

BIJEENROEPING VAN DE GEMEENTERAAD

Griet Decock, voorzitter van de gemeenteraad, verzoekt de leden van de gemeenteraad te vergaderen in de raadzaal, Handelslei 167, op dinsdag 19 december 2017 om 20.00 uur om volgende agenda te behandelen.


Openbare zitting

1. Opheffing van de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2013 houdende vaststelling van een belasting op het parkeren in een blauwe zone voor de aanslagjaren 2014 - 2019 .
2. Opheffing van de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2013 betreffende de vaststelling van .gemeenteopcentiemen op de onroerende voorheffing voor aanslagjaren 2014 - 2019 en vaststelling van de gemeentebelastingen voor de aanslagjaren 2018-2019: gemeenteopcentiemen op de onroerende voorheffing
3. Opheffing van de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2014 houdende vaststelling van een retributie voor het samenstellen en afleveren van administratieve stukken voor de aanslagjaren 2015 tot en met 2019 en vaststelling van retributies voor de aanslagjaren 2018 - 2019: een retributie voor het afleveren van producten en administratieve stukken en het verstrekken van bepaalde administratieve prestaties.
4. Opheffing van de gemeenteraadsbeslissing van 19 januari 2016 houdende vaststelling van de retributie voor het gebruik van gemeentelijke infrastructuur voor de aanslagjaren 2016 tot en met 2019 en vaststelling van de retributie voor het gebruik van gemeentelijke infrastructuur voor de aanslagjaren 2018 - 2019
5. Opheffing van de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2014 houdende vaststelling van de gemeentebelasting naar aanleiding van een verkavelingsvergunning, een vergunning voor het bouwen van een groepswoningbouwproject, voor het bouwen van appartementen en voor het bouwen of herbouwen van een bestaand gebouw en vaststelling van de gemeentebelasting naar aanleiding van een vergunning voor het bouwen van een groepswoningbouwproject, voor het bouwen van appartementen en voor het verbouwen of herbouwen van een bestaand gebouw voor de aanslagjaren 2018-2019
6. Vaststelling van een gemeentebelasting naar aanleiding van een vergunning in het kader van een verkaveling voor de aanslagjaren 2018 - 2019.
7. Vaststelling van een gemeentebelasting op het aanvragen van een omgevingsvergunning, -melding, stedenbouwkundig attest en planologisch attest.
8. Goedkeuring van de dotatie aan de politiezone voor het jaar 2018.
9. Kennisname van de dotatie aan de hulpverleningszone Rand voor het jaar 2018.
10. Goedkeuring van de budgetwijziging 2 van 2017.
11. Goedkeuring van de aanpassing 4 van het meerjarenplan 2014-2019.
12. Goedkeuring van het budget 2018.
13. Instemming met de oprichting van het Autonoom gemeentebedrijf Zoersel en vaststelling van de statuten.
14. Benoeming van de Raad van Bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel.
15. Goedkeuring van de erfpachtovereenkomst met betrekking tot de hoofdbibliotheek met vergaderaccommodatie met het Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel.

16. Behandeling van de bezwaarschriften en goedkeuring van het wegtracé bij een stedenbouwkundige vergunning in De Beemdekens, Biekorfstraat en Herentalsebaan.
17. Goedkeuring van de verlenging van de Interlokale Vereniging Woonbeleid Midden (IVLW Midden) en van de statuten, het huishoudelijk reglement van het beheerscomité en de geraamde financiële bijdragen per werkingsjaar. Akkoordverklaring met de doelstellingen van het project en met de subsidieaanvraag, en aanduiding van een vertegenwoordiger en plaatsvervanger in het beheerscomité.
18. Goedkeuring van een afsprakennota bouwwerven en werftransport.
19. Definitieve goedkeuring van twee straatnamen voor de verbindingswegen tussen de Halmolenweg en Hallevelde aan de nieuwe school van Halle.
20. Intrekking van de gemeenteraadsbeslissing van 21 maart 2017 houdende goedkeuring van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel en goedkeuring van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.
21. Goedkeuring van de toetreding tot de eerstelijnszone Voorkepen, indien van de aanvraag eerstelijnszone en goedkeuring van de engagementsverklaring

Mededeling:

1. Data gemeenteraden 2018



Ivo Van den Bulck
gemeentesecretaris



Griet Decock
voorzitter

TOELICHTING GEMEENTERAAD 19 DECEMBER 2017

Voor de gemeenteraadsleden ligt het volledige bundel ter inzage in het gemeentehuis, dienst secretariaat. De gemeentesecretaris, of de door hem aangeduide ambtenaar, kan zo nodig toelichting geven bij bepaalde punten indien een gemeenteraadslid daarom verzoekt.

Openbare zitting

1. ***Opheffing van de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2013 houdende vaststelling van een belasting op het parkeren in een blauwe zone voor de aanslagjaren 2014 - 2019.***
Op de gemeenteraad van 15 maart 2016 werd het politiereglement voor de toepassing van gemeentelijke administratieve sancties (GAS) goedgekeurd. In dit reglement omvat artikel 11 de toepassing van een gemeentelijke administratieve sanctie voor het parkeren in een blauwe zone. Het belastingreglement op parkeren in een blauwe zone kan bijgevolg worden opgeheven.
2. ***Opheffing van de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2013 betreffende de vaststelling van gemeenteopcentiemen op de onroerende voorheffing voor aanslagjaren 2014 - 2019 en vaststelling van de gemeentebelastingen voor de aanslagjaren 2018-2019: gemeenteopcentiemen op de onroerende voorheffing***
Het gewijzigde artikel 2.1.4.0.1 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit bepaalt dat de basisheffing van de onroerende voorheffing in het Vlaams gewest vanaf het aanslagjaar 2018 stijgt van 2,5% naar 3,97% van het kadastraal inkomen.
Het gewijzigde artikel 2.1.4.0.2, §2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Fiscaliteit verplicht de gemeenten om hun gemeentelijke opcentiemen bijgevolg aan te passen: “Voor iedere gemeente van het Vlaams gewest mag het tarief, vermeld in artikel 2.1.4.0.1, op zichzelf de opbrengst van de gemeentelijke opcentiemen van het aanslagjaar waarin dit artikel in werking treedt niet verhogen ten opzichte van het vorige aanslagjaar”. Om de belastingdruk gelijk te houden worden de gemeentelijke opcentiemen verminderd van 935 naar 589.
3. ***Opheffing van de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2014 houdende vaststelling van een retributie voor het samenstellen en afleveren van administratieve stukken voor de aanslagjaren 2015 tot en met 2019 en vaststelling van retributies voor de aanslagjaren 2018 - 2019: een retributie voor het afleveren van producten en administratieve stukken en het verstrekken van bepaalde administratieve prestaties.***
Aangezien de kostprijs voor de aanmaak en het vervoer van de elektronische identiteitskaarten en rijbewijzen wordt aangerekend aan de gemeente, maar er ook voor andere producten een kostprijs is verschuldigd, wordt het retributiereglement op het afleveren van administratieve stukken uitgebreid met deze andere producten.
4. ***Opheffing van de gemeenteraadsbeslissing van 19 januari 2016 houdende vaststelling van de retributie voor het gebruik van gemeentelijke infrastructuur voor de aanslagjaren 2016 tot en met 2019 en vaststelling van de retributie voor het gebruik van gemeentelijke infrastructuur voor de aanslagjaren 2018 - 2019***
Er zijn wijzigingen in de gemeentelijke infrastructuur die ter beschikking wordt gesteld aan verenigingen en organisaties: opname van de nieuwe sporthal van Halle, schrappen, n.a.v. het verlenen van een concessie, aan Jukschot. Deze wijzigingen werden opgenomen in het vernieuwde retributiereglement betreffende het gebruik van gemeentelijke infrastructuur dat hier voorligt.
5. ***Opheffing van de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2014 houdende vaststelling van de gemeentebelasting naar aanleiding van een verkavelingsvergunning, een vergunning voor het bouwen van een groepswooningbouwproject, voor het bouwen van appartementen en voor het bouwen of herbouwen van een bestaand gebouw en vaststelling van de gemeentebelasting naar aanleiding van een vergunning voor het bouwen van een groepswooningbouwproject, voor het bouwen van appartementen en voor het verbouwen of herbouwen van een bestaand gebouw voor de aanslagjaren 2018-2019***

6. Vaststelling van een gemeentebelasting naar aanleiding van een vergunning in het kader van een verkaveling voor de aanslagjaren 2018 - 2019.

Via het bindend objectief heeft de gemeente de taakstelling om voldoende koop- en huurwoningen en bescheiden kavels op haar grondgebied te realiseren. Daarnaast wenst de gemeente ook betaalbare kavels aan te bieden aan bepaalde doelgroepen. Omwille van het feit dat het realiseren van die doelstellingen gepaard gaat met o.m. bijkomende kosten voor het verwerven van geschikte gronden, besliste de gemeenteraad in 2014 een belasting te heffen op het afleveren van een vergunning voor het bouwen van een groepswoningbouwproject, het bouwen van appartementsgebouwen, het bouwen of herbouwen van een bestaand gebouw en het verkavelen van gronden.

In het verleden ontstonden een aantal discussies over hoe de berekening gebeurde en over wie de belasting verschuldigd was. Om hier duidelijkheid in te brengen werd een apart belastingreglement op het afleveren van een vergunning voor het bouwen van een groepswoningbouwproject, het bouwen van appartementsgebouwen, het bouwen of herbouwen van een bestaand gebouw opgemaakt.

7. Vaststelling van een gemeentebelasting op het aanvragen van een omgevingsvergunning, -melding, stedenbouwkundig attest en planologisch attest.

Op 1 januari 2018 treedt in alle gemeenten de omgevingsvergunning in werking. De komst van de omgevingsvergunning hervormt het vergunningenlandschap grondig. Ze verenigt en vervangt de stedenbouwkundige vergunning en de milieuvergunning. Het is aangewezen om de belastingen eveneens in een één gemaakt reglement te voorzien en de administratieve kosten zoveel mogelijk te recupereren.

8. Goedkeuring van de dotatie aan de politiezone voor het jaar 2018.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de bijdrage van de gemeente Zoersel aan de politiezone Voorkempen voor het jaar 2018 toe te kennen. Deze bijdrage bedraagt 118.925 euro minder dan de gecorrigeerde toelage van 2017, namelijk 2.104.780 euro. Dit is 22,59 % van de som van alle gemeentelijke dotaties.

9. Kennisname van de dotatie aan de hulpverleningszone Rand voor het jaar 2018.

Op de gemeenteraad van 18 november 2014 werd de overeenkomst tot bepaling van de financiële verdeelsleutel en de daaraan verbonden modaliteiten tussen de gemeente en de hulpverleningszone Rand goedgekeurd. De gemeentelijke bijdrage in het budget van de hulpverleningszone Rand werd voor 2018 voor Zoersel vastgesteld op 5,14 % van dit te financieren saldo. Het te financieren saldo werd ten opzicht van 2017 geïndexeerd met 2%. Daarnaast werd de jaarlijkse verrekening voor de inbreng van de roerende goederen voor de tweede maal opgenomen. Dit maakt dat de gemeentelijke dotatie 617.181 euro zal bedragen voor 2018.

10. Goedkeuring van de budgetwijziging 2 van 2017.

In deze budgetwijziging worden diverse ramingen bijgestuurd op basis van recente inschattingen qua omvang en timing. Deze budgetwijziging staat ook in het teken van de financiële planning van 2018 en verder. Zo worden, zowel in het exploitatiebudget als in het investeringsbudget, bepaalde budgetlijnen verminderd, met de bedoeling ze opnieuw te voorzien in begrotingsjaar 2018. Diverse ramingen worden bijgestuurd in functie van het te verwachten resultaat van 2017. Op die manier vertrekken we in de planning van 2018 met een nauwkeurigere inschatting van het te verwachten overgedragen resultaat. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze budgetwijziging goed te keuren.

11. Goedkeuring van de aanpassing 4 van het meerjarenplan 2014-2019.

Vooraleer de gemeenteraad het budget 2018 kan vaststellen, moet er een aanpassing van het meerjarenplan worden doorgevoerd. Het budget 2018 moet immers passen binnen het aangepaste meerjarenplan 2014-2019. Daarnaast wordt de financiële nota van het meerjarenplan uitgebreid met de jaren 2020 en 2021. In deze aanpassing van het meerjarenplan wordt ook het rekeningresultaat van 2016 verwerkt. De voorgestelde wijzigingen van het meerjarenplan worden in detail beschreven in deel 3 'motivering van de wijzigingen'. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze aanpassing van het meerjarenplan goed te keuren.

12. Goedkeuring van het budget 2018.

Het budget 2018 vloeit voort uit het aangepaste meerjarenplan 2014-2019. In de beleidsnota van het budget worden de prioritaire beleidsdoelstellingen uit het meerjarenplan geconcretiseerd en de financiële toestand weergegeven. Via de financiële nota van het budget machtigt de raad het college van burgemeester en schepenen middelen te besteden en te verwerven. Elke rubriek van de financiële nota van het budget is immers een krediet met een limitatief karakter. Deze rubrieken mogen niet overschreden worden zonder een budgetwijziging of een interne kredietaanpassing. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het budget 2018 goed te keuren.

13. Instemming met de oprichting van het Autonoom gemeentebedrijf Zoersel en vaststelling van de statuten.

Het voorafgaand onderzoek leert dat de externe verzelfstandiging van de activiteiten in de bibliotheken en bijhorende vergaderzalen voordelen kan opleveren. De oprichting van een autonoom gemeentebedrijf is de aangewezen vorm van externe verzelfstandiging volgens het motiverend verslag van het college van burgemeester en schepenen. In dat verslag worden de voor- en nadelen van externe verzelfstandiging tegen elkaar afgewogen en wordt aangetoond dat beheer binnen de rechtspersoonlijkheid van de gemeente niet dezelfde voordelen kan bieden. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd op basis van dit motiverend verslag in te stemmen met de oprichting van het Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel en de statuten ervan goed te keuren.

14. Benoeming van de Raad van Bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel.

Volgens de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel zal de raad van bestuur worden samengesteld uit negen leden, waarvan ten hoogste twee derde van hetzelfde geslacht. Elke fractie kan minstens één lid voordragen en de fracties die vertegenwoordigd zijn in het schepencollege moeten minstens de helft van de leden van de raad van bestuur kunnen voordragen. In concreto betekent dit dat elke fractie één lid van de raad van bestuur kan voordragen, aangevuld met drie leden uit het schepencollege. Elke fractie werd per brief uitgenodigd een kandidatuur voor te dragen voor de raad van bestuur, waarna de gemeenteraad kan overgaan tot aanstelling van de bestuurders.

15. Goedkeuring van de erfpachtovereenkomst met betrekking tot de hoofdbibliotheek met vergaderaccommodatie met het Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel.

Met de oprichting van het Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel wordt de exploitatie en het beheer van de bibliotheek en bijhorende vergaderaccommodaties overgebracht naar het Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel. Om dit te realiseren wordt de hoofdbibliotheek met vergaderaccommodaties in erfpacht gegeven aan het Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel voor een periode van 99 jaar.

16. Behandeling van de bezwaarschriften en goedkeuring van het wegtracé bij een stedenbouwkundige vergunning in De Beemdekens, Biekorfstraat en Herentalsebaan.

Aquafin NV, Dijkstraat 8 in 2630, diende op 25 februari 2017 een aanvraag stedenbouwkundige vergunning in bij de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar voor het uitvoeren van riolerings- en wegeniswerken aan de Herentalsebaan, Biekorfstraat en De Beemdekens en het vellen van bomen op percelen in 2980 Zoersel, kadastraal gekend als 1^{ste} afdeling, sectie B nrs. 123B, 123C, 123D, 124B, 124C, 124D, 124E, 124F, 124H, 125E, 125F, 125H, 125K, 126C, 126E, 126F, 135F, 135L, 135M, 142G/5, 142H/5, 173H/3, 173N/2, 173S/2, 173T/2, 173Z/2, 175G, 175H, 176A/2, 176B/2, 176W, 176X, 176X, 176Z, 179A/3, 179B/3, 179E/2, 179K/2, 179L/2, 179N/2, 179S/2, 179T/2, 179V/2, 179W/2, 179X, 179X/2, 179Y/2, 179Z/2, 253D/2, 253L, 253M, 253P, 253T, 253V, 253X, 254C, 70D, 70E, 70H, 71B, 92A, 93A, 94D, 94E, 94F, 96 & 97E, gelegen in woongebied, woonuitbreidingsgebied en bufferzone. Tijdens de periode van het openbaar onderzoek werden twee schriftelijke bezwaren ingediend. Het schepencollege heeft deze bezwaarschriften behandeld in zitting van 9 oktober 2017. De aanvraag bevat wegeniswerken waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft overeenkomstig artikel 42 van het gemeentedecreet. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de tijdens het openbaar onderzoek ingediende bezwaren en opmerkingen.

17. Goedkeuring van de verlenging van de Interlokale Vereniging Woonbeleid Midden (IVLW Midden) en van de statuten, het huishoudelijk reglement van het beheerscomité en de geraamde financiële bijdragen per werkingsjaar. Akkoordverklaring met de doelstellingen van het project en met de

subsidieaanvraag, en aanduiding van een vertegenwoordiger en plaatsvervanger in het beheerscomité.

De gemeenten die behoren tot IVLW Midden willen met deze subsidieaanvraag sterker kunnen inzetten op woningkwaliteit. Zo willen ze o.a. de woonkwaliteit verbeteren door pro-actief wantoestanden op te sporen, een eigen controleur woningkwaliteit aanstellen, betaalbare woningen en kavels voorzien en voorrang geven aan de noden van specifieke doelgroepen. Naast het verbeteren van de woonkwaliteit willen de gemeenten de bestaande dienstverlening van het wooninfolpunt verder zetten. Om kwaliteit te garanderen is het van belang om in te zetten op diverse vlakken van het woonbeleid.

18. *Goedkeuring van een afsprakennota bouwerven en werftransport.*

Op de gemeenteraadszitting van 19 september 2017 werd op verzoek van de GROEN-fractie gevraagd om het Charter Werftransport goed te keuren. Het schepencollege was de mening toegedaan dat het voorgestelde Charter Werftransport niet volledig toepasbaar is op Zoersel en stelde voor om een ruimer charter op te stellen en dit ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad voor het einde van het jaar. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om een 'Afsprakennota bouwerven en werftransport' goed te keuren.

19. *Definitieve goedkeuring van twee straatnamen voor de verbindingswegen tussen de Halmolenweg en Hallevelde aan de nieuwe school van Halle.*

Op 19 augustus 2017 nam de gemeenteraad een principiële beslissing om aan twee nieuwe straten aan de nieuwe school van Halle de namen 'Meester Berghmansstraat' en 'Jozef Henspad' toe te kennen. Na het openbaar onderzoek en het advies van de Koninklijke Commissie van Advies voor Plaatsnaamgeving kan de gemeenteraad overgaan tot de definitieve toekenning van de straatnamen.

20. *Intrekking van de gemeenteraadsbeslissing van 21 maart 2017 houdende goedkeuring van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel en goedkeuring van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.*

Er zijn verschillende aanpassingen en wijzigingen noodzakelijk in de rechtspositieregeling ten gevolge van de gewijzigde wetgeving, voornamelijk met betrekking tot de evaluatieprocedure. De gewijzigde rechtspositieregeling werd gunstig geadviseerd door het onderhandelings- en overlegcomité voor het personeel van gemeente en ocmw op 15 november 2017. Het is de bevoegdheid van de gemeenteraad om de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel goed te keuren.

21. *Goedkeuring van de toetreding tot de eerstelijnszone Voorkempen, indienen van de aanvraag eerstelijnszone en goedkeuring van de engagementsverklaring*

De Vlaamse regering wil de eerstelijnszorg eenvoudiger en sterker maken via een herstructurering van het zorglandschap (voorzieningen in de gezondheids- en welzijnssector). De finale bedoeling hiervan is dat de kwaliteit van de zorg voor de zorgbehoevende verbetert.

Om efficiënte en kwalitatieve zorg en ondersteuning aan te bieden moeten organisaties en zorgverleners onderling kunnen afstemmen, zowel op lokaal als op bovenlokaal niveau. Dit zal in de toekomst gebeuren in eerstelijnszones (ELZ). Die zones vervangen de kleinstedelijke zorgregio's, lokale multidisciplinaire netwerken (LMN), palliatieve netwerken en samenwerkingsinitiatieven eerstelijnsgezondheidszorg (SEL).

De eerstelijnszone staat in voor de inhoudelijke afstemming tussen welzijn en gezondheid, de samenwerking tussen lokale besturen en de actoren uit de welzijns- en gezondheidssector, en ondersteuning bij de geïntegreerde zorgplanning.

Een ELZ heeft een omvang van 75.000 tot 125.000 inwoners. Ze wordt aangestuurd door een zorgraad.

In eerste instantie wordt de mogelijkheid gelaten om op een vrijwillige basis te komen tot de vorming van een zone. Enkel indien dit niet lukt zal de Vlaamse overheid ingrijpen.

Er zijn een aantal partners die verplicht moeten deel uitmaken van de ELZ, waaronder zeker de lokale besturen.

Onder impuls van SEL Amberes, waarbij de gemeente Zoersel is aangesloten, werden verschillende

info- en overlegmomenten georganiseerd. Er is nu een voorstel tot het oprichten van eerstelijnszone Voorkempen. Die zone omvat de gemeenten Brecht, Malle, Schilde, Wijnegem en Zoersel. Samen vormt dit een werkingsgebied met 95.071 inwoners. Om erkend te worden als ELZ moet een aanvraagdossier worden ingediend tegen 31 december 2017. Bij het dossier hoort een engagementsverklaring van de lokale besturen.