

TOELICHTING GEMEENTERAAD 25 JUNI 2019

Marcel De Vos, voorzitter van de gemeenteraad, verzoekt de leden van de gemeenteraad te vergaderen in de raadzaal, Handelslei 167, op dinsdag 25 juni 2019 om 20.00 uur om onderstaande agenda te behandelen.

Voor de gemeenteraadsleden ligt het volledige bundel ter inzage in het gemeentehuis, dienst secretariaat. De algemeen directeur, of de door hem aangeduide ambtenaar, kan zo nodig toelichting geven bij bepaalde punten indien een gemeenteraadslid daarom verzoekt.

Openbare zitting

1. ***Kennisname van het ontslag van Steven Laureyssens uit de gemeenteraad.***
Steven Laureyssens neemt ontslag uit de gemeenteraad. De gemeenteraad neemt kennis hiervan.
2. ***Onderzoek en goedkeuring van de geloofsbrieven van Bert Claessens en eedaflegging en aanstelling van raadslid Bert Claessens.***
Bert Claessens komt als eerstvolgende opvolger op de lijst van N-VA, waarop het ontslagnemend gemeenteraadslid verkozen werd, in aanmerking om te worden aangesteld als raadslid. Hij wordt uitgenodigd de decretale eed als gemeenteraadslid af te leggen.
3. ***Op verzoek van de CD&V-fractie: beslissing met betrekking tot de oprichting en de werking van een gemeenteraadscommissie.***
De voorbije jaren was in het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad opgenomen dat er een gemeenteraadscommissie werd opgericht, bestaande uit alle gemeenteraadsleden. Doelstelling van deze commissie is beleidsvoorbereidend werk te doen.
De gemeenteraad van 21 mei II nam een nieuw huishoudelijk reglement aan. Hierin is niets opgenomen over een gemeenteraadscommissie, tenzij een verwijzing in artikel 35.
Niettegenstaande de burgemeester tijdens de gemeenteraad van 21 mei II verklaarde dat het de bedoeling is op dezelfde manier verder te werken als de voorbije legislatuur, blijkt nu toch dat het feit dat in het huishoudelijk reglement niet expliciet voorzien is in de oprichting van een gemeenteraadscommissie, wordt aangewend om te stellen dat het niet mogelijk is een gemeenteraadcommissie samen te roepen voor de bespreking van het klimaatplan.
Het is dan ook aangewezen om het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad aan te vullen met bepalingen over de oprichting van een gemeenteraadscommissie.
Het bijkomend punt bevat daartoe een voorstel.
4. ***Vaststelling van de jaarrekening 2018.***
De financieel directeur stelde de jaarrekening op van het jaar 2018. De gemeenteraad dient deze vast te stellen en ook kennis te nemen van de bijhorende toelichting.
5. ***Goedkeuring van de jaarrekening 2018 van Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel en bijhorende waarderingsregels.***
Het Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel dient jaarlijks een jaarrekening op te maken, die wordt vastgesteld door de Raad van Bestuur. Een afschrift van de vastgestelde jaarrekening met bijhorend verslag van de bedrijfsrevisor wordt nadien ter goedkeuring aan de gemeenteraad bezorgd. De gemeenteraad keurt, op basis van het verslag van de bedrijfsrevisor, de jaarrekening en de toelichting bij de jaarrekening over boekjaar 2018 van het Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel goed.
6. ***Goedkeuring van de ontwerpakte tot verkoop van Dorp 38.***
Tijdens de zitting van 19 februari 2019 besliste de gemeenteraad principieel om de woning op en met grond gelegen Dorp 38 onderhands te verkopen. Op 4 maart 2019 besloot het college van burgemeester en schepenen deze verkoop, met het oog op een objectieve marktraadpleging met voldoende openbaarheid en transparantie, samen met notaris Wouter Nouwkens (Antwerpsesteenweg 93 in 2390 Malle) te organiseren. Aan de kandidaat-kopers werd in het licht hiervan gevraagd een bieding onder gesloten omslag uit te brengen uiterlijk op 16 mei 2019. Aan de gemeenteraad wordt thans gevraagd het door notaris Nouwkens voor de verkoop aan de hoogste bieder opgemaakte ontwerpakte goed te keuren.

7. ***Goedkeuring van een gemeentelijke verordening voor het afleveren van conformiteitsattesten.***
Het subsidiedossier, voor de periode van 1 juli 2018 tot en met 31 december 2019, voor de Interlokale Vereniging Lokaal Woonbeleid Midden (IVLW Midden) voorziet verplichte en aanvullende activiteiten per werkingsjaar.
Actie 2.3. voorziet de opmaak van een gemeentelijke verordening in verband met de geldigheidsduur van conformiteitsattesten.
Volgende doelstellingen willen we hiermee behalen:
- verbeteren van de woonkwaliteit op de private huurmarkt
 - het beschermen van de zwakkere doelgroepen en ervoor zorgen dat iedereen een huurwoning conform de Vlaamse Wooncode kan huren
 - voor de verhuurder een bewijs verschaffen dat hij de huurwoning conform de wooncode aanbiedt.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 15 april 2019 positief advies gegeven voor het ontwerp gemeentelijke verordening conformiteitsattesten. Het Lokaal Woonoverleg heeft een positief advies gegeven in het overleg van 3 juni 2019.
8. ***Beslissing tot verlenging van deelname aan de Interlokale Vereniging Lokaal Woonbeleid Midden (IVLW Midden) en van deelname aan de aanvraag voor de subsidies voor de periode 2020-2025 voor IVLW Midden.***
Het team wonen van IGEAN ondersteunt en begeleidt de lokale besturen bij het uitvoeren van hun regisseursrol op het vlak van wonen en bij het uitvoeren van de taken in het kader van de subsidieregeling. De huidige projecten wonen lopen af op 31 december 2019.
In het kader van de vernieuwing van de intergemeentelijke samenwerkingsprojecten lokaal Woonbeleid heeft IGEAN een subsidiedossier voorbereid dat voor 30 juni 2019 moet ingediend worden bij de Vlaamse Overheid.
Op 2 april 2019 is de stuurgroep van IVLW Midden samengekomen. Het overzicht van de verplichte en aanvullende activiteiten werd overlopen evenals de voorgestelde verdeling van de subsidies. Het Lokaal Woonoverleg heeft op 3 juni een positief advies gegeven voor de voortzetting van de huidige werking, evenals het schepencollege.
Het is aan de gemeenteraad om al dan niet goedkeuring te geven om de werking van IVLW Midden verder te zetten voor de periode 2020 - 2025 en het uitvoeren van de verplichte en aanvullende activiteiten, zoals vermeld in artikel 5 tot en met artikel 8 van het besluit van de Vlaamse regering over het lokaal woonbeleid van 16 november 2018.
9. ***Goedkeuring van het wegentracé in het kader van een bouwproject aan de Heimeulenweg.***
De nv Imvap, Kapellei 157 in 2980 Zoersel diende een aanvraag in tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van 42 appartementen verdeeld over 7 woonblokken met telkens 6 woongelegenheden en een ondergrondse parking aan de Heimeulenweg, 3^e afdeling, sectie I, nrs. 131/D/02, 131/M, 132/B, 136/B en 137/V04.
De omgevingsvergunning werd door het schepencollege geweigerd op 1 oktober 2018. De aanvrager tekende beroep aan bij de deputatie en voegde een aantal nieuwe dossierstukken toe wat leidde tot een nieuw openbaar onderzoek dat liep van 19 april tot 20 mei 2019. De deputatie vroeg ook de goedkeuring van het wegentracé door de gemeenteraad.
10. ***Beslissing tot omvorming en uitbreiding van de werking van het Energiehuis IGEAN tot EnergieK huis met een EnergieK loket in het kader van het besluit van de Vlaamse regering voor energie en de klimaatwerking.***
Sinds 2012 verstrekt IGEAN energieleningen waarmee energiebesparende werken aan woningen kunnen uitgevoerd worden. Intussen is de IGEAN Energielening opgenomen in het Energiehuis van IGEAN dienstverlening, dat erkend is door het Vlaams Energie Agentschap VEA en door Febelfin als kredietgever. De wederzijdse verbintenissen die hierbij gelden evenals de karakteristieken en modaliteiten volgens dewelke deze leningen worden verstrekt, zijn opgenomen in een samenwerkingsovereenkomst afgesloten tussen het Vlaams gewest en het energiehuis van IGEAN dienstverlening.

Ook met de lokale besturen (gemeente en OCMW) die deel uitmaken van het samenwerkingsgebied van IGEAN, met uitzondering van de stad Antwerpen, werd hiervoor een samenwerkingsovereenkomst afgesloten. Gelet op het gewijzigd wettelijk kader is een aanpassing van deze samenwerkingsovereenkomst noodzakelijk.

Daarnaast begeleidt en ondersteunt het team klimaat de lokale besturen bij het uitvoeren van taken en opdrachten inzake klimaat, onder meer in het kader van het Burgemeestersconvenant.

Met het nieuwe besluit van de Vlaamse regering voor energie van 14 december 2018, verder BVR energie genoemd, wordt vanaf 2019 het takenpakket van de Energiehuizen verruimd en gekoppeld aan subsidiemogelijkheden.

Naast het verstrekken van de energielening gaat het om volgende verplichte taken:

1. een laagdrempelig energieloket aanbieden
2. instaan voor het aanbieden van gestructureerde basisinformatie inzake energie
3. particulieren begeleiden en ondersteunen bij allerlei vragen inzake energie
4. instaan voor de algemene coördinatie van uitvoerende lokale diensten.

Op basis hiervan en rekening houdend met het feit dat er heel wat overlapping bestaat tussen de verschillende thema's, heeft IGEAN beslist de werking van het Energiehuis om te vormen en uit te breiden tot een EnergieK huis met een EnergieK loket.

Op de informatievergadering van 24 januari 2019 met de schepenen bevoegd voor wonen, energie en klimaat heeft IGEAN o.m. toelichting gegeven bij de huidige werking, bij het nieuwe BVR energie en bij het voorstel tot aanpassing van de werking. De lokale ambtenaren hebben eenzelfde toelichting gekregen op 21 februari 2019. Op basis van het dossier, overgemaakt aan de betrokken gemeenten, is het college van burgemeester en schepenen principieel akkoord gegaan met het omvormen en uitbreiden van de werking van het Energiehuis tot EnergieK huis met een EnergieK loket en het voorbereiden van een subsidiedossier door IGEAN.

In een bijakte bij de samenwerkingsovereenkomst tussen het Vlaams gewest en het energiehuis van IGEAN dienstverlening werd de erkenning als energiehuis bevestigd en werd de samenwerkingsovereenkomst aangepast aan het nieuwe BVR energie.

De wijze waarop het Energiek huis van IGEAN dienstverlening uitvoering zal geven aan het verruimde takenpakket is opgenomen in een voorstel van addendum bij voormelde samenwerkingsovereenkomst. Dit voorstel van addendum werd op 20 maart 2019 aan VEA bezorgd en intussen goedgekeurd. Dit dossier en de concrete werking van het EnergieK huis met het EnergieK loket wordt nu ter goedkeuring voorgelegd aan de eerstvolgende bijeenkomst van de gemeenteraad evenals de daarbij horende samenwerkingsovereenkomst tussen IGEAN dienstverlening en het lokale bestuur.

IGEAN streeft naar een gebiedsdekkende werking, gekoppeld aan een maximalisering van de subsidiemogelijkheden.

Overeenkomstig het BVR energie worden deze subsidies tot uiterlijk 2027 voorzien voor het verstrekken van de energieleningen en tot uiterlijk 2029 voor de andere taken.

In het voorstel van addendum wordt een overzicht gegeven van de verschillende activiteiten en de wijze waarop hieraan uitvoering zal gegeven worden. Elke activiteit wordt kort toegelicht met vermelding van de concrete taakverdeling. Daarnaast wordt er ingezet op het voorbereiden, begeleiden en uitvoeren van concrete acties inzake klimaat en dit eveneens in overleg met de lokale besturen.

11. *Goedkeuring van de addenda bij de kaderovereenkomst en de architectenovereenkomst voor PPS Halle voor het ontwerp en de aanleg van de kerkomgeving.*

In uitvoering van artikel 21 van de PPS-overeenkomst werd met het team NV Van Roey verder onderhandeld over de andere deelprojecten van de PPS Halle. Inmiddels kon met hen, nadat er met de ondertekening van addendum nr. 2 bij de PPS-overeenkomst meer duidelijkheid werd gecreëerd over de realisatie van het Deelproject 'Kerk', een akkoord bereikt worden over de herinrichting van de directe omgeving van de zone 'Kerk'. Deze herinrichting heeft betrekking op de, in de door NV Van Roey uitgewerkte visienota voorziene, creatie van een doorwaadbare en bereikbare groene dorpstuin in het hart van de deelgemeente Halle. De voor de realisatie van deze herinrichting van de kerkomgeving met het team Van Roey gemaakte afspraken werden, in uitvoering van artikel 21 van de PPS-overeenkomst, vastgelegd in bijakten bij de initiële PPS-overeenkomst en Architectenovereenkomst. Deze overeenkomsten worden aan de gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegd.

12. *Goedkeuring van de ontwerpakten voor grondoverdrachten in Meerheide, Meerheideweg, Turfstraat, Schaddestraat en Hazenpad in kader van de realisatie van de rooilijn*

Om de wegen- en rioleringswerken in de wijk Meerheide te kunnen uitvoeren, dienen eerst de nodige grondinnames te gebeuren.

Er werd getracht om deze grondinnames in der minne te bekomen. Van de 139 innames werden 115 verkoopbeloftes ondertekend. Hiervan werden nu, met uitzondering van 1, de administratieve aktes opgemaakt door Igean.

Voor de overige 24 te realiseren innames werd de gerechtelijke procedure opgestart. Om een sterker dossier te hebben, is het van belang de reeds ondertekende verkoopbeloftes te officialiseren.

Er wordt goedkeuring aan de gemeenteraad gevraagd van deze administratieve aktes, alsook om de vergoedingen voor de grondafstanden en opstanden uit te betalen.

13. *Goedkeuring van de verlenging van de huurovereenkomst tussen IGEAN dienstverlening en de vzw Revalidatiecentrum voor kinderen en jongeren - Pulderbos voor de exploitatie en het gebruik van het zwembad gelegen in het revalidatiecentrum in Pulderbos.*

De gemeente Zoersel maakt voor het schoolzwemmen, verenigingszwemmen, publiek zwemmen en zwemlessen mee gebruik van het zwembad gelegen in het revalidatiecentrum van Pulderbos. Sedert 1993 wordt het zwembad uitgebaat door IGEAN dienstverlening. IGEAN dienstverlening exploiteert het zwembad in samenwerking met het revalidatiecentrum Pulderbos. De hiermee gepaard gaande exploitatiekost wordt verdeeld tussen de gemeente Zoersel en de gemeente Zandhoven. De huidige huurovereenkomst loopt tot 31 augustus 2019. In de overeenkomst is de mogelijkheid tot vroegtijdige beëindiging voorzien. Aan de gemeenteraad van Zoersel wordt gevraagd de verlenging van de overeenkomst voor de periode 1 september 2019 tot 31 augustus 2025 goed te keuren.

14. *Goedkeuring van een overeenkomst met betrekking tot de oprichting van een interlokale vereniging 'academie Wijnegem Schilde Zoersel'.*

15. *Aanduiding van een vertegenwoordiger in de Interlokale vereniging 'academie Wijnegem Schilde Zoersel'.*

16. *Aanduiding van een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de Interlokale vereniging 'academie Wijnegem Schilde Zoersel'.*

De lokale besturen van Wijnegem, Schilde en Zoersel hebben een langdurig partnerschap opgebouwd om samen deeltijds kunstonderwijs (muziek en woord) op een kwalitatieve wijze aan te bieden. Eertijds kon dit onder de vorm van hoofdinstituting en filiaal, maar om conform het nieuwe decreet deeltijds kunstonderwijs aan te bieden, moet dit anders worden georganiseerd. Er wordt geopteerd voor de oprichting van een interlokale vereniging met behorende gemeente en vestigingsplaatsen. Er dient tevens een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger aangeduid te worden. Beide vertegenwoordigers moeten deel uitmaken van het schepencollege.

17. *Goedkeuring van het jaarverslag en van het resultaat-2018 van de interlokale vereniging Sportregio Midden-Provincie.*

In het jaarverslag en het resultaat stelt de Sportregio Midden-Provincie de realisaties van 2018 voor in cijfers. Deze interlokale vereniging ondersteunt de samenwerking tussen de gemeenten en organiseert sportdagen, opleidingen en bijeenkomsten.

18. *Kennisname van het rapport organisatiebeheersing 2019.*

Het decreet lokaal bestuur bepaalt dat er jaarlijks, ten laatste in juni, een rapport organisatiebeheersing wordt voorgelegd aan de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn. In dit rapport leest u het wettelijke kader en de uitwerking ervan in concrete acties.

19. *Intergemeentelijke vereniging CIPAL- goedkeuring van de agenda van de jaarvergadering van 27 juni 2019 en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger.*

20. *Intergemeentelijke vereniging Igean dienstverlening - goedkeuring van de agenda van de jaarvergadering van 28 juni 2019 en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger.*

21. *Intergemeentelijke vereniging Igean milieu en veiligheid - goedkeuring van de agenda van de jaarvergadering van 28 juni 2019 en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger.*

De gemeente maakt deel uit van verschillende intergemeentelijke samenwerkingsverbanden. Voor elke vergadering van dit samenwerkingsverband moet het mandaat van de gemeentelijke

vertegenwoordigers of hun plaatsvervangers, die eerder dit jaar reeds verkozen werden, worden vastgesteld.

22. ***Intrekking van het gemeenteraadsbesluit van 21 mei 2019 tot voorlopige vaststelling rooilijn- en onteigeningsplan Hazenpad en voorlopige vaststelling van het rooilijn- en onteigeningsplan Hazenpad.***
23. ***Intrekking van de gemeenteraadsbeslissing van 21 mei 2019 tot voorlopige vaststelling rooilijn- en onteigeningsplan Schaddestraat en voorlopige vaststelling rooilijn- en onteigeningsplan Schaddestraat.***
24. ***Intrekking van de gemeenteraadsbeslissing van 21 mei 2019 tot voorlopige vaststelling rooilijn- en onteigeningsplan Meerheide en voorlopige vaststelling rooilijn- en onteigeningsplan Meerheide.***
25. ***Intrekking van de gemeenteraadsbeslissing van 21 mei 2019 tot voorlopige vaststelling rooilijn- en onteigeningsplan Meerheideweg (deel) en voorlopige vaststelling rooilijn- en onteigeningsplan Meerheideweg (deel).***
26. ***Intrekking van de gemeenteraadsbeslissing van 21 mei 2019 tot voorlopige vaststelling onteigeningsplan gedeelte buurtweg 61 (Vennenlaan) en voorlopige vaststelling onteigeningsplan gedeelte buurtweg 61 (Vennenlaan).***
27. ***Intrekking van de gemeenteraadsbeslissing van 21 mei 2019 tot voorlopige vaststelling onteigeningsplan verbreding buurtweg 17 (Meerheideweg) en voorlopige vaststelling onteigeningsplan verbreding buurtweg 17 (Meerheideweg).***
28. ***Intrekking van de gemeenteraadsbeslissing van 21 mei 2019 tot voorlopige vaststelling onteigeningsplan buurtweg 63 (Turfstraat) en voorlopige vaststelling onteigeningsplan buurtweg 63 (Turfstraat).***

In het kader van het rioleringsproject Meerheide zijn er een aantal stroken private grond die moeten worden verworven voor de aanleg van de riolering en de weginfrastructuur. Voor de gemeentewegen werd hiertoe op 21 mei 2019 door de gemeenteraad het rooilijn-en onteigeningsplan voorlopig vastgesteld. Voor de buurtwegen was de rooilijn reeds eerder vastgesteld, met name door de gemeenteraad van 19 februari 2019. De voorlopige vaststelling van de onteigeningsplannen gebeurde tijdens de zitting van de gemeenteraad 21 mei 2019. In het daaropvolgende openbaar onderzoek werd vastgesteld dat de plannen horende bij het gemeenteraadsbesluit niet waren ondertekend. Bovendien bleek dat de projectnota bij de onteigeningsplannen een materiële vergissing bevatte: daar waar de nota verwees naar het plan met nummer ZOE0303308CBP, had het ZOE0303308BP moeten zijn. Verder juridisch advies wees uit dat de bijlage 7 aan de projectnota met het overzicht van de gevoerde onderhandelingen met betrokken eigenaars beter wordt geschrapd om de privacy te respecteren. Om procedurefouten te vermijden, werd de lopende procedure stop gezet en moet het rooilijn- en onteigeningsplan voor de gemeentewegen opnieuw voorlopig worden vastgesteld alsook het onteigeningsplan voor de buurtwegen. De plannen zelf worden niet gewijzigd, dus hiervoor verwijzen we naar het dossier van de gemeenteraad van 21 mei 2019.

BPI. Op verzoek van de Vlaams Belangfractie: Koppelen van de indiening en goedkeuring van het klimaatplan aan de opmaak, behandeling en goedkeuring van het meerjarenplan.

Het uitvoeren van het klimaatplan brengt aanzienlijke kosten voor de gemeente met zich mee. In het meerjarenplan wordt beslist hoe de financiële middelen van de gemeente zullen worden besteed. Het is dan ook de taak van het bestuur om, als een goed huisvader, beide plannen samen te behandelen zodat geplande acties passen binnen het kader van de beschikbare middelen.