



Wijk van de toekomst

“Energetische Wijkrenovatie Bloemenwijk”



Bart Van Santvliet, deskundige klimaat Zoersel

bart.vansantvliet@zoersel.be

Marleen Van Dam, projectcoördinator Klimaatwerf

marleen.vandam@klimaatwerf.be

Peter De Vliegheer, Projectcoördinator Zonnewind

peter.devliegheer@zonnewind.org

Agenda

- Wie trekt dit project?
- Wie is VZW Klimaatwerf?
- Wat is de bedoeling?
- Waarom in de Bloemenwijk?
- Aanbod voor deelnemers
- Hoe kan ik deelnemen?
- Timing



Wie trekt dit project?



- Gemeente & OCMW Zoersel + Zonnewind = partners
- Wie is Zonnewind ?
 - energie coöperatie van burgers
 - opgestart in Zandhoven
 - actief in de ganse Voorkempen
 - burgers investeren samen in energiebesparing + opwekking van hernieuwbare energie
- Zonnewind + ZuidtrAnt = VZW Klimaatwerf

Wie is VZW Klimaatwerf?



- Opgericht in 2023
- Rand van Antwerpen + Voorkempen
- Focus op energiebesparing en hernieuwbare energie

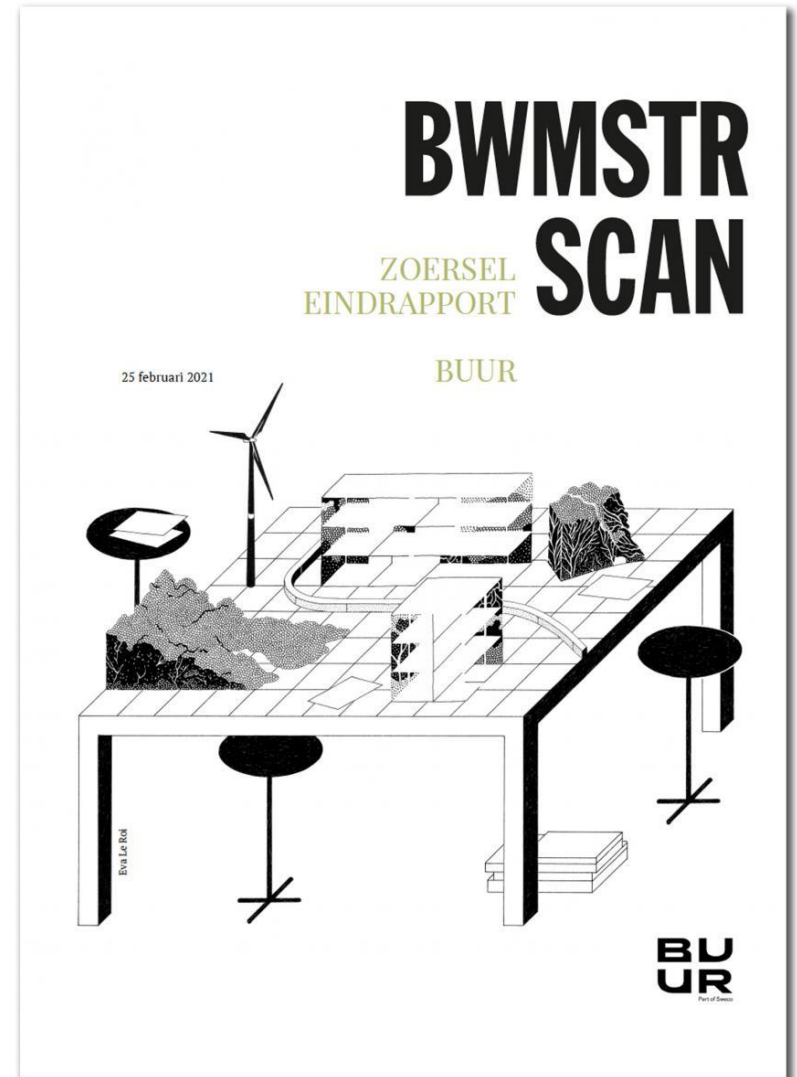


Wat is de bedoeling?

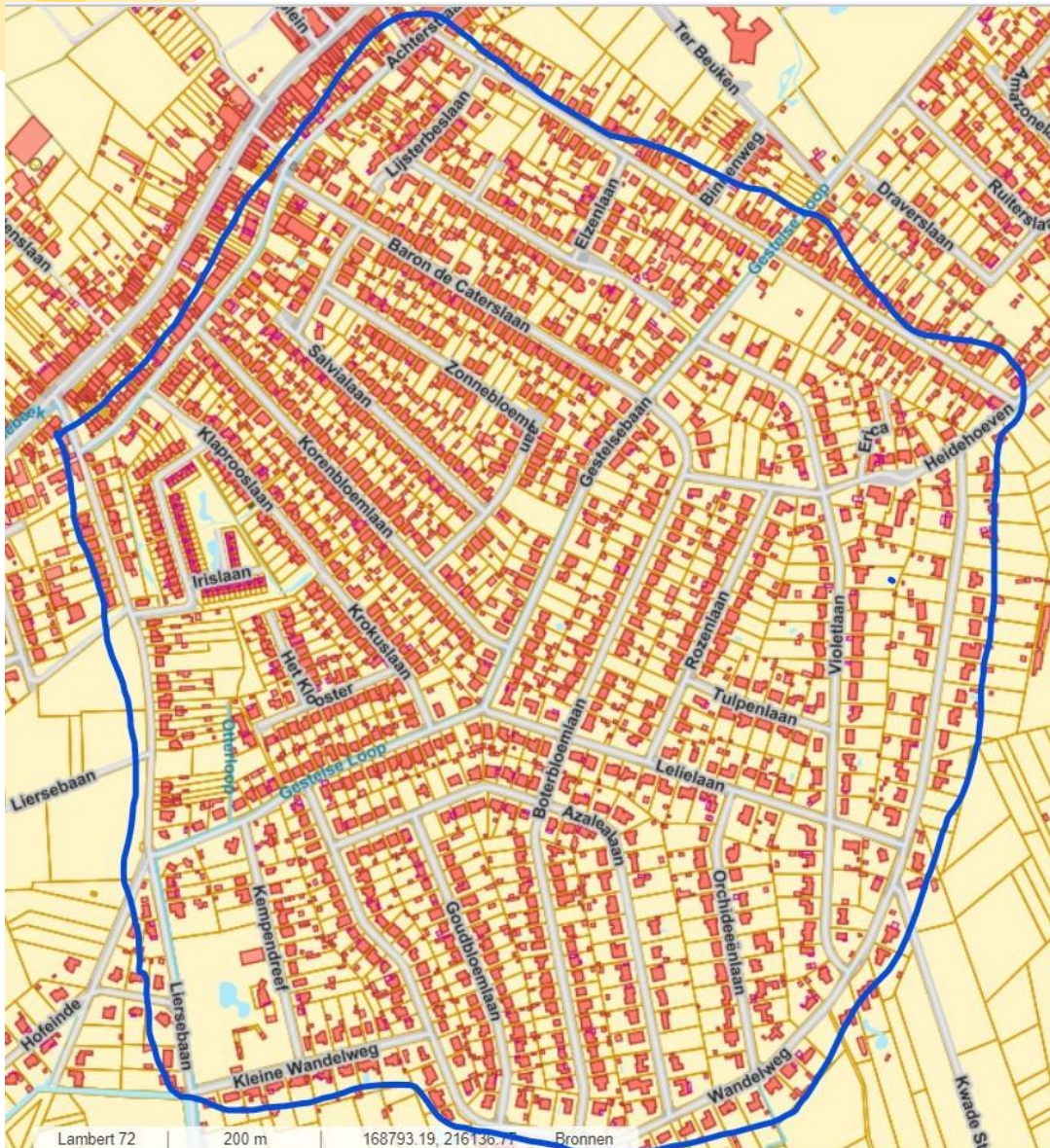
- Kwaliteit en kostprijs van een renovatie verbeteren
- Zoveel mogelijk gezinnen helpen overstappen van fossiele brandstoffen naar duurzame energie
- Zoeken naar collectieve oplossingen voor duurzame energie
- Ruimer dan alleen renoveren → mobiliteit, vergroening, ect.
- Op weg naar een hernieuwbare energie gemeenschap

Waarom in de Bloemenwijk?

- Suggestie uit de Bouwmeesterscan
- Gebouwd voor 1975
- overwegend open bebouwing + relatief grote percelen
- mix oudere woningen die nog niet ingrijpend zijn gerenoveerd + nieuwbouw
- Reduceren energievraag
- Voorbeeldwijk voor andere wijken



Karakteristieken van de Bloemenwijk



- Achterstraat – Liersebaan – Wandelweg – Hoge Dreef
- 28 straten, 1163 woningen, 2825 inwoners
- Digitale meters : 164
- PV installaties : 313
- Totaal vermogen : 1384 kWp

Wat is het
aanbod?

Renovatiewerf

Zonnewerf

Samenaankopen isolatie

Burenwerf 'Bloemenwijk'

Renovatiewerf

Als je hulp nodig hebt bij het renoveren van je woning

- Welke vragen/maatregelen?
 - Dak-, vloer- en muurisolatie, goed isolerende beglazing
 - Verwarmings- en ventilatie-installatie
 - Zonneboiler, warmtepomp, zonnepanelen, ...
- Wat bieden we aan?
 - EPC-attest én stappenplan op maat van je woning
 - Begeleiding bij aanvragen offertes
 - Opvolging tijdens de werken
- Prijs?
 - 250 EUR excl. BTW voor opmaak EPC (subsidie van gemeente is mogelijk)
 - Begeleiding is gratis (met subsidie van Vlaanderen)





Hoe verloopt een project?

Stap 1

- Inschrijven via website gevolgd door telefonisch contact
- Ondertekening offerte + 250 EUR excl. BTW

Stap 2

- Bezoek van een EPC-deskundigen bij je thuis
- Opmaak voorlopig EPC en persoonlijk stappenplan

Stap 3

- Telefonische bespreking met benovatiecoach
- Ondertekening van stappenplan en maatregelen

Stap 4

- Begeleiding bij het uitvoeren van maatregelen
- Benovatiecoach vraagt en beoordeelt offertes

Stap 5

- Aannemer maakt contract met jou en voert de werken uit
- Benovatiecoach volgt de werken op en doet de oplevering
- Je ontvangt het definitieve EPC-attest

Zonnewerf

Als je zonnepanelen wil op je dak

- Welke vragen/maatregelen?
 - Zonnepanelen
 - Thuisbatterij
- Wat doen we?
 - We geven onafhankelijk advies
 - We selecteren een leverancier
 - Goede prijs en kwaliteitscontrole
 - Opvolging
- Prijs?
 - Begeleiding is gratis





Hoe verloopt een project?

Stap 1

- Inschrijven via de website
- Verbruik doorgeven

Stap 2

- Advies aan de telefoon

Stap 3

- Persoonlijk voorstel door Zonnewerf
- Op basis van verbruik en ligging dak

Stap 4

- Installateur komt een offerte opmaken bij je thuis
- Goedkeuring en ondertekening offerte

Stap 5

- Installatie op je dak
- Opvolging door Zonnewerf

Samenaankopen isolatie

Voordelig en snel aan de slag

- Welke werken?
 - Dak- en zoldervloer isolatie
 - Spouwmuurisolatie
 - Kelderplafond isolatie
 - Beglazing
- Samenaankopen?
 - Klimaatwerf zoekt aannemer(s)
 - Vastgelegde prijzen per m² en per materiaal
 - Iedereen kan inschrijven
- Timing
 - Schrijf je in voor de nieuwsbrief van je wijk
 - We houden je op de hoogte van de samenaankopen



Samenaankopen isolatie

Hoe verloopt een project?

Stap 1

- Inschrijven via de website

Stap 2

- Klimaatwerf geeft je gegevens door aan geselecteerde aannemer(s)

Stap 3

- Aannemer brengt een bezoek aan je woning
- Opmaak persoonlijke offerte

Stap 4

- Goedkeuring en ondertekening offerte

Stap 5

- Installatie van de isolatie
- Opvolging door Klimaatwerf

Burenwerf Bloemenwijk

Projecten in de wijk

- Samen nadenken over de toekomst van de wijk
- Op weg naar de wijk van de toekomst
- Een collectief zonneproject in de wijk
- 'EnerGuy' en 'EnerGitte' gezocht

KLIMAAT
werf

BUREN
werf

Samen nadenken over de wijk

Projecten in de wijk



- Deelmobiliteit
- Ontharding en vergroening
- Momenteel nog geen concrete projecten
- Schrijf je in voor de nieuwsbrief en blijf op de hoogte → dit kan via de lijst achteraan of via

www.zoersel.be/bloemenwijk



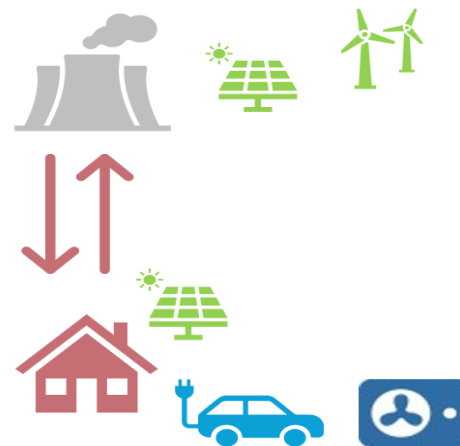
Op weg naar de wijk van de toekomst

Hoe produceren we en verdelen we energie?

Vroeger



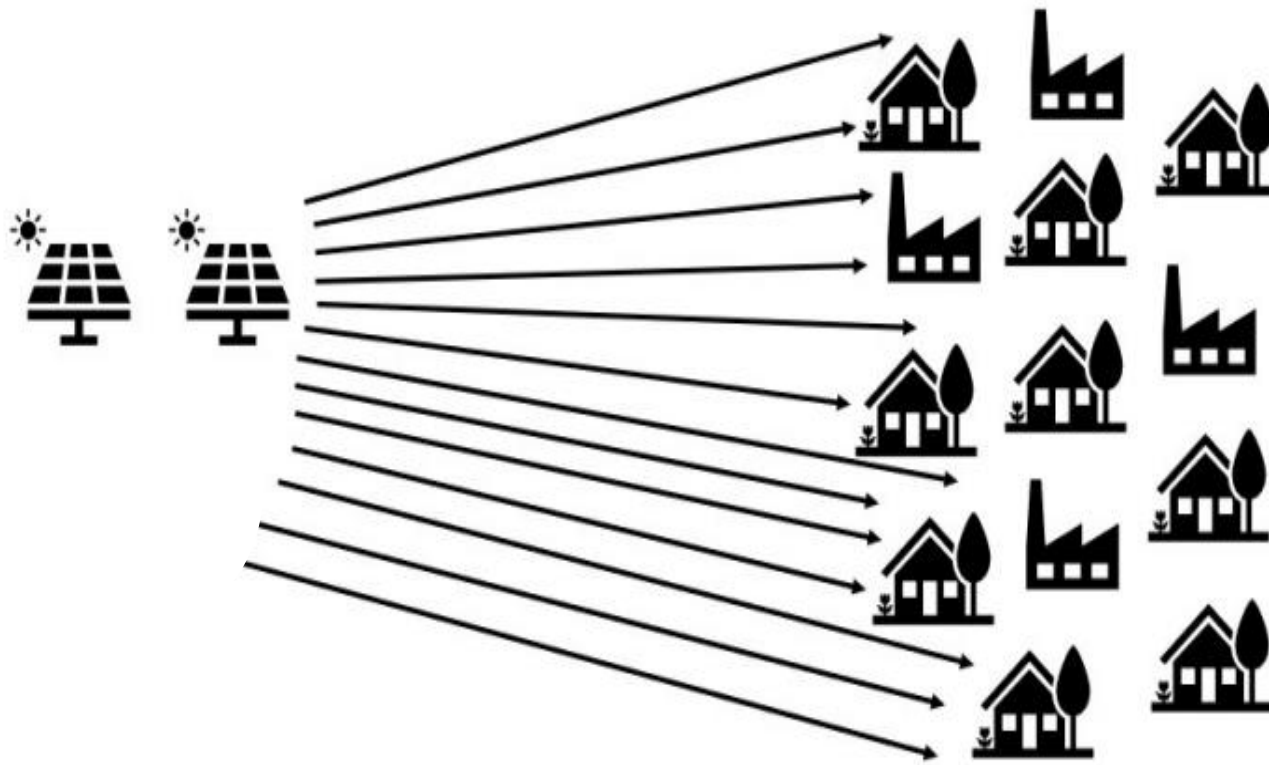
Nu



Toekomst



Een collectief zonneproject in de wijk



- Wat is dat?
- Onderzoek naar locaties
- Bv. school Beuk & Noot

Bloemenwijk wordt Hernieuwbare Energie Gemeenschap

- Proefproject
- Nieuw juridisch kader opstellen
- Definiëren van struikelblokken
 - Kostprijs voor de deelnemers?
 - Beheer van de energiegemeenschap?
 - Verdeling van de energie?



EnerGuy of EnerGitte van je wijk

- Wil jij je buren helpen bij vragen over hun energieverbruik of de eerste stappen van hun renovatie?
- Schrijf je in via de website via www.zoersel.be/bloemenwijk en wordt burenhelper of 'EnerGuy' of 'EnerGitte'
- Deel je kennis en ervaring met je buren!

Hoe kan ik deelnemen?

- Schrijf je in via www.zoersel.be/bloemenwijk en doe mee met
 - Renovatiewerf
 - Zonnewerf
 - Burenwerf
- Nog vragen? Kom naar het EnergieK loket in de wijk – maak vandaag je afspraak of via www.zoersel.be/bloemenwijk
 - donderdag 4 mei 2023 van 17 tot 20 uur op speelplein Gagelaars
 - dinsdag 30 mei 2023 van 17 tot 20 uur in de Boterbloemlaan
 - zaterdag 24 juni van 10 tot 13 uur in de Klaprooslaan
- Maak een afspraak bij het EnergieK loket in het gemeentehuis (elke donderdag) via <https://www.igean.be/energiekloket>
- Meld je aan voor de nieuwsbrief van je wijk – via de lijst achteraan of via www.zoersel.be/bloemenwijk

Timing

Wat	Wanneer	Inschrijven
Schrijf je in en doe mee met je wijk	Vanaf 20 april tot ...	www.zoersel.be/bloemenwijk
Energiek Loket – Speelplein Gagelaars	4 Mei van 17-20u	www.zoersel.be/bloemenwijk
Energiek Loket – Boterbloemlaan	30 Mei van 17-20u	www.zoersel.be/bloemenwijk
Energiek Loket – Klaprooslaan	24 Juni van 10-13u	www.zoersel.be/bloemenwijk
EnergieK loket – gemeentehuis	Elke donderdag	https://www.igean.be/energiekloket



The logo for ZOERSEL, featuring the word in a bold, sans-serif font. The letters are colored: Z (red), O (yellow), E (green), R (blue), S (light blue), and E (dark blue). To the right of the text is a decorative graphic of overlapping light blue squares.

Zijn er vragen of suggesties ?

