

notulen

gemeenteraad van 21 februari 2023

■ *aanwezig*

voorzitter	Marcel De Vos
burgemeester	Liesbeth Verstreken
schepenen	Danny Van de Velde, Luc Kennis, Marc De Cordt, Roel Van Elsacker, Olivier Rul, Katrien Schryvers
raadsleden	Jos van Dongen, Jos Vekemans, Michaël Heyvaert, Jan De Prins, Koen Paredaens, Rita Laureyssens, Marcel De Vos, Paul Van Wesenbeeck, Wouter Bollansée, Jan Van Melkebeek, Alex Verbergt, Tom Sleeuwaert, Karin Verbiest, Charlotte Vercruyssen, Elke Sels, Bert Claessens, Emery Frijters
algemeen directeur	Kristof Janssens

gedeeltelijk aanwezig

raadsleden	Jan De Prins
------------	--------------

■ *verontschuldigd*

raadsleden	Kitty Busschodts, Cindy Van Paesschen, Lukas Kint
------------	---

001 op voorstel van de Vlaams Belang-fractie: Bespreking van de verplichte samenwerking tussen 'Huisartsenwachtpost Voorkepen' met de wachtposten van Merksem en Brasschaat

feiten en context

■ *toelichting*

Overwegende dat deze samenwerking ernstige gevolgen zou kunnen hebben voor de dienstverlening die ons wordt geboden door de huisartsenwachtpost Malle die gelegen is naast AZ Voorkepen;

Overwegende dat blijkbaar 2 van de 3 bovengenoemde wachtposten, waaronder vermoedelijk deze van Malle, 's nachts gesloten zouden worden;

Overwegende dat de spoeddienst van AZ Voorkepen hierdoor ongetwijfeld extra drukte te verduren zal krijgen; Overwegende dat deze blijkbaar reeds genomen beslissing een bevoegdheid is van de minister van volksgezondheid;

Op voorstel van de Vlaams Belang-fractie:

Bespreking van de verplichte samenwerking tussen onze plaatselijke huisartsenwachtpost met de wachtposten van Merksem en Brasschaat

002 notulen 24 januari 2023 - goedkeuring

feiten en context

■ *toelichting*

De ontwerpnotulen van de vorige zitting werden opgemaakt. De opmerkingen werden verwerkt.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 32

juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

De notulen van de zitting van de gemeenteraad van 24 januari 2023 worden goedgekeurd.

003 wegentracé bij een aanvraag omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden voor de realisatie van 1 kavel voor een vrijstaande eengezinswoning op de locatie Vlust 15A - goedkeuring

niet aanwezig bij dit agendapunt

raadsleden Jan De Prins (overeenkomstig artikel 27, § 1 van het decreet over het lokaal bestuur)

feiten en context

■ toelichting

Op 19 oktober 2022 is er door mevrouw Solange Joosen, wonende te Vlust 15, 2980 Zoersel, een omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van gronden ingediend. Het betreft een verkaveling voor de realisatie van een kavel voor een vrijstaande eengezinswoning op de locatie Vlust 15A, kadastraal gekend als Zoersel, afdeling 2 sectie C nr. 205M.

De aanvraag is gekend onder het projectnummer OMV_2022138859 en intern nummer 202213.

De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 16 november 2022.

Het verkavelingsontwerp voorziet in de verbreding van de bestaande weg met een voorgestelde rooilijn van vijf meter uit de as van de weg. Er wordt een grondafstand van 128 m² voorzien.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 24 november 2022 tot en met 23 december 2022. Er werden twee bezwaren ingediend. De bezwaren handelen over ongewenste verdichting en de beperkte grootte van de kavel.

De gemeenteraad heeft de bevoegdheid om het wegentracé goed te keuren. De gemeenteraad spreekt zich enkel uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in de artikelen 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning kan opnemen. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit vooraleer de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

De gemeenteraad wordt gevraagd om het voorziene wegentracé met de voorgestelde rooilijn van vijf meter uit de as van de weg met grondafstand van 128 m² ter hoogte van het betrokken perceel goed te keuren.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals gewijzigd, artikel 15

juridische basis

- decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), zoals gewijzigd, meer bepaald titel 5
- decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en haar bijlagen, zoals gewijzigd
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009, zoals gewijzigd
- decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse Regering van 21 november 2003 houdende maatregelen ter uitvoering van het gebiedsgericht natuurbeleid (Maatregelenbesluit) en haar bijlagen, zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, zoals gewijzigd

stemming

21 stemmen voor	Liesbeth Verstreken, Danny Van de Velde, Luc Kennis, Marc De Cordt, Roel Van Elsacker, Olivier Rul, Katrien Schryvers, Jos Vekemans, Michaël Heyvaert, Koen Paredaens, Rita Laureyssens, Marcel De Vos, Paul Van Wesenbeeck, Jan Van Melkebeek, Alex Verbergt, Tom Sleeuwaert, Karin Verbiest, Charlotte Vercruyssen, Elke Sels, Bert Claessens, Emery Frijters
2 onthoudingen	Jos van Dongen, Wouter Bollansée

besluit

artikel 1

De gemeenteraad keurt het wegentracé goed voor een eventuele verkaveling aangevraagd door mevrouw Solange Joosen, wonende te Vlust 15, 2980 Zoersel, voor een verkaveling voor de realisatie van één kavel voor een vrijstaande eengezinswoning op de locatie Vlust 15A, kadastraal gekend als Zoersel, afdeling 2 sectie C nr. 205M. Er wordt een rooilijn van vijf meter uit de as van de weg en een grondafstand van 128 m² voorzien.

artikel 2

De uitrusting van de eventuele verkaveling met de nodige infrastructuur zal gebeuren op kosten van de aanvrager.

artikel 3

De overdracht van de strook voor de ontworpen rooilijn zal gebeuren op kosten van de aanvrager.

feiten en context

■ toelichting

Op 27 oktober 2022 stelde de provincieraad het ontwerp van het provinciaal beleidsplan ruimte Antwerpen voorlopig vast. Met dit plan wil de provincie Antwerpen het ruimtegebruik op haar grondgebied herdefiniëren. Het ontwerp van het beleidsplan ruimte, het voorstel met aanduiding van onderdelen uit het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan die niet langer geldig zijn en het ontwerp plan-MER worden van 16 december 2022 tot en met 15 maart 2023 onderworpen aan een openbaar onderzoek. Binnen die periode kan de gemeenteraad een advies verlenen over het ontwerp van provinciaal beleidsplan ruimte en over het voorstel met aanduiding van onderdelen uit het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan die niet langer geldig zijn.

De provincie wil een ondersteunende rol vervullen naar de gemeentelijke overheden voor de realisatie van hun beleidskaders. De beleidskaders geven een tekstuele algemene beschrijving van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling met weinig kaartmateriaal. Het gaat vooral over algemeen aanvaarde ontwikkelingsperspectieven waar een brede consensus over bestaat. Het is echter niet duidelijk hoe de toepassing van deze principes door de hogere overheden, het gemeentelijk ruimtelijk beleid zullen bepalen. De beleidskaders geven immers vaak een ideale toestand weer die lang niet overal haalbaar/realiseerbaar is.

Het ontwerp beleidsplan omvat geen wensbeelden over bv. natuur of waterlopen. Er zijn wel een aantal teksten en acties over maar er is weinig concreets terug te vinden over grensoverschrijdende structuren.

Bemerkingen :

- Voor wat betreft de agrarische herontwikkeling en het zonevreemd gebruik kan de gemeente zich vinden in de algemeen gestelde principes maar ook hier ontbreekt het aan concrete maatregelen voor verdere uitwerking. Wat bv. met het toenemend aantal paardenweiden en para-agrarische bedrijven? Ten opzichte van het voorontwerp werd de kerntypering en het woonprogramma veel concreter gemaakt. De gemeente kan zich akkoord verklaren met de voorgestelde kerntypering van Zoersel en Halle als dorpskern en Sint-Antonius als dorpskern met potenties.
- Bij de indeling in de woonmarkten is het echter niet duidelijk hoe het ingeschatte aantal bijkomende huishoudens moet verdeeld worden over de verschillende types van kernen. Hoe zal men in het scenario 2021-2030 de ingeschatte toename van huishoudens in de dorpskernen (ca. 5000) voor de woningmarkt Antwerpen verdelen over de 36 aangeduide dorpskernen ? Het is niet duidelijk hoeveel bijkomende huishoudens er in Zoersel mogen/kunnen bijkomen of hoe dit zal worden bepaald.
- Voor de ontwikkelingsperspectieven voor dorpskernen wordt gesteld dat de lokale huishoudensgroei wordt opgevangen door kernversterking binnen het bestaand ruimtebeslag. Indien dit niet mogelijk is en mits kwantitatieve en kwalitatieve motivatie zijn strategische kernversterkende locaties aan te snijden maar dit niet wenselijk in woonreservegebied. Voor de gemeente is het in het kader van het lokaal woonbeleid belangrijk dat ruimtelijk gunstig gelegen woonreservegebied in de kern voor specifieke doelgroepen zoals op het vlak van betaalbaar en of sociaal wonen kan aangesneden worden.
- Wat betreft bedrijvigheid kan de gemeente zich voor een deel vinden in het principe om deze te verweven in de kernen; uiteraard voor zo ver dit mogelijk is en geen hinder vormt voor de omgeving. Voor bedrijven die niet in de kern thuis horen, wenst de gemeente steeds de mogelijkheid te hebben om te onderzoeken of een beperkt bedrijventerrein op een daarvoor geschikte plaats mogelijk is (zie ook het apart advies over het voorstel van onderdelen uit het GRS die niet meer geldig zijn).
- Tot slot herhaalt de gemeente haar vraag om in het beleidsplan uitdrukkelijk het engagement op te

nemen dat de provincie, zowel als vergunningverlenende overheid als beroepsinstantie voor de door de gemeente afgeleverde vergunningen, de principes en strategieën van het provinciaal beleidsplan ruimte Antwerpen zal toepassen.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, zoals gewijzigd

juridische basis

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, zoals gewijzigd
- Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van nadere regels voor de opmaak, de vaststelling en de herziening van ruimtelijke beleidsplannen en tot wijziging van diverse besluiten van de Vlaamse Regering in het kader van de regeling van de ruimtelijke beleidsplanning van 30 maart 2018

stemming

18 stemmen voor	Liesbeth Verstreken, Danny Van de Velde, Luc Kennis, Marc De Cordt, Roel Van Elsacker, Olivier Rul, Katrien Schryvers, Michaël Heyvaert, Jan De Prins, Koen Paredaens, Rita Laureyssens, Paul Van Wesenbeeck, Jan Van Melkebeek, Alex Verbergt, Karin Verbiest, Elke Sels, Bert Claessens, Emery Frijters
6 onthoudingen	Jos van Dongen, Jos Vekemans, Marcel De Vos, Wouter Bollansée, Tom Sleeuwaert, Charlotte Vercruyssen

besluit

artikel 1

De gemeente Zoersel verleent een voorwaardelijk gunstig advies voor zo ver rekening wordt gehouden met de hierboven in de toelichting van het besluit aangehaalde bemerkingen.

005 provinciaal beleidsplan ruimte Antwerpen - advies over aanduiding van onderdelen uit het GRS die niet langer geldig zijn

feiten en context

■ *toelichting*

Op 27 oktober 2022 stelde de provincieraad het ontwerp van het provinciaal beleidsplan ruimte Antwerpen voorlopig vast. Met dit plan wil de provincie Antwerpen het ruimtegebruik op haar grondgebied herdefiniëren. Het ontwerp van het beleidsplan ruimte, het voorstel met aanduiding van onderdelen uit het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) die niet langer geldig zijn en het ontwerp plan-MER worden van 16 december 2022 tot en met 15 maart 2023 onderworpen aan een openbaar onderzoek. Binnen die periode kan de gemeenteraad een advies verlenen over het ontwerp van provinciaal beleidsplan ruimte en over het voorstel met aanduiding van onderdelen uit het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan die niet langer geldig zijn.

De onderdelen die moeten geschrapt worden in het GRS van Zoersel hebben betrekking op bedrijvigheid, meer bepaald: de ontwikkeling van nieuw bedrijventerrein aansluitend aan het bedrijventerrein Malle. Passages met betrekking tot de ontwikkeling van een nieuw bedrijventerrein zijn niet in overeenstemming met de bepalingen uit het ontwerp van het provinciaal beleidsplan ruimte Antwerpen.

In het beleidskader 'verdichten en ontlichten van de ruimte' staat onder 'bedrijvigheid' vermeld dat in de kernen

wordt ingezet op verweefbare bedrijvigheid waardoor de bedrijventerreinen maximaal kunnen gevrijwaard worden voor bedrijvigheid die niet of moeilijk combineerbaar is met wonen.

Behoud en herstructurering zijn prioritair maar herbestemming van nieuwe ruimte wordt niet uitgesloten indien de herbestemming :

- een wezenlijke bijdrage tot herstructurering van het bestaande bedrijventerrein betekent of
- de nieuwe locatie een slecht gelegen ruimtebeslag compenseert om zo de doelstelling te halen om bijkomend ruimtebeslag in te perken of
- er bijkomende ruimte nodig is om zich conform te stellen naar energie- en milieuwetgeving

De gemeente wenst hier aan te halen dat de passages over een bijkomend bedrijventerrein in het GRS werden opgenomen enerzijds omdat Zoersel in het ruimtelijk structuurplan provincie Antwerpen (RSPA) werd geselecteerd als hoofddorp type III wat betekende dat de gemeente de mogelijkheid kreeg om een bijkomend lokaal bedrijventerrein te ontwikkelen (enkel voor herlokalisatie van zonevreemde bedrijven en/of historisch gegroeide bedrijven) en anderzijds omdat men een aantal minder gunstig gelegen KMO-zones (deel KMO-zone Kwikaard en Gestelbos) die bovendien niet volledig zijn ingevuld wilde herbestemmen (ondertussen ook gedeeltelijk gebeurd via GRUP 'vliegveld Malle') en die opgegeven oppervlakte aan bedrijfsruimte wilde compenseren door de aanleg van een nieuw bedrijventerrein. (zie p.16 en 65 van het richtinggevend gedeelte GRS 2005 en p. 73 richtinggevend gedeelte herziening GRS 2013). De gemeente wenst voor de toekomst de mogelijkheid te behouden om, indien dit gewenst blijkt, een beperkt bedrijventerrein te voorzien voor bedrijven die niet verweefbaar zijn in de kern. Dit kadert in de voorwaarde om een slecht gelegen ruimtebeslag te compenseren op een nieuwe locatie.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, zoals gewijzigd

juridische basis

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, zoals gewijzigd
- Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van nadere regels voor de opmaak, de vaststelling en de herziening van ruimtelijke beleidsplannen en tot wijziging van diverse besluiten van de Vlaamse Regering in het kader van de regeling van de ruimtelijke beleidsplanning van 30 maart 2018

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

De gemeente Zoersel wenst in de toekomst de mogelijkheid te behouden om een nieuw bedrijventerrein te ontwikkelen, als compensatie voor de opgegeven gedeelten van KMO-zones die zich op minder gunstige locaties bevonden, voor de herlokalisatie van bedrijvigheden die niet verweefbaar zijn in de kern.

feiten en context

■ *toelichting*

- Binnen het Lokaal Energie- en Klimaatpact moet een jaarlijkse inhoudelijke rapportering over de voortgang worden opgemaakt, dat na voorlegging ter kennisneming aan de gemeenteraad, bij het Agentschap Binnenlands Bestuur moet worden ingediend.
- Voor de rapportering wordt gebruik gemaakt van het Lokaal Klimaatpactportaal, waar de Vlaamse overheid de monitoring van de doelstellingen bijhoudt.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41

juridische basis

- Vlaams Energie- en Klimaatplan (VEKP) 2021-2030
- regeerakkoord Vlaamse Regering 2019-2024 Ook de Vlaamse en lokale overheden nemen hun verantwoordelijkheid en geven het goede voorbeeld. Net zoals de Vlaamse Overheid zullen gemeenten, steden, intercommunales, OCMW's, provincies en autonome gemeentebedrijven worden gevraagd dat zij hun broeikasgassen met 40% reduceren in 2030 ten opzichte van 2015 en vanaf 2020 per jaar een energiebesparing van 2,09% realiseren op het energieverbruik van hun gebouwenpark (inclusief technische infrastructuur, exclusief onroerend erfgoed)
- Burgemeestersconvenant, ondertekend op 27 september 2016, waarbij de gemeente Zoersel de doelstellingen van het Burgemeestersconvenant 2030 onderschrijft
- gemeenteraadsbesluit van 20 juni 2020 over de goedkeuring van het 'klimaatplan Zoersel 2030'
- gemeenteraadsbesluit van 31 augustus 2021 over de goedkeuring van het Lokaal Energie- en Klimaatpact met de Vlaamse overheid

■ *financieel kader*

beleidsinformatie

Deze beslissing heeft betrekking op volgende actie:

- A000413 'we realiseren de engagementen in het Lokaal Klimaat- en Energiepact'

financiële informatie

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

besluit

artikel 1

De gemeente neemt kennis van de rapportering 2022 over het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0.

007 afsluiten samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot het uitvoeren van milieugerelateerde taken door doelgroepwerknemers - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

feiten en context

■ *toelichting*

In het kader van de opdracht “afsluiten samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot het uitvoeren van milieugerelateerde taken door doelgroepwerknemers” werd een bestek met nr. 2022-017 opgesteld door de dienst milieu.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 151.239,66 euro (exclusief 21% btw) of 182.999,99 euro (inclusief 21% btw) en het maximale jaarlijkse bestelbedrag bedraagt 75.619,83 euro (exclusief 21% btw) of 91.499,99 euro (inclusief 21% btw).

Er wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41

juridische basis

- wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, zoals gewijzigd
- wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 15 en 89, § 1, 1°
- koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals gewijzigd
- koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, zoals gewijzigd

■ *financieel kader*

beleidsinformatie

Deze beslissing heeft betrekking op het niet-prioritaire beleid.

financiële informatie

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 151.239,66 euro (exclusief 21% btw) of 182.999,99 euro (inclusief 21% btw) en is voorzien in het exploitatiebudget van 2023, op budgettraming R000207 en in het budget van de volgende jaren. Hiervoor is voldoende krediet aanwezig.

visum

Er is geen visum vereist.

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2022-017 en de raming voor de opdracht “afsluiten samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot het uitvoeren van milieugerelateerde taken door doelgroepwerknemers”, opgesteld door afdeling milieu. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 151.239,66 euro (exclusief 21% btw) of 182.999,99 euro (inclusief 21% btw).

artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

008 kosteloze grondafstand in Halle-Dorp - aanvaarding

feiten en context

■ toelichting

Op 10 januari 2022 werd een omgevingsvergunning met ref. 2021/14 afgeleverd aan Constant De Schutter voor Paul en Jozef Vets, Laarstraat 5 in 2520 Ranst. De grond die binnen de ontworpen rooilijn valt, moet als gevolg hiervan kosteloos worden overgedragen aan de gemeente als openbaar domein.

Volgende documenten werden opgemaakt ter voorbereiding van dit dossier:

- het opmetingsplan van 15 juni 2022, opgemaakt door landmeter-expert Stan De Schutter
- het hypothecair getuigschrift van 19 augustus 2022, afgeleverd door het derde hypotheekkantoor te Antwerpen
- het bodemattest van 18 juli 2022, afgeleverd door OVAM
- het uittreksel uit de kadastrale legger van 13 juli 2022, afgeleverd door de administratie van het kadaster
- de akte tot eigendomsoverdracht, opgesteld door notaris Rochtus te Zandhoven

■ juridisch kader

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41, §1, 11°

juridische basis

- besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 januari 2022 houdende verlening omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden - Halle-Dorp 11-13

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

De kosteloze afstand van een perceel grond dat deel uitmaakt van de ontworpen weg in Halle-Dorp, volgens titels kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie B, deel van nummer 184Y2, voor een oppervlakte volgens meting van vijftig vierkante meter vijfenzeventig vierkante decimeter (50,75 m²) (gereserveerd perceelsidentificatie-nummer 2de afdeling, sectie B, nr. 184A4) wordt aanvaard.

artikel 2

De gemeente Zoersel wordt vertegenwoordigd bij sterkmaking.

artikel 3

Alle kosten en rechten vallen ten laste van de afstanddoener.

009 ontwerpakten voor grondoverdracht in Graffendonk (deel), Salphensebaan (deel) en Broekstraat in het kader van de realisatie van het weg- en rioleringsproject - goedkeuring

feiten en context

■ toelichting

In uitvoering van het rooilijn- en onteigeningsplan Graffendonk (deel), Salphensebaan (deel) en Broekstraat worden de gronden die hierdoor binnen het openbaar domein vallen, overgedragen aan de gemeente. Het rooilijn- en onteigeningsplan van Graffendonk (deel), Salphensebaan (deel) en Broekstraat omvat 59 innemingen. Voor 37 van deze innemingen werden de akten reeds goedgekeurd door de gemeenteraad op 31 augustus en 23 november 2021 en 17 mei, 28 juni, 30 augustus en 20 september 2022. Voor acht innemingen hebben de eigenaars inmiddels alle nodige info bezorgd voor de opmaak van de akte. Zij ondertekenden eveneens een eenzijdige verkoopbelofte. Deze ontwerpakten worden ter goedkeuring voorgelegd. In het kader van de verwervingsprocedure moet de gemeenteraad de ontwerpakten tot grondoverdrachten tussen de eigenaars enerzijds, en de gemeente Zoersel anderzijds, goedkeuren.

■ juridisch kader

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41, § 1, 11°
- rooilijn- en onteigeningsplan van Graffendonk (deel), Salphensebaan (deel) en Broekstraat, opgemaakt op 29 september 2020 door studiebureau Schillebeeckx, Lang Ossegoor 36 in 2390 Malle

juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
- gemeenteraadsbeslissing van 23 april 2019 inzake definiëring van het begrip dagelijks bestuur, uitzonderingen op het verplichte visum door de financieel beheerder en de bevoegdheid van het schepencollege tot wijzigen van opdrachten
- gemeenteraadsbeslissing van 22 november 2006 betreffende de vergoeding van grondinnames ingevolge de uitvoering van rooilijn- en onteigeningsplannen
- individuele eenzijdige verkoopbeloften

■ financieel kader

beleidsinformatie

Deze beslissing heeft betrekking op volgende actie:

- actie A000321 'Wij realiseren voldoende brede rooilijnen in het dossier Salphensebaan, Broekstraat en Graffendonk'.

financiële informatie

De uitgave van deze beslissing wordt geraamd op 10.117,28 euro en zal vastgelegd worden op raming R001112. Hiervoor is voldoende krediet aanwezig.

visum

Er is geen visum vereist.

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

De gemeenteraad keurt volgende ontwerpakten (als bijlage) goed, opgemaakt in het kader van de uitvoering van het rooilijn- en onteigeningsplan van Graffendonk (deel), Salphensebaan (deel) en Broekstraat tussen de eigenaars enerzijds, en de gemeente anderzijds:

- inname 1 : voor een oppervlakte van 39,30 m²
- inname 17 : voor een oppervlakte van 5,20 m²
- inname 18 : voor een oppervlakte van 19,40 m²
- inname 21 : voor een oppervlakte van 10,70 m²
- inname 30 : voor een oppervlakte van 28,20 m²
- inname 35 : voor een oppervlakte van 37,10 m²
- inname 59 : voor een oppervlakte van 5,50 m²
- inname 60 : voor een oppervlakte van 1,70 m²

artikel 2

De gronden worden verworven tegen de prijs zoals vermeld in de ondertekende eenzijdige verkoopbeloften.

artikel 3

De opstanden worden vergoed tegen de prijs zoals vermeld in de ondertekende eenzijdige terreinbeschrijvingen vergoeding opstanden.

artikel 4

De respectievelijke akten zullen op kosten van de gemeente (de koper) worden verleden voor Gertjan Droeshout, Vlaams commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties.

010 ontwerpakten voor grondoverdracht in Hoge Dreef in het kader van de realisatie van het weg- en rioleringsproject - goedkeuring

feiten en context

■ toelichting

In uitvoering van het rooilijn- en onteigeningsplan van Hoge Dreef worden de gronden die hiervoor binnen het openbaar domein vallen, overgedragen aan de gemeente.

Het rooilijn- en onteigeningsplan van Hoge Dreef omvat drie innemingen. Deze innemingen zijn nodig voor het realiseren van het weg- en rioleringsproject in de Hoge Dreef, Binnenweg, Lijsterbeslaan, Elzenlaan, Gestelsebaan (deel), Gagelaars en Baron de Caterslaan (Bloemenwijk - Fase 6). Voor drie innemingen hebben de eigenaars inmiddels alle nodige info bezorgd voor de opmaak van de akte. Zij ondertekenden eveneens een eenzijdige verkoopbelofte. Deze ontwerpakten worden ter goedkeuring voorgelegd.

In het kader van de verwervingsprocedure moet de gemeenteraad de ontwerpakten tot grondoverdrachten tussen de eigenaars enerzijds, en de gemeente Zoersel anderzijds, goedkeuren.

■ juridisch kader

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41, § 1, 11°
- rooilijn- en onteigeningsplan van Hoge Dreef, opgemaakt op 25 mei 2020 door Jonas Vaes (studiebureau Arcadis)

juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
- gemeenteraadsbeslissing van 23 april 2019 inzake definiëring van het begrip dagelijks bestuur, uitzonderingen op het verplichte visum door de financieel beheerder en de bevoegdheid van het schepencollege tot wijzigen van opdrachten
- gemeenteraadsbeslissing van 22 november 2006 betreffende de vergoeding van grondinnames ingevolge de uitvoering van rooilijn- en onteigeningsplannen
- individuele eenzijdige verkoopbeloften

■ financieel kader

beleidsinformatie

Deze beslissing heeft betrekking op volgende actie:

- actie A000287 "We realiseren voldoende brede rooilijnen in het dossier Bloemenwijk - Fase 6."

financiële informatie

De uitgave van deze beslissing wordt geraamd op 2.351,76 euro en zal vastgelegd worden op raming R001082. Hiervoor is voldoende krediet aanwezig.

visum

Er is geen visum vereist.

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

De gemeenteraad keurt volgende ontwerpakten (als bijlage) goed, opgemaakt in het kader van de uitvoering van het rooilijn- en onteigeningsplan van Hoge Dreef tussen de eigenaars enerzijds, en de gemeente anderzijds:

- inname 1 : voor een oppervlakte van 16 m²
- inname 2 : voor een oppervlakte van 16 m²
- inname 3 : voor een oppervlakte van 15 m²

artikel 2

De gronden worden verworven tegen de prijs zoals vermeld in de ondertekende eenzijdige verkoopbeloften.

artikel 3

De opstanden worden vergoed tegen de prijs zoals vermeld in de ondertekende eenzijdige terreinbeschrijvingen vergoeding opstanden.

artikel 4

De respectievelijke akten zullen op kosten van de gemeente (de koper) worden verleden voor Gertjan Droeshout, Vlaams commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties.

namens het gemeenteraad,



Kristof Janssens
algemeen directeur



Marcel De Vos
voorzitter