

# Toelichting bewoners

Riolering- en wegeniswerken  
De Beemdekens

12 september 2024

# Inhoud

- Projectafbakening
- Voorstelling van het project
- Afkoppelen op privé
- Keuring
- Verder verloop
- Contactgegevens



# Projectafbakening



# Voorstelling van het project

## NU:

- Ingebuisde grachten waarop gemengd wordt aangesloten ->aangesloten op Aquafin collector
- provinciale waterloop: Klein Wilboerebeek'



## TOEKOMST: Aanleg van gescheiden riolering

⇒afvalwater naar collector , regenwater zoveel mogelijk infiltreren in de grachten vóór aansluiting op de waterloop



## Voorstelling van het project

Werken binnen de bestaande rooilijnen met een rooilijnbreedte van 12 meter

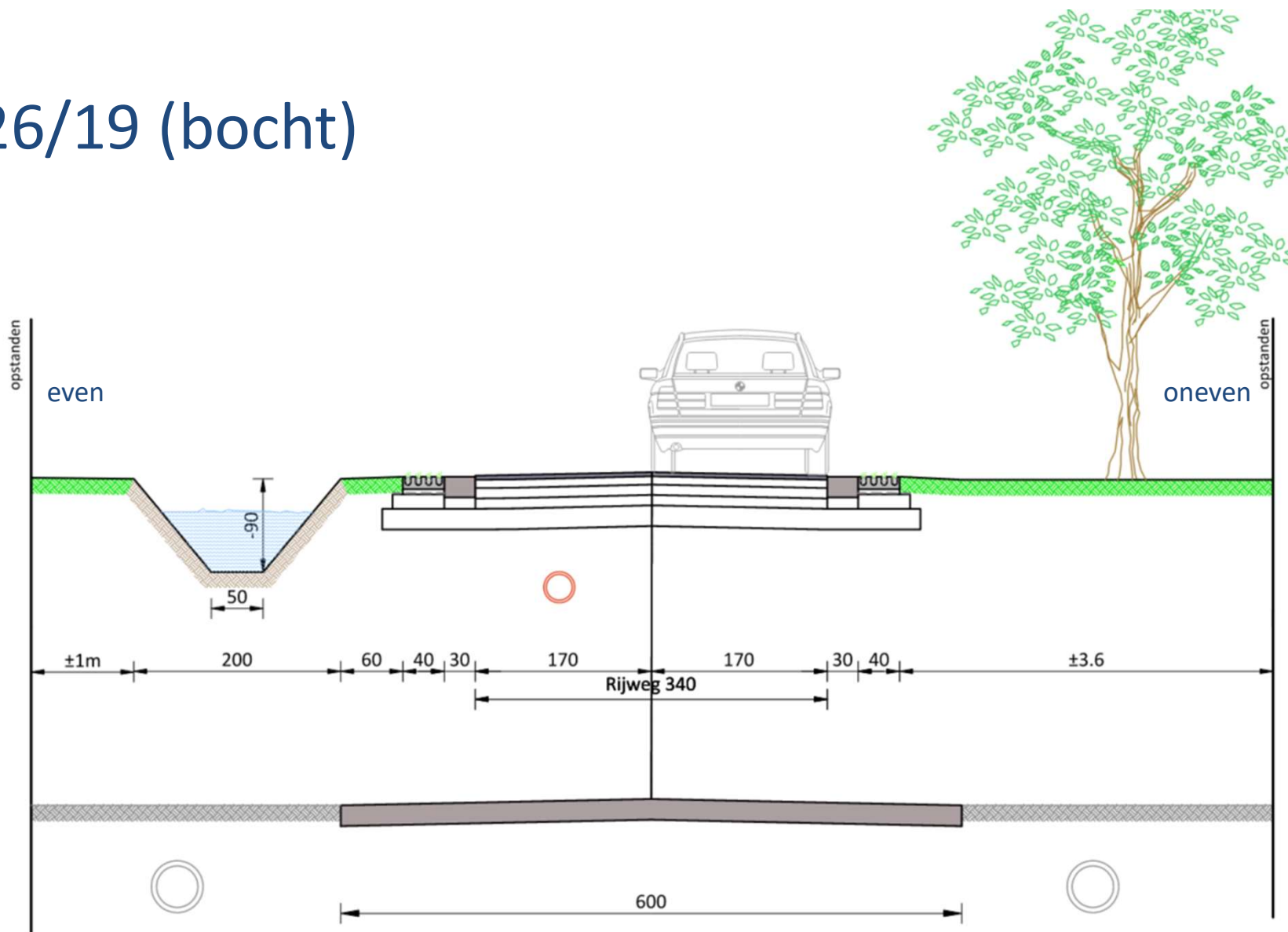
- Aanleg van een afvalwaterriool in de straat waarop iedere woning **verplicht** moet aansluiten
  
- Aanleg van een regenwatersysteem:
  - Ingebuisde grachten zullen langs 1 kant terug open gelegd worden
  
  - Alle woningen krijgen de mogelijkheid om met het regenwater aan te sluiten op deze grachten
  
  - Volgens regelgeving van de Vlaamse overheid: zoveel mogelijk ter plaatse **bufferen en infiltreren**
  
- (Vernieuwen nutsleidingen)



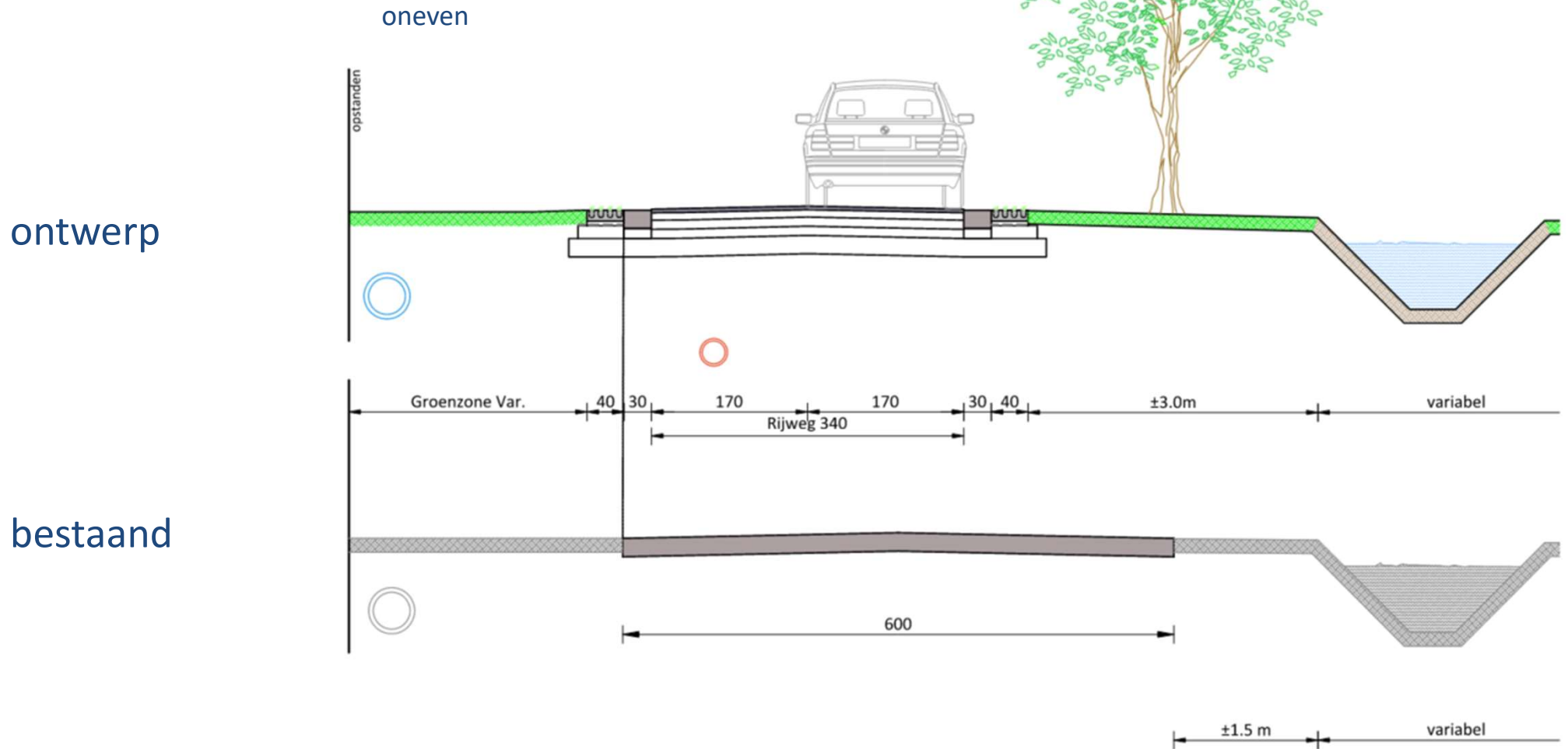
# huisnr 1-> 26/19 (bocht)

ontwerp

bestaand



# Thv de waterloop: huisnr 31->21



# Inritten

## Zoersel voorziet per perceel: (volgens algemeen principe Zoersel)

Een inrit op openbaar domein in grijze waterdoorlatende klinkers of grasbetontegels (naar keuze van de eigenaar).

## Ten laste van de gemeente:

- Maximum 6m inbuizing
- Maximum 1 overbrugging van 1 meter via het dek-op-oever principe vb thv pad naar voordeur (inbuizing + overwelling max. een breedte van 6m).
- Maximum breedte van de verharding op openbaar domein = 5 m

## Afwijkingen zijn mogelijk tegen betaling:

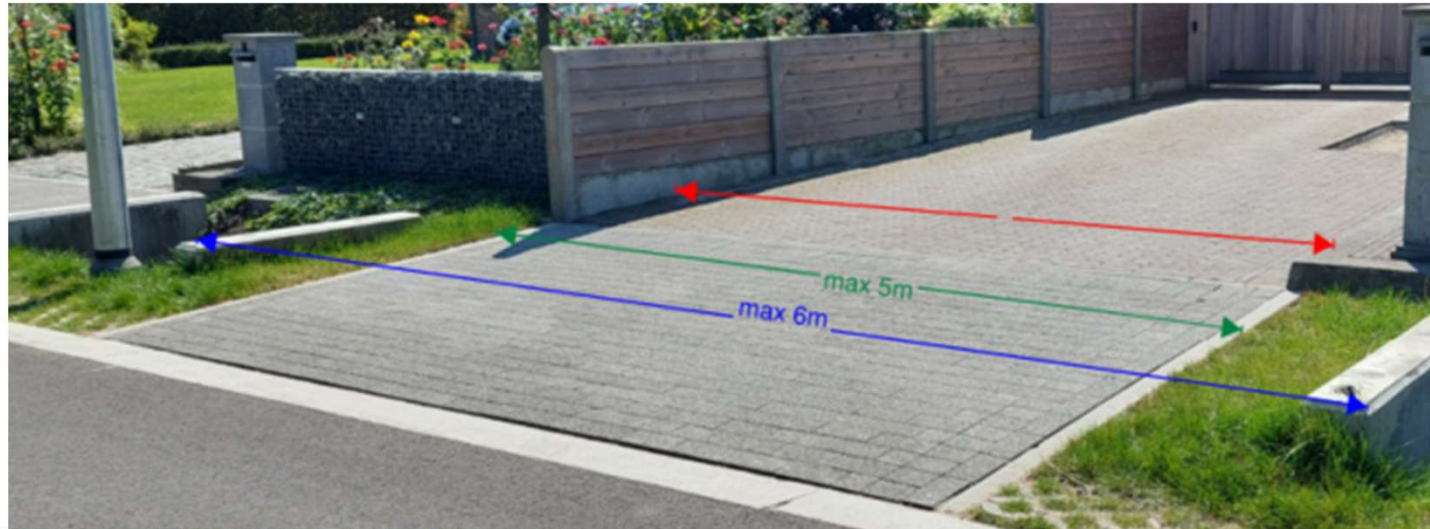
Verlenging van de inbuizing tot 10 m mogelijk (evt. 2 inritten) of 9m verharding

- 350 euro per extra meter inbuizing
- 850 euro per extra kopmuur





# Inritten



## Timing

- Aanvraag vergunning najaar 2024
- Opmaak aanbestedingsdossier + gunning 2025
- Start van de werken 2026 (onder voorbehoud)



**Pidpa, uw waterpartner**



**drinkwater**



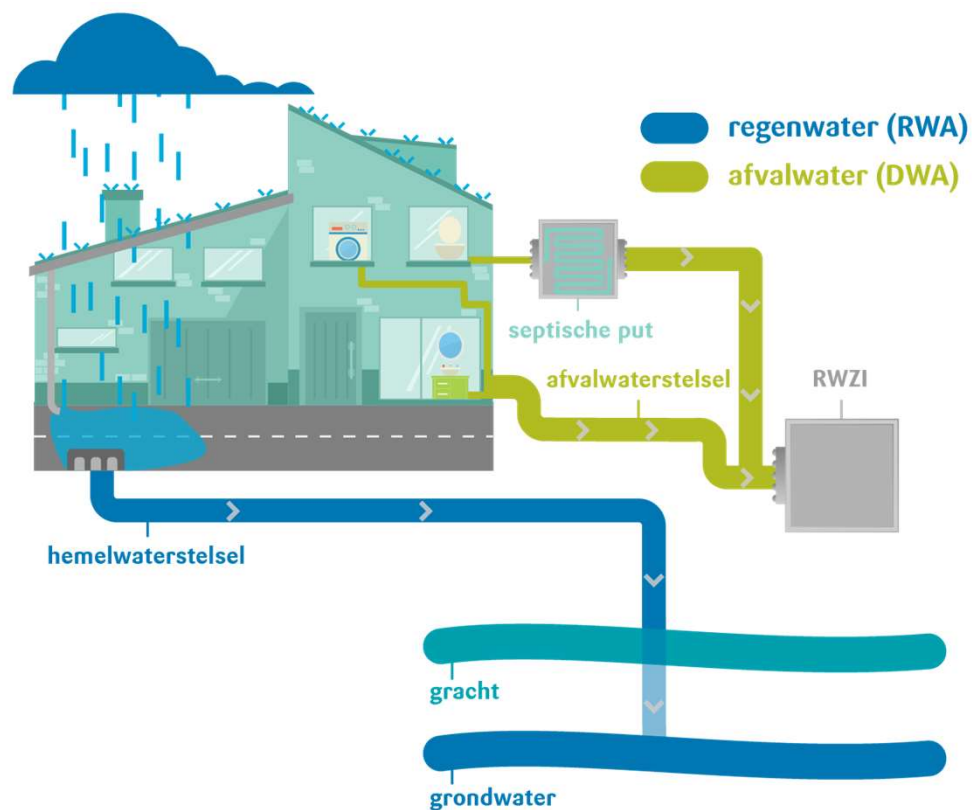
**riolering**



# Nieuwe situatie

## Gescheiden rioolstelsel

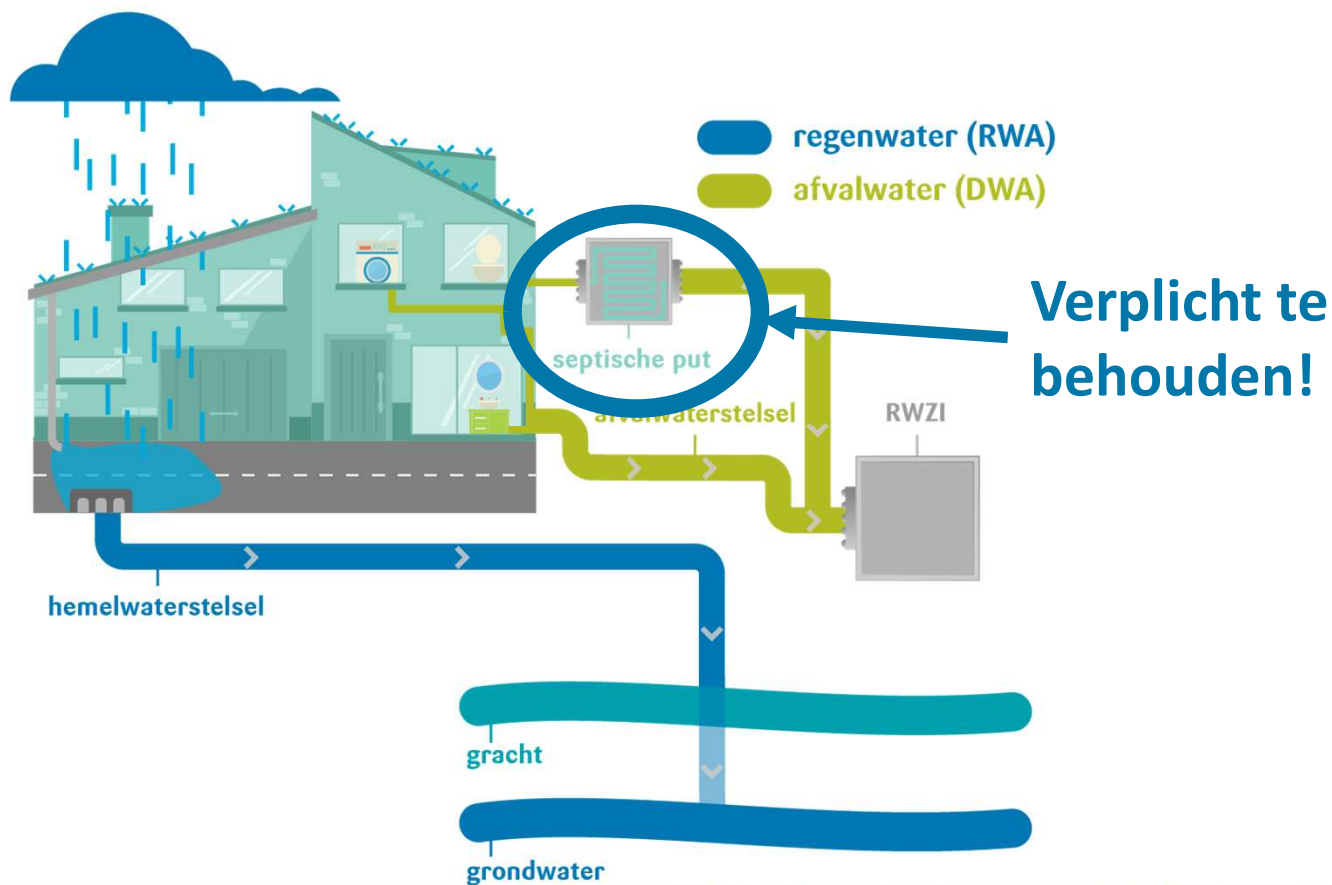
In straat met aparte riolering voor afvoer van afvalwater en een gracht/inbuizing voor het hemelwater.



# Wat betekent afkoppelen voor u?

Vuil water steeds verplicht aansluiten op straatriolering

Regenwater afhankelijk van bouwtype verplicht volledig of deels af te koppelen



# Wat betekent afkoppelen voor u?

## Woningen met OPEN en HALFOPEN bebouwing

- Afkoppelen alle dakvlakken en verharding rondom woning
- 100 % afkoppelingsplicht
- Mogelijke uitzondering: ingesloten dakvlak



# Afkoppeling op privé



# Afkoppeling op privé

Pidpa-riolering vraagt aan bewoner:

- ✓ 795 € aansluitrecht indien de woning een **eerste** maal wordt aangesloten op de riolering
- ✓ Volledige afkoppeling op privaat terrein conform afkoppelingsadvies





## Afkoppeling op privé

Pidpa-riolering biedt aan bewoner:

- ✓ Gratis afkoppelingsadvies hemel- en afvalwater + plaatsbezoek
- ✓ 1 huisaansluitputje vuilwater (DWA) (extra aansluiting tegen kostprijs)
- ✓ 1 huisaansluitputje regenwater (RWA)  
(extra aansluiting tegen kostprijs, MAAR geen meerprijs voor aansluitingen op open gracht)

Na uitvoering van rioleringswerken op privaat, binnen 3 maand:

- ✓ Gratis keuring van privé riolering (eventuele herkeuring is niet gratis)
- ✓ Afkoppelingspremie na aanpassing op privé naar **volledig** gescheiden riolering (mits voldaan wordt aan strikte voorwaarden)



# Afkoppeling op privé

## Voorwaarden premie

- ✓ Geen verplichte scheiding opgelegd via bouwvergunning (bouwvergunning vóór januari 1992)
- ✓ Afkoppeling voor **de totale verharde oppervlakte** m.a.w. volledige dakoppervlakte en alle verhardingen
- ✓ Conform keuringsattest – binnen 3 maand
- ✓ éénmalige tussenkomst => enkel voor installaties met permanent karakter
- ✓ Indien men bijkomend buffering met herbruik plaatst of infiltratie voorziening voor het RWA-stelsel op privaat domein, kan de premie verhoogd worden tot 795 € (anders premie 530 €)

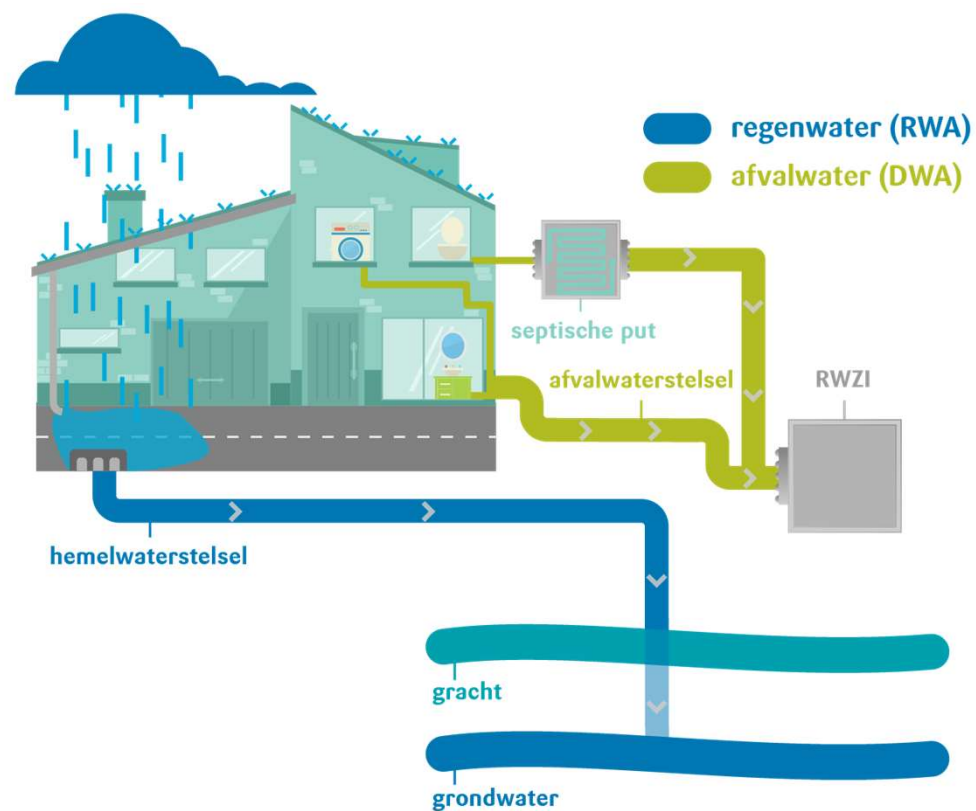


# Keuring



= controle correcte scheiding tussen regen- en afvalwater

= verplicht opgelegd door Vlaamse overheid bij aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in de straat



# Contactgegevens



**Gemeente Zoersel:**

Stijn Verhaegen

03 298 08 51 – [technische.dienst@zoersel.be](mailto:technische.dienst@zoersel.be)

**Pidpa-Riolering:**

Lies Wouters

0800 90 300 – [infra@pidpa.be](mailto:infra@pidpa.be)

**Studiebureau :**

Linda Loomans

014 58 50 05 – [info@infrabo.be](mailto:info@infrabo.be)

**Afkoppelingdeskundige :**

Riotek:



**Bedankt!**

Vragen?