

NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD OP 20 november 2018.

AANWEZIG :

Voorzitter: Griet Decock

burgemeester: Liesbeth Verstreken

schepenen: Danny Van de Velde, Luc Kennis, Koen Paredaens, Wim Govers, Marcel De Vos

gemeenteraadsleden: Walter Van Hofstraeten, Bart Sebreghts vanaf punt 03, Jef Laureyssens, Marc Somers vanaf punt 02, Jos Van Dongen, Luc Peeters, Peter Oorts, Patrick Wyffels, Roel Van Elsacker, Jan De Prins, Tania Kohlen, Rita Laureyssens, Michaël Heyvaert, Marc De Cordt, Trix Lacante, Kitty Busschodts, Constant Meeussen, Kristof Mariën

algemeen directeur: Kristof Janssens

verontschuldigd : schepenen Katrien Schryvers en raadslid Jurgen Opreel

Punt A.1: Goedkeuring van de waarderingsregels van Autonom Gemeentebedrijf Zoersel

Als voorzitter van het AGB leidt de burgermeester de bespreking van het agendapunt in. De raad van bestuur van Autonom Gemeentebedrijf Zoersel bepaalde op 23 oktober 2018 de waarderingsregels volgens de BBC- regelgeving alsook de waarderingsregels volgens het Wetboek van vennootschappen. Deze vormen het algemeen kader voor de waardering van de inventaris van al de bezittingen, vorderingen, schulden en verplichtingen, de vorming en aanpassing van afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen voor risico's en kosten alsook herwaarderingen. Het gaat om een zeer gangbare en gebruikelijke keuze en formulering van waarderingsregels voor een AGB. Het is aan de gemeenteraad om deze waarderingsregels goed te keuren.

Er zijn geen vragen, noch opmerkingen, dus de voorzitter legt het punt voor ter stemming

MOTIVERING:

Juridische grond

- de beslissing van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
- de beslissing van de Vlaamse regering van 23 november 2012 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
- de beslissing van de minister bevoegd voor binnenlandse aangelegenheden van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de OCMW's
- de beslissing van de minister bevoegd voor binnenlandse aangelegenheden van 26 november 2012 tot wijziging van het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
- de bepalingen van het gemeentedecreet
- de statuten van Autonom Gemeentebedrijf Zoersel
- de beslissing van de Raad van Bestuur van Autonom Gemeentebedrijf Zoersel van 23 oktober 2018 betreffende de vaststelling van de waarderingsregels overeenkomstig het besluit van de Vlaamse regering betreffende de beleids- en beheerscyclus.
- de beslissing van de Raad van Bestuur van Autonom Gemeentebedrijf Zoersel van 23 oktober 2018 betreffende de vaststelling van de waarderingsregels overeenkomstig het wetboek van vennootschappen.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de door de Raad van Bestuur vastgestelde waarderingsregels overeenkomstig het besluit van de Vlaamse regering betreffende de Beleids- en Beheerscyclus van Autonom Gemeentebedrijf Zoersel goed, zoals in bijlage.

Artikel 2:

De gemeenteraad keurt de door de Raad van Bestuur vastgestelde waarderingsregels overeenkomstig het wetboek van de vennootschappen van Autonom Gemeentebedrijf Zoersel goed, zoals in bijlage.

Punt A.2: Goedkeuring van de jaarrekening 2017 van het Autonom Gemeentebedrijf Zoersel.

Als voorzitter van het AGB leidt de burgemeester ook de bespreking van dit agendapunt in. Het Autonom Gemeentebedrijf Zoersel dient jaarlijks een jaarrekening op te maken, die wordt vastgesteld door de Raad van Bestuur. Een afschrift van de vastgestelde jaarrekening met bijhorend verslag van de bedrijfsrevisor wordt nadien ter goedkeuring aan de gemeenteraad bezorgd. De gemeenteraad keurt, op basis van het verslag van de bedrijfsrevisor, de jaarrekening en de toelichting bij de jaarrekening over boekjaar 2017 van het Autonom Gemeentebedrijf Zoersel goed. De jaarrekening beslaat voor 2017 slechts een beperkte periode van de oprichting tot het einde van het jaar. Zoals u hebt gelezen bevat het dossier ook het verslag van de revisor. Een element daaruit is niet positief en betreft de opname van de erfpacht als jaarlijkse vergoeding conform de regels van BBC en niet de totale omvang van het zakelijk recht zoals de vennootschapsboekhouding vereist. Omdat de jaarrekening van het AGB in BBC al goedgekeurd was, terwijl het ook volgens de regels van de vennootschapsboekhouding moest worden vastgesteld, wordt dit aspect hernomen en rechtgezet in de jaarrekening van het AGB voor boekjaar 2018 zowel conform de vennootschapsboekhouding als de BBC, al geniet het eerste de voorrang op het tweede.

Er zijn geen verdere vragen of opmerkingen en dus legt de voorzitter het punt voor ter stemming.

MOTIVERING:

Samenvatting:

Ieder jaar moet Autonom Gemeentebedrijf Zoersel de jaarrekening van het vorige jaar vaststellen. Deze wordt nadien, samen met een verslag van de revisor, ter goedkeuring aan de gemeenteraad verzonden.

Juridische grond

- de beslissing van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
- de beslissing van de Vlaamse regering van 23 november 2012 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
- de beslissing van de minister bevoegd voor binnenlandse aangelegenheden van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de OCMW's
- de beslissing van de minister bevoegd voor binnenlandse aangelegenheden van 26 november 2012 tot wijziging van het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
- de bepalingen van het gemeentedecreet
- de statuten van Autonom Gemeentebedrijf Zoersel
- de beslissing van de Raad van Bestuur van Autonom Gemeentebedrijf Zoersel van 23 oktober 2018 betreffende de vaststelling van de jaarrekening 2017 overeenkomstig het besluit van de Vlaamse regering betreffende de beleids- en beheerscyclus.
- de beslissing van de Raad van Bestuur van Autonom Gemeentebedrijf Zoersel van 23 oktober 2018 betreffende de vaststelling van de jaarrekening 2017 overeenkomstig het wetboek van vennootschappen.
- de verslagen van de revisor betreffende de jaarrekening 2017 van het Autonom Gemeentebedrijf Zoersel.

Feiten en context

Het eerste boekjaar, het jaar van oprichting, van AGB Zoersel loopt van 29 december 2017 tot en met 31 december 2017. De boekhoudkundige verwerking van een erfpacht is afhankelijk van verschillende elementen en wordt door de vennootschapsregels en de BBC-regels verschillend benaderd. Volgens de BBC-regels is de erfpacht een leasing en zou dit op de balans van het AGB getoond moeten worden. Gezien de jaarrekening 2017 van gemeente Zoersel reeds werd vastgesteld zonder overdracht van het in erfpacht gegeven goed, werd er voor geopteerd een gelijkaardige behandeling van het goed door te trekken in jaarrekening 2017 van AGB Zoersel; zijnde de canon niet te activeren maar te beschouwen

als huur. Dit resulteert in een afkeurend oordeel van de revisor betreffende de BBC-jaarrekening. Doel is om bij de jaarrekening van 2018 dit te corrigeren, zowel voor gemeente als AGB.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2017 van Autonomo Gemeentebedrijf Zoersel – BBC goed, zoals vastgesteld door de raad van bestuur;

1. Resultaat op kasbasis (uit J5)	
I. Exploitatierekening:	-4.365
II. Investeringsrekening	0
III. Andere	0
IV. Budgettair resultaat boekjaar (I+II+III)	-4.365
V. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	0
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat (IV+V)	-4.365
VII. Bestemde gelden	0
VIII. Resultaat op kasbasis (VI-VII)	-4.365
2. Balans (uit J6)	
A. Activa	
I. Vlottende activa	42,51
II. Vaste activa	0
Totaal activa (I+II)	42,51
B. Passiva	
I. Schulden	4.581,09
II. Netto-actief	-4.538,58
Totaal passiva (I+II)	42,51
3. Staat van opbrengsten en kosten (uit J7)	
I. Kosten:	4.573,95
II. Opbrengsten	35,37
III. Overschot van het boekjaar (II-I)	-4.538,58
Bestaande uit: - Operationeel overschot	-4.538,58
- Financieel overschot	0
- Uitzonderlijk overschot	0

Artikel 2:

De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2017 van Autonomo Gemeentebedrijf Zoersel – NBB goed, zoals vastgesteld door de raad van bestuur;

4. Balans	
C. Activa	
III. Oprichtingskosten	
IV. Vaste activa	
V. Vlottende activa	42,51
Totaal activa (I+II+III)	42,51
D. Passiva	
III. Eigen vermogen	-4.538,58
IV. Schulden	4.581,09
a. Schulden op ten hoogste één jaar	4.407,34
b. Overlopende rekeningen	173,75
Totaal passiva (I+II)	42,51
5. Resultatenrekening	
IV. Bedrijfswinst	-4.538,58
V. Winst voor belasting	-4.538,58
VI. Belasting op het resultaat	
VII. Winst/verlies van het boekjaar	-4.538,58
VIII. Te bestemmen winst/verlies van het boekjaar	-4.538,58

Artikel 3:

De gemeenteraad neemt kennis van de verslagen van de revisor betreffende de BBC en de NBB-jaarrekening.

Punt A.3: Goedkeuring van het wegtracé in een nieuw te ontwerpen verkaveling in Sniederspad.

De burgemeester is bevoegd voor ruimtelijke ordening en leidt als zodanig het agendapunt ter bespreking in. Landmeter Luc De Rop, St.-Antoniusbaan 85 in 2980 Zoersel, diende namens Jean-Jacques Van Kesteren, Oelegemsteenweg 71 in 2970 Schilde, een aanvraag in voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van een grond in Zoersel ter hoogte van Sniederspad, kadastraal gekend als 2^{de} afdeling, sectie C, nr. 104B, gelegen in woongebied, met de vorming van zeven loten voor vrijstaande bebouwing. Er wordt een rooilijnbreedte voorzien van 12 meter in Sniederspad. Tijdens de periode van het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend. De gemeenteraad wordt gevraagd om het voorziene wegtracé met de voorgestelde rooilijn voor de nieuw te ontwerpen verkaveling goed te keuren. De burgemeester verduidelijkt dat het hier gaat om een nieuwe verkaveling waarbij het de wettelijke bevoegdheidsverdeling is dat de gemeenteraad het wegtracé goedkeurt en het schepencollege zich uitsprekt over de verkavelingsvoorwaarden. Wat voorligt is de verbreding van een bestaande weg volgens het ontwerp in het bundel. Het werkt voort op de bestaande bedding maar verbreedt de weg voor alle nutsvoorzieningen en de nodige afwatering. Tevens is het zo dat voor dit gebied het voornemen bestaat om met verschillende verkavelaars een gezamenlijk masterplan op te stellen rond de ontwikkeling van het gebied, maar intussen komt deze aanvraag en dan heeft de raad zich uit te spreken over de weg, en het college over de voorwaarden. Dit betekent echter geen beletsel om de site niet als masterplan gezamenlijk te kunnen ontwikkelen.

Raadslid Jos van Dongen stelt zich de vraag wanneer hij in het dossier leest: 'De elektriciteitspalen blijven behouden en worden op de toekomstige perceelgrenzen gezet mits akkoord Eandis'. De palen (en dus ook de toevoerleidingen) moeten dus worden verplaatst. Maakt men van deze gelegenheid gebruik om LED-verlichting te plaatsen en, indien dit niet het geval is, waarom niet?

De burgemeester en de schepen voor openbare werken, Luc Kennis, antwoorden dat het uitrusten van openbare verlichting met LED steeds wordt toegepast wanneer het gaat om nieuwe verkavelingen die ook met nieuwe openbare verlichting moet worden uitgerust op last van de verkavelaar. Indien het om bestaande palen gaat, dan treedt het verlichtingsplan in werking waarbij eerst de oudste armaturen worden vervangen door LED-verlichting. In dit dossier betreft het nieuwe openbare verlichting gebruik makend van LED- lampen.

De voorzitter legt het agendapunt voor ter stemming.

MOTIVERING:

Voorgeschiedenis

Luc De Rop, St.-Antoniusbaan 85 in 2980 Zoersel, diende namens Jean-Jacques Van Kesteren, Oelegemsteenweg 71 in 2970 Schilde, een aanvraag voor een omgevingsvergunning in voor het verkavelen van gronden in Zoersel in Sniederspad, kadastraal gekend als 2^{de} afdeling, sectie C, nr. 104B, gelegen in woongebied, met de vorming van zeven loten voor vrijstaande bebouwing.

Feiten en context

Het verkavelingsontwerp voorziet in de verbreding van de bestaande weg met een ontworpen rooilijnbreedte van 12 meter in Sniederspad. Er wordt een grondafstand voorzien.

Juridische grond

- artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014
- de gemeentelijke verkavelingsverordening, goedgekeurd door de Bestendige deputatie van Antwerpen op 14 oktober 2010

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek over deze aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden werd gehouden van 25 juni tot en met 24 juli 2018. Tijdens de periode van het openbaar onderzoek periode werden geen bezwaren ingediend.

Argumentatie

Het te verkavelen perceel is gelegen in het woongebied volgens het vastgestelde gewestplan van 30 september 1977. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen en voor

agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving (artikel 5 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen). Het perceel is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplan.

De bestaande weg in Sniederspad is uitgevoerd in asfaltbeton met twee betonnen boorden en blijft behouden. Naast de betonnen boorden wordt één rij grasdals voorzien. Langs de kant van de verkaveling komt een nieuw te graven gracht met houten betuining. Per lot wordt één oprit voorzien, bestaande uit een inbuizing (diameter 50 cm) van maximaal zes meter afgewerkt met twee betonnen gelijkgrondse kopmuren en een verharding in grijze betonstraatstenen van vijf meter breedte, zijdelings afgesloten tussen twee boordstenen en aangelegd tussen de bestaande rijweg en de rooilijn. De elektriciteitspalen blijven behouden en worden op de toekomstige perceelsgrenzen gezet mits akkoord van Eandis.

Fasering

Het behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad om het wegentracé goed te keuren.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het wegentracé goed voor de nieuw te ontwerpen verkaveling in Sniederspad, kadastraal gekend als 2^{de} afdeling, sectie C, nr. 104B, zoals aangeduid op het verkavelingsplan.

Artikel 2:

De uitrusting van de verkaveling met de nodige nutsinfrastructuur conform de verkavelingsverordening zal gebeuren op kosten van de verkavelaar.

Punt A.4: Goedkeuring van het wegentracé in een nieuw te ontwerpen verkaveling in Ten Halvelaan.

Bevoegd voor ruimtelijke ordening licht de burgemeester het agendapunt toe. We behandelen hier het wegtracé in een verkavelingsdossier bestaande uit twee loten waarbij de bestaande weg wordt behouden maar waar een aanpassing nodig is voor de aanleg en uitrusting met alle nutsvoorzieningen. Landmeter Luc De Rop, St.-Antoniusbaan 85 in 2980 Zoersel, diende namens Dirk Joris, Hulstlaan 5 in 2940 Hoevenen en Pieter Jacobs en An De Bruyn, Zoerselhoek 65 in 2980 Zoersel, een aanvraag in voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van een grond in Zoersel ter hoogte van Ten Halvelaan, kadastraal gekend als 1^{ste} afdeling, sectie D, nrs. 104X2 en 104D2, gelegen in woongebied, met de vorming van twee loten voor vrijstaande bebouwing. Er wordt een rooilijnbreedte voorzien van tien meter in Ten Halvelaan.

Tijdens de periode van het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

De gemeenteraad wordt gevraagd om het voorziene wegentracé met de voorgestelde rooilijn voor de nieuw te ontwerpen verkaveling goed te keuren.

Raadslid C. Meeussen werpt op dat hij in de toekomst graag had dat men plannetjes voor de leek zo duidelijk mogelijk maakt. "Ik weet wel dat men er niet alles kan op zetten maar de naam van een waterloop moet toch kunnen, vind ik. In dit geval situeert zich hier dus een waterloop op het plan. Ik veronderstel dat het hier over de 'Schriekbeddeloop' gaat? Welk beekje het ook is, voor de duidelijkheid, zet de naam er bij. Een kleine moeite voor de plannenmakers maar een grote verduidelijking voor de gemeenteraadsleden. Met dank voor de toekomst."

De burgemeester antwoordt dat deze informatie voortaan mee zal worden vermeld op het bijgevoegde plan.

MOTIVERING:

Voorgeschiedenis

Luc De Rop, St.-Antoniusbaan 85 in 2980 Zoersel, diende namens Dirk Joris, Hulstlaan 5 in 2940 Hoevenen en Pieter Jacobs & An De Bruyn, Zoerselhoek 65 in 2980 Zoersel een aanvraag voor een omgevingsvergunning in voor het verkavelen van een grond in Zoersel ter hoogte van Ten Halvelaan, kadastraal gekend als 1^{ste} afdeling, sectie D, nrs. 104X2 en 104D2, gelegen in woongebied, met de vorming van twee loten voor vrijstaande bebouwing.

Feiten en context

Het verkavelingsontwerp voorziet in de verbreding van de bestaande weg met een ontworpen rooilijnbreedte van 10 meter in Ten Halvelaan. Er wordt een grondafstand voorzien.

Juridische grond

- artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014
- de gemeentelijke verkavelingsverordening, goedgekeurd door de Bestendige deputatie van Antwerpen op 14 oktober 2010

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek over deze aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden werd gehouden van 17 augustus tot en met 17 september 2018. Tijdens de periode van het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Argumentatie

Het te verkavelen perceel is gelegen in het woongebied volgens het vastgestelde gewestplan van 30 september 1977. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen en voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving (artikel 5 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen). Het perceel is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplan.

De bestaande weg in Ten Halvelaan is uitgevoerd in asfaltbeton (breedte van +/- 3 meter) en blijft behouden. Langs de kant van de verkaveling wordt één rij grasdals (40 cm) naast de rijweg voorzien. Langs de kant van de verkaveling komt een nieuw te graven gracht met houten betuining. Per lot wordt één oprit voorzien, bestaande uit een inbuizing (diameter 50 cm) van maximaal zes meter afgewerkt met twee betonnen gelijkgrondse kopmuren en een verharding in grijze betonstraatstenen van vijf meter breedte, zijdelings afgesloten tussen twee boordstenen en aangelegd tussen de bestaande rijweg en de rooilijn.

Fasering

Het behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad om het wegentracé goed te keuren.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het wegentracé goed voor de nieuw te ontwerpen verkaveling in Ten Halvelaan, kadastraal gekend als 1^{ste} afdeling, sectie D, nrs. 104X2 en 104D2, zoals aangeduid op het verkavelingsplan.

Artikel 2:

De uitrusting van de verkaveling met de nodige nutsinfrastructuur conform de verkavelingsverordening zal gebeuren op kosten van de verkavelaar.

Punt A.5: Goedkeuring van het wegentracé in een nieuw te ontwerpen verkaveling in Bremlaan.

Bevoegd voor ruimtelijke ordening licht de burgemeester het agendapunt toe. Landmeter Luc De Rop, St.-Antoniusbaan 85 in 2980 Zoersel, diende namens Ludovicus Sleenckx, Kievitheide 14 in 2980 Zoersel en Philip Schoenmaekers, Smissestraat 62 in 2980 Zoersel, een aanvraag in voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden in Zoersel ter hoogte van Bremlaan, kadastraal gekend als 1^{ste} afdeling, sectie A, nrs. 305C en 304A, gelegen in woonuitbreidingsgebied, met de vorming van negentien loten voor ééngezinswoningen en de aanleg van een insteekweg. Tijdens de periode van het openbaar onderzoek werden dertien bezwaarschriften ingediend. De gemeenteraad wordt gevraagd om het voorziene wegentracé met de voorgestelde rooilijn voor de nieuw te ontwerpen verkaveling goed te keuren. Het wegtracé handelt dus enerzijds over de bestaande gemeenteweg de Bremlaan, anderzijds over een nieuw te voorziene insteekweg die het binnengebied daarachter liggend ontsluit waar ook een aantal percelen werden ingetekend. Het betreffende gebied is in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan aangeduid voor de bestemming met sociaal en betaalbare percelen. Wat hier voorligt ter goedkeuring door de gemeenteraad betreft enkel de wegenis en dus beantwoordt de beslissing van de raad enkel de bezwaren die specifiek over het wegtracé handelen. Het is vervolgens het schepencollege dat bevoegd is om te oordelen over de voorwaarden van de verkaveling.

Raadslid Jos van Dongen heeft twee vragen over dit dossier en een algemene vraag.

“Er wordt vandaag aan de gemeenteraadsleden gevraagd om het wegentracé goed te keuren voor 5 verkavelingen met een totaal van 47 kavels, waarvan er 22 kavels (3 verkavelingen) in woongebied

liggen en 25 kavels (2 verkavelingen) in woonuitbreidingsgebied (19 kavels in de Bremlaan en 6 kavels in het Stoppelveld). Eerste vraag: Heeft de GECORO de kans gekregen om hun visie te geven over deze verkavelingen, en dit vooral wat betreft de verkavelingen met 19, met voorlopig 13 en met 7 kavels?

Ten tweede: Wat de verkaveling in de Bremlaan betreft lees ik 'Om tot een kwaliteitsvolle sociale verkaveling te komen ...'. Hierover worden in de tekst geen verdere details gegeven. Bij navraag zou het hier de bedoeling zijn om 20% voor te behouden als 'sociale' woningen. Ik veronderstel dus 4 woningen.

Wat de verkaveling in het Stoppelveld betreft lees ik '... dat het gemeentebestuur voldoende woonmogelijkheden voor de eigen bevolking wil voorzien. Zij denkt daarbij aan betaalbaar wonen voor jonge gezinnen in ruimtelijk verantwoorde binnengebieden'. Bij navraag blijkt echter dat tot nu toe in geen van beide verkavelingen de mogelijkheid wordt voorzien om aan onze Zoerselse jongeren als eerste de kans te geven om een betaalbare woning te verwerven. In de verkiezingsprogramma's van de voorbije weken las ik herhaaldelijk dat alles in het werk moet worden gesteld om te trachten de Zoerselse jongeren in Zoersel te houden. Blijkbaar zijn dit allemaal maar holle woorden. Ten derde: Buiten deze bemerkingen heb ik nog een algemene vraag geldend voor alle toekomstige behandelingen van wegtracés: wanneer er bij het openbaar onderzoek bezwaarschriften werden ingediend zou ik er willen op aandringen dat de raadsleden melding krijgen van alle bezwaarschriften en niet uitsluitend van de bezwaarschriften betreffende de wegenwerken. Bepaalde bezwaren kunnen immers onrechtstreeks van invloed zijn op de beoordeling van het wegtracé. Aan de raadsleden om dit te beoordelen."

Raadslid Walter Van Hofstraeten wenst het standpunt van zijn fractie als volgt te duiden. "Onze fractie is het eens met de verkaveling zoals voorzien in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan en heeft geen probleem met het gedeelte van wat voorligt, met name de Bremlaan richting Krekelenberg en de aanleg van de riolering. De nieuwe insteekweg vormt wel een probleem voor mijn fractie want er staan 19 percelen ingetekend die via deze weg worden ontsloten door een dan uitgeruste weg en zo creëren we een hogere bouwdensiteit dan voorzien in het aangehaalde structuurplan waarin wordt gepleit om in nieuwe verkavelingen maximaal rekening te houden met de typologie en draagkracht van de omgeving die vooral bestaat uit grotere percelen met een lagere bouwdichtheid. De site ligt niet in de kern waar hogere densiteit thuishoort. Wij roepen het schepencollege aldus op om de verkavelaar ertoe aan te zetten een nieuwe en meer aangepaste invulling uit te werken."

Raadslid Marc De Cordt wenst te weten of mobiliteit aan bod komt in de bezwaarschriften over het wegtracé en of er een mobiliteitstoets is gebeurd in het ontwerp. Tevens merkt het raadslid op dat het een zeer klassiek ontwerp is en weinig innovatief of eigentijds. Is er bijvoorbeeld door de verkavelaar gedacht aan vormen zoals een woonerf met gemeenschappelijke groenaanleg en een aanleg die kansen tot ontmoeting biedt?

De burgemeester antwoordt dat de GECORO niet om advies is gevraagd in dit dossier. Dit is ook helemaal niet vereist binnen de wettelijke vastgelegde adviesopdracht van de GECORO. De gronden aan de Bremlaan zijn eigendom van een privépersoon en daarvoor zijn we met het college en IGEAN een vast scenario aan het uitschrijven voor de ontwikkeling van 20% van de kavels voor de doelgroep in het kader van betaalbaar wonen. Op die manier slagen we erin bouwgrond ter beschikking te stellen aan jongeren van de gemeente en zonder deze formule zouden ze op eigen kracht en middelen dit niet kunnen verwerven en zouden zij genooddacht zijn buiten de gemeente te gaan wonen. Het bijgevoegde plan met de inplanting van een aantal percelen is voorwerp van de aanvraag omgevingsvergunning voor verkaveling waar het schepencollege zich moet uitspreken over de voorwaarden en het toetsen aan het goed ruimtelijk beleid. Hiertoe behoort ook de behandeling van de bezwaarschriften. De afstemming op de omgeving, de omvang van de percelen en de ruimtelijke inpasbaarheid en de intenties rond aanbieden als betaalbaar wonen zijn evenwichtsoefeningen die hierbij zullen worden gemaakt. Maar zoals gezegd dit vormt niet het voorwerp van deze goedkeuring die enkel de wegenis mag bestrijken. Alle relevante stukken en elementen voor het aspect wegenis van het dossier zitten bij in het bundel van de gemeenteraad, conform de onderverdeling van de bevoegdheden. Uiteraard zijn alle bezwaren in het ganse dossier dus ook met betrekking tot verkaveling zelf wel in te zien door de raadsleden die dan zich zodoende kunnen vergewissen over de keuze die gemaakt is bij de samenstelling van het dossier.

Raadslid Jos van Dongen verduidelijkt dat hij niet de bezwaren in extenso vraagt maar wel een synthese van de bezwaren voor de gemeenteraadsleden ter informatie. Voor zulke dossiers als deze van enig belang kan dat toch ter advies worden voorgelegd aan GECORO.

Raadslid Roel Van Elsacker vraagt zich af waarom deze goedkeuring wordt opgesplitst. Het wegtracé beoordelen hangt toch onlosmakelijk vast aan de invulling en inplanting van de verkaveling en kan toch als hefboom gebruikt worden om daar naar de gewenste intekening te gaan? Raar om dit nu al te beoordelen zonder dat je de voorwaarden van de verkaveling kent.

De burgemeester antwoordt dat de wettelijk vastgelegde bevoegdheden gerespecteerd moeten blijven want anders, blijkt uit rechtspraak, kan het besluit worden vernietigd omwille van administratief rechterlijke redenen zoals miskennis of overschrijding van bevoegdheid. In het schepencollege wordt de behandeling van de bezwaren wel gebruikt om de uiteindelijke beslissing afdoende te motiveren en zorgvuldig te nemen.

Raadslid Jos van Dongen leest ter aanvulling voor uit rechtspraak van de raad van state van oktober 2016 die deze opsplitsing van beslissingsbevoegdheid tussen gemeenteraad en college voorschrijft als voorwaarde. Wel bevat de uitspraak tevens de aanbeveling om alle bezwaarschriften aan de gemeenteraad te bezorgen als informatie.

Schepen Koen Paredaens vult op zijn beurt aan door te stellen dat het niet logisch zou zijn dat het schepencollege eerst de verkavelingsvoorwaarden vastlegt. Zo zou er immers geen appreciatieruimte overblijven voor de gemeenteraad om het wegtracé vast te leggen.

De burgemeester antwoordt nog op de vraag van raadslid De Cordt over de mobiliteitstoets. Die wordt in een latere fase beoordeeld bij de voorwaarden en de vormgeving van de verkavelingsaanvraag.

Voorafgaand aan de stemming vraagt raadslid Roel Van Elsacker namens zijn fractie de schorsing van de zitting om verder overleg te plegen met zijn fractie.

Raadslid Bart Sebreghts heeft ondertussen tijdelijk de zitting verlaten en stemt niet mee.

Nadat de voorzitter na een korte schorsing de zitting hervat legt ze het punt ter stemming voor.

MOTIVERING:

Voorgeschiedenis

Luc De Rop, St.-Antoniusbaan 85 in 2980 Zoersel, diende namens Ludovicus Sleenckx, Kievitheide 14 in 2980 Zoersel en Philip Schoenmaekers, Smissestraat 62 in 2980 Zoersel, een aanvraag voor een omgevingsvergunning in voor het verkavelen van gronden in Zoersel ter hoogte van de Bremlaan, kadastraal gekend als 1^{ste} afdeling, sectie A, nrs. 305C en 304A, gelegen in woonuitbreidingsgebied, met de vorming van negentien loten voor ééngezinswoningen en de aanleg van een insteekweg.

Feiten en context

Het verkavelingsontwerp voorziet in de verbreding van de bestaande weg met een ontworpen rooilijn op vijf meter uit de as van de Bremlaan en een nieuw aan te leggen insteekweg. Er wordt een grondafstand voorzien.

Juridische grond

- artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014
- de gemeentelijke verkavelingsverordening, goedgekeurd door de Bestendige Deputatie van Antwerpen op 14 oktober 2010

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek over deze aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden werd gehouden van 13 juli tot en met 13 augustus 2018. Tijdens de periode van het openbaar onderzoek werden dertien bezwaren ingediend, zoals blijkt uit het proces-verbaal van sluiting van 13 augustus 2018. De bezwaarschriften werden ingediend door:

- Rudy Priem en Sabine Van Kets, Bremlaan 71 in 2980 Zoersel
- Lutgard Wenselaers, Bremlaan 26 in 2980 Zoersel
- Jan De Bruyckere, Bremlaan 26 in 2980 Zoersel
- Familie Crève-Bekaert, Bremlaan 65 in 2980 Zoersel
- Francine Bastaens, Bremlaan 61 in 2980 Zoersel
- Familie Wellens, Bremlaan 69 in 2980 Zoersel
- Rudy Bartholomeeussen, Bremlaan 61 in 2980 Zoersel
- Familie Stuyck, Bremlaan 46 in 2980 Zoersel; Peter Voorbort en Marleen Hendriks, Bremlaan 48 in 2980 Zoersel & Baudoin Elewaot en Marianne Huys, Bremlaan 67 in 2980 Zoersel

- Johan Steynen en Katrien De Maeyer, Bremlaan 57 in 2980 Zoersel
- Steven Gilis, Bremlaan 51 in 2980 Zoersel
- Bezwaarschrift met petitie (32 handtekeningen) van bewoners uit Bremlaan
- Bezwaarschrift Filip Verresen, Bremlaan 19 in 2980 Zoersel met petitie (17 handtekeningen) van buurtbewoners
- Familie Van den Brande, Bremlaan 63 in 2980 Zoersel.

Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

Voor wat betreft de wegenwerken hebben de bezwaarschriften betrekking op de volgende aspecten:

1. De bestaande weginfrastructuur is te smal en verkeert in erbarmelijke toestand. De woonomgevingskwaliteit wordt bestendig en verergerd door het reeds versnipperde karakter van de voorziene weguitrusting. Bij de uitvoering van de riolering- en wegeniswerken van de nieuwe verkaveling is het aangewezen om Bremlaan (tussen Krekelenberg en Bremlaan 51) eveneens uit te rusten met riolering en een vernieuwd wegdek. Ook het kruispunt met de Krekelenberg zou verbreed mogen worden om de bestaande verkeerssituatie te verbeteren. Samen met de voorziene wegenis- en rioleringswerken kunnen de luchtleidingen (telefoon en elektriciteit) ondergronds worden gebracht.
2. De nieuw aangelegde weg moet volledig op de nieuwe verkaveling komen.
3. Voorstel wordt gedaan om de Bremlaan eventueel doodlopend te maken, of als éénrichtingsstraat in te richten. Een vluchtheuvel of asverschuivingen kunnen het verkeer vertragen.
4. Het aanleggen van bijkomende wegen is voor dit gebied in tegenspraak met het GRS.

De gemeenteraad neemt hierover volgend standpunt in:

1. De aanvraag voorziet in de heraanleg van de Bremlaan ter hoogte van de betrokken verkaveling. Er wordt een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd en de huidige straat wordt heraangelegd. Pidpa-Riolering verleende voor deze verkavelingsaanvraag een gunstig advies op 21 augustus 2018. Het deel van de Bremlaan tussen Krekelenberg en Bremlaan 61 zou dan nog het enige straatdeel zijn in de onmiddellijke omgeving dat dan niet is uitgerust met een rioleringsstelsel. Daarom heeft het schepencollege in zitting van 1 oktober 2018 de principebeslissing genomen om dit gedeelte van de Bremlaan eveneens te voorzien van een rioleringsstelsel en nieuwe weginfrastructuur. Een studie bureau zal hiervoor een ontwerp opmaken in samenspraak met Pidpa-Riolering en de gemeente Zoersel. Zo wordt meteen de waterproblematiek van dit gedeelte in de Bremlaan aangepakt. Nutsleidingen kunnen dan ondergronds worden voorzien.

Het bezwaar wordt ontvankelijk en deels gegrond verklaard.

2. De afvoer van het droogweerafvoer (DWA) wordt onder het bestaande wegdek voorzien, dat momenteel al een openbaar karakter heeft door het 30-jarig gebruik ervan. De afvoer van het regenweerafvoer (RWA) gebeurt door open grachten die zich binnen de voorziene verkaveling bevinden. Verder worden er geen innames van privaat domein ter hoogte van de betrokken verkaveling voorzien.

Het bezwaar wordt ontvankelijk maar ongegrond verklaard.

3. In navolging van de geplande riolerings- en wegeniswerken voor de betrokken verkaveling kan eventueel in samenspraak met de gemeente Zoersel nagegaan worden welke verkeersmaatregelen opportuun zijn om de verkeersveiligheid ter hoogte van de Bremlaan te verbeteren.

Het bezwaar wordt ontvankelijk en deels gegrond verklaard.

4. De Vlaamse regering werkt momenteel aan een nieuwe visie omtrent gewenste ruimtelijke ontwikkelingen in Vlaanderen. De krijtlijnen daarvan staan reeds beschreven in het Witboek Beleidsplan Ruimte Vlaanderen (BRV): verdichting, hogere densiteit aan woningen in de kernen, nieuwe woonvormen, Deze krijtlijnen worden reeds door lokale overheden overgenomen en als hefboom gebruikt om ruimtelijke ontwikkelingen te beoordelen en te vergunnen. De verwijzing naar artikel 3.4.3 in het GRS Zoersel bespreekt inderdaad de gewenste ruimtelijke structuur in Zoersel, en meer bepaald de zone Vennenlaan en Bremlaan. Net omdat deze zone is aangeduid als een zone voor sociale woonprojecten of verkaveling, moet de realisatie van gekoppelde en geschakelde woningen dan ook aangemoedigd worden. Een klassieke verkaveling (met enkel vrijstaande ééngezinswoningen op grote percelen) zou in dit geval haar doel voorbijschieten. Om tot een optimale invulling en

kwaleitsvolle sociale verkaveling te komen, is het dan ook aangewezen om een insteekweg te voorzien die toegang geeft tot de kavels centraal in de verkaveling. Daardoor blijven de overige kavels aan de reeds bestaande weg (Bremlaan) beperkt in oppervlakte. De potentie aan kavels van de betrokken verkaveling ligt dan ook hoger dan oorspronkelijk voorzien in het GRS, maar wordt, gelet op de sociale invulling en nieuwe woonvormen ruimtelijk en vanuit stedenbouwkundig opzicht, verantwoord geacht.

Het bezwaar wordt ontvankelijk maar ongegrond verklaard.

Argumentatie

Het te verkavelen perceel is gelegen in woonuitbreidingsgebied volgens het vastgestelde gewestplan van 30 september 1977. De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswoonbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen door waarborgen omklede verbintenis is aangegaan met de promotor. Het perceel is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplan.

Er wordt een bijkomende insteekweg gerealiseerd, achteraan voorzien van een keerlus, evenals extra parkeerplaatsen en een wadi. De bestaande straten worden 3,4 meter breed, en aan de kant van de verkaveling voorzien van een platte betonboord en grasdallen. Aan de kant van de verkaveling worden eveneens open betuinde grachten voorzien. De kavels worden toegankelijk gemaakt via opritten, voorzien van kopmuren en een klinkerverharding. De ligging van de opritten ligt vast aangezien gekoppelde en aaneengesloten bebouwing wordt voorzien.

Fasering

Het behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad om het wegentracé goed te keuren.

BESLUIT met 21 stemmen voor, 2 stemmen tegen (Open VLD) , 1 onthouding (R. Van Elsacker) en 1 raadslid heeft niet gestemd (B. Sebreghts):

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het wegentracé goed voor de nieuw te ontwerpen verkaveling in Bremlaan, kadastraal gekend als 1^{ste} afdeling, sectie A, nrs. 305C en 304A, zoals aangeduid op het verkavelingsplan.

Artikel 2:

De uitrusting van de verkaveling met de nodige nutsinfrastructuur conform de verkavelingsverordening zal gebeuren op kosten van de verkavelaar.

Punt A.6: Goedkeuring van een wegentracé in een nieuw te ontwerpen verkaveling in Watermolen.

De burgemeester verschaft toelichting bij het agendapunt. Landmeter Luc De Rop, St.-Antoniusbaan 85 in Zoersel, diende namens de familie Van Kesteren, Oelegemsteenweg 71 in 2970 Schilde, een aanvraag in voor een omgevingsvergunning in voor het verkavelen van een grond in Zoersel ter hoogte van Watermolen, kadastraal gekend als 2^{de} afdeling, sectie C, nrs. 101K, 105E en 106B, gelegen in woongebied, met de vorming van dertien loten voor vrijstaande bebouwing. Er wordt een rooilijnbreedte voorzien van 12 meter in Sniederspad. Tijdens de periode van het openbaar onderzoek werden twee bezwaarschriften ingediend. De gemeenteraad wordt gevraagd om het voorziene wegentracé met de voorgestelde rooilijn voor de nieuw te ontwerpen verkaveling goed te keuren.

De burgemeester licht verder nog toe dat het hier een verkaveling betreft aan een uitgeruste weg, met name Watermolen, en dat de twee bezwaarschriften aanpassingen vragen aan de weginrichting voor een veiliger verkeer, wat later zeker kan worden doorgevoerd. Wat nu voorligt is de aanpassing om de bestaande weg met alle nodige nutsvoorzieningen uit te rusten.

Raadslid Patrick Wyffels merkt op dat de toelichting de straatnaam 'Sniederspad' vermeldt, maar dat het uiteraard 'Watermolen' moet zijn.

Raadslid Bart Sebreghts heeft ondertussen de zitting terug vervoegd.

De voorzitter legt het punt ter stemming voor.

MOTIVERING:

Voorgeschiedenis

Luc De Rop, St.-Antoniusbaan 85 in Zoersel, diende namens de familie Van Kesteren, Oelegemsteenweg 71 in 2970 Schilde, een aanvraag voor een omgevingsvergunning in voor het verkavelen van gronden in Zoersel in Watermolen, kadastraal gekend als 2^{de} afdeling, sectie C, nrs.

101K, 106B en 105E, gelegen in woongebied, met de vorming van dertien loten voor vrijstaande bebouwing.

Feiten en context

Het verkavelingsontwerp voorziet in de verbreding van de bestaande weg met een ontworpen rooilijnbreedte van 12 meter in Watermolen. Er wordt een grondafstand voorzien.

Juridische grond

- artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014
- de gemeentelijke verkavelingsverordening, goedgekeurd door de Bestendige deputatie van Antwerpen op 14 oktober 2010

Advies

Voor de betrokken verkaveling werd het advies van Pidpa-Riolering ingewonnen voor wat betreft de aanleg van het rioleringssysteem en van de gemeentelijke afdeling Openbare Werken. Het advies van Pidpa-Riolering van 12 oktober 2018 met als referentie 180713 L-18-852 is voorwaardelijk gunstig. Pidpa-Riolering adviseert om DWA en RWA-riolering aan te leggen en deze aan te sluiten op het afwaarts gelegen rioleringsstelsel. Het advies wegherstel van de afdeling Openbare Werken omschrijft de bestaande en nieuwe toestand van de rijweg, gracht en aanleg van de opritten en gaat akkoord met het wegenisplan van 4 oktober 2018 zoals opgemaakt door studiebuero Schillebeeckx.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek over deze aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden werd gehouden van 17 augustus tot 17 september 2018. Tijdens de periode van het openbaar onderzoek periode werden twee bezwaarschriften ingediend, zoals blijkt uit het proces-verbaal van sluiting van 17 september 2018. De bezwaarschriften werden ingediend door:

- Familie Bryssinck, Watermolen 36 in 2980 Zoersel
- Hilde en Peter Cortebeeck, Watermolen 47 in 2980 Zoersel.

Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

Voor wat betreft de wegenwerken hebben de bezwaarschriften betrekking op de volgende aspecten:

1. Het doorgaand verkeer in Watermolen is de afgelopen jaren aanzienlijk toegenomen. In de straat zijn geen verkeersremmers en geen fietspaden aanwezig. Er worden geen inspanningen geleverd om de Watermolen fiets- en voetgangersvriendelijk in te richten. Een mobiliteitsstudie over de impact van dit bouwproject is wenselijk.

De gemeenteraad neemt hierover volgend standpunt in:

1. De aanvraag voorziet in 13 kavels voor vrijstaande bebouwing met gekoppelde carport. Hierdoor zal het aantal verkeersbewegingen in Watermolen toenemen, maar niet in die orde dat de verkeersleefbaarheid in het gedrang komt. Het probleem is echter dat de Watermolen als sluipweg wordt gebruikt. De gemeente is zich bewust van deze situatie, en is daarom bezig met een mobiliteitsplan. Dit plan wil ondermeer het sluipverkeer aanpakken, en dus ook de verkeerssituatie ter hoogte van Liefkenshoek, Watermolen, Sniederspad en Halmolenweg. De aanleg van verkeersremmers in Watermolen behoort tot één van de mogelijkheden. Momenteel wordt dus onderzocht welke mogelijkheden er zijn om de verkeersleefbaarheid van de Watermolen en de omliggende straten aan te pakken. De Watermolen is een woonstraat, waar een gemengd gebruik van de openbare weg voorop staat. Om die reden worden geen fietspaden voorzien, maar er kunnen wel andere verkeerstechnische maatregelen genomen worden om de veiligheid van de fietsers en voetgangers te garanderen. Zoals hierboven beschreven wordt hieraan momenteel gewerkt.

Het bezwaar wordt ontvankelijk en deels gegrond verklaard.

Argumentatie

Het te verkavelen perceel is gelegen in het woongebied volgens het vastgestelde gewestplan van 30 september 1977. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen en voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden

toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving (artikel 5 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen). Het perceel is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplan.

De bestaande straat wordt 4,2 meter breed, aan de kant van de verkaveling voorzien van een platte betonboord van 30 cm en één rij grasdallen van 40 cm. Aan de kant van de verkaveling worden open betuinde grachten voorzien. De kavels worden toegankelijk gemaakt via opritten, voorzien van kopmuren en een klinkerverharding. Aangezien het over gekoppelde bebouwing gaat, is de ligging van de opritten vast. De verkavelaar staat in voor het herstellen van de rijweg in zijn oorspronkelijke toestand. De meerkost voor de aanleg van het klassieke dwarsprofiel (asfalt, platte boorden en grasdals) is ten laste van de gemeente.

Fasering

Het behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad om het wegencracé goed te keuren.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het wegencracé goed voor de nieuw te ontwerpen verkaveling in Watermolen, kadastraal gekend als 2^{de} afdeling, sectie C, nrs. 101K, 106B en 105E, zoals aangeduid op het verkavelingsplan.

Artikel 2:

De uitrusting van de verkaveling met de nodige nutsinfrastructuur conform de verkavelingsverordening zal gebeuren op kosten van de verkavelaar.

Punt A.7: Intrekking van de gemeenteraadsbeslissing van 28 augustus 2018 over de behandeling van de bezwaarschriften en goedkeuring van het wegencracé in een nieuw ontworpen verkaveling in het Stoppelveld en beslissing over de behandeling van de bezwaarschriften en goedkeuring van het wegencracé in een nieuw te ontwerpen verkaveling in het Stoppelveld.

De burgemeester bevoegd voor ruimtelijke ordening in het college leidt de bespreking in. IGEAN dienstverlening, Doornaardstraat 60 in 2160 Wommelgem, diende een aanvraag in voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden in Zoersel ter hoogte van de bestaande gemeenteweg Stoppelveld, kadastraal gekend als 3^{de} afdeling, sectie I, nrs. 121 Z, 121 C, 121 D & 121 A2, gelegen in woonuitbreidingsgebied, met de vorming van vier loten voor half open bebouwing en twee loten voor open bebouwing met de aanleg van een voet- en rijweg na het rooien van de bomen. Het verkavelingsontwerp betreft de afwerking van de bestaande, doodlopende woonstraat Stoppelveld. Er wordt aangesloten op de bestaande weg met een keerpunt op het einde van deze straat. Via een voet- en fietsweggetje in het verlengde van dit keerpunt blijft het achterliggende speelbos en de reeds bestaande doorsteek naar de Bethaniënlei bereikbaar voor voetgangers en fietsers.

Tijdens de periode van het openbaar onderzoek van 9 mei tot 8 juni 2018 werden twee bezwaarschriften ingediend. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen. In de zitting van 28 augustus 2018 heeft de gemeenteraad een beslissing genomen over de zaak van de wegen voor dit verkavelingsdossier. Echter bleek na de zitting van de gemeenteraad van 28 augustus 2018 dat enkele dossierstukken ontbraken, waarvoor een administratieve lus werd toegepast. Dit wil zeggen dat de beslissingstermijn van het dossier met 60 dagen wordt verlengd. Er wordt dan ook een nieuw openbaar onderzoek gehouden. Tijdens de duur van dit tweede openbaar onderzoek van 2 oktober tot 31 oktober werden twee bezwaarschriften ingediend. Als deze bezwaarschriften betrekking hebben over de wegenwerken, dan moet de gemeenteraad hier opnieuw een beslissing over nemen. De gemeenteraad wordt gevraagd om het voorziene wegencracé voor de nieuw te ontwerpen verkaveling goed te keuren. Tot slot benadrukt de burgemeester dat hiermee een alternatief wordt geboden voor de bestaande trage wegverbinding en er dus geen verdwijnt.

Raadslid Constant Meeussen wenst het standpunt van zijn fractie te verduidelijken. "Aansluitend bij wat de Jos zegt, ben ik het ook eens daar ter plaatse gaan verkennen. En ligt daar nu niet een woest, wild, braakliggend stukje grond met wat spontaan opgeschoten schaarhout. Door omstandigheden een gelukkige erfenis van het verleden, daar het anders ook al lang volgebouwd zou zijn. Zulk perceel noemde men vroeger de grond van 'een vuile boer', nu is dat synoniem voor het 'toppunt van groen'

en dan zoude ge toch denken dat de partij 'Groen' hier een punt van zou maken om dat stukske zo te behouden. Niet dus. Het is al ver gekomen dat wij, van het Vlaams Belang, ons moeten inzetten voor het behoud van dit natuurplekje. Wie is hier de groene partij? Want in plaats van het verloren te laten gaan door het vol te bouwen, zouden we dit natuurpareltje als een relict van het verleden, zoals het in de Kempen op veel plaatsen was, moeten behouden en koesteren voor nu en de volgende generaties want dat is toch wat we willen. Alhoewel, de natuur geeft ons dit gratis en dat heb ik inmiddels geleerd, dat is wat we juist NIET willen, want het moet geld kosten, anders is het niet goed. Het is inderdaad niet, om zo te zeggen, zo proper onderhouden zoals het wat verderop gelegen, netjes geschoren grasplein of het brave speelbos met een rustiek bankje vlakbij. Maar dat maakt het juist aantrekkelijk voor creatieve jeugd die wat avontuurlijk is aangelegd en zich daar kan uitleven, van putten graven, tot kampen maken en in de bomen klimmen. Ik zou het wel weten als ik daar als bengel moest wonen. IK zou zeggen, laat het zoals het is en dan is tevens dat gehaspel over buurtwegen die moeten verdwijnen of verlegd worden ook niet nodig. De 138 volwassenen van de petitie en al de anderen die hun morele steun gaven én al de kinderen in de wijk, zullen u dankbaar zijn. Nu, voor Zoersel kunnen die enkele huizen daar toch het verschil niet uitmaken, denk ik, maar als het toch echt nodig is, zet ze ergens anders. Alhoewel, is het allemaal echt nodig? Want in Het Laatste Nieuws van 3 januari 2018 las ik dat het aantal geboortes in Vlaanderen voor het zesde jaar op rij gedaald is. Voor wie zijn wij die toekomstige huizen dan aan het zetten. Weer iets dat ik blijkbaar niet snap. Nog een bijkomend voordeel als alles blijft zoals het nu is, wil dat zeggen dat we van die gelegaliseerde geldaftroggelarij van honderden of duizenden euro's, die men 'boscompensatie' noemt, en de belastingbetaler weer eens betaalt, ook van af zijn. Als groene partij stemt het Vlaams Belang dus tegen."

De burgemeester haalt aan dat Vlaams Belang dit vorige keer heeft goedgekeurd.

Raadslid Meeussen antwoordt hierop dat na plaatsbezoek en overleg met de omwonenden er sprake is van voortschrijdend inzicht en dat dit niet verkeerd is.

De burgemeester stelt dat de benutting van deze gronden wel broodnodig is zodat de jeugd uit de gemeente hier kan blijven wonen gebruik makend van het aanbod betaalbaar dat we zo realiseren.

Maatschappelijk betekenen zulke sites een grote meerwaarde voor de gemeente gelet op de demografische evolutie en de schaarste aan beschikbare ruimte. In de onmiddellijke nabijheid zijn er meerdere faciliteiten en speelmogelijkheden in de natuur.

Raadslid Marc De Cordt is erg verheugd dat er blijkbaar een groene partij extra is en zal het Vlaams Belang in de toekomst eraan herinneren dat zij zich nu zo profileren.

Raadslid Marc Somers werpt op dat als er nu nog een sociale partij bijkomt het helemaal goed komt. De voorzitter legt het agendapunt ter stemming voor.

MOTIVERING:

Voorgeschiedenis

IGEAN dienstverlening, Doornaardstraat 60 in 2160 Wommelgem, diende een aanvraag voor een omgevingsvergunning in voor het verkavelen van gronden in Zoersel ter hoogte van de bestaande gemeenteweg Stoppelveld, kadastraal gekend als 3^{de} afdeling, sectie I, nrs. 121 Z, 121 C, 121 D & 121 A2, gelegen in woonuitbreidingsgebied, met de vorming van vier loten voor half open bebouwing en twee loten voor open bebouwing met de aanleg van een voet- en rijweg na het rooien van de bomen.

Feiten en context

Het te verkavelen perceel is gelegen in het woonuitbreidingsgebied volgens het vastgestelde gewestplan van 30 september 1977. De atlas van de woonuitbreidingsgebieden geeft voor elk woonuitbreidingsgebied (WUG) in Vlaanderen aan of het vanuit beleidsmatig en planologisch oogpunt kan worden ontwikkeld voor woningbouw. De atlas houdt rekening met de opties van de gekende plannen (APA, BPA, RUP, GRS,...). Uit de atlas blijkt dat het plangebied principieel vanuit het Vlaams beleidskader op korte termijn kan worden ontwikkeld. Bovendien staat in het gemeentelijk structuurplan van de gemeente Zoersel beschreven dat het gemeentebestuur voldoende woonmogelijkheden voor de eigen bevolking wil voorzien. Zij denkt daarbij aan betaalbaar wonen voor jonge gezinnen in ruimtelijk verantwoorde binnengebieden (woongebied of woonuitbreidingsgebied). Het woonproject Jukschot sluit aan bij deze visie van het gemeentebestuur. Het plangebied betreft een uitbreiding van de bestaande verkaveling Jukschot met als referentienummer 150/297(3) van 20 november 1990. Deze verkaveling betreft dus de afwerking van de bestaande verkaveling. In deze aanvraag werd reeds voorzien in de afwerking van het plangebied. Dat kon toen niet omdat het perceel bezet was met een woning. De woning

werd ondertussen afgebroken. In de vergunning voor het slopen van de woning stond vermeld dat de sloop noodzakelijk was voor de implementatie van de voorziene uitbreiding van de verkaveling 150/297(3).

Tijdens de periode van het openbaar onderzoek van 9 mei tot 8 juni 2018 werden twee bezwaarschriften ingediend. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen. In de zitting van 28 augustus 2018 heeft de gemeenteraad een beslissing genomen over de zaak van de wegen voor dit verkavelingsdossier. Echter bleek na de zitting van de gemeenteraad van 28 augustus 2018 dat enkele dossierstukken ontbraken, waarvoor een administratieve lus werd toegepast. Dit wil zeggen dat de beslissingstermijn van het dossier met 60 dagen wordt verlengd. Er wordt dan ook een nieuw openbaar onderzoek gehouden. Tijdens de duur van dit tweede openbaar onderzoek van 2 oktober tot 31 oktober werden twee bezwaarschriften ingediend. Als deze bezwaarschriften betrekking hebben over de wegenwerken, dan dient de gemeenteraad hier opnieuw een beslissing over te nemen.

Juridische grond

- artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014
- de gemeentelijke verkavelingsverordening, goedgekeurd door de Bestendige Deputatie van Antwerpen op 14 oktober 2010

Openbaar onderzoek

Het tweede openbaar onderzoek over deze aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden werd gehouden van 2 oktober tot 31 oktober 2018. Tijdens deze periode werd één schriftelijk bezwaar en één petitie met 138 handtekeningen ingediend, zoals blijkt uit het proces-verbaal van sluiting van 31 oktober 2018. De bezwaarschriften werden ingediend door:

- advocaat Christaan Lesaffer namens Laurette Horemans en Anton Hansen, Stoppelveld 65 in 2980 Zoersel
- buurtbewoners (petitie met 138 handtekeningen).

Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

Voor wat betreft de wegenwerken hebben de bezwaarschriften betrekking op de volgende aspecten:

1. Over de betrokken percelen van het projectgebied lag buurtweg nr. 168 die in 1990 deels werd afgeschaft en verlegd. De percelen met als kadastrale nummers 3^{de} afdeling, sectie I nrs. 121Z en 121A2 staan echter niet vermeld bij de af te schaffen gedeelten van de percelen waarover de buurtweg liep. Om die reden is de buurtweg op die percelen niet afgeschaft of verlegd. De buurtweg is vandaag nog in gebruik en dit al meer dan dertig jaar. Er is dus minstens sprake van een openbare weg door verjaring die een publiekrechtelijke erfdiensbaarheid deed ontstaan. Van desaffectatie is alleszins geen sprake. Er moet dus eerst duidelijkheid zijn over het statuut van de buurtweg alvorens een nieuw wegtracé kan worden goedgekeurd.

De gemeenteraad neemt hierover volgend standpunt in:

1. Voetweg nr. 168 (dat een verbinding maakte tussen de Bethaniënlei en Stoppelveld) is deels afgeschaft en verlegd door besluit van de Bestendige Deputatie van de provincie Antwerpen op 22 maart 1990, en dit om de verkaveling van Jukschot mogelijk te maken. Ook het deel van de voetweg dat over de betrokken percelen van het projectgebied ligt, werd afgeschaft. Op het moment van de afschaffing lag het projectgebied binnen de kadastrale percelen 121d en 121c. Deze twee percelen zijn ondertussen verdeeld in kleinere stukken met een eigen kadastrale nummer, maar deze verdeling en toekenning van nieuwe kadastrale nummers doet geen afbreuk aan de oorspronkelijke afschaffing van het tracé van de voetweg. Het bezwaarschrift is tevens onvoldoende gestaafd om aan te tonen dat het buurtweggetje - na de afschaffing van de voetweg - al meer dan dertig jaar in gebruik is, en daardoor een publiekrechtelijke erfdiensbaarheid heeft. Bovendien voorziet de aanvrager een nieuwe doorsteek naar het achtergelegen bos op het einde van de aan te leggen rijweg. Langsheen loten 2 & 3 van de verkavelingsaanvraag en het bos loopt momenteel nog een weggetje dat toegang geeft tot de omliggende straten en als trage weg dient. Het is dus niet zo dat door het verdwijnen van het weggetje

binnen het projectgebied de trage weg verbinding voor voetgangers en fietsers volledig komt te vervallen. De aanvraag voorziet in een alternatieve route.

Het bezwaar is ontvankelijk maar ongegrond.

Argumentatie

Het verkavelingsontwerp betreft de afwerking van de bestaande, doodlopende woonstraat Stoppelveld. Er wordt aangesloten op de bestaande weg met een keerpunt op het einde van deze straat. Via een voet- en fietsweggetje in het verlengde van dit keerpunt blijft het achterliggende bos en de reeds bestaande doorsteek naar de Bethaniënlei bereikbaar voor voetgangers en fietsers. Er worden 22 hoogstammen en enkele coniferenrijen gerooid voor de uitvoering van de wegenwerken. De nieuw aan te leggen rijbaan heeft een breedte van ongeveer 4,08 meter, wat overeenkomt met de huidige straatbreedte van Stoppelveld ter hoogte van het plangebied en voldoet ruim om in de ontsluiting van de bijkomende woningen te voorzien. Langs weerskanten van de rijbaan wordt een boordsteen van 0,50 meter voorzien. Het keerpunt heeft een breedte van acht meter en een diepte van acht meter, eveneens afgewerkt met een boordsteen van 0,50 meter. Er wordt een DWA-riolering aangelegd (diameter 250 mm in gres) onder de rijweg, die aansluit op de bestaande gemengde riolering in Stoppelveld. De verharding wordt uitgevoerd in betonstraatstenen overeenkomend met de aansluitende straten. Aan de oostzijde van de rijbaan van de verkaveling wordt een gracht met een breedte van 1,25 meter voorzien om het regenwater van de verkaveling te laten infiltreren. Een belangrijk deel van de verharding binnen de verkaveling watert af in de berm en kan daar infiltreren. Er zijn geen boordstenen in opstand voorzien die problemen naar toegankelijkheid naar de kavels kunnen geven. De bermen binnen het openbare domein worden ingezaaid. Er worden langsheen de gracht in het oosten twee streekeigen hoogstammen aangeplant.

Fasering

Het behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad om het wegentracé goed te keuren.

BESLUIT met 23 stemmen voor en 2 stemmen tegen (Vlaams Belang):

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist om de gemeenteraadsbeslissing van 28 augustus 2018 over de behandeling van de bezwaarschriften en goedkeuring van het wegentracé in een nieuw ontworpen verkaveling in het Stoppelveld in te trekken.

Artikel 2:

De gemeenteraad keurt het wegentracé goed voor de nieuw te ontwerpen verkaveling in het Stoppelveld, sectie I, nrs 121/A2-121/C-121/D-121/Z, zoals aangeduid op het verkavelingsplan.

Artikel 3:

De uitrusting van de verkaveling met de nodige nutsinfrastructuur conform de verkavelingsverordening zal gebeuren op kosten van de verkavelaar.

Punt A.8: Voorlopige goedkeuring verbreding gedeelte buurtweg 63 (Turfstraat) en voorlopige vaststelling nieuwe rooilijn.

De burgemeester leidt de bespreking in. In het kader van geplande rioleringswerken in de wijk Meerheide is het noodzakelijk dat een aantal bestaande buurt- en gemeentewegen worden verbreed. De te volgen procedure voor het verbreden van buurtwegen is verschillend van de procedure voor het verbreden van gemeentewegen. In het plangebied van de rioleringswerken in de wijk Meerheide bevinden zich drie buurtwegen die moeten worden verbreed. Eén van die buurtwegen is buurtweg 63 (Turfstraat) die – afhankelijk van de aanwezigheid van de Krekelenloop – wordt verbreed tot 9 of 10 meter.

Het behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad om de verbreding van buurtwegen en de vaststelling van nieuwe rooilijnen voorlopig goed te keuren. Dit dossier is de voorlopige goedkeuring, en wordt gevolgd door het openbaar onderzoek dat wordt georganiseerd. Nadien komt het dus nog terug op de gemeenteraad voor de definitieve vaststelling en goedkeuring. Deze procedurestappen horen allemaal bij het rioleringsproject aan de Meerheide dat we nu na enkele jaren opnieuw aanvatten.

De voorzitter legt na de toelichting het punt voor ter stemming.

MOTIVERING:

Feiten en context

In het kader van geplande rioleringswerken in de wijk Meerheide is het noodzakelijk dat een aantal bestaande buurt- en gemeentewegen worden verbreed. De te volgen procedure voor het verbreden van

buurtwegen is verschillend van de procedure voor het verbreden van gemeentewegen.

In het plangebied van de rioleringswerken in de wijk Meerheide bevinden zich drie buurtwegen die moeten worden verbreed. Eén van die buurtwegen is buurtweg 63 (Turfstraat). Deze buurtweg wordt verbreed van 3 m tot gedeeltelijk 9 m in het gedeelte tussen de Meerheideweg en de dwarsing met de Krekelenloop en tot gedeeltelijk 10 m (omwille van de aanwezigheid van de Krekelenloop) in het gedeelte tussen de dwarsing met de Krekelenloop en de Meerheide. De nieuwe rooilijn voor buurtweg 63 wordt vastgesteld op de hiervoor aangegeven breedten van respectievelijk 9 en 10 m.

Hoekafschuiningen met aangrenzende straten worden vastgesteld zoals weergegeven op het bijhorend plan ZOE03033-08 BP van 19 oktober 2018 dat werd opgemaakt door Igean.

Juridische grond

- het gemeentedecreet van 15 juli 2005
- de wet op de buurtwegen van 10 april 1841, gewijzigd bij de wetten van 20 mei 1863 en van 9 augustus 1948
- het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen
- het decreet van 4 april 2014 tot wijziging van de wet op de buurtwegen en het rooilijnendecreet
- het uitvoeringsbesluit van 20 juni 2014 tot vaststelling van nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurtwegen

Openbaar onderzoek

De beslissing tot verbreding van buurtweg 63 moet gedurende een periode van 30 dagen onderworpen worden aan een openbaar onderzoek.

Fasering

De voorlopige goedkeuring tot verbreding van buurtweg 63 en de bijhorende vaststelling van een nieuwe rooilijn is de eerste fase van de procedure tot verbreding van deze buurtweg. Hierna volgen nog het openbaar onderzoek, de definitieve goedkeuring en de goedkeuring door de deputatie.

Na deze procedure moet nog een onteigeningsprocedure worden opgestart om de private stroken die – rekening houdend met de nieuw vastgestelde rooilijn – binnen het openbaar domein liggen, te verwerven.

Argumentatie

De aanleg van riolering en scheiding van afvalwater en regenwater wordt opgelegd door de Vlaamse overheid. Goed afvalwaterbeleid en een gezond watersysteem belangt iedereen aan en is ontegensprekelijk van maatschappelijk of algemeen belang. Aanleg en beheer van riool- en regenwaterinfrastructuur en de integratie in de volledige publieke ruimte zijn cruciaal bij het voorkomen van wateroverlast en watertekort en bij de klimaatadaptatie aan extremere weersomstandigheden.

Zuivering van het afvalwater is nodig om het leven in de waterlopen en de biodiversiteit te behouden, en om verspreiding van ziektes tegen te gaan. Zuiver oppervlaktewater in onze waterlopen en kwaliteitsvol grondwater zijn onontbeerlijk om de productie van drinkwater betaalbaar te houden.

Voor het uitvoeren van de rioleringswerken in de wijk Meerheide werden typedwarsprofielen opgemaakt die er op gericht zijn het bestaande wegtracé zo weinig mogelijk te verbreden en de eventuele inname van stroken private grond tot het strikt noodzakelijke te beperken. De nieuw vast te stellen rooilijnen zijn afgestemd op deze typedwarsprofielen.

Voor buurtweg 63 (Turfstraat) in het gedeelte tussen de Meerheideweg en de dwarsing met de Krekelenloop werd een typedwarsprofiel voorzien van 9 m. (2 x 0,5 m berm, 2 x 0,9 m gracht, 2 x 1,1 m voor nutsleidingen, 4 m rijweg incl. 2 betonstroken van 0,3 m). In het gedeelte tussen de dwarsing met de Krekelenloop en de Meerheide werd een typedwarsprofiel voorzien van 10 meter (2 x 0,5 m berm, 0,9 m gracht, 1,15 m voor nutsleidingen, 4 m rijweg incl. 2 betonstroken van 0,3 m, 0,9 m voor nutsleidingen en 2,05 m voor de Krekelenloop).

BESLUIT met algemeenheid van stemmen :

Artikel 1:

De gemeenteraad heeft het voornemen buurtweg 63 (Turfstraat) te verbreden zoals weergegeven op het bijgevoegde plan ZOE03033-08 BP.

Artikel 2:

De gemeenteraad stelt de ontwerp-rooilijn van buurtweg 63 (Turfstraat), zoals weergegeven op het bijgevoegde ontwerp van rooilijnplan ZOE03033-08 BP, voorlopig vast.

Artikel 3:

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met het organiseren van het openbaar onderzoek over de verbreding van de buurtweg en het bijhorende ontwerp van rooilijnplan.

Punt A.9: Voorlopige goedkeuring verbreding gedeelte buurtweg 61(Vennenlaan) en voorlopige vaststelling nieuwe rooilijn.

Dit punt krijgt dezelfde inleiding als agendapunt 8. In het kader van geplande rioleringswerken in de wijk Meerheide is het noodzakelijk dat een aantal bestaande buurt- en gemeentewegen worden verbreed. De te volgen procedure voor het verbreden van buurtwegen is verschillend van de procedure voor het verbreden van gemeentewegen. In het plangebied van de rioleringswerken in de wijk Meerheide bevinden zich drie buurtwegen die moeten worden verbreed. Eén van die buurtwegen is buurtweg 61 (Vennenlaan) die gedeeltelijk wordt verbreed tot 7 meter. Het behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad om de verbreding van buurtwegen en de vaststelling van nieuwe rooilijnen voorlopig goed te keuren. Ook hier volgt een openbaar onderzoek.

De voorzitter legt het punt ter stemming voor.

MOTIVERING:

Feiten en context

In het kader van geplande rioleringswerken in de wijk Meerheide is het noodzakelijk dat een aantal bestaande buurt- en gemeentewegen worden verbreed. De te volgen procedure voor het verbreden van buurtwegen is verschillend van de procedure voor het verbreden van gemeentewegen.

In het plangebied van de rioleringswerken in de wijk Meerheide bevinden zich drie buurtwegen die verbreed moet worden. Eén van die buurtwegen is buurtweg 61 (Vennenlaan). In het gedeelte van de Vennenlaan tussen de Krekelenberg tot aan huisnummer 37 werd reeds riolering aangelegd in het kader van vroegere verkavelingen. Het nog te rioleren gedeelte loopt van huisnummer 37 tot net voorbij de kruising met buurtweg 62. In dit gedeelte wordt de bestaande breedte van 3 meter verbreed tot 7 meter.

Hoekafschuiningen met aangrenzende straten worden vastgesteld zoals weergegeven op het bijhorend plan ZOE03033-05F BP van 19 oktober 2018 dat werd opgemaakt door Igean.

Juridische grond

- het gemeentedecreet van 15 juli 2005
- de wet op de buurtwegen van 10 april 1841, gewijzigd bij de wetten van 20 mei 1863 en van 9 augustus 1948
- het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen
- het decreet van 4 april 2014 tot wijziging van de wet op de buurtwegen en het rooilijnendecreet
- het uitvoeringsbesluit van 20 juni 2014 tot vaststelling van nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurtwegen

Openbaar onderzoek

De beslissing tot gedeeltelijke verbreding van buurtweg 61 moet gedurende een periode van 30 dagen onderworpen worden aan een openbaar onderzoek.

Fasering

De voorlopige goedkeuring tot gedeeltelijke verbreding van buurtweg 61 en de bijhorende vaststelling van een nieuwe rooilijn is de eerste fase van de procedure tot verbreding van deze buurtweg. Hierna volgen nog het openbaar onderzoek, de definitieve goedkeuring en de goedkeuring door de deputatie. Na deze procedure moet nog een onteigeningsprocedure worden opgestart om de private stroken die – rekening houdend met de nieuw vastgestelde rooilijn – binnen het openbaar domein liggen, te verwerven.

Argumentatie

De aanleg van riolering en scheiding van afvalwater en regenwater wordt opgelegd door de Vlaamse overheid. Goed afvalwaterbeleid en een gezond watersysteem belangt iedereen aan en is ontegensprekelijk van maatschappelijk of algemeen belang. Aanleg en beheer van riool- en regenwaterinfrastructuur en de integratie in de volledige publieke ruimte zijn cruciaal bij het voorkomen van wateroverlast en watertekort en bij de klimaatadaptatie aan extremere weersomstandigheden.

Zuivering van het afvalwater is nodig om het leven in de waterlopen en de biodiversiteit te behouden, en om verspreiding van ziektes tegen te gaan. Zuiver oppervlaktewater in onze waterlopen en kwaliteitsvol grondwater zijn onontbeerlijk om de productie van drinkwater betaalbaar te houden.

Voor het uitvoeren van de rioleringswerken in de wijk Meerheide werden typedwarsprofielen

opgemaakt die er op gericht zijn het bestaande wegtracé zo weinig mogelijk te verbreden en de eventuele inname van stroken private grond tot het strikt noodzakelijke te beperken. De nieuw vast te stellen rooilijnen zijn afgestemd op deze typedwarsprofielen.

Voor buurtweg 61 (Vennenlaan) wordt in het gedeelte tussen huisnummer 37 tot net voorbij de kruising met buurtweg 62 een typedwarsprofiel voorzien van 7 m (2 x 2 m voor nutsvoorzieningen en 3 m rijweg).

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De gemeenteraad heeft het voornemen buurtweg 61 (Vennenlaan) te verbreden zoals weergegeven op het bijgevoegde plan ZOE03033-05F BP.

Artikel 2:

De gemeenteraad stelt de ontwerp-rooilijn van buurtweg 61 (Vennenlaan) in het gedeelte tussen huisnummer 37 tot net voorbij de kruising met buurtweg 62, zoals weergegeven op het bijgevoegde ontwerp van rooilijnplan ZOE03033-05F BP, voorlopig vast.

Artikel 3:

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met het organiseren van het openbaar onderzoek over de verbreding van de buurtweg en het bijhorende ontwerp van rooilijnplan.

Punt A.10: Voorlopige goedkeuring verbreding buurtweg 17 (Meerheideweg) en voorlopige vaststelling nieuwe rooilijn.

Ook dit punt licht de burgemeester toe in dezelfde context als de punten 8 en 9. In het kader van geplande rioleringswerken in de wijk Meerheide is het noodzakelijk dat een aantal bestaande buurt- en gemeentewegen worden verbreed. De te volgen procedure voor het verbreden van buurtwegen is verschillend van de procedure voor het verbreden van gemeentewegen.

In het plangebied van de rioleringswerken in de wijk Meerheide bevinden zich drie buurtwegen die moeten worden verbreed. Eén van die buurtwegen is buurtweg 17 (Meerheideweg) die – afhankelijk van de aanwezigheid van de Krekelenloop – wordt verbreed tot 9 of 9,65 meter. (zie plaatsaanduiding dossier of beslissing). Het behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad om de verbreding van buurtwegen en de vaststelling van nieuwe rooilijnen voorlopig goed te keuren.

De voorzitter legt het punt ter stemming voor.

MOTIVERING:

Feiten en context

In het kader van geplande rioleringswerken in de wijk Meerheide is het noodzakelijk dat een aantal bestaande buurt- en gemeentewegen worden verbreed. De te volgen procedure voor het verbreden van buurtwegen is verschillend van de procedure voor het verbreden van gemeentewegen.

In het plangebied van de rioleringswerken in de wijk Meerheide bevinden zich drie buurtwegen die moeten worden verbreed. Eén van die buurtwegen is buurtweg 17 (Meerheideweg). Buurtweg 17 loopt van de Krekelenberg tot aan huisnummer 54. Vanaf dit punt is de Meerheideweg een gemeenteweg en valt de verbreding ervan onder een andere apart te voeren procedure.

Buurtweg 17 heeft historisch een wisselende breedte. In het gedeelte tussen de Krekelenberg en huisnummer 6 wordt de bestaande breedte van 10 meter behouden. In het gedeelte tussen huisnummer 6 en de dwarsing met de Krekelenloop wordt de buurtweg verbreed tot negen meter. In het gedeelte tussen de dwarsing met de Krekelenloop en het Hazenpad wordt de buurtweg verbreed tot 9,65 meter. Vanaf het Hazenpad tot aan de overgang van de buurtweg naar een gemeenteweg tussen de scheiding van huisnummers 52 en 54 is terug een verbreding tot negen meter voorzien. De nieuwe rooilijn voor buurtweg 17 wordt vastgesteld op de hiervoor aangegeven breedten van respectievelijk 9 meter en 9,65 meter. Hoekafschuiningen met aangrenzende straten worden vastgesteld zoals weergegeven op het bijhorend plan ZOE03033-07 BP van 19 oktober 2018 dat werd opgemaakt door Igean.

Juridische grond

- het gemeentedecreet van 15 juli 2005
- de wet op de buurtwegen van 10 april 1841, gewijzigd bij de wetten van 20 mei 1863 en van 9 augustus 1948
- het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen
- het decreet van 4 april 2014 tot wijziging van de wet op de buurtwegen en het rooilijnendecreet
- het uitvoeringsbesluit van 20 juni 2014 tot vaststelling van nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurtwegen

Openbaar onderzoek

De beslissing tot verbreding van buurtweg 17 moet gedurende een periode van 30 dagen onderworpen worden aan een openbaar onderzoek.

Fasering

De voorlopige goedkeuring tot verbreding van buurtweg 17 en de bijhorende vaststelling van een nieuwe rooilijn is de eerste fase van de procedure tot verbreding van deze buurtweg. Hierna volgen nog het openbaar onderzoek, de definitieve goedkeuring en de goedkeuring door de deputatie. Na deze procedure moet nog een onteigeningsprocedure worden opgestart om de private stroken die – rekening houdend met de nieuw vastgestelde rooilijn – binnen het openbaar domein liggen, te verwerven.

Argumentatie

De aanleg van riolering en scheiding van afvalwater en regenwater wordt opgelegd door de Vlaamse overheid. Goed afvalwaterbeleid en een gezond watersysteem belangt iedereen aan en is ontegensprekelijk van maatschappelijk of algemeen belang. Aanleg en beheer van riool- en regenwaterinfrastructuur en de integratie in de volledige publieke ruimte zijn cruciaal bij het voorkomen van wateroverlast en watertekort en bij de klimaatadaptatie aan extremere weersomstandigheden.

Zuivering van het afvalwater is nodig om het leven in de waterlopen en de biodiversiteit te behouden, en om verspreiding van ziektes tegen te gaan. Zuiver oppervlaktewater in onze waterlopen en kwaliteitsvol grondwater zijn onontbeerlijk om de productie van drinkwater betaalbaar te houden.

Voor het uitvoeren van de rioleringswerken in de wijk Meerheide werden typedwarsprofielen opgemaakt die er op gericht zijn het bestaande wegtracé zo weinig mogelijk te verbreden en de eventuele inname van stroken private grond tot het strikt noodzakelijke te beperken. De nieuw vast te stellen rooilijnen zijn afgestemd op deze typedwarsprofielen.

Voor buurtweg 17 (Meerheideweg) wordt in het gedeelte tussen de Krekelenberg en de dwarsing met de Krekelenloop en in het gedeelte tussen het Hazenpad tot aan de overgang van de buurtweg naar een gemeenteweg aan huisnummer 54, een typedwarsprofiel voorzien van negen meter (2 x 0,5 m berm, 2 x 0,9 m gracht, 2 x 1,1 m voor nutsleidingen, 4 m rijweg inclusief twee betonstroken van 0,3 m). In het gedeelte tussen de dwarsing met de Krekelenloop en het Hazenpad wordt een typedwarsprofiel voorzien van 9,65 meter (2 x 0,5 m berm, 0,9 m gracht, 0,8 m voor nutsleidingen, 4 m rijweg incl. 2 betonstroken van 0,3 m, 0,9 m voor nutsleidingen en 2,05 m voor de Krekelenloop).

BESLUIT met algemeenheid van stemmen :

Artikel 1:

De gemeenteraad heeft het voornemen buurtweg 17 (Meerheideweg) te verbreden zoals weergegeven op het bijgevoegde plan ZOE03033-07 BP.

Artikel 2:

De gemeenteraad stelt de ontwerp-rooilijn van buurtweg 17 (Meerheideweg) zoals weergegeven op het bijgevoegde ontwerp van rooilijnplan ZOE03033-07 BP, voorlopig vast.

Artikel 3:

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met het organiseren van het openbaar onderzoek over de verbreding van de buurtweg en het bijhorende ontwerp van rooilijnplan.

Punt A.11: Goedkeuring van de lastvoorwaarden en vaststelling van de wijze van gunning voor het afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot het uitvoeren van milieugerelateerde taken door doelgroepwerknemers.

Schepen voor groenvoorzieningen, Danny Van de Velde, geeft toelichting bij de bespreking. Reeds verschillende jaren besteedt de gemeente aanvullende milieu gerelateerde werkzaamheden, zoals onderhoud bossen, kerkhoven, trage wegen, en dergelijke, waaraan we met de eigen diensten niet toekomen, uit aan een sociale werkplaats. Dit gebeurt volgens een marktraadpleging onder deze aanbieders. Het voorliggende bestek omhelst het verrichten van 4.350 uren arbeid per jaar door doelgroepwerknemers in het kader van het gemeentelijk milieu- en groenbeleid en het gemeentelijk natuur-, bos-, en landschapsbeheer. Voorgaande jaren werden deze werken uitbesteed aan de vzw Natuurwerk. De Vlaamse regering keurde op 28 maart 2014 het nieuwe besluit over de toekenning van compensatie aan gemeenten voor milieu gerelateerde taken, uitgevoerd door doelgroepwerknemers, definitief goed. Dit besluit behoudt het systeem van de vroegere samenwerkingsovereenkomst, maar zorgt voor een harmonisering ervan met het bestaande systeem

van de groenjobs. Zowel steden en gemeenten als private organisaties kunnen een aanvraag voor compensatie (subsidiëring) indienen. Hiervoor hebben we in mei 2014 een toetredingscontract ondertekend met het Departement LNE van de Vlaamse overheid. De gemeente Zoersel heeft twee takenpakketten van 600 uren toegewezen gekregen. Dit is gelijk aan één voltijds equivalent van 1.200 uur per jaar volgens het vroegere systeem van de MiNa-werkers. Per takenpakket (600 uur) wordt een financiële tegemoetkoming gegeven van 5.250 euro (of 10.500 euro/VTE).

Raadslid Jos van Dongen uit zijn bezorgdheid over de begeleiding van de doelgroepmedewerkers en zegt dat het Vlaams Belang deze overeenkomst mee zal goedkeuren, maar dat zij wel bijzondere aandacht van de personeelsverantwoordelijken vragen om er over te waken dat de inschakeling van doelgroepwerknemers geen al te zware belasting betekent voor alle personeelsleden die zorgen voor de begeleiding van deze doelgroepwerknemers.

De schepen antwoordt dat de sociale werkplaats zelf voorziet in de nodige professionele begeleiding, ondersteuning en omkadering van de doelgroepmedewerkers. De gemeente controleert enkel de uitvoering zoals bij een gewone aannemer.

De voorzitter legt het punt ter stemming voor.

MOTIVERING

Voorgeschiedenis

De Vlaamse regering keurde op 28 maart 2014 het nieuwe besluit over de toekenning van compensatie aan gemeenten voor milieugerelateerde taken, uitgevoerd door doelgroep-werknemers, definitief goed.

Dit besluit zorgt voor een vereenvoudiging van de bestaande regeling. Het nieuwe besluit behoudt het systeem van de samenwerkingsovereenkomst, maar zorgt voor een harmonisering ervan met het bestaande systeem van de groenjobs.

Zowel steden en gemeenten als private organisaties kunnen een aanvraag voor compensatie (subsidiëring) indienen. Hiervoor werd in mei 2014 een toetredingscontract ondertekend met het Departement LNE van de Vlaamse Overheid. De gemeente Zoersel heeft twee takenpakketten van 600 uren toegewezen kregen. Dit is gelijk aan één voltijds equivalent van 1200 uur per jaar volgens het vroegere systeem van de MiNa-werkers. Per takenpakket (600 uur) wordt een financiële tegemoetkoming gegeven van 5.250 euro (of 10.500 euro/VTE).

Juridische grond:

- het gemeentedecreet, en latere wijzigingen, meer bepaald de artikelen 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad
- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur
- het gemeentedecreet, en latere wijzigingen, meer bepaald de artikelen 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen
- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 15 (toegang voorbehouden aan sociale werkplaatsen en ondernemers die de sociale en professionele integratie van kansarmen of personen met een handicap tot doel hebben) en artikel 89, § 1, 1^o (sociale en andere specifieke diensten)
- het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen.
- het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen

Feiten en context:

In het kader van de opdracht 'Afsluiten samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot het uitvoeren van milieugerelateerde taken door doelgroepwerknemers' werd een bestek met nr. 2018-027 opgesteld.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 151.239,66, excl. btw, of € 182.999,99, incl. 21% btw, voor twee jaar.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen via een vereenvoudigde onderhandelings-procedure met voorafgaande bekendmaking.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2018, op budgetraming 2018140036.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;
Na erover beraadslaagd te hebben;

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

Het bestek met nr. 2018-027 en de raming voor de opdracht 'Afsluiten samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot het uitvoeren van milieugerelateerde taken door doelgroepwerknemers', opgesteld door de dienst leefmilieu worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 151.239,66, excl. btw, of € 182.999,99, incl. 21% btw, voor twee jaar.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3:

In toepassing van artikel 15 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, is de opdracht voorbehouden aan sociale werkplaatsen en ondernemers die de sociale en professionele integratie van kansarmen of personen met een handicap tot doel hebben.

Artikel 4:

In toepassing van artikel 15 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is de toegang tot uitvoering van de opdracht gereserveerd voor sociale inschakelings-ondernemingen.

Artikel 5:

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 6:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2018, op budgetraming 2018140036.

Punt A.12: Goedkeuring van de lastvoorwaarden en vaststelling van de wijze van gunning voor de slibreductie in de hofgracht van Hallehof.

De schepen voor groenvoorzieningen, Danny Van de Velde, licht toe. In het kader van het parkbeheerplan Hallehof, ligt het bestek voor tot het uitvoeren van een procedé voor de reductie van een deel van de organische sliblaag van de hofgracht Hallehof, Kasteeldreef 55 in 2980 Zoersel. Doelstelling van deze opdracht is de op de bodem van de hofgracht aanwezige laag organisch slib te reduceren zonder de hofgracht te baggeren. Volgens analysesresultaten is het aanwezige slib in dit deel van de hofgracht vervuild en dient dit slib bij ruiming te worden afgevoerd naar een verwerkingsbedrijf. Om de kosten van afvoer te beperken, wensen we deze sliblaag te reduceren. Deze werken kaderen binnen het harmonisch park- en groenbeheerplan dat op 26 september 2014 werd goedgekeurd voor het park Hallehof.

Raadslid Constant Meeussen houdt volgende tussenkomst. "We hebben hier wel 16 bladzijden aanbestedingstekst maar daarin vinden we bitter weinig terug over het procedé. Enkel op bladzijde 12 lezen we : 'Specificaties met betrekking tot de opdracht' maar daar staat meteen bij: 'De leverancier voegt bij zijn inschrijving een 'plan van aanpak' over o.a. de methode, gebruikte producten, resultaten'. Dit is dus bij de inschrijving, maar daar zijn we nu niks mee. Voor ons tellen drie punten. Wat kost het? Wat zijn de resultaten? En wat doet het met het milieu? De prijs is het enige dat we met zekerheid weten nl. 25.000 euro. De resultaten. Wij hebben een eindverslag Project 'biologische slibreductie' van de hogeschool Gent kunnen inkijken, die over een periode van 415 dagen daar een studie over gedaan heeft, met een proefproject. De proef gebeurde in vaten, aan het pompstation Rode Weel bij het Schijn in de Antwerpse haven. We lezen als besluit: 'Algemeen kan besloten worden dat onder de condities geldig voor dit experiment geen noemenswaardige effecten konden worden vastgesteld van het toedienen van microbiële preparaten voor de reductie van de sliblaag in de tonnen.' Tevens bleek de slibreductie in de vaten maar enkele centimeters te bedragen over heel de lange proefperiode.

Verder, wat doet het met het milieu? Het systeem werkt met beluchting, dus aëroob, waarbij bij de afbraak CO² in de atmosfeer komt. Nu, als ik lees wat voor ambieuze doelstellingen Zoersel in haar klimaatactieplan als pilootgemeente op gebied van CO² uitstoot voor zichzelf stelt, mag daar wel eens bij stilgestaan worden. Ik stel mezelf dan de vraag of klassiek uitbaggeren, afvoeren naar een bio-vergistingsinstallatie waar via anaërobe gisting dit organisch materiaal tot methaan wordt omgevormd, en kan worden gebruikt als natuurlijk aardgas, geen betere oplossing is. We kennen de prijs van uitbaggeren niet maar wat we wel weten is, dat in tegenstelling tot de beluchtingsmethode, met of zonder microbiële toevoeging, de slibverwijdering bij uitbaggeren volledig is. Bij de reductiemethode halen we dat dus niet. Dit was weliswaar een proefproject en misschien zijn er in het open veld, factoren die het proces beïnvloeden en wij niet kennen. Maar deze informatie is te summier om hier in mee te gaan. Daarom zullen wij ons onthouden.

De schepen antwoordt dat er meerdere referenties zijn over de voorgestelde methodiek met wel mooie en beoogde resultaten waar we ons op hebben gebaseerd. Een voorbeeld is de Vest in Lier. De goede resultaten daar zijn er en werken zelfs nog door op langere termijn. Eens de micro-organismen er zijn, blijven ze hun werk doen, en zorgen dus nog lang voor slibreductie. Fysiek baggeren kost alleen voor dit deel 300.000 euro en je hebt veel meer impact op de omgeving omdat je er dan effectief met zwaar materiaal moet doorrijden.

De voorzitter legt het punt voor ter stemming.

MOTIVERING

Juridische grond:

- het gemeentedecreet, en latere wijzigingen, meer bepaald de artikelen 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad
- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur
- het gemeentedecreet, en latere wijzigingen, meer bepaald de artikelen 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen
- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a (de goed te keuren uitgave, excl. btw, bereikt de drempel van € 144.000,00 niet)
- het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen
- het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1^o

Feiten en context:

In het kader van de opdracht ‘Slibreductie hofgracht Halle-Hof’ werd een bestek met nr. 2018-017 opgesteld door gemeente Zoersel.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 20.661,15, excl. btw, of € 24.999,99, incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetraming 2018140496.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na erover beraadslaagd te hebben;

BESLUIT met 23 stemmen voor en 2 onthoudingen (Vlaams Belang):

Artikel 1:

Het bestek met nr. 2018-017 en de raming voor de opdracht ‘Slibreductie hofgracht Halle-Hof’ opgesteld door gemeente Zoersel, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor de aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 20.661,15, excl. btw, of € 24.999,99, incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetraming 2018140496.

Punt A.13: Aanvaarding van een kosteloze grondafstand in de Hertendreef 16.

De burgemeester licht toe. Dit agendapunt kadert in een verkaveling en de overdracht beslaat 21 ca. Op 14 mei 2018 werd een verkavelingsvergunning met ref. 2017/20 afgeleverd aan Dave Bogaerts, Brasschaatbaan 23 in 2960 Brecht. De grond die binnen de ontworpen rooilijn valt, moet worden overgedragen aan de gemeente.

Raadslid Walter Van Hofstraeten wenst een waarschuwing te uiten bij dit dossier. Het betreft een verkavelingsvergunning die op 14 mei 2018 door het schepencollege werd verleend voor een splitsing van een perceel van 21 m breed en 60 m diep, excentriek gelegen buiten de dorpskern van Zoersel. Hierdoor werd wel een gevaarlijk precedent geschapen. Zomaar de splitsing van een perceel bouwgrond en een halfopen bebouwing daarop toelaten, waardoor een perceel van 10,5 m breedte overblijft dan moet het college dit consequent blijven honoreren in Zoersel als er gelijkaardige voorstellen worden ingediend en krijgen we zowaar een verdubbeling van het aantal bouwgronden als iedereen dit zou doen. Het raadslid is zich er bewust van dat de beslissing niet kan worden teruggedraaid, maar wil wel iedereen in de raad wakker schudden dat het niet verstandig is om deze handelswijze aan te houden. Grote uitbreiding van de bebouwing in de straten uit het centrum, gelegen aan de rand van de kernen, is geen wijs ruimtelijk beleid. Daarom zal de fractie symbolisch tegen stemmen. Om het signaal te geven dat hier iets werd toegestaan dat geen voorbeeld is van goed ruimtelijk beleid.

De burgemeester reageert dat de verkaveling inderdaad werd goedgekeurd, dat er geen bezwaren werden ingediend tijdens het openbaar onderzoek, en dat er een zorgvuldige beoordeling in eer en geweten aan is voorafgegaan. De plaats van waar de verdichting best wordt doorgevoerd, is een voortdurende afweging in het college. In dit dossier was er eerst een principebesluit en de vergunning werd in overeenstemming hiermee verleend.

De voorzitter legt het punt ter stemming voor.

MOTIVERING:

Voorgeschiedenis

Op 14 mei 2018 werd een verkavelingsvergunning met ref. 2017/20 afgeleverd aan Dave Bogaerts, Brasschaatbaan 23 in 2960 Brecht. De grond die binnen de ontworpen rooilijn valt, moet worden overgedragen aan de gemeente.

Feiten en context

- het opmetingsplan van 14 mei 2018, opgemaakt door Frederik Vermeiren landmeter-expert BVBA
- het bodemattest van 11 september 2018, afgeleverd door OVAM
- het uittreksel uit de kadastrale legger van 11 september 2018, afgeleverd door de administratie van het kadaster
- het hypothecair getuigschrift van 8 augustus 2018, afgeleverd door het derde hypotheekkantoor van Antwerpen
- de akte tot eigendomsoverdracht, opgesteld door notarissen Michoel en Bremans van Hoogstraten

Juridische grond

- artikel 43 §2 12° van het gemeentedecreet

BESLUIT met 23 stemmen voor en 2 stemmen tegen (Open VLD):

Artikel 1:

De kosteloze afstand van een perceeltje grond, gelegen in Zoersel, aan de Hertendreef 16, kadastraal sectie A, deel van nummer 199/E/2 P0000, met een oppervlakte volgens meting van eenentwintig centiare (21ca), wordt aanvaard.

Artikel 2:

De gemeente Zoersel wordt vertegenwoordigd bij sterkmaking.

Artikel 3:

Alle kosten en rechten vallen ten laste van de afstanddoener.

Punt A.14: Intergemeentelijke vereniging IVEKA - goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 12 december 2018, voorstellen van partiële splitsing door

overneming en statutenwijzigingen en vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger.

De voorzitter leidt deze punten gezamenlijk toe. De gemeente maakt deel uit van verschillende intergemeentelijke samenwerkingsverbanden. De gemeenteraad moet voor de algemene vergadering van elk intergemeentelijk samenwerkingsverband de agendapunten van deze vergadering goedkeuren en het mandaat van de vertegenwoordiger vaststellen.

Raadslid Constant Meeussen wenst bij deze zeven punten tegelijk duiding te geven bij het stemgedrag alsook een oproep te formuleren. Zoals in het verleden zullen wij ons telkens onthouden bij de goedkeuringen van de agenda. In de aanloop van de nieuwe legislatuur zullen wij ons standpunt in dit verband opnieuw evalueren. Zoals echter in de vorige raadszitting reeds werd gesteld, vragen we nu opnieuw met aandrang tijdens de volgende legislatuur eindelijk een correcte toepassing van het decreet, waarin gesteld wordt dat de mensen met een betaald bestuursmandaat in de intercommunales, persoonlijk verslag uitbrengen voor de gemeenteraadsleden. Incasseren zonder te presteren, gaat niet meer op.

De burgemeester antwoordt dat er vorige zitting werd gerapporteerd over de werking van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden waar de gemeente deel van uitmaakt.

De voorzitter sluit hiermee de bespreking af en legt de punten 14 tot en met 20 één voor één ter stemming voor.

MOTIVERING

Feiten en context

De gemeente neemt voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit en/of gas deel aan de opdrachthoudende vereniging Iveka, Intercommunale Vereniging voor de Energiedistributie in de Kempen en het Antwerpse.

De gemeente werd per aangetekend schrijven van 13 september 2018 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering in buitengewone zitting van Iveka die op 12 december 2018 om 18u00 zal plaatshebben in Den Eyck, Houtum 39 in 2460 Kasterlee.

Een dossier met documentatiestukken uitgewerkt door de raad van bestuur in zitting van 11 september 2018 werd aan de gemeente overgemaakt.

Door een nazending op 24 september 2018 werd de agenda geherformuleerd en aanvullende documentatie bezorgd.

VOORSTELLEN VAN PARTIËLE BESLISSINGEN DOOR OVERNEMING

Naar aanleiding van de uittredingen van de 15 Iveka-gemeenten die ervoor geopteerd hebben om op 1 april 2019 toe te treden tot de opdrachthoudende vereniging Iveg (het toekomstige Fluvius Antwerpen) en waarvan akte genomen werd op de algemene vergadering van 19 juni 2018 werd een voorstel van partiële beslissing door overneming overgemaakt.

Tevens werd een voorstel van partiële splitsing bezorgd in verband met de uittreding van de gemeente Vorselaar uit Iveg en de uitbreiding van haar aansluiting bij Iveka voor de activiteit elektriciteit.

Het gehele vermogen van deze activiteiten, die alle activa en passiva en alle rechten en plichten omvat, zal overeenkomstig artikel 677 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen overgaan naar de andere opdrachthoudende vereniging en dit vanaf 1 april 2019.

De opschortende voorwaarden inzake de partiële splitsingen door overneming zijn:

- voor de overgang van de 15 gemeenten:

de vervulling van de nog niet vervulde opschortende voorwaarden die werden vastgelegd voor de fusie van Iveg met IMEA en Integan, zoals het bekomen van de goedkeuring van de Vlaamse regering inzake het verzoek tot verschuiving van de einddatum van de duurtijd van beide opdrachthoudende verenigingen naar 1 april 2019, de goedkeuring van de lopende statutenwijzigingen in de kapitaal- en aandelenstructuur van Iveg, de instemming van de bevoegde mededingingsautoriteiten omtrent de fusie en het verkrijgen vanwege de VREG van de erkenning van 'Fluvius Antwerpen' als distributienetbeheerder elektriciteit en aardgas;

- voor de overgang van de gemeente Vorselaar:

het bekomen van de goedkeuring van de Vlaamse regering inzake het verzoek tot verschuiving van de einddatum van de duurtijd van beide opdrachthoudende verenigingen naar 1 april 2019;

- voor beide dossiers:

de voorafgaande goedkeuring van de algemene vergaderingen van Iveg en Iveka van deze dossiers en van de voorgestelde statutenwijzigingen.

De raden van bestuur van Iveg en Iveka opteerden ervoor de onderlinge ruilverhoudingen voor de aandelen van de overnemende vereniging en de partieel te splitsen vereniging te baseren op de verhouding van de waarde van de aandelen bepaald op basis van het eigen vermogen op 30 juni 2018 tussen beide betrokken distributienetbeheerders, dit na realisatie van de statutenwijzigingen. Er wordt gewerkt met een voorlopige ruilverhouding gebaseerd op de gegevens per 30 juni 2018. Op basis van de definitieve cijfers per 31 december 2018 die geattesteerd zullen worden door de betrokken commissarissen, zal de definitieve ruilverhouding, bepaald aan de hand van de goedgekeurde ruilverhoudingsmethodiek met betrekking tot de cijfers van 30 juni 2018 (voorlopige ruilverhouding), worden vastgelegd en verwerkt.

STATUTENWIJZIGINGEN

De voorgestelde statutenwijzigingen vinden hun oorsprong in de voorstellen van partiële splitsing door overneming inzake de overgang van Iveka naar Iveg van de activiteiten verbonden aan de 15 uittredende gemeenten en van de overgang van Iveg naar Iveka van de activiteiten verbonden aan de gemeente Vorselaar die haar aansluiting bij Iveka uitbreidt tot de activiteit elektriciteit. Ingevolge de uittreding van de 15 gemeenten uit Iveka en de overgang van de gemeente Vorselaar en in de toekomst van eventueel nog andere Iveg-gemeenten naar Iveka dient rekening te worden gehouden met een aantal specifieke vereisten:

- *ten eerste het zorg dragen voor 'de neutraliteit van deze overgang':*

Om te kunnen garanderen dat alle blijvende deelnemende gemeenten van Iveka hun rechtmatig aandeel in de winst behouden ten opzichte van hun winstaandeel van vóór de realisatie van de partiële splitsing, waarbij Vorselaar toetreedt tot Iveka en na realisatie van de uittreding van de 15 gemeenten die de overstap maken naar Fluvius Antwerpen, dienen de kapitaalstructuur en de winstverdeling te worden aangepast.

Naast de bestaande aandelen A (niet-preferente aandelen) worden zowel in de activiteit netbeheer elektriciteit als in de activiteit netbeheer gas ook aandelen A' (preferente aandelen voorzien. Zij bekomen eveneens stemrecht.

Zij worden gedefinieerd met bijhorende aanpassing van de winstverdelingsmodaliteiten (talonbepaling).

- *ten tweede de toevoeging van het 'Iveg-statuut' inzake de openbare verlichting:*

Door de overgang van de activiteit netbeheer elektriciteit van de gemeente Vorselaar naar Iveka ontstaan binnen Iveka voor de gemeenten twee soorten statutaire bepalingen inzake de openbare verlichting.

Aangezien bij Iveg alle installaties openbare verlichting in eigendom ingebracht zijn en er aandelen V bestaan die in de winstverdeling vergoed worden, dient deze situatie eveneens te worden voorzien bij Iveka.

Dit geeft onder meer aanleiding tot:

- de uitbreiding van het vennootschapsdoel met de aanleg van zowel de openbare verlichting als de ermee gepaard gaande dienstige infrastructuur en precisering van de reeds bestaande nevenactiviteit met beperkte beheersoverdracht bij Iveka
- de invoering van aandelen Aov
- toevoeging van de situatie inbreng in volle eigendom
- aanpassing van de winstverdeling waarbij in de situatie met volledige inbreng van de openbare verlichtingsinstallaties de opdrachthoudende vereniging de investeringen in de openbare verlichting draagt, begrensd tot het bedrag van de trekkingsrechten.

- *ten derde de toevoeging van het beheer van Strategische participaties:*

Vermits Iveg een aandelenportefeuille Publi-T beheert in opdracht van de deelnemende gemeenten, inclusief de gemeente Vorselaar en de Iveka-statuten momenteel geen bepalingen inzake het beheer van Strategische participaties bevatten, dient er een aantal statutaire bepalingen te worden ingelast:

- de inschrijving in het vennootschapsdoel en bij de inbreng van de activiteit beheer van strategische participaties
- de introductie van aandelen Apt met betrekking tot Publi-T
- toevoeging dat het winstsaldo met betrekking tot de aandelen Apt verdeeld wordt overeenkomstig de participaties van elke deelnemer binnen de verschillende soorten aandelen
- de inlassing van bepalingen inzake modaliteiten met betrekking tot de beëindiging van de intergemeentelijke samenwerking in dit verband.

Overeenkomstig artikel 44 van het Vlaams decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking dient de gemeenteraad zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering en onder meer op expliciete wijze aan de voorstellen van partiële splitsing en aan de voorgestelde statutenwijzigingen. De gemeenteraad dient tevens het mandaat van de vertegenwoordiger vast te stellen.

BESLUIT met 23 stemmen voor en 2 onthoudingen (Vlaams Belang):

Artikel 1

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering in buitengewone zitting van de opdrachthoudende vereniging Iveka van 12 december 2018:

1. Statutenwijzigingen:
 - 1.1. Kennisneming bijzondere verslagen van de raad van bestuur en van de commissaris met staat van activa en passiva per 30 juni 2018 – in het kader van artikel 413 wetboek van vennootschappen – ter verantwoording van de wijziging van het doel
 - 1.2. Goedkeuring van de statutenwijzigingen.
2. Realisatie van een partiële splitsing door overneming conform art. 677 en 728 e.v. van het W.Venn. van
 - i. de Opdrachthoudende Vereniging Iveka (te splitsen vennootschap) om de activiteiten van de gemeenten Aartselaar, Borsbeek, Boom, Brecht, Edegem, Hove, Kontich, Lier, Lint, Rumst, Schelle, Schilde, Schoten, Stabroek, Wijnegem welke zij tot 1 april 2019 hebben toevertrouwd aan Iveka over te brengen naar de Opdrachthoudende Vereniging Iveg (overnemende vennootschap).
 - de Opdrachthoudende Vereniging Iveka (te splitsen vennootschap) om de activiteiten van de gemeenten Aartselaar, Borsbeek, Boom, Brecht, Edegem, Hove, Kontich, Lier, Lint, Rumst, Schelle, Schilde, Schoten, Stabroek, Wijnegem welke zij tot 1 april 2019 hebben toevertrouwd aan Iveka over te brengen naar de Opdrachthoudende Vereniging Iveg (overnemende vennootschap).
 - ii. de Opdrachthoudende Vereniging Iveg (te splitsen vennootschap) om de activiteiten van de gemeente Vorselaar welke zij tot 1 april 2019 heeft toevertrouwd aan Iveg over te brengen naar de Opdrachthoudende Vereniging Iveka (overnemende vennootschap).
- 2.1. Vaststelling van de in de splitsingsvoorstellen opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.
- 2.2. Kennisneming van de splitsingsvoorstellen (art. 728 W.Venn.) en van de bijzondere verslagen van de raad van bestuur (art. 730 W.Venn.) en van de commissaris (art. 731 W.Venn.) met betrekking tot de voorstellen tot partiële splitsing door overneming, met boekhoudkundige uitwerking per 1 april 2019.

De deelnemers kunnen één maand voor de algemene vergadering op de zetel van de vereniging kennis nemen van de splitsingsvoorstellen, voormelde bijzondere verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 730, 731 en 733 van het Wetboek van Vennootschappen en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.
- 2.3. Goedkeuring van :
 - a. de partiële splitsingen door overneming van
 - de Opdrachthoudende Vereniging Iveka (te splitsen vennootschap) om de activiteiten van de gemeenten Aartselaar, Borsbeek, Boom, Brecht, Edegem, Hove, Kontich, Lier, Lint, Rumst, Schelle, Schilde, Schoten, Stabroek, Wijnegem welke zij tot 1 april 2019 hebben toevertrouwd aan Iveka over te brengen naar de Opdrachthoudende Vereniging Iveg (overnemende vennootschap).
 - de Opdrachthoudende Vereniging Iveg (te splitsen vennootschap) om de activiteiten van de gemeente Vorselaar welke zij tot 1 april 2019 heeft toevertrouwd aan Iveg over te brengen naar de Opdrachthoudende Vereniging Iveka (overnemende vennootschap).
 - b. de overeenkomstige kapitaalwijzigingen,
 - c. de doelwijziging.
- 2.4. Aanvaarding van de uitbreiding van de aansluiting met de activiteit elektriciteit van de gemeente Vorselaar binnen Iveka vanaf 1 april 2019.
- 2.5. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsingen en

kapitaalwijzigingen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:

- a) de al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsingen zoals vermeld onder punt 2.1. vast te stellen
- b) de verwezenlijking van partiële splitsingen vast te stellen
- c) het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de hypotheekbewaarders vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving
- d) de definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsingen vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto en bruto-waarde van de activa en passiva van de partieel op te splitsen verenigingen en de overnemende verenigingen per 31 maart 2019, berekend volgens de principes vastgelegd in de partiële splitsingsvoorstellen en de bijzondere verslagen over de partiële splitsingsvoorstellen, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 maart 2019
- e) daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn
- f) alle formaliteiten te vervullen m.b.t. de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de buitengewone algemene vergadering en de uitvoering van de partiële splitsingen in de meest brede zin.

2.6. Verlenen van machtiging om de beslissingen genomen in voorgaande agendapunt 1 en 2.1 t.e.m. 2.5 bij authentieke akte te doen vaststellen.

3. Bespreking in het kader van artikel 44 van het Vlaams decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2019 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2019.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

Artikel 2

- zijn goedkeuring te hechten aan de voorstellen van partiële splitsing Iveg/Iveka door overname inzake de overgang van Iveka naar Iveg van de activiteiten verbonden aan de 15 uittreedende gemeenten en inzake de overgang van Iveg naar Iveka van de activiteiten verbonden aan de gemeente Vorselaar die haar aansluiting bij Iveka uitbreidt tot de activiteit elektriciteit(*)
- zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van de opdracht-houdende vereniging Iveka (*)

(*) onder de hogervermelde opschortende voorwaarden.

Artikel 3

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering in buitengewone zitting van de opdrachthoudende vereniging Iveka op 12 december 2018 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen 1 en 2 van onderhavige raadsbeslissing.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Iveka, ter attentie van het secretariaat, (in pdf-versie) uitsluitend op het e-mailadres intercommunales@eandis.be.

Punt A.15: Intergemeentelijke vereniging Cipal - goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 14 december 2018, goedkeuring van de statutenwijziging en vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger.

De gemeenteraad;

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van de dienstverlenende vereniging Cipal (hierna kortweg 'Cipal dv');

Gelet op het gemeentedecreet en in het bijzonder op de artikelen 19 tot en met 43 inzake de werking en de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking (hierna kortweg 'DIS');

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (hierna kortweg 'DLB') en in het bijzonder op art. 605 van het DLB;

Overwegende dat de statuten van Cipal dv dienen gewijzigd te worden om deze in overeenstemming te brengen met de bepalingen van het DLB inzake (1) de samenstelling, wijze van voordracht en benoeming van de leden van de raad van bestuur en (2) inzake de afschaffing van het directiecomité als orgaan van dagelijks bestuur;

Overwegende dat ook nog een beperkt aantal andere wijzigingen in de statuten doorgevoerd worden zoals uiteengezet in de toelichtende nota bij het ontwerp van statutenwijziging;

Overwegende dat hiertoe op vrijdag 14 december 2018 om 10.30 uur een buitengewone algemene vergadering van Cipal dv zal plaatsvinden;

Gelet op de statuten van Cipal dv, zoals laatst gewijzigd op 15 december 2017, goedgekeurd bij besluit van 7 februari 2018 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur;

Gelet op het ontwerp van statutenwijziging van Cipal dv, goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting van 11 september 2018 en per aangetekend schrijven van 12 september 2018 aan de gemeente overgemaakt;

Gelet op de toelichtende nota bij het ontwerp van statutenwijziging;

Overwegende dat artikel 39 DIS bepaalt dat uiterlijk 90 kalenderdagen voor de algemene vergadering die de statutenwijzigingen moet beoordelen, een door de raad van bestuur opgesteld ontwerp aan alle deelnemers wordt voorgelegd; dat de beslissingen terzake van hun raden die de oorspronkelijke statuten hebben goedgekeurd, het mandaat bepalen van de respectievelijke vertegenwoordigers op de algemene vergadering;

Gelet op het voorstel van de raad van bestuur van Cipal dv;

BESLUIT met 23 stemmen voor en 2 onthoudingen (Vlaams Belang):

Artikel 1:

Maakt zich, na onderzoek van de bekomen documenten en de toelichtende nota bij het ontwerp van statutenwijziging, de motieven die hierin vervat zijn met betrekking tot de hierna goedgekeurde artikelen eigen.

Artikel 2:

Keurt de wijziging van artikel 5 van de statuten goed.

Artikel 3:

Keurt de wijziging van artikel 36, §1 van de statuten goed.

Artikel 4:

Keurt de wijziging van artikel 37 van de statuten goed.

Artikel 5:

Keurt de invoeging van een nieuw artikel 49 in de statuten goed.

Artikel 6:

Keurt de wijzigingen aan het opschrift van de statuten goed om deze in overeenstemming te brengen met de genomen besluiten.

Artikel 7:

De vertegenwoordiger van de gemeente op de buitengewone algemene vergadering van Cipal dv van 14 december 2018, die bij afzonderlijke beslissing zal worden aangeduid, wordt gemandateerd om overeenkomstig onderhavige beslissing te stemmen.

Artikel 8:

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cipal dv.

Punt A.16: Intergemeentelijke vereniging IKA - goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 17 december 2018, goedkeuring van de statutenwijziging en vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger

De gemeenteraad;

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA;

Gelet op het Decreet van 6 juli 2001 houdende de Intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven werd opgeroepen deel te nemen aan de algemene vergadering van IKA die op 17 december 2018 plaats heeft;

Gelet op het artikel 44, 1° en 3° alinea van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, waarin opgenomen is dat de gemeenten, deelnemers van een intergemeentelijk

samenwerkingsverband hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat dergelijke benoemingsprocedure met de vaststelling van het stemgedrag van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Overwegende dat de agenda van de algemene vergadering van IKA van 17 december 2018 volgende agendapunten bevat:

1. Statutaire benoemingen en statutaire mededelingen
2. Statutenwijziging
3. Strategienota
4. Begroting 2019 en prognose dividend;

Gelet op de documenten gevoegd bij de oproeping tot de algemene vergadering;

Overwegende dat de raad van bestuur van IKA naar aanleiding van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 een statutenwijziging heeft opgemaakt;

Overwegende dat de raad van bestuur van IKA op 17 september 2018 de strategie voor het boekjaar 2019 heeft bepaald;

Overwegende dat de raad van bestuur van IKA op 17 september 2018 de begroting heeft opgesteld;

Na beraadslaging:

BESLUIT met 23 stemmen voor en 2 onthoudingen (Vlaams Belang):

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de volledige agenda van de buitengewone algemene vergadering van IKA die zal gehouden worden op **maandag 17 december 2018 om 18u00** in Den Eyck, Houtum 39 in 2460 Kasterlee evenals van alle daarbij horende documenten en neemt op basis hiervan volgende beslissingen:

1. goedkeuring van de statutenwijziging zoals voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering
2. goedkeuring van strategienota
3. goedkeuring van de begroting 2019 en prognose dividend
4. benoeming, herbenoeming en, desgevallend, ontslag van bestuurders.

Artikel 2

De vertegenwoordiger(s) van de gemeente (dient) (dienen) te handelen en te beslissen conform de beslissing genomen in onderhavig gemeenteraadsbesluit en als dusdanig de op de agenda geplaatste punten van de algemene vergadering van IKA van 17 december 2018, waarover een beslissing moet genomen worden, goed te keuren.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van voormelde besluiten en geeft onder meer hiervan kennis aan het secretariaat van het intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA, p/a Brusselsesteenweg 199 in 9090 Melle t.a.v. de heer Lieven Ex.

Punt A.17: Intergemeentelijke vereniging Pidpa - goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 17 december 2018, goedkeuring van de statutenwijzigingen en vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger.

Feiten en context

De gemeente is deelnemer aan de opdrachthoudende vereniging Pidpa.

Op maandag 17 december 2018 om 11.00 uur organiseert Pidpa de buitengewone algemene vergadering op het administratief hoofdkantoor, Desguinlei 246 in 2018 Antwerpen.

Deze algemene vergadering zal een wijziging van de statuten behandelen ten gevolge van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017. De meeste bepalingen van dit decreet treden in werking op 1 januari 2019 waardoor een wijziging van de statuten is aangewezen.

De statutenwijziging treedt in werking op 1 januari 2019 met deze afwijking dat de raad van bestuur en het directiecomité in de huidige samenstelling verder vergaderen en beslissen en dit tot op het moment dat tot een algehele vervanging van de raad van bestuur wordt overgegaan, en dit uiterlijk tot 31 maart na de verkiezingen voor de vernieuwing van de gemeenteraden.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om deze wijzigingen aan de statuten goed te keuren.

Historiek

- mail van Pidpa van 28 juni 2018 met als bijlage de statutenwijziging ingevolge het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

- besluit van de gemeenteraad van 20 mei 2014 betreffende de aanduiding van Luc Peeters, Liersebaan 81 in 2980 Zoersel, als afgevaardigde
 - besluit van de gemeenteraad van 17 november 2017 betreffende de aanduiding van Kristof Mariën, Herentalsebaan 34 in 2980 Zoersel, als plaatsvervangend afgevaardigde voor de huidige legislatuur op de algemene vergaderingen van Pidpa.
- Bart Sebreghts, Koekoekdreef 2 in 2980 Zoersel, maakt deel uit van de raad van bestuur.

Juridische grond

- decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, inzonderheid artikel 44 en 59
- de statuten van de opdrachthoudende vereniging Pidpa
- het gemeentedecreet van 15 juli 2007, in het bijzonder de artikelen 19 tot en met 26 en artikel 42
- het Vlaamse regeerakkoord 2014-2019
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Argumentatie

De voorgelegde documenten omvatten de verslaggeving omtrent de statutenaanpassingen van Pidpa zoals opgelegd door het decreet lokaal bestuur.

BESLUIT met 23 stemmen voor en 2 onthoudingen (Vlaams Belang):

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan de door de raad van bestuur van Pidpa - ingevolge het decreet van 22 december 2017 (decreet lokaal bestuur) - voorgelegde wijzigingen aan de statuten van Pidpa, na artikelsgewijze behandeling leidende tot de goedkeuring en vaststelling van de statuten.

Artikel 2

De gemeenteraad gaat akkoord gaan met het voorstel - in afwijking van de bepalingen van het decreet lokaal bestuur - dat de statutenwijziging in werking treedt op 1 januari 2019 - dat de raad van bestuur en het directiecomité in de huidige samenstelling en volgens de statutaire bepalingen van toepassing voor de voorliggende statutenwijziging verder vergaderen en beslissen en dit tot op het moment dat tot een algehele vervanging van de raad van bestuur wordt overgegaan, en dit uiterlijk tot 31 maart na de verkiezingen voor de vernieuwing van de gemeenteraden.

Artikel 3

Aan de vertegenwoordiger/plaatsvervangend vertegenwoordiger wordt de opdracht gegeven om op de buitengewone algemene vergadering van 17 december 2018, overeenkomstig deze beslissing te stemmen, evenals op elke andere algemene vergadering die wordt samengeroepen ter behandeling van dit agendapunt van deze vergadering.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en zal onverwijld een afschrift van deze beslissing bezorgen aan Pidpa, Desguinlei 246 in 2018 Antwerpen.

Punt A.18: Intergemeentelijke vereniging Igean dienstverlening - goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 19 december 2018, goedkeuring van de statutenwijziging en vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger

De gemeenteraad;

Gelet op het K.B. van 3 januari 1969 tot oprichting van de coöperatieve vennootschap Intercommunale Grondbeleid en Expansie Antwerpen, verder IGEAN cv genoemd;

Gelet op de statuten verschenen in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 8 juli 1969;

Gelet op de buitengewone algemene vergadering van IGEAN cv van 8 november 2003 waarmee IGEAN cv omgevormd wordt tot een dienstverlenende vereniging IGEAN dienstverlening;

Gelet op de publicatie van de daarbij horende statutenwijziging in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 19 december 2003;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken van 1 april 2004 houdende goedkeuring van de wijzigingen van de statuten en de omvorming van IGEAN cv in een dienstverlenende vereniging;

Gelet op de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening zoals goedgekeurd door de buitengewone algemene vergadering op 15 juni 2007, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 13 augustus 2007 onder nr. 07120366;

Gelet op de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening zoals goedgekeurd door de buitengewone algemene vergadering op 18 december 2013 en bij ministerieel besluit van 10 april 2014 van de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse rand;
Gelet op de statutenwijziging en verlenging tot 21 juni 2034 van Igean dienstverlening zoals goedgekeurd door de buitengewone algemene vergadering van 17 juni 2016 en bij ministerieel besluit van 3 oktober 2016 van de Vlaamse minister van Binnenlands bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding;

Gelet op het lidmaatschap van de gemeente bij IGEAN dienstverlening;

Gelet op artikel 605 van het decreet Lokaal Bestuur dat de bestuurlijke organisatie van Igean wijzigt, en specifiek betrekking heeft op volgende elementen:

- samenstelling raad van bestuur
- wijze van voordracht en benoeming van de leden van de raad van bestuur;

Gelet op de omzendbrief van 11 januari 2002 i.v.m. de toepassing van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, verder de omzendbrief genoemd;

Gelet op artikel 44 van het decreet en artikel 35 van de statuten, waarin wordt bepaald dat afgezien van de jaarvergadering nog minstens één buitengewone algemene vergadering moet worden georganiseerd in de loop van het laatste trimester van elk jaar;

Overwegende dat op deze buitengewone algemene vergadering de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het volgend boekjaar worden besproken en een door de raad van bestuur opgestelde begroting wordt voorgelegd;

Gelet op de beslissing genomen tijdens de raad van bestuur van 12 september 2018 om de buitengewone algemene vergadering te organiseren op woensdag 19 december 2018 om 19.00 uur in de burelen van IGEAN in Wommelgem;

Gelet op de beslissing genomen tijdens de raad van bestuur van 12 september 2018 waarmee de agenda van de buitengewone algemene vergadering als volgt wordt vastgesteld :

1. Goedkeuren van de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2019
2. Goedkeuren van de begroting 2019
3. Goedkeuren statutenwijziging
4. Kennisname ondernemingsplan 2019-2024 - evaluatieverslag;

Gelet op de beslissing genomen tijdens de raad van bestuur van 24 oktober 2018 waarmee goedkeuring wordt gehecht aan de nota over de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategieën in 2019, evenals aan de begroting 2019;

Gelet op de aangetekende brief van IGEAN dienstverlening van 17 september 2018 met de uitnodiging en de documenten voor de buitengewone algemene vergadering van woensdag 19 december 2018;

Overwegende dat artikel 44 van het decreet en artikel 33§1 van de statuten bepalen dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op de beslissingen van de gemeenteraad van 20 mei 2014 tot benoeming van een gemeentelijk vertegenwoordiger en een plaatsvervangend gemeentelijk vertegenwoordiger voor de buitengewone algemene vergadering van IGEAN dienstverlening;

Overwegende dat met onderhavige beslissing het mandaat van deze vertegenwoordiger wordt vastgesteld;

Gelet op de toelichting;

Gelet op de bespreking;

BESLUIT met 23 stemmen voor en 2 onthoudingen (Vlaams Belang):

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt kennis van de volledige agenda van de buitengewone algemene vergadering van IGEAN dienstverlening die zal gehouden worden op woensdag 19 december 2018 om 19.00 uur in de burelen van IGEAN in Wommelgem, evenals van alle daarbij horende documenten en neemt op basis hiervan volgende beslissingen:

1. Goedkeuren van de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2019
2. Goedkeuren van de begroting 2019
3. Goedkeuren statutenwijziging
4. Kennisname ondernemingsplan 2019-2024 – evaluatieverslag.

Artikel 2 :

De vertegenwoordiger van de gemeente, die met een afzonderlijk besluit werd benoemd, wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van IGEAN dienstverlening van woensdag 19 december 2018 om 19 uur deel te nemen aan de bespreking over de in artikel 1 vermelde agendapunten en te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig dit besluit en verder al het nodige te doen om de volledige agenda af te werken.

Artikel 3:

Twee uittreksels van deze gemeenteraadsbeslissing zullen aan IGEAN dienstverlening worden bezorgd.

Punt A.19: Intergemeentelijke vereniging Igean milieu en veiligheid - goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 19 december 2018, goedkeuring van de statutenwijziging en vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger

De gemeenteraad;

Gelet op het K.B. van 3 januari 1969 tot oprichting van de coöperatieve vennootschap Intercommunale Grondbeleid en Expansie Antwerpen, verder IGEAN cv genoemd;

Gelet op de statuten verschenen in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 8 juli 1969;

Gelet op de buitengewone algemene vergadering van IGEAN cv van 8 november 2003 waarmee IGEAN cv omgevormd wordt tot een dienstverlenende vereniging Igean milieu en veiligheid;

Gelet op de publicatie van de daarbij horende statutenwijziging in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 19 december 2003;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken van 1 april 2004 houdende goedkeuring van de wijzigingen van de statuten en de omvorming van IGEAN cv in een dienstverlenende vereniging;

Gelet op de statutenwijziging van Igean milieu en veiligheid zoals goedgekeurd door de buitengewone algemene vergadering op 15 juni 2007, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 13 augustus 2007 onder nr. 07120366;

Gelet op de statutenwijziging van Igean milieu en veiligheid zoals goedgekeurd door de buitengewone algemene vergadering op 18 december 2013 en bij ministerieel besluit van 10 april 2014 van de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse rand;

Gelet op de statutenwijziging en verlenging tot 21 juni 2034 van Igean milieu en veiligheid zoals goedgekeurd door de buitengewone algemene vergadering van 17 juni 2016 en bij ministerieel besluit van 3 oktober 2016 van de Vlaamse minister van Binnenlands bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding;

Gelet op het lidmaatschap van de gemeente bij Igean milieu en veiligheid;

Gelet op artikel 605 van het decreet Lokaal Bestuur dat de bestuurlijke organisatie van Igean wijzigt, en specifiek betrekking heeft op volgende elementen:

- samenstelling raad van bestuur
- wijze van voordracht en benoeming van de leden van de raad van bestuur;

Gelet op de omzendbrief van 11 januari 2002 i.v.m. de toepassing van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, verder de omzendbrief genoemd;

Gelet op artikel 44 van het decreet en artikel 36 van de statuten, waarin wordt bepaald dat afgezien van de jaarvergadering nog minstens één buitengewone algemene vergadering moet worden georganiseerd in de loop van het laatste trimester van elk jaar;

Overwegende dat op deze buitengewone algemene vergadering de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het volgend boekjaar worden besproken en een door de raad van bestuur opgestelde begroting wordt voorgelegd;

Gelet op de beslissing genomen tijdens de raad van bestuur van 12 september 2018 om de buitengewone algemene vergadering te organiseren op woensdag 19 december 2018 om 19.00 uur in de burelen van IGEAN in Wommelgem;

Gelet op de beslissing genomen tijdens de raad van bestuur van 12 september 2018 waarmee de agenda van de buitengewone algemene vergadering als volgt wordt vastgesteld :

1. Goedkeuren van de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2019
2. Goedkeuren van de begroting 2019
3. Goedkeuren statutenwijziging
4. Kennisname ondernemingsplan 2019-2024 - evaluatieverslag;

Gelet op de beslissing genomen tijdens de bijeenkomst van de raad van bestuur van

24 oktober 2018 waarmee goedkeuring wordt gehecht aan de nota over de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategieën in 2019, evenals aan de begroting 2019;

Gelet op de aangetekende brief van Igean milieu en veiligheid van 17 september 2018 met de uitnodiging en de documenten voor de buitengewone algemene vergadering van woensdag 19 december 2018;

Overwegende dat artikel 44 van het decreet en artikel 33§1 van de statuten bepalen dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op de beslissingen van de gemeenteraad van 20 mei 2014 tot benoeming van een gemeentelijk vertegenwoordiger en een plaatsvervangend gemeentelijk vertegenwoordiger voor de buitengewone algemene vergadering van Igean milieu en veiligheid;

Overwegende dat met onderhavige beslissing het mandaat van deze vertegenwoordiger wordt vastgesteld;

Gelet op de toelichting;

Gelet op de bespreking;

BESLUIT met 23 stemmen voor en 2 onthoudingen (Vlaams Belang):

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt kennis van de volledige agenda van de buitengewone algemene vergadering van Igean milieu en veiligheid die zal gehouden worden op woensdag 19 december 2018 om 19.00 uur in de burelen van IGEAN in Wommelgem, evenals van alle daarbij horende documenten en neemt op basis hiervan volgende beslissingen:

1. Goedkeuren van de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2019
2. Goedkeuren van de begroting 2019
3. Goedkeuren statutenwijziging
4. Kennisname ondernemingsplan 2019-2024 – evaluatieverslag.

Artikel 2 :

De vertegenwoordiger van de gemeente, die met een afzonderlijk besluit werd benoemd, wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van Igean milieu en veiligheid van woensdag 19 december 2018 om 19 uur deel te nemen aan de bespreking over de in artikel 1 vermelde agendapunten en te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig dit besluit en verder al het nodige te doen om de volledige agenda af te werken.

Artikel 3:

Twee uittreksels van deze gemeenteraadsbeslissing zullen aan Igean milieu en veiligheid worden bezorgd.

Punt A.20: Intergemeentelijke vereniging Pontes - goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering van 19 december 2018 en vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger.

De gemeenteraad:

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, in het bijzonder de artikelen 43, §2, 5° en 195;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 betreffende de intergemeentelijke samenwerking, in het bijzonder de artikelen 44, 46, 47 en 48;

Gelet op de toetreding tot de intergemeentelijke vereniging PONTES;

Gelet op de uitnodiging voor de algemene vergadering van PONTES op 19 december 2018;

Gelet op het ontwerp van agenda:

1. Algemene vergadering: verslag 4 juli 2018 – goedkeuring
2. Beleid: beleidsnota 2019 – goedkeuring
3. Financiën: budget 2019 – goedkeuring
4. Financiën: aanstelling bedrijfsrevisor (boekjaren 2018-2020) – goedkeuring
5. Bestuur: fusie gemeenten Overpelt en Neerpelt – goedkeuring
6. Bestuur: voorstel provincie Antwerpen i.v.m. waardering aandelen – goedkeuring
7. Beleid: evaluatienota 2013-2018 – goedkeuring
8. Varia en rondvraag;

Gelet op de besluiten en bijlagen;

Overwegende dat elke intergemeentelijke vereniging jaarlijks een algemene vergadering moet organiseren tijdens dewelke de te ontwikkelen activiteiten en het budget voor het volgende dienstjaar worden behandeld;

Overwegende dat deze algemene vergadering zal plaatsvinden op 19 december 2018;
Overwegende dat voor deze algemene vergadering een gemeentelijke afgevaardigde moet aangeduid worden om de gemeente te vertegenwoordigen op deze algemene vergadering;
Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 19 november 2013;

Overwegende dat het mandaat van de gemeentelijke afgevaardigde moet vastgesteld worden voorafgaand aan elke algemene vergadering;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen:

Na beraadslaging:

BESLUIT met 23 stemmen voor en 2 onthoudingen (Vlaams Belang):

Artikel 1:

De agenda van de algemene vergadering van PONTES van 19 december 2018, die bestaat uit de volgende agendapunten:

1. Algemene vergadering: verslag 4 juli 2018 – goedkeuring
2. Beleid: beleidsnota 2019 – goedkeuring
3. Financiën: budget 2019 – goedkeuring
4. Financiën: aanstelling bedrijfsrevisor (boekjaren 2018-2020) – goedkeuring
5. Bestuur: fusie gemeenten Overpelt en Neerpelt – goedkeuring
6. Bestuur: voorstel provincie Antwerpen i.v.m. waardering aandelen – goedkeuring
7. Beleid: evaluatienota 2013-2018 – goedkeuring
8. Varia en rondvraag

wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

De voorstellen van beslissingen worden goedgekeurd en de vertegenwoordiger van de gemeente wordt opgedragen om zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de besluiten van de gemeenteraad inzake onderhavige aangelegenheid.

Artikel 3:

Een afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving bezorgd aan de intergemeentelijke vereniging PONTES, gevestigd te 2610 Antwerpen-Wilrijk, aan de Jules Moretuslei 2.

Mededeling

Jan Vorsselmans stelt dat hij tijdens de gemeenteraad van december voor de allerlaatste keer verslag zal uitbrengen als perscorrespondent voor Gazet van Antwerpen in de gemeenten Brecht, Schilde, Zoersel en Wijnegem. Jan heeft dit gedurende 39 jaar (6,5 legislaturen) met heel veel plezier en toewijding gedaan en neemt met spijt in het hart afscheid. Hij blikte tevreden terug op deze periode en gaat de komende jaren meer tijd doorbrengen met zijn familie.

De voorzitter bedankt Jan van harte voor zijn inzet en wenst hem veel plezier met zijn pensioen.

Vragen raadsleden

Vragen gemeenteraadsleden

Constant Meeusen

De fietsstalling rechtover apotheker Sollie heeft de laatste tijd heel wat te lijden van vandalisme. Diefstal en vernieling schijnt al geruime tijd frequent voor te komen maar het laatste feit tart toch alle verbeelding. Recentelijk werden daar negen fietsen in brand gestoken. Dit haalde zelfs de krant. Onze vraag. Vermits het al langer bezig is, heeft het hoofd van de politie, onze burgemeester, behoeder van onze veiligheid, in samenwerking met onze politie, hier, bij voorgaande calamiteiten op gereageerd of gewoon alles op zijn beloop gelaten? Nu we nog met ergere feiten te maken hebben, welke acties gaat men ondernemen? Wij spreken ons niet uit over wat er moet gebeuren, dat is onze taak niet, maar vragen en verwachten wel van de mensen die de taak hebben voor onze veiligheid in te staan en daar voor worden betaald, dat zij op de gepaste manier reageren. Zo kan het immers niet verder.

De burgemeester bevestigt dat zulk grof vandalisme ontoelaatbaar is. Het is inderdaad een gekend probleem. Op de grote verkeersas van de N12 gebeuren er heel wat fietsdiefstallen, en er is een plan van aanpak opgesteld in de politiezone met diverse acties om het fietsbezit te beveiligen. We gaan met de zone erop inzetten, want verlies of beschadiging is een grote kostenpost voor het gezin. De feiten zijn echter moeilijk te bestrijden, maar de opvolging ervan is besproken in het politiecollege en het zal

de nodige acties als krijgen om daders te vatten en om preventief te werken. Het vermelde actieplan is op poten gezet en omvat acties om te bestraffen en te voorkomen.

Raadslid Constant Meeussen verduidelijkt dat het hier niet enkel over diefstal gaat, maar in het aangehaalde voorval over ernstig vandalisme.

De burgemeester antwoordt dat door in het kader van het actieplan rond fietsdiefstallen de controle te intensifiëren op die stalplaatsen, dit ook effect zal hebben op vandalisme aan, rond en in de fietsenstalling en aan de daar gestalde fietsen. Maar we moeten ons realiseren dat niet alles te voorkomen of te controleren is, wat niet wegneemt dat zulke feiten niet mogen worden getolereerd als lokale gemeenschap en we als lokale overheid dus eisen van onze politie om hiertegen effectief op te treden.

Jef Laureyssens

Vult aan dat hij al 50 jaar over de psychiatrie woont en dat er vroeger een nauwlettend toezicht was van de zusters, maar dat ze nu de patiënten vrij laten rond lopen in de gemeente. Twee weken geleden zag het raadslid dat een patiënt van het psychiatrisch ziekenhuis een vensterglas intrapte van een bushokje. Vroeger was er veel meer toezicht vanuit de instelling. Het raadslid is van oordeel dat de instelling hier een verantwoordelijkheid te dragen heeft.

De burgemeester beaamt dat er inderdaad een evolutie merkbaar is in de geestelijke gezondheidszorg, met meer integratie in de lokale gemeenschap van mensen met een geestelijke zorgnood, maar dit is een thema buiten de het kennisdomein en agenda van deze gemeenteraad. Vanuit regelmatig overleg met politie en instelling geeft de burgemeester advies om zulke voorvallen onmiddellijk te melden via het oproepnummer van de politie. Er is structureel overleg en een goede samenwerking tussen de instelling, de gemeente en de politie, dus dit alles wordt wel opgevolgd. Er zijn ook stewards ingezet op het domein. Kort samengevat ieder heeft in deze materie zijn rol en taak te vervullen.

Roel Van Elsacker

Merkt op dat het actieplan van de politiezone niet nieuw is en al een tijd in uitvoering. Hij heeft er als lid van de politieraad hard aan meegewerkt en ervoor geijverd dat het plan er kwam. Naar zijn weten bestaan er echter geen nieuwe acties die nog niet uitgerold zouden zijn. Tevens wil het raadslid weten of de daders van het vandalisme in de fietsenstalling aan de Handelslei werden gevat en of het gaat om patiënten van de psychiatrie?

Jos van Dongen

In de notulen van het schepencollege van 1 oktober 2018 lees ik bij ‘Meersgezinswoningen – afbakening zones en vaststellen voorschriften – aanpassing principebeslissing’ dat het schepencollege in de loop van de voorbije jaren een aantal principebeslissingen heeft genomen met betrekking tot het bouwen van meergezinswoningen. Het college heeft nu beslist om de eerder genomen principebeslissingen aan te passen. Ik heb geen vergelijking gemaakt met de vroegere beslissingen. Kan u mij in het kort vertellen wat er juist is gewijzigd. Bijkomende vraag: Werden deze beslissingen/keuzes genomen overeenkomstig met de visie van of in overeenstemming met de GECORO?

De burgemeester antwoordt dat de aanpassing beperkingen betreft van zones waar meergezinswoningen kunnen worden gerealiseerd. In de beslissing werd aangepast dat dit niet meer kan in een deel van de Kapellei en de Lotelinglaan, alsook in de Westmallebaan. Zonder vooruit te willen lopen op toekomstig beleid zouden zulke zaken voorwerp kunnen uitmaken van een RUP meergezinswoningen. Er werd geen advies ingewonnen bij de GECORO.

Marc Somers

Marc laat weten dat het vanavond zijn laatste gemeenteraadszitting is. Volgende zitting laat hij zich alvast verontschuldigen wegens een geplande medische ingreep. Marc zetelde 12 jaar in de gemeenteraad waarvan de eerste zes jaar als schepen. Hij blikt zeer tevreden terug op deze periode en is dankbaar voor de vele mensen die hij vanuit zijn mandaat heeft mogen leren kennen en voor de uitgebreide en diverse kennisdomeinen waarin hij zich heeft mogen inwerken en waarvan hij heel wat leerde.

De burgemeester bedankt Marc voor de fijne jaren van samenwerking en wenst hem veel succes bij de ingreep die hij moet ondergaan in december.

Omdat er voor het einde van de zitting door de raadsleden geen opmerkingen werden gemaakt over het verslag van de vorige zitting, wordt het goedgekeurd en ondertekend door de voorzitter en de gemeentesecretaris.

Na afhandeling van de agenda sluit de voorzitter de zitting om 21.30 uur.

Kristof Janssens
algemeen directeur

Griet Decock
voorzitter