

BIJEENROEPING VAN DE GEMEENTERAAD

Griet Decock, voorzitter van de gemeenteraad, verzoekt de leden van de gemeenteraad te vergaderen in de raadzaal, Handelslei 167, op dinsdag 25 april 2017 om 20.00 uur om volgende agenda te behandelen.

Openbare zitting

1. Advisering van de jaarrekening 2016 van het bestuur van de eredienst Sint-Elisabeth Zoersel.
2. Advisering van de jaarrekening 2016 van het bestuur van de eredienst Sint-Antonius Abt.
3. Advisering van de jaarrekening 2016 van het bestuur van de eredienst Sint-Martinus Halle.
4. Beslissing tot het waarborgen van een lening aangegaan door Administratief en Cultureel Centrum Bethaniën NV, nodig voor de financiering van IT-investeringen.
5. Goedkeuring van de lastvoorwaarden en vaststelling van de wijze van gunning voor het aangaan van een lening.
6. Goedkeuring van een lokaal toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen.
7. Goedkeuring van de Code voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen.
8. Beslissing tot herstructurering van de gemeentelijke basisschool Pierenbos.
9. Goedkeuring van de addenda bij de kaderovereenkomst en de architectenovereenkomst voor PPS Halle en goedkeuring van een recht van opstal aan Van Roey voor de ontwikkeling van sociale huurwoningen aan de verbindingsweg tussen de Halmolenweg en Hallevelde.
10. Aanvaarding van een kosteloze grondafstand in de Kastanjedreef.
11. Intergemeentelijke vereniging IVEKA - goedkeuring van de agenda van de jaarvergadering van 20 juni 2017 en vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger.



Ivo Van den Buick
gemeentesecretaris



Griet Decock
voorzitter

TOELICHTING GEMEENTERAAD 25 APRIL 2017

Voor de gemeenteraadsleden ligt het volledige bundel ter inzage in het gemeentehuis, dienst secretariaat. De gemeentesecretaris, of de door hem aangeduide ambtenaar, kan zo nodig toelichting geven bij bepaalde punten indien een gemeenteraadslid daarom verzoekt.

Openbare zitting

1. ***Advisering van de jaarrekening 2016 van het bestuur van de eredienst Sint-Elisabeth Zoersel.***
De gemeenteraad moet advies uitbrengen over de jaarrekeningen van de besturen van de eredienst op haar grondgebied. Het bestuur van de eredienst van Sint-Elisabeth Zoersel legt ter advisering haar jaarrekening 2016 aan de gemeenteraad voor.
De rekening vertoont een exploitatieoverschot van 22.124,57 euro en een investeringstekort van 6.640,20 euro. In het budget voor 2016 werd een exploitatietoelage van 1.487 euro voorzien.
2. ***Advisering van de jaarrekening 2016 van het bestuur van de eredienst Sint-Antonius Abt.***
De gemeenteraad moet advies uitbrengen over de jaarrekeningen van de besturen van de eredienst op haar grondgebied. Het bestuur van de eredienst van Sint-Antonius Abt legt ter advisering haar jaarrekening 2016 aan de gemeenteraad voor.
De rekening vertoont een exploitatieoverschot van 13.848,17 euro en geen investeringstekort. In het budget voor 2016 werd geen exploitatietoelage voorzien.
3. ***Advisering van de jaarrekening 2016 van het bestuur van de eredienst Sint-Martinus Halle.***
De gemeenteraad moet advies uitbrengen over de jaarrekeningen van de besturen van de eredienst op haar grondgebied. Het bestuur van de eredienst van Sint-Martinus Halle legt ter advisering haar jaarrekening 2016 aan de gemeenteraad voor.
De rekening vertoont een exploitatieoverschot van 95.107,23 euro en geen investeringstekort. In het budget voor 2016 werd geen exploitatietoelage voorzien.
4. ***Beslissing tot het waarborgen van een lening aangegaan door Administratief en Cultureel Centrum Bethaniën NV, nodig voor de financiering van IT-investeringen.***
De concessieovereenkomst die met ACCB werd afgesloten, voorzorg voor de nodige basisinvesteringen voor informatica in het administratief centrum een budget van € 600.000. Dit budget werd gefinancierd via een lening op vijf jaar. De concessieovereenkomst vermeldt eveneens dat na 5, 10 en 15 jaar dit bedrag heropneembaar is na onderzoek of grondige aanpassingen van de informatica noodzakelijk zijn.
Deze werkwijze is echter moeilijk hanteerbaar in de praktijk. Investeringsnoden op gebied van informatica zijn er doorlopend en zijn moeilijk uit te stellen tot deze vijfjaarlijkse evaluatiemomenten. In de praktijk komt het er dan ook op neer dat deze investeringsuitgaven doorlopend gebeuren en dat er perioden zijn dat er teveel financiering beschikbaar is in functie van de werkelijke uitgaven en perioden dat er te weinig financiering is.
Momenteel bevinden we ons opnieuw in een periode van onderfinanciering, maar ervaren we dat het klassieke concept van lenen op vijf jaar zijn beperkingen heeft en niet echt aansluit bij onze financieringsbehoefte. Daarom stellen we voor om voortaan te werken via een flexibele kredietlijn die aangesproken kan worden om het verschil tussen de werkelijke investeringsuitgaven en de afgeloste investeringsuitgaven (via de jaarlijkse afrekening van een werkjaar) te overbruggen. Hiermee zorgen we ervoor dat de werkelijke financiering nauwer aansluit bij de financieringsbehoefte. Gelet op de lage korte termijn rentestanden is deze manier van financieren bovendien momenteel goedkoper. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd een borgstelling voor deze kredietlijn van ACCB goed te keuren.
5. ***Goedkeuring van de lastvoorwaarden en vaststelling van de wijze van gunning voor het aangaan van een lening.***
In de tweede budgetwijziging van 2016 werd een leningontvangst voorzien van € 950.000. Om gunstige voorwaarden te bekomen, werd voor deze lening geen aparte opdracht uitgeschreven maar werd ze samengevoegd met de leningontvangst voorzien in het budget 2017 van € 2.150.000. Dit

bestek voorziet dan ook een lening van € 3.100.000 op basis van rentevoeten van twee jaar of meer en een looptijd van 20 jaar. Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen via open aanbesteding.

6. ***Goedkeuring van een lokaal toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen.***

Een Lokaal Toewijzingsreglement (LTR) vult de algemene regelgeving rond sociale huur aan voor het toewijzen van sociale huurwoningen in Zoersel met extra bepalingen rond lokale binding. Het biedt tevens de mogelijkheid om voor bepaalde doelgroepen voorrang in te bouwen op een deel van het woningpatrimonium of specifiek geldend voor een site of project, binnen het werkingsgebied van de sociale huisvestingsmaatschappij de Voorkempen en de gemeente Zoersel.

De gemeente Zoersel vindt het opportuun om meer prioriteit te schenken aan personen die al iets ouder (65+) zijn en waarbij de woonnood voor een geschikte en betaalbare woning hoog is. De gemeenteraad wordt verzocht het lokaal toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen goed te keuren.

7. ***Goedkeuring van de Code voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen.***

De gemeente en netwerkbeheerders zijn partners bij de aanleg van infrastructuur in het gemeentelijk openbaar domein. Gemeentewerken en nutswerken onderling vergen continu afstemming en overleg. In 2001 stelden de Vlaamse Raad van Netwerkbeheerders (VRN) en de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten (VVSG) een code voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen op met afspraken tussen de nutsbedrijven en gemeenten voor werken in het openbaar domein. Ondertussen groeide vanuit de ervaringen op het terrein de vraag naar een actualisatie van de code. Zo worden niet alle doelstellingen (o.a. kwaliteitsvol herstel, klachtenbehandeling, communicatie) voldoende gehaald. Er is ook nood aan betere afdwingbaarheid. De ervaring en vraag naar het 'minder hinder' concept nam toe. Er ontstonden digitale tools (KLIP, KLIM, GIPOD, ...) die de afspraken uit de code kunnen ondersteunen. Daarom actualiseerden de VVSG en de VRN de code van 2001. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze nieuwe code goed te keuren.

8. ***Beslissing tot herstructurering van de gemeentelijke basisschool Pierenbos.***

Met de bouw van de nieuwe school in Halle worden de twee vestigingen op één plaats samengebracht. Het is de bevoegdheid van de gemeenteraad om een beslissing te nemen inzake herstructurering van een gemeentelijke basisschool.

9. ***Goedkeuring van de addenda bij de kaderovereenkomst en de architectenovereenkomst voor PPS Halle en goedkeuring van een recht van opstal aan Van Roey voor de ontwikkeling van sociale huurwoningen aan de verbindingsweg tussen de Halmolenweg en Hallevelden.***

In uitvoering van artikel 21 van de PPS-overeenkomst werd met het team NV Van Roey verder onderhandeld over de andere deelprojecten van de PPS Halle. Inmiddels kon met het team NV Van Roey een overeenkomst bereikt worden over de realisatie van het Deelproject Halle-Velden II en het Deelproject De Blokskens. De voor de realisatie van beide Deelprojecten met het team NV Van Roey gemaakte afspraken, werden vastgelegd in een bijakte bij de initiële PPS-overeenkomst en een bijakte bij de Architectenovereenkomst. Deze addenda en het, voor de realisatie van het Deelproject Halle-Velden II ten bate van het team NV Van Roey in een authentieke akte op te nemen opstalrecht, worden aan de gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegd.

10. ***Aanvaarding van een kosteloze grondafstand in de Kastanjedreef.***

Op 13 april 2015 leverde de gemeente Zoersel een verkavelingsvergunning met ref. 2014/16 af aan landmeter Luc De Rop, Sint-Antoniusbau 85 in Zoersel namens Convent van Betlehem, Stationsstraat 2 in 2570 Duffel. De grond die binnen de ontworpen rooilijn valt, moet worden overgedragen aan de gemeente.

11. ***Intergemeentelijke vereniging IVEKA - goedkeuring van de agenda van de jaarvergadering van 20 juni 2017 en vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger.***

De gemeente maakt deel uit van verschillende intergemeentelijke samenwerkingsverbanden. De gemeenteraad moet voor de algemene vergadering van elk intergemeentelijk samenwerkingsverband de agendapunten van deze vergadering goedkeuren en het mandaat van de vertegenwoordiger vaststellen.