

NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD OP 21 maart 2017.

AANWEZIG :

voorzitter: Griet Decock

burgemeester: Liesbeth Verstreken

schepenen: Danny Van de Velde, Luc Kennis, Koen Paredaens, Wim Govers, Marcel De Vos, Katrien Schryvers

gemeenteraadsleden: Bart Sebreghts, Jef Laureyssens, Marc Somers, Jos van Dongen, Luc Peeters, Roel Van Elsacker, Jan De Prins, Tania Kohlen, Rita Laureyssens, Michaël Heyvaert, Marc De Cordt, Trix Lacante, Kitty Busschodts, Jurgen Opreel, Constant Meeussen, Kristof Mariën, Rik Wens, Caroline Jansen

gemeentesecretaris: Ivo Van den Bulck

verontschuldigd : raadslid Walter Van Hofstraeten

Bij de aanvang van de zitting worden door een delegatie van de burgerbeweging 'OverHal' de handtekeningen overhandigd die in Halle werden verzameld ter ondersteuning van de vraag tot grondige aanpassing van de bouwplannen van de gemeente in de Halse dorpskern. Marc De Maeseneer leest hierbij een verklaring voor.

De voorzitter van de gemeenteraad zegt dat dit zal worden bekeken door het schepencollege.

Raadslid M. De Cordt vraagt of de verklaring zou kunnen opgenomen worden in het verslag van de gemeenteraad.

De gemeentesecretaris antwoordt dat er melding van zal worden gemaakt.

Punt A.1: Beslissing tot toetreding tot cluster noord met het recyclagepark van Zoersel en vaststelling van een retributie voor het aanbieden van goederen en het ter beschikking stellen van diverse recipiënten op het recyclagepark van Zoersel.

De schepen bevoegd voor afvalverwerking, K. Paredaens, geeft toelichting bij de agendapunten A1 tot en met A4. De gemeente Schilde treedt vanaf 2 mei 2017 met haar recyclagepark toe tot cluster noord. Hierdoor wordt de instap in deze cluster interessant voor de gemeente Zoersel. Inwoners van een cluster kunnen namelijk onderling gebruik maken van een ander recyclagepark dat deel uitmaakt van dezelfde cluster. Aangezien de recyclageparken moeten uitgerust zijn met eenzelfde registratie- en diftarsysteem, en op eenzelfde wijze ingericht zijn, zorgt de instap ervoor dat de tarieven en de openingsuren moeten worden aangepast.

De gemeente Zandhoven exploiteert haar recyclagepark zelf. De gemeente Malle is wel bij Igean, maar heeft geen diftarsysteem. Dit maakt een instap in een cluster met deze gemeenten niet mogelijk. Vanaf 2 mei 2017 zullen er nog drie tarieven zijn. De schepen somt ze op, evenals de overige wijzigingen die vanaf dan zullen gelden. Zo zorgt de instap ervoor dat ook bedrijven en zelfstandigen gebruik mogen maken van het recyclagepark. Er zijn ook nog bijzondere bepalingen i.v.m. de aanlevering van landbouwfolie, en de openingsuren worden afgestemd op de omliggende recyclageparken. De noodzakelijke communicatie hieromtrent zal gebeuren.

Schepen Paredaens geeft nog aan dat het recyclagepark zal worden herschikt. In de toekomst zullen er ook nog grotere werken worden uitgevoerd in het kader van de nieuwe milieuvergunning. Hij is van mening dat de instap in cluster noord een mooie stap is voor de Zoerselaar, en dat deze vele voordelen oplevert.

Raadslid C. Meeussen verklaart:

“Wat betreft de samengevoegde gemeenten. Geen Zandhoven, geen Malle en geen Ranst. Nochtans lijkt dit voor ons meer voor de hand liggend dan Essen, Kalmthout, Kapellen of zelfs Stabroek, om er maar enkele te noemen.

Een gemiste kans en dus een beperkte meerwaarde.

Uit de uitleg van Schepen Koen Paredaens maak ik op dat we niet compatibel zijn, of hoe moet ik het zeggen.

Als dat zo is. Als grote mensen ondereen, moet daar toch een oplossing voor te vinden zijn

Wat betreft de kostprijs.

De tarieven stijgen in het algemeen én bepaalde zaken die vroeger gratis waren, worden nu betalend. Dit staat duidelijk in de, hiervoor liggende tekst. Voor ons is dat dus duidelijk een minwaarde. We begrijpen het allemaal weer niet zo goed, maar als in de bedrijfswereld fusies of samenwerkingsverbanden tot stand komen dan is dat o.a. om de kostprijs te drukken. Als overheden zo iets doen, dan stijgt de kostprijs.

Vervolgens willen we er nog aan toevoegen dat, zolang het baar geld bestaat, een overheid de mogelijkheid moet blijven bieden aan zijn burgers om met baar geld te betalen.

In de notulen van de zitting van de gemeenteraad van 17 december 2014 lezen we dat betaling met contant geld kan. Als het tot nu toe kon, moet het verder ook nog kunnen.

Vooraf dit laatste is voor ons een breekpunt. Er zijn nog heel wat mensen, en zeker oudere, die met heel het elektronisch gedoe niet zo mee zijn. Indien hier niet wordt op teruggekomen, zullen wij dit agendapunt niet goedkeuren.

Dit doet niets af van de waardering die wij als Vlaams Belang hebben voor de professionele en klantvriendelijke manier waarop de mensen van het containerpark hun taak vervullen.”

Raadslid M. De Cordt zegt dat er op het kringlooppark voor groenafval een vrijstelling is van 300 kg per gezin. Groenafval kan echter ook in de GFT-container. De haalmethode is toch nog altijd de beste methode. De vrees is dat er nu mensen de auto gaan gebruiken om hun groenafval naar het kringlooppark te brengen. Waarom wordt er ook geen vrijstelling voorzien voor 300 kg GFT-afval? Wordt daar over nagedacht?

Schepen Paredaens antwoordt dat er geen GFT-afval mag worden aangeboden op het kringlooppark. Als men naar het kringlooppark rijdt, doet men dit dikwijls met een volle aanhangwagen waarbij ook nog heel wat andere zaken zijn.

Raadslid De Cordt zegt dat hij de cijfers wel eens zou willen zien m.b.t. het GFT-afval en het groenafval die wordt aangeboden op het kringlooppark. Dit is toch te registreren met de huidige informatica. Het verbaast hem dat daar precies niet is bij stil gestaan.

Schepen Paredaens antwoordt dat hij dit kan navragen bij Igean.

Raadslid De Cordt herhaalt zijn stelling dat de ophaalmethode toch het milieuvriendelijkst is.

Schepen Paredaens stelt dat men nog steeds zijn GFT-afvalbak zal nodig hebben.

Raadslid De Cordt hoopt de cijfers te zien.

Schepen Paredaens zegt dat ze zullen worden opgevraagd, en hem worden bezorgd.

Raadslid C. Jansen deelt mee dat haar fractie een initiatief tot schaalvergroting enkel maar kan toejuichen, evenals de kostenefficiëntie die ermee gepaard gaat. Ze is blij dat het deels ten gunste is van de burgers, nl. de klantvriendelijkheid om meer openingsuren te hebben op meerdere dagen geeft toch een flexibiliteit naar de burger toe. Ze begrijpt dat er maxima werden vastgelegd en de argumentatie waarom sommige tarieven werden verhoogd in het kader van het afvaltoerisme. Bij de maxima die werden vastgelegd, zou ze toch willen vragen om er over te waken dat er een engagement komt om te behouden wat er nu is, en er geen voorbode in te moeten zien om de tarieven nog verder te verhogen, want dat zou de winst van de schaalvergroting te niet doen.

Raadslid Jansen had nog graag geweten welke tarieven Malle en Zandhoven hanteren, om er zeker van te zijn dat de tarieven die Zoersel gaat invoeren het afvaltoerisme uit die twee gemeenten dekt.

Schepen Paredaens stelt dat, als Malle en Zandhoven hinder gaan ondervinden, ze ook maar dezelfde tarieven moeten gaan hanteren. Beide gemeenten werden trouwens uitgenodigd om aan te sluiten bij cluster noord.

Naar aanleiding van de bemerking van raadslid Meeussen, herhaalt de schepen dat Zandhoven zelf exploiteert en dat Malle geen diftar-weging heeft.

Raadslid Meeussen zegt dat hij enkel vraagt dat er zou worden gepraat.

De burgemeester antwoordt dat daar vroeger reeds gesprekken over hebben plaatsgehad, maar dat het een nuttige suggestie is om deze nog eens te herhalen.

Wat de betaling met cash geld betreft, zegt schepen Paredaens dat uitgemaakt is dat het 8.000 euro kost om telkens het geldkoffertje te transporteren.

Raadslid Meeussen herhaalt dat betaling met cash geld zou moeten kunnen mogelijk blijven.

Raadslid R. Van Elsacker stelt dat de gelijkschakeling goed is. Elk park zal op dezelfde manier zijn ingericht en uitgerust met eenzelfde registratie- en diftarsysteem. Overal gelden dezelfde tarieven, wat voor Zoersel een kleine verhoging betekent. Zulke gelijkschakeling is onvermijdelijk om

afvaltoerisme te vermijden. De meer uitgebreide openingsuren zijn ook een voordeel. Zo kunnen Zoerselaars voortaan ook op maandag en woensdag ergens terecht met hun afval.

De regeling m.b.t. de landbouwfolie wordt toegejuicht. Wel is het jammer dat Zandhoven en Malle niet toetreden. Ook is het jammer dat de middagopening vervalst. Raadslid Van Elsacker is ervan overtuigd dat het kan geregeld worden dat er altijd wel ergens een middagopening is. Hij vraagt de schepen om bij Igean aan te dringen om hier alsnog een creatieve oplossing voor uit te werken.

Raadslid De Cordt verklaart: "Aan dit agendapunt zijn twee aspecten verbonden: dienstverlening en het milieuaspect. Op het vlak van dienstverlening is de conclusie eenvoudig. Op dat vlak is er een duidelijke verbetering. Meer openingsuren op meer plaatsen. Voor het milieuaspect is het positief dat inwoners die dichterbij een kringlooppark van een buurgemeente van cluster noord wonen, daar voortaan terecht kunnen. Dus kortere verplaatsingen en beter voor het milieu. Over de tarieven moeten we eerlijk zijn. Afvalverwerking kost geld. Ofwel betalen we rechtstreeks via de gehanteerde tarieven, ofwel onrechtstreeks via de belastingen.

Groen is voorstander van het principe 'de vervuiler betaalt'. Dus van een rechtstreekse aanrekening van de kostprijs, eventueel met een sociale correctie. Op dat vlak worden er nu geen stappen ondernomen. Sommige fracties worden duurder, andere goedkoper.

Onze eindconclusie is positief. Wij zullen dit agendapunt dan ook mee goedkeuren."

Wat het personeel op het kringlooppark betreft, zegt schepen Paredaens dat er één personeelslid is op het betalend gedeelte en één personeelslid op het niet-betalend gedeelte. Hij vindt het belangrijk dat mensen die een ganse dag buiten staan, 's middags toch even hun handen kunnen wassen en binnen een boterham kunnen eten. Er zal worden geprobeerd om de communicatie omtrent de openingsuren zo goed mogelijk te doen. Er zal bij Igean ook worden nagevraagd of er in de toekomst ook middagopeningen zouden kunnen zijn.

Raadslid Van Elsacker denkt dat het moet mogelijk zijn dat er zelfs meerdere parken 's middags zouden open zijn.

Raadslid Meeussen zegt dat zijn fractie zou kunnen meegaan in het verhaal, maar dat ze het niet mee zal goedkeuren als er niet met baar geld kan worden betaald. Dienstverlening kost geld, maar er zijn toch nog dienstverleningen die geld kosten.

MOTIVERING

Voorgeschiedenis:

- Op 1 november 2004 nam de intercommunale IGEAN milieu & veiligheid het beheer van het recyclagepark over. Bij de bevoegdheidsoverdracht werd er al aandacht geschonken aan een uniformer beheer van de recyclageparken in de regio van de intercommunale.
- Op 13 oktober 2008 wijzigden de tarieven door de invoering van diftar met weging.

Feiten en context:

- Cluster noord omvat, na toetreding, negen gemeenten en elf recyclageparken: Brasschaat, Brecht, Essen, Kalmthout, Kapellen, Sint-Lenaarts, Sint-Job-in-'t-Goor, Schilde, Stabroek, Wuustwezel en Zoersel.
- De burgers van de gemeente van een cluster kunnen niet enkel op het recyclagepark van hun gemeente terecht, maar eveneens op het recyclagepark van een andere gemeente die deel uitmaakt van de betrokken regio 'cluster noord'.
- Tot op heden was er nog geen buurgemeente van Zoersel die deel uitmaakte van 'cluster noord', waardoor het voor de gemeente Zoersel niet zinvol was om tot de clusterwerking toe te treden.
- De gemeente Schilde is momenteel bezig is met de herinrichting van het recyclagepark, zal diftar met weging invoeren én zal vanaf de heropening toetreden tot cluster noord.
- De instap van het recyclagepark in cluster noord brengt wijzigingen teweeg op het vlak van tarieven en openingsuren die ervoor zorgen dat intergemeentelijke toegang mogelijk wordt. Een uniforme exploitatie is nodig om te kunnen instappen.
- De openingsuren van de verschillende betrokken recyclageparken zijn dan ook op elkaar afgestemd, zodat de gebruikers op elk ogenblik van de week van maandagmiddag tot zaterdagavond ergens op een recyclagepark terecht kunnen.
- Door de toetreding krijgen naast particulieren ook bedrijven en zelfstandigen toegang tot het recyclagepark, weliswaar hebben zij aangepaste tarieven zoals omschreven in het Vlaams reglement voor het duurzaam beheer van materialenkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA).

- Op de recyclageparken van cluster noord worden eveneens recipiënten verkocht, veelal om het thuiscomposteren aan te moedigen. Het is immers milieuvriendelijker om groenafval en gft+ afval zoveel mogelijk te verwerken tot compost op de plaats waar het ontstaat om de kringloop zo kort mogelijk te maken.
- IGEAN organiseert op regelmatige tijdstippen intergemeentelijke overheidsopdrachten voor de aankoop van diverse recipiënten. Door de schaalvergroting worden gunstiger tarieven verkregen.
- Al deze recipiënten worden ter beschikking gesteld van de bevolking op het recyclagepark.
- IGEAN verwerkt het ingezamelde groenafval en gft+ afval tot compost en stelt deze compost in zakken op het recyclagepark ter beschikking van de bevolking.
- De gemeente Zoersel zal, bij toetreding, de exploitatie van het recyclagepark aanpassen aan die van cluster noord vanaf 2 mei 2017.

Fasering:

De instap en al de wijzigingen zullen, bij toetreding, vanaf 2 mei 2017 in werking treden.

Juridische grond:

- het gemeentedecreet
- het gemeenteraadsbesluit van 28 oktober 2004 houdende de bevoegdheidsoverdracht aan Igean voor de exploitatie van het kringlooppark
- het uitvoeringsplan Milieuverantwoord Beheer van Huishoudelijke Afvalstoffen 2016-2021 dat het beleid in Vlaanderen vaststelt rond de selectieve inzameling en verwerking van huishoudelijk afval, alsook het algemeen kader vormt voor de werking en de exploitatie van een recyclagepark
- het Materialendecreet, meer bepaald artikel 26, waarbij de gemeenten de opdracht krijgen om huishoudelijke afvalstoffen zo veel mogelijk te voorkomen of te hergebruiken, op regelmatige tijdstippen op te halen, of op een andere wijze in te zamelen, en artikel 10 dat bepaalt dat de gemeenten de kosten van het beheer van huishoudelijk afval moeten verhalen op de afvalproducenten
- het Vlaams reglement voor het duurzaam beheer van materialenkringlopen en afvalstoffen (Vlarema), meer bepaald artikel 5.1.1, dat bepaalt dat de gemeenten het principe 'de vervuiler betaalt' toepassen bij de berekening van de bijdrage in de kosten die door de gebruiker moet worden betaald, en artikel 5.1.4 dat minimum- en maximum tarieven vastlegt voor de inzameling van een aantal afvalstoffen op het recyclagepark

Advies:

De instap in cluster noord met het recyclagepark zorgt ervoor dat de recyclageparken uniforme tarieven hanteren, wat voor gebruikers logischer en duidelijker is. De instap zorgt er ook voor dat de gebruikers op meerdere momenten op een recyclagepark terecht kunnen omdat de recyclageparken andere sluitingsdagen en/of avonddienst hebben. De dienstverlening naar de gebruiker toe verbetert, zonder dat de kosten voor elke individuele gemeente verhogen. Naast particulieren kunnen ook bedrijven en zelfstandigen toegang krijgen tot het recyclagepark met aangepaste tarieven.

De milieudienst adviseert de instap in cluster noord voor het recyclagepark gunstig.

Financiële gevolgen:

De reële kostprijs van een recyclagepark in een cluster wordt verdeeld over het aantal bezoekers. Elke gemeente krijgt zijn aandeel in deze kostprijs aangerekend volgens het reëel aantal bezoekers. Als bv. 90 % van de bezoekers van het recyclagepark in Zoersel inwoners zijn van Zoersel en 10 % inwoners van andere gemeenten, dan zal de totale exploitatiekost van Zoersel voor 90 % aan Zoersel aangerekend worden en voor 10 % aan de overige gemeenten. Omgekeerd zal de gemeente Zoersel een deel van de exploitatiekost van overige gemeenten betalen à rato van het aantal inwoners van Zoersel dat dit recyclagepark heeft bezocht.

IGEAN voorziet dat de globale jaarlijkse kostprijs voor het recyclagepark bij benadering dezelfde zal blijven.

De inkomsten zullen vermoedelijk stijgen omdat de tarieven voor grofvuil en gemengd bouw- en sloopafval stijgen en het houtafval betalend wordt. Houtafval wordt betalend omdat de verwerkingskost zeer sterk gestegen is. Anderzijds zal elk gezin een jaarlijkse vrijstelling krijgen voor het brengen van asbesthoudend afval en groenafval. Tot slot is het moeilijk in te schatten hoe groot het percentage intergemeentelijk gebruik zal zijn, dat de basis vormt voor de verrekening van de kosten tussen de recyclageparken in een cluster.

BESLUIT met 24 stemmen voor en 2 stemmen tegen (Vlaams Belang):

Artikel 1

De gemeente Zoersel beslist om vanaf 2 mei 2017 het recyclagepark onder te brengen in cluster noord.

Artikel 2

Vanaf 2 mei 2017 wordt voor een termijn eindigend op 31 december 2019 een retributie gevestigd op de aanvoer van volgende afvalstoffen op het recyclagepark:

1. Grof vuil
2. Gemengd bouw- en sloopafval
3. Asbesthoudend afval (cementgebonden)
4. Kalkplaten en cellenbeton
5. Grond
6. Vlak glas
7. Zuiver steenpuin
8. Houtafval
9. Groenafval
10. Landbouwfolie (enkel zelfstandigen en bedrijven)
11. Piepschuim (enkel zelfstandigen en bedrijven)
12. Zuivere plastic folie (enkel zelfstandigen en bedrijven).

Artikel 3

Het bedrag van de retributie die verschuldigd is door elk gezin/toegelaten gebruiker (behalve bedrijven en zelfstandigen) dat /die gebruik maakt van het recyclagepark voor de aanvoer van de in artikel één genoemde afvalstoffen, wordt als volgt vastgesteld:

- | | |
|---|---------------|
| 1. Grof vuil | 0,20 euro/kg |
| 2. Gemengd bouw- en sloopafval | 0,20 euro/kg |
| 3. Asbesthoudend afval (cementgebonden) | 0,20 euro/kg |
| 4. Kalkplaten en cellenbeton | 0,03 euro/kg |
| 5. Grond | 0,03 euro/kg |
| 6. Vlak glas | 0,03 euro/kg |
| 7. Zuiver steenpuin | 0,01 euro/kg |
| 8. Houtafval | 0,01 euro/kg |
| 9. Groenafval | 0,01 euro/kg. |

Elk gezin krijgt jaarlijks volgende vrijstellingen:

- 300 kg voor groenafval (snoeihout, groenafval en boomstronken)
- 1.000 kg voor asbesthoudend afval.

Vrijstellingen kunnen niet worden opgebouwd. Op het einde van het jaar vervalt de resterende vrijstelling. Ze kunnen dus niet overgedragen worden naar een volgend jaar.

Artikel 4

Het bedrag van de retributie voor bedrijven en zelfstandigen wordt als volgt vastgesteld:

- | | |
|---|--------------|
| 1. Grof vuil | 0,20 euro/kg |
| 2. Gemengd bouw- en sloopafval | 0,20 euro/kg |
| 3. Asbesthoudend afval (cementgebonden) | 0,20 euro/kg |
| 4. Kalkplaten en cellenbeton | 0,07 euro/kg |
| 5. Grond | 0,07 euro/kg |
| 6. Vlak glas | 0,07 euro/kg |
| 7. Zuiver steenpuin | 0,07 euro/kg |
| 8. Houtafval | 0,07 euro/kg |
| 9. Groenafval | 0,07 euro/kg |
| 10. Landbouwfolie | 0,07 euro/kg |
| 11. Piepschuim | 5 euro/zak |
| 12. Zuivere plastic folie | 4 euro/zak. |

Bedrijven en zelfstandigen krijgen geen vrijstellingen.

Artikel 5

Het bedrag van de retributie voor de recipiënten die op het recyclagepark van Zoersel worden verkocht wordt als volgt vastgesteld:

- | | |
|------------------------------------|---------|
| Compostvat (incl. beluchtingsstok) | 35 euro |
| Compostvat - beluchtingsstok | 5 euro |

Compostbak	60 euro
Compostbak - aanbouwmodule	50 euro
Compostbak - afdakje	20 euro
Zak compost (40 liter)	3 euro.

Artikel 6

Zuivere landbouwfolie kan, in de maanden mei en oktober, door Zoerselse landbouwers kosteloos worden aangeboden op het recyclagepark in de door de gemeente voorziene container om afzonderlijk te worden verwerkt.

Artikel 7

De gemeentelijke diensten van de gemeente Zoersel worden vrijgesteld van de retributie.

Artikel 8

De betaling gebeurt ter plaatse aan de betaalterminal met bancontact/kredietkaart.

Bij ontstentenis van betaling kan de toegang tot het recyclagepark worden geweigerd.

Bij gebrek aan betaling in der minne zal de retributie burgerrechtelijk worden ingevorderd.

Artikel 9

De openingsuren wijzigen als volgt:

<i>Nieuwe openingsuren recyclagepark Zoersel</i>							
	<i>maandag</i>	<i>dinsdag</i>	<i>woensdag</i>	<i>donderdag</i>	<i>vrijdag</i>	<i>zaterdag</i>	
<i>voormiddag</i>	gesloten	9 – 12 u	gesloten	9 – 12 u	9 – 12 u	9 – 16 u	
<i>namiddag</i>		13 - 17 u		13 - 17 u	13 – 19 u		Totaal
<i>aantal uren</i>		7		7	9	7	30

Artikel 10

De gezinnen, de toegelaten gebruikers en de gemeentelijke diensten die niet beschikken over een elektronische identiteitskaart moeten zich registreren op het recyclagepark en verwerven maximaal twee toegangskaarten per gezin of adres om als ‘toegelaten gebruiker’ het recyclagepark te kunnen betreden. Voor elke toegangskaart wordt een waarborg gevraagd van vijf euro, met uitzondering van een defect dat niet te wijten is aan het verlies of misbruik door de gebruiker, op voorwaarde dat de defecte kaart wordt overhandigd op het recyclagepark.

De gemeentelijke diensten gevestigd op het grondgebied van de gemeente en personen die geen Belgische identiteitskaart hebben wegens geen Belgische nationaliteit worden vrijgesteld van de waarborg.

Artikel 11

Dit reglement valt onder het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in artikel 253 van het gemeentedecreet.

Een afschrift van het reglement wordt overgemaakt aan IGEAN milieu & veiligheid die instaat voor de verdere uitvoering hiervan gelet op de beheersoverdracht voor de exploitatie van het recyclagepark aan IGEAN milieu & veiligheid.

Punt A.2: Opheffing van de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2014 houdende vaststelling van een retributie voor het ter beschikking stellen van diverse recipiënten op het kringlooppark van Zoersel.

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2014 houdende vaststelling van een retributie voor het ter beschikking stellen van diverse recipiënten op het kringlooppark van Zoersel;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 21 maart 2017 houdende o.m.de vaststelling van een retributie voor het ter beschikking stellen van diverse recipiënten op het recyclagepark van Zoersel;

Overwegende dat alle tarieven van het recyclagepark best worden gebundeld in één reglement;

Gelet op de toelichting;

Gelet op de bespreking;

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Met ingang van 2 mei 2017 wordt de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2014 houdende vaststelling van een retributie voor het ter beschikking stellen van diverse recipiënten op het kringlooppark van Zoersel opgeheven.

Punt A.3: Opheffing van de gemeenteraadsbeslissing van 18 juni 2013 houdende kennisname en vaststelling van de minimum- en maximumtarieven voor afval conform het VLAREMA en

kennisname en vaststelling van de minimum- en maximumtarieven voor afval conform het VLAREMA.

De gemeenteraad;

Gelet op het Uitvoeringsplan voor het huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval 2016-2021 dat het beleid in Vlaanderen vaststelt rond de selectieve inzameling en verwerking van huishoudelijk afval;

Overwegende dat dit Uitvoeringsplan het algemeen kader vormt voor de selectieve inzameling van diverse afvalstoffen;

Gelet op het Materialendecreet en op het Vlaams reglement voor het duurzaam beheer van materialenkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA);

Gelet op artikel 26 van het Materialendecreet dat aan de gemeenten de opdracht geeft om huishoudelijke afvalstoffen zo veel mogelijk te voorkomen of te hergebruiken, op regelmatige tijdstippen op te halen, of op een andere wijze in te zamelen;

Overwegende dat de gemeenten deze bevoegdheid kunnen overdragen aan een intergemeentelijke vereniging overeenkomstig het decreet op de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het lidmaatschap van de gemeente bij IGEAN milieu & veiligheid;

Gelet op artikel 10 van het Materialendecreet dat bepaalt dat de gemeenten de kosten van het beheer van huishoudelijk afval moeten verhalen op de afvalproducenten;

Gelet op artikel 5.1.1 van het VLAREMA dat bepaalt dat de gemeenten het principe 'de vervuiler betaalt' toepassen bij de berekening van de bijdrage in de kosten die door de burger moet worden betaald;

Gelet op bijlage 5.1.4 van het VLAREMA dat de minimum- en maximumtarieven vastlegt voor de huis-aan-huis inzameling van een aantal afvalstoffen;

Huis-aan-huis

fractie	minimum en maximum
huisvuil	0,10 – 0,30 euro/kg of 0,375 – 1,125 euro/30 liter 0,75 – 2,25 euro/60 liter
grof vuil	0,05 – 0,60 euro/kg of 10 – 120 euro/m ³

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad waarmee de tarieven voor de vuilzakken voor de inzameling van huisvuil vastgelegd werden;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad waarmee de tarieven voor de inzameling van groot huisvuil aan huis werden vastgesteld;

Overwegende dat uit een toetsing van deze tarieven blijkt dat ze in overeenstemming zijn met het VLAREMA;

Gelet op bijlage 5.1.4 van het VLAREMA dat de minimum- en maximumtarieven vaststelt voor de inzameling van een aantal afvalstoffen op het recyclagepark;

Recyclagepark

fractie	minimum en maximum
zuiver steenpuin	0 euro/kg - 0,03 euro/kg of 0 euro/m ³ - 30 euro/m ³
grofvuil	0,02 euro/kg – 0,30 euro/kg of 4 euro/m ³ - 60 euro/m ³

Gelet op de beheersoverdracht van de gemeente aan IGEAN milieu & veiligheid voor de exploitatie van het recyclagepark;

Gelet op de beslissing genomen tijdens de 24^{ste} bijeenkomst van de raad van bestuur van 20 december 2006, onder punt 7.a., waarmee de betalende fracties en de tarieven voor diftar op het recyclagepark werden vastgelegd;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 18 juni 2013 houdende kennisname en vaststelling van de minimum- en maximumtarieven voor afval conform het VLAREMA;

Gelet op de uitgebreide toelichting en bespreking met de schepenen van leefmilieu op de bijeenkomst van het adviescomité milieu van 24 april 2013;

Gelet op de toelichting;

Gelet op de bespreking;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 21 maart 2017 houdende vaststelling van een retributie voor het aanbieden van goederen op het recyclagepark;
Overwegende dat uit een toetsing van deze tarieven blijkt dat ze in overeenstemming zijn met het VLAREMA;

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1

De gemeenteraadsbeslissing van 18 juni 2013 houdende kennisname en vaststelling van de minimum- en maximumtarieven voor afval conform het VLAREMA wordt opgeheven.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van de minimum- en maximumtarieven voor afval, zoals opgenomen in het Materialendecreet en het VLAREMA, en stelt deze vast.

Artikel 3

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de toezichthoudende overheid, evenals aan IGEAN milieu & veiligheid.

Punt A.4: Opheffing van de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2013 houdende vaststelling van een retributie voor het ophalen van groot huisvuil en afgedankte elektrische en elektronische apparaten (AEEA) voor de aanslagjaren 2014-2019 en vaststelling van een retributie voor het ophalen van groot huisvuil en AEEA, voor de aanslagjaren 2017-2019.

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2013 houdende vaststelling van een retributie voor het ophalen van groot huisvuil en afgedankte elektrische en elektronische apparaten (AEEA) voor de aanslagjaren 2014-2019;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 21 maart 2017 houdende vaststelling van een retributie voor het aanbieden van goederen op het recyclagepark van Zoersel;

Overwegende dat het ophalen van groot huisvuil en AEEA belangrijke kosten met zich meebrengt;

Overwegende dat het tarief voor het laten ophalen van groot huisvuil op afroep minstens evenveel moet bedragen als het zelf brengen van groot huisvuil naar het recyclagepark;

Gelet op de toelichting;

Gelet op de bespreking;

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2013 houdende vaststelling van een retributie voor het ophalen van groot huisvuil en afgedankte elektrische en elektronische apparaten (AEEA) voor de aanslagjaren 2014-2019 wordt opgeheven met ingang van 2 mei 2017.

Artikel 2:

Vanaf 2 mei 2017 tot en met 31 december 2019 wordt er een retributie geheven op het ophalen van groot huisvuil en AEEA. De retributie wordt vastgesteld als volgt:

a) voor het ophalen van groot huisvuil: 0,20 euro per kilogram en een forfaitaire ophaalkost van 25 euro

b) voor het ophalen van AEEA: 25 euro.

Artikel 3:

Aan de retributieplichtige wordt een factuur met het verschuldigde bedrag overgemaakt.

Het verschuldigde bedrag moet worden betaald binnen de dertig dagen na de verzending van de factuur.

Artikel 4:

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

Punt A.5: Goedkeuring van de lastvoorwaarden en vaststelling van de wijze van gunning voor het ontwerp en de realisatie van een nieuw skatepark.

De schepen van jeugd, W. Govers, deelt mee dat er in het budget voor 2016 een krediet was ingeschreven voor de realisatie van een skatepark in de Achterstraat. Er werd een bestek uitgeschreven waarop echter geen enkele firma inschreef, en dit omdat de raming te laag werd bevonden. Dit bestek werd destijds goedgekeurd door het schepencollege omdat het onder het overheidsopdrachten-grensbedrag lag. In het budget voor 2017 werd dan het krediet verhoogd. Het

bestek dient te worden goedgekeurd door de gemeenteraad omdat het bedrag nu hoger is dan het grensbedrag.

Het betreft de realisatie van een skatepark op een braakliggend terrein achter het Jeugdhuis Joe Niz. Er is samenspraak geweest met volleybalclub Amigo's zodat er in de toekomst ook nog beachvolleybalterreinen zouden kunnen worden aangelegd.

Raadslid C. Meeussen verklaart:

"We lezen: "De visie van het bestuur is dat we in elke deelgemeente skate-infrastructuur aanbieden."

Als het bestuur nu, deze eigenste ogenblik ook zegt: "De visie van het bestuur is dat we in elke deelgemeente bibliotheek- infrastructuur aanbieden", dan willen we meegaan in dit agendapunt.

Nu is het zo dat ik de agenda van de beheerscommissie van volgende week dinsdag 28 maart heb aangekregen en hierin lees ik als punt 5: " Stand van zaken AGB en bibliotheek St.-Antonius."

Mag ik vragen dat het bestuur, vooruitlopend op die vergadering, reeds een tipje van de sluier over dit onderwerp wil lichten. Want aan die skate infrastructuur hangt toch een prijskaartje vast van 94.985 euro, BTW inbegrepen. Wij hebben geen idee van de bezettingsgraad maar toch vinden wij dat héél veel geld.

Vermits over de skate piste al verregaande concrete beslissingen zijn gevallen, willen wij over de bibliotheek ook iets meer dan vage beloften. Ons stemgedrag zal hier van afhangen.

Als het bestuur vindt dat men in de drie deelgemeenten moet kunnen 'skaten', ongeacht de prijs, moeten we ook in de drie deelgemeenten kunnen 'lezen'.

De mens leeft niet alleen van brood en skaten."

Raadslid M. Somers zegt dat het bestek duidelijk is. Op het plan is echter ook een bruggetje voorzien. Hij vraagt of dit inbegrepen is.

Schepen Govers antwoordt dat dit niet zo is. De piste van de toegangsweg, die er aanvankelijk was, is verlaten. Het gaat enkel over een houten bruggetje dat zou worden gerealiseerd door de Amigo's.

Raadslid C. Jansen heeft een aantal vragen bij het voorliggende bestek:

- Uit de verslagen van de jeugdraad is gebleken dat er aan de jeugdraad werd beloofd om Dieter Nijs, een pro-skater uit Malle, te betrekken bij het bestek. Is dit gebeurd?

- Het aspect 'veiligheid' wordt gemist in het bestek, hoewel dit toch een prioriteit is voor onze kinderen. Ze had graag dat dit aspect toch mee wordt bekeken.

- Wat met de kosten die niet zijn opgenomen in het bestek, zoals bv. het onderhoud na de installatie, extra vuilnisbakken, een extra paadje dat aangelegd dient te worden om de skateramp te bereiken, e.d.? Hoe worden deze kosten voorzien in het budget?

- In het verslag van de jeugdraad is vermeld dat er in februari 2016 een actie zou gebeuren om skaters te werven. Dit wil dan toch zeggen dat er nog niet veel skaters zijn. Ze vraagt zich dan ook af waar al die skaters zijn, en wat deze actie heeft opgeleverd. Heeft het bestuur zicht op hoeveel skaters er zijn in de drie deelgemeenten?

- Tenslotte vraagt ze zich af of er een reële behoefte is aan nieuwe skate-infrastructuur. Skaten is een trend, maar ondertussen bestaan er ook verschillende andere tendensen, zoals hoverboarden, bmx-terreinen, outdoor-fitnessstoestellen, pokémon-terreinen, bankjes met grote wifi-zones, enz. Het gaat hier immers toch over iets wat de jeugd samenbrengt en in beweging zet. Is een skateramp nog up-to-date, want uiteindelijk is het idee toch al ontstaan in 2013-2014? Ze vraagt zich dan ook af of dit anno 2017 nog leeft bij de jongeren, en of er geen andere alternatieven zijn die de voorkeur wegdragen.

Schepen Govers antwoordt als volgt:

- Het aspect 'veiligheid' is opgenomen. Daar is Europese regelgeving over. Bovendien worden door Igean ook alle speelterreinen gekeurd.

- Er is geen extra budget voorzien voor onderhoud omdat het skatepark achter de kerk wegvalt.

- Het paadje is een gladde betonweg waarop men ook kan skaten.

- In verband met het werven van skaters, zegt hij dat de jeugdverenigingen gemakkelijk te consulteren zijn. Individuele jongeren zijn echter moeilijker te bereiken. Er wordt nu eerst gewacht op de offertes, alvorens naar de skaters te trekken. De cijfers betreffende het aantal skaters gaan met ups en downs. Wel is het zo dat de jeugddienst regelmatig vragen krijgt naar een skateplek.

- Momenteel kan men skaten in de drie deelgemeenten. In St.-Antonius is het nu de bedoeling om te vernieuwen. Momenteel kan men ook naar de bibliotheek gaan in de drie deelgemeenten.

Raadslid Meeussen zegt dat de bibliotheek van St.-Antonius maar op de lange baan wordt geschoven. Als er 100.000 euro kan worden geïnvesteerd voor een skatepiste, en in de toekomst zou er geen bibliotheek meer zijn in St.-Antonius, dan hoeft het niet.

De schepen voor bibliotheken, M. De Vos, deelt mee dat de bibliotheek van St.-Antonius in de pijplijn zit. De prijs ervan is trouwens van een andere orde dan deze van een skatepark. Dit zal worden besproken in de beheerscommissie van de bibliotheek.

MOTIVERING

Voorgeschiedenis

Eind 2012 werd de skateramp achter de kerk in Sint-Antonius verwijderd. De visie van het bestuur is dat we in elke deelgemeente skate-infrastructuur aanbieden. Er werd geadviseerd om het skateplein te herlokaliseren aan de Achterstraat. Hiervoor werd een herziening van het RUP gemeenschaps-infrastructuur Achterstraat doorgevoerd waarbij het toegestane maximum percentage van de zone voorzien voor verharding en kleine obstakels werd opgetrokken. Eind 2014 werd, rekening houdend met de vraag van de volleybal om op termijn beachvolleybalterreinen te kunnen realiseren, een zone bepaald, achter het jeugdhuis, voor de realisatie van een skateplein. Het voorziene budget 2016 bleek ontoereikend om een skatepark te voorzien.

Juridische grond:

- het gemeentedecreet, en latere wijzigingen, meer bepaald de artikelen 42 en 43 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad
- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur
- het gemeentedecreet, en latere wijzigingen, meer bepaald de artikelen 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht
- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor de aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00, excl. btw, niet overschreden)
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten
- het Koninklijk Besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105
- het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2
- de beslissing van de gemeenteraad van 18 maart 2014 houdende definiëring van het begrip dagelijks bestuur, uitzonderingen op het verplichte visum door de financieel beheerder, bevoegdheid van het schepencollege tot het wijzigen van opdrachten, in het bijzonder artikel 1

Feiten en context:

In het kader van de opdracht 'Ontwerp en realisatie van een nieuw skatepark' werd een bestek met nr. 2017-001 opgesteld door de afdeling openbare werken.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 78.500,00, excl. btw, of € 94.985,00, incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen via een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetraming 2017140227 (actie 2017140145).

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na erover beraadslaagd te hebben;

BESLUIT met 23 stemmen voor en 3 onthoudingen (Vlaams Belang en Open VLD):

Artikel 1:

Het bestek met nr. 2017-001 en de raming voor de opdracht 'Ontwerp en realisatie van een nieuw skatepark', opgesteld door de afdeling openbare werken, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 78.500,00, excl. btw, of € 94.985,00, incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund via een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 3:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetraming 2017140227 (actie 2017140145).

Punt A.6: Goedkeuring van de lastvoorwaarden en vaststelling van de wijze van gunning voor de herstelling van diverse wegen 2017.

De schepen van openbare werken, L. Kennis, deelt mee dat de agendapunten A6 en A7 twee bestekken betreffen met het oog op de verbetering van het wegennet. Het budget is 450.000 euro.

A6 gaat over klinkerwerken (voet- en fietspaden en diverse herstelwerken) en A7 over asfaltwerken. De reden van de opsplitsing is dat het werken betreffen voor firma's die ieder hun eigen specialiteit hebben.

Raadslid C. Jansen zegt dat het fietspad aan de St.-Antoniusbaan, tussen de Beukenlaan en de Epicalaan, bij de minste regen steeds serieus onder water staat, wat uiteraard het fietspad aantast. Ze vraagt of in het kader van dit bestek ook de gracht niet mee kan worden bekeken. Anders wordt de oorzaak immers niet weggenomen.

Schepen Kennis antwoordt dat dit niets te maken heeft met de gracht, maar met de berm die moet worden afgelaagd.

Raadslid C. Meeussen verklaart: "Wij hebben er uiteraard niets tegen dat het 'fietspad riooldeksel' in de Bethaniënlei hersteld wordt. Maar als het over dringende herstelling van fietspaden gaat, dan zit de Lindedreef in Halle qua dringendheid mee op de eerste rij.

Om dit te kaderen gaan we even terug in de tijd.

In de zitting van donderdag 24 maart 2005 werd beslist tot de heraanleg van het fietspad langs de Lindedreef en ik citeer: "Omdat door de wortels van de naaststaande lindebomen de verharding van het fietspad naar omhoog werd gedrukt."

De toenmalige prijs was 98.466,17 euro.

We zijn inmiddels 12 jaar verder maar ondanks de fameuze worteldoek, die nu eens, voor eeuwig en altijd, gegarandeerd ging beletten dat de wortels van de lindebomen de tegels naar omhoog zouden duwen, is dit fietspad in de beide richtingen al jaren verworpen tot een hobbelbaan. Toen al wetende dat, als er nu één boom oppervlaktewortels maakt, het de linde is. Destijds werd hier geen rekening mee gehouden en al jaren is dit zich aan het wreken. Ik zie ook wel dat de gemeente probeert het ergste leed te lenigen door zo nu en dan de ergste bulten er uit te halen, het zijn echter maar pleisters op een houten been waar geen eer van te halen is.

Opmerkelijk, de betonweg die zich al meer dan 50, 60 jaar of langer langs de bomenrij bevindt, even dicht bij de bomen dus als het fietspad, ligt er nog hetzelfde bij. Is dat niet opmerkelijk en zou dat ons niet moeten aanzetten om ons eens af te vragen of het systeem van tegels, waar vlak naast een bomenrij staat, wel het juiste is.

We kunnen het ons toch niet veroorloven, van om de zoveel jaar, voor zoveel duizenden euro's onze fietspaden te vernieuwen of blijven we maar aanklooien door hier en daar de ergste oneffenheden er uit te halen, wat enkel resulteert in een lopende rekening zonder definitieve oplossing."

Schepen Kennis zegt dat de fietspaden in de Lindedreef klinker-fietspaden zijn. Beton is trouwens niet altijd mogelijk, want daar mogen geen nutsleidingen onder. De staat van het fietspad wordt echter goed in het oog gehouden. Als het nodig is, worden herstellingen zo snel mogelijk uitgevoerd. Als de fietspaden in de Lindedreef volledig zouden moeten worden heraangelegd, dan zouden de wortels van alle lindebomen moeten worden gekapt, zodat ze los zouden komen te staan, wat dan weer de vraag zou doen rijzen of ze niet allemaal zouden moeten worden gekapt. Er zou hoe dan ook een keuze moeten worden gemaakt.

Raadslid Jansen stelt dat de communicatie omtrent wegenwerken zeer belangrijk is. Zij vraagt om bij herstellingswerken toch steeds naar de omwonenden tijdig en duidelijk te communiceren.

Schepen Kennis zegt dat dit duidelijk in het bestek is vermeld. De aannemers zijn daartoe verplicht. Zij moeten vooraf ook al hun brieven laten lezen aan de gemeentelijke verantwoordelijken. Soms is er wel een probleem zegt hij, omdat aannemers niet altijd dezelfde mening hebben over communicatie als de gemeente. Wat de gemeente zelf betreft, wordt er steeds gecommuniceerd via het Zoersel-magazine, de elektronische nieuwsbrief en de website.

MOTIVERING

Juridische grond:

- het gemeentedecreet, en latere wijzigingen, meer bepaald de artikelen 42 en 43 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad
- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur
- het gemeentedecreet, en latere wijzigingen, meer bepaald de artikelen 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht
- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor de aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00, excl. btw, niet overschreden)
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten
- het Koninklijk Besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105
- het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2
- de beslissing van de gemeenteraad van 18 maart 2014 houdende definiëring van het begrip dagelijks bestuur, uitzonderingen op het verplichte visum door de financieel beheerder, bevoegdheid van het schepencollege tot het wijzigen van opdrachten, in het bijzonder artikel 1

Feiten en context:

In het kader van de opdracht ‘Diverse herstellingen wegen 2017’ werd een bestek met nr. 2017-008 opgesteld door de afdeling openbare werken.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 42.356,90, excl. btw, of € 51.251,85, incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen via een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetraming 2017140485 (actie 2017140066).

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na erover beraadslaagd te hebben;

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

Het bestek met nr. 2017-008 en de raming voor de opdracht ‘Diverse herstellingen wegen 2017’, opgesteld door de afdeling openbare werken worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 42.356,90, excl. btw, of € 51.251,85, incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund via een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 3:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetraming 2017140485 (actie 2017140066).

Punt A.7: Goedkeuring van de lastvoorwaarden en vaststelling van de wijze van gunning voor het structureel onderhoud van asfaltwegen.

Raadslid C. Meeussen verklaart:

“Al jaren zijn die asfaltwegen in slechte staat en al jaren opgelapt met een klets hier en een klets daar van koude asfalt. Maar de verkiezingen komen eraan en het zesjarig ritueel gaat zijn gang. Beter laat dan nooit zullen we maar zeggen, in de hoop dat deze keer de werken toch iets duurzamer zullen zijn. En dat we het na enkele maanden weer niet moeten meemaken dat men met ‘den beerpollepel’ de baan op moet om de gaten te dichten, waardoor de putten dan weer vervangen worden door bulten, wat ook geen oplossing is.

Indertijd heb ik hierover een schriftelijke vraag gesteld en ik kreeg dit als schriftelijk antwoord: “De gietafsluit voelt in eerste instantie stroef aan maar zal afvlakken naarmate ze(sic) meer bereden wordt.”

In mijn naïviteit heb ik altijd gedacht dat, 'hoe meer men iets gebruikt, hoe meer het verslijt'. Uit dit antwoord blijkt het dus juist het tegenovergestelde te zijn: 'Hier doet sleet de weg verbeteren.' Ik zou aansluitend hierop zeggen, onmiddellijk hier een patent op nemen.

Alhoewel, als ik zie hoe de fietsers, die 'immer zichzelf verbeterende plekken' mijden, dan falen we toch grandioos in de praktijktest voor dit patent.

Buiten zijn welgekende spotnaam zei men vroeger ook over Zoersel dat daar 'bekan goe, helemaal goe' was.

We zullen de gemeente nog maar eens krediet geven en hopen dat het deze keer niet 'bekan goe', maar 'helemaal goe' is, en nu van de eerste keer."

Schepen L. Kennis zegt dat raadslid Meeussen in het verleden al vaak de Medelaar heeft aangehaald.

Nu staat de Medelaar op de lijst van de te herstellen wegen.

MOTIVERING

Juridische grond:

- het gemeentedecreet, en latere wijzigingen, meer bepaald de artikelen 42 en 43 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad
- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur
- het gemeentedecreet, en latere wijzigingen, meer bepaald de artikelen 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht
- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor de aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten
- het Koninklijk Besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen
- het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2
- de beslissing van de gemeenteraad van 18 maart 2014 houdende definiëring van het begrip dagelijks bestuur, uitzonderingen op het verplichte visum door de financieel beheerder, bevoegdheid van het schepencollege tot het wijzigen van opdrachten, in het bijzonder artikel 1

Feiten en context:

In het kader van de opdracht 'Structureel onderhoud van asfaltwegen 2017' werd een bestek met nr. 2017-006 opgesteld door de afdeling openbare werken.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 224.298,28, excl. btw, of € 271.400,92, incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen via een open aanbesteding.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetraming 2017140485 (actie 2017140066).

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na erover beraadslaagd te hebben;

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

Het bestek met nr. 2017-006 en de raming voor de opdracht 'Structureel onderhoud van asfaltwegen 2017', opgesteld door de afdeling openbare werken, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 224.298,28, excl. btw, of € 271.400,92, incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund via een open aanbesteding.

Artikel 3:

Het standaard publicatieformulier wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetraming 2017140485 (actie 2017140066).

Punt A.8: Goedkeuring van de lastvoorwaarden en vaststelling van de wijze van gunning voor de heraanleg van het fietspad, het voetpad en de parkeerstrook in de Oostmallebaan.

De schepen van openbare werken, L. Kennis, zegt dat dit punt eerder door de gemeenteraad werd besproken, en dit op initiatief van Groen. Nu ligt het bestek en het plan voor.

Raadslid C. Meeussen verklaart: "Vermits hier geen bomen naast staan, lijkt de kans op malversaties van de tegels onbestaande. In bijgevoegd dossier heeft zich echter wel een andere malversatie voorgedaan, want de situatieschets op blz. 12 is, door een 'machinale fout' zullen we maar denken, onderste boven komen te staan."

Raadslid R. Van Elsacker zegt dat na de bespreking door de gemeenteraad in maart 2016 werd geprobeerd om subsidies te bekomen van de Provincie (via de Provinciale dienst verkeersveiligheid) en van het Vlaams gewest (AWV), maar dat dit niet gelukt is. Door de gemeente werd daarom budget vrijgemaakt voor de heraanleg van het resterende stuk van de Herentalsebaan tot aan de Voetbalstraat. Ook hier zullen de fiets- en de parkeerstrook van plaats verwisselen, wat de verkeerssituatie voor de fietsers veel veiliger zal maken.

Hij zegt ook dat, om de voorrangssituatie van fietsers en voetgangers te benadrukken, de fiets- en voetpaden op de kruispunten best worden verhoogd, met een afgeschuinde boord. Hij denkt dat dit een goede filosofie is naar de toekomst, en vraagt om dit te willen onderzoeken.

MOTIVERING

Voorgeschiedenis

In 2005 werden het fietspad, het voetpad en de parkeerstrook in de Zandstraat en Dorp, tot aan de Herentalsebaan, heraangelegd. Hierbij bevindt het fietspad zich niet langer tussen de rijweg en de parkeerstroken, wat tot een veiligere situatie leidt.

In opdracht van het Vlaamse gewest werden ook de fietspaden vanaf de Voetbalstraat richting Oostmalle heraangelegd.

Met dit project wordt het resterende gedeelte van de Herentalsebaan tot aan de Voetbalstraat heraangelegd. De ganse doortocht van Zoersel Dorp zal dan uniform zijn uitgevoerd en dit met een veiligere inrichting voor fietsers en voetgangers.

Juridische grond:

- het gemeentedecreet, en latere wijzigingen, meer bepaald de artikelen 42 en 43 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad
- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur
- het gemeentedecreet, en latere wijzigingen, meer bepaald de artikelen 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht
- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor de aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00, excl. btw, niet overschreden)
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten
- het Koninklijk Besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105
- het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2
- de beslissing van de gemeenteraad van 18 maart 2014 houdende definiëring van het begrip dagelijks bestuur, uitzonderingen op het verplichte visum door de financieel beheerder, bevoegdheid van het schepencollege tot het wijzigen van opdrachten, in het bijzonder artikel 1

Feiten en context:

In het kader van de opdracht 'Heraanleg van fiets-, voetpad en parkeerstrook in de Oostmallebaan' werd een bestek met nr. 2017-005 opgesteld door de afdeling openbare werken.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 84.955,17, excl. btw, of € 102.795,76, incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen via een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgettraming 2017140485 (actie 2017140066).

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na erover beraadslaagd te hebben;

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

Het bestek met nr. 2017-005 en de raming voor de opdracht 'Heraanleg van fiets-, voetpad en parkeerstrook in de Oostmallebaan', opgesteld door de afdeling openbare werken, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 84.955,17, excl. btw, of € 102.795,76, incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund via een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 3:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgettraming 2017140485 (actie 2017140066).

Punt A.9: Goedkeuring van een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Zoersel, Pidpa en het provinciebestuur van Antwerpen voor de uitvoering van wegen- en rioleringswerken in de wijk Meerheide.

Raadslid C. Meeussen verklaart:

"We vinden het positief dat de ingebuisde waterloop van tweede categorie, door de samenwerking van gemeente, Pidpa en provincie terug wordt opengelegd en het water daar terug zijn natuurlijke loop kan volgen. Dit komt de waterhuishouding daar ten goede.

Maar nu moet er mij toch iets van het hart.

Als dat daar kan, waarom ook niet op Risschot, waar in de loop der tijden met de natuurlijke afwatering ook het één en ander is misgelopen. Het zou veel moeite, miserie en ambras gespaard hebben als de betrokken diensten de moeite gedaan hadden om de waterhuishouding daar eens grondig te analyseren.

Op eigen initiatief dan maar hebben, gratis en voor niks, uit burgerzin en begaan met milieu, ecologie en waterhuishouding in de wijk Risschot, een geëngageerde burger uit die wijk, het bestuur wel bekend meen ik, plus ikzelf en nog een ander iemand, samen met de beheerder van de provincie die instaat voor het 'Integraal Waterbeleid van het district Schijn,' de Schriekbeddeloop, doorwaad en afgedweild en de obstructies die een normale afvoer blokkeren, genoteerd.

De betrokken ambtenaar zou verder de nodige stappen doen heeft hij ons beloofd, zodat voor het Risschot, na al hetgeen dat daar al aan werken is gebeurd, een totaaloplossing kan gerealiseerd worden, zodat er op termijn eindelijk een einde komt aan deze vaudeville.

Zonder dank, graag gedaan."

De schepenen van openbare werken, L. Kennis, zegt dat dit losstaat van het agendapunt, maar dat men daar ook mee bezig is.

MOTIVERING:

Juridische grond:

- de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor de aanneming van werken, leveringen en diensten
- het Koninklijk Besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor de aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken
- het Koninklijk Besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en de concessies voor openbare werken
- de bijlage bij het Koninklijk Besluit van 26 september 1996 houdende algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor de aanneming van werken, leveringen en diensten en voor de concessies van openbare werken
- het gemeentedecreet, in het bijzonder de artikelen 42 en 43 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen

- het gemeentedecreet, in het bijzonder de artikelen 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht
- de lastvoorwaarden gehecht aan dit besluit

Feiten en context:

Pidpa dient, via het subsidiëringsprogramma 2009 van de Vlaamse Milieumaatschappij, wegen- en rioleringswerken uit te voeren conform dossier A96308, aanleg van een DWA-riolering en een open grachtenstelsel in de wijk Meerheide.

Dit dossier staat bij Pidpa bekend als dossier K-07-016 Wegen- en rioleringswerken in de wijk Meerheide in Zoersel.

Het is wenselijk om in deze wijk te kunnen overgaan tot de aanleg van het rioleringsnet.

De aanleg van het gemeentelijk rioleringsnet werd vanaf 1 januari 2006 toegewezen aan Pidpa.

In het kader van de uitvoering van deze werken wenst het gemeentebestuur gebruik te maken van de mogelijkheid om de wegen verkeerstechnisch aan te passen.

Het provinciebestuur van Antwerpen wil tevens tegelijkertijd de waterloop 'Krekelenloop' openleggen ter hoogte van de Turfstraat, over een lengte van +/- 200 meter en ter hoogte van de Meerheideweg, over een lengte van +/- 70 meter.

Het schepencollege gunde op 1 april 1996 de ontwerpopdracht aan studiebureau Infrabo, Langstraat 65 in 2260 Westerlo.

Op 26 augustus 2013 sloot Pidpa een ereloonovereenkomst met dit studiebureau.

Het is wenselijk om bij het opmaken van de gemeentelijke wegen- en rioleringswerken samen te werken met Pidpa en met het provinciebestuur van Antwerpen.

De gemeenteraad moet de lastvoorwaarden vaststellen voor het afsluiten van samenwerkingsovereenkomsten.

Om die reden moet dan ook een samenwerkingsovereenkomst worden goedgekeurd tussen Pidpa, het provinciebestuur van Antwerpen en de gemeente Zoersel.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De samenwerkingsovereenkomst tussen Pidpa, het provinciebestuur van Antwerpen en de gemeente Zoersel voor het Pidpa-dossier K-07-016 'Wegen- en rioleringswerken in de wijk Meerheide in Zoersel', wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Het schepencollege wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

Punt A.10: Aanvaarding van enkele percelen grond, met name de bestaande weg, groene ruimten, infrastructuur, openbare verlichting en nutsvoorzieningen met alle aanhorigheden in de verkaveling 'het Klooster' en goedkeuring van de ontwerpakte.

De burgemeester zegt dat de overdracht nu kan gebeuren. Er werd in het Klooster een project betaalbaar wonen gerealiseerd, er werden sociale woningen gebouwd, en de omgevingswerken zijn gerealiseerd.

SAMENVATTING:

Met de verkaveling het Klooster realiseerde de gemeente een project van betaalbaar wonen. Igean dienstverlening werd aangesproken om deze gronden te verwerven. Het openbaar domein in deze verkaveling, met name de bestaande weg, groene ruimten, infrastructuur, openbare verlichting en nutsvoorzieningen met alle aanhorigheden, moet nog terug overgedragen worden naar de gemeente. De akte tot eigendomsoverdracht ligt hier voor.

MOTIVERING:

Juridische grond

- artikel 43 §2 12 van het gemeentedecreet

Argumentatie

Om de verwervingsprocedure af te ronden moet de gemeenteraad de ontwerpakte tot eigendomsoverdracht tussen de eigenaar enerzijds, en de gemeente Zoersel anderzijds, goedkeuren.

Om de eigendomsoverdracht tussen de betrokken partijen rechtsgeldig te maken, moeten deze administratief bekrachtigd worden via het verlijden van een authentieke akte.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist tot aanvaarding van enkele percelen grond, met name de bestaande weg,

groene ruimten, infrastructuur, openbare verlichting en nutsvoorzieningen met alle aanhorigheden van de verkaveling ‘Het Klooster’, kadastraal gekend als 2^{de} afdeling, sectie A:

1. delen van percelen 234G, 242D2, 242S2, 244/2C2, 245A3, 246K2 en perceel 248S3, met een totale oppervlakte van 8.160 m²
2. een deel van perceel 247M2 met een oppervlakte van 718 m²
3. een deel van perceel 244/2D met een oppervlakte van 99 m²
4. delen van percelen 239Z, 234G en perceel 242Z met een totale oppervlakte van 2.500 m²
5. delen van percelen 244/2C2 en 246K2 met een totale oppervlakte van 2.289m²
6. een deel van perceel 247M2 met een oppervlakte van 2.766m²
7. een deel van perceel 245A3 met een oppervlakte van 175 m²
8. een deel van perceel 246K2 met een oppervlakte van 235m²
9. delen van percelen 242D2, 242S2, 239Z, 241A en 234G, met een totale oppervlakte van 8.461m² en keurt de akte tot eigendomsoverdracht goed.

Artikel 2: financiële aspecten

Aangezien het hier handelt om een overdracht voor openbaar nut, m.n. groene ruimten, infrastructuur, openbare verlichting en nutsvoorzieningen met alle aanhorigheden, worden deze percelen kosteloos overgedragen.

Artikel 3:

De akte wordt verleden voor de burgemeester.

Artikel 4:

De kosten en rechten verbonden aan deze eigendomsoverdracht vallen ten laste van de verkrijgster.

Artikel 5:

Voor het perceel grond, gelegen in de verkaveling ‘Het Klooster’ ten noorden van lot 1 van fase 2, zoals aangeduid op bijgevoegd plan, werd een overeenkomst precair gebruik afgesloten met Patrick De Feyter en Evelien Smet, Achterstraat 115 B3 in 2980 Zoersel. Zij mogen het goed, dat aangelegd dient te worden als tuin, kosteloos gebruiken mits het te onderhouden. Deze overeenkomst, die onder geen beding als pachtovereenkomst beschouwd mag worden, geldt voor onbepaalde duur en met een vooropzeg van één maand per aangetekend schrijven.

Artikel 6

De voorzitter van de gemeenteraad en de gemeentesecretaris worden gemachtigd de akte en al de stukken in verband hiermee namens en voor rekening van de gemeente Zoersel te ondertekenen.

Artikel 7: opdrachten:

dienst	taak
secretariaat	gemeenteraadsbesluit bezorgen aan Igean

Artikel 8: kopie van dit besluit bezorgen aan

dienst	kennisname	voor archief	voor beheer
secretariaat			X
financiën		X	
financieel beheerder	X		

Punt A.11: Beslissing tot verkoop van een perceel bouwgrond nabij de Cyriel Buyssestraat en goedkeuring van de verkoopovereenkomst.

De burgemeester zegt dat de opbrengst van de verkoop voorzien is in het budget. De belendende eigenaar koopt het perceel zodat er een verkaveling kan worden gerealiseerd.

Raadslid M. De Cordt stelt m.b.t. de gebruikte terminologie dat in het ontwerpbesluit onder de rubriek voorgeschiedenis is vermeld dat het om een verkaveling ‘betaalbaar wonen’ gaat. Hij vraagt welke aspecten het tot betaalbaar wonen maken. Kleine kavels mogen niet verward worden met winstmaximalisatie.

De burgemeester zegt dat er afspraken werden gemaakt met de verkavelaar. De percelen werden zodanig gemaakt dat het haalbaar is voor mensen om ze te kunnen kopen. De opbrengst kan aangewend worden in het kader van het woonbeleid.

Raadslid De Cordt vraagt om de term ‘betaalbaar wonen’ niet te pas en te onpas te gebruiken, en dit enkel te doen voor projecten zoals het Klooster.

Voorgeschiedenis

Danneels Projects NV is reeds eigenaar van drie percelen in de Cyriel Buyssestraat. Een vierde perceel, kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie A, nr. 358, is nog eigendom van de gemeente. Danneels

Projects NV wenst dit perceel aan te kopen om over te gaan tot de realisatie van een verkaveling 'betaalbaar wonen'. Voor het groter geheel van kadastrale percelen, waar het perceel bouwgrond dat nog eigendom is van de gemeente Zoersel deel van uitmaakt, werd op 29 augustus 2016 een verkavelingsvergunning afgeleverd voor de realisatie van 17 kavels voor gekoppelde bebouwing.

Feiten en context

- het bodemattest van 23 november 2016, afgeleverd door OVAM
- het schattingsverslag van 1 februari 2017, opgesteld door Luc De Rop, landmeter-expert
- de onderhandse verkoopovereenkomst, opgesteld door Danneels Projects NV

Juridische grond

- artikel 43, §2, 12° van het gemeentedecreet

Argumentatie

Het is aangewezen om het niet-bestemde perceel bouwgrond aan Danneels Project NV te verkopen. Rekening houdend met het feit dat in casu elke mededinging zinloos is (gelet op het feit dat dit perceel volledig omringd is door eigendommen van Danneels Projects NV) kan dit perceel onderhands worden verkocht. Het perceel met een oppervlakte van 2650m² werd door landmeter-expert Luc De Rop geschat op 400.000,00 euro. Het schepencollege stelde op 28 november 2016 notaris Laenens van Zoersel aan om de verkoopakte op te stellen.

Financiële gevolgen

De verkoopprijs bedraagt 400.000,00 euro.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1

De gemeenteraad beslist tot de verkoop van het perceel bouwgrond, kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie A, nr. 358, met een oppervlakte van 2650 m², aan Danneels Project NV, Sint-Baafskerkstraat 1 in 8200 Brugge, tegen de prijs van 400.000,00 euro.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de ontwerpverkoopovereenkomst (ad hoc) goed.

Artikel 3

De inkomsten van deze verkoop zijn voorzien in het budget 2017 op de raming 2017140581 van het investeringsbudget.

Artikel 4

De burgemeester en de gemeentesecretaris worden gemachtigd de authentieke akte en al de stukken in verband hiermee namens en voor rekening van de gemeente Zoersel te ondertekenen.

Artikel 5: opdracht

dienst	taak
secretariaat	gemeenteraadsbesluit bezorgen aan notaris Laenens

Artikel 6

dienst	kennisname	voor archief	voor beheer
secretariaat			X
financieel beheerder		X	
financiële dienst	X		

Punt A.12: Beslissing tot aankoop van twee percelen grond in de Bruelen en goedkeuring van de ontwerpakte.

De schepen van cultuur, K. Schryvers, licht de raad in dat men bezig is met de herhuisvesting van de toneelvereniging Tilia, de fotoclub Obscura en de harmonie Eendracht Maakt Macht. Dit is nodig omwille van de voorziene afbraak van het Zonneputteke en de afbraak van het lokaal van de harmonie n.a.v. de bouw van het Woonzorgcentrum. Er werden gesprekken gevoerd met de drie verenigingen en er werd gedacht dat er op korte termijn een oplossing zou zijn, maar dit werd doorkruist rond nieuwjaar. Er is echter nu terug een doorbraak met de hoop op een oplossing op korte termijn. Ze kan er momenteel nog niet veel over zeggen, maar hoopt dit wel te kunnen doen tijdens de volgende gemeenteraad.

De gronden in de Bruelen zijn gelegen in het recreatiegebied. Igean werd aangesteld om de onderhandelingen te doen, wat resulteerde in een aankoop door hen. Igean draagt nu de gronden over aan de gemeente. Er is geen budget voor voorzien, omdat dit gebeurt via een positief saldo dat de gemeente nog ter beschikking heeft bij Igean.

Raadslid C. Meeussen verklaart:

“Uiteraard hebben we geen probleem met die aankoop, maar het was allemaal niet nodig geweest als men het Zonneputteke, het Zonneputteke gelaten had.

En ik kan het dus niet laten om het nog maar eens te herhalen. Ik geef u hier op een briefke dat niemand die hier binnen zit, noch de eerstvolgende generaties na ons, het zouden meemaken dat het gebouw vanwege betonrot zou instorten. Als er iets instort, zie ik het nog eerder gebeuren met de boekerij van St.-Antonius.

Als het geld niet op uwe rug groeit en er prioriteiten moesten vooropgesteld worden, dan had met het geld van de nieuwe bibliotheek in Zoersel de hoofdbibliotheek in Sint-Antonius moeten gebouwd worden en waren de bibliotheekperikelen en de nog andere hier aangehaalde, in groot Zoersel van de baan geweest.

Maar waarom het goedkoop en gemakkelijk doen als het duur en moeilijk ook gaat.

Nog een vraag.

We lezen dat: “het betrokken perceel gelegen is boven een site van ondergrondse aardgasopslag.

Deze ondergrondse stockagezone bevindt zich op een aanzienlijke diepte onder het betrokken terrein.”

Mijn vraag: hoeveel meter is die aanzienlijke diepte, diep.”

Schepen Schryvers zegt dat Igean dit heeft onderzocht en dat dit opgenomen is in de akte.

Verder zegt zij dat raadslid Meeussen de zaak nogal eenzijdig voorstelt met zijn bewering dat de beslissing over het Zonneputteke werd genomen omdat het vorige bestuur absoluut een groot project wou realiseren rond de bibliotheek in Zoersel. Dit is niet waar. De enige reden is dat er op termijn geen goede werking van de gemeentelijke technische dienst meer mogelijk is in het Zonneputteke. Het resterende gedeelte nog behouden, was ook geen optie.

Ze zegt fier te zijn op de mooie functionele bibliotheek middenin de dorpskern van Zoersel, met de bijhorende vergaderlokalen, waarmee de smet van verkrotting in het centrum kon worden vermeden, en waardoor er ook nog een mooi project rond privaat wonen kon worden gerealiseerd.

De engagementen t.o.v. de verenigingen zullen worden nageleefd, en het Zonneputteke zal behouden blijven zolang dit niet het geval is. Er worden geen verenigingen op straat gezet.

SAMENVATTING:

Bij de bouw van het Woonzorgcentrum De Buurt werd het lokaal van de Koninklijke Harmonie Eendracht Maakt Macht afgebroken. De Harmonie kreeg tijdelijk onderdak in het Zonneputteke. Ook de toneelvereniging Tilia en de fotoclub Obscura hebben hier hun verenigingslokaal. Met de afbraak van het Zonneputteke in het vooruitzicht moet worden uitgekeken naar een nieuwe locatie voor deze drie verenigingen. De verwerving van bijkomende gronden aan De Bruelen biedt de mogelijkheid om, naast de bestaande infrastructuur, nieuwe recreatie-infrastructuur op te richten waarin de verenigingen hun intrek kunnen nemen. Igean dienstverlening kocht op 19 februari 2016 twee percelen grond aan in de Bruelen van respectievelijk Godelieve Truyen, Zandstraat 9 in 2980 Zoersel en Marc Somers, Van de Wervestraat 41 A1 in 2060 Antwerpen. De gemeente kan deze twee percelen nu overnemen van Igean dienstverlening, met aanwending van het saldo ten voordele van de gemeente bij Igean dienstverlening.

Juridische grond

- artikel 43 §2 12 van het gemeentedecreet

Argumentatie

Om de verwervingsprocedure af te ronden moet de gemeenteraad de ontwerpakte goedkeuren waardoor de koop/verkoop tussen de eigenaar enerzijds, en de gemeente Zoersel anderzijds, definitief wordt gesloten.

Om de eigendomsoverdracht tussen de betrokken partijen rechtsgeldig te maken, moeten deze administratief bekrachtigd worden via het verlijden van een authentieke akte.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist tot de aankoop van:

1. een perceel grond, gelegen aan ‘De Bruelen’, kadastraal gekend als 1^{ste} afdeling, sectie B, nr. 135N P000, met een oppervlakte van 3834 m²
2. een perceel grond, gelegen aan ‘De Bruelen’, kadastraal gekend als 1^{ste} afdeling, sectie B, nr. 134G P000, met een oppervlakte van 1585 m²

en keurt de aankoopakte goed.

Artikel 2: financiële aspecten

Deze aankopen worden gefinancierd door een openstaand saldo bij Igean dienstverlening (pro fisco waarde 72.300 euro).

Artikel 3:

De akte wordt verleden voor de burgemeester.

Artikel 4:

Voor het goed onder 1 werd een overeenkomst precair gebruik afgesloten met de echtgenoten Verstappen-Vermuyten, Herentalsebaan 49 in 2980 Zoersel. Zij mogen het goed kosteloos gebruiken voor het houden van dieren, met inbegrip van een bedrijvigheid met betrekking tot dieren, zoals een paardentherapie of een paardenfokkerij. Deze overeenkomst, die niet als huur- of pachtovereenkomst kan worden beschouwd, geldt voor onbepaalde duur en alleszins tot 1 juli 2017.

Artikel 5:

De voorzitter van de gemeenteraad en de gemeentesecretaris worden gemachtigd de akte en al de stukken in verband hiermee namens en voor rekening van de gemeente Zoersel te ondertekenen.

Artikel 6: opdrachten:

dienst	taak
secretariaat	gemeenteraadsbesluit bezorgen aan Igean

Artikel 7: kopie van dit besluit bezorgen aan

dienst	kennisname	voor archief	voor beheer
secretariaat			X
financiën		X	
financieel beheerder	X		

Punt A.13: Intrekking van de gemeenteraadsbeslissing van 19 januari 2016 houdende goedkeuring van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel en goedkeuring van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.

De schepen van personeel, K. Paredaens, zegt dat het, omwille van besluiten van de Vlaamse regering, nodig is om de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel aan te passen. De aanpassingen werden syndicaal overlegd. Hij somt de voorgestelde aanpassingen op.

De voorzitter van het OCMW, K. Schryvers, licht de voorgestelde aanpassing van artikel 257 m.b.t. het ziekteverlof toe. Momenteel is het zo dat, als een statutair personeelslid ziek is, en alle ziektedagen uitgeput zijn, dit personeelslid op beschikbaarheid komt. Een halfzijdse terugkomst (van de initiële tewerkstellingsbreuk) is mogelijk, maar dit slechts voor één jaar. Daarom wordt voorgesteld om een personeelslid dat zich in dergelijk geval bevindt, nog een tweede jaar de kans te geven om de tewerkstelling gradueel terug op te bouwen, de eerste zes maanden aan 66%, en de volgende zes maanden aan 84%.

Na deze twee jaar is er dan ofwel terug een voltijdse (van de initiële tewerkstellingsbreuk) tewerkstelling, ofwel een andere regeling via de arbeidsgeneesheer.

Ze geeft nog aan dat het agendapunt vorige week reeds door de OCMW-raad werd goedgekeurd, en dit omdat er een analoge rechtspositieregeling is voor gemeente en OCMW.

Juridische grond:

- het gemeentedecreet en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 116
- het besluit van de Vlaamse regering van 7 november 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
- het besluit van de Vlaamse regering van 23 november 2012 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 7 december 2007
- het besluit van de Vlaamse regering van 6 september 2013 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 7 december 2007 en van het besluit van de Vlaamse regering van 12 november 2010
- het besluit van de Vlaamse regering van 2 december 2016 houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 7 december 2007 en het besluit van de Vlaamse regering van 12 november 2010 houdende afschaffing van verlof voor deeltijdse prestaties en wijziging van het onbetaald verlof als gunst en toevoeging van een onbetaald verlof als recht.

- het besluit van de Vlaamse regering van 26 juli 2016 tot toekenning van onderbrekingsuitkeringen voor zorgkrediet

Argumentatie

Volgende wijzigingen aan de wetgeving werden doorgevoerd:

- Het algemeen stelsel van loopbaanonderbreking werd afgeschaft en de Vlaamse regering voerde een zorgkrediet met toekenning van onderbrekingsuitkeringen in met ingang van 2 september 2016.
- Het verlof voor deeltijdse prestaties werd afgeschaft en onbetaald verlof als recht werd ingevoerd met ingang van 1 februari 2017.
- Voor een statutair personeelslid dat langdurig ziek is geweest en dat hierdoor zijn ziektekredietdagen volledig heeft opgenomen, is er geen voorziening om deeltijds terug aan het werk te gaan, zoals dat wel mogelijk is in de privésector. Aan het statutaire personeelslid zou de mogelijkheid moeten kunnen worden geboden om aan de helft van de normale prestaties terug te kunnen starten, om in een opbouwend systeem van maximum twee jaren opnieuw de normale tewerkstellingsbreuk uit te oefenen.
- Artikel 81 van het gemeentedecreet, dat de vervanging van de gemeentesecretaris en van de financieel beheerder regelt, werd gewijzigd. Om een werkbare vervangingsregeling te hebben, wordt best geopteerd voor een vast systeem van vervanging. De vervanging van de gemeentesecretaris en de financieel beheerder van de gemeente wordt geregeld door de gemeenteraad.

Het is aangewezen om de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel aan te passen aan deze gewijzigde regelgeving.

Advies

De gewijzigde rechtspositieregeling werd gunstig geadviseerd door het onderhandelings- en overlegcomité voor het personeel van gemeente en ocmw op 23 februari 2017.

BESLUIT met 24 stemmen voor, 1 onthouding (raadslid B. Sebreghts) en 1 raadslid (raadslid J. De Prins) heeft niet gestemd:

Artikel 1:

De rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel, goedgekeurd door de gemeenteraad op 19 januari 2016, wordt ingetrokken.

Artikel 2:

De rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel (ad hoc), aangepast volgens de nieuwe regelgeving, wordt goedgekeurd. De bij dit besluit gewijzigde rechtspositieregeling treedt in werking met onmiddellijke ingang.

Artikel 3:

Een kopie van dit besluit en een exemplaar van de gewijzigde rechtspositieregeling wordt bezorgd aan het Agentschap Binnenlands Bestuur, Afdeling Lokale Financiering & personeel, van de Vlaamse gemeenschap.

Artikel 4:

Alle gemeentepersoneelsleden worden op de hoogte gebracht van de wijzigingen in de rechtspositieregeling en ontvangen op aanvraag bij de personeelsdienst een exemplaar.

Mededelingen:

1. Activiteitenverslag 2016 van de brandweer
2. rapport audit Vlaanderen: organisatieaudit
3. stand van zaken Hallehof (twee kandidaten)

Vragen van gemeenteraadsleden

M. De Cordt

Had het graag even gehad over het rapport m.b.t. de organisatieaudit. Hij vindt dit eigenlijk wel opmerkelijke lectuur. Hij kan niet zeggen dat de organisatieaudit zijn fractie verbaasd heeft. Wel wordt wat al langer algemeen gekend is over de zaken die mislopen in Zoersel, nu eens duidelijk op papier gezet.

Vooreerst wil hij de aandacht vestigen op enkele belangrijke opmerkingen, waarover Groen het de afgelopen jaren ook al wel heeft gehad. Heel wat projecten worden opgestart, maar worden niet volgehouden en worden niet of slechts gedeeltelijk gerealiseerd. Er is te weinig inspraak, zeker voor belanghebbenden buiten de traditionele adviesorganen. En er wordt niet altijd aandacht besteed aan het aspect duurzaamheid. Maar daar kan nog aan gewerkt worden.

De belangrijkste kritiek van het rapport gaat over de samenwerking tussen administratie en politiek. Daarover lezen zij dat er een gebrek aan wederzijds respect en vertrouwen is. Het zit dus diep. Zijn fractie vindt het ronduit beschamend om zo iets te moeten lezen.

Hij citeert de reactie van het managementteam op het rapport. Zij situeren het gebrek aan wederzijds respect en vertrouwen op menselijk vlak. Het klikt dus duidelijk niet. Begin 2016 werd er al afgesproken dat zowel politiek als administratie een aanzet tot evaluatie van de afsprakennota en de opdrachtoomschrijving voor externe begeleiding zouden maken. Maar enkel het afdelingshoofdenteam blijkt deze voorbereiding afgerond te hebben. Burgemeester en schepenen dus nog niet.

Hij zou niet enkel aan de schepenen voor personeel, maar vooral aan de burgemeester volgende vragen willen stellen: “Gaan jullie hier nog iets aan doen? Of gaan jullie gewoon verder aanmodderen?”

De burgemeester antwoordt dat het voor het eerst is dat een dergelijke audit werd opgemaakt en dat er grondig werk van werd gemaakt. Het bestuur zal van de aanbevelingen van het rapport gebruik maken om de organisatie vooruit te helpen en te verbeteren. Raadslid De Cordt heeft de punten aangehaald, maar het is vooral het laatste punt waarop zij, terecht, wordt aangesproken. Het is waar dat dit nu door dit rapport duidelijk naar buiten is gekomen en het schepencollege heeft wel degelijk de intentie om daar zeker aan te werken.

Het is natuurlijk wel zo dat er inderdaad discussiepunten zijn geweest, zoals ook vermeld in het rapport. Er zijn een aantal zaken geweest waarin het beleid en het afdelingshoofdenteam elkaar niet hebben gevonden. In de inspiratienota was er dan ook een andere visie. Het beleid heeft bv. gekozen om het met minder middelen te doen dan werd voorgesteld in de inspiratienota, waarin werd voorgesteld om meer te vragen aan de burger. Dat creëert een spanningsveld tussen politiek en administratie en er zijn nog andere discussiepunten geweest. Er is wel bereidheid om daaraan te werken. De instrumenten zijn op papier voorhanden zoals afsprakennota's en rolverdelingen. De aanzet was gegeven om dit te evalueren en het klopt dat het afdelingshoofdenteam dit heeft afgerond. De politiek heeft dit nog niet gedaan, maar zij hebben wel de intentie om dit nog te doen. Het is uiteraard zo dat het ambtenarenteam een heel belangrijk goed is binnen een gemeente. In tijden dat het overheidsbeslag moet verminderen, creëert dit natuurlijk moeilijkheden en wordt de discussie niet altijd ten gronde en goed gedaan. De burgemeester is er zich van bewust dat het beleid hierin zeker kan verbeteren en ze is bereid hier zeker aan te werken en dit verder te zetten. Sommige dossiers, zoals PPS-dossiers, vragen veel van de administratie, en het beleid is zeker bereid om hier degelijk werk te leveren en elkaar te erkennen. Maar dit levert inderdaad soms discussies op. Het is wel degelijk de bedoeling om hieraan in de nog resterende periode van de legislatuur verder te werken.

J. van Dongen

Wil hier nog aan toevoegen dat het voor hem een verbijsterend rapport betreft. Hij heeft een aantal aandachtspunten aangeduid die hij in de toekomst gaat opvolgen om te kijken welke actie er nu gaat genomen worden om dit te verbeteren. Wat hem vooral verbaasde, is dat zelfs de basisprincipes niet gevolgd worden en hij geeft het voorbeeld van een factuur die niet overeenstemt met de leveringsbon. Hij begrijpt niet dat een gemeente zoals de onze, dat niet controleert. In elk klein bedrijfje doet men dat en de gemeente is in feite een groot bedrijf en dat wordt dan over het hoofd gezien. Dat is volgens hem echt verbazingwekkend. Hij gaat al deze punten, punt voor punt, in de toekomst opvolgen, maar hij hoopt dat de gemeente reeds maatregelen heeft getroffen om dergelijke blunders te voorkomen.

M. De Cordt

Wenst nog even te reageren op het antwoord van de burgemeester. Hij hoort de burgemeester zeggen dat de politiek de aanzet tot evaluatie nog niet heeft afgerond. Dit kan hem alleen maar verbazen. Hij zou denken dat dit absolute prioriteit heeft als er zo'n rapport binnenkomt en dat zij daar sito presto werk van maakt zodat op de gemeenteraad geen antwoord moet gegeven worden in de zin van “We hebben dit nog niet afgerond.” Hij denkt dat hier dringend werk van moet worden gemaakt.

Wat de externe begeleiding betreft, wil hij graag weten of die er ja dan nee gaat komen. Algemeen gesproken is hij niet zo overtuigd van het antwoord dat hij kreeg van de

burgemeester maar het is niet hij die overtuigd moet worden, maar wel de mensen in de administratie, die alle dagen hun best doen.

C. Meeussen

Vraagt om het Emma paadje terug te nivelleren.

Op heel wat plaatsen is er daar in de loop der tijden geulvorming opgetreden, waardoor het water over hele lengtes niet kan afvloeien en op het paadje blijft staan.

De schepen van openbare werken, L. Kennis, antwoordt dat het Emma paadje momenteel werd opgenomen in een bestek van studiebureau Anthea voor een volgende fase in het NIP (Natuurinrichtingsproject) Zoerselbos. Op dinsdag 28 maart zal de volgende vergadering hierover plaatsvinden. Bedoeling is om het Emma paadje op te waarderen, een nieuwe brug over het Schijn te maken met de nodige kokers, en een ruiterspad aan te leggen. Dat is ook de reden waarom er voorlopig geen verdere actie wordt ondernomen. Ondertussen worden er wel hier en daar geultjes gemaakt om het water te laten afvloeien.

M. De Cordt

- 1) Verwijst naar de nieuwe campagne die binnenkort van start gaat van de Bond Beter Leefmilieu en Unizo 'Zo dichtbij'. Dat is de opvolger van 'Met Belgerinkel naar de winkel' en hij vraagt of Zoersel hieraan deelneemt.

De schepen van leefmilieu, K. Paredaens, bevestigt dit.

- 2) Stelt dat hij vorige week wat verwarrende communicatie ontvangen heeft. Een paar weken geleden was er immers duidelijke communicatie over het verkeerscirculatieplan rond de nieuwe gemeenteschool in Halle. Hij leest nu echter in de gemeentelijke nieuwsbrief van vorige week vrijdag dat een voorstel tot verbetering van de verkeerssituatie in het dorp van Halle zal besproken worden en dat het ruime publiek zal geconsulteerd worden over een verkeersveilige omgeving. Hij had graag geweten of het één met het ander te maken heeft, of dat het er los van staat.

De schepen van mobiliteit, D. Van de Velde, antwoordt dat de twee veiligheidsplannen eigenlijk aanvullend zijn. De verkeerscirculatie rond de school werd reeds besproken en ligt min of meer vast. In de dorpskern zelf moet de verkeerscirculatie echter nog verder worden uitgewerkt. Het betreft hier vooral of er bv. een zone 30 moet worden ingevoerd, of er eventueel aanpassingen dienen te gebeuren, wat met het kruispunt Halmolenweg/Dorp enz. Dat zijn allemaal zaken die verder uitgeklaard zullen worden door de werkgroep.

- 3) Vraagt of er veel negatieve reacties zijn geweest over het knippen van de Achterstraat ter hoogte van de Korenbloemlaan, naar aanleiding van de werken die daar gaande zijn.

De schepen van mobiliteit, D. Van de Velde, antwoordt dat hij persoonlijk niet veel negatieve reacties heeft gekregen. In het verleden werd wel vaker de vraag gesteld om de Achterstraat te knippen. Op deze vraag werd nooit ingegaan, gezien de Achterstraat een verbindingsweg is naar o.a. de scholen. Door de problemen met de verkeerslichten in Sint-Antonius werd de Achterstraat wel gebruikt als sluikgeweg, maar nu de lichten beter werden afgesteld, slikt deze straat aanzienlijk minder verkeer.

Met het plaatsen van een kraan n.a.v. bouwwerkzaamheden, is de Achterstraat momenteel enkel nog voor plaatselijk verkeer toegankelijk. In het begin werden er wel wat klachten ontvangen van bewoners uit de nieuwe wijk en de Kasteeldreef die wat moesten rondrijden, maar de laatste tijd nemen deze klachten echter af, gezien de meeste mensen hun weg gevonden lijken te hebben.

De schepen van mobiliteit begrijpt dat vanuit de Fietsersbond de vraag zal komen om de Achterstraat definitief te knippen, maar hij neemt hier liever een afwachtende houding aan, aangezien dit nog verder bekeken moet worden met o.a. politie- en hulpdiensten.

J. van Dongen

Vraagt of en wanneer er nog eens een overlegcomité met ACCB gepland staat?

De burgemeester antwoordt dat zij hierover al eens informatie ingewonnen heeft. Momenteel staat er nog geen overleg gepland, maar zij zal hier een afspraak voor maken.

Omdat er voor het einde van de zitting door de raadsleden geen opmerkingen werden gemaakt over het verslag van de vorige zitting, wordt het goedgekeurd en ondertekend door de voorzitter en de gemeentesecretaris.

Na afhandeling van de agenda sluit de voorzitter de zitting om 22.05 uur.

Ivo Van den Bulck
gemeentesecretaris

Griet Decock
voorzitter