

# notulen

## gemeenteraad van 23 mei 2023

### ■ *aanwezig*

voorzitter	Marcel De Vos
burgemeester	Liesbeth Verstreken
schepenen	Danny Van de Velde, Luc Kennis, Marc De Cordt, Roel Van Elsacker, Olivier Rul, Katrien Schryvers
raadsleden	Jos van Dongen, Jos Vekemans, Michaël Heyvaert, Jan De Prins, Koen Paredaens, Rita Laureyssens, Paul Van Wesenbeeck, Kitty Busschodts, Jan Van Melkebeek, Alex Verbergt, Cindy Van Paesschen, Tom Sleeuwaert, Karin Verbiest, Elke Sels, Bert Claessens, Lukas Kint, Julie Fierens, Bob Peeters
algemeen directeur	Kristof Janssens

### ■ *verontschuldigd*

raadsleden	Wouter Bollansée
------------	------------------

## **001 tijdelijke verhindering van gemeenteraadslid Emery Frijters omwille van medische redenen - kennisname**

---

### **feiten en context**

#### ■ *toelichting*

Op 15 mei 2023 deelde raadslid Emery Frijters aan de voorzitter van de gemeenteraad per mail mee de gemeenteraad tijdelijk niet te kunnen bijwonen en dit omwille van medische redenen.

Deze mededeling werd gestaafd door een medisch attest, daterend van 8 mei 2023.

Het raadslid wordt vervangen voor de duur van de afwezigheid.

#### ■ *juridisch kader*

##### *beslissingsbevoegdheid*

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 12, 1°

##### *juridische basis*

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

### **besluit**

#### **artikel 1**

De gemeenteraad neemt kennis van de tijdelijke verhindering van Emery Frijters als gemeenteraadslid en van zijn verzoek om gedurende zijn afwezigheid vervangen te worden.

## **002 tijdelijke aanstelling van Robert Peeters tot gemeenteraadslid ter vervanging van Emery Frijters, tijdelijk verhinderd, en eedaflegging**

---

### **feiten en context**

#### ■ *toelichting*

Op 15 mei 2023 stuurde raadslid Emery Frijters een mail waarin hij meedeelt dat hij zich tijdelijk wenst te laten

vervangen als raadslid en dit omwille van medische redenen.

Dit verzoek werd gestaafd door een medisch attest, daterend van 8 mei 2023.

De eerstvolgende opvolgers op de lijst nr. 4 van de verkiezing van 14 oktober 2018 voldoen niet meer aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden wegens verhuisd of verzaken aan hun mandaat.

De vijfde opvolger op de lijst nr. 4 van de verkiezing van 14 oktober 2018, Robert Peeters, wenst zijn mandaat wel op te nemen en hij wordt bijgevolg uitgenodigd voor de vergadering van de gemeenteraad.

Voor het onderzoek van zijn geloofsbrieven dient hij volgende stukken in:

- een recent uittreksel uit het bevolkingsregister
- een recent bewijs van goed zedelijk gedrag
- een verklaring op eer dat hij zich niet bevindt in één van de gevallen van onverenigbaarheid zoals voorzien in artikel 10 van het decreet over het lokaal bestuur

Nadat er geen bezwaren werden ingediend bij de gemeenteraad voor het onderzoek van zijn geloofsbrieven gaat de voorzitter hiertoe over en hij stelt vast dat aan alle gestelde vereisten van verkiesbaarheid voldaan werd en dat Robert Peeters zich niet bevindt in een geval van onverenigbaarheid.

Hij kan tijdelijk, voor de duur van de afwezigheid van Emery Frijters, geïnstalleerd worden als gemeenteraadslid.

#### ■ *juridisch kader*

##### *beslissingsbevoegdheid*

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 6 §3, 8, 10 11 en 14

##### *juridische basis*

- Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011, zoals gewijzigd, artikels 8, 58 en 169
- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
- gemeenteraadsbesluit van 23 mei 2023 houdende kennisname tijdelijke verhindering van gemeenteraadslid Emery Frijters omwille van medische redenen

#### **besluit**

##### **artikel 1**

De gemeenteraad neemt kennis van de eedaflegging van Robert Peeters in handen van de gemeenteraadsvoorzitter als volgt: "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen" en van de tijdelijke aanstelling van Robert Peeters tot gemeenteraadslid, ter vervanging van Emery Frijters, tijdelijk verhinderd.

#### **003 notulen 18 april 2023 - goedkeuring**

---

##### **feiten en context**

#### ■ *toelichting*

De ontwerpnotulen van de vorige zitting werden opgemaakt. De opmerkingen werden verwerkt.

#### ■ *juridisch kader*

##### *beslissingsbevoegdheid*

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 32

#### *juridische basis*

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

#### **stemming**

met algemeenheid van stemmen

#### **besluit**

##### **artikel 1**

De notulen van de zitting van de gemeenteraad van 18 april 2023 worden goedgekeurd.

#### **004 wegentracé bij een aanvraag omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden voor de realisatie van 1 kavel voor een vrijstaand weekendverblijf op de locatie Graffendonk 87 - goedkeuring**

---

#### **feiten en context**

##### ■ *toelichting*

Er werd op 21 december 2022 een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor het verkavelen van gronden. Het betreft een verkaveling voor de realisatie van 1 kavel voor een vrijstaand weekendverblijf op de locatie Graffendonk 87, kadastraal gekend als Zoersel, afdeling 1 sectie B nr. 245H2.

De aanvraag is gekend onder het projectnummer OMV\_2022096859 en intern nummer 202221.

De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 18 januari 2023.

Het verkavelingsontwerp voorziet in de verbreding van de bestaande weg met een voorgestelde rooilijn van zes meter uit de as van de weg. Er wordt een grondafstand van 132 m<sup>2</sup> voorzien.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 27 januari 2023 tot en met 27 februari 2023. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

De gemeenteraad heeft de bevoegdheid om het wegentracé goed te keuren. De gemeenteraad spreekt zich enkel uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in de artikelen 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning kan opnemen. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit vooraleer de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

De gemeenteraad wordt gevraagd om het voorziene wegentracé met de voorgestelde rooilijn van zes meter uit de as van de weg met grondafstand van 132 m<sup>2</sup> ter hoogte van het betrokken perceel goed te keuren.

##### ■ *juridisch kader*

#### *beslissingsbevoegdheid*

- decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals gewijzigd, artikel 15

### *juridische basis*

- decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), zoals gewijzigd, meer bepaald titel 5
- decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en haar bijlagen, zoals gewijzigd
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009, zoals gewijzigd
- decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse Regering van 21 november 2003 houdende maatregelen ter uitvoering van het gebiedsgericht natuurbesluit (Maatregelenbesluit) en haar bijlagen, zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, zoals gewijzigd

### **stemming**

met algemeenheid van stemmen

### **besluit**

#### **artikel 1**

De gemeenteraad keurt het wegentracé goed voor een eventuele verkaveling voor de realisatie van 1 kavel voor een vrijstaand weekendverblijf op de locatie Graffendonk 87, kadastraal gekend als Zoersel, afdeling 1 sectie B nr. 245H2. Er wordt een rooilijn van 6 meter uit de as van de weg en een grondafstand van 132 m<sup>2</sup> voorzien.

#### **artikel 2**

De uitrusting van de eventuele verkaveling met de nodige infrastructuur zal gebeuren op kosten van de aanvrager.

#### **artikel 3**

De overdracht van de strook voor de ontworpen rooilijn zal gebeuren op kosten van de aanvrager.

### **005 wegentracé bij een aanvraag omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden voor de realisatie van 2 kavels voor vrijstaande eengezinswoningen op de locatie Maalstraat 22 en 22A - goedkeuring**

---

### **feiten en context**

#### **■ toelichting**

Er werd op 15 december 2022 een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor het verkavelen van gronden. Het betreft een verkaveling voor de realisatie van 2 kavels voor vrijstaande eengezinswoningen op de locatie Maalstraat 22 en 22A, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie A nr. 502G.

De aanvraag is gekend onder het projectnummer OMV\_2022061321 en intern nummer 202220.

De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 12 januari 2023.

Het verkavelingsontwerp voorziet in de verbreding van de bestaande weg met een voorgestelde rooilijn van zes meter uit de as van de weg. Er wordt een grondafstand van 86 m<sup>2</sup> voorzien.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 20 januari 2023 tot en met 20 februari 2023. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

De gemeenteraad heeft de bevoegdheid om het wegentracé goed te keuren. De gemeenteraad spreekt zich enkel uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in de artikelen 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning kan opnemen. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit vooraleer de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

De gemeenteraad wordt gevraagd om het voorziene wegentracé met de voorgestelde rooilijn van zes meter uit de as van de weg met grondafstand van 86 m<sup>2</sup> ter hoogte van het betrokken perceel goed te keuren.

#### ■ *juridisch kader*

##### *beslissingsbevoegdheid*

- decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals gewijzigd, artikel 15

##### *juridische basis*

- decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), zoals gewijzigd, meer bepaald titel 5
- decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en haar bijlagen, zoals gewijzigd
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009, zoals gewijzigd
- decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse Regering van 21 november 2003 houdende maatregelen ter uitvoering van het gebiedsgericht natuurbeleid (Maatregelenbesluit) en haar bijlagen, zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, zoals gewijzigd

#### **stemming**

met algemeenheid van stemmen

#### **besluit**

##### **artikel 1**

De gemeenteraad keurt het wegentracé goed voor een eventuele verkaveling voor de realisatie van 2 kavels voor vrijstaande eengezinswoningen op de locatie Maalstraat 22 en 22A, kadastraal gekend als afdeling 1

sectie A nr. 502G. Er wordt een rooilijn van 6 meter uit de as van de weg en een grondafstand van 86 m<sup>2</sup> voorzien.

#### **artikel 2**

De uitrusting van de eventuele verkaveling met de nodige infrastructuur zal gebeuren op kosten van de aanvrager.

#### **artikel 3**

De overdracht van de strook voor de ontworpen rooilijn zal gebeuren op kosten van de aanvrager.

### **006 wegentracé bij een aanvraag omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden voor de realisatie van 4 kavels voor gekoppelde bebouwing en 1 kavel voor vrijstaande bebouwing met de aanleg van een nieuwe weg op de locatie De Blokskens - voorwaardelijke goedkeuring**

---

#### **feiten en context**

##### **■ toelichting**

Er werd op 6 december 2022 een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor het verkavelen van gronden. Het betreft een verkaveling met 4 loten voor gekoppelde bebouwing en 1 lot voor vrijstaande bebouwing met de aanleg van een nieuwe weg op de locatie De Blokskens, kadastraal gekend als afdeling 2 sectie C nrs. 542A2 en 544F.

De aanvraag is gekend onder het projectnummer OMV\_2022151073 en intern nummer 202218.

De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 3 januari 2023.

Het verkavelingsontwerp voorziet in de aanleg van een nieuwe weg met een open gracht, een wadi en 4 parkeerplaatsen. Er wordt een grondafstand van 615,75 m<sup>2</sup> voorzien.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 12 januari 2023 tot en met 10 februari 2023. Er werden 2 bezwaarschriften ingediend. De bezwaren hebben betrekking op verlies aan privacy en zonlicht, de mobiliteitsimpact, de beperkte grootte van de kavels, de voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften en het beperkt aandeel groen.

Voor wat betreft de wegenwerken hebben de bezwaren betrekking op de voorziene parkeerplaatsen, de aanleg van een (liefst gesloten) gracht en wadi naast de perceelsgrenzen.

De gemeenteraad neemt hierover volgende standpunt:

Grachten moeten maximaal open blijven en het is niet langer wenselijk om grachten in te buizen. Zo kan hemelwater maximaal ter plaatse infiltreren. De aanleg van een wadi is verplicht conform de gewestelijke verordening hemelwater. De parkeerplaatsen hebben weinig meerwaarde in voorliggende aanvraag. De parkeerplaatsen moeten dan ook worden opgeheven. De vrijgekomen zone moet met groen worden aangeplant in samenspraak met de gemeentelijke groendienst.

Het bezwaar is ontvankelijk en deels gegrond.

De gemeenteraad heeft de bevoegdheid om het wegentracé goed te keuren. De gemeenteraad spreekt zich enkel uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in de artikelen 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning kan opnemen. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit vooraleer de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

De gemeenteraad wordt gevraagd om het voorziene wegentracé met de aanleg van een weg, een open gracht en een wadi goed te keuren. De parkeerplaatsen moeten worden opgeheven. De vrijgekomen zone moet met groen worden aangeplant in samenspraak met de gemeentelijke groendienst. Er wordt een grondafstand van 615,75 m<sup>2</sup> voorzien.

#### ■ *juridisch kader*

##### *beslissingsbevoegdheid*

- decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals gewijzigd, artikel 15

##### *juridische basis*

- decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), zoals gewijzigd, meer bepaald titel 5
- decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en haar bijlagen, zoals gewijzigd
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009, zoals gewijzigd
- decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse Regering van 21 november 2003 houdende maatregelen ter uitvoering van het gebiedsgericht natuurbeleid (Maatregelenbesluit) en haar bijlagen, zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, zoals gewijzigd

#### **stemming**

22 stemmen voor                   Liesbeth Verstreken, Danny Van de Velde, Luc Kennis, Marc De Cordt, Roel Van Elsacker, Olivier Rul, Katrien Schryvers, Michaël Heyvaert, Jan De Prins, Koen Paredaens, Rita Laureyssens, Paul Van Wesenbeeck, Kitty Busschodts, Jan Van Melkebeek, Alex Verbergt, Tom Sleenwaert, Karin Verbiest, Elke Sels, Bert Claessens, Lukas Kint, Julie Fierens, Bob Peeters

1 stem tegen                       Marcel De Vos

3 onthoudingen                   Jos van Dongen, Jos Vekemans, Cindy Van Paesschen,

#### **besluit**

##### **artikel 1**

De gemeenteraad keurt het wegentracé voorwaardelijk goed voor een eventuele verkaveling voor een verkaveling met 4 loten voor gekoppelde bebouwing en 1 lot voor vrijstaande bebouwing met de aanleg van een nieuwe weg op de locatie De Blokskens, kadastraal gekend als afdeling 2 sectie C nrs. 542A2 en 544F.

##### **artikel 2**

De uitrusting van de eventuele verkaveling met de nodige nutsinfrastructuur zal gebeuren op de kosten van de aanvrager.

### **artikel 3**

De overdracht van het aan te leggen openbaar domein met grondafstand van 615,75 m<sup>2</sup> zal gebeuren op kosten van de aanvrager.

## **007 goedkeuring erkenning woonmaatschappij De Voorkempen-H.E., goedkeuring van de statuten en voordracht lid voor de raad van bestuur**

---

### **feiten en context**

#### **■ toelichting**

In het traject naar het vormen van een eengemaakte woonmaatschappij voor het werkingsgebied Antwerpen Midden/Noord gaf de gemeenteraad op 18 april 2023 het advies aan de Vlaamse Regering dat het stappenplan van SHM De Voorkempen H.E. naar de vorming van een nieuwe woonmaatschappij voldoet aan de doelstellingen van de gemeenten.

Vlaams Minister Matthias Diependaele keurde op 4 april 2023 de erkenning van de besloten vennootschap De Voorkempen-H.E. in het werkingsgebied Antwerpen Midden/Noord goed.

Naast de goedkeuring van de minister dient ook elke gemeente formeel de goedkeuring te geven om de huidige SHM De Voorkempen-H.E. om te vormen tot de nieuwe woonmaatschappij 'De Voorkempen-H.E.' onder de vorm van een besloten vennootschap en dienen de statuten van deze nieuwe woonmaatschappij te worden goedgekeurd.

De raad van bestuur van De Voorkempen zal bestaan uit vijftien (op)nieuw aangeduide leden. De duur van hun mandaat wordt vastgesteld op zes jaar. De samenstelling van de raad van bestuur zal worden verdeeld als volgt: een mandaat voor elke gemeente of OCMW van het werkingsgebied (Brasschaat, Brecht, Schilde, Zoersel, Stabroek, Essen, Wuustwezel, Kalmthout, Kapellen, Schoten, Wijnegem, Wommelgem, Malle, Ranst, Zandhoven). Elke gemeente vaardigt één raadslid af.

Om de raad van bestuur te kunnen benoemen en installeren stelt het college van burgemeester en schepenen raadslid Katrien Schryvers voor als lid om te zetelen in de raad van bestuur van de nieuwe woonmaatschappij.

#### **■ juridisch kader**

##### *beslissingsbevoegdheid*

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40

##### *juridische basis*

- Vlaamse Codex Wonen van 2021
- decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd
- besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen
- besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021

### **stemming**

met algemeenheid van stemmen



## **besluit**

### **artikel 1**

De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de huidige SHM De Voorkempen-H.E. om zich te vormen tot nieuwe woonmaatschappij De Voorkempen-H.E. onder de vorm van een besloten vennootschap en keurt de statuten van deze nieuwe woonmaatschappij goed.

### **artikel 2**

De gemeenteraad draagt Katrien Schryvers voor als lid voor de raad van bestuur van de nieuwe woonmaatschappij.

### **artikel 3**

De gemeentelijke vertegenwoordiger of zijn plaatsvervanger wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van 6 juni 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform dit besluit.

### **artikel 4**

Deze beslissing wordt bezorgd aan de aanvrager, woonmaatschappij De Voorkempen-H.E..

## **008 samenwerkingsovereenkomst tussen Pidpa en gemeente Zoersel voor de gezamenlijke uitvoering van de wegen- en rioleringswerken in K-08-067 Bloemenwijk - Fase 6 - goedkeuring**

---

### **feiten en context**

#### **■ toelichting**

Gemeente Zoersel en Pidpa willen een samenwerking aangaan om in de Bloemenwijk - Fase 6 wegen- en rioleringswerken uit te voeren.

Concreet gaat het over de straten Gestelsebaan (deel), Baron De Caterslaan, Gagelaars, Hoge Dreef, Lijsterbeslaan, Elzenlaan en Binnenweg.

Gemeente Zoersel wenst gelijktijdig de bovenbouw van deze straten aan te passen en te vernieuwen, terwijl Pidpa de riolering in de straten wil aanleggen.

Pidpa en gemeente Zoersel wensen een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten voor de gezamenlijke uitvoering van deze werken. De samenwerkingsovereenkomst is toegevoegd in bijlage.

#### **■ juridisch kader**

##### *beslissingsbevoegdheid*

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41

##### *juridische basis*

- wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen
- wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave, excl. btw, bereikt de drempel van € 144.000,00 niet)
- koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen

- koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°

#### ■ *financieel kader*

##### *beleidsinformatie*

Deze beslissing heeft betrekking op volgende actie:

- actie 290: We voeren de wegen- en rioleringswerken uit hin het dossier Bloemenwijk - fase 6.

##### *financiële informatie*

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

#### **stemming**

met algemeenheid van stemmen

#### **besluit**

##### **artikel 1**

De samenwerkingsovereenkomst tussen Pidpa en gemeente Zoersel voor de weg- en rioleringswerken in de Bloemenwijk - Fase 6 wordt goedgekeurd.

### **009 kosteloze grondafstand in Manderleylaan - aanvaarding**

---

#### **feiten en context**

##### ■ *toelichting*

Op 5 december 2022 werd een voorwaardelijke omgevingsvergunning (ref. OMG\_2022008289) verleend voor een verkaveling voor de realisatie van 1 kavel voor een vrijstaande eengezinswoning op de locatie Manderleylaan 9. De grond die binnen de ontworpen rooilijn valt, moet als gevolg hiervan kosteloos worden overgedragen aan de gemeente als openbaar domein.

Volgende documenten werden opgemaakt ter voorbereiding van dit dossier:

- het opmetingsplan van 16 maart 2023, opgemaakt door landmeter-expert Frederik Vermeiren
- het hypothecair getuigschrift van 5 mei 2023, afgeleverd door het derde hypotheekkantoor te Antwerpen
- het bodemattest van 31 maart 2023, afgeleverd door OVAM
- het uittreksel uit de kadastrale legger van 28 maart 2023, afgeleverd door de administratie van het kadaster
- de akte tot eigendomsoverdracht, opgesteld door notaris Verbert te Antwerpen

##### ■ *juridisch kader*

##### *beslissingsbevoegdheid*

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41, §1, 11°

##### *juridische basis*

- besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 december 2022 houdende omgevingsvergunning voor een verkaveling voor de realisatie van 1 kavel voor een vrijstaande

eengezinswoning op de locatie Manderleylaan 9 - voorwaardelijke vergunning

### **stemming**

met algemeenheid van stemmen

### **besluit**

#### **artikel 1**

De kosteloze afstand van een perceel grond dat deel uitmaakt van de ontworpen weg in de Manderleylaan, volgens titels kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie D, deel van nummer 106B6, voor een oppervlakte volgens meting van tweeënzestig vierkante meter éénenvijftig vierkante decimeter (62,51 m<sup>2</sup>) (gereserveerd perceelsidentificatienummer 1ste afdeling, sectie D, nr. 106T7) wordt aanvaard.

#### **artikel 2**

De gemeente Zoersel wordt vertegenwoordigd bij sterkmaking.

#### **artikel 3**

Alle kosten en rechten vallen ten laste van de afstanddoener.

### **010 jaarrekening 2022 van Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel zoals bepaald door het wetboek van vennootschappen en verenigingen – goedkeuring jaarrekening en verlening van kwijting aan de bestuurders**

---

#### **feiten en context**

##### **■ toelichting**

Ieder jaar moet Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel de jaarrekening van het vorige jaar vaststellen zoals bepaald door het wetboek van vennootschappen en verenigingen. Deze wordt nadien aan de gemeenteraad ter goedkeuring bezorgd. Tevens wordt aan de gemeenteraad gevraagd de gehanteerde waarderingsregels voor de boekhouding goed te keuren alsook om kwijting te verlenen aan de raad van bestuur over het afgelopen boekjaar.

##### **■ juridisch kader**

###### *beslissingsbevoegdheid*

- wetboek van 23 maart 2019 van vennootschappen en verenigingen, artikel 5:98
- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 231 en 235 §4
- statuten Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel, artikel 15

###### *juridische basis*

- wetboek van 23 maart 2019 van vennootschappen en verenigingen
- statuten Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel
- besluit van de raad van bestuur van Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel van 23 mei 2023 tot vaststelling jaarrekening 2022 van Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel zoals bepaald door het wetboek van vennootschappen en verenigingen

## **stemming**

met algemeenheid van stemmen

## **besluit**

### **artikel 1**

De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2022 van Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel, inclusief de resultaatsbestemming, goed zoals vastgesteld op 23 mei 2023 door de raad van bestuur en zoals bepaald door het wetboek van vennootschappen en verenigingen.

### **artikel 2**

De gemeenteraad besluit om kwijting te verlenen aan de bestuurders voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar afgesloten op 31 december 2022.

## **011 jaarrekening 2022 van gemeente & ocmw Zoersel - vaststelling jaarrekening deel gemeente, goedkeuring jaarrekening deel ocmw en vaststelling geconsolideerde jaarrekening**

---

### **feiten en context**

#### **■ toelichting**

Ieder jaar moet de gemeenteraad de jaarrekening van het vorige jaar vaststellen. De jaarrekening wordt vastgesteld voor 30 juni van het boekjaar dat volgt op het boekjaar waarop de rekening betrekking heeft.

De jaarrekening is opgemaakt volgens de bepalingen van de BBC 2020. Ze bestaat uit een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting.

Gemeente en ocmw maken gezamenlijke beleidsrapporten op met een gedeelde doelstellingenboom en één financieel evenwicht. De raden van beide rechtspersonen stellen de beleidsrapporten vast, maar de inhoud is gemeenschappelijk.

De raad voor maatschappelijk welzijn moet de jaarrekening vaststellen voor het deel van het ocmw en de gemeenteraad moet de jaarrekening vaststellen voor het deel van de gemeente. Nadat de raden elk hun deel hebben vastgesteld, is het aan de gemeenteraad om vervolgens het deel goed te keuren dat door de raad voor maatschappelijk welzijn werd vastgesteld. Door die goedkeuring wordt vervolgens de jaarrekening in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn.

De gemeente dient ervoor te zorgen dat het ocmw haar financiële verplichtingen kan nakomen. In de regelgeving is hier geen principe, berekeningswijze of model vastgelegd.

#### **■ juridisch kader**

##### *beslissingsbevoegdheid*

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikelen 41 en 249

##### *juridische basis*

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
- besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen
- ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen

- besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 23 mei 2023 houdende vaststelling jaarrekening deel ocmw van de jaarrekening 2022 van gemeente & ocmw Zoersel

### **stemming**

met algemeenheid van stemmen

### **besluit**

#### **artikel 1**

De gemeenteraad stelt het deel van de gemeente van de jaarrekening 2022 van gemeente & ocmw Zoersel vast, bestaande uit een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting.

#### **artikel 2**

De jaarrekening 2022 voor het deel van het ocmw wordt goedgekeurd en daarmee wordt bijgevolg de geconsolideerde jaarrekening 2022 definitief vastgesteld.

## **012 intergemeentelijke gemeentelijke vereniging Pidpa - goedkeuring wijziging plaatsvervangend gemeentelijke vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen voor de rest van de legislatuur**

---

### **feiten en context**

#### **■ toelichting**

De gemeente is lid van de opdrachthoudende vereniging Pidpa. De vereniging werd bij notariële akte opgericht op 14 juli 1913.

De opdrachthoudende vereniging heeft tot doel te zorgen voor de integraliteit van de watervoorziening en – behandeling, waarin onder meer begrepen zijn: ontginning, productie, zuivering, opslag, transport, verhandeling en/of distributie van water, evenals de ontwikkeling en de bevordering van deze en hiermee verbonden activiteiten.

Bert Claessens werd door de gemeenteraad op 19 november 2019 aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van Pidpa en dit voor de rest van de legislatuur.

Bert Claessens werd op 23 november 2021 door de gemeenteraad eveneens aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering en dit voor de rest van de legislatuur.

Aangezien de vertegenwoordiger en de plaatsvervangend gemeentelijke vertegenwoordiger in de intergemeentelijke vereniging Pidpa nu één en dezelfde persoon zijn, is het aangewezen om een ander raadslid aan te duiden voor één van beide functies. Rita Laureyssens en Tom Sleuwaert worden voorgedragen om de plaats van Bert Claessens in te nemen als plaatsvervangend gemeentelijk vertegenwoordiger in de opdrachthoudende vereniging Pidpa.

#### **■ juridisch kader**

##### *beslissingsbevoegdheid*

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 432

##### *juridische basis*

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 413 tot en met 460
- statuten Pidpa
- gemeenteraadsbesluit van 19 november 2019 houdende wijziging van de plaatsvervangend

gemeentelijke vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging Pidpa en dit voor de rest van de legislatuur

- gemeenteraadsbesluit van 23 november 2021 houdende wijziging van de gemeentelijk vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van de intergemeentelijke vereniging Pidpa en dit voor de rest van de legislatuur

### **stemming**

Alle aanwezige raadsleden krijgen een stembiljet met de naam van de kandidaten: Rita Laureyssens en Tom Sleeuwaert.

De geheime stemming en de telling van de bekomen stemmen geeft volgend resultaat:

21 stemmen voor Rita Laureyssens

4 stemmen voor Tom Sleeuwaert.

### **besluit**

#### **artikel 1**

Rita Laureyssens, Kardinaal Cardijnlaan 44 in 2980 Zoersel wordt aangeduid als plaatsvervangend gemeentelijke vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van Pidpa, en dit voor de rest van de legislatuur.

### **013 intergemeentelijke gemeentelijke vereniging Pontes - goedkeuring wijziging plaatsvervangend gemeentelijke vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen voor de rest van de legislatuur**

---

#### **feiten en context**

##### **■ toelichting**

Gemeente Zoersel is lid van de opdrachthoudende vereniging Pontes. De vereniging werd bij notariële akte opgericht op 14 februari 1978.

De opdrachthoudende vereniging heeft tot doel het oprichten, het besturen en de exploitatie van één of meer crematoria en één of meerdere intergemeentelijke begraafplaatsen.

Rita Laureyssens werd door de gemeenteraad op 19 februari 2019 aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van Pontes en dit voor de rest van de legislatuur.

Zij werd op 23 november 2021 door de gemeenteraad eveneens aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering en dit voor de rest van de legislatuur.

Aangezien de vertegenwoordiger en de plaatsvervangend gemeentelijke vertegenwoordiger in de intergemeentelijke vereniging Pontes nu één en dezelfde persoon zijn, is het aangewezen om een ander raadslid aan te duiden voor één van beide functies. Lukas Kint en Tom Sleeuwaert worden voorgedragen om de plaats van Rita Laureyssens in te nemen als plaatsvervangend gemeentelijke vertegenwoordiger in de opdrachthoudende vereniging Pontes.

##### **■ juridisch kader**

###### *beslissingsbevoegdheid*

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 432

###### *juridische basis*

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 413 tot en met 460
- statuten Pontes
- gemeenteraadsbesluit van 19 februari 2019 houdende aanduiding van een gemeentelijke vertegenwoordiger en een plaatsvervangend gemeentelijke vertegenwoordiger voor de (buitengewone) algemene vergaderingen voor de legislatuur 2019-2024
- gemeenteraadsbesluit van 23 november 2021 houdende wijziging van de gemeentelijke vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van de intergemeentelijke vereniging Pontes

### **stemming**

Alle aanwezige raadsleden krijgen een stembiljet met de naam van de kandidaten: Lukas Kint en Tom Sleeuwaert.

De geheime stemming en de telling van de bekomen stemmen geeft volgend resultaat:

20 stemmen voor Lukas Kint

4 stemmen voor Tom Sleeuwaert.

### **besluit**

#### **artikel 1**

Lukas Kint, Bethaniënlei 35 wordt aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de algemene vergaderingen van Pontes, en dit voor de rest van de legislatuur.

## **014 intergemeentelijke vereniging Pontes - algemene vergadering van 15 juni 2023 - goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger**

---

### **feiten en context**

#### **■ toelichting**

Gemeente Zoersel is lid van de opdrachthoudende vereniging Pontes. De vereniging werd bij notariële akte opgericht op 14 februari 1978.

De opdrachthoudende vereniging heeft tot doel het oprichten, het besturen en de exploitatie van één of meer crematoria en één of meerdere intergemeentelijke begraafplaatsen.

Rita Laureyssens werd door de gemeenteraad op 23 november 2021 aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering en dit voor de rest van de legislatuur.

Op 15 juni 2023 om 18 uur organiseert Pontes een **digitale** bijzondere algemene vergadering.

Op 27 april 2023 ontving de gemeente hiervoor een uitnodiging met de nodige documentatie.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de agenda voor deze algemene vergadering goed te keuren en het mandaat van de vertegenwoordiger vast te stellen.

#### **■ juridisch kader**

##### *beslissingsbevoegdheid*

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 432

##### *juridische basis*

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 413 tot en met 460

- statuten Pontes
- gemeenteraadsbesluit van 23 november 2021 houdende wijziging van de gemeentelijk vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van de intergemeentelijke vereniging Pontes en dit voor de rest van de legislatuur
- gemeenteraadsbesluit van 23 mei 2023 houdende goedkeuring wijziging plaatsvervangend gemeentelijke vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van de intergemeentelijke vereniging Pontes voor de rest van de legislatuur

### stemming

24 stemmen voor	Marcel De Vos, Liesbeth Verstreken, Danny Van de Velde, Luc Kennis, Marc De Cordt, Roel Van Elsacker, Olivier Rul, Katrien Schryvers, Michaël Heyvaert, Jan De Prins, Koen Paredaens, Rita Laureyssens, Paul Van Wesenbeeck, Kitty Busschodts, Jan Van Melkebeek, Alex Verbergt, Cindy Van Paesschen, Tom Sleuwaert, Karin Verbiest, Elke Sels, Bert Claessens, Lukas Kint, Julie Fierens, Bob Peeters
2 onthoudingen	Jos van Dongen, Jos Vekemans

### besluit

#### artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda en de afzonderlijke agendapunten, waarvan detail in bijlage, van de algemene vergadering van Pontes van 15 juni 2023 goed:

- algemene vergadering: verslag van 15 december 2022 - goedkeuring
- raad van bestuur: wijziging samenstelling - goedkeuring
- financiën: balans, resultatenrekening en jaarverslag over het boekjaar 2022 - goedkeuring
- financiën: verslag van de bedrijfsrevisor-commissaris over de jaarrekening 2022 - aktename
- financiën: verdeling van het batig saldo van de resultatenrekening 2022 - goedkeuring
- financiën: kwijting aan de raad van bestuur en aan de bedrijfsrevisor-commissaris - goedkeuring
- varia en rondvraag

#### artikel 2

De gemeentelijke vertegenwoordiger of haar plaatsvervanger wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van 15 juni 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform dit besluit.

### **015 intergemeentelijke vereniging Pidpa - algemene vergadering van 16 juni 2023 - goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger**

---

#### feiten en context

##### ■ toelichting

De gemeente is lid van de opdrachthoudende vereniging Pidpa. De vereniging werd bij notariële akte opgericht op 14 juli 1913.



De opdrachthoudende vereniging heeft tot doel te zorgen voor de integraliteit van de watervoorziening en – behandeling, waarin onder meer begrepen zijn: ontginning, productie, zuivering, opslag, transport, verhandeling en/of distributie van water, evenals de ontwikkeling en de bevordering van deze en hiermee verbonden activiteiten.

Bert Claessens werd door de gemeenteraad op 23 november 2021 aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering en dit voor de rest van de legislatuur.

Op 16 juni 2023 om 11 uur organiseert Pidpa een algemene vergadering. Op 21 april 2023 ontving de gemeente hiervoor een uitnodiging met de nodige documentatie.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de agenda voor deze algemene vergadering goed te keuren en het mandaat van de vertegenwoordiger vast te stellen

#### ■ *juridisch kader*

##### *beslissingsbevoegdheid*

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 432

##### *juridische basis*

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 413 tot en met 460
- statuten Pidpa
- gemeenteraadsbesluit van 23 november 2021 houdende wijziging van de gemeentelijke vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van de intergemeentelijke vereniging Pidpa
- gemeenteraadsbesluit van 23 mei 2023 houdende wijziging van de plaatsvervangend gemeentelijke vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van de intergemeentelijke vereniging Pidpa

#### **stemming**

25 stemmen voor	Marcel De Vos, Liesbeth Verstreken, Danny Van de Velde, Luc Kennis, Marc De Cordt, Roel Van Elsacker, Olivier Rul, Katrien Schryvers, Jos Vekemans, Michaël Heyvaert, Jan De Prins, Koen Paredaens, Rita Laureyssens, Paul Van Wesenbeeck, Kitty Busschodts, Jan Van Melkebeek, Alex Verbergt, Cindy Van Paesschen, Tom Sleeuwaert, Karin Verbiest, Elke Sels, Bert Claessens, Lukas Kint, Julie Fierens, Bob Peeters
1 onthouding	Jos van Dongen

#### **besluit**

##### **artikel 1**

De gemeenteraad keurt de agenda en de afzonderlijke agendapunten, waarvan detail in bijlage, van de algemene vergadering van Pidpa van 16 juni 2023 goed.

- nazicht van de raadsbesluiten voor de afgevaardigden
- verslag van de raad van bestuur over het jaar 2022
- verslag van de commissaris over het jaar 2022
- goedkeuring van de jaarrekening, afgesloten op 31 december 2022
- decharge te verlenen aan bestuurders en commissaris

- toetredingen/uitbreidingen van opdracht
- benoemingen
- varia
  - Synergie Pidpa/water-link en samenwerking Pidpa/Aquafin - stand van zaken - mondelinge toelichting ter vergadering
  - vragen van vennoten
- goedkeuring van het verslag van de algemene vergadering

## **artikel 2**

De gemeentelijke vertegenwoordiger of zijn plaatsvervanger wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van 16 juni 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform dit besluit.

### **016 intergemeentelijke vereniging Pidpa - buitengewone algemene vergadering van 16 juni 2023 - goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger**

---

*niet aanwezig bij dit agendapunt*

raadsleden      Cindy Van Paesschen

## **feiten en context**

### **■ toelichting**

#### **1.1 Feiten en context**

##### **(a) Deelnemerschap van de gemeente**

Zoersel is voor de activiteiten watervoorziening en riolering aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Pidpa.

##### **(b) Voorgenomen transactie**

De bestuursorganen van Pidpa en water-link hebben te kennen gegeven te willen overgaan tot een herstructureringsoperatie teneinde hun krachten geografisch te bundelen en samen aan integraal waterbeheer te doen. De voorgenomen herstructurering zal leiden tot een schaalvergroting, risicoverspreiding, de mogelijkheid tot slim investeren en synergievoordelen.

In het kader van deze verregaande samenwerking wordt gekozen voor een opsplitsing tussen water en riolering in twee juridische entiteiten. De achterliggende redenen hiervoor zijn de verschillende achtergronden en historische van beide bedrijven alsook de verschillende organisatie van de twee hoofdactiviteiten (drinkwater- en riolering) waardoor er juridische, financiële en fiscale belemmeringen zouden ontstaan in geval van de keuze voor één entiteit. Daarnaast zullen de entiteiten onderworpen worden aan een verschillend belastingstatuut. De fusie tussen Pidpa en water-link zal aldus bestaan uit twee fusie-entiteiten: Water-Entiteit (het huidige water-link) en Rio-entiteit (het huidige Pidpa).

De Water-Entiteit zal alle watervoorzieningsactiviteiten (distributie, productie, transport en industrie) van beide verenigingen combineren. De Rio-Entiteit zal de rioleringsactiviteiten van beide verenigingen samenbrengen, vertrekkende vanuit de huidige rioleringsformules bij Pidpa en water-link. De Water-Entiteit zal alle personeel van de huidige waterbedrijven Pidpa en water-link omvatten en fungeren als werkmaatschappij voor de Rio-Entiteit. Dit laat toe om maximaal de beoogde synergie-effecten te realiseren.

De duurtijden van Pidpa respectievelijk water-link verstrijken in principe eind 2023 respectievelijk eind 2025. Om te vermijden dat op korte termijn na goedkeuring van de transactie door de algemene vergaderingen moet worden besloten tot verlenging, hebben de raden van bestuur van beide verenigingen ervoor gekozen om het verlengingsbesluit samen met de transactie ter goedkeuring voor te leggen aan hun respectievelijke algemene vergaderingen. Tevens zullen de duurtijden van de verenigingen in het kader van de transactie worden gelijkgeschakeld, zodat zij beide een resterende duurtijd van 18 jaar zullen hebben.

De voorgenomen transactie is deels goed te keuren door de algemene vergaderingen van de betrokken verenigingen en deels goed te keuren door hun respectievelijke raden van bestuur. Aan de algemene vergaderingen van de verenigingen die worden gehouden in juni 2023 wordt gevraagd onder meer de aan de transactie verbonden statutenwijzigingen en verlengingsdossiers goed te keuren. De raden van bestuur van de verenigingen zullen worden gemachtigd de inwerkingtreding van de besluiten van de respectievelijke algemene vergaderingen vast te stellen in functie van de goedkeuring van de overige transactiestappen. De raden van bestuur zullen vervolgens in het najaar van 2023 de meer technische aspecten verbonden aan de transactie goedkeuren en de inwerkingtreding vaststellen.

Momenteel is voorzien dat de inwerkingtreding op of omstreeks het jaareinde zal plaatsvinden. De inwerkingtreding van de transactie zal in ieder geval na het behalen van alle goedkeuringen binnen een korte tijdsperiode gefaseerd plaatsvinden. Er wordt echter over gewaakt dat er volledige continuïteit van de dienstverlening is.

### ***(c) Procedurele aspecten***

Op hoofdlijnen zal de realisatie van de transactie tot stand komen door (1) het onderbrengen van de bestaande rioleringsactiviteiten van water-link en Pidpa in de bestaande entiteit Pidpa, (2) het onderbrengen van de bestaande watervoorzieningsactiviteiten van water-link en Pidpa in de bestaande entiteit water-link, en (3) het omvormen van de bestaande entiteit Pidpa tot de Rio-Entiteit en de bestaande entiteit water-link in de Water-Entiteit. De deelnemers die op vandaag aangesloten zijn bij de ene vereniging voor de activiteit die wordt ingekanteld in de andere vereniging, zullen in het kader van de transactie deelnemer worden van de andere entiteit.

Concreet zullen daartoe volgende stappen moeten worden doorlopen:

#### ***(i) water-link treedt uit Pidpa aan nominale waarde***

In het kader van de voorgenomen transactie zal water-link als deelnemer uittreden uit Pidpa aan nominale waarde overeenkomstig hetgeen voorzien in artikel 422, eerste lid van het decreet lokaal bestuur. Ingevolge de uittreding worden 4.550 aandelen Pidpa vernietigd en ontvangt water-link een scheidingsaandeel van 11.375 euro van Pidpa (zijnde 2,50 euro per aandeel). Ten minste drie vierde van het aantal deelnemende gemeenten moet voorafgaand aan de algemene vergadering met deze uittreding instemmen. Bovendien moet deze uittreding worden goedgekeurd door de algemene vergadering van Pidpa.

#### ***(ii) Verlenging watervoorzieningsactiviteit water-link***

In de marge van de voorgenomen transactie werd overwogen dat de duurtijd van water-link eind 2025 zou verstrijken.

Teneinde te vermijden dat deelnemers van de Water-Entiteit zich na de inwerkingtreding van de transactie op korte termijn opnieuw zouden moeten buigen over de verlenging van de vereniging, is ervoor gekozen om als onderdeel van de transactie de buitengewone algemene vergadering te laten besluiten tot verlenging van de duur voor de activiteit watervoorziening van water-link. Sinds het decreet van 17 februari 2023 tot wijziging van het decreet lokaal bestuur dient dit besluit in bepaalde gevallen niet langer genomen te worden door de laatste algemene vergadering voorafgaand aan het verstrijken van de duurtijd. De transactie bevindt zich in het toepassingsgebied van het nieuwe decreet.

De verlenging van de watervoorzieningsactiviteit tot en met 31 december 2041 zal aan de algemene vergadering worden voorgelegd, zodat deze een resterende duurtijd van 18 jaar heeft.

De algemene vergadering van water-link heeft op 18 december 2013 besloten om de duur van de vereniging te verlengen tot 31 december 2025. Gezien deze verlengingsbeslissing, zal de algemene vergadering van water-link tevens moeten besluiten tot niet-verlenging en vervroegde ontbinding van diens rioleringsactiviteit overeenkomstig artikel 425 van het decreet lokaal bestuur.

### *(iii) Verlenging rioleringsactiviteit Pidpa*

Eind 2023 verstrijkt de duurtijd van Pidpa in ieder geval.

In het kader van de voorgenomen transactie zal aan de algemene vergadering van Pidpa de verlenging van de rioleringsactiviteit ter goedkeuring worden voorgelegd.

In navolging van het bovenstaande wordt aan de deelnemers van Pidpa verzocht te besluiten tot verlenging van Pidpa en, in de mate zij op vandaag zij aangesloten bij de rioleringsactiviteit, deel te nemen aan de verlenging. De verlenging van de rioleringsactiviteit zal aan de algemene vergadering van Pidpa worden voorgelegd voor een periode van 18 jaar met ingang van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2041.

Pidpa werd ruim 110 jaar geleden opgericht om de provincie Antwerpen te voorzien van een betrouwbare drinkwatervoorziening. Sinds meer dan 15 jaar is Pidpa ook een toonaangevende speler op de rioleringsmarkt. Haar rioleringsoplossingen op maat werden ondertussen in 46 steden en gemeenten geïmplementeerd, zoals ook in Zoersel. Met het oog op een verhoogde samenwerking tussen verschillende actoren binnen de watersector zal Pidpa samen met water-link ingevolge de transactie een integraal waterbedrijf vormen, bestaande uit twee afzonderlijke entiteiten.

Jaren geleden heeft Pidpa de omslag gemaakt van een traditioneel nutsbedrijf naar een klant- en marktgedreven onderneming. Zij voorziet voor haar klanten, onze burgers en bedrijven, in uitgebreide communicatiemogelijkheden, zoals een gratis klantenservicelijn, de website en sociale media. Op deze manier kunnen klanten snel bij Pidpa terecht met hun vragen.

Bij Pidpa staat 'duurzaamheid' in al haar betekenissen centraal in haar werking, waarbij Pidpa in een duurzaam rioleringsbeleid investeert door middel van het voldoen van wettelijke verplichtingen en het ontwikkelen van innovatieve oplossingen. Daardoor is het als bedrijf uitgegroeid tot een belangrijke sociaaleconomische partner, die een toekomstgericht beleid voert op het vlak van milieu, economie en maatschappij. Dit duurzaamheidsbeleid werd doorgetrokken tot in haar werking.

Pidpa blinkt uit in haar activiteiten. De kwaliteit van de door haar geleverde goederen en diensten staan steeds voorop. Pidpa laat hier niets aan het toeval over. Dankzij de verdere professionalisering van het assetmanagement onderhoudt zij als een goed huisvader haar uitgebreide infrastructuur. Daardoor wordt niet alleen het comfort van de gebruikers en de efficiëntie van haar werkzaamheden verhoogd, maar ook aandacht gegeven aan een milieubewust en toekomstgericht resultaat.

Daarnaast is Pidpa een financieel gezond bedrijf dat blijft investeren in het voortdurend optimaliseren van en investeren in haar werking met een nadrukkelijke focus op kostenbesparing en efficiëntieverbetering.

Het voorliggende verlengingsdossier geeft een duidelijk beeld over Pidpa, haar dagelijkse werking en hetgeen zij reeds verwezenlijkt heeft voor de aangesloten steden en gemeenten en hun inwoners en bedrijven.

De bovenstaande principes die Pidpa hanteert in haar bedrijfswerking, vertalen zich voor Zoersel concreet als volgt:

- Aangezien onze gemeente aangesloten is bij HidroRio, dienen er geen financiële tussenkomsten te gebeuren voor wat betreft de door VMM gesubsidieerde werken. Pidpa zet zich bovendien maximaal

in om de beschikbare subsidies te verkrijgen.

- Via de opmaak van strategische onderhoudsplannen en risicokaarten kan Pidpa de risico's per rioleringsleiding inschatten. Deze werkwijze stelt haar in staat om een doorgedreven inspectieplanning op te maken die vastleggen welke riolen wanneer en met welke techniek zullen geïnspecteerd worden. Op die manier worden de nodige maatregelen, evaluaties en potentiële synergieën geïdentificeerd. Op basis daarvan kan ook een up-to-date toestandkaart vorm krijgen.
- Door het professioneel assetmanagement blijven het aantal incidenten en de omvang van de schade die daaruit voortvloeit in Zoersel beperkt.
- Via de inzet van het personeel van water-link/de Water-Entiteit kan Pidpa flexibel inspelen bij wegenis- en rioleringswerken en op die manier de hinder zoveel als mogelijk beperken.
- Pidpa heeft actief meegewerkt aan de opmaak en actualisering van de 'code voor Infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen' en past de principes ervan ook toe in haar dagelijkse werking zodat de hinder op gemeentewegen zoveel als mogelijk beperkt blijft.
- Met betrekking tot investeringsprojecten en (private) ontwikkelingsprojecten zorgt Pidpa voor een volledige ontzorging van Zoersel door middel van een doorgedreven begeleiding en opvolging van A tot Z via advisering, concept en exploitatie.
- Pidpa hanteert korte communicatielijnen en stelt zich zeer aanspreekbaar op, zodat Zoersel maximaal op de hoogte wordt gehouden van lopende projecten en zodat Zoersel met vragen en problemen steeds tijdig en op een correcte wijze wordt verder geholpen.
- In het kader van haar rioleringsopdracht heeft Pidpa een gedegen knowhow vergaard op het vlak van zowel collectieve als individuele sanering, wat zich op het terrein concreet vertaalt naar een efficiënt onderhoud van het rioleringsstelsel en een degelijke uitvoering van wegenis- en rioleringsprojecten afgestemd op de noden en timing van onze gemeente.
- Via de opmaak van hemelwater –en droogteplannen is Pidpa in staat om een algemene visie uit te werken en overleg te plegen met de gemeentelijke diensten met betrekking tot de waterhuishouding op het grondgebied van Zoersel.
- Pidpa neemt de rapporteringsverplichting aan de VMM over van de gemeentelijke administratie, hetgeen een tijdrovende en arbeidsintensieve aangelegenheid is waarvoor een grondige kennis van het rioleringsbeheer nodig is.
- In het kader van het rioleringsbeheer dient Zoersel zelf niet in te staan voor de investerings- en onderhoudsuitgaven.
- Zoersel ontvangt van Pidpa jaarlijks een bedrag ter aflossing van de achtergestelde lening die werd afgesloten ingevolge de toetreding tot de activiteit solidaire sanering van Pidpa.
- Zoersel kan per legislatuur - in het kader van investeringsprojecten binnen de werking van de activiteit solidaire sanering - financiële middelen putten uit het investeringsfonds dat in 2015 werd opgericht.
- Als Zoersel aangesloten bij Pidpa hebben wij het voordeel dat Pidpa door haar gespreide aanwezigheid in verschillende steden en gemeenten een gecoördineerde aanpak mogelijk maakt. Zo worden via Pidpa schaal- en synergievoordelen bekomen, onder andere op het vlak van de unieke veldkennis bij de exploitatie van het rioleringsstelsel (ruimen van grachten, reinigen van sifons en kolken, onderhoud van pompstations) en risico-gebaseerd assetmanagement.
- Pidpa onderschrijft een degelijk, duurzaam rioleringsbeleid, hetgeen Zoersel als een noodzakelijk uitgangspunt beschouwt. Daarbij zorgt Pidpa sinds kort ook voor de mogelijkheid tot uitwerking en

uitvoering van projecten die het mogelijk maken om de doelstellingen van reduceren van vuilvracht te behalen. De duurzaamheid blijkt ook uit de ambitieuze hemelwater- en droogteplannen die Pidpa voor Zoersel heeft voorbereid, en de ondersteuning bij het opmaken en opvolgen ervan, wat Zoersel zal toelaten om naar de toekomst toe een duurzaam waterbeleid te voeren en daartoe watergerelateerde subsidies te ontvangen.

- Voor het buitengebied van Zoersel, waar geen riolering is voorzien, neemt Pidpa dankzij haar uitstekende expertise het voortouw bij de aankoop, plaatsing, controle en onderhoud van IBA's.
- Doorheen de voorbije jaren heeft Pidpa getimmerd aan een uitgebreid gamma van innovatieve producten en diensten, gericht op het beperken van watergebruik, het hergebruiken en het recyclen van water. In het kader daarvan kunnen binnen Zoersel de inwoners en actieve ondernemingen bijgestaan worden door middel van een door Pidpa uitgevoerde wateraudit. Tevens kan Zoersel genieten van de onderzoeksresultaten die Pidpa hierbij behaalt.
- In december 2022 heeft Pidpa een strategische samenwerking afgesloten met Aquafin, waardoor ook Zoersel mee de vruchten kan plukken van de ervaring van Aquafin in de sector van het (boven)gemeentelijk rioleringsbeheer. Dit zal bijkomende efficiëntiewinsten opleveren en meer waarborgen bieden bij het behalen van de reductiedoelstellingen.

Rekening houdende met de elementen aangebracht in het bijgevoegde verlengingsdossier en de bovenstaande argumenten, verzoekt Zoersel om de opdrachthoudende vereniging Pidpa te verlengen voor wat de rioleringsactiviteit betreft, gaat onze gemeente akkoord met een deelname aan de verlenging en bevestigt de bijhorende beheersoverdracht aan Pidpa voor de rioleringsactiviteit.

De duurtijd van de watervoorzieningsactiviteit van Pidpa zal bijgevolg niet worden verlengd. Om aan de raad van bestuur van de Vereniging de nodige flexibiliteit te bieden met betrekking tot de inwerkingtreding van die ontbinding, wordt voorgesteld aan de gemeenten om voor de goede orde en voor zoveel als nodig te verzoeken en te besluiten tot vervroegde ontbinding van de watervoorzieningsactiviteit.

#### *(iv) Omvorming tot Rio- en Water-Entiteit*

In het kader van de voorgenomen transactie zal water-link nadien worden omgevormd tot de nieuwe Water-Entiteit, waarin de watervoorzieningsactiviteit van water-link behouden blijft. Tevens zal Pidpa worden omgevormd tot nieuwe Rio-Entiteit, waarin de rioleringsactiviteit van Pidpa behouden blijft.

Naar aanleiding van de omvorming tot de Rio-Entiteit resp. de Water-Entiteit dienen de statuten van Pidpa en water-link gewijzigd te worden teneinde ze in overeenstemming te brengen met de principes die waren overeengekomen tussen de raden van bestuur van de betrokken verenigingen op vlak van compartimentering, bestuur, e.d. Zoersel heeft samen met de oproepingsbrief de ontwerpen van nieuwe statuten en artikelsgewijze commentaren ontvangen.

Als onderdeel van het globaal akkoord met betrekking tot de transactie werd onder meer overeengekomen op welke manier de aandelen in de betrokken verenigingen moeten worden aangehouden na inwerkingtreding van de transactie. De aandelenverdeling binnen de Rio-Entiteit zal volledig worden bepaald op basis van het bevolkingsaantal van de deelnemers per 1 januari 2023. De aandelenverdeling binnen de Water-Entiteit zal worden bepaald op basis van een economische waardering van de watervoorzieningsactiviteit van Pidpa en water-link. Vervolgens zal afhankelijk van de deelactiviteit het aantal aandelen verder worden verdeeld op basis van het bevolkingsaantal van de deelnemers per 1 januari 2023 of worden toegewezen aan een specifieke deelnemer. Dat betekent dat de aandelenverdeling binnen de bestaande verenigingen dient te worden herschikt ingevolge de transactie. Iedere individuele deelnemer heeft in dat verband ook een technische fiche ontvangen waarin zijn huidige en toekomstige situatie wordt beschreven.

#### *(v) Overdracht watervoorzieningsactiviteit Pidpa*

Uit het voorgaande blijkt dat enkel de rioleringsactiviteit van Pidpa zal worden verlengd in het kader van de omvorming van de Rio-Entiteit, terwijl diens watervoorzieningsactiviteit niet zal worden verlengd. Bijgevolg dient naar een alternatieve beheersvorm te worden gezocht voor de watervoorzieningsactiviteit van Pidpa. In het kader van de beoogde samenwerking werd geoordeeld dat water-link daarvoor de meest geschikte partner is.

Om die reden zal Pidpa op haar beurt door middel van een koop-verkoop haar watervoorzieningsactiviteit overdragen aan water-link. De koopprijs voor deze koop-verkoop zal blijven uitstaan als een vordering, waarna deze door Pidpa in water-link zal worden ingebracht tegen uitgifte van aandelen door deze laatste.

Overeenkomstig artikel 420, tweede lid van het Decreet Lokaal Bestuur dient de toetreding van een opdrachthoudende vereniging tot een andere opdrachthoudende vereniging te worden goedgekeurd door de algemene vergadering van de toetredende opdrachthoudende vereniging. Bijgevolg zal de toetreding door Pidpa ter goedkeuring worden voorgelegd aan de algemene vergadering van Pidpa. Aangezien Pidpa op vandaag nog niet is aangesloten bij water-link/de Water-Entiteit, dient ook de algemene vergadering van water-link haar goedkeuring te verlenen aan deze toetreding.

*(vi) Rioleringsgemeenten water-link treden uit water-link en treden toe tot Pidpa*

De gemeenten die op vandaag zijn aangesloten bij water-link voor de activiteit riolering, zullen uittreden uit water-link overeenkomstig de procedure gebiedsuitwisseling zoals voorzien in artikel 422, tweede lid van het Decreet Lokaal Bestuur. Deze uittreding behoeft in principe geen voorafgaand besluit van de algemene vergadering.

De gemeenten die op vandaag zijn aangesloten bij water-link voor de activiteit riolering, zullen in het kader van dezelfde procedure kort nadien toetreden tot Pidpa.

De Steden Antwerpen en Mortsel en de gemeenten Edegem en Hove zijn op vandaag nog geen deelnemer van Pidpa. Bijgevolg moet de toetreding van de Steden Antwerpen en Mortsel en de gemeenten Edegem en Hove tot Pidpa worden goedgekeurd door de algemene vergadering van Pidpa.

Bij de inwerkingtreding wordt erover gewaakt dat er volledige continuïteit van dienstverlening is.

*(vii) Watergemeenten Pidpa treden toe tot water-link*

Pidpa zal deze aandelen in de watervoorzieningsactiviteit water-link slechts voor een zeer beperkte periode aanhouden. Kort na de aandelenuitgifte zal Pidpa de betrokken aandelen overdragen aan haar deelnemers die waren aangesloten bij diens watervoorzieningsactiviteit. Deze uitkering zal gebeuren overeenkomstig hun bevolkingscijfer per 1 januari 2023. Pidpa zal een aandeel in water-link blijven aanhouden in het kader van de dienstverlening door water-link. In het kader van die overdrachten dienen de deelnemers van Pidpa toe te treden tot water-link, welke toetreding overeenkomstig artikel 420, eerste lid van het Decreet Lokaal Bestuur de goedkeuring vereist van de algemene vergadering van water-link.

In navolging van het voorgaande wordt aan de deelnemers van Pidpa voorgelegd om in het kader van de transactie toe te treden tot water-link en om aan deze laatste een beheersoverdracht te doen voor wat de watervoorziening op hun grondgebied betreft. Voor de gemeente Baarle-Hertog zal deze beheersoverdracht beperkt zijn tot het gedeelte van het grondgebied dat niet in de exclave ligt.

Voor deze toetreding en beheersoverdracht verwijst Zoersel naar de elementen aangehaald in de beschrijvende nota die zij samen met de oproepingsbrief voor de buitengewone algemene vergadering heeft ontvangen. In het bijzonder verwijst zij naar het feit dat de Water-Entiteit als integraal waterbedrijf als gevolg van de voorgenomen fusie tussen Pidpa en water-link een circulair waterbeheer zal aanbieden. Daarmee kan de Water-Entiteit onder meer snel en efficiënt inspelen op de hedendaagse waterproblemen (droogte, overstromingen, ...) en de waterhuishouding van Zoersel beter afstemmen in het groter geheel waar ook de Rio-Entiteit deel van zal uitmaken.

Rekening houdende met de elementen aangehaald in de begeleidende nota, de unieke samenwerking die wordt beoogd tussen de Rio-Entiteit (het huidige Pidpa) en de Water-Entiteit (het huidige water-link) ingevolge de inwerkingtreding van de transactie en het feit dat water-link/de Water-Entiteit de watervoorzieningsactiviteit van het huidige Pidpa vanuit een continuïteitsgedachte zal verderzetten, besluit Zoersel:

- dat een toetreding tot water-link/de Water-Entiteit de meest passende beheersvorm is onder de vormen die zich reëel aanbieden
- om met ingang van de inwerkingtreding van de transactie toe te treden tot de opdrachthoudende vereniging water-link
- om met ingang van de inwerkingtreding van de transactie een beheersoverdracht te doen voor wat de watervoorziening van Zoersel betreft en
- akte te nemen van de niet-verlenging van de watervoorzieningsactiviteit en de uittreding van Zoersel uit het betrokken compartiment van Pidpa, daarbij bevestigend dat ons scheidingsaandeel zal worden uitbetaald in aandelen water-link/Water-Entiteit gelet op de opdracht die Zoersel geeft aan water-link/de Water-Entiteit en de manier waarop de transactie geïmplementeerd wordt.

*(viii) Afsluiten concessieovereenkomst met Water-Entiteit*

Zoersel zal naar aanleiding van de toetreding tot de Water-Entiteit een concessieovereenkomst afsluiten met de Water-Entiteit. Die concessieovereenkomst zal de samenwerking tussen Zoersel en Water-Entiteit mee vorm geven. Via deze overeenkomst zal Zoersel immers bepaalde algemene exploitatierechten en concessies op infrastructuur toestaan aan Water-Entiteit teneinde deze laatste toe te laten om haar voorwerp en maatschappelijke doelstelling na te streven. Aldus is het noodzakelijk voor de goede werking van Water-Entiteit en dus de productie, transport en distributie van water om deze concessieovereenkomst af te sluiten. In ruil voor de onder de concessieovereenkomst toegestane rechten kan Zoersel aanspraak maken op de vergoedingen die in deze overeenkomst zijn voorzien.

Daarnaast regelt de concessieovereenkomst andere rechten en plichten van zowel Zoersel als de Water-Entiteit. Het afsluiten van deze overeenkomst zal dus eveneens de rechtszekerheid van Zoersel met betrekking tot de watervoorziening ten goede komen.

*(ix) Afsluiten overeenkomst met betrekking tot deelnemerschap Water-Entiteit*

In het kader van de transactie wenst Zoersel, samen met de andere deelnemers van de Water-Entiteit die daartoe bereid zijn, een overeenkomst af te sluiten teneinde bepaalde van de rechten en verplichtingen als deelnemers van de Water-Entiteit vast te leggen. In het bijzonder zullen deze afspraken onder meer betrekking hebben op de modaliteiten van mogelijke dividenduitkeringen door de Water-Entiteit aan de gemeentelijke deelnemers. De partijen bij deze overeenkomst zijn van mening dat de betrokken afspraken in het belang van de Water-Entiteit zijn.

## **1.2. Buitengewone algemene vergaderingen**

Om tot voornoemde transactie te kunnen komen, dienen de buitengewone algemene vergaderingen van Pidpa en water-link zich over de transactie in het algemeen en de daarmee samenhangende besluiten te buigen.

In dit verband heeft Pidpa een buitengewone algemene vergadering samengeroepen op 16 juni 2023 te Desguinlei 246, 2018 Antwerpen.

Samen met de oproepingsbrief voor de buitengewone algemene vergadering, ontving Zoersel eveneens een kopie van een beschrijvende nota, een technische presentatie, een individuele fiche, het verlengingsdossier van Pidpa, de template concessieovereenkomst voor de deelnemers van Pidpa, het ontwerp van overeenkomst met betrekking tot het deelnemerschap van de Water-Entiteit, het ontwerp van uittredingsovereenkomst tussen



Pidpa en water-link en de ontwerpstatuten voor zowel Pidpa als water-link na inwerkingtreding van de voorgestelde transactie. Het besluit moet daarom steeds in samenhang met deze documenten gelezen worden.

### 1.3 Financiële gevolgen

Ingevolge deelname aan de transactie en toetreding tot de concessieovereenkomst, zal Zoersel op het moment van de inwerkingtreding van de transactie aanspraak kunnen maken op de volgende vergoedingen:

- Ingevolge deelname aan het A-compartiment, een forfaitaire onkostenvergoeding in functie van het aantal inwoners resp. het aantal brandkranen op het grondgebied van Zoersel
- Ingevolge deelname aan het B-compartiment: een variabele vergoeding berekend op basis van de omzet gerealiseerd binnen het Compartiment Productie, Transport en Industrie voor water bestemd voor menselijke aanwending en dit pro rata het aantal gehouden B-aandelen.

Deze vergoedingen komen in de plaats van de bestaande vergoedingen.

#### ■ *juridisch kader*

##### *beslissingsbevoegdheid*

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 432

##### *juridische basis*

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 413 tot en met 460
- statuten Pidpa
- gemeenteraadsbesluit van 23 november 2021 houdende wijziging van de gemeentelijke vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van de intergemeentelijke vereniging Pidpa
- gemeenteraadsbesluit van 23 mei 2023 houdende wijziging van de plaatsvervangend gemeentelijke vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van de intergemeentelijke vereniging Pidpa

#### **stemming**

24 stemmen voor	Marcel De Vos, Liesbeth Verstreken, Danny Van de Velde, Luc Kennis, Marc De Cordt, Roel Van Elsacker, Olivier Rul, Katrien Schryvers, Jos Vekemans, Michaël Heyvaert, Jan De Prins, Koen Paredaens, Rita Laureyssens, Paul Van Wesenbeeck, Kitty Busschodts, Jan Van Melkebeek, Alex Verbergt, Tom Sleeuwaert, Karin Verbiest, Elke Sels, Bert Claessens, Lukas Kint, Julie Fierens, Bob Peeters
1 onthouding	Jos van Dongen

#### **besluit**

##### **artikel 1**

De gemeenteraad bevestigt de tijdige ontvangst van de oproeping voor de algemene vergadering in buitengewone zitting van Pidpa op 16 juni 2023 met bijhorende agenda en stukken.

##### **artikel 2**

De gemeenteraad neemt kennis van de agendapunten van de algemene vergadering in buitengewone zitting van Pidpa op 16 juni 2023 en de bijhorende stukken. De in deze stukken opgenomen motivering wordt bijgetreden:

1. Nazicht van de volmachten/raadsbesluiten voor de afgevaardigden

2. Kennisname en goedkeuring van het voorstel tot herstructureringsoperatie tussen de Odrachthoudende Vereniging PIDPA (de Vereniging) en water-link, een opdrachthoudende vereniging opgericht onder het Decreet Lokaal Bestuur, met zetel te Mechelsesteenweg 66, 2018 Antwerpen en geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen) 0476.567.235 (hierna "water-link"), bestaande uit:

- (i) de uittreding van water-link uit de Vereniging aan nominale waarde
- (ii) de partiële vereffening en verlenging van water-link voor wat diens watervoorzieningsactiviteit betreft en de partiële niet-verlenging en vervroegde ontbinding voor wat diens rioleringsactiviteit betreft
- (iii) de partiële vereffening en verlenging van de Vereniging voor wat diens rioleringsactiviteit betreft en de partiële niet-verlenging en vervroegde ontbinding voor wat diens watervoorzieningsactiviteit betreft
- (iv) de wijziging van de statuten van water-link en de Vereniging
- (v) de herschikking van de bestaande aandelen onder de huidige deelnemers van water-link aangesloten bij de watervoorzieningsactiviteit en onder de huidige deelnemers van de Vereniging aangesloten bij de rioleringsactiviteit
- (vi) de overdracht van de watervoorzieningsactiviteit van de Vereniging naar water-link via een koop-verkoop conform de procedure overdracht van bedrijfstak in de zin van artikel 12:103 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen
- (vii) de inbreng door de Vereniging in water-link van diens vordering op deze laatste ingevolge voormelde koop-verkoop in ruil voor nieuwe aandelen in water-link
- (viii) de gehele resp. gedeeltelijke uittreding uit water-link van de gemeenten-deelnemers aangesloten bij water-link voor hun rioleringsactiviteit via gebiedsuitwisseling
- (ix) de toetreding tot de Vereniging van de gemeenten-deelnemers voordien aangesloten bij water-link voor de rioleringsactiviteit via gebiedsuitwisseling
- (x) de toetreding tot water-link van de huidige deelnemers van de Vereniging voor de activiteit watervoorziening door middel van een toekenning van aandelen water-link aan die deelnemers door de Vereniging in ruil voor de vernietiging van hun huidige aandelen watervoorziening in de Vereniging
- (xi) het afsluiten van een concessieovereenkomst met water-link door de deelnemers die aangesloten zijn of zich in het kader van de operatie dienen aan te sluiten bij water-link en
- (xii) het afsluiten van een overeenkomst met betrekking tot het deelnemerschap van de Water-Entiteit door de deelnemers die aangesloten zijn of zich in het kader van de operatie dienen aan te sluiten bij water-link met de overige gemeenten-deelnemers van water-link

(hierna de "Transactie")

3. Kennisname van de instemming door ten minste drie vierde van het aantal deelnemende gemeenten met en goedkeuring van de uittreding van water-link uit de Vereniging in toepassing van artikel 422, eerste lid van het Decreet Lokaal Bestuur en van de ontwerpovereenkomst die in dat verband zal worden afgesloten tussen water-link en de Vereniging

4. Kennisname van het verzoek van de gewone meerderheid van het totale aantal deelnemers en van ten minste een drievierdemeerderheid van het aantal deelnemende gemeenten tot en goedkeuring van de verlenging van de rioleringsactiviteit van de Vereniging en dit voor een bijkomende duurtijd van 18 jaar met ingang van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2041

5. Goedkeuring en bevestiging van de niet-verlenging en invereffeningstelling van de watervoorzieningsactiviteit van de Vereniging (ingevolge vervroegde ontbinding of verstrijken van de duur)
6. Kennisname van de deelname door de deelnemers van de Vereniging aan de verlenging van de duurtijd van de rioleringsactiviteit van de Vereniging, resp. de uittreding van deelnemers uit de Vereniging ingevolge niet-deelname aan de verlenging van de rioleringsactiviteit van de Vereniging
7. Verplaatsing van de zetel van de Vereniging naar Desguinlei 246, 2018 Antwerpen
8. Kennisname van het ontwerp van statutenwijziging en begeleidende artikelsgewijze commentaar gevoegd als bijlage [\*] en artikelsgewijze goedkeuring van de statutenwijziging door algehele vervanging van de huidige tekst van de statuten door de tekst gevoegd als bijlage [\*]
9. Goedkeuring van de herverdeling van de aandelen van de rioleringsactiviteit uitgegeven door de Vereniging conform het criterium voorzien in de voorgestelde statutenwijziging, als gevolg waarvan:
  - a) de aandelen categorie B (HidoRio) wordt afgeschaft en ingekanteld in het toekomstige Compartiment Solidaire Sanering en de aandelen in dit toekomstige compartiment zullen worden aangehouden in functie van het bevolkingsaantal van de gemeenten-deelnemers op 1 januari 2023
  - b) de aandelen categorieën C (HidroSan) worden afgeschaft en ingekanteld in het hoofdcompartiment van het toekomstige Compartiment Niet-Solidaire Sanering en de aandelen in dit toekomstige compartiment zullen worden aangehouden in functie van het bevolkingsaantal van de gemeenten-deelnemers op 1 januari 2023
  - c) de aandelen categorie D (HidroGem) wordt afgeschaft en ingekanteld in het subcompartiment van het toekomstige Compartiment Niet-Solidaire Sanering en de aandelen in dit toekomstige compartiment zullen worden aangehouden in functie van het bevolkingsaantal van de gemeenten-deelnemers op 1 januari 2023
10. Goedkeuring van de toetreding van de Steden Antwerpen en Mortsel en de gemeenten Edegem en Hove tot het toekomstige Compartiment Niet-Solidaire Sanering van de Vereniging ingevolge gebiedsuitwisseling
11. Goedkeuring van de toetreding van de Vereniging tot water-link in het kader van de inbreng van de schuldvordering die zij zal verkrijgen ingevolge koop-verkoop van vermogensbestanddelen verbonden aan de watervoorzieningsactiviteit van de Vereniging, alsook tot het toekomstige Compartiment Dienstverlening van water-link
12. In het algemeen, casu quo goedkeuring van alle handelingen en/of transacties nodig of nuttig in het kader van de Transactie
13. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen in het kader van de Transactie
14. Verlenen van de desbetreffende machten naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de Transactie, in het bijzonder machtiging aan de raad van bestuur van de Vereniging om:
  - a) de inwerkingtreding van (de verschillende tussenstappen van) de Transactie, met inbegrip van de respectieve besluiten goedgekeurd door de algemene vergadering, vast te stellen
  - b) het bovenstaande te bevestigen en bijgevolg de verwezenlijking van de Transactie vast te stellen
  - c) daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn en
  - d) alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de gewone en buitengewone algemene vergadering en de uitvoering van de Transactie in de meest brede zin.

### **artikel 3**

De gemeenteraad keurt de deelname aan de transactie bestaande uit:

- (i) de uittreding van water-link uit Pidpa aan nominale waarde
- (ii) de partiële vereffening en verlenging van water-link voor wat diens watervoorzieningsactiviteit betreft en de partiële niet-verlenging en vervroegde ontbinding voor wat diens rioleringsactiviteit betreft
- (iii) de partiële vereffening en verlenging van Pidpa voor wat diens rioleringsactiviteit betreft en de partiële niet-verlenging en vervroegde ontbinding voor wat diens watervoorzieningsactiviteit betreft
- (iv) de wijziging van de statuten van water-link en Pidpa
- (v) de herschikking van de bestaande aandelen onder de huidige deelnemers van water-link aangesloten bij de watervoorzieningsactiviteit en onder de huidige deelnemers van Pidpa aangesloten bij de rioleringsactiviteit
- (vi) de overdracht van de watervoorzieningsactiviteit van Pidpa naar water-link via een koop-verkoop conform de procedure overdracht van bedrijfstak in de zin van artikel 12:103 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen
- (vii) de inbreng door Pidpa in water-link van diens vordering op deze laatste ingevolge voormelde koop-verkoop in ruil voor nieuwe aandelen in water-link
- (viii) de gehele resp. gedeeltelijke uittreding uit water-link van de gemeenten-deelnemers aangesloten bij water-link voor hun rioleringsactiviteit via gebiedsuitwisseling
- (ix) de toetreding tot Pidpa van de gemeenten-deelnemers voordien aangesloten bij water-link voor de rioleringsactiviteit via gebiedsuitwisseling
- (x) de toetreding tot water-link van de huidige deelnemers van Pidpa voor de activiteit watervoorziening door middel van een toekenning van aandelen water-link aan die deelnemers door Pidpa in ruil voor de vernietiging van hun huidige aandelen watervoorziening in Pidpa
- (xi) het afsluiten van een concessieovereenkomst met water-link door de deelnemers die aangesloten zijn of zich in het kader van de operatie dienen aan te sluiten bij water-link, en
- (xii) het afsluiten van een overeenkomst met betrekking tot het deelnemerschap van de Water-Entiteit door de deelnemers die aangesloten zijn of zich in het kader van de operatie dienen aan te sluiten bij water-link met de overige gemeenten-deelnemers van water-link,

(hierna de "Transactie"), goed, met dien verstande dat de verschillende deelbesluiten pas uitwerking zullen hebben in de mate de volledige Transactie wordt goedgekeurd.

### **artikel 4**

De gemeenteraad stemt in met de voorgestelde uittreding van water-link uit Pidpa, evenals met het feit dat het scheidingsaandeel van water-link gelijk zal zijn aan de nominale waarde van EUR 2,50 per aandeel waarop water-link had ingeschreven.

### **artikel 5**

De gemeenteraad keurt de statutenwijziging van Pidpa zoals zij haar werd voorgelegd integraal goed.

### **artikel 6**

De gemeenteraad keurt het voorstel tot toetreding van de steden Antwerpen en Mortsel en de gemeenten Edegem en Hove tot Pidpa goed.

#### **artikel 7**

De gemeenteraad keurt de deelname aan de herschikking van de aandelen uitgegeven door Pidpa conform het criterium voorzien in de voorgestelde statutenwijziging, als gevolg waarvan de aandelen uitgegeven door Pidpa na inwerkingtreding van de Transactie zullen worden aangehouden in functie van het bevolkingsaantal van de gemeenten-deelnemers op 1 januari 2023 cf. de individuele fiche die de gemeente samen met de oproeping voor de buitengewone algemene vergadering ontvangen heeft.

#### **artikel 8**

De gemeenteraad verzoekt, overeenkomstig artikel 423, eerste lid van het Decreet Lokaal Bestuur, tot verlenging van de rioleringsactiviteit van Pidpa voor een duur van 18 jaar met ingang van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2041, en tot niet-verlenging van de watervoorzieningsactiviteit.

#### **artikel 9**

De gemeenteraad besluit, overeenkomstig artikel 423, eerste lid van het Decreet Lokaal Bestuur, tot deelname aan de verlenging van de rioleringsactiviteit van Pidpa voor een duur van 18 jaar met ingang van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2041. Zij besluit deelnemer te blijven van Pidpa voor de rioleringsactiviteit en de daarbij horende beheersoverdracht te bevestigen.

#### **artikel 10**

De gemeenteraad beslist tot toetreding tot de opdrachthoudende vereniging water-link voor diens activiteit watervoorziening, verzoekt de toetreding van de gemeente tot de opdrachthoudende vereniging door de algemene vergadering te laten aanvaarden en besluit tot beheersoverdracht aan water-link voor wat de watervoorziening betreft. Tevens keurt de gemeenteraad de concessieovereenkomst met en de overeenkomst betreffende deelnemerschap van de Water-Entiteit goed. Tevens keurt de gemeenteraad, voor zover dat vereist zou zijn voor een ordelijke inwerkingtreding van de Transactie, de vervroegde ontbinding van de watervoorzieningsactiviteit van Pidpa goed. In ieder geval verzoekt de gemeenteraad akte te nemen van de niet-verlenging van de watervoorzieningsactiviteit en de uittreding van de gemeente uit het betrokken compartiment, daarbij bevestigend dat het scheidingsaandeel van de gemeente zal worden uitbetaald in aandelen water-link/Water-Entiteit gelet op de opdracht die de gemeente geeft aan water-link/de Water-Entiteit en de manier waarop de Transactie geïmplementeerd wordt.

#### **artikel 11**

De gemeenteraad keurt alle overige handelingen en/of transacties nodig of nuttig in het kader van de voorgenomen Transactie goed en mandateert de gemeentelijke vertegenwoordiger of zijn plaatsvervanger om op de buitengewone algemene vergadering te handelen en te stemmen conform onderhavig besluit.

### **017 intergemeentelijke vereniging Tussengemeentelijke maatschappij voor Services (TMVS) – jaarvergadering van 20 juni 2023 - goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger**

---

*niet aanwezig bij dit agendapunt*

raadsleden      Koen Paredaens

#### **feiten en context**

##### **■ toelichting**

De gemeente is lid van de dienstverlenende vereniging TMVS. De vereniging werd bij notariële akte opgericht op 22 december 2017.

De dienstverlenende vereniging heeft tot doel de studie, de organisatie en de promotie van ondersteunende diensten op het vlak van logistiek, projectorganisatie, aankoop, facility management, HRM, infrastructuurmanagement, ICT, service management en aanverwante en de uitvoering ervan ten behoeve van de deelnemers.

Koen Paredaens en Danny Van de Velde werden door de gemeenteraad op 19 november 2019 aangeduid als respectievelijk vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering en dit voor de rest van de legislatuur.

Op 20 juni 2023 om 17.30 uur organiseert TMVS een jaarvergadering. Op 6 april 2023 ontving de gemeente hiervoor een uitnodiging met de nodige documentatie.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de agenda voor deze jaarvergadering goed te keuren en het mandaat van de vertegenwoordiger vast te stellen

#### ■ *juridisch kader*

##### *beslissingsbevoegdheid*

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 432

##### *juridische basis*

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 413 tot en met 460
- statuten TMVS
- gemeenteraadsbesluit van 19 november 2019 houdende aanduiding van de gemeentelijk vertegenwoordiger en de plaatsvervangend gemeentelijk vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van de intergemeentelijke vereniging TMVS

#### **stemming**

24 stemmen voor                    Marcel De Vos, Liesbeth Verstreken, Danny Van de Velde, Luc Kennis, Marc De Cordt, Roel Van Elsacker, Olivier Rul, Katrien Schryvers, Jos Vekemans, Michaël Heyvaert, Jan De Prins, Rita Laureyssens, Paul Van Wesenbeeck, Kitty Busschodts, Jan Van Melkebeek, Alex Verbergt, Cindy Van Paesschen, Tom Sleeuwaert, Karin Verbiest, Elke Sels, Bert Claessens, Lukas Kint, Julie Fierens, Bob Peeters

1 onthouding                    Jos van Dongen

#### **besluit**

##### **artikel 1**

De gemeenteraad keurt de agenda en de afzonderlijke agendapunten, waarvan detail in bijlage, van de jaarvergadering van TMVS van 20 juni 2023 goed:

- wijziging van het vermogen
- actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijzigingen van vermogen
- verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2022
- verslag van de commissaris
- goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2022 afgesloten per 31 december 2022

- goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over het boekjaar 2022
- kwijting aan de bestuurders en de commissaris
- actualisering presentievergoeding
- statutaire benoemingen
- varia

## **artikel 2**

Koen Paredaens of Danny Van de Velde als vervanger worden gemandateerd om op de jaarvergadering van 20 juni 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform dit besluit.

## **018 intergemeentelijke vereniging Fluvius - jaarvergadering van 21 juni 2023 - goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger**

---

### **feiten en context**

#### **■ toelichting**

Gemeente Zoersel is lid van de opdrachthoudende vereniging Fluvius. De vereniging werd bij notariële akte opgericht op 24 november 1972.

De opdrachthoudende vereniging heeft tot doel:

- het netbeheer en het databeheer, in de zin van de Vlaamse regelgeving met betrekking tot het distributienetbeheer elektriciteit en gas
- het vervoer van signalen langs elektronische communicatienetwerken; het aanleggen en exploiteren van elektronische communicatienetwerken en installaties met inbegrip van het uitbouwen ervan tot een interactief elektronisch communicatienetwerk en het ter beschikking stellen van capaciteit op deze netwerken
- de conceptie en de realisatie, het aanleggen, exploiteren, onderhouden en ontwikkelen van alle netten van leidingen, kunstwerken en inrichtingen van alle aard die dienstig zijn voor de opvang en de beheersing van het afvalwater en hemelwater om het, al dan niet na een zuiveringsbehandeling, aan de natuur terug te geven
- het uitoefenen van elke nevenactiviteit:
  - de activiteiten inzake de openbare verlichting (met uitzondering van wat onder het eerste bolletje werd omschreven)
  - de activiteiten die de aankoop, de productie, de distributie (waaronder in het bijzonder de ontwikkeling, het aanleggen en de exploitatie van warmtenetten) alsook de levering van warmte binnen het wettelijk toegelaten kader omvatten
  - de activiteiten inzake het beheer, waaronder het verwerven en/of het financieren, van strategische participatie
  - het verzorgen en opvolgen van andere financieringen die door de voormalige financieringsvereniging vóór 1 januari 2018 zijn verstrekt aan de deelnemende gemeenten met het oog op de verwerving van aandelen Ae en Ag en/of het realiseren van investeringen die voorzien zijn in hun budget; - het beheer van de Gouden aandelen en de daaraan verbonden rechten

- het ter beschikking stellen aan de deelnemende gemeenten, die daartoe een uitdrukkelijke beslissing hebben genomen, in het kader van een geografisch informatiesysteem (GIS), van basis- en themakaarten, waarvan de gegevens inzake topografie, cartografie en geografie betrekking hebben op wat zich boven, op en onder het openbaar en/of privé-domein bevindt, met inbegrip van koppelingen met andere databronnen
- het ter beschikking stellen en exploiteren van capaciteit met het oog op data- en aanverwante communicatie op elektronische communicatienetwerken en installaties, en de opslag en de beveiliging van deze data ten behoeve van de deelnemers die daartoe een uitdrukkelijke beslissing hebben genomen, en binnen het toegestane wettelijke en contractuele kader
- inzake de infrastructuur op de openbare verlichtingsinstallaties of op andere dragers, in opdracht van de deelnemende gemeenten die daartoe een uitdrukkelijke beslissing hebben genomen.

Kitty Busschodts en Bert Claessens werden door de gemeenteraad op 19 mei 2020 aangeduid als respectievelijk vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering en dit voor de rest van de legislatuur.

Op 21 juni 2023 om 18 uur organiseert Fluvius een jaarvergadering die plaatsvindt in het Lindner hotel, Lange Kievitstraat 125 in 2018 Antwerpen.

Op 3 april 2023 ontving de gemeente hiervoor een uitnodiging met de nodige documentatiestukken.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de agenda voor deze jaarvergadering goed te keuren en het mandaat van de vertegenwoordiger vast te stellen.

#### ■ *juridisch kader*

##### *beslissingsbevoegdheid*

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 436

##### *juridische basis*

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 413 tot en met 460
- statuten Fluvius Antwerpen
- gemeenteraadsbesluit van 19 mei 2020 houdende aanduiding van de gemeentelijke vertegenwoordiger en de plaatsvervangend gemeentelijk vertegenwoordiger voor de (buitengewone) algemene vergaderingen vanaf heden tot einde legislatuur 2019-2024

#### **stemming**

25 stemmen voor	Marcel De Vos, Liesbeth Verstreken, Danny Van de Velde, Luc Kennis, Marc De Cordt, Roel Van Elsacker, Olivier Rul, Katrien Schryvers, Jos Vekemans, Michaël Heyvaert, Jan De Prins, Koen Paredaens, Rita Laureyssens, Paul Van Wesenbeeck, Kitty Busschodts, Jan Van Melkebeek, Alex Verbergt, Cindy Van Paesschen, Tom Sleeuwaert, Karin Verbiest, Elke Sels, Bert Claessens, Lukas Kint, Julie Fierens, Bob Peeters
1 onthouding	Jos van Dongen

#### **besluit**

##### **artikel 1**



De gemeenteraad keurt de agenda en de afzonderlijke agendapunten, waarvan detail in bijlage, goed van de jaarvergadering van Fluvius van 21 juni 2023 goed:

- kennisneming verslagen van Fluvius Antwerpen van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2022
- goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius Antwerpen afgesloten op 31 december 2022 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels)
- vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6/114 en volgend WVV
- kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Fluvius Antwerpen met betrekking tot het boekjaar 2022
- desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten
- aanvaarding intrekking beheersoverdracht Nijlen voor het IBA-beheer
- statutaire benoemingen
- benoemingen van een commissaris
- statutaire mededelingen

## **artikel 2**

Kitty Busschodts en Bert Claessens als vervanger worden gemandateerd om op de algemene vergadering van 21 juni 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform dit besluit.

## **019 intergemeentelijke vereniging Igean dienstverlening - jaarvergadering van 22 juni 2023 - goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger**

---

### **feiten en context**

#### **■ toelichting**

De gemeente is lid van de dienstverlenende vereniging Igean dienstverlening. De vereniging werd bij notariële akte opgericht op 8 november 2003.

De dienstverlenende vereniging heeft tot doel het bevorderen van de duurzame ontwikkeling voor samenhangende beleidsdomeinen van de aangesloten deelnemers waarbij zowel ecologische, sociale als economische aspecten aan bod komen. Daartoe behoren, steeds in akkoord met de betrokken deelnemers, activiteiten met het oog op:

- een doelmatig grondbeleid, door het verwerven, bouwrijp maken, en het ter beschikking stellen van onroerende goederen
- een huisvestingspolitiek door het verwerven, gezond maken, ontwerpen en bouwen van woningen en woonwijken in functie van de behoeften
- de realisatie, exploitatie en uitbreiding van terreinen en zones voor nijverheids-, handels- en ambachtsbedrijven en land- en tuinbouwbedrijven door het verwerven, bouwrijp maken, uitrusten en ter beschikking stellen van onroerende goederen
- de bevordering van de duurzame ontwikkeling aan de hand van projecten in het kader van het voeren van een ecologisch beleid. statuten IGEAN dienstverlening: gecoördineerde versie 2018
- de ruimtelijke ordening, waaronder verkeer en mobiliteit, door studie van alle daarbij betrokken

problemen, in het bijzonder door het opmaken van gemeentelijke-, gewest- en sectorplannen van ruimtelijke ordening, in samenwerking met de bestaande wettelijke organismen voor stedenbouw en ruimtelijke ordening, en door de uitvoering ervan. Aan de gemeenten, leden van de vereniging, geeft zij advies en verleent zij hulp over al de technische problemen, die verband houden met de ruimtelijke ordening, de aanleg en uitrusting van het gemeentelijke grondgebied.

- de bevordering van de gezondheid, hygiëne en het sociaal welzijn
- het verstrekken van diensten ter ondersteuning en begeleiding van de gemeentelijke dienstverlening

Bert Claessens werd door de gemeenteraad op 27 augustus 2019 aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering en Kitty Busschodts werd door de gemeenteraad op 23 november 2021 aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering en dit voor de rest van de legislatuur.

Op 22 juni 2023 om 18.30 uur organiseert Igean dienstverlening een jaarvergadering in de burelen van IGEAN, Doornaardstraat 60 te 2160 Wommelgem.

Op 3 mei 2023 ontving de gemeente hiervoor een uitnodiging en de nodige documentatie.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de agenda voor deze jaarvergadering goed te keuren en het mandaat van de vertegenwoordiger vast te stellen.

#### ■ *juridisch kader*

##### *beslissingsbevoegdheid*

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 432

##### *juridische basis*

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 413 tot en met 460
- statuten Igean dienstverlening
- gemeenteraadsbesluit van 27 augustus 2019 houdende wijziging van de gemeentelijk vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van de intergemeentelijke vereniging Igean dienstverlening
- gemeenteraadsbesluit van 23 november 2021 houdende wijziging van de plaatsvervangend gemeentelijke vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van de intergemeentelijke vereniging Igean dienstverlening

#### **stemming**

25 stemmen voor	Marcel De Vos, Liesbeth Verstreken, Danny Van de Velde, Luc Kennis, Marc De Cordt, Roel Van Elsacker, Olivier Rul, Katrien Schryvers, Jos Vekemans, Michaël Heyvaert, Jan De Prins, Koen Paredaens, Rita Laureyssens, Paul Van Wesenbeeck, Kitty Busschodts, Jan Van Melkebeek, Alex Verbergt, Cindy Van Paesschen, Tom Sleeuwaert, Karin Verbiest, Elke Sels, Bert Claessens, Lukas Kint, Julie Fierens, Bob Peeters
1 onthouding	Jos van Dongen

#### **besluit**

##### **artikel 1**

De gemeenteraad keurt de agenda en de afzonderlijke agendapunten, waarvan detail in bijlage, van de

jaarvergadering van Igean dienstverlening die zal georganiseerd worden op 22 juni 2023 goed:

- goedkeuren van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2022
- goedkeuren van het verslag van de revisor over het boekjaar 2022
- goedkeuren van de jaarrekening 2022
- kwijting verlenen aan de bestuurders en aan de revisor over het boekjaar 2022
- toetreding aanvaarden (OCMW Boom en WZN Edegem).

## **artikel 2**

Bert Claessens of Kitty Busschodts als vervanger worden gemandateerd om op de jaarvergadering van 22 juni 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform dit besluit.

## **020 intergemeentelijke vereniging Igean milieu en veiligheid - jaarvergadering van 22 juni 2023 - goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger**

---

### **feiten en context**

#### **■ toelichting**

De gemeente is lid van de opdrachthoudende vereniging Igean milieu en veiligheid. De vereniging werd bij notariële akte opgericht op 8 november 2003.

De opdrachthoudende vereniging heeft tot doel het initiëren, coördineren en realiseren van een vooruitstrevend, duurzaam en integraal beleid van de aangesloten deelnemers inzake milieu en veiligheid.

Marc De Cordt werd door de gemeenteraad op 19 februari 2019 aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering en Emery Frijters werd door de gemeenteraad op 19 november 2019 aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering en dit voor de rest van de legislatuur.

Op 22 juni 2023 om 18.30 uur organiseert Igean milieu en veiligheid een jaarvergadering in de burelen van IGEAN, Doornaardstraat 60 te 2160 Wommelgem.

Op 3 mei 2023 ontving de gemeente hiervoor een uitnodiging met de nodige documentatie.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de agenda voor deze jaarvergadering goed te keuren en het mandaat van de vertegenwoordiger vast te stellen.

#### **■ juridisch kader**

##### *beslissingsbevoegdheid*

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 432

##### *juridische basis*

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 413 tot en met 460
- statuten Igean milieu en veiligheid
- gemeenteraadsbesluit van 19 februari 2019 houdende wijziging van de gemeentelijk vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van de intergemeentelijke vereniging Igean milieu en veiligheid
- gemeenteraadsbesluit van 19 november 2019 houdende wijziging van de plaatsvervangend gemeentelijke vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van de intergemeentelijke vereniging

## Igean milieu en veiligheid

### stemming

25 stemmen voor	Marcel De Vos, Liesbeth Verstreken, Danny Van de Velde, Luc Kennis, Marc De Cordt, Roel Van Elsacker, Olivier Rul, Katrien Schryvers, Jos Vekemans, Michaël Heyvaert, Jan De Prins, Koen Paredaens, Rita Laureyssens, Paul Van Wesenbeeck, Kitty Busschodts, Jan Van Melkebeek, Alex Verbergt, Cindy Van Paesschen, Tom Sleeuwaert, Karin Verbiest, Elke Sels, Bert Claessens, Lukas Kint, Julie Fierens, Bob Peeters
1 onthouding	Jos van Dongen

### besluit

#### artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda en de afzonderlijke agendapunten, waarvan detail in bijlage, van de jaarvergadering van Igean milieu en veiligheid die zal georganiseerd worden op 22 juni 2023 goed:

- goedkeuren van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2022
- goedkeuren van het verslag van de revisor over het boekjaar 2022
- goedkeuren van de jaarrekening 2022
- kwijting verlenen aan de bestuurders en aan de revisor over het boekjaar 2022
- benoemen van leden adviescomités
- toetreding aanvaarden (OCMW Boom en WZN Edegem)

#### artikel 2

Marc De Cordt of Emery Frijters als vervanger worden gemandateerd om op de jaarvergadering van 22 juni 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform dit besluit.

### **021 intergemeentelijke vereniging CIPAL - algemene vergadering van 22 juni 2023 - goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger**

---

#### feiten en context

##### ■ *toelichting*

De gemeente is lid van de dienstverlenende vereniging CIPAL. De vereniging werd bij notariële akte opgericht op 13 februari 1979.

De dienstverlenende vereniging heeft tot doel de studie, de organisatie en de promotie van de informatie- en communicatietechnologie en de toepassing ervan ten behoeve van haar deelnemers.

Paul Van Wesenbeeck werd door de gemeenteraad op 23 november 2021 aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering en Bert Claessens werd door de gemeenteraad op 27 augustus 2019 aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering en dit voor de rest van de legislatuur.

Op 22 juni 2023 om 16 uur organiseert CIPAL een algemene vergadering in het Technologiehuis te Geel.

Op 3 mei 2023 ontving de gemeente hiervoor een uitnodiging met de nodige documentatie.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de agenda voor deze algemene vergadering goed te keuren en het mandaat van de vertegenwoordiger vast te stellen.

#### ■ *juridisch kader*

##### *beslissingsbevoegdheid*

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 432

##### *juridische basis*

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 413 tot en met 460
- statuten CIPAL
- gemeenteraadsbesluit van 27 augustus 2019 houdende wijziging van de plaatsvervangend gemeentelijke vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van de intergemeentelijke vereniging CIPAL
- gemeenteraadsbesluit van 23 november 2021 houdende wijziging van de gemeentelijk vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van de intergemeentelijke vereniging CIPAL

#### **stemming**

25 stemmen voor	Marcel De Vos, Liesbeth Verstreken, Danny Van de Velde, Luc Kennis, Marc De Cordt, Roel Van Elsacker, Olivier Rul, Katrien Schryvers, Jos Vekemans, Michaël Heyvaert, Jan De Prins, Koen Paredaens, Rita Laureyssens, Paul Van Wesenbeeck, Kitty Busschodts, Jan Van Melkebeek, Alex Verbergt, Cindy Van Paesschen, Tom Sleenewaert, Karin Verbiest, Elke Sels, Bert Claessens, Lukas Kint, Julie Fierens, Bob Peeters
1 onthouding	Jos van Dongen

#### **besluit**

##### **artikel 1**

De gemeenteraad keurt de agenda en de afzonderlijke agendapunten, waarvan detail in bijlage, van de algemene vergadering van CIPAL van 22 juni 2023 goed:

- toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemer(s)
- kennisname van het jaarverslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris over de enkelvoudige jaarrekening van CIPAL over het boekjaar 2022
- goedkeuring van de enkelvoudige jaarrekening van CIPAL over het boekjaar 2022
- kennisname van het jaarverslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris over de geconsolideerde jaarrekening van CIPAL over het boekjaar 2022
- kennisname van de geconsolideerde jaarrekening van CIPAL over het boekjaar 2022
- kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en aan de commissaris van CIPAL voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar 2022
- aanpassing van het huishoudelijk reglement van de algemene vergadering
- goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

##### **artikel 2**

Paul Van Wesenbeeck of Bert Claessens als vervanger worden gemandateerd om op de algemene vergadering van 22 juni 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform dit besluit.

## **022 intergemeentelijke vereniging IKA - algemene vergadering van 29 juni 2023 - goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger**

---

### **feiten en context**

#### **■ toelichting**

Gemeente Zoersel is lid van de dienstverlenende vereniging IKA. De vereniging werd bij notariële akte opgericht op 30 juni 1982.

De dienstverlenende vereniging heeft tot doel:

- voor rekening en op verzoek van de deelnemers strategische participaties te financieren, te verwerven en te beheren
- voor rekening en op verzoek van de deelnemers de financiering te verzorgen van investeringen die voorzien zijn in het budget van de leden van de deelnemers en die niet begrepen zijn in de investeringen zoals vermeld onder het eerste bolletje
- overleg tot stand te brengen tussen de vertegenwoordigers van de deelnemers omtrent de distributie van elektriciteit, gas, en informatie- en communicatiesignalen.

Koen Paredaens werd door de gemeenteraad op 18 februari 2020 aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering en Bert Claessens op 27 augustus 2019 als plaatsvervangend vertegenwoordiger en dit voor de rest van de legislatuur.

Op 29 juni 2023 om 19.30 uur organiseert IKA een algemene vergadering, die plaatsvindt in Den Eyck, Houtum 39 in 2460 Kasterlee.

Op 31 maart 2023 ontving de gemeente hiervoor een uitnodiging met de nodige documentatie. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de agenda voor deze algemene vergadering goed te keuren en het mandaat van de vertegenwoordiger vast te stellen.

#### **■ juridisch kader**

##### *beslissingsbevoegdheid*

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 432

##### *juridische basis*

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 413 tot en met 460
- statuten IKA
- gemeenteraadsbesluit van 27 augustus 2019 houdende wijziging van de plaatsvervangend gemeentelijk vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van de intergemeentelijke vereniging IKA
- gemeenteraadsbesluit van 18 februari 2020 houdende wijziging van de gemeentelijk vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van de intergemeentelijke vereniging IKA

### **stemming**

25 stemmen voor                    Marcel De Vos, Liesbeth Verstrecken, Danny Van de Velde, Luc Kennis, Marc De

Cordt, Roel Van Elsacker, Olivier Rul, Katrien Schryvers, Jos Vekemans, Michaël Heyvaert, Jan De Prins, Koen Paredaens, Rita Laureyssens, Paul Van Wesenbeeck, Kitty Busschodts, Jan Van Melkebeek, Alex Verbergt, Cindy Van Paesschen, Tom Sleeuwaert, Karin Verbiest, Elke Sels, Bert Claessens, Lukas Kint, Julie Fierens, Bob Peeters

1 onthouding Jos van Dongen

## **besluit**

### **artikel 1**

De gemeenteraad keurt de agenda en de afzonderlijke agendapunten, waarvan detail in bijlage, goed van de algemene vergadering van IKA van 29 juni 2023, die de volgende agendapunten bevat:

- kennisneming verslagen van IKA van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2022
- goedkeuring van de jaarrekening afgesloten op 31 december 2022 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels)
- vaststelling uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 en volgend WVV
- verhoging inbreng aandelen kengetal 5g, 9e en 10
- kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en de commissaris van IKA met betrekking tot het boekjaar 2022
- statutaire benoemingen
- (her)benoeming van een commissaris
- statutaire mededelingen

### **artikel 2**

De gemeenteraad wenst in te tekenen op de verhoging van de inbreng voor:

- 40 aandelen kengetal 5g (Publi-T) van IKA met nominale waarde per aandeel van € 1 934,00 voor een totale waarde van € 77.360
- 354 aandelen kengetal 9e (Storm Zoersel/Zandhoven) van IKA met nominale waarde per aandeel van € 500,00 voor een totale waarde van € 177.000
- 11 aandelen kengetal 10 (Pampero Wind) van IKA met nominale waarde per aandeel van € 500,00 voor een totale waarde van € 5.500

en deze te volstorten met € 56.031,02 beschikbaar op rekening courant en € 203.828,98 uitkering van reserves IKA.

### **artikel 3**

Koen Paredaens of Bert Claessens als vervanger worden gemandateerd om op de algemene vergadering van 29 juni 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform dit besluit.

## 023 Sportregio Midden-Provincie ILV - goedkeuring jaarrekening en jaarverslag 2022 en kennisname begroting en jaarplanning 2023

---

### feiten en context

#### ■ *toelichting*

De gemeente Zoersel zit samen met twaalf andere gemeenten in Sportregio Midden-Provincie ILV om grote projecten uit te werken, vormingen te organiseren en overleg te plegen.

Jaarlijks worden het jaarverslag en de jaarrekening van het vorige jaar ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad conform de statuten van Sportregio Midden-Provincie ILV.

De jaarrekening is goedgekeurd indien de gewone meerderheid van de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten ze goedkeurt. Indien de gemeenteraad niet reageert binnen de 60 dagen na voorlegging is de jaarrekening goedgekeurd.

De begroting en jaarplanning van het huidige jaar worden ter kennisname voorgelegd.

De schepen van sport zit als afgevaardigde van de gemeente Zoersel in het beheerscomité van de interlokale vereniging Sportregio Midden-Provincie.

Het beheerscomité stelde op woensdag 25 februari 2023 de jaarrekening 2022 vast, inclusief het jaarverslag, en keurde de begroting en de jaarplanning voor 2023 goed.

#### ■ *juridisch kader*

##### *beslissingsbevoegdheid*

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 395, §2
- statuten van Sportregio Midden-Provincie ILV, artikel 6, §7

##### *juridische basis*

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 392 tot en met 395
- statuten van Sportregio Midden-Provincie ILV

### stemming

23 stemmen voor                    Marcel De Vos, Liesbeth Verstreken, Danny Van de Velde, Luc Kennis, Marc De Cordt, Roel Van Elsacker, Olivier Rul, Katrien Schryvers, Jos van Dongen, Jos Vekemans, Michaël Heyvaert, Jan De Prins, Koen Paredaens, Rita Laureyssens, Paul Van Wesenbeeck, Kitty Busschodts, Jan Van Melkebeek, Alex Verbergt, Karin Verbiest, Elke Sels, Bert Claessens, Lukas Kint, Bob Peeters

3 onthoudingen                    Cindy Van Paesschen, Tom Sleeuwaert, Julie Fierens

### besluit

#### artikel 1

De gemeenteraad keurt de jaarrekening en het jaarverslag van de interlokale vereniging Sportregio Midden-Provincie over 2022 goed.

#### artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van de begroting en de jaarplanning van de interlokale vereniging Sportregio Midden-Provincie voor 2023.



**024 stand van zaken van het zwembaddossier - rapportering door college van burgemeester en schepenen - mededeling**

---

namens de gemeenteraad,



Kristof Janssens  
algemeen directeur



Marcel De Vos  
voorzitter