

BIJEEENROEPING VAN DE GEMEENTERAAD

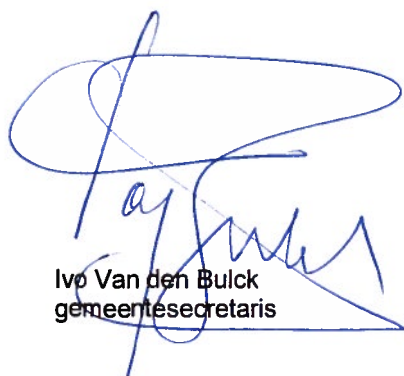
Griet Decock, voorzitter van de gemeenteraad, verzoekt de leden van de gemeenteraad te vergaderen in de raadzaal, Handelslei 167, op dinsdag 21 maart 2017 om 20.00 uur om volgende agenda te behandelen.

Openbare zitting

1. Beslissing tot toetreding tot cluster noord met het recyclagepark van Zoersel en vaststelling van een retributie voor het aanbieden van goederen en het ter beschikking stellen van diverse recipiënten op het recyclagepark van Zoersel.
2. Opheffing van de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2014 houdende vaststelling van een retributie voor het ter beschikking stellen van diverse recipiënten op het kringlooppark van Zoersel.
3. Opheffing van de gemeenteraadsbeslissing van 18 juni 2013 houdende kennisname en vaststelling van de minimum- en maximumtarieven voor afval conform het VLAREMA en kennisname en vaststelling van de minimum- en maximumtarieven voor afval conform het VLAREMA.
4. Opheffing van de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2013 houdende vaststelling van een retributie voor het ophalen van groot huisvuil en afgedankte elektrische en elektronische apparaten (AEEA) voor de aanslagjaren 2014-2019 en vaststelling van een retributie voor het ophalen van groot huisvuil en AEEA, voor de aanslagjaren 2017-2019.
5. Goedkeuring van de lastvoorwaarden en vaststelling van de wijze van gunning voor het ontwerp en de realisatie van een nieuw skatepark.
6. Goedkeuring van de lastvoorwaarden en vaststelling van de wijze van gunning voor de herstelling van diverse wegen 2017.
7. Goedkeuring van de lastvoorwaarden en vaststelling van de wijze van gunning voor het structureel onderhoud van asfaltwegen.
8. Goedkeuring van de lastvoorwaarden en vaststelling van de wijze van gunning voor de heraanleg van het fietspad, het voetpad en de parkeerstrook in de Oostmallebaan.
9. Goedkeuring van een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Zoersel, Pidpa en het provinciebestuur van Antwerpen voor de uitvoering van wegen- en rioleringswerken in de wijk Meerheide.
10. Aanvaarding van enkele percelen grond, met name de bestaande weg, groene ruimten, infrastructuur, openbare verlichting en nutsvoorzieningen met alle aanhorigheden in de verkaveling 'het Klooster' en goedkeuring van de ontwerpakte.
11. Beslissing tot verkoop van een perceel bouwgrond nabij de Cyriel Buyssestraat en goedkeuring van de verkoopsovereenkomst.
12. Beslissing tot aankoop van twee percelen grond in de Bruelen en goedkeuring van de ontwerpakte.
13. Intrekking van de gemeenteraadsbeslissing van 19 januari 2016 houdende goedkeuring van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel en goedkeuring van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.

Mededelingen:

1. Activiteitenverslag 2016 van de brandweer
2. rapport audit Vlaanderen: organisatieaudit
3. stand van zaken Hallehof (twee kandidaten)



Ivo Van den Bulck
gemeentesecretaris



Griet Decock
voorzitter

TOELICHTING GEMEENTERAAD 21 MAART 2017

Voor de gemeenteraadsleden ligt het volledige bundel ter inzage in het gemeentehuis, dienst secretariaat. De gemeentesecretaris, of de door hem aangeduide ambtenaar, kan zo nodig toelichting geven bij bepaalde punten indien een gemeenteraadslid daarom verzoekt.

Openbare zitting

1. *Beslissing tot toetreding tot cluster noord met het recyclagepark van Zoersel en vaststelling van een retributie voor het aanbieden van goederen en het ter beschikking stellen van diverse recipiënten op het recyclagepark van Zoersel.*

De inwoners van een cluster kunnen onderling gebruik maken van een ander recyclagepark dat deel uitmaakt van dezelfde cluster. De gemeente Schilde treedt vanaf 2 mei 2017 toe tot cluster noord met haar recyclagepark. Hierdoor wordt de instap in cluster noord voor de gemeente Zoersel interessant. Aangezien de recyclageparken moeten uitgerust zijn met eenzelfde registratie- en diftarsysteem en op eenzelfde wijze ingericht zijn, zorgt de instap ervoor dat de tarieven en de openingsuren aangepast worden. De instap zorgt er ook voor dat bedrijven en zelfstandigen gebruik mogen maken van het recyclagepark.

2. *Opheffing van de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2014 houdende vaststelling van een retributie voor het ter beschikking stellen van diverse recipiënten op het kringlooppark van Zoersel.*

Als de gemeenteraad beslist om met het recyclagepark in te stappen in cluster noord en dus bijgevolg de tarieven aanpast, dan wordt het retributiereglement van de diverse recipiënten die ter beschikking worden gesteld op het recyclagepark in datzelfde reglement opgenomen. Het retributiereglement voor het ter beschikking stellen van diverse recipiënten op het kringlooppark van Zoersel van 17 december 2014 wordt bijgevolg opgeheven.

3. *Opheffing van de gemeenteraadsbeslissing van 18 juni 2013 houdende kennisname en vaststelling van de minimum- en maximumtarieven voor afval conform het VLAREMA en kennisname en vaststelling van de minimum- en maximumtarieven voor afval conform het VLAREMA.*

In dit reglement worden de huidige tarieven van het recyclagepark vermeld. Als de gemeenteraad beslist om met het recyclagepark in te stappen in cluster noord, dan wijzigen de tarieven en worden ze opgenomen in het nieuwe reglement van het recyclagepark.

4. *Opheffing van de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2013 houdende vaststelling van een retributie voor het ophalen van groot huisvuil en afgedankte elektrische en elektronische apparaten (AEEA) voor de aanslagjaren 2014-2019 en vaststelling van een retributie voor het ophalen van groot huisvuil en AEEA, voor de aanslagjaren 2017-2019.*

Als de gemeenteraad beslist om met het recyclagepark in te stappen in cluster noord, dan stijgt het tarief groot huisvuil van 0,15 euro per kilogram naar 0,20 euro per kilogram. Hierdoor moet de ophaling groot huisvuil op afroep ook aangepast worden. Anders zou het tarief voor het laten ophalen van groot huisvuil goedkoper zijn dan het zelf wegbrengen naar het recyclagepark.

5. *Goedkeuring van de lastvoorwaarden en vaststelling van de wijze van gunning voor het ontwerp en de realisatie van een nieuw skatepark.*

Eind 2012 werd de skateramp achter de kerk in Sint-Antonius verwijderd. De visie van het bestuur is dat we in elke deelgemeente skate-infrastructuur aanbieden. Er werd geadviseerd om het skateplein te herlokalisieren aan de Achterstraat. Hiervoor werd een herziening van het RUP gemeenschapsinfrastructuur Achterstraat doorgevoerd zodat het toegestane maximum percentage van de zone voorzien voor verharding en kleine obstakels werd opgetrokken. Eind 2014 werd, rekening houdend met de vraag van de volleybal om op termijn beachvolleybalterreinen te kunnen realiseren, een zone bepaald achter het jeugdhuis voor de realisatie van een skateplein. Het voorziene budget 2016 bleek ontoereikend om een skatepark te voorzien.

6. Goedkeuring van de lastvoorwaarden en vaststelling van de wijze van gunning voor de herstelling van diverse wegen 2017.

Dit bestek betreft:

- de heraanleg van het fietspad in de Bethaniënlei: Dit fietspad vertoont grote verzakkingen, ook ter hoogte van de riooldeksels. Deze deksels worden ineens mee vervangen.
- de heraanleg van het fietspad in de Antwerpse dreef (aansluiting oversteekplaats Sint-Antoniusbaan): Dit fietspad vertoont eveneens grote verzakkingen.
- De Knod: ter hoogte van nrs. 44-46 blijft het regenwater steeds op de weg en in de berm staan. Er wordt een goot aangelegd om dit probleem te verhelpen, aangezien het nog een lange tijd gaat duren voor er riolering zal worden aangelegd.
- Watermolen 47: herstel oprit en beschoeiing gracht. Deze herstelling moet worden uitgevoerd na de werken in de Watermolen.

7. Goedkeuring van de lastvoorwaarden en vaststelling van de wijze van gunning voor het structureel onderhoud van asfaltwegen.

In het kader van het onderhoud van asfaltwegen wordt voorgesteld een overheidsopdracht uit te schrijven voor het verbeteren van de asfaltwegen. De werken omvatten in hoofdzaak:

- gedeeltelijke opbraak van bestaande verhardingen door frezen
- gedeeltelijke opbraak van bestaande verhardingen
- gedeeltelijk stabiliseren van bestaande fundering recycling in situ
- gedeeltelijke profilering van de bestaande fundering
- gedeeltelijk aanbrengen van een nieuwe toplaag
- gedeeltelijk uitvoeren van plaatselijk herstel van kleine oppervlaktes
- profileren en verdichten van de bermen..

8. Goedkeuring van de lastvoorwaarden en vaststelling van de wijze van gunning voor de heraanleg van het fietspad, het voetpad en de parkeerstrook in de Oostmallebaan.

In 2005 werd het fietspad, het voetpad en de parkeerstrook in de Zandstraat en Dorp tot aan de Herentalsebaan heraanlegd. Hierbij bevindt het fietspad zich niet langer tussen de rijweg en de parkeerstroken wat tot een veiligere situatie leidt.

In opdracht van het gewest zijn ook de fietspaden vanaf de Voetbalstraat richting Oostmalle heraanlegd.

Met dit project wordt het resterende stuk van de Herentalsebaan tot aan de Voetbalstraat heraanlegd. De ganse doortocht van Zoersel Dorp zal dan uniform zijn uitgevoerd en dit met een veiligere inrichting voor fietsers en voetgangers.

9. Goedkeuring van een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Zoersel, Pidpa en het provinciebestuur van Antwerpen voor de uitvoering van wegen- en rioleringswerken in de wijk Meerheide.

Voor de geplande wegen- en rioleringswerken in de wijk Meerheide werd er een samenwerkingsovereenkomst gemaakt met Pidpa (rioolbeheerder van onze gemeente).

In de Turfstraat loopt een waterloop die ten laste is van de provincie. Deze waterloop is voor een groot stuk ingebuisd en dient opnieuw te worden opengelegd.

De provincie is bereid om financieel bij te dragen en hiertoe dient de voorliggende samenwerkingsovereenkomst tussen Pidpa, het provinciebestuur en de gemeente Zoersel te worden afgesloten.

10. Aanvaarding van enkele percelen grond, met name de bestaande weg, groene ruimten, infrastructuur, openbare verlichting en nutsvoorzieningen met alle aanhorigheden in de verkaveling 'het Klooster' en goedkeuring van de ontwerpakte.

Met de verkaveling het Klooster realiseerde de gemeente een project van betaalbaar wonen. Igean dienstverlening werd aangesproken om deze gronden te verwerven. Het openbaar domein in deze verkaveling, met name de bestaande weg, groene ruimten, infrastructuur, openbare verlichting en nutsvoorzieningen met alle aanhorigheden moet nog terug overgedragen worden naar de gemeente. De akte tot eigendomsoverdracht ligt hier voor.

11. *Beslissing tot verkoop van een perceel bouwgrond nabij de Cyriel Buyssestraat en goedkeuring van de verkoopsovereenkomst.*

Danneels Projects NV, is reeds eigenaar van drie percelen in de Cyriel Buyssestraat. Een vierde perceel, kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie A, nr. 358, is nog eigendom van de gemeente. Danneels Projects NV wenst dit perceel aan te kopen om over te gaan tot de realisatie van een verkaveling 'betaalbaar wonen'. Voor het groter geheel van kadastrale percelen, waar het perceel bouwgrond dat nog eigendom is van de gemeente Zoersel deel van uitmaakt, werd op 29 augustus 2016 een verkavelingsvergunning afgeleverd voor de realisatie van 17 kavels voor gekoppelde bebouwing.

12. *Beslissing tot aankoop van twee percelen grond in de Bruelen en goedkeuring van de ontwerpakte.*

Bij de bouw van het Woonzorgcentrum De Buurt werd het lokaal van de Koninklijke Harmonie Eendracht Maakt Macht afgebroken en vonden zij tijdelijk onderdak in het Zonneputteke. Ook toneelvereniging Tilia en fotoclub Obscura hebben hier hun verenigingslokaal. Met de afbraak van het Zonneputteke in gedachten, moet uitgekeken worden naar een nieuwe locatie voor deze drie verenigingen. De verwerving van bijkomende gronden aan De Bruelen biedt de mogelijkheid om, naast de bestaande infrastructuur, nieuwe recreatie-infrastructuur op te richten waarin de verenigingen hun intrek kunnen nemen. Igean dienstverlening kocht op 19 februari 2016 twee percelen grond aan in de Bruelen van respectievelijk Godelieve Truyens, Maaldersstraat 27 in Antwerpen en Marc Somers, Van de Wervestraat 41 A1 in Antwerpen. De gemeente kan deze twee percelen nu overnemen van Igean dienstverlening met aanwending van een saldo ten voordele van de gemeente bij Igean dienstverlening.

13. *Intrekking van de gemeenteraadsbeslissing van 19 januari 2016 houdende goedkeuring van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel en goedkeuring van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.*

Er zijn verschillende aanpassingen en wijzigingen noodzakelijk in de rechtspositieregeling ten gevolge van de gewijzigde wetgeving. De gewijzigde rechtspositieregeling werd gunstig geadviseerd door het onderhandelings- en overlegcomité voor het personeel van gemeente en ocmw op 23 februari 2017. Het is de bevoegdheid van de gemeenteraad om de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel goed te keuren.

