

NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD OP 25 januari 2022.

AANWEZIG :

Voorzitter: Marcel De Vos

burgemeester: Liesbeth Verstreken

schepenen: Danny Van de Velde, Luc Kennis, Marc De Cordt, Roel Van Elsacker, Olivier Rul, Katrien Schryvers

gemeenteraadsleden: Jos Van Dongen, Jos Vekemans, Michaël Heyvaert, Koen Paredaens, Rita Laureyssens, Paul Van Wesenbeeck, Kitty Busschodts, Wouter Bollansée, Jan Van Melkebeek, Cindy Van Paesschen, Tom Sleuwaert, Karin Verbiest, Charlotte Vercruyssen, Elke Sels, Bert Claessens, Emery Frijters, Lukas Kint

algemeen directeur: Kristof Janssens -

verontschuldigd: raadsleden Jan De Prins en Lander Van Steen

Punt A.1: Op voorstel van de Vlaams Belang-fractie: Bespreking van de stand van zaken

betreffende de grondverontreiniging Kievitheide gelegen tussen voetbalsite Zoersel en hondenweide (oud voetbalveld).

Dit punt wordt besproken.

Punt A.2: Beslissing tot aankoop van een perceel grond in Domein De Welvaart en goedkeuring van de ontwerpakte

MOTIVERING

Feiten en context

De totale oppervlakte van domein De Welvaart bedraagt 145.619 m².

Het domein bestaat hoofdzakelijk uit beboste grond (121.153 m²), met inplanting van een gebouw en een open terrein (24.466 m²).

Het bosgedeelte met een oppervlakte van 121.153 m² en ten kadaster gekend onder Zoersel, afdeling 3, sectie I, nummers 13P, 12N, 12P, 13H, 13L, 13M, 13K, 11H, 10T, 10S, 10K en 10R, werd in 2005 aangekocht door Kempens Landschap vzw voor 357.111,49 euro (90% inbreng Kempens Landschap en 10% inbreng gemeente).

Het perceel met de opstaande gebouwen met een oppervlakte van 24.466 m² en kadastraal gekend onder Zoersel, afdeling 3, sectie I, nummers 7L, 10R en 10P, werd aangekocht door Igean in opdracht van de gemeente voor 396.537,47 euro.

Domein de Welvaart is gelegen in het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan erfgoedlandschap "Abdij van Westmalle".

Juridische grond

- artikel 41, lid 2, 11^o van het decreet over het lokaal bestuur
- de aankoopakte van oktober 2005
- het bosbeheerplan 'domein De Welvaart' goedgekeurd op 4 juli 2013 door het Agentschap Natuur en Bos onder nr. UBBP/AN/13/09
- het ruimtelijke uitvoeringsplan van de Vlaamse regering van 19 oktober 2012 "afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur regio Noorderkempen, Erfgoedlandschap 'Abdij van Westmalle' waarin domein de Welvaart als bestemmingscategorie 'verblijfsrecreatie voor groepen' kreeg
- het schattingsverslag van 21 september 2021, opgesteld door beëdigd landmeter Jelle Broodhaerts

Argumentatie

Met het oog op het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke en ecologische waarden van het terrein, evenals het herstel en onderhoud van het opstaande gebouw in functie van een toekomstige huisvesting van AKABE en Jeugdbond voor Natuur en Milieu (JNM), wenst het bestuur aan de raad voor te stellen het domein, na aankoop ervan, aan Natuurpunt Beheer vzw in concessie te geven. Met de winter voor de deur en de nood aan enkele dringende herstellings- en onderhoudswerken om het gebouw wind- en waterdicht te maken en de schade ten gevolge van inbraak en vandalisme te herstellen, werden in het najaar alvast de gebruiksrechten van het domein

tijdelijk door Igean aan hen overgedragen. Om deze situatie ook duurzaam te kunnen bestendigen, wordt het domein best voorafgaandelijk overgekocht door de gemeente. Aan de gemeenteraad wordt hiervoor een ontwerpakte ter goedkeuring voorgelegd.

Financiële gevolgen

De onderhandse aankoop van de betrokken grond is in dit geval door IGEAN toegestaan voor en mits de prijs van 437.000 euro op basis van het schattingsverslag opgesteld door landmeter Jelle Broothaerts op 21 september 2021. Voor de aankoop is er een toereikend krediet voorzien onder ramingnummer R001542 van het investeringsbudget 2022.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist over te gaan tot aankoop van het perceel, volgens huidig kadaster gekend als afdeling 3, sectie I, nummers 7L, 10R en 10P, met een oppervlakte van 24.466 m², van IGEAN Dienstverlening, tegen de prijs van 437.000 euro en keurt de ontwerpakte goed.

Punt A.3: Goedkeuring van een aangepaste overeenkomst met betrekking tot de interlokale vereniging 'academie Wijnegem Schilde Zoersel'.

MOTIVERING

Feiten en context

De lokale besturen van Wijnegem, Schilde en Zoersel hebben een langdurig partnerschap opgebouwd om samen deeltijds kunstonderwijs op een kwalitatieve wijze aan te bieden. Eertijds kon dit onder de vorm van hoofdinstantie en filiaal, nu is het onder de vorm van beherende gemeente en vestigingsplaatsen. In 2019 werd de interlokale vereniging Academie Wijnegem Schilde Zoersel opgericht. Het is nodig de afspraken in de overeenkomst te optimaliseren

Juridische grond

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikelen 40 en 41 en 386 tot en met 395
- het decreet betreffende het onderwijs van 31 juli 1990
- het decreet deeltijds kunstonderwijs van 28 februari 2018

Advies

- het positieve advies van het beheerscomité van 22 november 2021

Argumentatie

Het samenwerkingsverband 'academie Wijnegem Schilde Zoersel' is gegrond op een overeenkomst met statutaire draagkracht die bepalingen bevat over de duur en de eventuele verlenging, de opzeggmogelijkheden, de eventuele inbreng van de deelnemers en de wijze waarop die inbreng wordt beheerd, de interne organisatie, de wederzijdse rechten en verplichtingen en de financiële repercussies, de informatieverstrekking aan de deelnemers en de jaarlijkse evaluatie, de opmaak van de rekeningen en de bestemming van het resultaat, de financiële controle en de vereffening.

De gemeenteraad gaf op 25 juni 2019 haar goedkeuring aan deze overeenkomst met betrekking tot de oprichting van de interlokale vereniging academie Wijnegem Schilde Zoersel.

Het is intussen nodig de afspraken in deze overeenkomst te optimaliseren.

De statuten in 2019 waren grotendeels een vertaalslag van de oude statuten naar de nieuwe vorm.

Daarin werd onder meer bepaald dat de beherende gemeente het lokaal bestuur van Wijnegem is, wat een verderzetting was van de toenmalige werking.

Na een evaluatieperiode wenst het beheerscomité van de Interlokale Vereniging enkele wijzigingen door te voeren:

- door de uitbouw van het domein beeldende en audiovisuele kunst in de gemeenten Wijnegem en Schilde is het wenselijk om deze situatie in de statuten te specificeren.
- een onduidelijkheid over de aan te kopen ICT-middelen wordt weggewerkt
- m.b.t. de afrekening wordt verduidelijkt dat alle inkomsten en uitgaven die volgens de statuten ten laste van de ILV vallen door de 3 deelnemende gemeenten verdeeld wordt. Dat zorgt ervoor dat het bestaande systeem van voorschotten, afrekeningen met verschillende wijzen van verrekening en bijgevolg ruimte voor interpretatie, verdwijnt. De vestigingsplaatsen Schilde en Zoersel zijn minstens even groot als de vestiging in Wijnegem. De nieuw voorgestelde manier van verdelen zorgt voor een meer correcte verdeling van de inkomsten en de kosten. Voor het domein beeldende en audiovisuele kunst worden enkel de inkomsten en uitgaven verdeeld onder de gemeenten die dit domein aanbieden met het lokaal bestuur Wijnegem als inrichtende macht.

Het is de bevoegdheid van de gemeenteraad de aangepaste overeenkomst goed te keuren.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De aangepaste overeenkomst met betrekking tot de interlokale vereniging ‘academie Wijnegem Schilde Zoersel, gehecht aan dit besluit, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

De burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd de overeenkomst namens de gemeente Zoersel te ondertekenen.

Punt A.4: Wijziging van de afvaardiging in LEADER MarkAante Kempen +

MOTIVERING:

Feiten en context

De gemeenteraad duidde op 19 maart 2019 schepen Olivier Rul aan als vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van Leader MarkAante Kempen+ en dit voor de rest van de legislatuur.

Juridische grond

- de statuten van de feitelijke vereniging Plaatselijke Groep MarkAante Kempen+
- de artikelen 34 en 41 §1 4° van het decreet lokaal bestuur
- het gemeenteraadsbesluit van 19 maart 2019 tot aanduiding van een stemgerechtigd afgevaardigde en van een adviserend afgevaardigde in het bestuursorgaan van LEADER MarkAante Kempen+ voor de legislatuur 2019-2024
- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 4 oktober 2021 tot onderlinge verdeling werkzaamheden dagelijks bestuur gemeente

Argumentatie

Het doel van de vereniging Leader MarkAante Kempen+ staat als volgt genoteerd in de statuten: “Het doel van de vereniging bestaat erin om op geregelde, gecoördineerde en duurzame wijze een aantal gezamenlijke initiatieven te nemen rond lokale plattelandsontwikkeling in het kader van het Europese subsidieprogramma genaamd Leader.”

De bestuurswissel die plaatsvond op 30 september 2021 bracht een wissel van bevoegdheden tot stand. Een van de wissels bestond erin dat schepen Luc Kennis de bevoegdheid landbouw over nam van schepen Olivier Rul. Het schepencollege vindt het aangewezen voortaan steeds de schepen van landbouw af te vaardigen in dit samenwerkingsverband omwille van de overeenkomst tussen dit beleidsdomein en het doel van het samenwerkingsverband.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1

De gemeenteraad duidt aan als stemgerechtigd afgevaardigde in het bestuursorgaan van LEADER MarkAante Kempen+, de schepen van landbouw voor de resterende duur van de legislatuur 2019-2024.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen aan Leader Provincie Antwerpen, Hooibeeksedijk 1 in 2440 Geel of via miel.gilis@rurant.be.

Punt A.5: Eerstelijnszone Voorkempen: beslissing inzake de afvaardiging in de algemene vergadering en het bestuursorgaan van de Eerstelijnszone Voorkempen vzw

MOTIVERING

Feiten en context

Op 19 december 2017 keurde de gemeenteraad de toetreding tot eerstelijnszone Voorkempen goed. De uitbouw van de eerstelijnszone (ELZ) vereist een goede samenwerking tussen de zorgaanbieders, het welzijnsaanbod en de lokale besturen, het gezamenlijk onderschrijven van een missie, visie en beleid op het gebied van eerstelijnszorg. Hieraan werd door de verschillende actoren gewerkt in de periode 2018-2019. De oprichting van de vzw eerstelijnszone Voorkempen werd in december 2019 gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad. De zorggraad van ELZ Voorkempen werd door de Vlaamse overheid in juli 2020 erkend. Het schepencollege besliste op 16 december 2019 om in de cluster openbare besturen waar wij als lokaal bestuur deel van uit maken, net zoals bij de andere lokale besturen in de opstartfase, Zoersel te vertegenwoordigen via de schepen verantwoordelijk voor het sociaal beleid in de algemene vergadering en de leidinggevende ambtenaar voor het luik sociale dienstverlening in het bestuursorgaan. Deze mandatering was een voorlopige beslissing in afwachting

dat de ELZ en de zorgraad volledig operationeel zouden zijn. Nu de ELZ Voorkempen volledig erkend en operationeel is, is het voorstel om de afvaardiging alzo definitief en formeel te regelen en dit conform de algemene werkwijze in de ELZ, met name dat de afvaardiging van Zoersel in de ELZ bestaat uit het afdelingshoofd welzijn in het bestuursorgaan en de schepen verantwoordelijk voor het sociaal beleid in de algemene vergadering.

Juridische grond

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad
- het decreet lokaal sociaal beleid van 9 februari 2018
- het decreet van 26 april 2019 betreffende de organisatie van de eerstelijnszorg, de regionale zorgplatformen en de ondersteuning van de eerstelijnszorgaanbieders
- het besluit van de Vlaamse regering van 17 mei 2019 tot erkenning en subsidiëring van de zorggraden en houdende inwerkingtreding van het decreet van 26 april 2019 betreffende de organisatie van de eerstelijnszorg, de regionale zorgplatformen en de ondersteuning van de eerstelijnszorgaanbieders
- de beslissing van het schepencollege van 16 december 2019

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De schepen verantwoordelijk voor het sociaal beleid wordt afgevaardigd in de algemene vergadering van eerstelijnszone Voorkempen vzw.

Artikel 2:

Het afdelingshoofd Mens en Welzijn wordt voorgedragen als afgevaardigde in het bestuursorgaan van eerstelijnszone Voorkempen vzw.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit zal worden bezorgd aan eerstelijnszone Voorkempen vzw.

Punt A.6: Aanvaarding van kosteloze grondafstanden Zoerselhoek 32

MOTIVERING:

Voorgeschiedenis

Op 2 augustus 2021 leverde de gemeente Zoersel een omgevingsvergunning met ref. OMV_2020170181 af voor de percelen 1^{ste} afdeling, sectie D, nummers 66 /V/2 en 66/X/2 met de voorwaarde kosteloze grondafstand te doen voor de verbreding van de weg. De perceeltjes grond die binnen de rooilijn zullen vallen, mogen niet mee verkocht worden en moeten overgedragen worden aan de gemeente.

Feiten en context

- het opmetingsplan van landmeterskantoor Vorsselmans BVBA van 27 oktober 2021
- het bodemattest van 10 november 2021, afgeleverd door OVAM
- het hypothecair getuigschrift van 10 december 2021, afgeleverd door het derde hypotheekkantoor te Antwerpen
- het uittreksel uit de kadastrale legger van 9 november 2021, afgeleverd door de administratie van het kadaster
- de ontwerpakte tot eigendomsoverdracht, opgesteld door notaris Eric Laenens van Zoersel

Juridische grond

- artikel 41§1, 11^o van het decreet over het lokaal bestuur

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De kosteloze afstand van volgende perceeltjes grond die deel uitmaken van de ontworpen wegenis in

- Zoerselhoek 1^{ste} afdeling, sectie D, deel van nummer 66/X/2, voor een oppervlakte volgens meting van honderd en vier (104m²)
- Zoerselhoek, 1^{ste} afdeling, sectie D, deel van nummers 66/X/2 en 66/V/2, voor een oppervlakte volgens meting van achtenzeventig vierkante meter (78 m²)

wordt aanvaard.

Artikel 2:

De gemeente Zoersel wordt vertegenwoordigd bij sterkmaking.

Artikel 3:

Alle kosten en rechten vallen ten laste van de afstanddoener.

Mededeling:

1. antwoord van toezicht op klacht Vlaams Belang

Punt BP1: Op voorstel van de h-EERLIJK ZOERSEL-fractie: Opheffing van de gemeenteraadsbeslissing van 22 juni 2021 tot vaststelling van een retributie voor het gebruiksrecht van de huisvuilcontainer voor restafval voor Zoerselse gezinnen en tweede verblijven en opheffing van de gemeenteraadsbeslissing van 19 maart 2019 om de middelen die vrijkomen door het niet meer verstrekken van gratis huisvuilzakken integraal en bijkomend toe te voegen aan het budget gereserveerd voor klimaatbeleid.

Na bespreking wordt dit punt niet weerhouden met 6 stemmen voor (h-EERLIJK Zoersel, Vlaams Belang en raadslid C. Van Paesschen) en 19 stemmen tegen (meerderheid en voorzitter M. De Vos)

Omdat er voor het einde van de zitting door de raadsleden geen opmerkingen werden gemaakt over het verslag van de vorige zitting, wordt het goedgekeurd en ondertekend door de voorzitter en de algemeen directeur.

Na afhandeling van de agenda sluit de voorzitter de zitting om 22.39 uur.

Kristof Janssens
algemeen directeur

Marcel De Vos
voorzitter