

## BIJEENROEPING VAN DE GEMEENTERAAD

Griet Decock, voorzitter van de gemeenteraad, verzoekt de leden van de gemeenteraad te vergaderen in de raadzaal, Handelslei 167, op dinsdag 20 juni 2017 om 20.00 uur om volgende agenda te behandelen.

### Openbare zitting

1. Op verzoek van de Vlaams Belang-fractie: Invoeren van een retributiereglement voor het vernieuwen, verlengen of vervangen van de verblijfsvergunning 'bewijs van inschrijving in het vreemdelingenregister - tijdelijk verblijf' (elektronische A-kaart).
2. Kennisname van de jaarrekening 2016 van het ocmw van Zoersel.
3. Goedkeuring van de budgetwijziging 1 van 2017.
4. Goedkeuring van het parochiekerkenplan.
5. Vaststelling van een algemene stedenbouwkundige verordening.
6. Goedkeuring van een termijnsverlenging voor de definitieve vaststelling van het RUP 'Domein Martinus'.
7. Definitieve vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'TC Den Otter'.
8. Goedkeuring van de actualisatie van het woonbeleidplan 2013-2019.
9. Goedkeuring van de ontwerpakte tot verwerving van een perceel grond in de Kievit in het kader van de uitbreiding recreatiezone Kievitheide.
10. Goedkeuring van een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Zoersel en vzw WIK-ZIEZO betreffende de renovatie van villa Markey.
11. Beslissing tot wijziging van de capaciteitsbepaling voor de gemeentelijke basisschool Pierenbos.
12. Goedkeuring van de administratieve aanpassing aan het schoolwerkplan van de gemeentelijke basisscholen Zoersel.
13. Goedkeuring van het jaarverslag en van het resultaat-2016 van de interlokale vereniging Sportegio Midden-Provincie.
14. Aanvaarding van een kosteloze grondafstand in de Ten Halvelaan.
15. Aanvaarding van een kosteloze grondafstand in de Epicialaan.
16. Aanvaarding van een kosteloze grondafstand in de Heybleukenstraat.

### Mededeling:

1. inschrijving trefdag op 12 oktober 2017



Ivo Van den Bulck  
gemeentesecretaris



Griet Decock  
voorzitter

# TOELICHTING GEMEENTERAAD 20 JUNI 2017

Voor de gemeenteraadsleden ligt het volledige bundel ter inzage in het gemeentehuis, dienst secretariaat. De gemeentesecretaris, of de door hem aangeduide ambtenaar, kan zo nodig toelichting geven bij bepaalde punten indien een gemeenteraadslid daarom verzoekt.

## *Openbare zitting*

1. ***Op verzoek van de Vlaams Belang-fractie: Invoeren van een retributiereglement voor het vernieuwen, verlengen of vervangen van de verblijfsvergunning 'bewijs van inschrijving in het vreemdelingenregister - tijdelijk verblijf' (elektronische A-kaart).***  
Op dit ogenblik zijn er geen extra gemeentelijke belastingen verbonden aan het afleveren van de elektronische A-kaart aan een vreemdeling. Dit betekent dat er totaal geen dekking is van de administratieve kosten die verbonden zijn aan een dergelijke verlenging en de verschillende stappen die de gemeente dient te doorlopen alvorens de documenten aan een vreemdeling te kunnen afleveren. Om hieraan te verhelpen vragen wij deze raad om in dit geval een retributie van 50 euro per persoon goed te keuren.
2. ***Kennisname van de jaarrekening 2016 van het ocmw van Zoersel.***  
De financieel beheerder van het ocmw stelde de jaarrekening op van het jaar 2016, die vastgesteld werd in de ocmw-raad van 18 mei 2017. De gemeenteraad dient hier kennis van te nemen, alsook van de bijhorende toelichting bij de exploitatierekening, de investeringsrekening, de liquiditeitenrekening en de autofinancieringsmarge.
3. ***Goedkeuring van de budgetwijziging 1 van 2017.***  
In deze budgetwijziging worden diverse ramingen bijgestuurd op basis van recente inschattingen. Deze budgetwijziging verwerkt ook de overdrachten vanuit 2016 van niet benutte of gerealiseerde transactiekredieten van investeringsenveloppes. Tot slot wordt ook het gecumuleerd budgettair resultaat van vorig boekjaar aangepast aan de rekeningcijfers van 2016. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze budgetwijziging goed te keuren.
4. ***Goedkeuring van het parochiekerkenplan.***  
De lokale kerkelijke en gemeentelijke overheden hebben van de Vlaamse overheid de opdracht gekregen om samen een globaal kerkenbeleidsplan of parochiekerkenplan op te maken voor de erkende erediensten in de gemeente. Het opstellen van een parochiekerkenplan is een voorwaarde voor het verkrijgen van subsidies voor het beheer van, werkzaamheden of diensten aan of in beschermde monumenten die bestemd zijn voor een erkende eredienst.
5. ***Vaststelling van een algemene stedenbouwkundige verordening.***  
Rond bouwen en wonen bestaan heel wat regels en wetten die worden opgelegd door verschillende overheden, zoals de Vlaamse overheid. Deze regelgeving kan door elke gemeente verder worden aangevuld met gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen. Zo'n verordening is een instrument om het gemeentelijk vergunningenbeleid inzake ruimtelijke ordening te ondersteunen. Het behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad om verordeningen vast te stellen.
6. ***Goedkeuring van een termijnsverlenging voor de definitieve vaststelling van het RUP 'Domein Martinus'.***  
In het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) dat werd goedgekeurd door de Deputatie op 11 augustus 2005 werd Domein Martinus opgenomen als toeristisch perron. Het laatste decennium groeide Domein Martinus echter uit tot een succesvol hotel, conferentiecentrum en feestzaal. Deze ontwikkelingen overstijgen de ontwikkelingsperspectieven voor de toeristische perrons. Domein Martinus moet dan ook worden beschouwd als een zonevreemd bedrijf waarvoor het gemeentebestuur een RUP kan opmaken.  
Tijdens de gemeenteraad van 15 november 2016 werd het RUP voorlopig vastgesteld. Daarna volgde een openbaar onderzoek dat liep van 28 november 2016 tot en met 26 januari 2017. Volgens de geldende wetgeving moet een definitieve vaststelling door de gemeenteraad gebeuren uiterlijk 180

dagen na het einde van het openbaar onderzoek. Omdat naar aanleiding van het openbaar onderzoek een actualisatie van het verkeersonderzoek werd gevraagd en dit pas eind juni beschikbaar zal zijn en de beslissingstermijn van 180 dagen op 25 juli verstrijkt, wordt de gemeenteraad verzocht om – zoals wettelijk is voorzien – de beslissingstermijn voor de definitieve vaststelling van het RUP ‘Domein Martinus’ met zestig dagen te verlengen.

**7. *Definitieve vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) ‘TC Den Otter’.***

Op 22 februari 2006 werd het sectoraal BPA ‘zonevreemde terreinen en gebouwen voor sport-, recreatie- en jeugdactiviteiten’ goedgekeurd. Dit BPA had tot doel alle bestaande en gewenste zonevreemde recreatieterreinen rechtszekerheid te bieden. Ook de terreinen van TC Den Otter werden in dit BPA opgenomen.

Sinds 2010 is het ledenaantal sterk toegenomen. De vraag overstijgt de capaciteit van de vijf bestaande terreinen en de club zag zich genooddaakt een ledenstop in te voeren en een wachtlijst op te maken voor nieuwe aanvragen tot lidmaatschap. Gezien de sterke groei van de club, de investeringen in jeugdwerking en tennisopleidingen en de verschillende competities die de club organiseert is een uitbreiding met twee tot vier tennisterreinen en een grotere parking gewenst. Om dit te kunnen realiseren is een aanpassing van het RUP noodzakelijk.

Na de voorlopige vaststelling en het openbaar onderzoek wordt de gemeenteraad verzocht om het RUP definitief vast te stellen.

**8. *Goedkeuring van de actualisatie van het woonbeleidplan 2013-2019.***

De opmaak van een gemeentelijk woonbeleidsplan is mee bepalend voor de ontwikkeling van een beleidsvisie op het vlak van wonen. Het gemeentelijk woonbeleidsplan van de gemeente Zoersel werd, met ondersteuning van IGEAN dienstverlening, opgemaakt in het kader van het project Interlokale Vereniging Lokaal Woonbeleid (IVLW) Midden. Op 24 juni 2014 keurde de gemeenteraad een woonbeleidsplan goed. In 2017 werd er een actualisering van het bestaande woonbeleidsplan uitgevoerd. In samenwerking met de vertegenwoordiger van IGEAN dienstverlening werd het woonbeleidsplan aangepast.

**9. *Goedkeuring van de ontwerpakte tot verwerving van een perceel grond in de Kievit in het kader van de uitbreiding recreatiezone Kievitheide.***

De gemeente Zoersel wenst de verdere ontwikkeling van de recreatiezone Kievitheide naar het oosten mogelijk te maken, conform de opties van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS). Op 19 maart 2013 stelde de gemeenteraad het RUP ‘Uitbreiding recreatiezone Kievitheide’ definitief vast. Op 20 juni 2013 keurde de Deputatie dit RUP goed. Het RUP gaat gepaard met onteigeningen waarvoor door de Vlaamse minister van bestuurszaken, binnenlands bestuur, inburgering, toerisme en Vlaamse rand op 11 februari 2014 een machtiging tot onteigening werd verleend.

**10. *Goedkeuring van een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Zoersel en vzw WIK-ZIEZO betreffende de renovatie van villa Markey.***

De vzw WIK-ZIEZO kan als erkende Halse toneelvereniging aan de voormalige woning van mevrouw Markey, verder de ‘Villa Markey’, een invulling geven in overeenstemming met de laatste wilsbeschikking van mevrouw Markey, zoals afgesproken met de aangestelde testament-uitvoerder. Zowel de vzw WIK-ZIEZO, als de gemeente Zoersel, menen dat een renovatie van de Villa Markey zich opdringt. Om dit te kunnen realiseren wordt voorgesteld een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten met vzw WIK-ZIEZO. In de samenwerkingsovereenkomst wordt beschreven uit welke werkzaamheden de renovatie zal bestaan, wordt de taakverdeling en de kostenverdeling vastgelegd en worden afspraken gemaakt over de evaluatie ervan.

**11. *Beslissing tot wijziging van de capaciteitsbepaling voor de gemeentelijke basisschool Pierenbos.***

Elk schoolbestuur moet de capaciteit voor elke school, onderwijsniveau en vestigingsplaats bepalen. Door de herstructurering van de gemeentelijke basisschool Pierenbos naar een ander adres vanaf 1 september 2017 moet de capaciteitsbepaling gewijzigd worden. Het is de bevoegdheid van de gemeenteraad om dit te doen.

- 12. Goedkeuring van de administratieve aanpassing aan het schoolwerkplan van de gemeentelijke basisscholen Zoersel.**  
Door de herstructurering van de gemeentelijke basisschool Pierenbos dient het schoolwerkplan administratief aangepast te worden.
- 13. Goedkeuring van het jaarverslag en van het resultaat-2016 van de interlokale vereniging Sportregio Midden-Provincie.**  
In het jaarverslag en de jaarrekening stelt de Sportregio Midden-Provincie de realisaties van 2016 voor in cijfers. De sportregio ondersteunt de samenwerking tussen de gemeenten en organiseert sportdagen, opleidingen en bijeenkomsten.
- 14. Aanvaarding van een kosteloze grondafstand in de Ten Halvelaan.**  
Op 27 januari 2003 werd een verkavelingsvergunning met ref. 150/0512 (00) afgeleverd aan studiebureau Lombaert, Markt 30 in 1840 Londerzeel. De grond die binnen de ontworpen rooilijn valt, moet worden overgedragen aan de gemeente.
- 15. Aanvaarding van een kosteloze grondafstand in de Epicialaan.**  
Op 30 juli 2012 werd een verkavelingsvergunning met ref. 2012/9 afgeleverd aan Michaël Van den Broeck, Epicialaan 40 in 2980 Zoersel. De grond die binnen de ontworpen rooilijn valt, moet worden overgedragen aan de gemeente.
- 16. Aanvaarding van een kosteloze grondafstand in de Heybleukenstraat.**  
Het rooilijn- en onteigeningsplan van de Kerkhoflei, Frans Hensbergenstraat, Alfons Butsstraat, Heybleukenstraat, Jukschot en Nieuwstraat werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 26 juni 1997. De perceeltjes grond die bijgevolg binnen de ontworpen rooilijn vallen, mogen niet mee verkocht worden en moeten overgedragen worden aan de gemeente.