


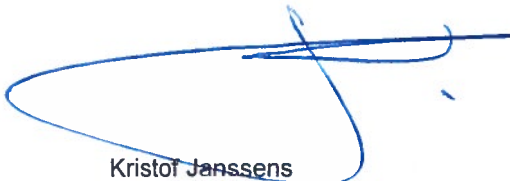
BIJEENROEPING VAN DE GEMEENTERAAD

Griet Decock, voorzitter van de gemeenteraad, verzoekt de leden van de gemeenteraad te vergaderen in de raadzaal, Handelslei 167, op dinsdag 20 november 2018 om 20.00 uur om volgende agenda te behandelen.

Openbare zitting

1. Goedkeuring van de waarderingsregels van Autonom Gemeentebedrijf Zoersel
2. Goedkeuring van de jaarrekening 2017 van het Autonom Gemeentebedrijf Zoersel.
3. Goedkeuring van het wegentracé in een nieuw te ontwerpen verkaveling in Sniederspad.
4. Goedkeuring van het wegentracé in een nieuw te ontwerpen verkaveling in Ten Halvelaan.
5. Goedkeuring van het wegentracé in een nieuw te ontwerpen verkaveling in Bremlaan.
6. Goedkeuring van een wegentracé in een nieuw te ontwerpen verkaveling in Watermolen.
7. Intrekking van de gemeenteraadsbeslissing van 28 augustus 2018 over de behandeling van de bezwaarschriften en goedkeuring van het wegentracé in een nieuw ontworpen verkaveling in het Stoppelveld en beslissing over de behandeling van de bezwaarschriften en goedkeuring van het wegentracé in een nieuw te ontwerpen verkaveling in het Stoppelveld.
8. Voorlopige goedkeuring verbreding gedeelte buurtweg 63 (Turfstraat) en voorlopige vaststelling nieuwe rooilijn.
9. Voorlopige goedkeuring verbreding gedeelte buurtweg 61 (Vennenlaan) en voorlopige vaststelling nieuwe rooilijn.
10. Voorlopige goedkeuring verbreding buurtweg 17 (Meerheideweg) en voorlopige vaststelling nieuwe rooilijn.
11. Goedkeuring van de lastvoorwaarden en vaststelling van de wijze van gunning voor het afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot het uitvoeren van milieugerelateerde taken door doelgroepwerknemers.
12. Goedkeuring van de lastvoorwaarden en vaststelling van de wijze van gunning voor de slibreductie in de hofgracht van Hallehof.
13. Aanvaarding van een kosteloze grondafstand in de Hertendreef 16.
14. Intergemeentelijke vereniging IVEKA - goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 12 december 2018, voorstellen van partiele splitsing door overneming en statutenwijzigingen en vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger.
15. Intergemeentelijke vereniging Cival - goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 14 december 2018, goedkeuring van de statutenwijziging en vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger.
16. Intergemeentelijke vereniging IKA - goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 17 december 2018, goedkeuring van de statutenwijziging en vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger
17. Intergemeentelijke vereniging Pidpa - goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 17 december 2018, goedkeuring van de statutenwijzigingen en vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger.

18. Intergemeentelijke vereniging Igean dienstverlening - goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 19 december 2018, goedkeuring van de statutenwijziging en vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger
19. Intergemeentelijke vereniging Igean milieu en veiligheid - goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 19 december 2018, goedkeuring van de statutenwijziging en vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger
20. Intergemeentelijke vereniging Pontes - goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering van 19 december 2018 en vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger.



Kristof Janssens
algemeen directeur



Griet Decock
voorzitter

TOELICHTING GEMEENTERAAD 20 NOVEMBER 2018

Voor de gemeenteraadsleden ligt het volledige bundel ter inzage in het gemeentehuis, dienst secretariaat. De algemeen directeur, of de door hem aangeduide ambtenaar, kan zo nodig toelichting geven bij bepaalde punten indien een gemeenteraadslid daarom verzoekt.

Openbare zitting

1. *Goedkeuring van de waarderingsregels van Autonom Gemeentebedrijf Zoersel*

De raad van bestuur van Autonom Gemeentebedrijf Zoersel bepaalde op 23 oktober 2018 de waarderingsregels volgens de BBC- regelgeving alsook de waarderingsregels volgens het Wetboek van vennootschappen. Deze vormen het algemeen kader voor de waardering van de inventaris van al de bezittingen, vorderingen, schulden en verplichtingen, de vorming en aanpassing van afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen voor risico's en kosten alsook herwaarderingen. Het is aan de gemeenteraad om deze waarderingsregels goed te keuren.

2. *Goedkeuring van de jaarrekening 2017 van het Autonom Gemeentebedrijf Zoersel.*

Het Autonom Gemeentebedrijf Zoersel dient jaarlijks een jaarrekening op te maken, die wordt vastgesteld door de Raad van Bestuur. Een afschrift van de vastgestelde jaarrekening met bijhorend verslag van de bedrijfsrevisor wordt nadien ter goedkeuring aan de gemeenteraad bezorgd. De gemeenteraad keurt, op basis van het verslag van de bedrijfsrevisor, de jaarrekening en de toelichting bij de jaarrekening over boekjaar 2017 van het Autonom Gemeentebedrijf Zoersel goed.

3. *Goedkeuring van het wegentracé in een nieuw te ontwerpen verkaveling in Sniederspad.*

Luc De Rop, St.-Antoniusbaan 85 in 2980 Zoersel, diende namens Jean-Jacques Van Kesteren, Oelegemsteenweg 71 in 2970 Schilde, een aanvraag voor een omgevingsvergunning in voor het verkavelen van een grond in Zoersel ter hoogte van Sniederspad, kadastraal gekend als 2^{de} afdeling, sectie C, nr. 104B, gelegen in woongebied, met de vorming van zeven loten voor vrijstaande bebouwing. Er wordt een rooilijnbreedte voorzien van 12 meter in Sniederspad. Tijdens de periode van het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend. De gemeenteraad wordt gevraagd om het voorziene wegentracé met de voorgestelde rooilijn voor de nieuw te ontwerpen verkaveling goed te keuren.

4. *Goedkeuring van het wegentracé in een nieuw te ontwerpen verkaveling in Ten Halvelaan.*

Luc De Rop, St.-Antoniusbaan 85 in 2980 Zoersel, diende namens Dirk Joris, Hulstlaan 5 in 2940 Hoevenen en Pieter Jacobs & An De Bruyn, Zoerselhoek 65 in 2980 Zoersel, een aanvraag voor een omgevingsvergunning in voor het verkavelen van een grond in Zoersel ter hoogte van Ten Halvelaan, kadastraal gekend als 1^{ste} afdeling, sectie D, nrs. 104X2 en 104D2 gelegen in woongebied, met de vorming van twee loten voor vrijstaande bebouwing. Er wordt een rooilijnbreedte voorzien van tien meter in Ten Halvelaan. Tijdens de periode van het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend. De gemeenteraad wordt gevraagd om het voorziene wegentracé met de voorgestelde rooilijn voor de nieuw te ontwerpen verkaveling goed te keuren.

5. *Goedkeuring van het wegentracé in een nieuw te ontwerpen verkaveling in Bremlaan.*

Luc De Rop, St.-Antoniusbaan 85 in 2980 Zoersel, diende namens Ludovicus Sleenckx, Kievitheide 14 in 2980 Zoersel en Philip Schoenmaekers, Smissestraat 62 in 2980 Zoersel, een aanvraag voor een omgevingsvergunning in voor het verkavelen van gronden in Zoersel ter hoogte van Bremlaan, kadastraal gekend als 1^{ste} afdeling, sectie A, nrs. 305C en 304A, gelegen in woonuitbreidingsgebied, met de vorming van negentien loten voor ééngezinswoningen en de aanleg van een insteekweg. Tijdens de periode van het openbaar onderzoek werden dertien bezwaarschriften ingediend. De gemeenteraad wordt gevraagd om het voorziene wegentracé met de voorgestelde rooilijn voor de nieuw te ontwerpen verkaveling goed te keuren.

6. ***Goedkeuring van een wegencracé in een nieuw te ontwerpen verkaveling in Watermolen.***
Luc De Rop, St.-Antoniusbaan 85 in 2980 Zoersel, diende namens de familie Van Kesteren, Oelegemsteenweg 71 in 2970 Schilde, een aanvraag voor een omgevingsvergunning in voor het verkavelen van een grond in Zoersel ter hoogte van Watermolen, kadastraal gekend als 2^{de} afdeling, sectie C, nrs. 101K, 105E en 106B, gelegen in woongebied, met de vorming van dertien loten voor vrijstaande bebouwing. Er wordt een rooilijnbreedte voorzien van 12 meter in Sniederspad. Tijdens de periode van het openbaar onderzoek werden twee bezwaarschriften ingediend. De gemeenteraad wordt gevraagd om het voorziene wegencracé met de voorgestelde rooilijn voor de nieuw te ontwerpen verkaveling goed te keuren.
7. ***Intrekking van de gemeenteraadsbeslissing van 28 augustus 2018 over de behandeling van de bezwaarschriften en goedkeuring van het wegencracé in een nieuw ontworpen verkaveling in het Stoppelveld en beslissing over de behandeling van de bezwaarschriften en goedkeuring van het wegencracé in een nieuw te ontwerpen verkaveling in het Stoppelveld.***
IGEAN dienstverlening, Doornaardstraat 60 in 2160 Wommelgem, diende een aanvraag voor een omgevingsvergunning in voor het verkavelen van gronden in Zoersel ter hoogte van de bestaande gemeenteweg Stoppelveld, kadastraal gekend als 3^{de} afdeling, sectie I, nrs. 121 Z, 121 C, 121 D & 121 A2, gelegen in woonuitbreidingsgebied, met de vorming van vier loten voor half open bebouwing en twee loten voor open bebouwing met de aanleg van een voet- en rijweg na het rooien van de bomen. Het verkavelingsontwerp betreft de afwerking van de bestaande, doodlopende woonstraat Stoppelveld. Er wordt aangesloten op de bestaande weg met een keerpunt op het einde van deze straat. Via een voet- en fietsweggetje in het verlengde van dit keerpunt blijft het achterliggende speelbos en de reeds bestaande doorsteek naar Bethaniënlei bereikbaar voor voetgangers en fietsers. Tijdens de periode van het openbaar onderzoek van 9 mei tot 8 juni 2018 werden twee bezwaarschriften ingediend. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen. In de zitting van 28 augustus 2018 heeft de gemeenteraad een beslissing genomen over de zaak van de wegen voor dit verkavelingsdossier. Echter bleek na de zitting van de gemeenteraad van 28 augustus 2018 dat enkele dossierstukken ontbraken, waarvoor een administratieve lus werd toegepast. Dit wil zeggen dat de beslissingstermijn van het dossier met 60 dagen wordt verlengd. Er wordt dan ook een nieuw openbaar onderzoek gehouden. Tijdens de duur van dit tweede openbaar onderzoek van 2 oktober tot 31 oktober werden twee bezwaarschriften ingediend. Als deze bezwaarschriften betrekking hebben over de wegenwerken, dan moet de gemeenteraad hier opnieuw een beslissing over nemen. De gemeenteraad wordt gevraagd om het voorziene wegencracé voor de nieuw te ontwerpen verkaveling goed te keuren.
8. ***Voorlopige goedkeuring verbreding gedeelte buurtweg 63 (Turfstraat) en voorlopige vaststelling nieuwe rooilijn.***
In het kader van geplande rioleringswerken in de wijk Meerheide is het noodzakelijk dat een aantal bestaande buurt- en gemeentewegen worden verbreed. De te volgen procedure voor het verbreden van buurtwegen is verschillend van de procedure voor het verbreden van gemeentewegen. In het plangebied van de rioleringswerken in de wijk Meerheide bevinden zich drie buurtwegen die moeten worden verbreed. Eén van die buurtwegen is buurtweg 63 (Turfstraat) die – afhankelijk van de aanwezigheid van de Krekelenloop – wordt verbreed tot 9 of 10 meter. Het behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad om de verbreding van buurtwegen en de vaststelling van nieuwe rooilijnen voorlopig goed te keuren.
9. ***Voorlopige goedkeuring verbreding gedeelte buurtweg 61 (Vennenlaan) en voorlopige vaststelling nieuwe rooilijn.***
In het kader van geplande rioleringswerken in de wijk Meerheide is het noodzakelijk dat een aantal bestaande buurt- en gemeentewegen worden verbreed. De te volgen procedure voor het verbreden van buurtwegen is verschillend van de procedure voor het verbreden van gemeentewegen. In het plangebied van de rioleringswerken in de wijk Meerheide bevinden zich drie buurtwegen die moeten worden verbreed. Eén van die buurtwegen is buurtweg 61 (Vennenlaan) die gedeeltelijk wordt

verbreed tot 7 meter.

Het behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad om de verbreding van buurtwegen en de vaststelling van nieuwe rooilijnen voorlopig goed te keuren.

10. Voorlopige goedkeuring verbreding buurtweg 17 (Meerheideweg) en voorlopige vaststelling nieuwe rooilijn.

In het kader van geplande rioleringswerken in de wijk Meerheide is het noodzakelijk dat een aantal bestaande buurt- en gemeentewegen worden verbreed. De te volgen procedure voor het verbreden van buurtwegen is verschillend van de procedure voor het verbreden van gemeentewegen.

In het plangebied van de rioleringswerken in de wijk Meerheide bevinden zich drie buurtwegen die moeten worden verbreed. Eén van die buurtwegen is buurtweg 17 (Meerheideweg) die – afhankelijk van de aanwezigheid van de Krekelenloop – wordt verbreed tot 9 of 9,65 meter.

Het behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad om de verbreding van buurtwegen en de vaststelling van nieuwe rooilijnen voorlopig goed te keuren.

11. Goedkeuring van de lastvoorwaarden en vaststelling van de wijze van gunning voor het afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot het uitvoeren van milieugerelateerde taken door doelgroepwerknemers.

Het voorliggende bestek omhelst het verrichten van 4.350 uren arbeid per jaar door doelgroepwerknemers in het kader van het gemeentelijk milieu- en groenbeleid en het gemeentelijk natuur-, bos-, en landschapsbeheer. Voorgaande jaren werden deze werken uitbesteed aan de vzw Natuurwerk.

De Vlaamse regering keurde op 28 maart 2014 het nieuwe besluit over de toekenning van compensatie aan gemeenten voor milieugerelateerde taken, uitgevoerd door doelgroepwerknemers, definitief goed. Dit besluit behoudt het systeem van de vroegere samenwerkingsovereenkomst, maar zorgt voor een harmonisering ervan met het bestaande systeem van de groenjobs.

Zowel steden en gemeenten als private organisaties kunnen een aanvraag voor compensatie (subsidiëring) indienen. Hiervoor hebben we in mei 2014 een toetredingscontract ondertekend met het Departement LNE van de Vlaamse overheid. De gemeente Zoersel heeft twee takenpakketten van 600 uren toegewezen gekregen. Dit is gelijk aan één voltijds equivalent van 1.200 uur per jaar volgens het vroegere systeem van de MiNa-werkers. Per takenpakket (600 uur) wordt een financiële tegemoetkoming gegeven van 5.250 euro (of 10.500 euro/VTE).

12. Goedkeuring van de lastvoorwaarden en vaststelling van de wijze van gunning voor de slibreductie in de hofgracht van Hallehof.

Het voorliggende bestek omvat een opdracht tot het uitvoeren van een procedé voor de reductie van een deel van de organische sliblaag van de hofgracht Hallehof, Kasteeldreef 55 in 2980 Zoersel.

Doelstelling van deze opdracht is de op de bodem van de hofgracht aanwezige laag organisch slib te reduceren zonder de hofgracht te baggeren.

Volgens analyseresultaten is het aanwezige slib in dit deel van de hofgracht vervuild en dient dit slib bij ruiming te worden afgevoerd naar een verwerkingsbedrijf. Om de kosten van afvoer te beperken wensen we deze sliblaag te reduceren.

Deze werken kaderen binnen het harmonisch park- en groenbeheerplan dat op 26 september 2014 werd goedgekeurd voor het park Hallehof.

13. Aanvaarding van een kosteloze grondafstand in de Hertendreef 16.

Op 14 mei 2018 werd een verkavelingsvergunning met ref. 2017/20 afgeleverd aan Dave Bogaerts, Brasschaatbaan 23 in 2960 Brecht. De grond die binnen de ontworpen rooilijn valt, moet worden overgedragen aan de gemeente.

14. Intergemeentelijke vereniging IVEKA - goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 12 december 2018, voorstellen van partiële splitsing door overneming en statutenwijzigingen en vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger.

15. Intergemeentelijke vereniging Cipal - goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 14 december 2018, goedkeuring van de statutenwijziging en vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger.

16. *Intergemeentelijke vereniging IKA - goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 17 december 2018, goedkeuring van de statutenwijziging en vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger*
17. *Intergemeentelijke vereniging Pidpa - goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 17 december 2018, goedkeuring van de statutenwijzigingen en vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger.*
18. *Intergemeentelijke vereniging Igean dienstverlening - goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 19 december 2018, goedkeuring van de statutenwijziging en vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger*
19. *Intergemeentelijke vereniging Igean milieu en veiligheid - goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 19 december 2018, goedkeuring van de statutenwijziging en vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger*
20. *Intergemeentelijke vereniging Pontes - goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering van 19 december 2018 en vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger.*
De gemeente maakt deel uit van verschillende intergemeentelijke samenwerkingsverbanden.
De gemeenteraad moet voor de algemene vergadering van elk intergemeentelijk samenwerkingsverband de agendapunten van deze vergadering goedkeuren en het mandaat van de vertegenwoordiger vaststellen.