

# Toelichting bewoners

Riolering- en wegeniswerken  
wijk Meerheide (K-07-016)

Uitvoering

13 oktober 2022

## Inhoud presentatie

1. Onteigeningen
2. Voorstelling van het project
3. Reglement inritten
4. Voorstelling Pidpa - Riolering
5. Uitvoering – enkele voorbeelden
6. Vragen?

# 1. Onteigeningen

## 1. Historiek

# Historiek onteigeningen

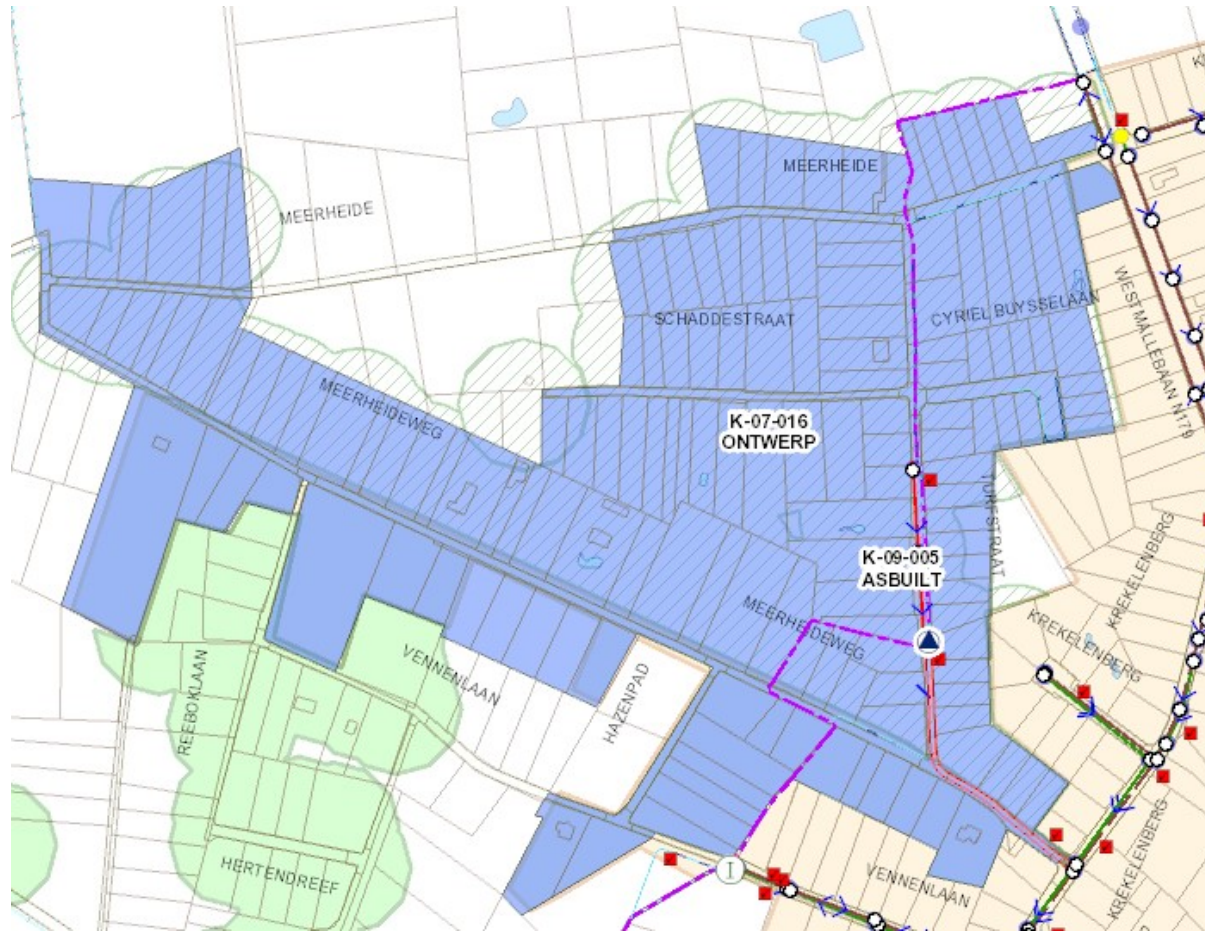
- Gestart in voorjaar 2017 met onderhandelingen, uitgevoerd door Igean
- 138 innames te realiseren, 189 percelen betrokken
- Regeling in der minne gelukt bij 134 van de 138 innames (= 97%)
- Regeling via gerechtelijke procedure mislukt bij 4 innames -> pad-stelling
- College van burgemeester en schepenen akkoord voor uitvoering van werken met uitzondering van 4 percelen waar geen overeenkomst kon gemaakt worden
- Voor deze 4 percelen: wel aanleg van riolering, geen uitvoering van andere werken aangezien we hier niet beschikken over “openbaar domein”



## 2. Voorstelling van het project

1. Situering projectgebied
2. Rioleringsontwerp
3. Wegenontwerp
4. Uitvoering

# Situering projectgebied



1. Situering projectgebied
2. Rioleringsontwerp
3. Wegenontwerp
4. Uitvoering

# Rioleringsontwerp

## Bestaande toestand

- Delen zonder riolering → sterfputten, septische putten, infiltratievoorzieningen
- Grachten → bestaande gracht Meerheide richting Schaddestraat en zo verder naar Krekelenloop in de Meerheideweg
- Turfstraat en Cyriel Buyssestraat: bestaande riolering via pompstation en persleiding naar Krekelenberg





# Rioleringsontwerp

## Rioleringsontwerp vuilwater riolering (DWA)

- Buizen diameter 250mm over gans het project
- 2 nieuwe pompputten volgens cascade-principe
  - Kruispunt Turfstraat/Schaddestraat/Cyriel Buysselaan
  - Meerheideweg huisnr. 44
- Aan te sluiten op wachtbuis ter hoogte van Krekelenberg (laagste punt riolering)



# Rioleringsontwerp



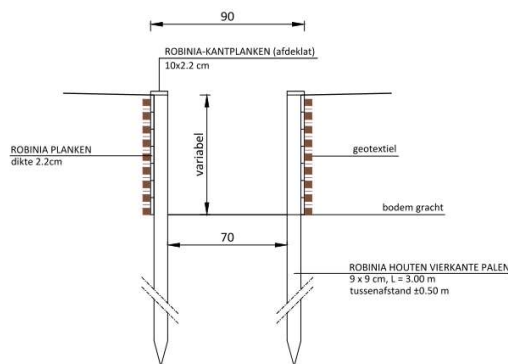
# Rioleringsontwerp

## Rioleringsontwerp regenwater riolering (RWA)

- Nieuwe aanleg van grachten met betuining om de breedte zoveel als mogelijk te beperken
- Realisatie van stuwen met openingen om lozingsdebiet te beperken en buffering te realiseren
- Behoud van de lozingspunten RWA op de Krekelenloop

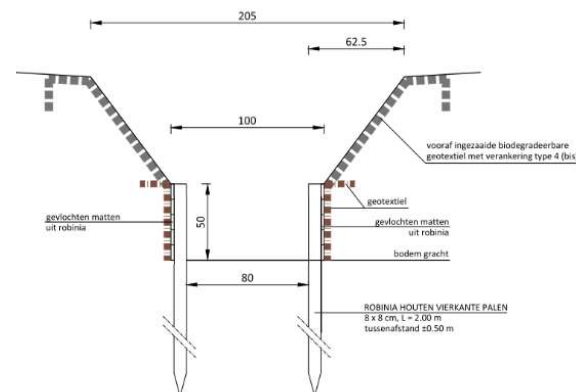
### PRINCIPE DWARSPROFIEL GRACHTEN

schaal 1/20  
Maten in centimeters



### PRINCIPE DWARSPROFIEL WATERLOOP

schaal 1/20  
Maten in centimeters



Ri



# Rioleringsontwerp



De rioleringsplannen zijn conform de vergunningsplannen, behalve de aanpassingen ter hoogte van de percelen waar geen nieuwe rooilijn kan gerealiseerd worden.

De plannen liggen ter inzage na de presentatie.



1. Situering projectgebied
2. Rioleringsontwerp
3. Wegenontwerp
4. Uitvoering

# Wegenisontwerp

## Nieuwe toestand

- Afhankelijk van de nieuwe gerealiseerde rooilijn
- Algemene principes:
  - Rijweg in asfalt (breedte verschillend per locatie)
  - Kantstroken in beton
  - Uitwijkstroken in grasbetontegels
  - Bermzones
  - Gracht langs 1 zijde of 2 zijden of in combinatie met de waterloop
- Reglement opritten (volgens afspraken met gemeente)
- Verkeersremmende maatregelen door middel van versmallingen:
  - Meerheideweg thv nr. 11
  - Meerheideweg thv nr. 42-44
  - Turfstraat thv kruising waterloop: betonstrook en paaltjes



# Wegenisontwerp



De wegenisplannen zijn conform de vergunningsplannen, behalve de aanpassingen ter hoogte van de percelen waar geen nieuwe rooilijn kan gerealiseerd worden.

De plannen liggen ter inzage na de presentatie.





1. Situering projectgebied
2. Rioleringsontwerp
3. Wegenontwerp
4. Uitvoering

# Uitvoering

## Voorstelling aannemer riolerings- en wegeniswerken = Adams nv in opdracht van Mols Contractors

- Reeds uitgevoerde werken:
  - Uitzetten van de toekomstige rooilijn
- Gefaseerde uitvoering samen met de betrokken nutsmaatschappijen:
  - Fase 1 = Meerheideweg, Hazenpad, Vennenlaan en Meerheide (huisnr. 84 en 86)
  - Fase 2 = Turfstraat, Schaddestraat, Cyriel Buyssestraat en Meerheide
- Start van de voorbereidende werken fase 1 → eind oktober/begin november:
  - Rooien van de bomen over gans het projectgebied
  - Verwijderen van opstanden in functie van de nieuw te realiseren rooilijn
  - Affrezen en verwijderen van de asfaltverharding
  - Aanleg van minder-hindersteenslag in functie van toegankelijkheid



# Uitvoering

## Vervolg fase 1

- Na de voorbereidende werken van Adams voor fase 1:
  - Vanaf 21 november verplaatsen van de netpalen voor vrijmaken van de sleufzone voor de nieuwe nutsleidingen. Duurtijd geschat op ongeveer 4 weken.
  - Start sleufwerk voor ondergronds brengen en vernieuwen van nutsleidingen na kerstverlof 2022/2023 met 2 ploegen
  - Overkoppelen van de huisaansluitingen
- Als de nutsmaatschappijen klaar zijn in fase 1, kan Adams starten met de rioleringswerken in fase 1 en de voorbereidende werken in fase 2

## Fase 2

- De nutsmaatschappijen starten dan met verplaatsing/vernieuwing van hun leidingen in fase 2 + overkoppelen van de huisaansluitingen
- Als de nutsmaatschappijen fase 2 hebben afgerond, zal Adams klaar zijn in fase 1 en kan er overgeschakeld worden naar de rioleringswerken in fase 2.



# Uitvoering

## Minder-hinder maatregelen

- Lengte van de sleuven wordt beperkt
- Voorzien van minder-hinder steenslag
- Communicatie vanuit aannemer Adams, nutsmaatschappijen en de gemeente
- Bereikbaarheid woningen
  - Tijdens bepaalde werken mogelijk tijdelijk geen bereikbaarheid met de wagen
    - Rioleringswerken voor eigen deur
    - Kantstroken in beton met glijbekisting
    - Asfalt
    - ...

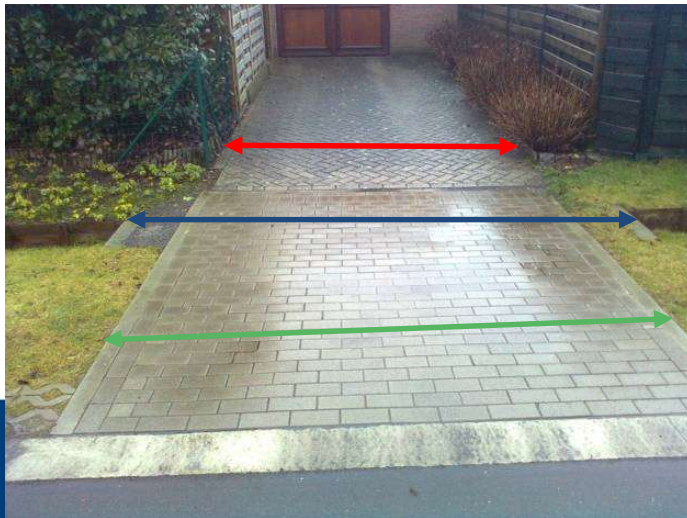


## 3. Reglement inritten

1. Algemeen principe
2. Toegelaten afwijkingen
3. Hoe gaan we concreet te werk

# Algemeen principe

- De breedte van de bestaande opritverharding wordt als basis gebruikt.
- In functie van deze breedte wordt één inbuizing geplaatst (maximaal 6 meter) inclusief 2 kopmuren.
- De verharding tussen rooilijn en nieuwe rijweg wordt uitgevoerd in grijze klinkers of grasdallen. De breedte is gelijk aan de bestaande breedte (maximaal 5 meter).
- Maximum 1 overbrugging van 1 meter via het dek-op-oever principe per perceel (inbuizing + overwelling max. een breedte van 6m).
- Deze werken zijn ten laste van de gemeente



## Breedte bestaande oprit

Breedte inbuizing = breedte bestaande oprit + 2 x 0,5 meter (maximaal 6 meter)

Breedte oprit openbaar domein = breedte bestaande oprit (maximaal 5 meter)



1. Algemeen principe
2. Toegelaten afwijkingen
3. Hoe gaan we concreet te werk

# Toegelaten afwijkingen

- Afwijkingen op algemeen principe met name bredere inbuizingen (> 6 meter MAAR maximaal 10 meter) -> niet mogelijk voor percelen gelegen aan waterloop (Turfstraat en enkele percelen Meerheideweg) -> restricties opgelegd door dienst Waterbeleid van provincie Antwerpen
- Splitsen van inbuizingen (> 2 kopmuren MAAR oprit mag maximaal in twee gesplitst worden).
- Deze werken zijn ten laste van de eigenaar door betaling van een retributie per extra kopmuur en per extra meter inbuizing (inclusief klinkerverharding).
- Deze retributie is vastgesteld door de gemeenteraad van 23/06/2015:
  - 350 euro per begonnen meter inbuizing/verharding
  - 850 euro per extra kopmuur





# Toegelaten afwijkingen

## Voorbeelden

1) Bestaande opritverharding is 7 meter breed

-> 8 meter inbuizing en 2 kopmuren waarvan 2 meter inbuizing ten laste van de eigenaar: 2 x 350 euro = 700 euro.

2) Bestaande opritverharding bestaat uit 2 delen van 3 en 4 meter breed

-> 9 meter inbuizing en 4 kopmuren, waarvan 3 meter inbuizing en 2 kopmuren ten laste van eigenaar: 3 x 350 euro + 2 x 850 euro = 2.750 euro

3) Bestaande opritverharding is 4 meter breed en één apart pad naar voordeur

-> 5 meter inbuizing en 1 meter overwelling ( $\leq 6$  meter), 2 kopmuren en één toegang naar de voordeur volledig ten laste van de gemeente



1. Algemeen principe
2. Toegelaten afwijkingen
3. Hoe gaan we concreet te werk

# Hoe gaan we concreet te werk?



- Bewonersbrief zal rondgestuurd worden met vraag om schets van gewenste oprit en aanvraagformulier bij afwijking ten opzichte van de standaard oprit.
- De aannemer zal uw oude oprit machinaal opbreken en afvoeren. Als u klinkers, kasseien of ander verhardingsmateriaal, dat er momenteel ligt, wilt recupereren dan moet u deze zelf op voorhand verwijderen. De aannemer brengt u hiervan tijdig op de hoogte.



# Hoe gaan we concreet te werk?

Bijlage 1

## plaats van uw oprit - schets

Gelieve op onderstaande schets aan te duiden waar u de nieuwe overwelling wenst. Wij vragen u deze schets ondertekend in de brievenbus van ... te deponeren of door te mailen naar [planning.infrastructuur@zoersel.be](mailto:planning.infrastructuur@zoersel.be) vóór ... 2016.

### Gegevens eigenaar

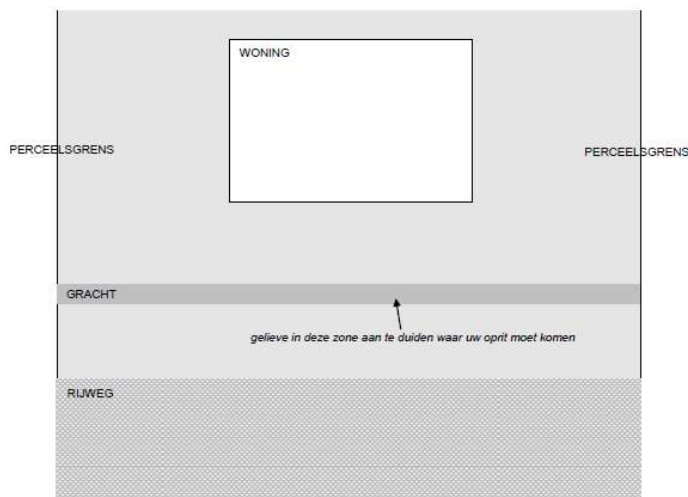
naam en voornaam: .....

adres: .....

Postcode en gemeente .....

Telefoonnr en/of GSM .....

E-mail .....



Datum                      Naam                      Handtekening eigenaar

.....

Bijlage 2

## Aanvraagformulier bij afwijkingen ten opzichte van de standaard oprit

<b>Aanvraag richten tot</b>  Planning Infrastructuur Handelslei 167, 2980 Zoersel Tel. 03 2980 915 / fax 03 2980 900 / e-mail: <a href="mailto:planning.infrastructuur@zoersel.be">planning.infrastructuur@zoersel.be</a>						
<b>Gegevens eigenaar</b>  Naam ..... Straat en huisnr ..... Postcode en gemeente ..... Tel en/of GSM ..... E-mail ..... Rijksregisternr. ....						
<b>Gegevens te overwelden perceel</b>  Straat en huisnr. ....						
Gevraagde afwijking ten opzichte van één standaard overwelling met max. 6 meter inbuizing of 5 meter verharding breedte per perceel  Per begonnen meter extra inbuizing of verharding: .....m x 350 euro/m = .....Euro Per extra kopmuur per perceel: .....St x 850 euro/stuk = .....Euro  <p style="text-align: right;">Totaal bedrag = .....Euro</p>						
<b>Verklaring</b>  Hierbij verklaar ik, eigenaar van het perceel, het totaal bedrag te betalen binnen de 30 dagen na ontvangst van het factuur.  <table> <thead> <tr> <th>Datum</th> <th>Naam</th> <th>Handtekening eigenaar</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> </tbody> </table>	Datum	Naam	Handtekening eigenaar	.....	.....	.....
Datum	Naam	Handtekening eigenaar				
.....	.....	.....				



## 4. Voorstelling Pidpa - Riolering

1. Pidpa, uw waterpartner!
2. Hinder in onze straat ... Waarom?
3. Regelgeving
4. Riolering en afkoppelen
5. Meer informatie?

1. Pidpa, uw waterpartner!
2. Hinder in onze straat ... Waarom?
3. Regelgeving
4. Riolering en afkoppelen
5. Meer informatie?

# Pidpa, uw waterpartner!



**drinkwater**



**riolering**



# Pidpa, uw waterpartner



kolken



grachten



bestaande en  
nieuwe riolering



bestaande en  
nieuwe huis-  
aansluitingen




- ▶ pompstations
- ▶ KWZI's
- ▶ IBA's

**Wij zorgen voor uw water.  
Zowel voor als na gebruik!**





- 
1. Pidpa, uw waterpartner!
  2. Hinder in onze straat ... Waarom?
  3. Regelgeving
  4. Riolering en afkoppelen
  5. Meer informatie?

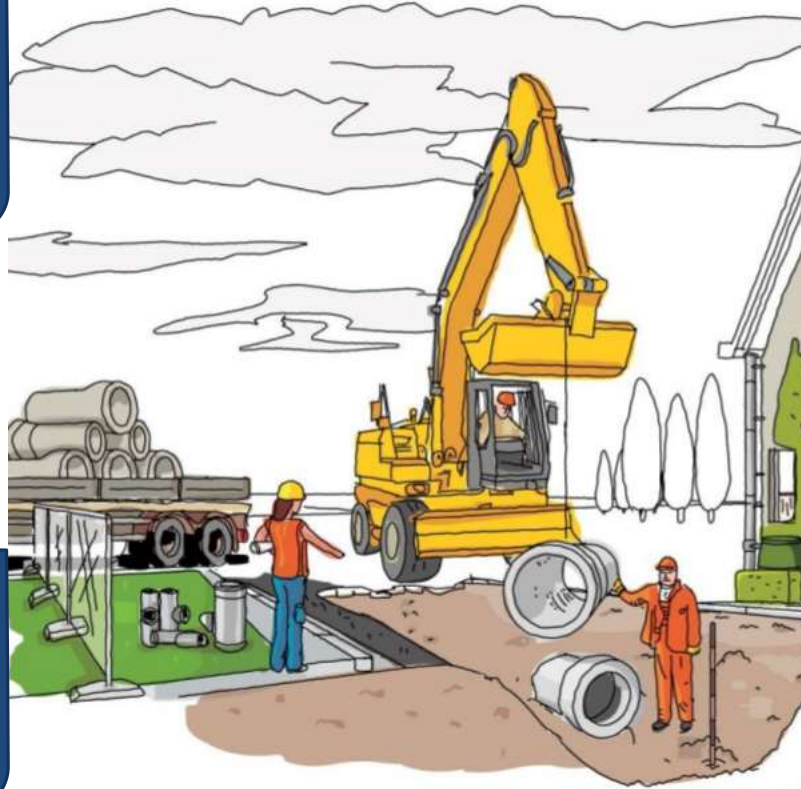
# Hinder in onze straat ... Waarom?

Lawaai

Stof  
Modder

Moeilijke  
bereikbaarheid

Goed zoals  
het is?



# Waarom?

Waterkwaliteit  
verbeteren



Hemelwater ter  
plaatse infiltreren



grondwater aanvullen  
intense regenbuien  
bufferen



1. Pidpa, uw waterpartner!
2. Hinder in onze straat ... Waarom?
3. Regelgeving
4. Riolering en afkoppelen
5. Meer informatie?

# Regelgeving

## VLAREM II

- Verplichte aansluiting op riolering
- Scheiding afval- en hemelwater op privaat domein bij aanleg van een gescheiden stelsel in straat

## Gewestelijke stedenbouwkundige verordening

- Verplichte scheiding afval- en hemelwater voor nieuwbouw - vernieuwbouw



## Besluit van de Vlaamse Regering ivm keuring privéwaterafvoer

- Verplichte controle correcte afkoppeling afval- en hemelwater bij elke wijziging aan privéwaterafvoer
- => Keuring bij aanleg gescheiden riolering



1. Pidpa, uw waterpartner!
2. Hinder in onze straat ... Waarom?
3. Regelgeving
4. Riolering en afkoppelen
5. Meer informatie?

# Bestaande situatie

## Bezinkputten of grachtenstelsel

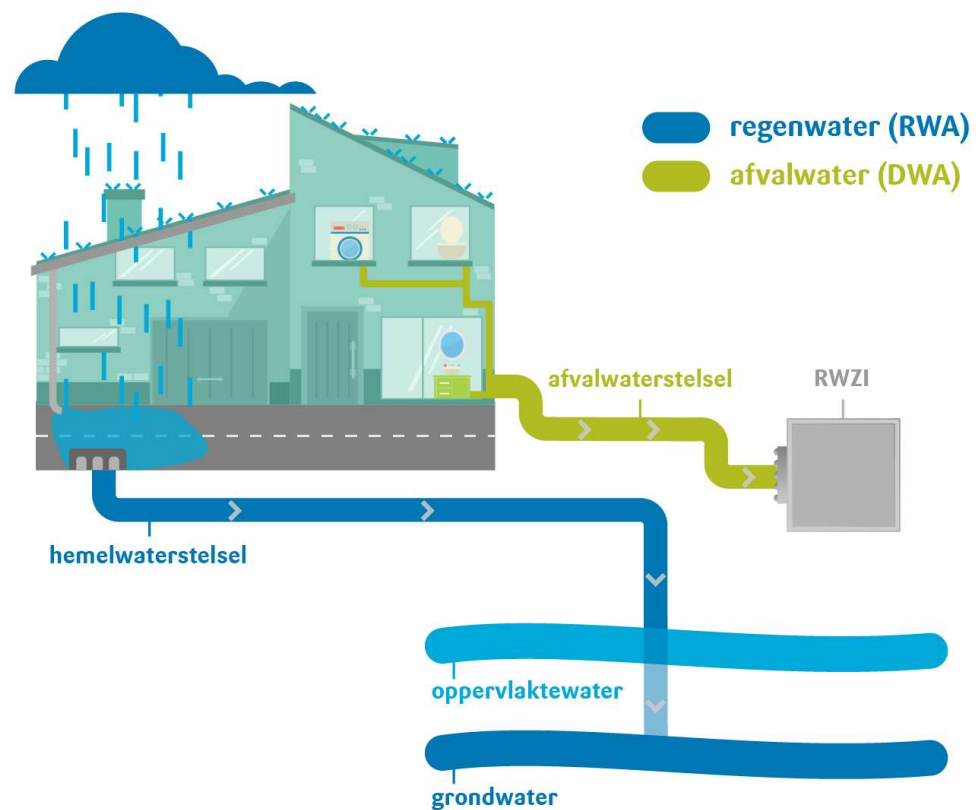
in straat met private bezinkputten en/of een grachtenstelsel voor afvoer van afval- én hemelwater.



# Nieuwe situatie

## Gescheiden rioolstelsel

in straat met aparte riolering voor afvoer van afval- en hemelwater.

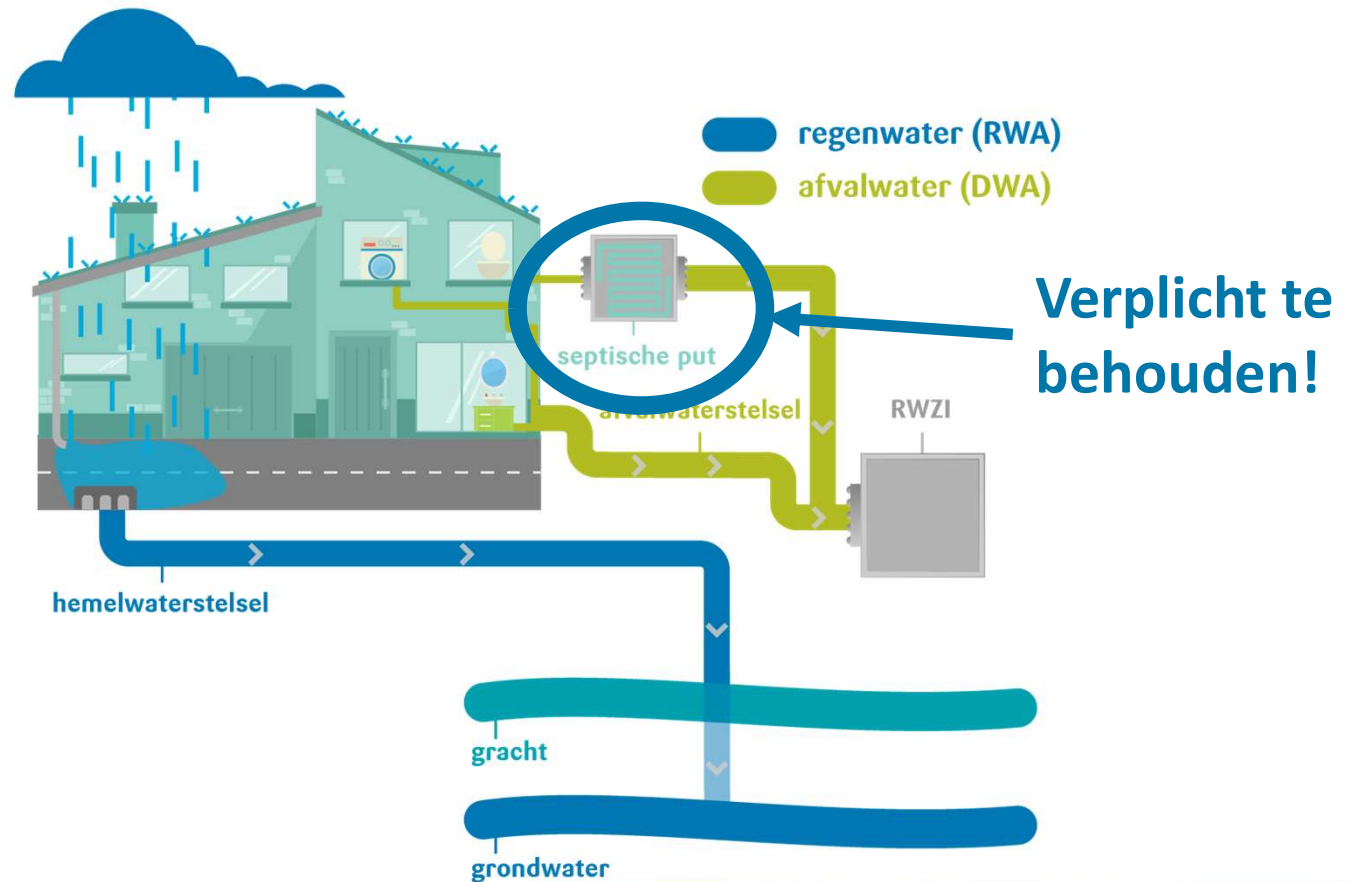




# Wat betekent afkoppelen voor U?

Vuil water steeds verplicht aansluiten op straatriolering.

Regenwater afhankelijk van bouwtype verplicht volledig of deels af te koppelen.



# Wat betekent afkoppelen voor U?

## Woningen met OPEN en HALFOPEN bebouwing

- Afkoppelen alle dakvlakken en verharding rondom woning
- 100 % afkoppelingsplicht
- Mogelijke uitzondering: ingesloten dakvlak



# Hemelwater, nuttig voor u!

## Gewestelijk stedenbouwkundige verordening (herbruik hemelwater):

- Herbruik (regenwaterput/ regenton)
- Infiltratie
- Gescheiden afvoer



# Afkoppeling op privé



# Afkoppeling op privé

Pidpa-riolering biedt aan bewoner:

- ✓ gratis afkoppelingsadvies hemel- en afvalwater + plaatsbezoek
- ✓ 1 huisaansluitingsputje vuilwater (DWA) (extra aansluiting tegen kostprijs)
- ✓ 1 huisaansluitingsputje regenwater (RWA)  
(extra aansluiting tegen kostprijs, MAAR geen meerprijs voor aansluitingen op opengracht)

Na uitvoering van rioleringswerken op privaat, binnen 3 maand:

- ✓ Gratis eerste keuring van privé riolering (eventuele herkeuring is niet gratis)
- ✓ Afkoppelingspremie na aanpassing op privé naar **volledig** gescheiden riolering (mits voldaan wordt aan strikte voorwaarden)



# Afkoppeling op privé

Pidpa-riolering vraagt aan bewoner:

- ✓ 795 € aansluitrecht indien de woning een **eerste** maal wordt aangesloten op de riolering
- ✓ Volledige afkoppeling op privaat terrein



# Afkoppeling op privé

## Voorwaarden premie

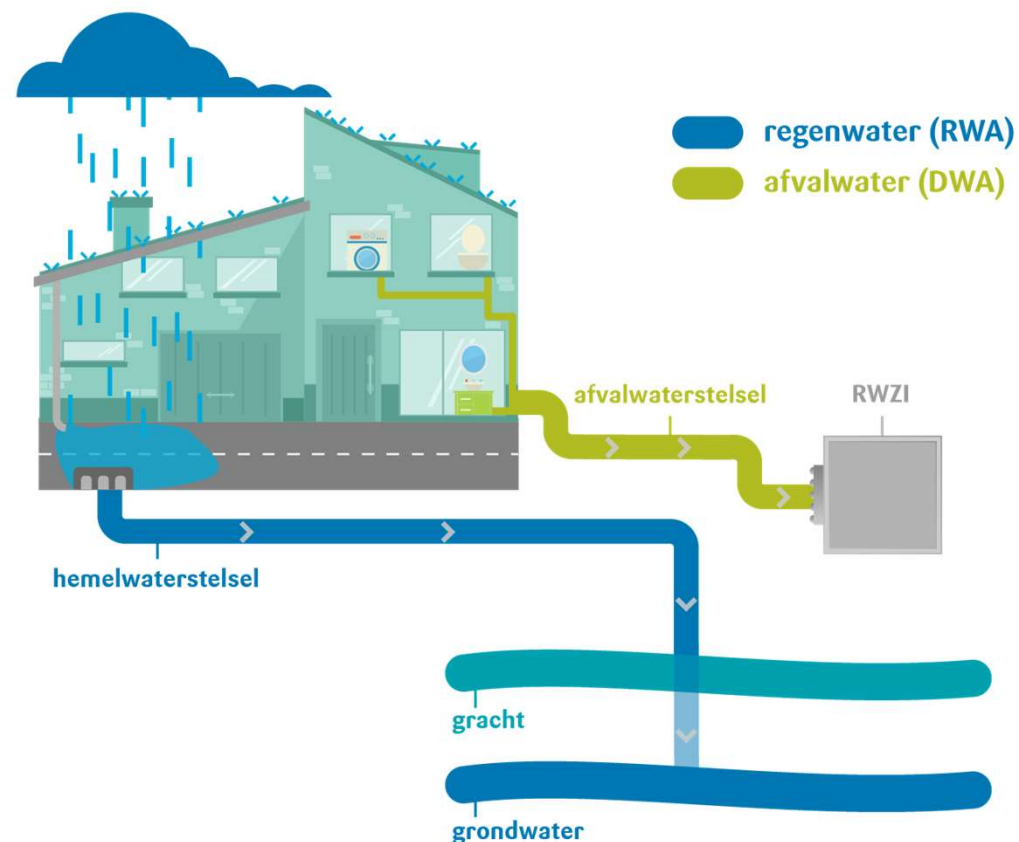
- Geen verplichte scheiding opgelegd via bouwvergunning (bouwvergunning vóór 1 januari 1992)
- Afkoppeling voor **de totale verharde oppervlakte** m.a.w. volledige dakoppervlakte en alle verhardingen
- Conform keuringsattest – binnen 3 maand
- éénmalige tussenkomst  
=> enkel voor installaties met permanent karakter
- Indien men bijkomend buffering met herbruik plaatst of infiltratie voorziening voor **het RWA-stelsel op privaat domein**, kan de premie verhoogt worden tot 795 €



# Keuring

= controle correcte scheiding tussen regen- en afvalwater

= verplicht opgelegd door Vlaamse overheid bij aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in de straat





# Keuring

Wanneer vraag ik een keuring aan?



# Keuring

## Hoe een keuring aanvragen?

- Zelf afspraak te maken
- Aanwezigheid is verplicht



**0800-90.300**  
**optie 3 keuring**



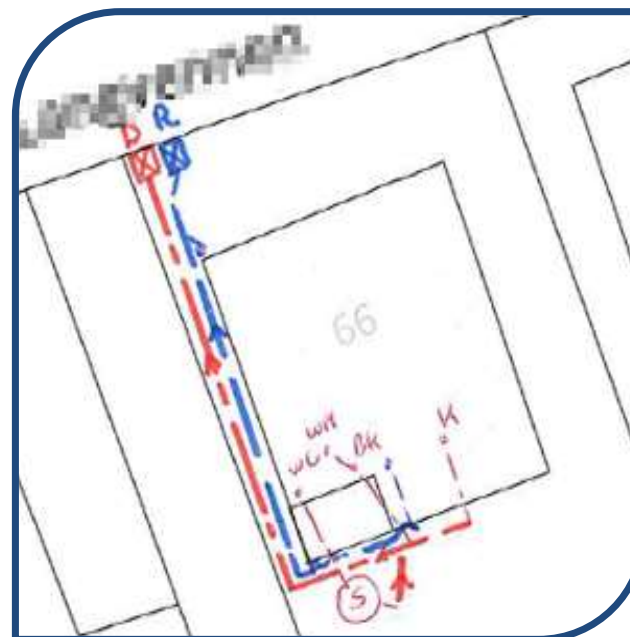
# Keuring


## Hoe kan ik mijn keuring voorbereiden?

Hou deze documenten klaar :

- Schets van de afkoppelingsdeskundige
- Eventuele foto's van de afkoppelingswerken

(deze zaken staan ook vermeld op het schrijven van Pidpa)



- 
1. Pidpa, uw waterpartner!
  2. Hinder in onze straat ... Waarom?
  3. Regelgeving
  4. Riolering en afkoppelen
  5. Meer informatie?

# Meer informatie?



## 5. Uitvoering – enkele voorbeelden

1. Werken nutsmaatschappijen
2. Opbraak van asfaltverharding
3. Plaatsing droogzuiging
4. Aanleg riolering
5. Aanleg huisaansluiting riolering
6. Fundering klaarmaken voor wegenis
7. Boordstenen plaatsen in ter plaatse gestort beton
8. Wegverharding in asfalt
9. Aanleggen inritten
10. Graven grachten en bermen

# Werken nutsmaatschappijen



## Waarom?

- Vernieuwen van oude leidingen
- Aanpassingen van dieptes zodat kruisingen met nieuwe riool mogelijk is  
→ Aan te passen vóór wegenwerken zodat latere opbraak van nieuwe weg vermeden wordt !



# Opbraak van asfaltverharding





# Plaatsing droogzuiging



# Aanleg riolering



# Aanleg huisaansluiting riolering



# Fundering klaarmaken voor wegenis



# Boordstenen plaatsen in ter plaatse gestort beton pidpa



# Wegverharding in asfalt



# Aanleggen inritten



# Graven grachten en afwerken bermen





# Resultaat



# Contactgegevens:

Gemeente Zoersel:



Stijn Verhaegen

03 298 08 51 – [technische.dienst@zoersel.be](mailto:technische.dienst@zoersel.be)

Pidpa-Riolering:



Geert Van Geffen

0800 90 300 – [infra@pidpa.be](mailto:infra@pidpa.be)

Studiebureau:



Philippe Verduyckt

014 58 50 05 – [info@infrabo.be](mailto:info@infrabo.be)

Afkoppelingsdeskundige:



Marc Notermans

012 74 54 93 - [info@bureaunotermans.be](mailto:info@bureaunotermans.be)

Aannemer:



Raf Adams

014 63 30 56 – [info@adams.be](mailto:info@adams.be)



**Bedankt!**

Vragen?