

notulen

gemeenteraad van 20 december 2022

■ aanwezig

voorzitter	Marcel De Vos
burgemeester	Liesbeth Verstreken
schepenen	Danny Van de Velde, Luc Kennis, Marc De Cordt, Roel Van Elsacker, Olivier Rul
raadsleden	Jos van Dongen, Jos Vekemans, Michaël Heyvaert, Rita Laureyssens, Paul Van Wesenbeeck, Kitty Busschodts, Wouter Bollansée, Jan Van Melkebeek, Tom Sleenewaert, Karin Verbiest, Elke Sels, Bert Claessens, Emery Frijters, Lukas Kint, Julie Fierens
algemeen directeur	Kristof Janssens

gedeeltelijk aanwezig

schepenen	Katrien Schryvers
raadsleden	Cindy Van Paesschen

verontschuldigd

raadsleden	Jan De Prins, Koen Paredaens, Alex Verbergt
------------	---

001 intergemeentelijke vereniging Pontes - toelichting bij het gevoerde beleid

niet aanwezig bij dit agendapunt

schepenen	Katrien Schryvers
-----------	-------------------

feiten en context

■ toelichting

Artikel 441 van het decreet over het lokaal bestuur stipuleert dat 'een lid van de raad van bestuur of een door de raad van bestuur hiertoe gemandateerde minstens tweemaal per jaar, tijdens een openbare vergadering van de gemeenteraad van elk van de deelnemende gemeenten, verslag uitbrengt over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad, en toelichting verstrekt bij het beleid van de dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging.'

■ juridisch kader

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41

juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 441

besluit

artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag, uitgebracht door de intergemeentelijke vereniging Pontes, over de uitoefening van de bevoegdheden van de raad van bestuur, en van de verstrekte toelichting bij het beleid.

002 op voorstel van de Vlaams Belang-fractie: aanpassing artikel 5 retributiereglement inname openbaar domein

niet aanwezig bij dit agendapunt

raadsleden

Cindy Van Paesschen

feiten en context

■ *toelichting*

Overwegende agendapunt 13 op de gemeenteraad van 25 oktober 2022;

Overwegende dat er na de stemming informatie werd verkregen die niet in overeenstemming was dan deze die ons op de raad werd meegedeeld;

Op voorstel van de Vlaams Belang fractie:

De huidige tekst van "Artikel 5: parkeerborden" van het retributiereglement inname openbaar domein wordt gewijzigd. Huidige tekst: "Er kunnen parkeerverbodsborde ontleend worden bij de afdeling infrastructuur. Deze moeten ten laatste twee weken na het verlopen van de vergunning worden teruggebracht. Als de parkeerverbodsborde niet worden binnengebracht, wordt er per begonnen week 20 euro per set (2 borden met sokkel), aangerekend met een maximum van 4 weken. Indien de borden na deze termijn niet zijn binnengebracht zal dit beschouwd worden als een verlies van de borden en zal er een bijkomende administratieve kost van 25 euro per set worden aangerekend."

Bovenstaande tekst wordt als volgt gewijzigd:

"Er kunnen parkeerverbodsborde ontleend worden bij de afdeling infrastructuur. Deze moeten ten laatste twee weken na het verlopen van de vergunning worden teruggebracht. Als de parkeerverbodsborde niet worden binnengebracht, wordt er per begonnen week 50 euro per set (2 borden met sokkel), aangerekend met een maximum van 4 weken. Indien de borden na deze termijn niet zijn binnengebracht zal dit beschouwd worden als een verlies van de borden en zal er een bijkomende administratieve kost van 25 euro per set worden aangerekend."

stemming

amendement meerderheid: Voorstel tot het wijzigen van artikel 5 als volgt: "Er kunnen parkeerverbodsborde ontleend worden bij de afdeling infrastructuur. Deze moeten ten laatste twee weken na het verlopen van de vergunning worden teruggebracht. Als de parkeerverbodsborde niet worden binnengebracht, wordt er per begonnen week 20 euro per set (2 borden met sokkel), aangerekend met een maximum van 4 weken. Indien de borden na deze termijn niet zijn binnengebracht zal dit beschouwd worden als een verlies van de borden en zal er een bijkomende administratieve kost van 100 euro per set worden aangerekend."

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

Artikel 5: parkeerborden van het retributiereglement inname openbaar domein wordt gewijzigd als volgt: "Er kunnen parkeerverbodsborde ontleend worden bij de afdeling infrastructuur. Deze moeten ten laatste twee weken na het verlopen van de vergunning worden teruggebracht. Als de parkeerverbodsborde niet worden binnengebracht, wordt er per begonnen week 20 euro per set (2 borden met sokkel), aangerekend met een maximum van 4 weken. Indien de borden na deze termijn niet zijn binnengebracht zal dit beschouwd worden als een verlies van de borden en zal er een bijkomende administratieve kost van 100 euro per set worden

aangerekend."

003 notulen 29 november 2022 - goedkeuring

niet aanwezig bij dit agendapunt

raadsleden

Cindy Van Paesschen

feiten en context

■ *toelichting*

De ontwerpnotulen van de vorige zitting werden opgemaakt. De opmerkingen werden verwerkt.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 32

juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

De notulen van de zitting van de gemeenteraad van 29 november 2022 worden goedgekeurd.

004 dotatie aan brandweer Zone Rand voor het dienstjaar 2023 - kennisname

niet aanwezig bij dit agendapunt

raadsleden

Cindy Van Paesschen

feiten en context

■ *toelichting*

De zoneraad heeft de begroting voor het dienstjaar 2023 van brandweer Zone Rand vastgesteld. In deze begroting werd in totaal een bedrag van 16.172.790 euro ingeschreven als te ontvangen exploitatietoelage te storten door de verschillende gemeenten en een totaalbedrag van 4.827.431 euro als te ontvangen investeringstoelage eveneens te storten door de verschillende gemeenten. Het jaarlijks te financieren saldo van de brandweer Zone Rand moet worden gefinancierd door de gemeenten van deze zone.

Volgens de principes zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 18 november 2014 en toegepast op actuele cijfers, bedraagt het gemeentelijk aandeel van Zoersel 5,12% van het te financieren saldo van de hulpverleningszone Brandweer Zone Rand.

De gemeenteraad keurde verder in zitting van 15 november 2016 goed dat 75% van de waarde van de roerende goederen verrekend wordt door middel van een clearing die gespreid wordt over een periode van tien jaar (2017-2026).

Het gemeentelijk aandeel van Zoersel voor dienstjaar 2023 zal volgens de berekening 794.182 euro bedragen als exploitatiebijdrage en 247.348 euro als investeringstoelage.

De zonecommandant heeft de begroting van brandweerzone Rand toegelicht aan de raadsleden op 16 november 2022.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, zoals gewijzigd, artikel 68, §2

juridische basis

- wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, zoals gewijzigd
- gemeenteraadsbesluit van 18 november 2014 houdende goedkeuring van de overeenkomst af te sluiten tussen de zone Rand en de gemeenten inzake de financiële verdeelsleutel en de daaraan verbonden modaliteiten
- gemeenteraadsbesluit van 15 november 2016 houdende goedkeuring van de waardebepaling en verrekening van de roerende goederen binnen Brandweer Zone Rand

■ *financieel kader*

beleidsinformatie

Deze beslissing heeft betrekking op het niet-prioritaire beleid.

financiële informatie

De uitgaven van deze beslissing worden geraamd op 794.182 euro (exploitatietoelage) en 247.348 euro (investeringsstoelage) en zullen vastgelegd worden op ramingen R000354 (exploitatietoelage) en R000429 (investeringsstoelage).

Hiervoor is voldoende krediet aanwezig.

besluit

artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de berekening van de dotatie van de gemeente Zoersel aan de hulpverleningszone Brandweer Zone Rand voor het dienstjaar 2023 voor een bedrag van 794.182 euro als exploitatietoelage en 247.348 euro als investeringstoelage.

005 dotatie aan politiezone Voorkempen voor het dienstjaar 2023 - goedkeuring

niet aanwezig bij dit agendapunt

raadsleden

Cindy Van Paesschen

feiten en context

■ *toelichting*

Aan de politieraad van 14 december 2022 wordt de begroting voor het dienstjaar 2023 van de politiezone Voorkempen ter goedkeuring voorgelegd. In deze begroting werd in totaal een bedrag van 13.913.435 euro ingeschreven als te ontvangen exploitatietoelages van de verschillende gemeenten en een totaalbedrag van 301.549 euro als te ontvangen investeringstoelages van de verschillende gemeenten.

Zoals bepaald in het koninklijk besluit van 7 april 2005 houdende de nadere regels inzake de berekening en de verdeling van de gemeentelijke dotaties in de schoot van een meergemeentenpolitiezone dient de gemeente Zoersel 22,59% van de som van alle gemeentelijke bijdragen bij te dragen. Dit betekent dat de gemeente

Zoersel een exploitatietoelage van 3.143.045 euro en een investeringstoelage van 68.120 euro zal moeten betalen.

De gemeentelijke dotatie aan een meergemeentenpolitiezone moet door elke gemeente van de zone goedgekeurd worden in een afzonderlijk raadsbesluit.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, zoals gewijzigd, artikel 40, derde lid

juridische basis

- wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, zoals gewijzigd
- koninklijk besluit van 7 april 2005 houdende de nadere regels inzake de berekening en de verdeling van de gemeentelijke dotaties in de schoot van een meergemeentenpolitiezone, zoals gewijzigd

■ *financieel kader*

beleidsinformatie

Deze beslissing heeft betrekking op het niet-prioritaire beleid.

financiële informatie

De uitgaven van deze beslissing worden geraamd op 3.143.045 euro (werkingstoelage) en 68.120 euro (investeringsstoelage) en zullen vastgelegd worden op ramingen R000353 (exploitatietoelage) en R000428 (investeringsstoelage).

Hiervoor is voldoende krediet aanwezig.

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

De dotatie van de gemeente Zoersel aan de politiezone Voorkepen voor het dienstjaar 2023 voor een bedrag van 3.143.045 euro als exploitatietoelage en 68.120 euro als investeringstoelage wordt goedgekeurd.

006 aanpassing 3b van het meerjarenplan 2020-2025 van gemeente & ocmw Zoersel - vaststelling aanpassing meerjarenplan deel gemeente, goedkeuring aanpassing meerjarenplan deel ocmw en vaststelling geconsolideerde aanpassing meerjarenplan

niet aanwezig bij dit agendapunt

schepenen
raadsleden

Katrien Schryvers
Cindy Van Paesschen

feiten en context

■ *toelichting*

De raad voor maatschappelijk welzijn stelde het deel van het ocmw van het meerjarenplan 2020-2025 van

gemeente & ocmw Zoersel vast op 17 december 2019. De gemeenteraad stelde op 17 december 2019 haar eigen deel van het meerjarenplan 2020-2025 vast en keurde het geconsolideerde meerjarenplan 2020-2025 van gemeente & ocmw Zoersel goed.

Het lopende meerjarenplan moet minstens één keer per jaar aangepast worden om de kredieten van het volgende boekjaar vast te stellen. Waar nodig kunnen de kredieten van het huidige jaar ook bijgesteld worden. Omwille van de uitzonderlijke economische omstandigheden verloopt deze aanpassing in 2022 in 2 fases. Op 25 oktober 2022 keurde de gemeenteraad reeds de aanpassing 3a vast. In deze aanpassing 3b van het meerjarenplan 2020-2025 worden de kredieten voor 2022 bijkomend aangepast en de kredieten voor 2023 opnieuw vastgesteld.

Gemeente en ocmw maken gezamenlijke beleidsrapporten op met een gedeelde doelstellingenboom en één financieel evenwicht. De raden van beide rechtspersonen stellen de beleidsrapporten vast, maar de inhoud is gemeenschappelijk.

De raad voor maatschappelijk welzijn moet de aanpassing van een meerjarenplan vaststellen voor het deel van het ocmw en de gemeenteraad moet de aanpassing van een meerjarenplan vaststellen voor het het deel van de gemeente. Nadat de raden elk hun deel hebben vastgesteld, is het aan de gemeenteraad om vervolgens het deel goed te keuren dat door de raad voor maatschappelijk welzijn werd vastgesteld. Door die goedkeuring wordt vervolgens de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn.

Gemeente en ocmw maken gezamenlijke beleidsrapporten op met een gedeelde doelstellingenboom en één financieel evenwicht. De raden van beide rechtspersonen stellen de beleidsrapporten vast, maar de inhoud is gemeenschappelijk.

De raad voor maatschappelijk welzijn moet de aanpassing van een meerjarenplan vaststellen voor het deel van het ocmw en de gemeenteraad moet de aanpassing van een meerjarenplan vaststellen voor het het deel van de gemeente. Nadat de raden elk hun deel hebben vastgesteld, is het aan de gemeenteraad om vervolgens het deel goed te keuren dat door de raad voor maatschappelijk welzijn werd vastgesteld. Door die goedkeuring wordt vervolgens de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikelen 41 en 249

juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
- besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen
- ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen
- besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 20 december 2022 houdende vaststelling aanpassing deel ocmw van de vierde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van gemeente & ocmw Zoersel
- meerjarenplan 2020-2025 van gemeente & ocmw Zoersel zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 17 december 2019

stemming

17 stemmen voor	Marcel De Vos, Liesbeth Verstreken, Danny Van de Velde, Luc Kennis, Marc De Cordt, Roel Van Elsacker, Olivier Rul, Michaël Heyvaert, Rita Laureyssens, Paul Van Wesenbeeck, Kitty Busschodts, Jan Van Melkebeek, Karin Verbiest, Elke Sels, Bert Claessens, Emery Frijters, Lukas Kint
2 stemmen tegen	Jos van Dongen, Wouter Bollansée
3 onthoudingen	Jos Vekemans, Tom Sleeuwaert, Julie Fierens

besluit

artikel 1

De gemeenteraad stelt het deel van de gemeente van de aanpassing 3b van het meerjarenplan 2020-2025 van gemeente & ocmw Zoersel vast, bestaande uit een strategische nota, een financiële nota en een toelichting.

artikel 2

De gemeenteraad keurt het deel van het ocmw van de aanpassing 3b van het meerjarenplan 2020-2025 van gemeente & ocmw Zoersel goed en daarmee wordt bijgevolg de geconsolideerde aanpassing 3b van het meerjarenplan 2020-2025 van gemeente & ocmw Zoersel definitief vastgesteld.

007 belastingreglement op leegstaande woningen en gebouwen - opheffing en vaststelling

niet aanwezig bij dit agendapunt

schepenen	Katrien Schryvers
raadsleden	Cindy Van Paesschen

feiten en context

■ *toelichting*

De belasting op leegstaande woningen en gebouwen wordt verantwoord door de financiële behoefte van het bestuur. Daarnaast heeft de gemeente een belangrijke regisseursrol inzake woonbeleid. Het is noodzakelijk om leegstaande woningen en gebouwen te vermijden omdat deze zones creëren die minder aantrekkelijk zijn, criminaliteit in de hand werken en sluikstorten aantrekken aangezien de sociale controle ontbreekt. Bijkomend wenst het bestuur een optimale benutting van de beschikbare woningen en gebouwen. De strijd tegen leegstand van woningen en gebouwen zal een verhoogd effect hebben als de opname van dergelijke panden in een register ook leidt tot een belasting.

Het is verantwoord een tijdelijke vrijstelling te voorzien voor belastingplichtigen die tijdelijk geen gebruik kunnen maken van het pand. In het nieuwe reglement wordt de definiëring van het aanslagjaar verduidelijkt.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41

juridische basis

- decreet betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen van 30 mei 2008, zoals gewijzigd
- decreet betreffende het grond- en pandenbeleid van 27 maart 2009, zoals gewijzigd

- gemeenteraadsbeslissing van 19 mei 2020 houdende de goedkeuring van een reglement voor de opmaak van een leegstandsregister
- gemeenteraadsbeslissing van 19 mei 2020 houdende de vaststelling van een belasting voor de aanslagjaren 2020-2025 op leegstaande woningen en gebouwen

■ *financieel kader*

beleidsinformatie

Deze beslissing heeft betrekking op het niet-prioritaire beleid.

financiële informatie

De ontvangsten van deze beslissing worden geraamd op 58.500 euro en zijn voorzien op raming R000505.

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

De gemeenteraadsbeslissing van 19 mei 2020 houdende de vaststelling van een belasting op leegstaande woningen en gebouwen wordt opgeheven met ingang van 31 december 2022.

artikel 2

De gemeenteraad stelt het belastingreglement op leegstaande woningen en gebouwen als volgt vast:

BELASTINGREGLEMENT OP LEEGSTAANDE WONINGEN EN GEBOUWEN VOOR DE AANSLAGJAREN 2023-2025

artikel 1

§1. Vanaf 1 januari 2023 wordt voor de aanslagjaren 2023 tot en met 2025 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de woningen en gebouwen die op 1 januari van het aanslagjaar minimum 12 opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister. Het leegstandsregister wordt opgemaakt en bijgehouden overeenkomstig artikel 2.2.6 van het decreet grond- en pandenbeleid. De definities van woningen en gebouwen uit artikel 1.2 van het decreet zijn toepasselijk, evenals de andere definities van artikel 1.2 van het decreet.

§2. De leegstandsheffing heeft betrekking op de periode van 1 januari tot en met 31 december van het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar. De heffing is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat de woning of het gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister, zoals vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen. Het jaar waarin het pand wordt opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister, is het aanslagjaar. Zolang het gebouw of de woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt, is de belasting van het aanslagjaar verschuldigd op het ogenblik dat een nieuwe termijn van twaalf maanden verstrijkt.

artikel 2

§1. De belasting is verschuldigd door de eigenaar van het leegstaande gebouw of de leegstaande woning zoals vastgesteld op het gemeentelijk leegstandsregister. In geval van vruchtgebruik, opstal of erfpacht is de respectievelijke vruchtgebruiker, opstalhouder of erfpachthouder de belasting verschuldigd.

§2. In geval van meerdere zakelijk gerechtigden kan elke niet-vrijgestelde zakelijk gerechtigde hoofdelijk

aansprakelijk worden gehouden voor de betaling van de totale belastingschuld.

artikel 3

Het tarief wordt vastgesteld per gebouw , woonhuis of woongelegenheden:

- Indien het gebouw, woning, studio of appartement een eerste termijn van twaalf maanden wordt opgenomen op de inventaris van leegstand, bedraagt de leegstandsheffing:
 - 1.500 euro voor een volledig gebouw of woonhuis
 - 600 euro voor elke overige woongelegenheden
- Indien het gebouw, woning, studio of appartement een tweede opeenvolgende termijn van twaalf maanden wordt opgenomen op de inventaris van leegstand, bedraagt de leegstandsheffing:
 - 3.000 euro voor een volledig gebouw of woonhuis
 - 900 euro voor elke overige woongelegenheden
- Indien het gebouw, woning, studio of appartement een derde opeenvolgende termijn, of langer, van twaalf maanden wordt opgenomen op de inventaris van leegstand, bedraagt de leegstandsheffing:
 - 4.500 euro voor een volledig gebouw of woonhuis
 - 1.200 euro voor elke overige woongelegenheden

artikel 4

§1. Een vrijstelling van de belastingen wordt toegekend mits voldaan is aan één van onderstaande voorwaarden. De uitsluitend in dit reglement opgesomde vrijstellingen worden toegepast. Van de leegstandsbelasting zijn vrijgesteld:

- De heffingsplichtige waarvan de handelingsbekwaamheid beperkt werd ingevolge een gerechtelijke beslissing. Het bewijs wordt geleverd door het voorleggen van de betreffende uitspraak.
- De heffingsplichtige die sinds minder dan één jaar zakelijk gerechtigde is van het gebouw of woning. De vrijstelling geldt slechts voor het heffingsjaar volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht.
- De heffingsplichtige die in een erkende ouderenvoorziening verblijft, of voor een langdurig verblijf werd opgenomen in een psychiatrische instelling, revalidatiecentrum of penitentiaire instelling. De vrijstelling geldt maximum voor één woning van de belastingplichtige. Het bewijs wordt geleverd door een attest afgeleverd door de instelling.
- De woning of het gebouw dat het voorwerp uitmaakt van een door de gemeente, het ocmw of een sociale woonorganisatie verkregen sociaal beheersrecht, overeenkomstig artikel 90 van de Vlaamse Wooncode.

§2. Een vrijstelling wordt schriftelijk, via aangetekend schrijven of tegen ontvangstbewijs, met toevoeging van de nodige bewijsstukken, aangevraagd aan het college van burgemeester en schepenen. Hiertoe wordt gebruik gemaakt van een daartoe bestemd aanvraagformulier, ter beschikking gesteld door het gemeentebestuur.

artikel 5

De heffing wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

artikel 6

De heffing moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

artikel 7

§1. De belastingschuldige kan tegen deze belasting een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

§2. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, gemotiveerd en ondertekend zijn. De indiening van het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

artikel 8

De door het gemeentebestuur aangestelde personeelsleden zijn bevoegd om een controle of onderzoek in te stellen en vaststellingen te verrichten in verband met de toepassing van het belastingreglement. De door de aangestelde ambtenaren opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel.

008 retributiereglement op het aanvragen van een omgevingsvergunning, -melding, stedenbouwkundig attest en planologisch attest - opheffing en vaststelling

niet aanwezig bij dit agendapunt

raadsleden

Cindy Van Paesschen

feiten en context

■ *toelichting*

Het afleveren van een omgevingsvergunning, -melding, stedenbouwkundig attest en planologisch attest is onderhevig aan een retributie. De gemaakte kosten van briefwisseling worden in het nieuwe reglement toegevoegd. Met het oog op natuurbeheer en het nauwkeurig kunnen opvolgen van heraanplantingen, wordt de drempel tot aanvragen van de omgevingsvergunning weggenomen door deze vrij te stellen van de retributie.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41

juridische basis

- gemeenteraadsbeslissing van 19 november 2019 over de vaststelling van een retributie op het aanvragen van een omgevingsvergunning, -melding, stedenbouwkundig attest en planologisch attest

■ *financieel kader*

beleidsinformatie

Deze beslissing heeft betrekking op het niet-prioritaire beleid.

financiële informatie

De ontvangsten van deze beslissing worden geraamd op 20.000,00 euro en zijn voorzien op raming R000457.

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

De gemeenteraadsbeslissing van 19 november 2019 over de vaststelling van een retributie op het aanvragen van een omgevingsvergunning, -melding, stedenbouwkundig attest en planologisch attest wordt opgeheven.

artikel 2

De gemeenteraad stelt het retributiereglement op het aanvragen van een omgevingsvergunning, -melding, stedenbouwkundig attest en planologisch attest als volgt vast:

RETRIBUTIEREGLEMENT OP HET AANVRAGEN VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING, -MELDING, STEDENBOUWKUNDIG ATTEST EN PLANOLOGISCH ATTEST

artikel 1

Vanaf heden wordt een retributie gevestigd naar aanleiding van het afleveren van een omgevingsvergunning, -melding, stedenbouwkundig attest en planologisch attest.

artikel 2

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke persoon, rechtspersoon, vergunninghouder of exploitant die de aanvraag indient.

artikel 3

De retributie bestaat uit een bedrag per dossiertype (§1) en een procedurestap (§2).

§1. Retributie per dossiertype: wanneer meerdere bedragen uit onderstaande lijst gelden, geldt enkel het hoogste bedrag.

- melding van een ingedeelde inrichting of activiteit: 50 euro
- melding van het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen: 30 euro
- omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen - vereenvoudigde procedure: 50 euro
- omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen - gewone procedure: 75 euro
- omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit van klasse 1: Het totaal van de werkelijke gedane kosten met een minimum van 500 euro
- omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit van klasse 2: Het totaal van de werkelijke gedane kosten met een minimum van 250 euro
- omzetten van een milieuvergunning of omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit verleend voor 20 jaar naar een permanente vergunning: 50 euro
- bekendmaking van het verstrijken van elke geldigheidsperiode van twintig jaar van een omgevingsvergunning van onbepaalde duur: 50 euro
- bijstelling van de milieuvorwaarden op vraag van de exploitant: 50 euro
- melding van de overdracht van de vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit: 30 euro
- stedenbouwkundig attest: 50 euro
- planologisch attest: 75 euro

§2. Per procedurestap:

- digitaliseren van een analoge ingediend dossier: 75 euro

- aanplakken van een bericht of bekendmaking in het kader van een openbaar onderzoek of bij een genomen beslissing: 25 euro
- publiceren van berichten in dag- of weekbladen: 100 euro
- organiseren van een informatievergadering: 100 euro
- briefwisseling in het kader van een openbaar onderzoek: aan werkelijke kost

artikel 4

De omgevingsvergunningen die uitsluitend betrekking hebben op het vellen van bomen zijn volledig vrijgesteld van retributie.

artikel 5

De retributie is verschuldigd zodra de afgeleverde vergunning definitief is en niet meer kan worden aangevochten in het kader van de procedure voor het afleveren van de vergunning. In geval van een stedenbouwkundig of planologisch attest, is de retributie verschuldigd na betekening van de betreffende beslissing inzake de aanvraag.

artikel 6

Aan de retributieplichtige wordt een factuur met het verschuldigde bedrag overgemaakt. Het verschuldigde bedrag dient betaald te worden binnen de dertig dagen vanaf de verzending van de factuur.

009 retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk domein voor de jaren 2023 tot en met 2025 - goedkeuring

niet aanwezig bij dit agendapunt

raadsleden

Cindy Van Paesschen

feiten en context

■ *toelichting*

In de gemeente worden regelmatig werken uitgevoerd voor de plaatsing van en/of onderhoud aan verschillende nutsvoorzieningen op gemeentelijk grondgebied. Al deze werken hebben een impact op het openbaar domein. Om die reden wordt er door de gemeente een retributie geheven ten laste van de nutsmaatschappijen die werken uitvoeren met impact op het openbaar domein.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41

juridische basis

- besluit van de gemeenteraad van 25 april 2017 over de goedkeuring van de Code voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen

■ *financieel kader*

beleidsinformatie

Deze beslissing heeft betrekking op het niet-prioritaire beleid.

financiële informatie

De ontvangsten van deze beslissing worden geraamd op 47.699,18 euro en zijn voorzien op ramingen

R000478 en R000479.

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

De gemeenteraad keurt het retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk domein voor de jaren 2023 tot en met 2025 goed als volgt:

RETRIBUTIEREGLEMENT OP WERKEN AAN NUTSVOORZIENINGEN OP GEMEENTELIJK DOMEIN VOOR DE JAREN 2023 TOT EN MET 2025

artikel 1 - algemeen

§1. Met ingang vanaf 1 januari 2023 tot en met 31 december 2025 wordt er aan de eigenaar van elke nutsvoorziening een retributie aangerekend op de gemeentelijke dienstverlening en het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein naar aanleiding van werken aan permanente nutsvoorzieningen op het gemeentelijk openbaar domein, in uitvoering en met toepassing van de Code voor infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen.

§2. Permanente nutsvoorzieningen omvatten:

- alle installaties (zoals kabels, leidingen, buizen,...), inclusief hun aanhorigheden (zoals kabel-, verdeel-, aansluit-, e.a. kasten, palen, masten, toezichts-, verbindings-, e.a. putten,...) dienstig voor het transport van elektriciteit, gas, gasachtige producten, stoom, drink-, hemel- en afvalwater, warm water, brandstof
- alle trein- en tramsporen die zich verbinden op de openbare weg. Deze worden eveneens aanzien als nutsvoorzieningen

§3. De retributie is niet verschuldigd indien de werken worden uitgevoerd samen met of onmiddellijk voorafgaand aan wegen- of rioleringswerken uitgevoerd door de gemeente of indien het werken zijn die uitgevoerd worden op verzoek van de gemeente.

§4. Deze retributie sluit elke andere heffing, semi-heffing, of waarborgstelling in het kader van werken aan permanente nutsvoorzieningen door de gemeente uit zowel in hoofde van de distributienetbeheerder als van haar werkmaatschappij en ongeacht of genoemden deze werken uitvoeren in eigen naam, dan wel laten uitvoeren door derden in naam en voor rekening van de distributienetbeheerder of de werkmaatschappij.

artikel 2 - retributie naar aanleiding van sleufwerken

§1. De retributie naar aanleiding van sleufwerken is verschuldigd per dag en per meter openliggende sleuflengte voor alle sleufwerken. Zij bedraagt per meter sleuflengte voor werken:

- in rijwegen 10,24 euro
- in voetpaden 7,88 euro
- in aardewegen 4,73 euro

§2. Op deze basisbedragen wordt een indexatie toegepast, naar analogie met de door de VREG goedgekeurde niet-periodieke tarieven, zoals jaarlijks gepubliceerd in augustus.

§3. Een begonnen dag geldt voor een volledige dag.

artikel 3 - retributie voor dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen, kleine onderhoudswerken en ter compensatie van diverse heffingen en belastingen

§1. Voor de hinder veroorzaakt door de dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen en kleine onderhoudswerken met een sleufoppervlakte van maximum 3 m², wordt per kalenderjaar een retributie geheven van 1,00 euro per op het grondgebied van de gemeente aanwezig aansluitingspunt.

§2. Ter compensatie van diverse heffingen en belastingen in hoofde van zowel de distributienetbeheerder als zijn werkmaatschappij wordt per kalenderjaar een retributie voorzien van 0,50 euro per aanwezig aansluitingspunt op het grondgebied van de gemeente.

§3. Op deze basisbedragen wordt een indexatie toegepast, naar analogie met de door de VREG goedgekeurde niet-periodieke tarieven, zoals jaarlijks gepubliceerd in augustus.

artikel 4 - inning

Deze retributies zijn verschuldigd voor het einde van ieder jaar. In dit kader doet iedere nutsmaatschappij voor 15 december van ieder jaar opgave van het aantal aansluitingspunten op het grondgebied van de gemeente. De retributie dient betaald te worden na toezending van de facturen.

010 retributiereglement voor het ophalen van groot huisvuil en afgedankte elektrische en elektronische apparaten - opheffing en vaststelling

niet aanwezig bij dit agendapunt

raadsleden

Cindy Van Paesschen

feiten en context

■ **toelichting**

Het ophalen van groot huisvuil en afgedankte elektrische en elektronische apparatuur (AEEA) brengt kosten met zich mee. Deze kosten moeten gedragen worden door de aanvrager van de ophaling. Het tarief voor ophalen van groot huisvuil op afroep zou minstens evenveel moeten bedragen als de betalende fractie 'groot vuil' op het recyclagepark. De tarieven van het recyclagepark worden geïndexeerd, de formulering van het tarief per kilogram wordt geoptimaliseerd zodat bijstellingen automatisch worden overgenomen.

■ **juridisch kader**

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41

juridische basis

- gemeenteraadsbesluit van 19 november 2019 over de vaststelling van een retributie voor het ophalen van groot huisvuil en AEEA

■ **financieel kader**

beleidsinformatie

Deze beslissing heeft betrekking op het niet-prioritaire beleid.

financiële informatie

De ontvangsten van deze beslissing worden geraamd op 9.000 euro en zijn voorzien op raming R000455.

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

Het gemeenteraadsbesluit van 19 november 2019 over de vaststelling van een retributie voor het ophalen van groot huisvuil en AEEA wordt opgeheven.

artikel 2

De gemeenteraad stelt het retributiereglement voor het ophalen van groot huisvuil en andere elektrische en elektronische apparaten als volgt vast:

RETRIBUTIEREGLEMENT VOOR HET OPHALEN VAN GROOT HUISVUIL EN AFGEDANKTE ELEKTRISCHE EN ELEKTRONISCHE APPARATEN

artikel 1

Vanaf heden wordt er een retributie geheven op het ophalen van groot huisvuil en AEEA. De retributie wordt als volgt vastgesteld:

- voor het ophalen van groot huisvuil:
 - een forfaitaire ophaalkost van 25,00 euro per ophaling
 - daarboven wordt het opgehaalde gewicht afgerekend per kilogram. De prijs per kilogram is overeenkomstig de gehanteerde prijs voor groot huisvuil op het recyclagepark, zoals bepaald in de gemeenteraadsbeslissing over het vaststellen van een retributie voor het aanbieden van goederen en het ter beschikking stellen van diverse recipiënten op het recyclagepark van Zoersel.
- voor het ophalen van AEEA
 - 25,00 euro per ophaling

artikel 2

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van de ophaling.

artikel 3

Aan de retributieplichtige wordt een factuur met het verschuldigde bedrag overgemaakt. Het verschuldigde bedrag moet worden betaald binnen de dertig dagen na verzending van de factuur.

011 lijst met nominatief toegekende subsidies voor 2023 - goedkeuring

niet aanwezig bij dit agendapunt

raadsleden

Cindy Van Paesschen

feiten en context

■ *toelichting*

Jaarlijks wordt een lijst opgemaakt van nominatieve subsidies aan verenigingen, andere overheden en vzw's. Nominatieve subsidies zijn niet onderworpen aan een gemeentelijk subsidiereglement.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41

■ *financieel kader*

beleidsinformatie

Deze beslissing heeft voornamelijk betrekking op het niet-prioritaire beleid en op enkele acties uit het prioritaire beleid.

financiële informatie

De uitgaven van deze beslissing zullen vastgelegd worden op verschillende ramingen. Hiervoor is voldoende krediet aanwezig.

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

De gemeenteraad keurt de lijst met nominatief toegekende subsidies voor 2023 goed zoals in de bijlage van dit besluit.

012 wijzigingen aan de lijst met nominatief toegekende subsidies voor 2022 - goedkeuring

niet aanwezig bij dit agendapunt

raadsleden

Cindy Van Paesschen

feiten en context

■ *toelichting*

Jaarlijks wordt een lijst opgemaakt van nominatieve subsidies aan verenigingen, andere overheden en vzw's. Nominatieve subsidies zijn niet onderworpen aan een gemeentelijk subsidiereglement. Sommige van deze subsidies moeten worden bijgestuurd.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41

juridische basis

- gemeenteraadsbesluit van 21 december 2021 houdende de goedkeuring van de lijst met nominatief toegekende subsidies voor 2022

■ *financieel kader*

beleidsinformatie

Deze beslissing heeft voornamelijk betrekking op het niet-prioritaire beleid.

financiële informatie

De uitgaven van deze beslissing zullen vastgelegd worden op verschillende ramingen. Hiervoor is voldoende

krediet aanwezig.

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

De gemeenteraad keurt de wijzigingen aan de lijst met nominatief toegekende subsidies voor 2022 goed zoals in de bijlage van dit besluit.

013 wijziging van het prijssubsidiereglement voor Autonom Gemeentebedrijf Zoersel - goedkeuring

niet aanwezig bij dit agendapunt

raadsleden

Cindy Van Paesschen

feiten en context

■ toelichting

Elk jaar raamt Autonom Gemeentebedrijf Zoersel, afgekort AGB Zoersel, op basis van verwachte bezoekers en ontleningen haar uitgaven en inkomsten. Het berekent ook de nodige bezoekersgelden, ontleningsgelden voor boeken en tijdschriften en ontleningsgelden voor cd's en dvd's.

Op basis van de ramingen van het aantal bezoekers en het aantal ontleningen voor de periode 2023 heeft AGB Zoersel haar inkomsten en uitgaven geraamd voor het kalenderjaar 2023. Op basis van deze ramingen heeft AGB Zoersel vastgesteld dat, om economisch rendabel te zijn, de inkomsten minstens onderstaande bedragen moeten zijn:

- voor de bezoekersgelden: 135.241,76 euro (exclusief 6% btw)
- voor het ontlenen van boeken en tijdschriften: 106.356,19 euro (exclusief 21% btw)
- voor het ontlenen van cd's en dvd's: 6.788,69 euro (exclusief 21% btw)

Om economisch rendabel te zijn wenst AGB Zoersel vanaf 1 januari 2023 de voorziene gelden te wijzigen naar onderstaande bedragen:

- bezoekersgelden (inclusief 6% btw): 2,07 euro per bezoeker
- ontleningsgelden voor boeken en tijdschriften (inclusief 21% btw): 0,74 euro per ontlening
- ontleningsgelden voor cd's en dvd's (inclusief 21% btw): 0,74 euro per ontlening

De gemeenteraad keurde op 25 oktober 2022 het reglement goed waarin de gemeente de bezoekers- en ontleningsgelden subsidieert door middel van prijssubsidies. Rekening houdend met de culturele en sociale functie van deze faciliteiten wenst gemeente Zoersel dat het recht op toegang en het ontlenen van materialen uit de eigen collectie voor kalenderjaar 2023 kosteloos blijft voor de bezoeker. Het prijssubsidiereglement moet daarom aangepast worden.

■ juridisch kader

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41

juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 326 tot en met 341
- beslissing BTW nr. E.T.129.288 van 19 januari 2016
- gemeenteraadsbesluit van 19 december 2017 houdende instemming met de oprichting van het Autonoom gemeentebedrijf Zoersel en vaststelling van de statuten
- gemeenteraadsbesluit van 19 februari 2019 houdende goedkeuring van de statutenwijziging van het Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel
- beheersovereenkomst tussen gemeente Zoersel en Autonoom Gemeentebedrijf (AGB) Zoersel, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad en de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel op 23 april 2019, in het bijzonder artikel 13
- prijssubsidiereglement voor het Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 25 oktober 2022

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

Het prijssubsidiereglement voor AGB Zoersel zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 25 oktober 2022 wordt opgeheven vanaf 31 december 2022.

artikel 2

De gemeenteraad keurt het nieuwe prijssubsidiereglement voor Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel goed als volgt:

PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT VOOR AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF ZOERSEL

artikel 1

Met ingang van 1 januari 2023 kent de gemeenteraad prijssubsidies toe aan AGB Zoersel, zoals vermeld in de artikels 2 tot en met 4.

artikel 2

De waarde van de prijssubsidie toegekend door de gemeente Zoersel voor het recht op toegang tot de bibliotheekinfrastructuur bedraagt 2,07 euro per bezoeker (inclusief 6% btw).

artikel 3

De waarde van de prijssubsidie toegekend door de gemeente Zoersel voor het ontlenen van boeken en tijdschriften bedraagt 0,74 euro per bezoeker (inclusief 21% btw).

artikel 4

De waarde van de prijssubsidie toegekend door de gemeente Zoersel voor het ontlenen van cd's en dvd's bedraagt 0,74 euro per bezoeker (inclusief 21% btw).

artikel 5

§1. De prijssubsidies kunnen steeds geëvalueerd worden in het kader van een periodieke evaluatie van de totale exploitatieresultaten van het AGB Zoersel. In de mate er een prijssubsidieaanpassing noodzakelijk is, zal AGB Zoersel deze steeds documenteren.

§2. Het AGB Zoersel moet op de tiende werkdag van elk kwartaal de gemeente Zoersel een overzicht bezorgen van het aantal bezoekers waaraan recht op toegang werd verleend, boeken of strips of overige materialen werden ontleend tijdens het voorbije kwartaal. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te bevatten. De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren door de uitreiking van een debetnota die het AGB Zoersel uitreikt aan de gemeente Zoersel. De gemeente Zoersel dient deze debetnota te betalen aan het AGB Zoersel binnen de 30 werkdagen na ontvangst.

014 erfpachtovereenkomst domein De Welvaart - goedkeuring

niet aanwezig bij dit agendapunt

raadsleden

Cindy Van Paesschen

feiten en context

■ toelichting

De totale oppervlakte van domein De Welvaart bedraagt 145.619 m². Het domein bestaat hoofdzakelijk uit beboste grond (121.153 m²), met inplanting van een gebouw en een open terrein (24.466 m²). Het perceel met het opstaande gebouw en open terrein met een oppervlakte van 24.466m² en kadastraal gekend onder Zoersel, afdeling 3, sectie I, nummers 7L, 10R en 10P werd bij beslissing van de gemeenteraad van 25 januari 2022 door de gemeente aangekocht van Igean met de intentie om het vervolgens in beheer te geven aan Natuurpunt Beheer VZW. Hierbij zal Natuurpunt Beheer VZW zich dienen te richten op het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke ecologische waarden van het terrein, evenals het herstel en onderhoud van het opstaande gebouw in functie van de toekomstige huisvesting van AKABE en Jeugdbond voor Natuur en Milieu (JNM).

Rekening houdend met de grote investeringen die dienen te gebeuren aan het gebouw en terrein alsmede de engagementen die Natuurpunt heeft naar de jeugdbewegingen (AKABE en JNM) toe, is het aangewezen om deze afspraken door middel van een erfpachtovereenkomst met een duurtijd van 50 jaar te formaliseren.

Het ontwerp van erfpachtovereenkomst tussen de gemeente en Natuurpunt Beheer VZW wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

■ juridisch kader

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41, lid 2, 11°

juridische basis

- ruimtelijk uitvoeringsplan van de Vlaamse Regering van 19 oktober 2012 "afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur regio Noorderkempen, Erfgoedlandschap "Abdij van Westmalle" waarin domein de Welvaart als bestemmingscategorie 'verblijfsrecreatie voor groepen' kreeg
- bosbeheerplan "domein De Welvaart" goedgekeurd op 4 juli 2013 door het Agentschap Natuur en Bos onder nr. UBBP/AN/13/09
- beslissing van de gemeenteraad van 25 januari 2022 tot aankoop van een perceel grond in domein de Welvaart en goedkeuring van de ontwerpakte
- aankoopakte van 22 februari 2022

■ financieel kader

beleidsinformatie

feiten en context

■ *toelichting*

Op 1 september 2015 werd het Koetshuis in concessie gegeven voor een termijn van 9 jaar. Bij beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 11 april 2022 werd de lopende concessieovereenkomst vroegtijdig stopgezet voor het verstrijken van de oorspronkelijk gestipuleerde einddatum van 31 augustus 2024 wegens het niet nakomen van alle contractuele verplichtingen door de concessionaris. Van een nieuwe uitbater wordt verwacht dat er grondig gerenoveerd wordt om het Koetshuis opnieuw op te waarderen rekening houdend met de erfgoedwaarde van het gebouw. Net zoals het kasteel is het Koetshuis opgenomen in de inventaris voor bouwkundig erfgoed. Hierbij geldt als belangrijke voorwaarde dat de nieuwe uitbater (de lokalen van) het pand ter beschikking zal stellen aan verenigingen, bedrijven en particulieren als feestzaal, vergaderruimte of activiteitenruimte waarbij de erkende Zoerselse verenigingen moeten kunnen huren aan voordeeltarief. De uitbater is bovendien verantwoordelijk voor het beheer van de reserveringen. Verder dient ook rekening gehouden te worden dat de draagkracht van het park niet overschreden wordt en dat de landschappelijke kwaliteiten van het park niet worden aangetast. De kandidaat dient bij de opmaak van zijn dossier eveneens rekening te houden met het ter plaatse geldende parkbeheersplan en de jaarlijks in het park georganiseerde evenementen. Door middel van een open oproep is de gemeente Zoersel op zoek naar een nieuwe externe uitbater die dus belast zal worden met de grondige renovatie en uitbating van het gebouw met nakoming van de door de gemeente gestelde voorwaarden. Een erfpachtovereenkomst voor 30 jaar lijkt hiervoor de meest geschikte vorm.

Voor onroerende transacties moet de markt geraadpleegd worden en dient de procedure te verlopen met voldoende publiciteit, transparantie en mededinging. Omwille van de gunstige ligging van het pand en de complexiteit van het dossier (strikte voorwaarden inzake uitbating, selectie, renovatie) is het aangewezen om via een onderhandse procedure de meest geschikte partner te vinden. De partneroproep waarin de vereiste uitbating -, selectie-, inschrijving- en toekenningsvoorwaarden werden opgenomen en die via de gemeentelijke kanalen zal worden gepubliceerd, wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41, lid 2, 10°

juridische basis

- Omzendbrief van 3 mei 2019 betreffende transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende erediensten, artikel 3.2 (mededinging en transparantie)

■ *financieel kader*

beleidsinformatie

Deze beslissing heeft betrekking op volgende actie(s):

- actienummer 000024: Bewaren en ontsluiten Zoersels erfgoed en kunstpatrimonium

financiële informatie

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

De gemeenteraad keurt het ontwerp van partneroproep goed.

artikel 2

Onder de in de partneroproep vastgestelde voorwaarden en lasten zal worden overgegaan tot het verlenen van een erfpacht op het Koetshuis, kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie A, perceel 89/C, met een oppervlakte van 425,00 m² alsook de omliggende verharding (deel 88B en 80C).

016 besluit van de gouverneur van 28 november 2022 tot goedkeuring van het algemeen nood- en interventieplan Zoersel – mededeling

017 brief ABB met betrekking tot de goedkeuring jaarrekening 2021 van gemeente – mededeling

018 op voorstel van de Vlaams Belang-fractie: bespreking van de stand van zaken betreffende de situatie van Oekraïense vluchtelingen en, meer specifiek, over de situatie in de collectieve opvang op de Kerkhoflei, over de tewerkstellingsgraad en over steunmaatregelen die toegekend worden aan Oekraïense gasten

niet aanwezig bij dit agendapunt

raadsleden

Cindy Van Paesschen

feiten en context

■ toelichting

Overwegende dat er veel werkgevers op zoek zijn naar werkkrachten;

Overwegende dat een structurele daginvulling belangrijk is voor een sociaal welbehagen;

Op voorstel van de Vlaams Belang fractie:

Bespreking van de stand van zaken betreffende de situatie van Oekraïense vluchtelingen en, meer specifiek, over de situatie in de collectieve opvang op de Kerkhoflei, over de tewerkstellingsgraad en over steunmaatregelen die toegekend worden aan Oekraïense gasten.

019 op voorstel van de fracties Vlaams Belang en Heerlijk Zoersel - stand van zaken betreffende het zwembaddossier

niet aanwezig bij dit agendapunt

raadsleden

Cindy Van Paesschen

feiten en context

■ toelichting

Overwegende de opgeleverde haalbaarheidsstudie van SWECO;

Overwegende de eerdere besprekingen op de gemeenteraad betreffende deze materie;

Overwegende dat er in de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 geen extra informatie te vinden is betreffende het zwembaddossier;

Op voorstel van de fracties van Vlaams Belang en Heerlijk Zoersel:

Bespreking van de stand van zaken betreffende het 'zwembaddossier'.

020 op verzoek van de Heerlijk Zoersel-fractie: beslissing tot organisatie verslaggeving door een lid van de raad van bestuur of een door de raad van bestuur hiertoe gemandateerde over de uitoefening bevoegdheden en taken van de raad en de toelichting bij het beleid van de dienstverlenende of opdrachthoudende verenigingen waar de gemeente Zoersel deel van uitmaakt tijdens zittingen van de commissie Beleidsplanning en Intergemeentelijke Samenwerking

niet aanwezig bij dit agendapunt

raadsleden

Cindy Van Paesschen

feiten en context

■ **toelichting**

Heerlijk Zoersel diende volgend voorstel in:

Overwegende

- art. 54 van het huishoudelijk reglement van de gemeente- en OCMW-raad (dd. 19 oktober 2021) waarin staat dat de gemeenteraad en de ocmw-raad een commissie Beleidsplanning en Intergemeentelijke Samenwerking oprichten die o.m. waakt over het budget, de budgetwijzigingen, de jaarrekening en de meerjarenplanning alsook over het afstemmen van het beleid op het beleid van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden.
- art. 55 van het huishoudelijk reglement van de gemeente- en OCMW-raad (dd. 19 oktober 2021) waarin staat dat de opdracht van deze commissie beleidsvoorbereidend is en moet zorgen voor een grotere betrokkenheid van de raadsleden bij het beleid, en als taak o.m. heeft: het verlenen van advies en het formuleren van voorstellen, en duidelijk gesteld wordt dat de commissie deskundigen en belanghebbenden kan horen.
- art. 56 van het huishoudelijk reglement van de gemeente- en OCMW-raad (dd. 19 oktober 2021) waarin staat dat deze commissie bestaat uit alle gemeenteraadsleden en ocmw-raadsleden.
- art. 59 van het huishoudelijk reglement van de gemeente- en OCMW-raad (dd. 19 oktober 2021) waarin staat dat de commissie zo dikwijls als nodig door de voorzitter wordt bijeengeroepen.
- art. 60 van het huishoudelijk reglement van de gemeente- en OCMW-raad (dd. 19 oktober 2021) waarin staat dat de vergaderingen van deze commissie in principe openbaar zijn.
- art. 2 §2 van het Decreet Lokaal Bestuur dat stelt dat gemeenten overeenkomstig artikel 41 van de Grondwet bevoegd zijn voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang en voor de verwezenlijking daarvan alle initiatieven kunnen nemen.
- art. 40 §2 van het Decreet Lokaal Bestuur dat stelt dat de gemeenteraad het beleid van de gemeente bepaalt en daarvoor algemene regels kan vaststellen.
- art. 40 §3 van het Decreet Lokaal Bestuur dat stelt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vast stelt die o.m. betrekking hebben op het gemeentelijk beleid en op het inwendige bestuur van de gemeente.
- art. 441 van het Decreet Lokaal Bestuur dat stelt dat een lid van de raad van bestuur of een door de raad van bestuur hiertoe gemandateerde minstens tweemaal per jaar, tijdens een openbare vergadering van de gemeenteraad van elk van de deelnemende gemeenten, verslag uitbrengt over de

uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad, en toelichting verstrekt bij het beleid van de dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging.

- dat het aangewezen is voldoende tijd uit te trekken voor deze verslaggeving en toelichting
- dat deze tijd door de vaak volle agenda van de gemeente/ocmw-raadszittingen meestal beperkt is en ertoe leidt dat de spreektijd beperkt wordt van het lid van de raad van bestuur of de door de raad van bestuur hiertoe gemandateerde.
- dat het de ambitie is om zittingen van de gemeente- en ocmw-raad af te ronden binnen het tijdsbestek van 4 uren.
- dat de goedkeuring van de agenda en het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger steeds apart als agendapunt op een zitting van de gemeente/ocmw-raad wordt geagendeerd en de toelichting/verslaggeving door het lid van de raad van bestuur of de door de raad van bestuur hiertoe gemandateerde gezien kan worden als een beleidsvoorbereidende actie.

Het voorstel wordt na bespreking op de raad ingetrokken door Heerlijk Zoersel na de toezegging van de algemeen directeur dat hij het ontwerpbesluit zoals verwoord door de Heerlijk Zoersel-fractie formeel voorlegt aan het Agentschap Bestuur en Beleid.

namens de gemeenteraad,

Kristof Janssens
algemeen directeur



Marcel De Vos
voorzitter