

TOELICHTING GEMEENTERAAD 15 NOVEMBER 2016

Voor de gemeenteraadsleden ligt het volledige bundel ter inzage in het gemeentehuis, dienst secretariaat. De gemeentesecretaris, of de door hem aangeduide ambtenaar, kan zo nodig toelichting geven bij bepaalde punten indien een gemeenteraadslid daarom verzoekt.

Openbare zitting

1. ***Kennisname van het ontslag van raadslid Stan Bartholomeeussen als gemeenteraadslid.***
Stan Bartholomeeussen neemt ontslag uit de gemeenteraad. De gemeenteraad neemt kennis hiervan.
2. ***Onderzoek en goedkeuring van de geloofsbrieven van Caroline Jansen en eedaflegging en aanstelling van Caroline Jansen als gemeenteraadslid.***
Stan Bartholomeeussen (Open VLD) nam op 6 oktober 2016 ontslag uit de gemeenteraad. Caroline Jansen werd verkozen als eerste opvolger op de lijst van Open VLD. Zij wordt uitgenodigd de decretale eed als gemeenteraadslid af te leggen.
3. ***Goedkeuring van de waardebepaling en verrekening van de roerende goederen binnen Brandweer Zone Rand.***
De hulpverleningszone Brandweer Zone Rand werd op 1 januari 2015 opgericht. De gemeente Zoersel maakt deel uit van deze hulpverleningszone. De roerende goederen van de brandweer van de verschillende gemeenten van de zone werden automatisch overgedragen naar de hulpverleningszone. De zoneraad van de hulpverleningszone bepaalde op 28 oktober 2016 in onderling overleg de waarde en financiële verrekening voor deze roerende goederen.
4. ***Voorlopige vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Domein Martinus'.***
In het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) dat werd goedgekeurd door de Deputatie op 11 augustus 2005 werd Domein Martinus opgenomen als toeristisch perron. Het laatste decennium groeide Domein Martinus echter uit tot een uitgebreid hotel, conferentiecentrum en feestzaal. Deze ontwikkelingen overstijgen de ontwikkelingsperspectieven voor de toeristische perrons. Een klein gedeelte van het hoofdgebouw is gelegen in het woongebied van Halle, een gedeelte van de ontsluitingsinfrastructuur in bosgebied, maar het grootste gedeelte van het domein is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Domein Martinus moet dan ook worden beschouwd als een zonevreemd bedrijf waarvoor het gemeentebestuur een RUP kan opmaken.
Bij de actualisatie en partiële herziening van het GRS dat op 24 mei 2012 werd goedgekeurd door de Deputatie werd Domein Martinus toegevoegd aan de lijst van zonevreemde bedrijven en werd in het hoofdstuk over de gewenste ruimtelijk-economische structuur vermeld dat de problematiek rond zonevreemde bedrijven zal worden aangepakt.
Om de bestaande activiteiten te bestendigen en het bedrijf voor de toekomst een aantal ontwikkelingsperspectieven te bieden, is de opmaak van een RUP noodzakelijk.
5. ***Voorlopige vaststelling van het ruimtelijke uitvoeringsplan (RUP) 'TC Den Otter'.***
Op 22 februari 2006 werd het sectoraal BPA 'zonevreemde terreinen en gebouwen voor sport-, recreatie- en jeugdactiviteiten' goedgekeurd. Dit BPA had tot doel alle bestaande en gewenste zonevreemde recreatieterreinen rechtszekerheid te bieden. Ook de terreinen van TC Den Otter werden in dit BPA opgenomen.
Sinds 2010 is het ledenaantal sterk toegenomen. De vraag overstijgt de capaciteit van de vijf bestaande terreinen en de club zag zich genoodzaakt een ledenstop in te voeren en een wachtlijst op te maken voor nieuwe aanvragen tot lidmaatschap. Gezien de sterke groei van de club, de investeringen in jeugdwerking en tennisopleidingen en de verschillende competities die de club organiseert, is een uitbreiding met twee tot vier tennisterreinen en een grotere parking gewenst. Om dit te kunnen realiseren is een aanpassing van het RUP noodzakelijk.

6. ***Bekrachtiging van de schepencollegebeslissing van 3 oktober 2016 tot het afsluiten van een overeenkomst met het Vlaams EnergieBedrijf voor de aankoop van elektriciteit en aardgas voor de openbare verlichting en de gebouwen van de gemeente, OCMW en kerkfabrieken.***
Het gemeentebestuur, het ocmw en de kerkfabrieken hebben een contract voor elektriciteit en gas lopen via de aanbesteding samenaankoop elektriciteit en gas van Eandis. Dit contract loopt af op 31 december 2017.
Het schepencollege van 3 oktober 2016 heeft een principiëbeslissing genomen om voor de economisch voordeligste optie te kiezen, namelijk het Vlaams EnergieBedrijf.
7. ***Goedkeuring van een samenwerkingsovereenkomst tussen Pidpa en de gemeente Zoersel voor de gezamenlijke uitvoering van wegenwerken naar aanleiding van het Pidpa-dossier K-16-049 'Wegen en rioleringswerken in Halle-Velden (PPS Halle)'.***
Het gemeentebestuur is gestart met de bouw van de nieuwe school in Halle-Velden in het kader van de PPS Halle. Deze nieuwbouw komt op de plaats waar de oude Kerkhofweg lag en in deze weg was riolering aanwezig. De bestaande riolering komt met andere woorden onder de nieuwbouw van de toekomstige school te liggen, wat niet wenselijk is.
Omdat er een nieuwe verbindingsweg komt tussen Halle-Velden en Halmolenweg, waarin ook riolering voorzien is voor de nieuw te bouwen woningen langs deze verbindingsweg, kan de bestaande riolering in de oude Kerkhofweg verlaten worden. De rioolstreng in Halle-Velden, tussen de woningen 1 tot en met 11, moet dan van stroomrichting veranderen.
Samen met de herinrichting van de wegen rond de nieuwe school wenst Pidpa tegelijk een nieuwe DWA (droogweerafvoer)- en RWA (regenwaterafvoer)-riolering aan te leggen in Halle-Velden 1 tot en met 11 via derde betalers regeling (75% subsidiederving). Bij Pidpa is dit project gekend als K-16-049: 'Wegen en rioleringswerken in Halle-Velden (PPS Halle)'. Beide partijen zijn van oordeel dat de werken en de opdracht in het algemeen belang moeten worden samengevoegd. De samenwerkingsovereenkomst met Pidpa ligt hier ter goedkeuring voor.
8. ***Goedkeuring van de gemeentelijke verordening op de toekenning van huisnummers aan gebouwen.***
De nummering van gebouwen is een gemeentelijke bevoegdheid. Hierbij moeten de richtlijnen uit de algemene onderrichtingen van 1 juli 2010 betreffende het houden van de bevolkingsregisters in acht worden genomen. Met het oog op het welzijn en de veiligheid van de burger en in de strijd tegen domiciliefraude, is het belangrijk dat de nummering van woningen en appartementen op een eenvormige wijze gebeurt.
Deze verordening werd opgemaakt na overleg tussen de dienst ruimtelijke ordening en de dienst burgerzaken. Een nauwe samenwerking tussen de diensten is belangrijk in de strijd tegen domiciliefraude.
9. ***Kennisname van het ontslag van Robert Belmans, vastbenoemd afdelingshoofd financiën, per 1 januari 2017 wegens pensionering.***
Robert Belmans is een lid van het managementteam. Volgens artikel 3 van onze rechtspositieregeling is de gemeenteraad aanstellende overheid voor leden van het managementteam. De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van Robert Belmans.
10. ***Aanvaarding van een kosteloze grondafstand in de Maalstraat.***
Op 4 mei 2016 leverde de gemeente Zoersel een wijziging van een verkavelingsvergunning met ref. 2014/12 af aan landmeter Kris Mintjens, Antwerpsesteenweg 243 in 2390 Malle, namens familie De Cuypers-De Prins. De oorspronkelijke verkavelingsvergunning 150/447(2) van 22 februari 2010 werd hiermee gewijzigd. De verklaring tot kosteloze grondafstand werd ondertekend door de eigenaars op 4 juli 2014. De grond die binnen de ontworpen rooilijn valt moet overgedragen worden aan de gemeente.
11. ***Intergemeentelijke vereniging Cipal - goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 9 december 2016 en vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger.***
De gemeente maakt deel uit van verschillende intergemeentelijke samenwerkingsverbanden. De gemeenteraad moet voor de algemene vergadering van elk intergemeentelijk

samenwerkingsverband de agendapunten van deze vergadering goedkeuren en het mandaat van de vertegenwoordiger vaststellen.

12. *Intergemeentelijke vereniging Pidpa - goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 19 december 2016 en vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger.*

De gemeente maakt deel uit van verschillende intergemeentelijke samenwerkingsverbanden.

De gemeenteraad moet voor de algemene vergadering van elk intergemeentelijk samenwerkingsverband de agendapunten van deze vergadering goedkeuren en het mandaat van de vertegenwoordiger vaststellen.

13. *Intergemeentelijke vereniging IKA - goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 19 december 2016 en vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger.*

De gemeente maakt deel uit van verschillende intergemeentelijke samenwerkingsverbanden.

De gemeenteraad moet voor de algemene vergadering van elk intergemeentelijk samenwerkingsverband de agendapunten van deze vergadering goedkeuren en het mandaat van de vertegenwoordiger vaststellen.

14. *Intergemeentelijke vereniging Igean dienstverlening - goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 21 december 2016 en vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger.*

De gemeente maakt deel uit van verschillende intergemeentelijke samenwerkingsverbanden.

De gemeenteraad moet voor de algemene vergadering van elk intergemeentelijk samenwerkingsverband de agendapunten van deze vergadering goedkeuren en het mandaat van de vertegenwoordiger vaststellen.

15. *Intergemeentelijke vereniging Igean milieu en veiligheid - goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 21 december 2016 en vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger.*

De gemeente maakt deel uit van verschillende intergemeentelijke samenwerkingsverbanden.

De gemeenteraad moet voor de algemene vergadering van elk intergemeentelijk samenwerkingsverband de agendapunten van deze vergadering goedkeuren en het mandaat van de vertegenwoordiger vaststellen.

16. *Intergemeentelijke vereniging Pontes - goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 21 december 2016 en vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger.*

De gemeente maakt deel uit van verschillende intergemeentelijke samenwerkingsverbanden.

De gemeenteraad moet voor de algemene vergadering van elk intergemeentelijk samenwerkingsverband de agendapunten van deze vergadering goedkeuren en het mandaat van de vertegenwoordiger vaststellen.

Mededelingen

1. Inleefreis Bohicon