

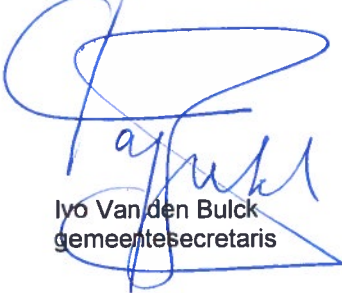
BIJEENROEPING VAN DE GEMEENTERAAD

Griet Decock, voorzitter van de gemeenteraad, verzoekt de leden van de gemeenteraad te vergaderen in de raadzaal, Handelslei 167, op dinsdag 21 november 2017 om 20.00 uur om volgende agenda te behandelen.


Openbare zitting

1. Burgerinitiatief van OverHal over de nieuwe dorpszaal in Halle.
2. Op verzoek van de Groen-fractie: Op voorstel van de Groen-fractie: Ondertekening van de Burgemeestersverklaring tegen kinderarmoede.
3. Goedkeuring van de verlenging van de deelname aan de Interlokale Vereniging Woonbeleid Midden (IVLW Midden) en van de statuten, het huishoudelijk reglement van het beheerscomité en de geraamde financiële bijdragen per werkingsjaar. Akkoordverklaring met de doelstellingen van het project en met de subsidieaanvraag, en aanduiding van een vertegenwoordiger en plaatsvervanger in het beheerscomité.
4. Goedkeuring van een aanvullend politiereglement voor de invoering van verboden toegang voor iedere bestuurder uitgezonderd aangelanden, voetgangers, fietsers en ruiters in een gedeelte van De Bergen.
5. Goedkeuring van een aanvullend politiereglement voor de invoering van verboden toegang voor iedere bestuurder uitgezonderd aangelanden, voetgangers, fietsers en ruiters in een gedeelte van de Halmolenweg.
6. Goedkeuring van een huishoudelijk reglement van de openbare bibliotheek van Zoersel.
7. Intrekking van de gemeenteraadsbeslissing van 20 juni 2017 houdende goedkeuring van de ontwerpakte tot verwerving van een perceel grond in de Kievit in het kader van het RUP 'uitbreiding recreatiezone Kievitheide' en goedkeuring van de ontwerpakte tot verwerving van een perceel grond in de Kievit in het kader van het RUP 'uitbreiding recreatiezone Kievitheide'.
8. Intrekking van de gemeenteraadsbeslissing van 29 augustus 2017 houdende goedkeuring van de ontwerpakte tot verwerving van een perceel grond in de Kievit in het kader van het RUP 'uitbreiding recreatiezone Kievitheide' en goedkeuring van de ontwerpakte tot verwerving van een perceel grond in de Kievit in het kader van het RUP 'uitbreiding recreatiezone Kievitheide'.
9. Intergemeentelijke vereniging Cipal - goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 15 december 2017, goedkeuring van de statutenwijziging en vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger.
10. Intergemeentelijke vereniging Pidpa - goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 18 december 2017 en vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger.
11. Intergemeentelijke vereniging Igean dienstverlening - goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 20 december 2017 en vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger.
12. Intergemeentelijke vereniging Igean milieu en veiligheid - goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 20 december 2017 en vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger.
13. Intergemeentelijke vereniging PONTES - goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 20 december 2017 en vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger.

14. Intergemeentelijke vereniging IKA - akkoordverklaring met het indienen van een splitsingsverzoek van de dienstverlenende vereniging IKA, goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 21 december 2017 en vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger.
15. Intergemeentelijke vereniging IKA - beslissing tot intekening op de kapitaalverhoging van IKA.
16. Intergemeentelijke vereniging IVEKA - goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering, voorstel tot herstructureringsoperatie van de financieringsverenigingen met inkanteling van deel IKA in IVEKA, goedkeuring van de statutenwijzigingen en vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van 21 december 2017.



Ivo Vanden Bulck
gemeentesecretaris



Griet Decock
voorzitter

TOELICHTING GEMEENTERAAD 21 NOVEMBER 2017

Voor de gemeenteraadsleden ligt het volledige bundel ter inzage in het gemeentehuis, dienst secretariaat. De gemeentesecretaris, of de door hem aangeduide ambtenaar, kan zo nodig toelichting geven bij bepaalde punten indien een gemeenteraadslid daarom verzoekt.

Openbare zitting

1. ***Burgerinitiatief van OverHal over de nieuwe dorpszaal in Halle***
2. ***Op verzoek van de Groen-fractie: Op voorstel van de Groen-fractie: Ondertekening van de Burgemeestersverklaring tegen kinderarmoede***

De POD Maatschappelijke Integratie ontwikkelde de Verklaring van burgemeesters tegen kinderarmoede om lokale overheden te betrekken rond de problematiek van kinderarmoede. De ondertekening van de verklaring kan een aanzet vormen van een versterkte en coherente aanpak van kinderarmoede.

Kinderarmoede doet zich niet enkel voor in een grootstedelijk kader. De kansarmoede-index voor kinderen in Zoersel bedroeg 4,9 % in 2016, een stijging met 300 % t.o.v. 2013.

In het kader van het voortzetten en intensifiëren van de inspanningen om kinderarmoede te bestrijden, stelt de Groen-fractie voor dat Zoersel de Verklaring van burgemeesters tegen kinderarmoede ondertekent en zich engageert om verdere acties in dit verband te ondernemen.
3. ***Goedkeuring van de verlenging van de deelname aan de Interlokale Vereniging Woonbeleid Midden (IVLW Midden) en van de statuten, het huishoudelijk reglement van het beheerscomité en de geraamde financiële bijdragen per werkingsjaar. Akkoordverklaring met de doelstellingen van het project en met de subsidieaanvraag, en aanduiding van een vertegenwoordiger en plaatsvervanger in het beheerscomité.***

De gemeenten die behoren tot IVLW Midden willen met deze subsidieaanvraag sterker kunnen inzetten op woningkwaliteit. Zo willen ze gezamenlijk o.a. de woonkwaliteit verbeteren door pro-actief wantoestanden op te sporen, een eigen controleur woningkwaliteit aanstellen, betaalbare woningen en kavels voorzien en voorrang geven aan de noden van specifieke doelgroepen. Naast het verbeteren van de woonkwaliteit willen de gemeenten de bestaande dienstverlening van het wooninfopunt verder zetten. Om kwaliteit te garanderen is het van belang om gezamenlijk, via IVLW Midden, in te zetten op diverse vlakken van het woonbeleid.
4. ***Goedkeuring van een aanvullend politiereglement voor de invoering van verboden toegang voor iedere bestuurder uitgezonderd aangelanden, voetgangers, fietsers en ruiters in een gedeelte van De Bergen***

De Bergen is al meer dan een jaar tijdelijk afgesloten voor het doorgaand gemotoriseerd verkeer, meer bepaald in het gedeelte tussen het kruispunt met Velsterheide, komende van Sniederspad, en het kruispunt met de Halmolenweg. Door deze tijdelijke knip is er geen sluipverkeer meer door De Bergen. Samen met de Halmolenweg vormt De Bergen een veilige verbindingsweg tussen Halle, Zandhoven en Oelegem voor voetgangers, fietsers en ruiters. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om via een aanvullend politiereglement deze toestand blijvend te maken.
5. ***Goedkeuring van een aanvullend politiereglement voor de invoering van verboden toegang voor iedere bestuurder uitgezonderd aangelanden, voetgangers, fietsers en ruiters in een gedeelte van de Halmolenweg.***

De Halmolenweg is al meer dan een jaar tijdelijk afgesloten voor het doorgaand gemotoriseerd verkeer, meer bepaald in het gedeelte voorbij het gebied voor verblijfsrecreatie en het kruispunt met de Liefkenshoek. Door deze tijdelijke knip is er geen sluipverkeer meer door de Halmolenweg. Samen met De Bergen vormt de Halmolenweg een veilige verbindingsweg tussen Halle, Zandhoven en Oelegem voor voetgangers, fietsers en ruiters. Het gebied voor verblijfsrecreatie blijft toegankelijk via Halmolenweg, komende van Halle-Dorp. De aanliggende weidepercelen in Halmolenweg blijven toegankelijk vanuit de Liefkenshoek. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om via een aanvullend politiereglement deze toestand permanent te maken.

6. Goedkeuring van een huishoudelijk reglement van de openbare bibliotheek van Zoersel.

Door de gemeenteraad werd op 19 september 2017 het ééngemaakt dienstreglement voor de openbare bibliotheken van de interlokale vereniging Bibburen, waaronder Zoersel, goedgekeurd. Het dienstreglement treedt in werking vanaf 1 januari 2018. Bepalingen eigen aan de gemeente, die voorheen in het dienstreglement van de bibliotheek stonden vermeld, zullen vanaf 1 januari 2018 in een afzonderlijk huishoudelijk reglement vermeld staan: adres- en contactgegevens (artikel 1), openingsuren (artikel 2), sluitingsdagen (artikel 3), het gebruik van het bibliotheekgebouw (artikel 4), gebruik van ict-apparatuur (artikel 5) en sancties (artikel 6). De openingsuren van de drie bibliotheekvestigingen in Zoersel werden het afgelopen jaar onder de loep genomen en zijn aangepast in het huishoudelijk reglement, als volgt:

- Een spreiding van de avondopeningen. Slechts één vestiging per avond openen waardoor bibliotheekbezoekers elke werkdag (behalve vrijdag) 's avonds in een bibliotheek terecht kunnen.
- De openingsuren meer afstemmen op studenten. In de namiddag om 14 uur openen in plaats van om 13 uur om zo tot 17 (in plaats van 16 uur) open te zijn, waardoor studenten na school de bibliotheek nog kunnen bezoeken.
- Een uitlening op dinsdagvoormiddag in de bibliotheek van Sint-Antonius voorzien.
- In Halle en Sint-Antonius de namiddag- en avonduitlening splitsen over twee dagen waardoor de bibliotheken een extra dag in de week toegankelijk worden.
- De openingsuren van de bibliotheek van Zoersel uitbreiden met zelfuitleenuren in de voormiddag. Door het zelfuitleensysteem in Zoersel (sinds 2015) kan het aantal openingsuren worden uitgebreid, zonder hierbij de personeelsinzet te verhogen. Bezoekers moeten tijdens zelfuitleenuren zelfstandig gebruik maken van de bibliotheek en haar collectie. Een bibliotheekmedewerker is aan de balie enkel aanspreekbaar voor problemen en dringende vragen. De medewerker voert op dat moment bureautaken aan de balie uit.
- Op zaterdagvoormiddag de drie bibliotheken open houden van 9 tot 12 uur i.p.v. van 9.30 of 10 uur (Halle) tot 12 uur (Halle) of 12.30 uur.
- De personeelsinzet voor het nieuwe uitleenrooster stijgt licht van 101 naar 103 uren in de week, terwijl het aantal openingsuren stijgt van 57 naar 64.

7. Intrekking van de gemeenteraadsbeslissing van 20 juni 2017 houdende goedkeuring van de ontwerpakte tot verwerving van een perceel grond in de Kievit in het kader van het RUP 'uitbreiding recreatiezone Kievitheide' en goedkeuring van de ontwerpakte tot verwerving van een perceel grond in de Kievit in het kader van het RUP 'uitbreiding recreatiezone Kievitheide'.

Op 29 augustus 2017 keurde de gemeenteraad de ontwerpakte goed tot verwerving van een perceel grond in de Kievit van Henriette Van Hofstraeten, Geleg 64 in 2980 Zoersel in het kader van het RUP 'uitbreiding recreatiezone Kievitheide'. Voor wat betreft de vermelde oppervlakte van dit perceel baseerde Igean zich bij de opmaak van deze akte op het onteigeningsplan van 7 augustus 2012. Na opmeting door de landmeter van Igean blijkt nu dat de werkelijke afmetingen afwijken van de oppervlakte van het onteigeningsplan van 7 augustus 2012, waarbij de kadastrale gegevens werden gehanteerd.

Aangezien de effectieve oppervlakte afwijkt van de kadastrale oppervlakte, die vermeld werd in het besluit van 29 augustus 2017, en bijgevolg de te betalen/ontvangen vergoeding niet correct is, is het noodzakelijk het besluit van 29 augustus 2017 in te trekken en aan te passen aan de werkelijke afmetingen.

8. Intrekking van de gemeenteraadsbeslissing van 29 augustus 2017 houdende goedkeuring van de ontwerpakte tot verwerving van een perceel grond in de Kievit in het kader van het RUP 'uitbreiding recreatiezone Kievitheide' en goedkeuring van de ontwerpakte tot verwerving van een perceel grond in de Kievit in het kader van het RUP 'uitbreiding recreatiezone Kievitheide'.

Op 29 augustus 2017 keurde de gemeenteraad de ontwerpakte goed tot verwerving van een perceel grond in de Kievit van consoorten Ceulemans in het kader van het RUP 'uitbreiding recreatiezone Kievitheide'. Voor wat betreft de vermelde oppervlakte van dit perceel baseerde Igean zich bij de opmaak van deze akte op het onteigeningsplan van 7 augustus 2012. Na opmeting door de landmeter van Igean blijkt nu dat de werkelijke afmetingen afwijken van de oppervlakte van het onteigeningsplan van 7 augustus 2012, waarbij de kadastrale gegevens werden gehanteerd.

Aangezien de effectieve oppervlakte afwijkt van de kadastrale oppervlakte, die vermeld werd in het besluit van 29 augustus 2017, en bijgevolg de te betalen/ontvangen vergoeding niet correct is, is het noodzakelijk het besluit van 29 augustus 2017 in te trekken en aan te passen aan de werkelijke afmetingen.

9. ***Intergemeentelijke vereniging Cipal - goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 15 december 2017, goedkeuring van de statutenwijziging en vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger***
10. ***Intergemeentelijke vereniging Pidpa - goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 18 december 2017 en vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger***
11. ***Intergemeentelijke vereniging Igean dienstverlening - goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 20 december 2017 en vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger***
12. ***Intergemeentelijke vereniging Igean milieu en veiligheid - goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 20 december 2017 en vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger***
13. ***Intergemeentelijke vereniging PONTES - goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 20 december 2017 en vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger***

De gemeente maakt deel uit van verschillende intergemeentelijke samenwerkingsverbanden. De gemeenteraad moet voor de algemene vergadering van elk intergemeentelijk samenwerkingsverband de agendapunten van deze vergadering goedkeuren en het mandaat van de vertegenwoordiger vaststellen.

14. ***Intergemeentelijke vereniging IKA - akkoordverklaring met het indienen van een splitsingsverzoek van de dienstverlenende vereniging IKA, goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 21 december 2017 en vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger***

Het voorstel dat hier voorligt bestaat uit een stopzetting van de activiteiten van Intermixt en een volledige splitsing van de activiteiten van de financieringsverenigingen:

- Intermixt stopt als federale stichting van openbaar nut haar activiteiten. Intermixt treedt niet langer op als overlegplatform, noch als beheerder van de Vlaamse financieringsverenigingen. Ook de ondersteuning vanuit Intermixt aan Publi-T en Publigas wordt stopgezet.
- De belangen van de Vlaamse financieringsverenigingen in Publi-T en Publigas zouden worden afgesplitst en overgebracht naar de respectievelijke distributienetbeheerders (DNB's). Concreet wordt, voor Zoersel, Iveka aandeelhouder van Publi-T en Publigas in de plaats van IKA. Samen met de activa zouden ook eventuele betrokken leningen in de DNB's worden ondergebracht.
- Voortaan zou de opvolging door de raden van bestuur en de regionale bestuurscomités van de respectievelijke DNB's gebeuren. Enkele betrokken medewerkers, die overstappen van Intermixt naar Eandis System Operator, zouden deze opvolging mee organiseren, alsook een eenduidige informatiedoorstroming naar de steden en gemeenten verzorgen.
- Door deze horizontale inkanteling kunnen de steden en gemeenten het grootste deel van hun activa in de financieringsvereniging inruilen voor een nieuw type DNB-aandelen. Voor de belangen in Publi-T en Publigas zouden volledig afzonderlijke rekeningsectoren worden bijgehouden.
- Alhoewel deze inkanteling een beheersoverdracht naar de DNB's zou inhouden, zou de bestaande lokale betrokkenheid gerespecteerd blijven door de afzonderlijke rekeningsectoren die de winstrechten bepalen. Bovendien zouden bij nieuwe investeringen van de DNB's in Publi-T en Publigas de steden en gemeenten nog steeds geraadpleegd worden, net als nu het geval is.
- De voormelde werknemers van Eandis die instaan voor de opvolging van Publi-T en Publigas voor de Vlaamse gemeentelijke aandeelhouders zouden ook (deels) instaan voor het dagelijks beheer van beide holdings zelf, in voorkomend geval samen met collega's van de andere regio's.
- Tezelfdertijd met deze inkanteling van de belangen in transportnetbeheer, zouden alle hernieuwbare participaties van de zes verenigingen worden afgesplitst en ondergebracht in een nieuwe vennootschap, in casu een cvba met de naam 'Zefier'. Samen met de activa zouden ook de betrokken leningen in deze vennootschap worden ondergebracht.

- Het is de bedoeling dat de cvba via statutaire bepalingen de huidige werkwijze, die een grote lokale betrokkenheid garandeert, behoudt, en de steden en gemeenten dus zelf kunnen beslissen in welke projecten ze willen investeren. Dat impliceert ook het behoud van afzonderlijke rekeningsectoren als basis voor de winstverdeling.
- Voor wat de financieringsopdracht van de verenigingen betreft, zouden de bestaande leningen die zijn aangegaan ter financiering van DNB-aandelen en investeringen van gemeenten (de vroegere buitengewone dienst) in de DNB's worden ondergebracht.
- Na deze volledige splitsing zouden de financieringsverenigingen automatisch ophouden te bestaan.

15. Intergemeentelijke vereniging IKA - beslissing tot intekening op de kapitaalverhoging van IKA

In uitvoering van het splitsingsvoorstel van IKA naar Zefier en Iveka dient een beperkte kapitaalverhoging doorgevoerd te worden. Deze kapitaalverhoging wordt volstort vanuit beschikbare reserves die gemeente Zoersel nog heeft bij IKA. Daarnaast is het voorstel om het saldo van deze beschikbare reserves en de rekening courant uit te keren in december 2017.

16. Intergemeentelijke vereniging IVEKA - goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering, voorstel tot herstructureringsoperatie van de financieringsverenigingen met inkanteling van deel IKA in IVEKA, goedkeuring van de statutenwijzigingen en vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van 21 december 2017

Het voorstel dat hier voorligt bestaat uit een stopzetting van de activiteiten van Intermixt en een volledige splitsing van de activiteiten van de financieringsverenigingen.

De bestuursorganen van de dienstverlenende vereniging IKA, van de opdrachthoudende vereniging Iveka en van de nieuw opgerichte vennootschap Zefier cvba hebben te kennen gegeven te willen overgaan tot een algehele splitsing van de activa en passiva van IKA waarbij Iveka en Zefier elk een gedeelte van de activiteiten van IKA overnemen.

Deze splitsing kadert in een globale herstructureringsoperatie van de zes huidige Vlaamse financieringsverenigingen die ertoe strekt om de activiteiten van deze verenigingen beter te laten aansluiten bij de huidige organisatie van de energiemarkt en de Vlaamse intergemeentelijke structuren te rationaliseren. Concreet leidt dit ertoe dat de productiebelangen in ondernemingen actief in milieuvriendelijke energieopwekking, aangehouden door IKA en de andere financieringsverenigingen, afgesplitst worden naar Zefier cvba, terwijl de belangen in de transportnetbeheerders ingekanteld worden in Iveka, wat IKA betreft, en in de andere zuster-distributienetbeheerders (DNB's), wat de andere financieringsverenigingen betreft.

De belangen in de transportnetbeheerders Elia en Fluxys zijn gebundeld in de Strategische participaties Publi-T en Publigas die worden overgenomen door de distributienetbeheerders, waaronder Iveka. Samen met deze activa nemen de distributienetbeheerders eveneens de eventuele betrokken leningen over.

Ook de bestaande leningen die in opdracht van de gemeenten/steden zijn aangegaan vóór 1 januari 2018 met het oog op de verwerving van aandelen in de distributienetbeheerder (Ae en Ag) en van het realiseren van investeringen van gemeenten/steden zelf worden ondergebracht bij Iveka, samen met de zogeheten 'gouden aandelen' in Telenet Group Holding nv.

Iveka verkrijgt alle rechten en plichten beschreven in de overeenkomsten waarbij IKA partij is en die met voormelde vermogensbestanddelen verband houden.

Binnen Iveka worden afzonderlijke rekeningsectoren met individuele rekeningstaten gecreëerd teneinde het afzonderlijke beheer van de ingevolge de splitsing ingebrachte vermogensbestanddelen mogelijk te maken. Zo blijven de bestaande rechten en plichten van de deelnemers ook na de splitsing gerespecteerd. Er wordt voorzien in een voorkeurrecht bij toekomstige kapitaalverhogingen van de rekeningsectoren die op de ingevolge de splitsing ingebrachte vermogensbestanddelen betrekking hebben.

Ingevolge de voorgestelde splitsing krijgt elke gemeente/stad aandelen Iveka en Zefier in overeenstemming met de proportionele rechten ten aanzien van het resultaat van de deelnemingen die ingebracht worden. De wijze van toekenning van de nieuwe aandelen wordt toegelicht en verantwoord in het splitsingsvoorstel en het bijzonder verslag van de raad van bestuur en is gebaseerd op de rechten van de deelnemers op de strategische participaties die voor rekening van de deelnemers gefinancierd werden.

Inhoudelijk sluit het voorstel aan bij de visienota van de Vlaamse regering over de distributienetbeheerders, hun werkmaatschappijen en de financieringsverenigingen.

Dit voorstel werd uitvoerig besproken tijdens een infosessie, georganiseerd door Iveka in de loop van de maand september, waarvoor de gemeenteraadsleden persoonlijk werden uitgenodigd door Iveka.