

## **BIJENROEPING VAN DE GEMEENTERAAD**

Griet Decock, voorzitter van de gemeenteraad, verzoekt de leden van de gemeenteraad te vergaderen in de raadzaal, Handelslei 167, op dinsdag 23 januari 2018 om 20.00 uur om volgende agenda te behandelen.

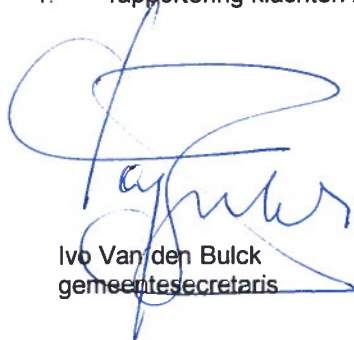
### ***Openbare zitting***

1. Goedkeuring van de aanpassing 4 aan het meerjarenplan 2014-2019 van het ocmw.
2. Kennisname van het budget 2018 van het ocmw.
3. Opheffing van de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2013 betreffende de vaststelling van een belasting op tweede verblijven voor de aanslagjaren 2014-2019 en vaststelling van een belasting op tweede verblijven voor de aanslagjaren 2018-2019.
4. Opheffing van de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2013 betreffende de vaststelling van een urbanisatiebelasting voor de aanslagjaren 2014-2019 en vaststelling van een urbanisatiebelasting voor de aanslagjaren 2018-2019.
5. Opheffing van de gemeenteraadsbeslissingen van 17 december 2013 houdende de vaststelling van een belasting op onbebouwde percelen, gelegen in een niet-ervallen verkaveling, en van de belasting op onbebouwde gronden, gelegen in een gebied bestemd voor wonen volgens het plannenregister, en palende aan een openbare weg die voldoende is uitgerust voor de aanslagjaren 2014-2019 en vaststelling van een activeringsbelasting voor de aanslagjaren 2018 - 2019.
6. Opheffing van de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2013 houdende de vaststelling van een belasting op het afleveren van administratieve stukken voor de aanslagjaren 2014-2019 en vaststelling van een belasting op het afleveren van administratieve stukken voor de aanslagjaren 2018-2019
7. Opheffing van de gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2012 tot goedkeuring van een reglement op leegstaande woningen en gebouwen en goedkeuring van een reglement op leegstaande woningen en gebouwen.
8. Goedkeuring van een belasting op leegstaande woningen en gebouwen voor de aanslagjaren 2018-2019.
9. Goedkeuring van een reglement op verwaarloosde woningen en gebouwen.
10. Goedkeuring van een belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen voor de aanslagjaren 2018-2019.
11. Vaststelling van de voorwaarden voor het innen van geringe dagontvangsten en de terbeschikkingstelling van een provisie aan personeelsleden.
12. Goedkeuring van een concessieovereenkomst tussen de gemeente Zoersel en vzw Wik-Ziezo betreffende het gebruik en beheer van de villa Markey.
13. Definitieve vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Reservering binnengebieden in woongebied'.
14. Definitieve vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Gemeenschapsvoorzieningen Achterstraat - derde herziening'
15. Definitieve beslissing tot afschaffing van een gedeelte van buurtweg nr. 73 tussen Heidehoeven en Medelaar.

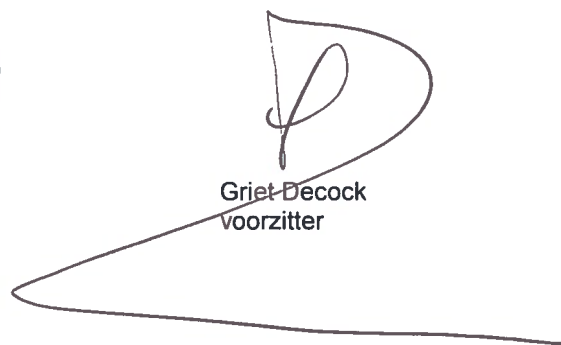
16. Definitieve beslissing tot afschaffing van buurtweg nr. 45 tussen de Herentalsebaan en Graffendonk/De Maey.
17. Principebeslissing tot afschaffing van een gedeelte van buurtweg 32 tegen de Heideweg.
18. Vaststelling van het gewijzigd organogram.
19. Oproep tot kandidaatstelling voor het ambt van algemeen directeur, overeenkomstig artikel 583, §1, eerste lid van het decreet Lokaal Bestuur van 21 december 2017 en vaststelling van de bijhorende functiebeschrijving.
20. Oproep tot kandidaatstelling voor het ambt van financieel directeur, overeenkomstig artikel 583, §2, eerste lid van het decreet Lokaal Bestuur van 21 december 2017 en vaststelling van de bijhorende functiebeschrijving.
21. Beslissing om beroep te doen op de vzw VVSG als aankoopcentrale voor afname van de overheidsopdracht voor diensten 'raamcontract voor de sluiting van individuele contracten inzake universele postdiensten voor Vlaamse lokale besturen'.
22. Aanvaarding van een kosteloze grondafstand in de Graffendonk.
23. Aanvaarding van een kosteloze grondafstand in de Krimveldweg/Sint-Martinusstraat.

**Mededeling:**

1. rapportering klachten 2017



Ivo Van den Bulck  
gemeentesecretaris



Griet Decock  
voorzitter

# TOELICHTING GEMEENTERAAD 23 JANUARI 2018

Voor de gemeenteraadsleden ligt het volledige bundel ter inzage in het gemeentehuis, dienst secretariaat. De gemeentesecretaris, of de door hem aangeduide ambtenaar, kan zo nodig toelichting geven bij bepaalde punten indien een gemeenteraadslid daarom verzoekt.

## *Openbare zitting*

1. ***Goedkeuring van de aanpassing 4 aan het meerjarenplan 2014-2019 van het ocmw.***  
Het ocmw-decreet schrijft voor dat de aanpassing aan het meerjarenplan ter goedkeuring moet worden voorgelegd aan de gemeenteraad, na goedkeuring door de ocmw-raad.
2. ***Kennisname van het budget 2018 van het ocmw.***  
Het ocmw-budget, dat voor wat betreft de gemeentelijke bijdrage binnen de grenzen van het laatst goedgekeurde meerjarenplan blijft, moet ter kennisgeving aan de gemeenteraad worden voorgelegd na vaststelling door de ocmw-raad.
3. ***Opheffing van de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2013 betreffende de vaststelling van een belasting op tweede verblijven voor de aanslagjaren 2014-2019 en vaststelling van een belasting op tweede verblijven voor de aanslagjaren 2018-2019.***  
De belasting op tweede verblijven wordt herzien in functie van uniformiteit tussen de belastingreglementen.
4. ***Opheffing van de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2013 betreffende de vaststelling van een urbanisatiebelasting voor de aanslagjaren 2014-2019 en vaststelling van een urbanisatiebelasting voor de aanslagjaren 2018-2019.***  
Het reglement van de urbanisatiebelasting wordt herzien naar aanleiding van een opmerking van het toezicht over de definiëring van de belastingplichtige. Verder wordt er een nieuwe vrijstelling voorzien voor de eigendommen van sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale woonorganisaties, aangezien deze de belasting moeten doorrekenen aan de huurders.
5. ***Opheffing van de gemeenteraadsbeslissingen van 17 december 2013 houdende de vaststelling van een belasting op onbebouwde percelen, gelegen in een niet-vervallen verkaveling, en van de belasting op onbebouwde gronden, gelegen in een gebied bestemd voor wonen volgens het plannenregister, en palende aan een openbare weg die voldoende is uitgerust voor de aanslagjaren 2014-2019, en vaststelling van een activeringsbelasting voor de aanslagjaren 2018 - 2019.***  
De belasting op onbebouwde percelen, gelegen in een niet-vervallen verkaveling, en de belasting op onbebouwde gronden, gelegen in een gebied bestemd voor wonen, worden opgeheven en samengevoegd tot één belastingreglement waar beide belastbare gronden in worden opgenomen.
6. ***Opheffing van de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2013 houdende de vaststelling van een belasting op het afleveren van administratieve stukken voor de aanslagjaren 2014-2019 en vaststelling van een belasting op het afleveren van administratieve stukken voor de aanslagjaren 2018-2019.***  
Op dit ogenblik wordt er op het afleveren van een reispas een belasting van vijf euro geheven, bovenop de kostprijs aangerekend door de federale overheid, voor de gewone procedure. Voor de spoedprocedure bedraagt de belasting dertien euro, eveneens bovenop de aangerekende kostprijs door de federale overheid. Met dit gewijzigde belastingreglement worden ook de reisdocumenten voor niet-Belgen, aan dezelfde tarieven, in het nieuwe belastingreglement opgenomen.
7. ***Opheffing van de gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2012 tot goedkeuring van een reglement op leegstaande woningen en gebouwen en goedkeuring van een reglement op leegstaande woningen en gebouwen.***
8. ***Goedkeuring van een belasting op leegstaande woningen en gebouwen voor de aanslagjaren 2018-2019.***

Aangezien de Vlaamse Wooncode de gemeente aanstelt als coördinator en regisseur van het lokale woonbeleid, kan de gemeente onder meer een langdurige leegstand van woningen en gebouwen voorkomen en bestrijden. Dit gebeurt reeds door het jaarlijks bijhouden van een leegstandsregister. Door de wijzigingen in het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, valt de verplichting vanuit de Vlaamse overheid om een leegstandsregister bij te houden weg. Aangezien in het vorige reglement verwijzingen naar het grond- en pandenbeleid werden opgenomen, dient het reglement in die zin te worden aangepast. De gemeenteraad besliste bovendien op 19 december 2017 om de aanvullende activiteit ‘werken aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving’ van de Interlokale Vereniging Lokaal Woonbeleid Midden (IVLW Midden) op te nemen. De activiteit omvat het opmaken van een gemeentelijk reglement op leegstaande woningen en gebouwen en een belastingreglement op leegstaande woningen en gebouwen. Het is de bevoegdheid van de gemeenteraad om deze reglementen goed te keuren.

**9. *Goedkeuring van een reglement op verwaarloosde woningen en gebouwen.***

**10. *Goedkeuring van een belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen voor de aanslagjaren 2018-2019.***

Op 22 december 2016 besliste het Vlaams parlement om het beleid rond de bestrijding van verwaarlozing volledig toe te vertrouwen aan de gemeenten. Deze beslissing trad in werking op 1 januari 2017. Met dit decreet vertrouwt de decreetgever de bestrijding van verwaarlozing volledig toe aan de gemeenten. Het gewest bepaalt alleen nog de hoofdlijnen en geeft de gemeenten verder volledige beleidsvrijheid in het registreren en belasten van verwaarloosde panden. Deze beslissing is gebaseerd op de vaststelling dat verwaarlozing, net als leegstand, bij uitstek een lokale aangelegenheid is. Bovendien gaan verwaarlozing en leegstand dikwijls samen en dan is het logisch dat de bestrijding ervan aan hetzelfde bestuursniveau wordt toevertrouwd.

Aangezien het nuttig is dat verwaarlozing en leegstand van gebouwen geïntegreerd wordt bestreden, stelde de Interlokale Vereniging Woonbeleid Midden (IVLW Midden) voor om ook een gemeentelijk beleid tegen verwaarlozing te voeren en hiervoor een reglement op te maken evenals een belastingreglement. Deze reglementen liggen hier nu voor.

**11. *Vaststelling van de voorwaarden voor het innen van geringe dagontvangsten en de terbeschikkingstelling van een provisie aan personeelsleden.***

Er wordt een kader gecreëerd om de inning van gelden en het uitgeven van geringe exploitatie-uitgaven conform het gemeentedecreet te organiseren.

**12. *Goedkeuring van een concessieovereenkomst tussen de gemeente Zoersel en vzw Wik-Ziezo betreffende het gebruik en beheer van de villa Markey.***

De gemeente Zoersel is eigenaar van ‘villa Markey’, gelegen Vogelzang 9. Door de samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente Zoersel en vzw WIK-ZIEZO engageerde de vzw zich tot het voorbereiden en mede-realiseren van de renovatie van ‘villa Markey’ in ruil voor een gratis en precair recht van vijftientig jaar. Om dit gebruik door de vzw WIK-ZIEZO te bestendigen, wordt de gemeenteraad gevraagd een concessieovereenkomst goed te keuren.

**13. *Definitieve vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) ‘Reservering binnengebieden in woongebied’.***

Bij de actualisatie en partiële herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS), dat op 24 mei 2012 werd goedgekeurd door de Deputatie, werd bij de woonprogrammatie een afweging gemaakt van alle in het woongebied (of woonparkgebied, of woongebied met landelijk karakter) nog aanwezige binnengebieden. Het betreft telkens gebieden die nog moeten worden ‘geordend’. Het betreft m.a.w. gebieden waar nog geen ontsluiting is voorzien en waarvoor dus nog een wegentracé moet worden goedgekeurd. Het goedkeuren van dergelijke wegentracés is een bevoegdheid van de gemeenteraad. Het is dan ook aan de gemeente om te bepalen welke van deze gebieden in aanmerking kunnen komen om te worden aangesneden. Er werden in het kader van de woonprogrammatie een aantal binnengebieden aangeduid als ‘reserve lange termijn’. Deze gebieden komen niet in aanmerking voor verdere aansnijding. Om dit juridisch afdwingbaar te maken is de opmaak van een RUP noodzakelijk.

Na het openbaar onderzoek en de behandeling van de bezwaarschriften door de GECORO behoort het tot de bevoegdheid van de gemeenteraad om het RUP definitief vast te stellen.

**14. Definitieve vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Gemeenschapsvoorzieningen Achterstraat - derde herziening'.**

Het college van burgemeester en schepenen van Zoersel besliste op 19 september 2016 om IGEAN dienstverlening aan te stellen voor een derde herziening van het RUP Gemeenschaps-voorzieningen Achterstraat.

De herziening van dit RUP is nodig om de inplanting van een nieuwe technische dienst aan de Achterstraat mogelijk te maken. De bestaande beschikbare zone die bestemd is voor gemeenschapsvoorzieningen is te beperkt om een volwaardige technische dienst te realiseren. Deze zone kan echter nog worden uitgebreid. Hiervoor is een herziening van het bestaande RUP noodzakelijk.

Na het openbaar onderzoek, de behandeling van de bezwaarschriften en de advisering door de Gecoro, behoort het tot de bevoegdheid van de gemeenteraad om het RUP definitief vast te stellen. Bij de definitieve vaststelling van het plan kunnen ten opzichte van het voorlopig vastgestelde plan alleen wijzigingen worden aangebracht die gebaseerd zijn op of voortvloeien uit de tijdens het openbaar onderzoek geformuleerde bezwaren en opmerkingen, of uit de adviezen, uitgebracht door de aangewezen diensten en overheden, of uit het advies van de Gecoro.

**15. Definitieve beslissing tot afschaffing van een gedeelte van buurtweg nr. 73 tussen Heidehoeven en Medelaar.**

Het schepencollege besliste op 23 januari 2017 om de procedure op te starten tot het afschaffen van het gedeelte van buurtweg 73 tussen Heidehoeven en Medelaar. Op 29 augustus 2017 besliste de gemeenteraad principieel tot afschaffing van dit gedeelte van buurtweg nr. 73. Het behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad om de definitieve beslissing tot gedeeltelijke afschaffing van buurtwegen te nemen.

**16. Definitieve beslissing tot afschaffing van buurtweg nr. 45 tussen de Herentalsebaan en Graffendonk/De Maey.**

Het schepencollege besliste op 13 maart 2017 om de procedure op te starten tot het afschaffen van buurtweg 45 tussen de Herentalsebaan en Graffendonk/De Maey.

Op 19 september 2017 besliste de gemeenteraad principieel tot afschaffing van buurtweg nr. 45 tussen de Herentalsebaan en Graffendonk/De Maey. Het behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad om de definitieve beslissing tot gedeeltelijke afschaffing van buurtwegen te nemen.

**17. Principebeslissing tot afschaffing van een gedeelte van buurtweg 32 tegen de Heideweg.**

Het ocmw van Antwerpen verkreeg op 22 december 2015 van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar een vergunning voor het verkavelen van een perceel grond tegen de Heideweg, met de vorming van acht kavels voor vrijstaande ééngezinswoningen. Naast lot 1 van deze verkaveling loopt buurtweg 32, die toegang verleent tot de achterliggende gronden. De huidige eigenaar van lot 1 verzocht op 11 december 2016 om een gedeelte van de buurtweg, zoals aangeduid op het door hem bijgevoegde plan, af te schaffen en de vrijgekomen oppervlakte aan hem te verkopen.

Er moet wel een kleine hoekafschuining worden voorzien om landbouwvoertuigen comfortabel te laten indraaien.

Het schepencollege besliste op 26 juni 2017 om landmeter Luc De Rop, St.-Antoniusbaan 85 in Zoersel, aan te stellen voor het opmeten van deze buurtweg en een dossier op te maken tot wijziging. Als voorwaarde werd gesteld dat de kosten die verbonden zijn aan deze procedure, zouden worden betaald door de aanvrager. Op 9 juni 2017 heeft hij zich schriftelijk akkoord verklaard met deze ten laste neming.

**18. Vaststelling van het gewijzigd organogram.**

Tijdens de gemeenteraad van 17 maart 2017 werd de personeelsformatie goedgekeurd. Dit document bevat het organogram. Ondertussen zijn er een aantal zaken gewijzigd in het organogram. Het behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad om het organogram, na advies van het MAT, vast te stellen. Het MAT gaf dit advies op 21 december 2017.



**19. *Oproep tot kandidaatstelling voor het ambt van algemeen directeur, overeenkomstig artikel 583, §1, eerste lid van het decreet Lokaal Bestuur van 21 december 2017 en vaststelling van de bijhorende functiebeschrijving.***

In het Vlaams regeerakkoord 2014 - 2019 is ingeschreven om de politieke en ambtelijke integratie van gemeente en ocmw te verwezenlijken tegen de start van de volgende bestuursperiode. Onder meer om die reden heeft het Vlaams parlement op 21 december 2017 het ontwerp van decreet Lokaal Bestuur aangenomen dat deze integratie bewerkstelligt. Eén van de bepalingen om te komen tot de ambtelijke integratie is de eenheid van aansturing door de ambten van gemeente- en ocmw-secretaris samen te brengen in de functie van algemeen directeur. De overgangsbepalingen uit het decreet rond de invulling van de decretale graden die dit invoeren, treden in werking 10 dagen na publicatie in het Belgisch Staatsblad, vermoedelijk is dit 15 januari. Krachtens die overgangsbepalingen start de omvorming van beide ambten in genoemde geïntegreerde functie met de keuze van de gemeenteraad om het nieuwe ambt te begeven bij aanwerving en/of bevordering dan wel via een interne oproep onder de zetelende functiehouders van de ambten van secretaris. Indien wordt geopteerd voor de interne oproep dan wordt er door het college van burgemeester en schepenen dertig dagen na de oproep geoordeeld over de geldigheid van de kandidaturen. Is er slechts één kandidatuur dan volgt daarop de aanstelling van rechtswege in een volgende zitting van de gemeenteraad.

Bij de oproep hoort een bijgewerkte functiebeschrijving. Aangezien de taken en opdrachten van de secretaris uit het gemeente- en ocmw-decreet worden overgenomen in het decreet Lokaal Bestuur bij de taken en opdrachten van de algemeen directeur is het aan dit besluit gehechte ontwerp van functiebeschrijving opgesteld op basis van het functieprofiel dat geldt voor gemeente- en ocmw-secretaris.

Het decreet Lokaal Bestuur bevat een bijzondere overgangsregeling om tijdig en uiterlijk tegen 1 augustus 2018 tot de invulling van het ambt van algemeen directeur te komen. Daarbij wordt het belang van een tijdige, vlotte en transparante invulling benadrukt.

Overeenkomstig de artikelen 583 en 589 van het decreet Lokaal Bestuur komt het aan de gemeenteraad toe om de nieuwe algemeen directeur aan te stellen en te opteren om de zittende functiehouders op te roepen zich kandidaat te stellen voor deze functie. Het is aangewezen om voor de invulling van het ambt in eerste instantie voorrang te verlenen aan de zittende functiehouders en deze zodoende op te roepen om zich hiervoor kandidaat te stellen omwille van:

- het benutten van de huidige ervaring en expertise in de rol als leidinggevende ambtenaar, waardoor ook maximaal de continuïteit van de dienstverlening wordt gegarandeerd
- vanwege het zuinigheidsbeginsel, waardoor moeilijk kan worden verantwoord dat een nieuwe algemeen directeur zou worden aangesteld terwijl de huidige functiehouders vervolgens met behoud van salaris in een adjunct- of passende functie in de organisatie dienen te worden aangesteld.

**20. *Oproep tot kandidaatstelling voor het ambt van financieel directeur, overeenkomstig artikel 583, §2, eerste lid van het decreet Lokaal Bestuur van 21 december 2017 en vaststelling van de bijhorende functiebeschrijving.***

In het Vlaams regeerakkoord 2014 - 2019 is ingeschreven om de politiek en ambtelijke integratie van gemeente en ocmw te verwezenlijken tegen de start van de volgende bestuursperiode. Onder meer om die reden heeft het Vlaams parlement op 21 december 2017 het ontwerp van decreet lokaal bestuur aangenomen dat deze integratie bewerkstelligt. Eén van de bepalingen om te komen tot de ambtelijke integratie is de eenheid van aansturing door de ambten van financieel beheerder van zowel gemeente als ocmw samen te brengen in de functie van financieel directeur. De overgangsbepalingen uit het decreet rond de invulling van de decretale graden die dit invoeren, treden in werking 10 dagen na publicatie in het Belgisch Staatsblad, vermoedelijk is dit 15 januari. Krachtens die overgangsbepalingen start de omvorming van beide ambten in genoemde geïntegreerde functie met de keuze van de gemeenteraad om het nieuwe ambt te begeven bij aanwerving en of bevordering dan wel via een interne oproep onder de zetelende functiehouders van de ambten van financieel beheerder. Indien wordt geopteerd voor de interne oproep dan wordt er door het college van burgemeester en schepenen dertig dagen na de oproep geoordeeld over de geldigheid van de kandidaturen. Is er slechts één kandidatuur dan volgt daarop de aanstelling van rechtswege in een volgende zitting van de gemeenteraad. Zijn er twee kandidaturen dan is het aan de gemeenteraad hiertussen een keuze te maken en deze keuze uitdrukkelijk te motiveren op basis van een systematische afweging van titels en

verdiensten voorgelegd door beide kandidaten. Zulk een afweging van titels en verdiensten dient behoorlijk en zorgvuldig te gebeuren. Om dit te kunnen doen, bepaalt de gemeenteraad best op voorhand welke criteria in deze afweging zullen worden meegenomen. Op basis van de rechtsleer worden volgende criteria aangehaald als basis om de afweging te doen en de beslissing te motiveren: motivatie kandidatuur, behaalde diploma's, professionele ervaring uit voorgaande loopbaan, anciënniteit, realisaties en initiatieven in de huidige functie, voor de functie relevante opgenomen nevenactiviteiten of verantwoordelijkheden, bijkomende opleidingen en vormingen en de aanwezigheid of ontwikkelingsmogelijkheden van de specifieke competenties uit de huidige functiebeschrijving van financieel beheerder, beoordeeld aan de hand van een rapport, opgesteld na het voeren van een development center (screening van de aanwezigheid van competenties en aangeven van de ontwikkelingsmogelijkheden), door een door de Vlaamse overheid erkende externe deskundige in het personeelsbeleid.

Bij de oproep hoort een bijgewerkte functiebeschrijving. Aangezien de taken en opdrachten van de financieel beheerder uit het gemeente en ocmw decreet worden overgenomen in het decreet Lokaal Bestuur bij de taken en opdrachten van de financieel directeur is het aan dit besluit gehechte ontwerp van functiebeschrijving opgesteld op basis van het functieprofiel dat geldt voor gemeentelijk en ocmw financieel beheerder.

Het decreet Lokaal Bestuur bevat een bijzondere overgangsregeling om tijdig en uiterlijk tegen 1 augustus 2018 tot de invulling van het ambt van financieel directeur te komen. Daarbij wordt het belang van een tijdige, vlotte en transparante invulling benadrukt. Overeenkomstig de artikelen 583 en 589 van het decreet Lokaal Bestuur komt het aan de gemeenteraad toe om de nieuwe financieel directeur aan te stellen en te opteren om de zittende functiehouders op te roepen zich kandidaat te stellen voor deze functie. Het is aangewezen om voor de invulling van het ambt in eerste instantie voorrang te verlenen aan de zittende functiehouders en deze zodoende op te roepen om zich hiervoor kandidaat te stellen omwille van:

- het benutten van de huidige ervaring en expertise in de rol als leidinggevende ambtenaar, waardoor ook maximaal de continuïteit van de dienstverlening wordt gegarandeerd
- vanwege het zuinigheidsbeginsel, waaronder moeilijk kan worden verantwoord dat een nieuwe financieel directeur zou worden aangesteld terwijl de huidige functiehouders vervolgens met behoud van salaris in een adjunct of passende functie in de organisatie dienen te worden aangesteld.

Dit laatste moet in uitvoering van de overgangsbepalingen van het decreet Lokaal Bestuur wel gebeuren voor de financieel beheerder die niet wordt aangesteld als financieel directeur. Daartoe wordt door het bestuur in een passende betrekking voorzien samen met het gemeenteraadsbesluit tot aanstelling van een financieel directeur. Tevens zal dat besluit de niet-geselecteerde financieel beheerder opnemen in een werfreserve voor financieel directeur die conform het decreet Lokaal Bestuur loopt tot 31 december 2023.

**21. *Beslissing om beroep te doen op de vzw VVSG als aankoopcentrale voor afname van de overheidsopdracht voor diensten 'raamcontract voor de sluiting van individuele contracten inzake universele postdiensten voor Vlaamse lokale besturen'.***

In het voorjaar hebben heel wat lokale besturen, zowel gemeenten als ocmw's, een ingebrekestelling ontvangen van TBC-POST over het feit dat zij de overheidsopdrachten-reglementering moeten naleven voor hun postdiensten. De postdiensten zijn in België volledig vrijgemaakt sedert 1 januari 2011, dit ingevolge de laatste Postrichtlijn van 2008. Dit heeft tot gevolg dat de aanbestedende overheden alle brievenpostdiensten, ook diensten voor de brievenpost tot 50 gram, in mededinging zouden moeten stellen. Ook onze gemeente/ocmw heeft dit tot op vandaag nog niet gedaan.

De VVSG heeft bij lokale besturen gepeild naar de interesse tot toetreding tot een raamcontract en naar het budget voor postdiensten en hun behoeften aangaande de dienstverlening zodat zij een raamcontract kunnen afsluiten met een dienstverlener voor twee percelen, nl. één voor dagelijkse nationale en internationale zendingen en één voor niet-geadresseerde huis-aan-huiszendingen.

Het is de bevoegdheid van de gemeenteraad om te beslissen beroep te doen op de vzw VVSG als aankoopcentrale voor afname van de overheidsopdracht voor diensten 'raamcontract voor de sluiting van individuele contracten inzake universele postdiensten voor Vlaamse lokale besturen'.

**22. Aanvaarding van een kosteloze grondafstand in de Graffendonk.**

Op 22 oktober 1964 werd een verkavelingsvergunning met ref. 150/045 afgeleverd aan Frans Cop, Salphensebaan 16 in 2980 Zoersel. De grond die binnen de ontworpen rooilijn valt, moet worden overgedragen aan de gemeente.

**23. Aanvaarding van kosteloze grondafstanden in de Krimveldweg/Sint-Martinusstraat.**

Op 19 juni 2017 werd een verkavelingsvergunning met ref. 2017/4 afgeleverd aan Eric Van de Pol, Kasteeldreef 57 in 2980 Zoersel. De grond die binnen de ontworpen rooilijn valt, moet worden overgedragen aan de gemeente.