

# notulen

## gemeenteraad van 18 april 2023

### ■ *aanwezig*

voorzitter	Marcel De Vos
burgemeester	Liesbeth Verstreken
schepenen	Danny Van de Velde, Luc Kennis, Marc De Cordt, Roel Van Elsacker, Olivier Rul, Katrien Schryvers
raadsleden	Jos van Dongen, Jos Vekemans, Michaël Heyvaert, Jan De Prins, Koen Paredaens, Rita Laureyssens, Paul Van Wesenbeeck, Kitty Busschodts, Wouter Bollansée, Alex Verbergt, Cindy Van Paesschen, Tom Sleeuwaert, Karin Verbiest, Elke Sels, Bert Claessens, Lukas Kint, Julie Fierens
algemeen directeur	Kristof Janssens

### ■ *verontschuldigd*

raadsleden	Jan Van Melkebeek, Emery Frijters
------------	-----------------------------------

## **001 tijdelijke verhindering van gemeenteraadslid Charlotte Vercruyssen omwille van medische redenen - kennisname**

---

### **feiten en context**

#### ■ *toelichting*

Op 13 april 2023 stuurde Tom Sleeuwaert, fractieleider van Heerlijk Zoersel, een mail waarin hij een medisch attest van raadslid Charlotte Vercruyssen, gedateerd op 13 april 2023, bezorgt en meedeelt dat zij zich tijdelijk wenst te laten vervangen als raadslid omwille van medische redenen.

#### ■ *juridisch kader*

##### *beslissingsbevoegdheid*

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 12, 1°

##### *juridische basis*

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

### **besluit**

#### **artikel 1**

De gemeenteraad neemt kennis van de tijdelijke verhindering van Charlotte Vercruyssen als gemeenteraadslid en van haar verzoek om gedurende haar afwezigheid vervangen te worden.

## **002 tijdelijke aanstelling van Julie Fierens tot gemeenteraadslid ter vervanging van Charlotte Vercruyssen, tijdelijk verhinderd, en eedaflegging**

---

### **feiten en context**

#### ■ *toelichting*

Op 13 april 2023 stuurde Tom Sleeuwaert, fractieleider van Heerlijk Zoersel, een mail waarin hij een medisch attest van raadslid Charlotte Vercruyssen, gedateerd op 13 april 2023, bezorgt en meedeelt dat zij zich tijdelijk wenst te laten vervangen als raadslid en dit omwille van medische redenen.

De eerste vier opvolgers op de lijst nr. 7 van de verkiezing van 14 oktober 2018 verzaakten tijdens de vorige afwezigheidsperiode van gemeenteraadslid Charlotte Vercruyssen (oktober 2022 tot en met januari 2023) al aan hun mandaat. De vijfde opvolger op de lijst nr. 7 van de verkiezing van 14 oktober 2018, Julie Fierens, heeft Charlotte Vercruyssen tijdens haar vorige afwezigheidsperiode ook al vervangen.

Julie Fierens is bijgevolg uitgenodigd voor deze vergadering van de gemeenteraad.

Julie Fierens bezorgde op 14 april 2023 een ondertekende verklaring dat zij nog steeds voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden zoals bepaald in het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet en dat zij zich niet bevindt in één van de gevallen van onverenigbaarheid zoals bepaald in artikel 10 van het decreet over het lokaal bestuur.

De voorzitter van de raad stelt vast dat Julie Fierens aan alle gestelde vereisten van verkiesbaarheid voldoet en zich niet bevindt in een geval van onverenigbaarheid. Zij kan dus voor de duur van de afwezigheid van Charlotte Vercruyssen opnieuw geïnstalleerd worden als gemeenteraadslid.

#### ■ *juridisch kader*

##### *beslissingsbevoegdheid*

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 6 §3, 8, 10 11 en 14

##### *juridische basis*

- Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011, zoals gewijzigd, artikels 8, 58 en 169
- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
- gemeenteraadsbesluit van 18 april 2023 houdende kennisname tijdelijke verhindering van gemeenteraadslid Charlotte Vercruyssen omwille van medische redenen

#### **besluit**

##### **artikel 1**

De gemeenteraad neemt kennis van de eedaflegging van Julie Fierens in handen van de gemeenteraadsvoorzitter als volgt: "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen" en van de tijdelijke aanstelling van Julie Fierens tot gemeenteraadslid, ter vervanging van Charlotte Vercruyssen, tijdelijk verhinderd.

#### **003 op voorstel van de Vlaams Belang-fractie: Bespreking van het mogelijk benutten, door Zoerselse politieke bestuurders en door medewerkers van de Zoerselse gemeentelijke administratie, van de Tik Tok applicatie op elektronische toestellen die gebruikt of deels gebruikt worden in het kader van gemeentelijke verantwoordelijkheden**

---

#### **feiten en context**

##### ■ *toelichting*

De gemeenteraad;

Overwegende het politieke debat betreffende het gebruik van de Tik Tok applicatie, debat dat onder andere gevoerd werd in het federale parlement op 2 maart 2023;

Overwegende de negatieve adviezen van allerlei overheidsinstellingen, zowel federaal als Europees, wat betreft het gebruik van de Tik Tok applicatie;

Overwegende dat verschillende gemeentes al het slachtoffer werden van cybercriminaliteit;

Overwegende dat er binnen de administratie en het college van burgemeester en schepenen informatie circuleert die privacygevoelig is en die tevens van strategisch belang kan zijn ;

**Op voorstel van de Vlaams Belang-fractie:**

Bespreking van het mogelijk gevaar dat uitgaat van het gebruik van de Tik Tok applicatie door leden van het college van burgemeester en schepenen en door leden van de Zoerselse administratie.

**004 NIET goedkeuring van het voorstel van de Vlaams Belang-fractie: De gemeenteraad geeft het college van burgemeester en schepenen de opdracht om te onderzoeken hoe de Kwikaard te Sint-Antonius verkeersveiliger kan worden gemaakt zonder hierdoor de verkeersdoorstroming in het gedrang te brengen**

---

**feiten en context**

■ *toelichting*

De gemeenteraad;

Overwegende dat verschillende buurtbewoners aangeven dat de verkeerssituatie onveilig is in de straat;  
Overwegende dat er een buurtoverleg plaatsvond met raadslid Wouter Bollansée en schepenen Danny Van de Velde;

Overwegende dat er in de zeer nabije toekomst nog veel projectontwikkelingen plaatsvinden in de directe Kwikaardomgeving met daarbij een onmiskenbare verkeerstoename in de ganse onmiddellijke omgeving tot gevolg;

Overwegende de metingen die uitgevoerd werden door het gemeentebestuur;

**Op voorstel van de Vlaams Belang fractie:**

De gemeenteraad van Zoersel geeft het college de opdracht om de huidige verkeerssituatie van de Kwikaard kritisch te bekijken. Tevens zal het college onderzoeken welke maatregelen genomen kunnen worden om de verkeerssituatie te verbeteren met daarbij een vlotte(re) en veilige doorstroming als resultaat. Hierbij dient zeker rekening te worden gehouden met toepassing van technische middelen zoals snelheidscamera's, slimme lichten, tonnagebeperking... De buurtbewoners en politionele diensten dienen tevens betrokken te worden. Er wordt geen tijdslimiet voor dit onderzoek opgelegd maar de graad van prioriteit wordt als 'hoog' bestempeld. Later zal de gemeenteraad een plan van aanpak gepresenteerd krijgen.

**besluit:**

7 stemmen voor	Marcel De Vos, Jos van Dongen, Jos Vekemans, Wouter Bollansée, Cindy Van Paesschen, Tom Sleeuwaert, Julie Fierens
17 stemmen tegen	Liesbeth Verstreken, Danny Van de Velde, Luc Kennis, Marc De Cordt, Roel Van Elsacker, Olivier Rul, Katrien Schryvers, Michaël Heyvaert, Jan De Prins, Paul Van Wesenbeeck, Koen Paredaens, Rita Laureyssens, Alex Verbergt, Karin Verbiest, Elke Sels, Bert Claessens, Lukas Kint
stemde niet mee	Kitty Busschodts

**005 INTREKKING staande de zitting door Vlaams Belang van hun voorstel : De gemeenteraad geeft het college van burgemeester en schepenen de opdracht om te onderzoeken hoe de Sporkenlaan**

**te Sint-Antonius verkeersveiliger kan worden gemaakt zonder hierdoor de verkeersdoorstroming in het gedrang te brengen**

---

**feiten en context**

■ *toelichting*

Dit punt werd staande de zitting ingetrokken door de Vlaams Belang-fractie.

**006 op voorstel van de Vlaams Belang-fractie: Bespreking van de genomen of geplande maatregelen ter verbetering van de verkeersveiligheid te Watermolen**

---

**feiten en context**

■ *toelichting*

De gemeenteraad;

Overwegende dat verschillende buurtbewoners aangeven dat de vernieuwde verkeerssituatie onveilig is;

Overwegende de eerdere bespreking op de gemeenteraad;

Overwegende dat buurtbewoners meermaals de verkeersonveiligheid hebben aangekaart;

Overwegende de gemeentelijke metingen betreffende snelheid;

**Op voorstel van de Vlaams Belang fractie:**

Bespreking van de genomen of geplande maatregelen ter verbetering van de verkeersveiligheid te Watermolen.

**007 op voorstel van de Vlaams Belang-fractie: Bespreking van de niet doordachte heraanleg van de verkeerssituatie hoek Voetbalstraat-Oostmallebaan**

---

**feiten en context**

■ *toelichting*

De gemeenteraad;

Overwegende dat verschillende buurtbewoners aangeven dat de vernieuwde verkeerssituatie onveilig is;

Overwegende dat er een plaatsbezoek plaatsvond met raadslid Wouter Bollansée en schepenen Danny Van de Velde;

Overwegende de eerdere schriftelijke meldingen van Vlaams Belang Zoersel;

Overwegende dat deze heraanleggingswerken ongetwijfeld heel wat belastinggeld hebben gekost;

**Op voorstel van de Vlaams Belang fractie:**

Bespreking van de niet doordachte heraanleg van de verkeerssituatie hoek Voetbalstraat-Oostmallebaan

**008 op voorstel van de Vlaams Belang-fractie: Bespreking van de staat van de fietsstalling-infrastructuur te Zoersel-Dorp (ter hoogte van de bakkerij op het dorpsplein van Zoersel)**

---

**feiten en context**

■ *toelichting*

De gemeenteraad;

Overwegende dat een goed huisvader zijn infrastructuur onderhoudt;  
Overwegende dat de gemeente als goed huisvader dient te handelen;  
Overwegende dat het gemeentebestuur de mond steeds vol heeft van fietsinfrastructuur;  
Overwegende dat woorden ook gevolgd zouden moeten worden door daden;

#### **Op voorstel van de Vlaams Belang fractie:**

Bespreking van de staat van de fietsstalling-infrastructuur te Zoersel Dorp (t.h.v. de bakkerij op het dorpsplein van Zoersel)

#### **009 NIET goedkeuring van het verzoek van de Heerlijk Zoersel-fractie: Goedkeuring van een verlaagde retributie voor het gebruik van de Kapel door erkende verenigingen, erkende wijkraden, erkende jeugdverenigingen, jeugdafdelingen van erkende verenigingen waarvan de leden maximum 18 jaar zijn, verenigingen en organisaties voor derde leeftijd, verenigingen en organisaties van mindervaliden, verzorgingsinstellingen en welzijnsvoorzieningen**

---

#### **feiten en context**

##### **■ toelichting**

De gemeenteraad;

Gelet op artikel 173 van de grondwet;

Gelet op de bepalingen van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, met latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 15 september 2020 betreffende de vaststelling van een retributie voor het gebruik van gemeentelijke lokalen;

Overwegende dat het gemeentebestuur ter ondersteuning van het verenigingsleven gemeentelijke infrastructuur ter beschikking stelt aan verenigingen en organisaties;

Overwegende dat verenigingen die aan bepaalde voorwaarden voldoen, erkend kunnen worden door het schepencollege na advies van één van de verschillende adviesraden;

Overwegende dat erkende verenigingen hun medewerking verlenen aan de organisatie van gemeentelijke activiteiten;

Overwegende dat het billijk is een onderscheid te maken in de retributie voor het gebruik van gemeentelijke lokalen, rekening houdend met de bereidheid tot inzet van de verenigingen in de gemeentelijke instellingen en activiteiten;

Overwegende dat het gepast voorkomt een billijke vergoeding te vorderen voor het gebruik van gemeentelijke lokalen;

Overwegende dat er grote verschillen zijn tussen de gebruikstarieven en -modaliteiten van vergelijkbare infrastructuur in de drie deelgemeenten;

Overwegende dat de bezettingsgraad van de Kapel laag is, ondermeer omwille van de hoge gebruikstarieven.

#### **Op voorstel van de Heerlijk Zoersel-fractie:**

##### **artikel 1:**

Voor erkende verenigingen en erkende wijkraden geldt vanaf 1 mei 2023 volgende retributie voor het gebruik van de Kapel (zaal, foyer, keuken): - Zaal met foyer: 176 euro per dag, 110 euro per dagdeel (9-14 uur, 14-19

uur, 19-24 uur), 22 euro per uur - Foyer: 48 euro per dag, 30 euro per dagdeel (9-14 uur, 14-19 uur, 19-24 uur), 6 euro per uur - Keuken (bijkomend bij reservatie zaal): 48 euro per dag, 30 euro per dagdeel (9-14 uur, 14-19 uur, 19-24 uur), 6 euro per uur. - Opbouw- en afbraaktijd: 25% van het tarief per dag / dagdeel

#### **artikel 2:**

Voor erkende jeugdverenigingen, jeugdafdelingen van erkende verenigingen waarvan de leden maximum 18 jaar zijn, verenigingen en organisaties voor derde leeftijd, verenigingen en organisaties van mindervaliden, verzorgingsinstellingen en welzijnsvoorzieningen geldt vanaf 1 mei 2023 volgende retributie voor het gebruik van de Kapel (zaal, foyer, keuken): - Zaal met foyer: 88 euro per dag, 55 euro per dagdeel (9-14 uur, 14-19 uur, 19-24 uur), 11 euro per uur - Foyer: 24 euro per dag, 15 euro per dagdeel (9-14 uur, 14-19 uur, 19-24 uur), 3 euro per uur - Keuken (bijkomend bij reservatie zaal): 24 euro per dag, 15 euro per dagdeel (9-14 uur, 14-19 uur, 19-24 uur), 3 euro per uur. - Opbouw- en afbraaktijd: 25% van het tarief per dag / dagdeel

#### **stemming**

6 stemmen voor	Jos van Dongen, Jos Vekemans, Wouter Bollansée, Cindy Van Paesschen, Tom Sleeuwaert, Julie Fierens
19 stemmen tegen	Liesbeth Verstreken, Danny Van de Velde, Luc Kennis, Marc De Cordt, Roel Van Elsacker, Olivier Rul, Katrien Schryvers, Michaël Heyvaert, Jan De Prins, Paul Van Wesenbeeck, Koen Paredaens, Kitty Busschodts, Marcel De Vos, Rita Laureyssens, Alex Verbergt, Karin Verbiest, Elke Sels, Bert Claessens, Lukas Kint

#### **besluit**

##### **artikel 1:**

De gemeenteraad keurt het voorliggende voorstel van de Heerlijk Zoersel-fractie niet goed.

#### **010 notulen 21 februari 2023 - goedkeuring**

---

##### **feiten en context**

###### **■ toelichting**

De ontwerpnotulen van de vorige zitting werden opgemaakt. De opmerkingen werden verwerkt.

###### **■ juridisch kader**

###### *beslissingsbevoegdheid*

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 32

###### *juridische basis*

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

##### **stemming**

met algemeenheid van stemmen

#### **besluit**

##### **artikel 1**

De notulen van de zitting van de gemeenteraad van 21 februari 2023 worden goedgekeurd.

**011 wegentracé bij een aanvraag omgevingsvergunning voor de bijstelling van een bestaande verkaveling 150/582(2) van 30 september 2013 voor wat betreft de wijziging van kavel 1 naar kavel 1a met een zone voor de oprichting van een vrijstaande eengezinswoning en kavel 1b met een zone voor wegenis naar het achtergelegen binnengebied op de locatie Graffendonk 72 - weigering**

---

**feiten en context**

■ *toelichting*

Er werd op 7 november 2022 een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor de bijstelling van een bestaande verkaveling. Het betreft een bijstelling van de bestaande verkaveling 150/582(2) van 30 september 2013 voor wat betreft de wijziging van kavel 1 naar kavel 1a met een zone voor de oprichting van een vrijstaande eengezinswoning en kavel 1b met een zone voor wegenis naar het achtergelegen binnengebied op de locatie Graffendonk 72, kadastraal gekend als Zoersel, afdeling 1 sectie B nr. 180T.

De aanvraag is gekend onder het projectnummer OMV\_2022147371 en intern nummer 202216.

De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 5 december 2022.

*Ontwerp*

Het verkavelingsontwerp voorziet in een aanpassing van kavel 1 van de verkaveling 150/582(2) van 30 september 2013. Op kavel 1 kan momenteel een vrijstaande eengezinswoning worden voorzien met de bouwlijn op 12 meter uit het midden van de gemeenteweg Graffendonk. Ook de bouwlijn van de overige vier kavels uit voornoemde verkaveling ligt op 12 meter uit de as van de weg. In de bijstelling van de verkaveling wordt de zone voor het hoofdgebouw van kavel 1 naar achteren opgeschoven. Vooraan de kavel wordt een nieuwe zone voor wegenis met een breedte van 10 meter voorzien met een grondaandeel van 160 m<sup>2</sup>. De zone voor wegenis is bedoeld om het achtergelegen binnengebied via de gemeenteweg Graffendonk te ontsluiten. Het opzet van deze aanvraag is om in een latere fase een omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van gronden in te dienen voor de ontwikkeling van het binnengebied. In het ontwerp worden 25 kavels voor gekoppelde en vrijstaande bebouwing voorzien met een nieuw aan te leggen weg die zal aansluiten op de gemeenteweg Graffendonk. Daarom wordt in eerste instantie de bijstelling van kavel 1 gevraagd om de aansluiting op de gemeenteweg Graffendonk mogelijk te maken (zie ontwerp binnengebied in bijlage).

*Voorgeschiedenis*

De goedgekeurde en niet-ervallen verkaveling 150/582(2) van 30 september 2013 omvat de realisatie van vijf kavels voor vrijstaande eengezinswoningen en de reservatie van een strook grond met een breedte van 10 meter met hoekafschuiningen voor de ontsluiting van het overblijvende gedeelte van het achtergelegen binnengebied. Dit wegentracé is goedgekeurd door de gemeenteraad op 20 november 2012 (zie goedgekeurd verkavelingsplan met wegentracé en beslissing gemeenteraad 20 november 2012 in bijlage).

*Openbaar onderzoek*

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 15 december 2022 tot en met 13 januari 2023. Er werden 5 bezwaren ingediend.

De behandeling van de bezwaren in het kader van de bijstelling van de verkaveling behoort tot de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen.

De behandeling van bezwaren die betrekking hebben op de zaak van de wegen in de ruime zin van dit begrip, behoren echter tot de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Voor wat betreft de zaak van de wegen hebben de bezwaren betrekking op de afwezigheid van riolering en het gegeven dat een nieuwe weg wordt aangelegd over een bestaande bouwkaavel en dat de aanleg van die weg

kadert in de ontsluiting van een achtergelegen binnengebied.

De gemeenteraad neemt hierover volgende standpunt:

De bekommernis over het ontbreken van riolering heeft betrekking op het nog te ontwikkelen binnengebied en is hier niet relevant omdat de aanvraag tot bijstelling niet over het binnengebied gaat. De kavels van de bestaande verkaveling 150/582(2) van 30 september 2013 tegen de gemeenteweg Graffendonk zijn immers aangesloten op riolering. Voor wat betreft de aanleg van een nieuwe weg op een kavel uit de goedgekeurde verkaveling 150/582 (2), geldt dat bij de goedkeuring van die verkaveling reeds bij gemeenteraadsbesluit van 20 november 2012 een wegtracé werd goedgekeurd om een ontsluiting naar het binnengebied later mogelijk te maken.

In de bijstelling van de verkaveling wordt een bestaande bouwkaavel nu opgedeeld in een zone voor de aanleg van een weg én een zone voor bebouwing. Daar waar de initiële verkaveling voorzag in een logisch en inpasbaar wegtracé naast de gecreëerde kavels voor een ontsluiting naar het binnengebied, is dit omwille van de verlegging van de oorspronkelijke ligging van de weg naar en op één van de kavels niet het geval. Het bezwaar is ontvankelijk en deels gegrond.

#### *Advies*

De gemeenteraad heeft de bevoegdheid om het wegtracé goed of af te keuren. De gemeenteraad spreekt zich enkel uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in de artikelen 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit vooraleer de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning kan opnemen.

#### ■ *juridisch kader*

##### *beslissingsbevoegdheid*

- decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals gewijzigd, artikel 15

##### *juridische basis*

- decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), zoals gewijzigd, meer bepaald titel 5
- decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en haar bijlagen, zoals gewijzigd
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009, zoals gewijzigd
- decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse Regering van 21 november 2003 houdende maatregelen ter uitvoering van het gebiedsgericht natuurbeleid (Maatregelenbesluit) en haar bijlagen, zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, zoals gewijzigd



## **stemming**

met algemeenheid van stemmen

## **besluit**

### **artikel 1**

De gemeenteraad weigert het wegentracé in functie van de omgevingsvergunningsaanvraag voor de bijstelling van een bestaande verkaveling 150/582(2) van 30 september 2013 voor wat betreft de wijziging van kavel 1 naar kavel 1a met een zone voor de oprichting van een vrijstaande eengezinswoning en kavel 1b met een zone voor wegenis naar het achtergelegen binnengebied op de locatie Graffendonk 72, kadastraal gekend als Zoersel, afdeling 1 sectie B nr. 180T. Er is reeds een wegentracé voor de ontwikkeling van het binnengebied goedgekeurd in de verkaveling 150/582(2) van 30 september 2013. Dit goedgekeurde wegentracé heeft - in tegenstelling tot het voorliggende voorstel - een logische ligging en maakt een bijstelling van verkaveling 150/582 (2) overbodig.

### **012 wegentracé bij een aanvraag omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden voor de realisatie van 2 kavels voor vrijstaande eengezinswoningen op de locatie Watermolen 41 en 43 - goedkeuring**

---

#### **feiten en context**

##### **■ toelichting**

Er werd op 13 december 2022 een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor het verkavelen van gronden. Het betreft een verkaveling voor de realisatie van twee kavels voor vrijstaande eengezinswoningen op de locatie Watermolen 41 en 43, kadastraal gekend als Zoersel, afdeling 2 sectie C nrs. 115B en 116N.

De aanvraag is gekend onder het projectnummer OMV\_2022166511 en intern nummer 202219.

De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 10 januari 2023.

Het verkavelingsontwerp voorziet in de verbreding van de bestaande weg met een voorgestelde rooilijn van zes meter uit de as van de weg. Er wordt een grondafstand van 75 m<sup>2</sup> voorzien.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 20 januari 2023 tot en met 20 februari 2023.

Er werden geen bezwaren ingediend.

De gemeenteraad heeft de bevoegdheid om het wegentracé goed te keuren. De gemeenteraad spreekt zich enkel uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in de artikelen 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning kan opnemen. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit vooraleer de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

De gemeenteraad wordt gevraagd om het voorziene wegentracé met de voorgestelde rooilijn van zes meter uit de as van de weg met grondafstand van 75 m<sup>2</sup> ter hoogte van het betrokken perceel goed te keuren.

## ■ *juridisch kader*

### *beslissingsbevoegdheid*

- decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals gewijzigd, artikel 15

### *juridische basis*

- decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), zoals gewijzigd, meer bepaald titel 5
- decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en haar bijlagen, zoals gewijzigd
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009, zoals gewijzigd
- decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse Regering van 21 november 2003 houdende maatregelen ter uitvoering van het gebiedsgericht natuurbeleid (Maatregelenbesluit) en haar bijlagen, zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, zoals gewijzigd

## **stemming**

met algemeenheid van stemmen

## **besluit**

### **artikel 1**

De gemeenteraad keurt het wegentracé goed voor een eventuele verkaveling voor de realisatie van twee kavels voor vrijstaande eengezinswoningen op de locatie Watermolen 41 en 43, kadastraal gekend als Zoersel, afdeling 2 sectie C nrs. 115B en 116N. Er wordt een rooilijn van zes meter uit de as van de weg en een grondafstand van 75 m<sup>2</sup> voorzien.

### **artikel 2**

De uitrusting van de eventuele verkaveling met de nodige infrastructuur zal gebeuren op kosten van de aanvrager.

### **artikel 3**

De overdracht van de strook voor de ontworpen rooilijn zal gebeuren op kosten van de aanvrager.

## **013 wegentracé bij een aanvraag omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden voor de realisatie van 5 kavels voor vrijstaande eengezinswoningen op de locatie Peggerstraat en Hoidonkeinde - goedkeuring**

---

## **feiten en context**

### ■ *toelichting*

Er werd op 24 oktober 2022 een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor het verkavelen van gronden. Het betreft een verkaveling voor de realisatie van vijf kavels voor vrijstaande eengezinswoningen op de locatie

Peggerstraat en Hooidonkeinde, kadastraal gekend als afdeling 2 sectie B nrs. 188C, 215A en 216B.

De aanvraag is gekend onder het projectnummer OMV\_2022142817 en intern nummer 202215.

De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 21 november 2022.

Het verkavelingsontwerp voorziet in een verbreding van de bestaande wegen met een voorgestelde rooilijn van zes meter uit de as van de weg. Er wordt een grondafstand van 199 m<sup>2</sup> voorzien.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 1 december 2022 tot en met 30 december 2022. Er werden twee bezwaren en een bezwaar met petitie ingediend.

De bezwaren hebben betrekking op de voorgestelde bouwtypologie en het aandeel verhardingen, de oppervlakte van de kavels, de bestemming en de ligging van de kadastrale percelen aan de rand van het dorp, de verkeersveiligheid en de ongewenste effecten op de omgeving.

Voor wat betreft de wegenwerken hebben de bezwaren betrekking op de afwezigheid van riolering.

De gemeenteraad neemt hierover volgende standpunt:

Op 7 maart 2023 verleende Pidpa-Riolering onder kenmerk L-24-919/199306 een voorwaardelijk gunstig advies. Het advies luidt onder meer dat de aanvrager verplicht en voor eigen rekening de nodige riolerings- en wegenwerken volgens de meest recente technische bepalingen van Pidpa moet laten uitvoeren.

Het bezwaar is ontvankelijk en deels gegrond.

De gemeenteraad heeft de bevoegdheid om het wegentracé goed te keuren. De gemeenteraad spreekt zich enkel uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in de artikelen 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning kan opnemen. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit vooraleer de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

De gemeenteraad wordt gevraagd om het voorziene wegentracé met de voorgestelde rooilijn van zes meter uit de as van de weg met grondafstand van 199 m<sup>2</sup> ter hoogte van de betrokken percelen goed te keuren.

#### ■ *juridisch kader*

##### *beslissingsbevoegdheid*

- decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals gewijzigd, artikel 15

##### *juridische basis*

- decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), zoals gewijzigd, meer bepaald titel 5
- decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en haar bijlagen, zoals gewijzigd
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009, zoals gewijzigd
- decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake

milieuhygiëne (VLAREM II), zoals gewijzigd

- besluit van de Vlaamse Regering van 21 november 2003 houdende maatregelen ter uitvoering van het gebiedsgericht natuurbeleid (Maatregelenbesluit) en haar bijlagen, zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, zoals gewijzigd

### stemming

23 stemmen voor                    Liesbeth Verstreken, Danny Van de Velde, Luc Kennis, Marc De Cordt, Roel Van Elsacker, Olivier Rul, Katrien Schryvers, Jos Vekemans, Michaël Heyvaert, Jan De Prins, Paul Van Wesenbeeck, Koen Paredaens, Kitty Busschodts, Marcel De Vos, Rita Laureyssens, Alex Verbergt, Cindy Van Paesschen, Tom Sleeuwaert, Karin Verbiest, Elke Sels, Bert Claessens, Lukas Kint, Julie Fierens

2 onthoudingen                    Jos van Dongen, Wouter Bollansée

### artikel 1

De gemeenteraad keurt het wegentracé goed voor een eventuele verkaveling voor de realisatie van vijf kavels voor vrijstaande eengezinswoningen op de locatie Peggerstraat en Hoidonkeinde, kadastraal gekend als afdeling 2 sectie B nrs. 188C, 215A en 216B. Er wordt een rooilijn van zes meter uit de as van de weg en een grondafstand van 199 m<sup>2</sup> voorzien.

### artikel 2

De uitrusting van de eventuele verkaveling met de nodige nutsinfrastructuur zal gebeuren op de kosten van de aanvrager.

### artikel 3

De overdracht van de strook voor de ontworpen rooilijn zal gebeuren op kosten van de aanvrager.

## **014    wegentracé bij een aanvraag omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een ingedeelde inrichting voor het uitvoeren van riolerings- en wegeniswerken op de locatie De Hulsten en Sint-Antonijsbaan (deel) - behandeling bezwaarschriften en goedkeuring wegentracé**

---

### feiten en context

#### ■ *toelichting*

Er werd op 9 november 2022 een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een ingedeelde inrichting. Het betreft de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel, het vellen van hoogstammige bomen, de heraanleg van de rijwegen en opritten en de exploitatie van een bronbemaling op de locatie De Hulsten en Sint-Antonijsbaan (deel), kadastraal gekend als Zoersel, afdeling 1 sectie A nrs. 103/2 S4 en volgende.

De aanvraag is gekend onder het projectnummer OMV\_2022104511 en intern nummer 2022522.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 17 februari 2023 tot en met 20 maart 2023.

Er werden 12 bezwaren ingediend.

De bezwaren hebben betrekking op de verplichte aansluitingskosten op de openbare riolering, het nut en de breedte van de open grachten, de afvoer van het hemelwater, de bereikbaarheid van de woningen tijdens de

werken, de rooilijnbreedte, de breedte van de voorziene overwelvingen en de afwerking van het nieuwe wegdek.

Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit vooraleer de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

Voor wat betreft de wegenwerken hebben de bezwaarschriften betrekking op de volgende aspecten:

1. Er moeten overal open grachten worden voorzien. Regenwater dat rechtstreeks in de waterloop terecht komt, kan niet ter plaatse in de grond dringen. De voorziene schuine grachten van 120 cm zijn te groot. Er wordt voorgesteld om de oorspronkelijke rechte grachten van 90 cm te voorzien.

De gemeenteraad neemt hierover volgend standpunt in:

In voorliggend dossier is de keuze gemaakt om de meeste eigendommen die grenzen aan de waterloop te laten aansluiten op de waterloop voor wat betreft de afvoer van het hemelwater. In principe worden geen nieuwe aansluitingen gecreëerd aan de waterloop voor de afvoer van hemelwater. Het vuilwater wordt sowieso naar de riolering afgevoerd. De voorziene open grachten worden langs de kant van de woningen afgewerkt met een houten betuining, aan de straatkant wordt de helling naar de gracht schuin aangelegd om het onderhoud van de gracht te vergemakkelijken in het kader van het onderhoudsprogramma van open grachten van Pidpa. Dit verklaart de breedte en afwerking van de open gracht.

Het bezwaar is ontvankelijk, doch ongegrond.

2. Vraag wordt gesteld om de gracht ter hoogte van De Hulsten 165 dicht te leggen omdat er maar 1 in- en uitgang is in de wijk. Zo wordt een extra uitwijkmogelijkheid voorzien op drukke verkeersmomenten in De Hulsten.

De gemeenteraad neemt hierover volgend standpunt in:

De nieuw aan te leggen rijweg in De Hulsten ter hoogte van de Sint-Antonijsbaan is voldoende breed zodat geen uitwijkmogelijkheid moet worden voorzien.

Het bezwaar is ontvankelijk, doch ongegrond.

3. Ter hoogte van het eigendom De Hulsten 46 zijn drie vergunde parkeerplaatsen voorzien met een totale breedte van 12 meter. Vraag wordt gesteld of een afwijking van de voorgestelde maximale breedte van 10 meter overwelving kan worden bekomen. Ter hoogte van het betrokken eigendom kan 70% van de breedte van het perceel nog met open grachten worden aangelegd.

De gemeenteraad neemt hierover volgend standpunt in:

In de zitting van 12 augustus 2019 heeft het college van burgemeester en schepenen beslist dat wanneer in het kader van wegenis- en rioleringswerken de inbuizingen en overwelvingen van de gracht voor een perceel worden vernieuwd, alle bestaande inbuizingen en overwelvingen zullen worden verwijderd, ook als ze eerder met toelating van het college van burgemeester en schepenen werden geplaatst. Er kan dus geen afwijking van de voorgestelde maximale breedte van 10 meter overwelving worden bekomen. Ter plaatse kan nog wel worden bekeken hoe deze overwelving optimaal wordt aangelegd in functie van de bereikbaarheid van het perceel.

Het bezwaar is ontvankelijk, doch ongegrond.

4. Uit recente nieuwsberichten blijkt dat er niet langer een verplichting is tot open grachten, terwijl in voorliggend project wel open grachten worden voorzien. Het gelijkheidsbeginsel wordt hiermee geschonden. Er is geen nood aan bijkomende infiltratie in de wijk De Hulsten gelet op de aanwezige grote groene tuinen in de

wijk, de aanwezigheid van regenwaterputten op privaat domein en de afvoer naar de Tappelbeek. Het rioleringsplan voor De Hulsten met open grachten moet worden aangepast.

De gemeenteraad neemt hierover volgend standpunt in:

Voorliggend aanvraagdossier is al enige tijd in opmaak en met de opstart van het dossier is rekening gehouden met de toen geldende visie met open grachten voor de opvang van hemelwater. Hemelwater komt trouwens niet alleen van de bebouwde en onbebouwde percelen, ook het hemelwater dat valt op het openbaar domein moet worden opgevangen. Het is niet zo dat bij nieuwe wegenis- en rioleringsdossiers er geen open grachten meer zullen worden voorzien. Bij overstromingsgevoelige gebieden gaat nog altijd worden bekeken of open grachten nodig zijn voor de afvoer van hemelwater. Bepaalde delen van de wijk De Hulsten liggen in overstromingsgevoelig gebied, en om die reden zijn open grachten nodig voor de opvang en afvoer van hemelwater.

Het bezwaar is ontvankelijk, doch ongegrond.

5. Vraag wordt gesteld hoe de oprit ter hoogte van het eigendom De Hulsten 167 wordt aangelegd.

De gemeenteraad neemt hierover volgend standpunt in:

Er wordt voor elk perceel een standaard overwelling en verharding tot aan de rooilijn voorzien.

Het bezwaar is ontvankelijk en deels gegrond.

6. Vraag wordt gesteld of er geluid-reducerende toplagen worden gebruikt voor het wegdek in De Hulsten en deel van de Sint-Antonijsbaan.

De gemeenteraad neemt hierover volgend standpunt in:

De nieuwe rijweg in De Hulsten en een deel van de Sint-Antonijsbaan wordt in asfalt aangelegd, wat minder rolgeluid produceert ten opzichte van de bestaande toestand van de rijweg met betonnen platen met voegen.

Het bezwaar is ontvankelijk en deels gegrond.

7. Tijdens een bewonersvergadering is meegedeeld dat voor de bewoners die naast de Tappelbeek wonen een volledige inbuizing langs de straat wordt voorzien, maar dat komt niet overeen met de plannen.

De gemeenteraad neemt hierover volgend standpunt in:

In sommige gevallen grenzen percelen aan zowel een nieuw aan te leggen open gracht als aan de waterloop. De open grachten liggen langs meerdere percelen en vormen een aaneengesloten geheel. Het kan dan niet de bedoeling zijn om dat aaneengesloten geheel van open grachten te onderbreken door een deels overwelfde gracht over de volledige lengte van een perceel. Het is logischer om de grachten open te houden tot aan de aansluiting met de waterloop, wat zorgt voor een uniform straatbeeld. Percelen die grenzen aan een open gracht dienen dan ook aan te sluiten aan deze open gracht, en niet rechtstreeks op de waterloop.

Het bezwaar is ontvankelijk, doch ongegrond.

8. Open grachten zijn geen goed idee: de grachten worden niet onderhouden en leiden tot ophoping van vuil, aantrekken van ongedierte, geurhinder en wateroverlast. Door de aanwezigheid van de grachten wordt de breedte van de straat beperkt, wat kruisend verkeer hindert. Er komt te veel (zwaar) verkeer in de wijk om een ontwerp van open grachten te kunnen uitvoeren. De opstaande randen van de overwelling hinderen een vlot in- en uitrijden. De kostprijs voor extra overwelling is buitensporig. De open grachten zijn een aanslag op de kwaliteit van het wonen. Met een open gracht is het niet meer mogelijk om in de berm te parkeren.

De gemeenteraad neemt hierover volgend standpunt in:

De open grachten worden op regelmatige termijn geruimd om een vlotte afvoer van het hemelwater te

garanderen. Een open gracht kan normaal gezien geen geurhinder veroorzaken omdat er enkel hemelwater in wordt opgevangen. Vuilwater wordt afgevoerd via rioolbuizen onder het wegdek. Passerende wagens kunnen nog steeds uitwijken zonder dat daarvoor de open grachten moeten worden opgeheven. De opstaande randen van de overwelling worden uitgevoerd met lage kopmuren die beperkt zijn in hoogte. Per bijkomende meter wordt 350 euro aangerekend: in deze prijs zit de extra overwelling/buis, fundering en afwerking in klinkers. Dit bedrag van 350 euro per meter is dus niet buitensporig.

Het bezwaar is ontvankelijk, doch ongegrond.

9. De inbuizing onder het wegdek ter hoogte van de percelen De Hulsten 3 en 5 zal voor een slechte waterafvoer zorgen. Ter hoogte van de onbebouwde percelen aan de overkant van de straat zorgen afgevalven bladeren voor verstoppingen, met mogelijks overstromingen als gevolg. Deze bomen worden beter geveld. Een tweede aftakking is noodzakelijk.

De gemeenteraad neemt hierover volgend standpunt in:

Het voorstel van een tweede aftakking voor de afvoer van het hemelwater van de woningen die centraal in de wijk zijn gelegen is nuttig. Aan het studiebureau wordt meegegeven om het voorstel van een extra aftakking te bekijken.

Het bezwaar is ontvankelijk en deels gegrond.

De gemeenteraad heeft de bevoegdheid om het wegentracé goed te keuren. De gemeenteraad spreekt zich enkel uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in de artikelen 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning kan opnemen.

De bestaande rijweg in De Hulsten bestaat uit een betonverharding (platenbeton) en heeft een breedte van zo'n 4 meter. Op enkele locaties is er naast de rijweg een betonnen goot aanwezig. In de bermen liggen grotendeels ingebuisde grachten. De aansluiting met de Sint-Antonijsbaan is uitgevoerd in kasseien. De bestaande rijweg in de Sint-Antonijsbaan is uitgevoerd in beton met een breedte van 6 meter. Langs de rijweg zijn nog smalle stroken in kasseien. De nieuw aan te leggen rijweg in De Hulsten wordt uitgevoerd in asfalt en wordt afgeboord met een betonnen kantstrook. De effectieve verharde wegbreedte bedraagt 4,20 meter. Afhankelijk van de rijwegbreedte wordt dit profiel nog verbreed met grasbetontegels van 40 cm breedte. De bestaande opritten worden heraangelegd. De nieuw aan te leggen rijweg in de Sint-Antonijsbaan wordt eveneens uitgevoerd in asfalt met een breedte van 6 meter. De rijweg wordt afgeboord met een betonnen kantstrook van 30 cm. De aansluiting van De Hulsten op de Sint-Antonijsbaan wordt verbreed om het in- en uitgaand verkeer vlot te laten verlopen. Er wordt een gescheiden rioleringsstelsel voorzien. Het afvalwater wordt afgevoerd met buizen en putten en wordt ondergronds aangelegd. Het hemelwater zal in eerste instantie infiltreren en dan afwateren naar de open grachten. De open grachten worden langs de kant van de woningen beschoeid. Langs de kant van de rijweg wordt een onverharde talud voorzien. Het fietspad langs de Sint-Antonijsbaan wordt verbreed van 1,80 meter naar 3 meter. Aan de Monnikendreef wordt een fietsoversteek aangelegd. Het nieuwe fietspad wordt achter de bushalteplaats gelegd om conflicten met pendelaars te voorkomen.

#### ■ *juridisch kader*

##### *beslissingsbevoegdheid*

- decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals gewijzigd, artikel 31

### *juridische basis*

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009, zoals gewijzigd
- decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals gewijzigd

### **stemming**

22 stemmen voor                    Liesbeth Verstreken, Danny Van de Velde, Luc Kennis, Marc De Cordt, Roel Van Elsacker, Olivier Rul, Katrien Schryvers, Jos Vekemans, Michaël Heyvaert, Jan De Prins, Paul Van Wesenbeeck, Koen Paredaens, Kitty Busschodts, Marcel De Vos, Rita Laureyssens, Alex Verbergt, Tom Sleeuwaut, Karin Verbiest, Elke Sels, Bert Claessens, Lukas Kint, Julie Fierens

3 onthoudingen                    Jos van Dongen, Wouter Bollansée, Cindy Van Paesschen

### **besluit**

#### **artikel 1**

De gemeenteraad keurt het wegentracé goed voor de aanvraag omgevingsvergunning voor de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel, het vellen van hoogstammige bomen, de heraanleg van de rijwegen en opritten en de exploitatie van een bronbemaling op de locatie De Hulsten en Sint-Antonijsbaan (deel), kadastraal gekend als Zoersel, afdeling 1 sectie A nrs. 103/2 S4 en volgende.

#### **015    behandeling van de bezwaarschriften en goedkeuring van het wegentracé bij een aanvraag omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een ingedeelde inrichting voor het uitvoeren van riolerings- en wegeniswerken op de locatie Wandelweg (deel) en Heidehoeven (deel) en een terrein voor grondverbetering in de Medelaar**

---

### **feiten en context**

#### **■ toelichting**

Op 13 april 2022 is er door AQUAFIN NV, met als zetel Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar, een aanvraag omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een ingedeelde inrichting ingediend. Het betreft de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel en vernieuwen van de rijweg in delen van de Wandelweg en Heidehoeven, een bronbemaling (klasse 2), het vellen van bomen en het inrichten van een terrein voor grondverbetering op de locatie Wandelweg (deel), Heidehoeven (deel) en Medelaar, kadastraal gekend als Halle, afdeling 2 sectie A nrs. 350B en volgende.

De aanvraag is gekend onder het projectnummer OMV\_2022039281 en intern nummer 2022167.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 20 mei tot en met 20 juni 2022.

Er werden vier bezwaarschriften ingediend.

De bezwaren hebben betrekking op het aantal verkeersbewegingen in de betrokken straten, de bekendmaking van het openbaar onderzoek, de samenstelling en onvolledigheid van het aanvraagdossier, de grondwaterstand van het nabijgelegen VEN-gebied en de bestemming van het perceel voor grondverbetering in de Medelaar.

Voor wat betreft de wegenwerken hebben de bezwaarschriften betrekking op de volgende aspecten:

1. Er wordt een verhoging voorzien op het kruispunt met de Wandelweg en Lelielaan. De voorgestelde ophoging zorgt voor schokken en overlast. Vraag wordt gesteld waarom niet alle kruispunten gelijk worden



behandeld. Er worden beter nergens verhogingen voorzien, zodat geen overlast wordt gecreëerd.

De gemeenteraad neemt hierover volgend standpunt in:

De aanleg van een verhoogde inrichting (zoals een vluchtheuvel) kadert in de verlaging van de snelheid en wordt op strategische plaatsen binnen het projectgebied aangebracht, en dit in combinatie met flankerende maatregelen zoals wegversmallingen. Om die redenen wordt een verhoogde inrichting voorzien op het kruispunt van Wandelweg/Lelielaan/Kwadestraat, Wandelweg/Violetlaan en Heidehoeven/Hoge Dreef. Enkel op de aansluiting van Wandelweg met Heidehoeven is geen verhoogde inrichting voorzien. Dit komt omdat het verkeer hier een bocht van 90° dient te maken, wat reeds voor voldoende afremming zorgt. De verhoogde inrichtingen worden conform de wettelijke normen aangelegd.

Het bezwaar is ontvankelijk en ongegrond.

2. De versmalling van de rijweg zorgt voor lawaaioverlast. Er worden grasdallen naast de rijweg voorzien, en dit maakt lawaai als erover wordt gereden. De nieuw aan te leggen rijweg moet minstens even breed blijven zoals de bestaande rijweg, en moet worden uitgerust zonder grasdallen.

De gemeenteraad neemt hierover volgend standpunt in:

De bestaande breedte van de rijweg bedraagt 5,1 meter. De nieuw aan te leggen rijweg wordt 4,8 meter breed (inclusief betonnen kantstrook). Daarboven wordt aan elke kant van de rijweg een rij gasbetontegels van 40 cm breedte voorzien. Dat betekent dat de totale breedte neerkomt op 5,6 meter. Er is dus ten opzichte van de bestaande toestand 30 cm minder volwaardige verhardingsbreedte, maar dit wordt gecompenseerd door 80 cm halfverharding (= grasbetontegels van 40 cm langs weerskanten van de rijweg). Er worden vlakke grasbetontegels gebruikt, waardoor lawaaihinder wordt beperkt. Er worden geen geribbelde grasbetontegels gebruikt, want die genereren rolgeluid.

Het bezwaar is ontvankelijk en ongegrond.

3. De aanleg van grachten is geen nuttig argument om de wijziging van de rooilijn in de Heidehoeven te verantwoorden. Deze aanleg staat volledig los van de doelstellingen en principes vermeld in artikel 3 en artikel 4 van het Decreet Gemeentewegen. De grachten hebben immers geen uitstaans met de uitbouw van een veilig en toegankelijk wegennet of de verkeersveiligheid.

De gemeenteraad neemt hierover volgend standpunt in:

De aanleg van grachten hoort bij de uitrusting van de wegen en valt dus onder artikel 4 van het Decreet Gemeentewegen. De aanleg van de grachten kadert in de doelstellingen van het rioleringsproject van Aquafin en Pidpa. De grachten vervullen de functie van buffer voor regenwater. Door de grachten te beschoeien, kunnen deze minder breed worden gemaakt en nemen deze minder plaats in op het openbaar domein.

Het bezwaar is ontvankelijk en ongegrond.

4. Het is onverantwoord om geen voet- en fietspad aan te leggen. Dit brengt de verkeersveiligheid van de zwakke gebruikers in het gedrang. Door onaangepaste snelheid en het rijgedrag van vele autobestuurders brengt de inplanting van de verkeersremmers een verhoogd risico op aanrijdingen en ongevallen met zich mee. De verkeersonveiligheid wordt nog versterkt door de beperkte breedte van de straat. Het 'Draaiboek Openbaar Domein' van de stad Antwerpen voorziet een breedte van 6,56 meter voor het gebruik van de weg door fietsers en kruisende auto's. Voorliggende aanvraag heeft slechts een breedte van 5,60 meter. Langs een diep obstakel (bv gracht) moet een stop- en valzone worden voorzien van 75 centimeter. De gracht begint naast de strook van grastegels (breedte 40 cm), er ontbreekt dus een ruimte van 35 cm.

De gemeenteraad neemt hierover volgend standpunt in:

De bestaande breedte van de weg bedraagt 5,1 meter, en wordt in de nieuwe toestand 4,8 meter breed

(inclusief betonnen kantstrook). Daarboven wordt aan elke kant van de rijweg een rij gasbetontegels van 40 cm breedte voorzien. Dat betekent dat de totale breedte neerkomt op 5,6 meter. Er is dus ten opzichte van de bestaande toestand 30 cm minder volwaardige verhardingsbreedte, maar dit wordt ruim gecompenseerd door 80 cm halfverharding (= grasbetontegels van 40 cm langs weerskanten van de rijweg). Doordat het nieuwe wegprofiel visueel smaller lijkt, heeft dit als gevolg dat de snelheid zal dalen. Op het typedwarsprofiel is te zien dat een berm van 1,30 meter wordt voorzien tussen de grasbetontegels en de aan te leggen gracht. Om automobilisten attent te maken op het aanwezige fietsverkeer, worden er fietslogo's aangebracht op de rijweg. Er worden extra verkeersremmers geplaatst ter hoogte van Wandelweg 75 en 93. Fietsers kunnen deze verkeersremmer langs de buitenkant passeren (= kant berm) om niet in conflict te komen met het tegemoetkomend verkeer.

Het bezwaar is ontvankelijk en ongegrond.

De gemeenteraad heeft de bevoegdheid om het wegentracé beperkt tot het projectgebied goed te keuren. De gemeenteraad spreekt zich enkel uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in de artikelen 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning kan opnemen.

De bestaande rijweg is voornamelijk aangelegd in platenbeton, zonder kantstroken en heeft een breedte van 5,10 meter. Een aantal kruispunten zijn uitgevoerd in betonstraatstenen.

De nieuw aan te leggen rijweg wordt uitgevoerd in asfalt en wordt afgeboord met een betonnen kantstrook. De breedte van de nieuwe rijweg inclusief de kantstrook bedraagt 4,80 meter. Naast de kantstrook in beton is aan weerszijden nog een uitwijkstrook van 40 cm breed in grasbetontegels voorzien. De kruispunten van de Wandelweg met de Violetlaan, Kwadestraat en Lelielaan en het kruispunt van de Heidehoeven en Hoge Dreef worden verhoogd aangelegd met geprefabriceerde betonnen aanloopelementen en okergeel asfalt. Er worden extra verkeersremmers geplaatst ter hoogte van Wandelweg 75 en 93. Deze bestaan uit een opstaande geleider waarin een boom wordt geplaatst. Fietsers kunnen er gebruik maken van de bypass in okergele betonstraatstenen om niet in conflict te komen met het tegemoetkomend verkeer. Aan weerszijden van de rijweg wordt een met houten planken beschoeide gracht aangelegd. De bermen langs de gracht worden geherprofileerd en ingezaaid. Het perceel in de Medelaar wordt gebruikt als terrein voor grondverbetering.

Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit vooraleer de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

In de zitting van 20 september 2022 werd het voorziene wegentracé met behandeling van de bezwaarschriften door de gemeenteraad goedgekeurd.

In de zitting van 17 oktober 2022 werd de aanvraag voor de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel en vernieuwen van de rijweg in delen van de Wandelweg en Heidehoeven, een bronbemaling (klasse 2), het vellen van bomen en het inrichten van een terrein voor grondverbetering op de locatie Wandelweg (deel), Heidehoeven (deel) en Medelaar door het college van burgemeester en schepenen voorwaardelijk vergund.

Tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 17 oktober 2022 en de beslissing van de gemeenteraad van 20 september 2022 werd beroep aangetekend bij respectievelijk de Deputatie van de provincie Antwerpen en het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

Het beroep tegen het gemeenteraadsbesluit van de gemeente Zoersel van 20 september 2022 werd ontvankelijk en gedeeltelijk gegrond verklaard. Er werd geoordeeld dat In het beschikkend gedeelte van het

gemeenteraadsbesluit de juiste afbakening van het wegentracé onvoldoende omschreven werd. Bijgevolg werd bij Ministerieel besluit op 13 maart 2023 het besluit van de gemeenteraad van 20 september 2022 vernietigd.

Momenteel loopt de beroepsprocedure over de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 17 oktober 2022 bij de Deputatie van de provincie Antwerpen. In het kader van deze beroepsprocedure wordt advies gevraagd aan het college van burgemeester en schepenen. De uiterste adviestermijn is 5 mei 2023.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het wegentracé -beperkt tot het projectgebied - goed te keuren. Het wegentracé beperkt tot het projectgebied situeert zich in de Wandelweg tussen het kruispunt Wandelweg-Violetlaan en het kruispunt Wandelweg-Heidehoeven. In de Heidehoeven situeert het wegentracé beperkt tot het projectgebied zich tussen het kruispunt Wandelweg-Heidehoeven en Hoge Dreef-Heidehoeven.

Het behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad om het wegentracé beperkt tot het projectgebied goed te keuren.

#### ■ *juridisch kader*

##### *beslissingsbevoegdheid*

- decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals gewijzigd, artikel 31

##### *juridische basis*

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009, zoals gewijzigd
- decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals gewijzigd

#### **stemming**

19 stemmen voor	Liesbeth Verstreken, Danny Van de Velde, Luc Kennis, Marc De Cordt, Roel Van Elsacker, Olivier Rul, Katrien Schryvers, Michaël Heyvaert, Jan De Prins, Paul Van Wesenbeeck, Koen Paredaens, Kitty Busschodts, Marcel De Vos, Rita Laureyssens, Alex Verbergt, Karin Verbiest, Elke Sels, Bert Claessens, Lukas Kint
6 onthoudingen	Jos van Dongen, Jos Vekemans, Wouter Bollansée, Cindy Van Paesschen, Tom Sleewaert, Julie Fierens

#### **besluit**

##### **artikel 1**

De gemeenteraad keurt het wegentracé beperkt tot het projectgebied goed voor de aanvraag omgevingsvergunning voor de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel en vernieuwen van de rijweg in delen van de Wandelweg en Heidehoeven, een bronbemaling (klasse 2), het vellen van bomen en het inrichten van een terrein voor grondverbetering op de locatie Wandelweg (deel), Heidehoeven (deel) en Medelaar, kadastraal gekend als Halle, afdeling 2 sectie A nrs. 350B en volgende. Het wegentracé beperkt tot het projectgebied situeert zich in de Wandelweg tussen het kruispunt Wandelweg-Violetlaan en het kruispunt Wandelweg-Heidehoeven. In de Heidehoeven situeert het wegentracé beperkt tot het projectgebied zich tussen het kruispunt Wandelweg-Heidehoeven en Hoge Dreef-Heidehoeven. Het bijgevoegde rooilijn- en onteigeningsplan dient eveneens beperkt tot het projectgebied te worden gelezen, zijnde van kruispunt Wandelweg-Heidehoeven tot aan het kruispunt met de Hoge Dreef-Heidehoeven.

## **016 advies aangaande de te vormen woonmaatschappij in het werkingsgebied Antwerpen Midden-Noord**

---

### **feiten en context**

#### **■ toelichting**

In het traject naar het vormen van een eengemaakte woonmaatschappij voor het werkingsgebied konden sociale huisvestingsmaatschappijen een verlenging van erkenning bekomen bij het agentschap Wonen in Vlaanderen. SHM De Voorkepen heeft een verlenging van erkenning tot 30 juni 2023 bekomen.

Om aan alle voorwaarden tot erkenning als woonmaatschappij te voldoen, kunnen ze zichzelf ofwel omvormen tot een woonmaatschappij, ofwel een herstructurering (fusie, splitsing...) doorvoeren met een andere woonmaatschappij of met een sociale huisvestingsmaatschappij, die kan aantonen dat die zich kan omvormen tot woonmaatschappij. Daarbij moet de aanvragende sociale huisvestingsmaatschappij aantonen dat ze zich uiterlijk op 30 juni 2023 zal kunnen omvormen tot woonmaatschappij, mede ondersteund door een stappenplan en een advies van de lokale besturen uit het werkingsgebied (art 223, §2, 2de lid van het Besluit Vlaamse Regering van 17 december 2022 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen).

#### **■ juridisch kader**

##### *beslissingsbevoegdheid*

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40

##### *juridische basis*

- decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd
- besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen
- de Vlaamse Codex Wonen van 2021
- besluit Vlaamse Regering inzake de uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW)

### **stemming**

met algemeenheid van stemmen

### **besluit**

#### **artikel 1**

De gemeenteraad geeft als advies aan de Vlaamse Regering dat het bijgevoegde stappenplan naar de nieuw te vormen woonmaatschappij voldoet aan de doelstellingen van de gemeente.

#### **artikel 2**

De gemeenteraad stelt in het kader van de procedure vermeld in artikel 4.98 §1 tweede lid, 2°, punt k van het BVCW van 2021 vast dat de aldus te vormen woonmaatschappij zal zorgen voor voldoende lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering.

#### **artikel 3**

Deze beslissing zal worden bezorgd aan de aanvrager: de sociale huisvestingsmaatschappij De Voorkepen H.E.

### feiten en context

#### ■ *toelichting*

Het college van burgemeester en schepenen stelde op 9 maart 2020 IGEAN dienstverlening aan als ontwerper voor de herziening van het RUP toeristische perrons, deelgebied C (perron Zoerselbos oost - Villa Quinta). De herziening van het RUP heeft als doel de stedenbouwkundige voorschriften aan te passen zodat de bestaande infrastructuur aan gebouwen vernieuwd kan worden in functie van een vakantiewoning met publiek toegankelijke verbruiksruimte. Tevens wordt de ontsluiting en de inplanting van de parkeerruimte gewijzigd zodat de impact hiervan op het domein beperkt blijft. Het noordwestelijk gedeelte van het plangebied is gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied, het zuidoostelijk deel ligt in effectief overstromingsgevoelig gebied.

Met uitzondering van het noordwestelijk gedeelte, waar de bebouwing gesitueerd is, is het plangebied gelegen in infiltratiegevoelig gebied. Gezien de maximaal bebouwbare oppervlakte in het RUP niet toeneemt en de verharding van de nieuwe ontsluitingsweg en van de parkeerruimte moet uitgevoerd worden in waterdoorlatende materialen, wordt er geen negatieve impact verwacht op de lokale waterhuishouding.

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 7 september 2020 de eerste proces- en startnota goed. Deze nota's verduidelijken het ontwerpproces en de doelstelling van het RUP. Het zijn evolutieve documenten die doorheen het traject zijn aangepast en aangevuld.

Over deze proces- en startnota heeft een eerste publieke raadpleging gelopen van 9 oktober tot en met 7 december 2020, met een participatiemoment op 29 oktober 2020. Gelijktijdig werd advies gevraagd aan de verschillende bevoegde instanties, waaronder ook aan de Gecoro.

De resultaten van deze publieke raadpleging en adviesronde werden verwerkt in de scopingnota. De scopingnota vermeldt ook de wijze waarop met de ontvangen opmerkingen en adviezen werd omgegaan. De scopingnota werd op 13 december 2021 door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd.

Ondertussen werd gewerkt aan het voorontwerp van het eigenlijke RUP, bestaande uit de toelichtingsnota (die een aanpassing is van de startnota), de verordenende stedenbouwkundige voorschriften en het grafisch plan, alsook aan de gevraagde plan-MER (milieueffectenrapport). De documenten van het voorontwerp werden voor advies voorgelegd aan de bevoegde instanties. Op 4 februari 2022 ging hiervoor een plenaire vergadering door. De hier geformuleerde adviezen werden na een tweede adviesronde verwerkt in het ontwerp van het RUP.

Het ontwerp van het RUP (toelichtingsnota, stedenbouwkundige voorschriften en grafisch plan) werd op 29 november 2022 voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad.

Voorafgaand aan de voorlopige vaststelling van het RUP werd een plan-MER (milieueffecten rapport) screening uitgevoerd.

- Op 9 oktober 2020 werd in het kader van de publieke raadpleging via het uitwisselingsplatform voor digitale stedenbouwkundige informatie (DSI) aan alle bevoegde instanties advies gevraagd.

- Op 4 oktober 2021 werd aan het Departement Omgeving, afdeling gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten vrijstelling voor de opmaak van een plan-MER aangevraagd

- Op 10 december 2021 werd door het Departement Omgeving, afdeling gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten beslist dat er geen plan-MER opgesteld moet worden voor het voorliggende RUP

Na de voorlopige vaststelling door de gemeenteraad werd van 16 december 2022 tot en met 13 februari 2023 een openbaar onderzoek georganiseerd. De aankondiging van het openbaar onderzoek werd gepubliceerd in 3

kranten, het Belgisch Staatsblad en op de gemeentelijke website waar het volledige dossier raadpleegbaar was. Het Departement Omgeving en de provincie Antwerpen werden via het DSI-platform om advies gevraagd. Tijdens de periode van het openbaar onderzoek werden geen bemerkingen of bezwaarschriften ontvangen. Enkel het Departement Omgeving gaf advies.

In uitvoering van artikel 2.2.21, §5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bundelde en coördineerde de GECORO alle adviezen, opmerkingen en bezwaren en bracht zij binnen 90 dagen na het einde van het openbaar onderzoek gemotiveerd advies uit.

Het advies van de GECORO van 8 maart 2023 luidde als volgt :

"De GECORO blijft er voorstander van om het bestaande gebouw te behouden en te renoveren. Het is weliswaar niet beschermd maar maakt wel deel uit van het beschermd dorpszicht en heeft in die zin toch een erfgoedwaarde. Als toch zou worden besloten tot afbraak dan moet erover gewaakt worden dat het nieuwe gebouw architecturaal in de omgeving past en dat het om een laag-dynamische activiteit gaat. Omwille van de moeilijke beheersbaarheid via stedenbouwkundige voorschriften, worden de bepalingen rond de publiek toegankelijke verbruiksruimte best geschrapt. Op die manier wordt ook tegemoet gekomen aan de vrees van het Departement Omgeving dat er door de herziening van het RUP een stijging van de dynamiek zal plaats vinden."

De gemeenteraad volgt het advies van de GECORO slechts gedeeltelijk. Op zich is er geen bezwaar tegen behoud en of renovatie van het gebouw anderzijds wordt verwezen naar het beschermingsdossier over het beschermde dorpsgezicht. Dat biedt uitgebreide informatie over de bijgebouwen van het Zoerselhof, met uitzondering van de Villa Quinta. Het Departement Onroerend Erfgoed concludeert hieruit dat het niet de intentie is geweest van het agentschap om ook Villa Quinta als gebouw te beschermen als dorpsgezicht. Sloop van dit gebouw is bijgevolg mogelijk, ook al is het gelegen binnen de perimeter van de bescherming van het Zoerselhof. Bovendien wijkt de architectuur van Villa Quinta – ook al beschrijft men ze als passend binnen de omgeving - af van die van het Zoerselhof en haar bijgebouwen. Behoud van dit gebouw is vanuit erfgoed oogpunt verdedigbaar maar niet afdwingbaar.

Het gegeven dat een groot deel van de architecturale kwaliteiten van Villa Quinta al verloren ging door ondoordachte ingrepen bij vroegere bouwcampagnes is hier niet vreemd aan.

Daarnaast moet ook opgemerkt worden dat uit het stabiliteitsonderzoek is gebleken dat het bestaande gebouw te kampen heeft met een aantal structurele problemen. Indien de eigenaar echter kiest voor sloop, kan het Departement Onroerend Erfgoed dit vanuit het beschermingsbesluit niet ongunstig adviseren. De vormgeving van het nieuwbouwproject moet wel passen binnen de landelijke omgeving.

De gemeenteraad wenst de mogelijkheid dat een beperkte verbruiksruimte voorzien wordt te behouden en volgt in deze het advies van de GECORO niet. Met de herziening van het RUP toeristische perrons zijn de mogelijkheden op het vlak van de verbruiksruimte immers beperkter dan wat is voorzien in het RUP toeristische perrons vastgesteld door de gemeenteraad van 17 december 2007 en goedgekeurd door de deputatie van de provincie Antwerpen van 28 februari 2008. De verbruiksruimte heeft in de herziening van het RUP slechts een nevenfunctie die in hoofdzaak ten dienste staat van de toeristische logies. Ze kan occasioneel gebruikt worden door fietsers en wandelaars die hier iets kunnen drinken en een sanitaire stop kunnen houden. Dit zorgt niet voor de gevreesde verhoging van de dynamiek.

#### ■ *juridisch kader*

##### *beslissingsbevoegdheid*

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41

##### *juridische basis*

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009, zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse regering van 17 februari 2017 over het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen
- besluit van de gemeenteraad van 17 december 2007 tot vaststelling van het RUP toeristische perrons, goedgekeurd door de deputatie van de provincie Antwerpen op 28 februari 2008

#### ■ *financieel kader*

##### *beleidsinformatie*

Deze beslissing heeft betrekking op het prioritaire beleid.

Deze beslissing heeft betrekking op volgende actie(s):

- actie 000062 : we optimaliseren de ontwikkelingsmogelijkheden voor 'perron Zoerselbos-oost' door de opmaak van een RUP 'gedeeltelijke herziening RUP toeristische perrons'

##### *financiële informatie*

De uitgaven van deze beslissing worden geraamd op 30.000 euro inclusief btw en zijn voorzien op raming R001014

#### **stemming**

21 stemmen voor	Liesbeth Verstreken, Danny Van de Velde, Luc Kennis, Marc De Cordt, Roel Van Elsacker, Olivier Rul, Katrien Schryvers, Michaël Heyvaert, Jan De Prins, Paul Van Wesenbeeck, Koen Paredaens, Kitty Busschodts, Marcel De Vos, Rita Laureyssens, Alex Verbergt, Tom Sleenwaert, Karin Verbiest, Elke Sels, Bert Claessens, Lukas Kint, Julie Fierens
4 onthoudingen	Jos van Dongen, Jos Vekemans, Wouter Bollansée, Cindy Van Paesschen

#### **besluit**

##### **artikel 1**

De gemeenteraad neemt kennis van het advies van 8 maart 2023 van de GECORO, dat bij dit besluit is gevoegd, en dat naar aanleiding van het openbaar onderzoek over het voorlopig vastgestelde ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "toeristische perrons - herziening deelgebied C" op basis van de ontvangen adviezen, de opmerkingen en de bezwaren door de GECORO werd uitgebracht. Het advies van de GECORO wordt gedeeltelijk gevolgd omwille van de argumentatie zoals vermeld in de overwegingen van dit besluit.

##### **artikel 2**

De gemeenteraad stelt het RUP "toeristische perrons - herziening deelgebied C" definitief vast.

## **018 GAS ambtenaren - aanstelling**

---

#### **feiten en context**

##### ■ *toelichting*

In de strijd tegen zwerfvuil is de Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij OVAM afgelopen najaar gestart met een project rond het inzetten van 30 handhavers zwerfvuil om lokale besturen te ondersteunen in de handhaving op

zwerfvuil. Het project loopt tot midden 2024 en is gratis. De handhavers zwerfvuil zullen optreden als GAS-vaststeller in samenwerking met de gemeente en de lokale politie en op basis van de bepalingen opgenomen in het GAS-reglement goedgekeurd door de gemeenteraad. Door de gemeenteraad werden er in februari, mei, juni en oktober 2022 een aantal GAS-vaststellers aangesteld. Een aantal nieuwe mensen hebben ondertussen hun opleiding met succes afgerond. Zij dienen nog aangesteld te worden.

#### ■ *juridisch kader*

##### *beslissingsbevoegdheid*

- wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, artikel 21 §1, 2°

##### *juridische basis*

- wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties
- besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Vlarema)
- besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2008 tot uitvoering van titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (Milieuhandhavingsbesluit)
- koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie
- koninklijk besluit van 10 september 2017 tot regeling van het statuut van de bijzondere Veldwachters
- Uniform Politiereglement Voorkempen, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 22 februari 2022
- aanstellingsbesluit van 2 oktober 2015 waarbij Roeland Schoofs aangesteld wordt als bijzondere veldwachter, erkend door de provinciegouverneur onder nr. 0225

#### **stemming**

met algemeenheid van stemmen

#### **besluit**

##### **artikel 1**

Michael Sobkowiak, Maaruf Bahram, Wim Cox, Dideke Devos, Chris Dokens, Yolanda Hauwaert, David Jordens, Nemo Brailly, Christophe Roberti, Bens Selene, Frederick Walumona, Dirk Verrees en Benny Buvens worden aangesteld als GAS-vaststeller voor de gemeente Zoersel voor de vaststelling van overtredingen op het Uniform Politiereglement, hoofdstuk 4, afdeling 1 zuiverheid van de openbare weg, afdeling 3 inzameling van afval en afdeling 6 dieren.

##### **artikel 2**

Bijzondere veldwachter, Roeland Schoofs, wordt eveneens aangesteld als GAS-vaststeller voor de gemeente Zoersel voor de vaststelling van overtredingen op het Uniform Politiereglement, hoofdstuk 4, afdeling 1 zuiverheid van de openbare weg, afdeling 3 inzameling van afval en afdeling 6 dieren.



## 019 aanvullend politiereglement voor de invoering van zone 30 in een deel van wijk Meerheide - goedkeuring

---

### feiten en context

#### ■ *toelichting*

Naar aanleiding van het overleg met de bewoners van de wijk Meerheide op maandag 20 juni 2022 in het kader van de opmaak van een wijkcirculatieplan en van de resultaten van een online bevraging is het aangewezen de huidige zone 30 in de wijk (Smissestraat, Pastoor Doxlaan, Doelen, Pijlstraat en Boogstraat) uit te breiden naar Krekelenberg, Bremlaan, Kempstraat, Vennenlaan, Meerheideweg, Hertendreef, Hazenpad, Reeboklaan, Turfstraat, Schaddestraat, Cyriel Buyssestraat en Meerheide.

#### ■ *juridisch kader*

##### *beslissingsbevoegdheid*

- Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, artikel 119
- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41

##### *juridische basis*

- wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968
- koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
- ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald
- decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer

### stemming

#### *amendement Heerlijk Zoersel: Voorstel om het punt in te trekken en niet te behandelen*

6 stemmen voor	Jos van Dongen, Jos Vekemans, Wouter Bollansée, Cindy Van Paesschen, Tom Sleuwaert, Julie Fierens
19 stemmen tegen	Liesbeth Verstreken, Danny Van de Velde, Luc Kennis, Marc De Cordt, Roel Van Elsacker, Olivier Rul, Katrien Schryvers, Michaël Heyvaert, Jan De Prins, Paul Van Wesenbeeck, Koen Paredaens, Kitty Busschodts, Marcel De Vos, Rita Laureyssens, Alex Verbergt, Karin Verbiest, Elke Sels, Bert Claessens, Lukas Kint

#### *ontwerpbesluit zelf*

19 stemmen voor	Liesbeth Verstreken, Danny Van de Velde, Luc Kennis, Marc De Cordt, Roel Van Elsacker, Olivier Rul, Katrien Schryvers, Michaël Heyvaert, Jan De Prins, Paul Van Wesenbeeck, Koen Paredaens, Kitty Busschodts, Marcel De Vos, Rita Laureyssens, Alex Verbergt, Karin Verbiest, Elke Sels, Bert Claessens, Lukas Kint
-----------------	---

2 stemmen tegen            Jos van Dongen, Wouter Bollansée

4 onthoudingen            Jos Vekemans, Cindy Van Paesschen, Tom Sleeuwaert, Julie Fierens

## **besluit**

### **artikel 1**

De huidige zone 30 in de wijk Meerheide wordt uitgebreid en omvat volgende straten: Smissestraat, Pastoor Doxlaan, Krekelenberg, Bremlaan, Kempstraat, Vennenlaan, Meerheideweg, Hertendreef, Hazenpad, Reeboklaan, Turfstraat, Schaddestraat, Cyriel Buyssestraat, Meerheide, Boogstraat, Pijlstraat en Doelen.

### **artikel 2**

De hierboven vermelde maatregelen zullen ter kennis van de weggebruikers gebracht worden door een aangepaste verkeerssignalisatie als volgt:

- het plaatsen van een begin zonebord 30 (F4a) op onderstaande plaatsen aan het begin van de straat:
  - Smissestraat ter hoogte van het kruispunt met Voorne
  - Krekelenberg ter hoogte van het kruispunt met Voorne
  - Hertendreef ter hoogte van het kruispunt met Voorne
  - Dorp (dorpsplein) ter hoogte van het kruispunt met Dorp
  - Doelen ter hoogte van het kruispunt met Westmallebaan
  - Krekelenberg ter hoogte van het kruispunt met Westmallebaan
  - Meerheide ter hoogte van het kruispunt met Westmallebaan
  - Meerheideweg ter hoogte van het kruispunt met Meerheide
- het plaatsen van een einde zone 30 (F4b) op onderstaande plaatsen aan het einde van de straat:
  - Smissestraat ter hoogte van het kruispunt met Voorne
  - Krekelenberg ter hoogte van het kruispunt met Voorne
  - Hertendreef ter hoogte van het kruispunt met Voorne
  - Dorp (dorpsplein) ter hoogte van het kruispunt met Dorp
  - Doelen ter hoogte van het kruispunt met Westmallebaan
  - Krekelenberg ter hoogte van het kruispunt met Westmallebaan
  - Meerheide ter hoogte van het kruispunt met Westmallebaan
  - Meerheideweg ter hoogte van het kruispunt met Meerheide
  - het weghalen van de zone 30 in de Pijlstraat en de Boogstraat en het kruispunt Krekelenberg-Smissestraat

### **artikel 3**

Alle vastgestelde overtredingen op de voorschriften van dit reglement zullen bestraft worden zoals artikel 29 van de gecoördineerde wetten op de politie van het wegverkeer voorschrijft.

## **020 aanvullend politiereglement voor het verplaatsen van een verkeersbord C3 met onderbord in de Mathias Joostenslaan - goedkeuring**

---

### **feiten en context**

#### **■ toelichting**

Tijdens de gemeenteraad van 21 februari 2023 werd de vraag gesteld om het verbodsbord C3 'verboden toegang in beide richtingen voor iedere bestuurder' met onderbord 'uitgezonderd fietsers, bromfietsers, landbouwvoertuigen en plaatselijk verkeer' te verplaatsen. Momenteel staat dit bord langs de zijkant van het perceel Mathias Joostenslaan 41.

Voertuigen kunnen echter niet meer keren als ze aan dit bord komen.

Het voorstel van besluit behelst het verplaatsen van het bord naar het kruispunt met de Kapellei.

#### **■ juridisch kader**

##### *beslissingsbevoegdheid*

- Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, artikel 119
- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41

##### *juridische basis*

- wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968
- koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
- ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald
- decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer

### **stemming**

met algemeenheid van stemmen

### **besluit**

#### **artikel 1**

Het verbodsbord C3 'verboden toegang in beide richtingen voor iedere bestuurder' met onderbord 'uitgezonderd fietsers, bromfietsers, landbouwvoertuigen en plaatselijk verkeer' wordt verplaatst van Mathias Joostenslaan 41 naar het kruispunt Mathias Joostenslaan en Kapellei.

#### **artikel 2**

De hierboven vermelde maatregelen zullen ter kennis van de weggebruikers gebracht worden door een aangepaste verkeerssignalisatie als volgt:

- het verplaatsen van C3 met onderbord 'uitgezonderd fietsers, bromfietzers, landbouwvoertuigen en plaatselijk verkeer'

### **artikel 3**

Alle overtredingen op de voorschriften van dit reglement zullen bestraft worden zoals artikel 29 van de gecoördineerde wetten op de politie van het wegverkeer voorschrijft.

## **021 wegen- en rioleringswerken in Bloemenwijk - Fase 6 - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze**

---

### **feiten en context**

#### ■ *toelichting*

In het kader van de Pidpa-opdracht "Bloemenwijk - fase 6", waarbij weg- en rioleringswerken worden uitgevoerd in Gestelsebaan (deel), Baron De Caterslaan, Gagelaars, Hoge Dreef, Lijsterbeslaan, Elzenlaan en Binnenweg werd een bestek met projectnr. K-08-067 opgesteld door de ontwerper, Arcadis Belgium nv, Post X Borsbeeksebrug 22 te 2600 Berchem.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 5.353.464,68 euro exclusief btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen via een openbare procedure.

Een deel van de kostprijs dient betaald te worden door gemeente Zoersel. Dit deel wordt geraamd op 607.284,86 euro exclusief btw.

Een deel van de kostprijs dient betaald te worden door Pidpa. Dit deel wordt geraamd op 4.746.179,82 euro exclusief btw.

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij aangewezen is dat Pidpa de procedure zal voeren en in naam van gemeente Zoersel zal optreden bij de gunning van de opdracht. Een gezamenlijke aanbesteding kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging.

#### ■ *juridisch kader*

##### *beslissingsbevoegdheid*

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41

##### *juridische basis*

- wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, zoals gewijzigd
- wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 2, 36° en artikels 36 en 48
- koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals gewijzigd
- koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, 2/3 gemeente Zoersel zoals gewijzigd

#### ■ *financieel kader*

##### *beleidsinformatie*

Deze beslissing heeft betrekking op volgende actie:

- actie 290: We voeren de wegen- en rioleringswerken uit in het dossier Bloemenwijk - fase 6.

#### *financiële informatie*

De uitgaven van deze beslissing worden geraamd op 607.284,86 euro exclusief btw oftewel 734.814,68 euro inclusief btw en zal na gunning van de opdracht vastgelegd worden op raming R1085.

#### *visum*

Er is in deze fase geen visum vereist.

#### **stemming**

met algemeenheid van stemmen

#### **besluit**

##### **artikel 1**

De gemeenteraad keurt het bestek met projectnr. K-08-067 en de raming voor de opdracht "Bloemenwijk - fase 6" goed, opgesteld door de ontwerper, Arcadis Belgium nv, Post X Borsbeeksebrug 22 te 2600 Berchem. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De totale raming bedraagt 5.353.464,68 euro exclusief btw.

##### **artikel 2**

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

##### **artikel 3**

Een deel van de kostprijs zal betaald worden door gemeente Zoersel en dit deel wordt geraamd op 607.284,86 euro exclusief btw oftewel 734.814,68 euro inclusief btw.

##### **artikel 4**

Pidpa wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van gemeente Zoersel op te treden bij de gunning van de opdracht.

##### **artikel 5**

In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

##### **artikel 6**

Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende besturen.

##### **artikel 7**

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

## **022 kosteloze grondafstand in Victorielaan 51 - 53 - 55 - aanvaarding**

---

### **feiten en context**

#### ■ *toelichting*

Op 1 juli 2021 verleende de deputatie aan XG projectontwikkeling, Wijnegemsesteenweg 22 bus 1, 2970 Schilde een omgevingsvergunning voor het bouwen van een meergezinswoning met vier wooneenheden en twee gekoppelde eengezinswoningen na afbraak van de bestaande bebouwing in Victorielaan 51-53-55.

In deze beslissing wordt onder andere uitdrukkelijk gestipuleerd dat de gemeenteraadsbeslissing van 19 januari 2021 houdende behandeling van de bezwaarschriften en goedkeuring van het wegentracé bij een aanvraag omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen in de Victorielaan 51-53-55 en die voorziet in een grondafstand van de grond binnen de ontworpen rooilijn, strikt nageleefd dient te worden.

De grond die binnen de ontworpen rooilijn valt, moet als gevolg hiervan kosteloos worden overgedragen aan de gemeente als openbaar domein.

Volgende documenten werden opgemaakt ter voorbereiding van dit dossier:

- het opmetingsplan van 5 januari 2023, opgemaakt door landmeter-expert Stef Geukens
- het hypothecair getuigschrift van 12 januari 2023, afgeleverd door het derde hypotheekkantoor te Antwerpen
- het bodemattest van 22 februari 2022, afgeleverd door OVAM
- het uittreksel uit de kadastrale legger van 17 januari 2023, afgeleverd door de administratie van het kadaster
- de akte tot eigendomsoverdracht, opgesteld door notaris Celis te Antwerpen

#### ■ *juridisch kader*

##### *beslissingsbevoegdheid*

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41, §1, 11°

##### *juridische basis*

- besluit van de deputatie van 1 juli 2021 houdende verlening van een vergunning voor het bouwen van een meergezinswoning met vier wooneenheden en twee gekoppelde eengezinswoningen na afbraak van de bestaande bebouwing in Victorielaan 51-53-55
- gemeenteraadsbesluit van 19 januari 2021 houdende behandeling van de bezwaarschriften en goedkeuring van het wegentracé bij een aanvraag omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen in de Victorielaan 51-53-55

#### **stemming**

met algemeenheid van stemmen

#### **besluit**

##### **artikel 1**

De kosteloze afstand van een perceel grond dat deel uitmaakt van de ontworpen weg in Victorielaan, volgens titels kadastraal gekend als 3de afdeling, sectie I, deel van nummers 170V2 en 170A3, voor een oppervlakte volgens meting van tweehonderd vijfenzeventig vierkante meter (265 m<sup>2</sup>) (gereserveerd perceelsidentificatienummer 3de afdeling, sectie I, nr. 170F4) wordt aanvaard.

##### **artikel 2**

De gemeente Zoersel wordt vertegenwoordigd bij sterkmaking.

##### **artikel 3**

Alle kosten en rechten vallen ten laste van de afstanddoener.

## 023 jaarrekening 2022 van het bestuur van de eredienst Sint-Antonius Abt - adviesverlening

---

### feiten en context

#### ■ *toelichting*

De jaarrekening 2022 van het bestuur van de eredienst van Sint-Antonius Abt werd door de kerkraad vastgesteld op 9 januari 2023 en kwam toe bij het gemeentebestuur op 9 maart 2023.

De jaarrekeningen van de besturen van de erkende erediensten moeten ingevolge decretale bepalingen ter advies worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

In het budget voor 2022 was een exploitatietoelage voorzien van 930,30 euro, waarvan 775,22 euro werd gedragen door Zoersel en 155,08 euro door Schilde. Het totaal aan exploitatie-uitgaven bedraagt 27.138,77 euro, de exploitatie-ontvangsten bedragen 16.410,54 euro. Het resultaat van het eigen boekjaar is -10.728,23 euro. Rekening houdend met het overschot uit het voorgaande jaar vertoont de jaarrekening voor 2022 een exploitatieoverschot van 971,53 euro. Zoals de regelgeving het voorschrijft zal dit overschot in rekening worden gebracht met de berekening van eventuele toekomstige exploitatietoelagen.

#### ■ *juridisch kader*

##### *beslissingsbevoegdheid*

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, zoals gewijzigd, artikel 55 §2

##### *juridische basis*

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, zoals gewijzigd
- ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst
- omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 - Boekhouding besturen van de eredienst
- jaarrekening 2022 van het bestuur van de eredienst van Sint-Antonius Abt, door de kerkraad vastgesteld op 9 januari 2023

### stemming

met algemeenheid van stemmen

### besluit

#### artikel 1

De gemeenteraad geeft gunstig advies over de jaarrekening 2022 van het bestuur van de eredienst van Sint-Antonius Abt.

## 024 jaarrekening 2022 van het bestuur van de eredienst Sint-Elisabeth Zoersel - adviesverlening

---

### feiten en context

#### ■ *toelichting*

De jaarrekening 2022 van het bestuur van de eredienst van Sint-Elisabeth Zoersel werd door de kerkraad vastgesteld op 9 februari 2023 en kwam toe bij het gemeentebestuur op 9 maart 2023.

De jaarrekeningen van de besturen van de erkende erediensten moeten ingevolge decretale bepalingen ter advies worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

In het budget voor 2022 was geen exploitatietoelage voorzien. Het totaal aan exploitatie-uitgaven bedraagt 39.857,27 euro, de exploitatie-ontvangsten bedragen 42.830,60 euro. Het resultaat van het eigen boekjaar is 2.973,33 euro. Rekening houdend met het overschot uit het voorgaande jaar vertoont de jaarrekening voor 2022 een exploitatieoverschot van 44.269,37 euro. Zoals de regelgeving het voorschrijft zal dit overschot in rekening worden gebracht met de berekening van eventuele toekomstige exploitatietoelagen.

#### ■ *juridisch kader*

##### *beslissingsbevoegdheid*

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, zoals gewijzigd, artikel 55 §2

##### *juridische basis*

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, zoals gewijzigd
- ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst
- jaarrekening 2022 van het bestuur van de eredienst van Sint-Elisabeth Zoersel, door de kerkraad vastgesteld op 9 februari 2023

### stemming

met algemeenheid van stemmen

### besluit

#### artikel 1

Er wordt gunstig advies gegeven over de jaarrekening 2022 van het bestuur van de eredienst van Sint-Elisabeth Zoersel.



## 025 jaarrekening 2022 van het bestuur van de eredienst Sint-Martinus Halle - adviesverlening

---

### feiten en context

#### ■ *toelichting*

De jaarrekening 2022 van het bestuur van de eredienst van Sint-Martinus Halle werd door de kerkraad vastgesteld op 15 februari 2022 en kwam toe bij het gemeentebestuur op 9 maart 2023.

De jaarrekeningen van de besturen van de erkende erediensten moeten ingevolge decretale bepalingen ter advies worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

In het budget voor 2022 was geen exploitatietoelage voorzien. Het totaal aan exploitatie-uitgaven bedraagt 23.087,96 euro, de exploitatie-ontvangsten bedragen 22.619,67 euro. Het resultaat van het eigen boekjaar is - 468,29 euro. Rekening houdend met het overschot uit het voorgaande jaar vertoont de jaarrekening voor 2022 een exploitatieoverschot van 93.896,68 euro. Zoals de regelgeving het voorschrijft zal dit overschot in rekening worden gebracht met de berekening van eventuele toekomstige exploitatietoelagen.

#### ■ *juridisch kader*

##### *beslissingsbevoegdheid*

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, zoals gewijzigd, artikel 55 §2

##### *juridische basis*

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, zoals gewijzigd
- ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst
- jaarrekening 2022 van het bestuur van de eredienst van Sint-Martinus Halle, door de kerkraad vastgesteld op 15 februari 2023

### stemming

met algemeenheid van stemmen

### besluit

#### artikel 1

Er wordt gunstig advies gegeven over de jaarrekening 2022 van het bestuur van de eredienst van Sint-Martinus Halle.

## **feiten en context**

### **■ toelichting**

Op 1 mei 2019 trad het nieuwe 'Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen' (hierna WVV) in werking. Vennootschappen opgericht sinds die datum moeten voldoen aan de regels die hierin vervat liggen. Dit houdt in dat zij moeten opgericht worden volgens de nieuwe regels, dat hun werking moet verlopen volgens de nieuwe regels, maar ook dat hun statuten conform moeten zijn met de nieuwe wet.

Voor vennootschappen opgericht voor 1 mei 2019 (zoals het AGB dat werd opgericht op 19 december 2017) verstrijkt de uiterste datum om de statuten in overeenstemming te brengen met de bepalingen van het nieuwe WVV op 1 januari 2024.

In het licht hiervan werden de statuten van het AGB grondig doorgelicht. Naast enkele actualisaties van wetgeving werd aan de statuten een extra artikel 30 met betrekking tot het resultaat toegevoegd dat voorziet dat de raad van bestuur zich voortaan dient uit te spreken over het reserveren of overdragen van het resultaat vooraleer het saldo aan de gemeente wordt uitgekeerd. Het uitkeren van de winst gebeurt dus niet langer automatisch maar heeft slechts uitwerking van zodra het bestuursorgaan zich hierover heeft uitgesproken.

Een wijziging van de statuten dient aangebracht te worden bij beslissing van de gemeenteraad en op voorstel van de raad van bestuur van het AGB.

### **■ juridisch kader**

#### *beslissingsbevoegdheid*

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 233

#### *juridische basis*

- de bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur, meer in het bijzonder de artikelen 231 t.e.m. 244 d
- de gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2017 tot oprichting van Autonom Gemeentebedrijf Zoersel en vaststelling van de statuten
- het besluit van de raad van bestuur van het Autonom Gemeentebedrijf Zoersel van 18 april 2023 houdende het voorstel tot wijziging van de statuten van het Autonom Gemeentebedrijf

## **stemming**

met algemeenheid van stemmen

## **besluit**

### **artikel 1**

De statuten van het Autonom Gemeentebedrijf Zoersel worden gewijzigd zoals in bijlage bij dit besluit.

**027 op voorstel van de Vlaams Belang-fractie: Bespreking van de specifieke gevolgen van het aangepaste stikstofakkoord voor onze Zoerselse landbouwers**

---

**feiten en context**

■ *toelichting*

Overwegende dat de Vlaamse regering een aangepast stikstofakkoord gesloten heeft

Overwegende de eerdere bespreking op deze gemeenteraad

Overwegende de vele bezwaren die ingediend werden door burgers en landbouwers

Overwegende het schrijven van de gemeente Zoersel aan de bevoegde administratie betreft de bezorgdheden die er heersen over de toekomst van de Zoerselse landbouwers

Overwegende dat de burgemeester van Malle publiekelijk verklaarde dat de Malse landbouwers met het aangepaste akkoord 'gerust kunnen zijn'

**Op voorstel van de Vlaams Belang fractie:**

Bespreking van de specifieke gevolgen van het aangepaste stikstofakkoord voor onze Zoerselse landbouwers

**028 op voorstel van de Vlaams Belang-fractie: Bespreking van het meest recente delegatiebezoek in het kader van de Zoerselse stedenband met Bohicon**

---

**feiten en context**

■ *toelichting*

Overwegende dat de gemeente Zoersel sinds 2011 een stedenband heeft met Bohicon

Overwegende dat er veel publieke middelen geïnvesteerd worden in deze stedenband

Overwegende dat onlangs een Zoerselse delegatie een bezoek bracht aan Bohicon

**Op voorstel van de Vlaams Belangfractie:**

Bespreking van het meest recente delegatiebezoek in kader van de Zoerselse stedenband met Bohicon

**029 NIET goedkeuring van het voorstel van Jos Vekemans: In afwachting van een definitieve beslissing en/of oplossing, het op zijn minst tijdelijk in openbaarheid stellen van de Brakenstraat**

---

**feiten en context**

■ *toelichting*

Overwegende eerdere bespreking op de gemeenteraad

Overwegende lopende juridische procedures

**Op voorstel van Jos Vekemans:**

De gemeenteraad geeft opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om de nodige stappen te ondernemen om de Brakenstraat, op zijn minst tijdelijk, in afwachting van een definitieve uitspraak en/of oplossing, terug openbaar toegankelijk te maken mits naleving van enkele logische voorwaarden zoals tonnagebeperving, gebruik voor privaat karakter,....

**stemming**

4 stemmen voor	Jos Vekemans, Cindy Van Paesschen, Tom Sleewaert, Julie Fierens
16 stemmen tegen	Liesbeth Verstreken, Danny Van de Velde, Marc De Cordt, Roel Van Elsacker, Olivier Rul, Katrien Schryvers, Michaël Heyvaert, Jan De Prins, Paul Van Wesenbeeck, Koen Paredaens, Kitty Busschodts, Rita Laureyssens, Karin Verbiest, Elke Sels, Bert Claessens, Lukas Kint
3 onthoudingen	Luc Kennis, Marcel De Vos, Alex Verbergt
stemden niet mee	Jos van Dongen, Wouter Bollansée

---

### 030 actie met het oog op de vrijlating van Olivier Vandecasteele - mededeling

---

#### feiten en context

##### ■ toelichting

U kan de website van Amnesty International via volgende manier bereiken: <https://www.amnesty-international.be/ovdc>

---

### 031 actieplan 2023 ter uitvoering van het Klimaatactieplan - mededeling

---

### 032 antwoord van toezicht op klacht inwoner over de gemeenteraadsbeslissing van 24 januari 2023 over het aanvullend politiereglement van eenrichtingsverkeer in Liefkenshoek en het invoeren van zone 30 in Liefkenshoek en Watermolen - mededeling

---

### 033 klachtenrapport 2022 over eerstelijnsklachten en Lokaal Bemiddelingsboek van de Vlaamse Ombudsdienst - mededeling

---

namens de gemeenteraad,

Kristof Janssens  
algemeen directeur



Marcel De Vos  
voorzitter