

NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD OP 25 juni 2019.

AANWEZIG :

Voorzitter: Marcel De Vos

burgemeester: Liesbeth Verstreken

schepenen: Danny Van de Velde, Marc De Cordt, Koen Paredaens, Olivier Rul, Michaël Heyvaert, Cindy Van Paesschen

gemeenteraadsleden:

Katrien Schryvers, Luc Kennis, Jos van Dongen, Jos Vekemans, Rita Laureyssens, Jan De Prins, Kitty Busschodts, Wouter Bollansée, Alex Verbergt, Tom Sleuwaert, Maxim Van den Bossche, Katrien Seynaeve, Karin Verbiest, Elke Sels, Bert Claessens

algemeen directeur: Kristof Janssens

verontschuldigd : raadsleden Roel Van Elsacker, Paul Van Wesenbeeck, Jan Van Melkebeek, en Charlotte Vercruyssen

Met betrekking tot het verslag van de gemeenteraad van 21 mei 2019 merkt raadslid Katrien Schryvers op dat in het besluit rond het huishoudelijk reglement een foutief artikelnummer wordt vermeld, 47.8 moet zijn : 46.8. Raadslid Tom Sleuwaert geeft aan dat hij nog niet de kans heeft gehad om de aanvullingen in het verslag na te lezen rond het klimaatplan. De voorzitter geeft aan dat het verslag nog kan aangepast worden indien nodig.

Punt A.1: Kennisname van het ontslag van Steven Laureyssens uit de gemeenteraad.

De gemeenteraad;

Gelet op artikel 13 van het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op de mail van raadslid Steven Laureyssens van 22 mei 2019 waarin hij meedeelt ontslag te nemen uit de gemeenteraad;

NEEMT KENNIS van het ontslag van raadslid Steven Laureyssens als gemeenteraadslid

Punt A.2: Onderzoek en goedkeuring van de geloofsbrieven van Bert Claessens en eedaflegging en aanstelling van raadslid Bert Claessens.

Onderzoek en goedkeuring van de geloofsbrieven

De gemeenteraad;

Gelet op de mail van raadslid Steven Laureyssens van 22 mei 2019, waarvan de gemeenteraad heden kennis nam, waaruit blijkt dat hij ontslag neemt uit de gemeenteraad;

Gelet op artikel 16 van het decreet over het lokaal bestuur;

Overwegende dat de eerstvolgende opvolger van de lijst nummer 2 (N-VA) waarop Steven Laureyssens werd verkozen, uitgenodigd werd voor de vergadering van de gemeenteraad;

Overwegende dat de eerstvolgende opvolger van de lijst nummer 2 (N-VA), Bert Claessens in aanmerking komt om het mandaat op te nemen;

Overwegende dat de gemeenteraad in toepassing van de artikelen 6, § 3 en 14 van het decreet over het lokaal bestuur de geloofsbrieven van de verkozen gemeenteraadsleden en de opvolgers dient goed te keuren;

Overwegende dat enkel de verkozen raadsleden en de opvolgers van wie de geloofsbrieven werden goedgekeurd de decretale eed kunnen afleggen;

Overwegende dat het onderzoek van de geloofsbrieven erin bestaat dat de gemeenteraad nagaat of een verkozen kandidaat voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden en zich niet in één van de gevallen van onverenigbaarheid bevindt;

Overwegende dat de geloofsbrieven de schriftelijke bewijsstukken omvatten die een opvolger moet voorleggen en waaruit blijkt dat hij/zij op een wettige wijze is verkozen en dat er tegen zijn/haar verkiezing geen bezwaren zijn;

Overwegende dat hiertoe door opvolger Bert Claessens navolgende documenten werden ingediend:

- een recent uittreksel uit het bevolkingsrijksregister
- een recent bewijs van goed zedelijk gedrag

- een verklaring op eer dat hij zich niet bevindt in één van de gevallen van onverenigbaarheid zoals voorzien in artikel 10 van het decreet over het lokaal bestuur;

Overwegende dat er geen bezwaren voor het onderzoek van de geloofsbrieven van Bert Claessens werden ingediend bij de gemeenteraad;

Gaat over tot onderzoek van de geloofsbrieven en stelt vast dat Bert Claessens voldoet aan alle gestelde vereisten van verkiesbaarheid en zich niet bevindt in een geval van onverenigbaarheid;

BESLUIT:

De geloofsbrieven van navolgend persoon worden goedgekeurd:

lijstnummer	letterwoord	verkozen als opvolger
2	N-VA	Bert Claessens

Eedaflegging en aanstelling

De gemeenteraad;

Overwegende dat enkel de verkozen raadsleden en opvolgers van wie de geloofsbrieven werden goedgekeurd de decretale eed kunnen afleggen;

Gelet op de beslissing van heden met betrekking tot de goedkeuring van de geloofsbrieven van gemeenteraadslid-opvolger Bert Claessens;

Overwegende dat Bert Claessens door de voorzitter verzocht wordt, in openbare zitting, en in handen van de voorzitter van de gemeenteraad, de voorgeschreven eed af te leggen, waaraan hij voldoet als volgt: “Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen”, waarna hij vervolgens wordt aangesteld verklaard door de voorzitter;

BESLUIT:

De gemeenteraad neemt kennis van de eedaflegging van Bert Claessens als gemeenteraadslid en de ondertekening van de bijhorende akte van eedaflegging door de comparant en de voorzitter van de gemeenteraad.

Punt A.3: Op verzoek van de CD&V-fractie: beslissing met betrekking tot de oprichting en de werking van een gemeenteraadscommissie.

De gemeenteraad;

Overwegende dat de gemeenteraad van Zoersel op 24 juni 2014 een huishoudelijk reglement van de gemeenteraad goedkeurde;

Dat op 17 november 2015 de gemeenteraadsbeslissing van 24 juni 2014 werd ingetrokken en een nieuw reglement werd goedgekeurd waarin een aanpassing van de bepalingen over de eretitels werd opgenomen;

Dat in het aldus goedgekeurde huishoudelijk reglement een titel IV is opgenomen met betrekking tot een gemeenteraadscommissie intergemeentelijke samenwerking en beleidsplanning;

Dat de oprichting, bevoegdheden, secretariaat, bijeenroeping en werking worden gespecificeerd in de artikelen 37 tot en met 43;

Dat in uitvoering van deze bepalingen, die ook al waren opgenomen in het reglement goedgekeurd op 24 juni 2014, de gemeenteraad op 26 augustus 2014 Roel Van Elsacker aanstelde als voorzitter van deze gemeenteraadscommissie;

Dat de gemeenteraad op 21 mei 2019 een nieuw huishoudelijk reglement voor de gemeente- en ocmw-raad goedkeurde;

Dat hierin geen titel met betrekking tot de oprichting en werking van een gemeenteraadscommissie is opgenomen;

Dat er wel een verwijzing te vinden is in artikel 35 met betrekking tot de presentiegelden;

Dat op de vraag van Katrien Schryvers met betrekking tot de toekomstige werking van de gemeenteraadscommissie de burgemeester letterlijk antwoordde tijdens de bespreking van het huishoudelijk reglement op 21 mei 2019:

“Met betrekking tot de gemeenteraadscommissies: inderdaad, voorlopig willen we verder doen met heel de raad en één commissie die alle onderwerpen kan behandelen. We hebben daar eigenlijk geen andere, geen andere visie op op dit moment en als we dat zouden hebben dan kunnen we het reglement natuurlijk nog aanpassen maar we vinden dat het op die manier verder kan behandeld worden.”

Aangezien alle leden van de gemeenteraad op 7 juni 2019 een uitnodiging ontvingen voor een toelichting bij agendapunten van de gemeenteraad, onder meer met betrekking tot het klimaatplan Zoersel;

Dat tijdens de gemeenteraad van 21 mei 2019 de fractie van CD&V uitdrukkelijk vroeg over het klimaatplan een gemeenteraadscommissie te laten doorgaan;

Dat navraag leerde dat de meerderheid nu kiest voor een ‘toelichting’ vanuit de overweging dat een gemeenteraadscommissie momenteel geen rechtsgrond zou hebben;

Dat een toelichting op diverse punten verschilt van een gemeenteraadscommissie;

Gelet op de proceduriële problemen waarnaar nu wordt verwezen om een gemeenteraadscommissie samen te roepen, terwijl de burgemeester anderzijds beweerde dat de meerderheid de intentie had op dezelfde manier met een gemeenteraadscommissie te werken als in de voorgaande legislatuur;

Op voorstel van de CD&V-fractie;

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

Aan het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd op 21 mei 2019 worden na artikel 53.4 volgende bepalingen toegevoegd:

“GEMEENTERAADSCOMMISSIE

BELEIDSPLANNING EN INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING

Artikel 54. Oprichting

De gemeenteraad richt een gemeenteraadscommissie op, namelijk de commissie Beleidsplanning en Intergemeentelijke Samenwerking. Deze commissie waakt over de algemene beleidsplanning, het budget, de budgetwijzigingen, de jaarrekening en de meerjarenplanning alsook over het afstemmen van het beleid op het beleid van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden.

Artikel 55. Bevoegdheden en doel

De opdracht van de commissie is beleidsvoorbereidend. Als dusdanig werkt zij modaliteiten, procedures en reglementen uit inzake het toegewezen terrein.

De commissie moet zorgen voor een grotere betrokkenheid van de raadsleden bij het beleid, en heeft als taak het voorbereiden van de besprekingen in de gemeenteraadszittingen, het verlenen van advies en het formuleren van voorstellen. De commissie kan deskundigen en belanghebbenden horen.

Artikel 56. Samenstelling

De gemeenteraadscommissie bestaat uit alle gemeenteraadsleden.

Artikel 57. De voorzitter

De gemeenteraad duidt onder zijn leden, met uitzondering van de burgemeester en de schepenen, een voorzitter en een ondervoorzitter van de gemeenteraadscommissie aan.

Artikel 58. Secretaris.

De algemeen directeur of het personeelslid door hem aangesteld is secretaris van de gemeenteraadscommissie. Hij verzorgt de administratieve werkzaamheden van de commissie, bereidt de punten voor die op de agenda staan, zowel inhoudelijk als qua presentatie, zorgt voor het opmaken van het verslag en voor de registratie en de opvolging van de vergadering.

Artikel 59. Bijeenroeping

De commissie wordt zo dikwijls als nodig door de voorzitter bijeengeroepen. Eén derde van de leden van de commissie kan de voorzitter vragen de commissie bijeen te roepen. In hun verzoek moeten de onderwerpen aangegeven worden die zij aan de commissie wensen te onderwerpen, vergezeld van een verklarende nota.

Artikel 60: Werking

De vergaderingen van de gemeenteraadscommissie zijn in principe openbaar. Onder dezelfde voorwaarden als de gemeenteraad is de zitting niet openbaar. De commissie kan geldig vergaderen, welk ook het aantal aanwezige leden is.”

Artikel 2:

In uitvoering van deze toevoeging aan het huishoudelijk reglement een oproep te doen voor kandidaturen voor het voorzitterschap en het ondervoorzitterschap van de gemeenteraadscommissie, en deze voor te leggen aan de eerstvolgende gemeenteraad.

Punt A.4: Vaststelling van de jaarrekening 2018.

MOTIVERING:

Samenvatting:

Ieder jaar moet de gemeenteraad de jaarrekening van het vorige jaar vaststellen en kennis nemen van de bijhorende toelichting.

Juridische grond

- de beslissing van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
- de beslissing van de Vlaamse regering van 23 november 2012 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
- de beslissing van de minister bevoegd voor binnenlandse aangelegenheden van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de OCMW's
- de beslissing van de minister bevoegd voor binnenlandse aangelegenheden van 26 november 2012 tot wijziging van het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
- de bepalingen van het decreet lokaal bestuur

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De gemeenteraad stelt de jaarrekening als volgt vast (in euro):

1. Resultaat op kasbasis (uit J5):

I. Exploitatierekening:	2.013.905
II. Investeringsrekening:	1.675.936
III. Andere:	-3.685.260
IV. Budgettair resultaat boekjaar (I+II+III):	4.581
V. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar:	1.639.912
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat (IV+V):	1.644.493
VII. Bestemde gelden	185.934
VIII. Resultaat op kasbasis (VI-VII):	1.458.559

2. Balans (uit J6):

A. Activa:

I. Vlottende activa:	4.307.123,60
II. Vaste activa:	93.594.960,66

Totaal activa (I+II): 97.902.084,26

B. Passiva:

I. Schulden:	27.322.548,60
II. Nettoactief:	70.579.535,66

Totaal passiva (I+II): 97.902.084,26

3. Staat van opbrengsten en kosten (uit J7):

I. Kosten:	25.697.902,86
II. Opbrengsten:	25.243.017,90
III. Overschot van het boekjaar(II-I):	-454.884,96

Artikel 2:

De gemeenteraad neemt kennis van de toelichting bij de financiële nota en van de toelichting bij de samenvatting van de algemene rekening.

Punt A.5: Goedkeuring van de jaarrekening 2018 van Autonomo Gemeentebedrijf Zoersel en bijhorende waarderingsregels.

MOTIVERING:

Samenvatting:

Ieder jaar moet Autonomo Gemeentebedrijf Zoersel de jaarrekening van het vorige jaar vaststellen. Deze wordt nadien, samen met een verslag van de revisor, ter goedkeuring aan de gemeenteraad verzonden.

Juridische grond

- de beslissing van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn

- de beslissing van de Vlaamse regering van 23 november 2012 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
- de beslissing van de minister bevoegd voor binnenlandse aangelegenheden van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de OCMW's
- de beslissing van de minister bevoegd voor binnenlandse aangelegenheden van 26 november 2012 tot wijziging van het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
- de bepalingen van het gemeentedecreet
- de overgangsbepalingen voorzien in het decreet lokaal bestuur
- de statuten van Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel
- de beslissing van de Raad van Bestuur van Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel van 21 mei 2019 betreffende de vaststelling van de jaarrekening 2018 overeenkomstig het besluit van de Vlaamse regering betreffende de beleids- en beheerscyclus.
- de beslissing van de Raad van Bestuur van Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel van 21 mei 2019 betreffende de vaststelling van de jaarrekening 2018 overeenkomstig het wetboek van vennootschappen.
- de verslagen van de revisor betreffende de jaarrekening 2018 van het Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel.

Feiten en context

In jaarrekening 2017 werd de erfpacht verwerkt als een huur. Dit resulteerde in een afkeurend oordeel van de revisor. Dit werd in 2018 gecorrigeerd, de erfpacht werd verwerkt als een lease en is zichtbaar in de balans van Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2018 van Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel – BBC goed, zoals vastgesteld door de raad van bestuur;

1. Resultaat op kasbasis (uit J5)	
I. Exploitatier rekening:	21.951
II. Investeringsrekening	-2.193.966
III. Andere	2.071.740
IV. Budgettair resultaat boekjaar (I+II+III)	-100.275
V. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	-4.365
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat (IV+V)	-104.640
VII. Bestemde gelden	0
VIII. Resultaat op kasbasis (VI-VII)	-104.640
2. Balans (uit J6)	
A. Activa	
I. Vlottende activa	407.973,26
II. Vaste activa	2.171.804,81
Totaal activa (I+II)	2.579.778,07
B. Passiva	
I. Schulden	2.579.778,07
II. Netto-actief	0
Totaal passiva (I+II)	2.579.778,07
3. Staat van opbrengsten en kosten (uit J7)	
I. Kosten:	164.883,65
II. Opbrengsten	208.142,01
III. Overschot van het boekjaar (II-I)	43.258,36
Bestaande uit: - Operationeel overschot	43.343,97
- Financieel overschot	-85,61

	- Uitzonderlijk overschot	0
IV.	Verwerking van het overschot of tekort	43.258,36
	- Rechthebbenden uit het overschot	38.719,78
	- Tussenkost door derden	0
	- Over te dragen overschot of tekort	4.538,58

Artikel 2:

De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2018 van Autonomoom Gemeentebedrijf Zoersel – NBB goed, zoals vastgesteld door de raad van bestuur;

4. Balans

C. Activa

III.	Oprichtingskosten	
IV.	Vaste activa	2.171.804,81
V.	Vlottende activa	407.973,26
	Totaal activa (I+II+III)	2.579.778,07

D. Passiva

III.	Eigen vermogen	0
IV.	Schulden	2.579.778,07
	a. Schulden op meer dan één jaar	2.050.599,58
	b. Schulden op ten hoogste één jaar	528.994,73
E.	Overlopende rekeningen	183,76
	Totaal passiva (I+II)	2.579.778,07

5. Resultatenrekening

V.	Bedrijfswinst	43.343,97
VI.	Winst voor belasting	43.258,36
VII.	Belasting op het resultaat	
VIII.	Winst/verlies van het boekjaar	43.258,36
IX.	Te bestemmen winst/verlies van het boekjaar	43.258,36

Artikel 3:

De gemeenteraad keurt de waarderingsregels goed zoals bijgevoegd bij de documenten van de BBC- en NBB-jaarrekening.

Artikel 4:

De gemeenteraad neemt akte van de verslagen van de revisor betreffende de BBC en de NBB-jaarrekening.

Punt A.6: Goedkeuring van de ontwerpakte tot verkoop van Dorp 38.**MOTIVERING:****Feiten en context**

Tijdens de zitting van 19 februari 2019 besliste de gemeenteraad principieel om de woning op en met grond gelegen Dorp 38 onderhands te verkopen. Op 4 maart 2019 besloot het college van burgemeester en schepenen deze verkoop, met het oog op een objectieve marktraadpleging met voldoende openbaarheid en transparantie, samen met notaris Wouter Nouwkens (Antwerpsesteenweg 93 in 2390 Malle) te organiseren. Aan de kandidaat-kopers werd in het licht hiervan gevraagd een bieding onder gesloten omslag uit te brengen uiterlijk op 16 mei 2019. Aan de gemeenteraad wordt thans gevraagd het door notaris Nouwkens voor de verkoop aan de hoogste bieder opgemaakte ontwerpakte goed te keuren.

Juridische grond

- artikel 41, lid 2, 11° van het decreet over het lokaal bestuur
- de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 19 februari 2019 tot beëindiging van het erfpachtrecht op Dorp 38
- de aktenaam door de gemeenteraad op 19 februari 2019 van de van rechtswege beëindiging van het erfpachtrecht op Dorp 38
- de principebeslissing van de gemeenteraad van 19 februari 2019 tot verkoop van Dorp 38
- het proces-verbaal van 22 mei 2019 van de opening van de biedingen onder gesloten omslag

Argumentatie

Op 22 mei 2019 werden de ontvangen biedingen onder gesloten omslag in de aanwezigheid van alle kandidaat-kopers door notaris Nouwkens geopend. Door vennootschap Oeyen & c° werd het hoogste

bod uitgebracht, zijnde 270.500,00 euro. De waarde van het pand werd op 5 mei 2017 door landmeter-expert Frank Somers, Spartalaan 27 in 2980 Zoersel, geschat op 240.000,00 euro. In de verkoopakte wordt eveneens de formele bevestiging van de beëindiging van bovenvermelde erfpacht opgenomen.

Financiële gevolgen

In het meerjarenplan 2019 op de raming R004063 is de verkoop van dit pand voorzien ten bedrage van 260.000,00 euro. Met voorliggende verkoop wordt derhalve een meerwaarde gecreëerd ten bedrage van 10.500,00 euro.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist definitief tot de onderhandse verkoop van de woning op en met grond gelegen Dorp 38, kadastraal gekend als 1 afdeling, sectie B, nr. 147 Y, 335 met een oppervlakte van 335,00 m², en keurt de ontwerpakte (ad hoc) goed.

Artikel 2:

De kosten, rechten en honoraria, verbonden aan deze eigendomsoverdracht, vallen ten laste van de koper.

Artikel 3:

Het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen, om gelijk welke reden, bij de overschrijving van een uitgifte van deze akte.

Artikel 4:

De burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd de akte en al de stukken in verband hiermee namens en voor rekening van de gemeente Zoersel te ondertekenen.

Artikel 5: opdracht

dienst	taak
secretariaat	gemeenteraadsbesluit bezorgen aan notaris Nouwkens

Artikel 6: kopie van dit besluit bezorgen aan :

dienst	kennisname	voor archief	voor beheer
financieel directeur			X

Punt A.7: Goedkeuring van een gemeentelijke verordening voor het afleveren van conformiteitsattesten.

Dit punt wordt verdaagd naar een volgende zitting.

Punt A.8: Beslissing tot verlenging van deelname aan de Interlokale Vereniging Lokaal Woonbeleid Midden (IVLW Midden) en van deelname aan de aanvraag voor de subsidies voor de periode 2020-2025 voor IVLW Midden.

MOTIVERING

Voorgeschiedenis, feiten en context:

Algemeen:

Het team wonen van IGEAN ondersteunt en begeleidt de gemeenten bij het uitvoeren van hun regisseursrol op het vlak van wonen en bij het uitvoeren van de taken in het kader van de subsidieregeling.

De gemeente maakt deel uit van één van de Interlokale Verenigingen voor het Lokaal Woonbeleid IVLW zoals opgericht door IGEAN:

- IVLW Midden: Malle, Schilde, Wijnegem, Wommelgem, Zandhoven en Zoersel
- IVLW Rivierenland: Boom, Hemiksem, Niel, Rumst, Schelle en Zwijndrecht
- IVLW Webb: Brasschaat, Brecht, Essen en Wuustwezel
- IVLW Zuidrand: Aartselaar, Boechout, Borsbeek, Edegem, Hove, Kontich, Lint en Mortsel.

Al deze projecten lopen ten einde op 31 december 2019.

Op 16 november 2018 werd het besluit van de Vlaamse regering inzake lokaal woonbeleid goedgekeurd. Dit nieuw wettelijk kader bepaalt de opdrachten op vlak van wonen voor de lokale besturen vanaf 1 januari 2020.

De opdrachten kaderen in 3 grote beleidsprioriteiten:

1. zorgen voor een divers en betaalbaar woonaanbod
2. bewaken van de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving

3. informeren, adviseren en begeleiden van inwoners met vragen over wonen.

In het besluit van de Vlaamse regering zijn verplichte en aanvullende opdrachten opgenomen.

Alle gemeenten dienen minimaal de verplichte activiteiten uit te voeren en tweemaal per jaar een lokaal woonoverleg te organiseren.

Op de informatievergadering van 24 januari 2019 met de schepenen bevoegd voor wonen, energie en klimaat heeft IGEAN onder meer toelichting gegeven bij de huidige werking en bij het nieuwe besluit van de Vlaamse regering voor lokaal woonbeleid van 16 november 2018. De lokale ambtenaren hebben dezelfde toelichting gekregen op 21 februari 2019.

Op basis van het dossier, overgemaakt aan de betrokken gemeenten, is het college van burgemeester en schepenen op 4 maart 2019 principieel akkoord gegaan met het verderzetten van de werking van de IVLW voor de periode 2020 – 2025, inclusief het uitvoeren van de verplichte activiteiten zoals vermeld in het besluit van de Vlaamse regering (BVR) lokaal woonbeleid van 16 november 2018 en voorbereiden van het subsidiedossier door IGEAN. Het ontwerp subsidiedossier werd opgemaakt in overleg met de betrokken lokale besturen en uitgebreid toegelicht en besproken op onder meer de stuurgroep en het lokaal woonoverleg.

Tijdens het verkennend overleg, op 7 mei 2019, werd het ontwerp subsidiedossiers eveneens besproken met Wonen-Vlaanderen.

Het subsidiedossier in functie van de verdere intergemeentelijke samenwerking lokaal woonbeleid dient nu ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de gemeenteraad.

IGEAN streeft naar een gebied dekkende werking, gekoppeld aan een maximalisering van de subsidiemogelijkheden.

Daarom worden vanaf 2020 volgende Interlokale Verenigingen voor het Lokaal Woonbeleid IVLW's voorzien:

- IVLW Midden: Malle, Ranst, Schilde, Wijnegem, Wommelgem, Zandhoven en Zoersel
- IVLW Rivierenland: Boom, Hemiksem, Niel, Rumst, Schelle en Zwijndrecht
- IVLW SKS: Schoten, Kalmthout en Stabroek
- IVLW Webb: Brasschaat, Brecht, Essen en Wuustwezel
- IVLW Zuidrand 1: Aartselaar, Edegem, Hove, Kontich en Lint
- IVLW Zuidrand 2: Boechout, Borsbeek en Mortsel.

De oprichting en organisatie van deze Interlokale Vereniging voor het Lokaal Woonbeleid is opgenomen in de bijgevoegde statuten.

Overeenkomstig het BVR lokaal woonbeleid moet elke interlokale vereniging een halftijdse projectcoördinator voorzien. De taken en opdrachten van deze coördinator zijn vermeld op het overzicht in bijlage.

Op de bijgevoegde tabel wordt een overzicht gegeven van de verplichte activiteiten zoals vermeld in het BVR lokaal woonbeleid van 16 november 2018, met o.m. een korte omschrijving van de activiteit en taakverdeling tussen de gemeente (G) en het intergemeentelijk samenwerkingsverband (IGS).

In het ontwerp subsidiedossier wordt een overzicht gegeven van de aanvullende activiteiten evenals van de eigen voorstellen. Elke activiteit wordt kort toegelicht met vermelding van de concrete taakverdeling.

Om tegemoet te komen aan de vraag van de lokale besturen aan IGEAN om maximaal in te zetten op woningkwaliteit, zal IGEAN haar werking hierop afstemmen en voorziet zij de aanwerving van extra woningcontroleurs. Deze woningcontroleurs zullen ingezet worden in alle lokale besturen.

De lokale besturen van IVLW Midden wensen eveneens beroep te doen op IGEAN voor de intergemeentelijke organisatie van het wooninfopunt.

In het ontwerp subsidiedossier IVLW Midden wordt de opdracht en inhoud van het wooninfopunt verduidelijkt onder activiteit AA 3_1.

Juridisch kader:

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- statuten van IGEAN
- besluit van de Vlaamse regering van 16 november 2018 over het lokaal woonbeleid

Financiële gevolgen:

Het besluit van de Vlaamse regering lokaal woonbeleid van 16 november 2018 voorziet subsidies voor intergemeentelijke samenwerkingsverbanden op vlak van wonen.

Voor de verplichte activiteiten kan er een basissubsidie bekomen worden, die berekend wordt aan de hand van een aantal parameters waaronder het aantal huishoudens.

De aanvullende subsidie wordt berekend aan de hand van de effectief gerealiseerde aanvullende activiteiten en eigen voorstellen die per IVLW uitgevoerd worden. Per aanvullende activiteit geldt een subsidiepercentage van 5% van de basissubsidie en per eigen voorstel 3%, met dien verstande dat het totaal subsidiepercentage nooit meer kan zijn dan 66,6% van de basissubsidie.

Een overzicht van de geraamde projectsubsidies is terug te vinden in de bijgevoegde begroting 2020.

De basissubsidie wordt door IGEAN gebruikt voor de financiering van volgende kosten:

- projectcoördinator (0,5 VTE per project)
- medewerkers van het team wonen, rekening houdend met vijf woningcontroleurs voor alle projecten samen.
- algemene werkingskosten.

De woningcontroleurs zullen in functie van het aantal huishoudens ingezet worden in alle lokale besturen door het toekennen aan elke deelnemende gemeente van een contingent aan woningcontroles. Als dit contingent de vraag of noodzaak overstijgt, zal in overleg met het betrokken lokaal bestuur nagegaan worden welke alternatieve, aanverwante activiteiten kunnen worden opgenomen. Hierbij kan onder meer worden gedacht aan het uitvoeren van controles in het kader van leegstand of verwaarlozing.

Als het contingent daarentegen ontoereikend is, zal in overleg met het betrokken lokaal bestuur nagegaan worden op welke wijze en onder welke voorwaarden IGEAN hieraan tegemoet kan komen. Hierbij kan onder meer worden gedacht aan het tegen vergoeding inzetten van bijkomende woningcontroleurs die eveneens deel zullen uitmaken van het team wonen van IGEAN.

Voor de lokale besturen van IVLW Midden voorziet IGEAN bijkomend de inzet van 1 VTE voor de intergemeentelijke organisatie van het wooninfopunt. De hiermee gepaard gaande kostprijs wordt geraamd op 65.000 euro en wordt verdeeld onder het aantal deelnemende gemeenten, volgens de bestaande verdeelsleutel:

- de helft volgens het aantal gemeenten
- de helft volgens het aantal huishoudens.

Enkel de reële kosten voor de inzet van 1 VTE zullen aangerekend worden.

Tenzij anders overeengekomen met het betrokken bestuur, zullen deze kosten worden verrekend met de aanvullende subsidie van de betrokken gemeenten.

Het eventueel positief saldo zal ter beschikking gesteld worden van de betrokken gemeenten, een negatief saldo zal bijkomend aangerekend worden aan de betrokken gemeente.

Voorafgaande documenten, bespreking en adviezen:

- informatievergadering van 24 januari 2019 met de schepenen bevoegd voor wonen, energie en klimaat
- informatievergadering van 21 februari 2019 voor de betrokken ambtenaren
- dossier voor het college van burgemeester en schepenen, bestaande uit volgende documenten:
 1. De Power Point presentatie van de bijeenkomst van 24 januari 2019
 2. Het verslag van de bijeenkomst van 24 januari 2019
 3. Een aparte toelichtingsnota bij de huidige en toekomstige werking van het team wonen, het team energie en het team klimaat
 4. Een ontwerpbeslissing van het college van burgemeester en schepenen (word document).
- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 4 maart 2019 om principieel akkoord te gaan met het verderzetten van de werking van de IVLW voor de periode 2020 -2025, en het uitvoeren van de verplichte activiteiten, zoals vermeld in het Besluit van de Vlaamse regering lokaal woonbeleid van 16 november 2018
- het ontwerp subsidiedossier zoals opgemaakt in overleg met de betrokken lokale besturen en voorgelegd aan de stuurgroep wonen en aan het lokaal woonoverleg

5. Bijlagen

Volgende bijlagen maken integraal deel uit van de beslissing van de gemeenteraad.

- de brief van IGEAN aan het college van burgemeester en schepenen
- een leeswijzer bij de verschillende documenten

- een overzicht van de verplichte activiteiten in het kader van het nieuwe Besluit van de Vlaamse regering lokaal woonbeleid, met o.m. de concrete taakverdeling
- het ontwerp van de subsidieaanvraag met de aanvullende activiteiten en eigen voorstellen, met verdere toelichting en taakverdeling
- een overzicht van de taken en opdrachten van de projectcoördinator van IGEAN
- de statuten van de interlokale vereniging voor lokaal woonbeleid
- de ontwerp begroting 2020.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat akkoord met de (verdere) deelname aan Interlokale Vereniging Lokaal Woonbeleid, IVLW Midden, voor de periode 2020-2025.

Artikel 2:

De gemeenteraad gaat akkoord met het uitvoeren van de verplichte activiteiten, zoals beschreven in de artikelen 6, 7 en 8 van het besluit van de Vlaamse regering van 16 november 2018:

- zorgen voor een divers en betaalbaar woonaanbod in functie van de woonnoden;
- werken aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving;
- informeren, adviseren en begeleiden van inwoners met woonvragen;

en de daarbij horende taakverdeling.

Artikel 3 :

De gemeenteraad gaat akkoord met de organisatie van minstens twee bijeenkomsten van het lokaal woonoverleg per werkingsjaar.

Artikel 4:

De gemeenteraad gaat akkoord met de aanvullende activiteiten en eigen voorstellen, zoals beschreven in de artikelen 13, 14 en 15 van het besluit van de Vlaamse regering van 16 november 2018 en opgenomen in de ontwerp subsidieaanvraag van IVLW Midden en keurt het ontwerp subsidiedossier goed.

Artikel 5:

De gemeenteraad keurt de statuten goed van de Interlokale Vereniging Lokaal Woonbeleid Midden.

Artikel 6:

De gemeenteraad neemt kennis van het ontwerp begroting 2020 en keurt deze goed.

Artikel 7:

Twee ondertekende exemplaren van de beslissing van de gemeenteraad en van de statuten worden aan IGEAN dienstverlening bezorgd.

Punt A.9: Goedkeuring van het wegencracé in het kader van een bouwproject aan de Heimeulenweg.

MOTIVERING:

Voorgeschiedenis

De nv Imvap, Kapellei 157 in 2980 Zoersel diende een aanvraag in tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van 42 appartementen verdeeld over 7 woonblokken met telkens 6 woongelegenheden en een ondergrondse parking aan de Heimeulenweg, 3^e afdeling, sectie I, nrs. 131/D/02, 131/M, 132/B, 136/B en 137/V04.

De omgevingsvergunning werd door het schepencollege geweigerd op 1 oktober 2018. De aanvrager tekende beroep aan bij de deputatie en voegde een aantal nieuwe dossierstukken toe wat leidde tot een nieuw openbaar onderzoek dat liep van 19 april tot 20 mei 2019. De deputatie vroeg ook de goedkeuring van het wegencracé door de gemeenteraad.

Feiten en context

Het bouwproject betreft de bebouwing van een gedeelte van het binnengebied dat aansluit op de Heimeulenweg. Het projectgebied waarop de aanvraag voor het bouwen van 7 woonblokken betrekking heeft een privaat karakter; toegang tot de ondergrondse garage en naar de op te richten woonblokken gebeurt via private wegenis. Het voet- en fietspadje dat langs het project loopt en Jukschot met de Heybleukenstraat verbindt, heeft een openbaar karakter.

Om de ontsluiting van de Heimeulenweg naar de private toegang tot de parking mogelijk te maken moet het bestaande tracé van de Heimeulenweg worden verlengd tot net over de kruising met het bestaande fiets- en voetpadje.

Juridische grond

- artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

Openbaar onderzoek

De omgevingsvergunning werd door het schepencollege op 1 oktober 2018 geweigerd. De aanvrager tekende beroep aan bij de deputatie en voegde een aantal nieuwe dossierstukken toe wat leidde tot een nieuw openbaar onderzoek dat liep van 19 april tot 20 mei 2019

Tijdens de periode van het openbaar onderzoek werden volgende bezwaarschriften ingediend :

- standaardbezwaarschrift/petitie ondertekend door 560 personen
- Fam. Diels-Gabriels, Jukschot 61 in 2980 Zoersel
- De Coninck - Stryckers, Heybleukenstraat 3 in 2980 Zoersel
- Karina Pot, Handelslei 59 in 2980 Zoersel
- Nico Strijbol, Heybleukenstraat 52 in 2980 Zoersel
- Irina Hul, adres onbekend
- Jos Van Tichelt, Tulpenlaan 7 in 2980 Zoersel

Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen vóór de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

Voor wat betreft de zaak van de wegen hebben de bezwaarschriften betrekking op de volgende aspecten:

1. Op het punt waar het bestaande openbare voet- en fietspadje kruist met de Heimeulenweg ontstaat een verkeersonveilige situatie.

De gemeenteraad neemt hierover volgend standpunt in:

1. Het kruispunt van het voet- en fietspadje en de Heimeulenweg verdient bijzondere aandacht. Mogelijke oplossingen zijn het plaatsen van een zogenaamde ezelpoort waardoor fietsers gedwongen worden om te vertragen/af te stappen of het verleggen van het fiets – en voetpad zodat dit niet kruist met de Heimeulenweg. De aanvrager gaf al aan om hier samen met de gemeente mee te willen nadenken over de meest optimale oplossing. Hierbij zullen ook de andere doorsteekpaden in het (nog te ontwikkelen) gebied worden bekeken om zo de veiligheid voor de zachte weggebruikers te optimaliseren.
Het bezwaar is ontvankelijk en gegrond.

Argumentatie

Het te verkavelen perceel is gelegen in het woongebied volgens het vastgestelde gewestplan van 30 september 1977. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen en voor agrarische bedrijven. Het perceel is gelegen binnen de grenzen van het goedgekeurd ruimtelijke uitvoeringsplan 'kerkhof en omgeving'.

De aanpassing aan het bestaande wegtracé van de Heimeulenweg is minimaal en bestaat uit het beperkt doortrekken (tot aan de kruising met het bestaande publieke voet- en fietspad) van de Heimeulenweg over eenzelfde breedte.

De andere aan te leggen wegen (toegang tot ondergrondse garage en naar de op te richten woonblokken) in het binnengebied hebben een privaat karakter. De aanvrager staat in voor alle kosten verbonden aan het doortrekken van de Heimeulenweg.

Fasering

Het behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad om het wegtracé goed te keuren.

BESLUIT met 21 stemmen voor en 2 stemmen tegen (h-Eerlijk Zoersel):

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het wegtracé goed in het kader van het project voor het bouwen van 7 woonblokken met telkens 6 woongelegenheden aan de de Heimeulenweg, 3^e afdeling, sectie I, nrs. 131/D/02, 131/M, 132/B, 136/B en 137/V04, gelegen in woongebied mits de nodige veiligheidsmaatregelen worden genomen voor de zachte weggebruikers bij het kruisen van het bestaande voet- en fietspad en de verlenging van de Heimeulenweg.

Punt A.10: Beslissing tot omvorming en uitbreiding van de werking van het Energiehuis IGEAN tot EnergieK huis met een EnergieK loket in het kader van het besluit van de Vlaamse regering voor energie en de klimaatwerking.

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Algemeen

Sinds 2012 verstrekt IGEAN energieleningen waarmee energiebesparende werken aan woningen kunnen uitgevoerd worden. Intussen is de IGEAN Energielening opgenomen in het Energiehuis van IGEAN dienstverlening, dat erkend is door het Vlaams Energie Agentschap VEA en door Febelfin als kredietgever. De wederzijdse verbintenissen die hierbij gelden evenals de karakteristieken en modaliteiten volgens dewelke deze leningen worden verstrekt, zijn opgenomen in een samenwerkingsovereenkomst afgesloten tussen het Vlaams gewest en het energiehuis van IGEAN dienstverlening.

Ook met de lokale besturen (gemeente en OCMW) die deel uitmaken van het samenwerkingsgebied van IGEAN, met uitzondering van de stad Antwerpen, werd hiervoor een samenwerkingsovereenkomst afgesloten. Gelet op het gewijzigd wettelijk kader is een aanpassing van deze samenwerkingsovereenkomst noodzakelijk.

Daarnaast begeleidt en ondersteunt het team klimaat de lokale besturen bij het uitvoeren van taken en opdrachten inzake klimaat, o.m. in het kader van het Burgemeestersconvenant.

Met het nieuwe besluit van de Vlaamse regering voor energie van 14 december 2018, verder BVR energie genoemd, wordt vanaf 2019 het takenpakket van de Energiehuizen verruimd en gekoppeld aan subsidiemogelijkheden.

Naast het verstrekken van de energielening gaat het om volgende verplichte taken:

1. een laagdrempelig energieloket aanbieden
2. instaan voor het aanbieden van gestructureerde basisinformatie inzake energie
3. particulieren begeleiden en ondersteunen bij allerlei vragen inzake energie
4. instaan in voor de algemene coördinatie van uitvoerende lokale diensten.

Op basis hiervan en rekening houdend met het feit dat er heel wat overlapping bestaat tussen de verschillende thema's, heeft IGEAN beslist de werking van het Energiehuis om te vormen en uit te breiden tot een EnergieK huis met een EnergieK loket.

Op de informatievergadering van 24 januari 2019 met de schepenen bevoegd voor wonen, energie en klimaat heeft IGEAN o.m. toelichting gegeven bij de huidige werking, bij het nieuwe BVR energie en bij het voorstel tot aanpassing van de werking. De lokale ambtenaren hebben eenzelfde toelichting gekregen op 21 februari 2019. Op basis van het dossier, overgemaakt aan de betrokken gemeenten, is het college van burgemeester en schepenen principieel akkoord gegaan met het omvormen en uitbreiden van de werking van het Energiehuis tot EnergieK huis met een EnergieK loket en het voorbereiden van een subsidiedossier door IGEAN.

In een bijakte bij de samenwerkingsovereenkomst tussen het Vlaams gewest en het energiehuis van IGEAN dienstverlening werd de erkenning als energiehuis bevestigd en werd de samenwerkingsovereenkomst aangepast aan het nieuwe BVR energie.

De wijze waarop het Energiek huis van IGEAN dienstverlening uitvoering zal geven aan het verruimde takenpakket is opgenomen in een voorstel van addendum bij voormelde samenwerkingsovereenkomst. Dit voorstel van addendum werd op 20 maart 2019 aan VEA bezorgd en intussen goedgekeurd. Dit dossier en de concrete werking van het EnergieK huis met het EnergieK loket wordt nu ter goedkeuring voorgelegd aan de eerstvolgende bijeenkomst van de gemeenteraad evenals de daarbij horende samenwerkingsovereenkomst tussen IGEAN dienstverlening en het lokale bestuur.

IGEAN streeft naar een gebiedsdekkende werking, gekoppeld aan een maximalisering van de subsidiemogelijkheden.

Overeenkomstig het BVR energie worden deze subsidies tot uiterlijk 2027 voorzien voor het verstrekken van de energieleningen en tot uiterlijk 2029 voor de andere taken.

In het voorstel van addendum wordt een overzicht gegeven van de verschillende activiteiten en de wijze waarop hieraan uitvoering zal gegeven worden. Elke activiteit wordt kort toegelicht met vermelding van de concrete taakverdeling. Daarnaast wordt er ingezet op het voorbereiden, begeleiden en uitvoeren van concrete acties inzake klimaat en dit eveneens in overleg met de lokale besturen.

Juridisch kader

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- statuten van IGEAN
- besluit van de Vlaamse regering van 14 december 2018 inzake energie

Financiële gevolgen

De kosten voor de werking van het EnergieK huis met een EnergieK loket worden als volgt geraamd:

personeel

De totale personeelskosten worden berekend op basis van volgende inzet van personeel:

- projectcoördinator / expert 2,5 VTE
- medewerker senior 1,2 VTE
- medewerker junior 1,0 VTE

en bedragen 327.581 euro.

werkingskosten

Voor de werkingskosten wordt uitgegaan van een forfaitair bedrag van 20.000 euro.

Deze werkingskosten zijn bedoeld om kleinere algemene uitgaven die niet specifiek gericht zijn op dienstverlening aan één of meerdere gemeenten (vb. opmaak van algemene banners, aanpassen van website ...) te financieren. Voor het dekken van voormelde kosten zal de werking van het EnergieK Huis met het EnergieK loket in de eerste plaats gebruik maken van de subsidiemogelijkheden die voorzien zijn voor Energiehuizen in het BVR energie. Deze subsidies worden bepaald rekening houdend met de in het besluit voorziene parameters en bedraagt maximaal 192.000 euro voor alle gemeenten van het samenwerkingsgebied van IGEAN, uitgezonderd de stad Antwerpen.

Uitgaande van voormelde geraamde kosten en subsidies

Totale kost: 347.581 euro

Totale subsidie: 192.000 euro

blijft er een saldo van 155.581 euro.

Dit saldo wordt verdeeld over alle deelnemende gemeenten en wel als volgt:

- 60% wordt in gelijke mate verdeeld, omdat het EnergieK huis met het EnergieK loket voor alle gemeenten in grote mate eenzelfde takenpakket moet uitvoeren dat onafhankelijk is van de grootte van de gemeente
- 40% wordt verdeeld in functie van het aantal huishoudens omdat een beperkt deel van de taken van het EnergieK huis met het EnergieK loket wel afhankelijk zijn van het aantal huishoudens in de gemeente.

In een afzonderlijke tabel wordt het geraamde bedrag per gemeente vermeld, uitgaande van een deelname van alle gemeenten met uitzondering van de stad Antwerpen.

Enkel de werkelijke kosten zullen worden aangerekend en dit in functie van het effectief aantal deelnemende gemeenten.

Andere kosten voor het uitvoeren van concrete acties in bepaalde gemeenten zullen apart verrekend worden met de betrokken gemeenten (bv. drukken en verdelen van de EnergieKe krant).

Voorafgaande documenten, bespreking en adviezen

- informatievergadering van 24 januari 2019 met de schepenen bevoegd voor wonen, energie en klimaat
- informatievergadering van 21 februari 2019 voor de betrokken ambtenaren
- dossier voor het college van burgemeester en schepenen, bestaande uit volgende documenten:
 1. De Power Point presentatie van de bijeenkomst van 24 januari 2019
 2. Het verslag van de bijeenkomst van 24 januari 2019
 3. Een aparte toelichtingsnota bij de huidige en toekomstige werking van het team wonen, het team energie en het team klimaat
 4. Een ontwerp beslissing van het college van burgemeester en schepenen (word document).
- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen om principiële akkoord te gaan met het omvormen en uitbreiden van de werking van het Energiehuis tot EnergieK huis met een EnergieK loket en het voorbereiden van een subsidiedossier door IGEAN, rekening houdend met het BVR energie van 14 december 2018
- het ontwerp subsidiedossier zoals goedgekeurd door VEA.

Bijlagen

Volgende bijlagen maken integraal deel uit van de beslissing van de gemeenteraad:

- de brief van IGEAN aan het college van burgemeester en schepenen
- het voorstel van addendum, bestaande uit volgende onderdelen:
 - Deel 1: Nulmeting - Beschrijving huidige toestand
 - Deel 2: Lange termijn planning – 3-jarig programma
 - A. Algemeen – werking
 - B. Besluitvormingstraject
 - C. Begroting
- en bijhorende samenvatting,
- de samenwerkingsovereenkomst tussen IGEAN dienstverlening en de deelnemende lokale besturen
- de tabel met de verdeling van het saldo van de kostenraming over alle deelnemende gemeenten en het bedrag per gemeente.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat akkoord met de omvorming en uitbreiding van de werking van het Energiehuis tot EnergieK huis met een EnergieK loket, en dit tot uiterlijk 2027 voor het verstrekken van de energieleningen en tot uiterlijk 2029 voor de andere taken.

Artikel 2:

De gemeenteraad gaat akkoord met het voorstel van addendum zoals overgemaakt aan VEA en intussen goedgekeurd en de daarin opgenomen activiteiten en de wijze waarop uitvoering zal gegeven worden aan het BVR energie.

Artikel 3:

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen IGEAN dienstverlening en de deelnemende lokale besturen goed.

Artikel 4:

De gemeenteraad neemt kennis van de kostenraming en de verdeling van het saldo over alle deelnemende gemeenten en keurt deze goed.

Artikel 5:

Twee ondertekende exemplaren van gemeenteraadsbeslissing en van de samenwerkingsovereenkomst worden aan IGEAN dienstverlening bezorgd.

Punt A.11: Goedkeuring van de addenda bij de kaderovereenkomst en de architectenovereenkomst voor PPS Halle voor het ontwerp en de aanleg van de kerkomgeving.

MOTIVERING:

Feiten en context

- de beslissing van de gemeenteraad van 22 juni 2010 tot bekendmaking en goedkeuring van de onderhandelingsprocedure met voorafgaandelijke bekendmaking die zal worden gepubliceerd in het Supplement op het Publicatieblad van de Europese Gemeenschappen inzake een opdracht voor de opmaak van een visie over de ontwikkeling van de deelgemeente Halle op langere termijn naar aanleiding van de bouw van de gemeentelijke basisschool, de realisatie van gemeenschapsinfrastructuur, aangevuld met private ontwikkeling, en het communicatieaspect voor alle betrokkenen voor de deelgemeente Halle, afgekort 'PPS Halle-Dorp'
- de bekendmaking van deze opdracht in het Bulletin der Aanbestedingen van 16 juli 2010 en in het Publicatieblad van de Europese Unie van 20 juli 2010
- het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 11 oktober 2010 houdende aanduiding van de geselecteerde kandidaten die toegelaten werden tot het indienen van een offerte inzake bovenvermelde overheidsopdracht, met name het team Vanhout (Lammerdries 12 in 2440 Geel), team Cordeel (Industrielaan 18 in 3730 Hoeselt) en team Van Roey (Oostmalsesteenweg 261 in 2310 Rijkevorsel)
- de beslissing van de gemeenteraad van 19 juni 2012 houdende de goedkeuring van de lastvoorwaarden en vaststelling van de wijze van gunning voor deze opdracht, afgekort het 'conceptbestek'
- de opening van de inschrijvingen voor de realisatiefase op 31 oktober 2012 en het naar aanleiding hiervan opgestelde P.V.
- de beslissing van de gemeenteraad van 21 april 2015 houdende de goedkeuring van het lastenboek voor de realisatiefase van deze opdracht, afgekort het 'realisatiebestek'

- de beslissing van de gemeenteraad van 22 september 2015 houdende goedkeuring van een terechtwijzend bericht inzake het lastenboek voor de realisatiefase van deze opdracht
- de opening van de inschrijvingen voor de conceptfase op 31 oktober 2015 en het naar aanleiding hiervan opgestelde P.V.
- de vaststelling dat zowel door team NV Vanhout, team NV Cordeel als team NV Van Roey een 'conceptofferte' en een 'realisatieofferte' werden ingediend
- het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 11 april 2016 houdende de gunning onder opschortende voorwaarden van hogervermelde overheidsopdracht en de goedkeuring van de voorovereenkomst voor de publiek-private samenwerking voor het project Halle Dorp en de architectenovereenkomst voor het ontwerp van een school, sporthal en publieke ruimte in het kader van de PPS Halle Dorp, hierna de 'Architectenovereenkomst'
- het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 6 juni 2016 houdende de definitieve gunning aan het team NV Van Roey van deze overheidsopdracht
- de beslissing van de gemeenteraad van 26 juni 2018 tot goedkeuring van de addenda bij de kaderovereenkomst en de architectenovereenkomst voor PPS Halle voor het ontwerp en de bouw van de socio-culturele infrastructuur op de site 'Kerk'
- de beslissing van de gemeenteraad van 28 juni 2016 tot goedkeuring van de overeenkomst voor de publiek-private samenwerking voor het project Halle Dorp, hierna de 'PPS-overeenkomst'

Juridische grond

- de bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur, meer in het bijzonder de artikelen 40, §1 en 4, lid 2, 12°
- de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor de aanneming van werken, leveringen en diensten
- het Koninklijk Besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor de aannemingen van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken
- het Koninklijk Besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en de concessies voor openbare werken

Argumentatie

In uitvoering van artikel 21 van de PPS-overeenkomst werd met het team NV Van Roey verder onderhandeld over de andere deelprojecten van de PPS Halle. Inmiddels kon met hen, nadat er met de ondertekening van addendum nr. 2 bij de PPS-overeenkomst meer duidelijkheid werd gecreëerd over de realisatie van het Deelproject 'Kerk', een akkoord bereikt worden over de herinrichting van de directe omgeving van de zone 'Kerk'. Deze herinrichting heeft betrekking op de, in de door NV Van Roey uitgewerkte visienota voorziene, creatie van een doorwaadbare en bereikbare groene dorpstuin in het hart van de deelgemeente Halle en omvat:

- de herinrichting van de pastorijs tuin en de tuin van de Kerk tot één doorwaadbare dorpstuin omzoomd met een haagstructuur
- de herschikking van de parkeerplaatsen aan de Kerk en langsheen Halle Dorp met de recuperatie van bestaande materialen en de aanleg van nieuwe bovengrondse parkeerplaatsen in de Vogelzang
- de installatie van nieuwe fietsenstallingen met inbegrip van een overdekte fietsenstalling met zitbank aan de Kerk
- de herinrichting van de verbinding tussen het dorpsplein en de Kerk met inbegrip van de parkeerplaatsen langsheen Halle Dorp en de aanleg van verhoogde bushaltes.

De voor de realisatie van deze herinrichting van de kerkomgeving met het team Van Roey gemaakte afspraken werden, in uitvoering van artikel 21 van de PPS-overeenkomst, vastgelegd in bijakten bij de initiële PPS-overeenkomst en Architectenovereenkomst. Deze overeenkomsten worden aan de gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegd.

Financiële gevolgen

Aan het team Van Roey zal voor het ontwerp en de aanleg van de kerkomgeving, op basis van voortschrijdende vorderingsstaten, een forfaitaire prijs t.b.v. 214.876,03 euro, exclusief BTW, zijnde 260.000,00 euro, inclusief BTW, verschuldigd zijn op voorwaarde dat herinrichting van de kerkomgeving geclusterd met de aanleg van de site "Kerk" kan gebeuren. Hiervoor is er een toereikend krediet voorzien onder ramingnummer R004356 van het investeringsbudget. Op 13 juni 2019 werd voor het geheel een visumaanvraag ingediend en de financieel directeur verleende dit visum nr. 2019/007 op 13 juni 2019.

BESLUIT met 14 stemmen voor en 9 stemmen tegen (H-eerlijk Zoersel, CD&V en Vlaams Belang):

Artikel 1:

Het ontwerp van addendum nr. 3 bij de op 28 juni 2016 door de gemeenteraad goedgekeurde overeenkomst voor de publiek-private samenwerking voor het project Halle Dorp (ad hoc) wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Het ontwerp van addendum nr. 3 bij de op 11 april 2016 door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurde architectenovereenkomst voor het ontwerp van een school, sporthal en publieke ruimte in het kader van de PPS Halle Dorp (ad hoc) wordt goedgekeurd.

Artikel 3:

De burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd om beide addenda te ondertekenen.

Punt A.12: Goedkeuring van de ontwerpakten voor grondoverdrachten in Meerheide,

Meerheideweg, Turfstraat, Schaddestraat en Hazenpad in kader van de realisatie van de rooilijn

SAMENVATTING

In uitvoering van de innemingsplannen van de Meerheide, Meerheideweg, Turfstraat, Schaddestraat en Hazenpad worden de gronden die hierdoor binnen het openbaar domein vallen, overgedragen aan de gemeente.

MOTIVERING

Juridische grond:

- de innemingsplannen van de Meerheide, Meerheideweg, Turfstraat, Schaddestraat en Hazenpad, opgemaakt door IGEAN dienstverlening, Doornaardstraat 60 in 2160 Wommelgem, op 8 juni 2018
- de gemeenteraadsbeslissing van 23 april 2019 inzake definiëring van het begrip dagelijks bestuur, uitzonderingen op het verplichte visum door de financieel beheerder en de bevoegdheid van het schepencollege tot wijzigen van opdrachten
- de individuele eenzijdige verkoopbeloften

Feiten en context:

Het innemingsplan van de Meerheide omvat 31 innemingen. Voor 22 van deze innemingen ondertekenden de eigenaars een eenzijdige verkoopbelofte. Hiervan werden al de aktes voorbereid:

- inname 1 : Van Dunnegem Luc en Lurska Aneta, Meerheide 84 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 42,68 m²
- inname 2 : Brangers Hans en Van Dijkstra Sophie, Meerheide 20 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 40,02 m²
- inname 3: Mees Ben, Meerheide 22 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 56,83 m²
- inname 4: Jeus Jorgi en Peiten Giddy, Meerheide 24 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 117,23 m²
- inname 5 : IVEKA, Koningin Elisabethlei 38 in 2300 Turnhout, voor een oppervlakte van 23,60 m²
- inname 6: Van Grunderbeek Tony en De Vel Charlotte, Meerheide 26 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 107,58 m²
- inname 7: Peers Ludo en Van Peer Hildegard, Meerheide 28 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 136,31 m²
- inname 9: Van den Abeele Eric en Declerck Ingrid, Meerheide 32 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 82,54 m²
- inname 10: Govaert Jeannine, Meerheide 34 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 0,36 m²
- inname 11: Keyzers Alfons en Sleenckx Margartha, Smissestraat 44 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 489,56 m²
- inname 12: Hufkens Albert, Lammekensstraat 36 in 2390 Malle, Hufkens Amelia, Meerheideweg 15 in 2980 Zoersel, Hufkens Frans, Langebaan 28 in 2980 Zoersel, Hufkens Lodewijk, Rozenlaan 44 in 2242 Zandhoven, Hufkens Hilde, De Heyderstraat 20 in 2500 Lier, Hufkens Dirk, Lindelaan 51 in 2242 Zandhoven, Hufkens Franciscus, Rozenlaan 45 in 2242 Zandhoven, Hufkens Patrick, Meerheideweg 26 in 2980 Zoersel, Hufkens Annita, Weegbreelaan 11 in 2960 Brecht, De Prins Carolus, Hallebaan 152 in 2390 Malle, De Prins Cindy, Turfstraat 3 in 2980 Zoersel, De Prins Freddy, Turfstraat 1 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 275,93 m²
- inname 13: Van Geyt Walter, Marie-Henriettelei 2A/7 in 2018 Antwerpen, voor een oppervlakte van 163,07 m²
- inname 18: Mathyssens Katja, Verstraelen Gregory en Verstraelen Anthony, Meerheide 5 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 0,65 m²

- inname 21: Smits Constant en Truyen Paula, Meerheide 11 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 9,68 m²
- inname 23: Schaut Simone, Turfstraat 19 in 2980 Zoersel, Samorin Leila, Meerheide 19 in 2980 Zoersel, Andries Julien, Bieshoeve 1 in 2980 Zoersel, Andries Walter, Rubenslaan 9 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 317 m²
- inname 24: Van Hecke Eduard en Van Dessel Ida, Meerheide 21 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 103,72 m²
- inname 25: Van Eenoo Jan en Vandenbergher Rita, Meerheide 23 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 88,17 m²
- inname 27: Frateur Marcus en De Pooter Godeliva, Meerheide 27 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 29,88 m²
- inname 28: Van den Meersschaut Marie, Meerheide 29 in 2980 Zoersel, Smekens Ben, Klaprooslaan 7 in 2980 Zoersel, Smekens Liesbeth, Langstraat 4 in 3350 Linter, Smekens Patricia, Lammergierstraat 56/3 in 2100 Antwerpen, voor een oppervlakte van 20,32 m²
- inname 29: De Bie Walter en Storms Anita, Meerheide 31 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 19,97 m²
- inname 30: Kerkhofs Ludo en Collin Hilde, Meerheide 33 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 22,99 m²
- inname 31: Dullaers Marc en Daelemans Ingrid, Meerheide 35 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 24,66 m²

Het innemingsplan van de Schaddestraat omvat 21 innemingen. Voor 17 van deze innemingen ondertekenden de eigenaars een eenzijdige verkoopbelofte. Hiervan werden al de aktes voorbereid:

- inname 1: Sturm Jelle en Giebens Leentje, Schaddestraat 2 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 222,28 m²
- inname 2: Van Giel Bart en Van de Peer Diana, Schaddestraat 8 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 75,24 m²
- inname 3: Van Laer Jan, Nijverheidsstraat 30 in 2390 Malle, voor een oppervlakte van 84,30 m²
- inname 4: Bastiaensen Werner en Robben Christel, Schaddestraat 12 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 42,39 m²
- inname 5: Leemans Daniel en Van Gompel Marina, Schaddestraat 16 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 41,25 m²
- inname 6: Op de Beeck Dirk en Kneissler Elfriede, Schaddestraat 18 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 114,27 m²
- inname 7: Van Hofstraeten Walter, Herentalsebaan 159 in 2980 Zoersel en Van de Ven Frieda, Oude Vaartstraat 120 in 2300 Turnhout, voor een oppervlakte van 100,40 m²
- inname 8: Mertens Willy en Storms Aldegonda, Schaddestraat 22 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 124,92 m²
- inname 10: Arons Bert en Somers Katrien, Schaddestraat 1 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 157,76 m²
- inname 11: Groven Guido en Verhaegen Nicole, Schaddestraat 5 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 133,98 m²
- inname 14: Dierckx Annie, Schaddestraat 11 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 34,29 m²
- inname 15: Van den Bogaert Johan en Demuylder Karine, Schaddestraat 13 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 18,57 m²
- inname 16: Van Uffelen Elisa, Schaddestraat 15 in 2980 Zoersel en Laenen Leopoldus, Schaddestraat 17 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 32,78 m²
- inname 17: Laenen Leopoldus, Schaddestraat 17 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 39,60 m²
- inname 18: Gemoets Jenny, Valleistraat 19 in 2370 Scherpenheuvel, voor een oppervlakte van 31,37 m²
- inname 20: Van Peer Dirk en Smits Frieda, Schaddestraat 23 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 114,74 m²
- inname 21: Strieleman Winifreda, Heiveld 13 in 2630 Aartselaar, voor een oppervlakte van 113,70 m²

Het innemingsplan van het Hazenpad omvat 8 innemingen. Voor 7 van deze innemingen ondertekenden de eigenaars een eenzijdige verkoopbelofte. Hiervan werden al de aktes voorbereid:

- inname 1: Smits Kurt, Hazenpad 1 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 111,02 m²
- inname 2: Mertes Ewan en Smits Véronique, Hazenpad 3 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 56,11 m²
- inname 3: Wuyts Rudolf en Lambreghts Lutgart, Hazenpad 5 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 61,95 m²
- inname 4: Brignola Gregory en Van Waes Herlinde, Hazenpad 7 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 80,58 m²
- inname 6: City Bond Limited vertegenwoordigd door Mariën Freddy, Rodeland 26 in 2160 Wommelgem, voor een oppervlakte van 409,91 m²
- inname 7: Nuyts Maria, Vennenlaan 39 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 56,20 m²
- inname 8: Verelst Steven en Soetemans Linda, Vennenlaan 39 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 99,14 m²

Het innemingsplan van de Meerheideweg omvat 60 innemingen. Voor 52 van deze innemingen ondertekenden de eigenaars een eenzijdige verkoopbelofte. Hiervan werden 51 aktes voorbereid:

- inname 2: Janssens Steven, Meerheideweg 6 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 30,66 m²
- inname 3: Willemsen Koenraad en Hofkens Ann, Bloemistenstraat 24 in 2140 Borgerhout, voor een oppervlakte van 20,51 m²
- inname 4: Stuyck Marc en Matthys Katrin, Meerheideweg 10 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 215,95 m²
- inname 5: Jaspers Matthias en Nwobodo Nancy, Berthoutstraat 37 in 2531 Boechout, voor een oppervlakte van 31,24 m²
- inname 6: Hufkens Jozef, Meerheideweg 28 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 28,53 m²
- inname 7: Martens Roger en Van Hofstraeten Elisabeth, Meerheideweg 30 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 39,60 m²
- inname 8: Sabbe Helena, Meerheideweg 34 in 2980 Zoersel, Speybrouck Jonas, Tai Hu Yuan Town, You Wu She Gan Village 85 in 313306 Lin'an, Zhejiang (China), , Speybrouck David, Dorpstraat 84 in 3060 Bertem, Speybrouck Michaël, Martelarenlaan 20 in 3150 Haacht en Adriaan Geert, Eikendreef 5 in 8490 Jabbeke, voor een oppervlakte van 33,33 m²
- inname 9: Sabbe Helena, Meerheideweg 34 in 2980 Zoersel, Speybrouck Jonas, Tai Hu Yuan Town, You Wu She Gan Village 85 in 313306 Lin'an, Zhejiang (China), , Speybrouck David, Dorpstraat 84 in 3060 Bertem, Speybrouck Michaël, Martelarenlaan 20 in 3150 Haacht en Adriaan Geert, Eikendreef 5 in 8490 Jabbeke, voor een oppervlakte van 74,34 m²
- inname 10: Gillis Bart en Van Wanseele Ellen, Meerheideweg 36 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 36,91 m²
- inname 11: Verstrepen Dave en Van Camp Stephanie, Meerheideweg 38 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 94,45 m²
- inname 12: Verresen Dirk, Ransuuldreef 14 in 2900 Schoten, voor een oppervlakte van 47,28 m²
- inname 13: Jacobs Camilius en Leysen Maria, Meerheideweg 42 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 111,27 m²
- inname 14: De Raedt Eddy en Bovyn Nadine, Meerheideweg 44 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 62,44 m²
- inname 15: Suetens Robrecht en De Gruyter Ilse, Meerheideweg 46 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 30 m²
- inname 16: Wagemans Marc en Van Dyck Josée, Meerheideweg 48 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 24,38 m²
- inname 18: Nagels Myriam, Meerheideweg 50 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 57,08 m²
- inname 20: Vanoverbeke Benjamin en De Westelinck Elien, Rusthuislaan 7 in 2242 Zandhoven, voor een oppervlakte van 175,64 m²
- inname 21: Dewitte Patrick en De Cadt Veerle, Meerheideweg 58 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 90,54 m²

- inname 22: Van Dijck Louise, Meerheideweg 60 in 2980 Zoersel, De Vos Elisabeth, Rozenhof 3 in 2650 Edegem, De Vos Magdalena, A. Vesaliuslaan 39 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 296,25 m²
- inname 23: Keustermans Peter en Wouters Veerle, Meerheideweg 64 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 139,62 m²
- inname 24: Bellens Carl en Frateur Harjanti, Meerheideweg 66 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 138,97 m²
- inname 25: Roscam Karel en Smets Vera, Meerheideweg 68 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 130,32 m²
- inname 26: Helsen Dominick en Storms Jindra, Meerheideweg 70/1 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 141,26 m²
- inname 27: Van Hofstraeten Maria, Langebaan 38 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 21,33 m²
- inname 28A+B: Van Geyt Walter, Marie-Henriettelei 2A/7 in 2018 Antwerpen, voor een oppervlakte van 229,16 m² (28A) en een oppervlakte van 27,81 m² (28B)
- inname 29A+B: Van Geyt Walter, Marie-Henriettelei 2A/7 in 2018 Antwerpen, voor een oppervlakte van 131,46 m² (29A) en een oppervlakte van 19,20 m² (29B)
- inname 30A+B: Van Beveren Kurt en Van Hoeydonck Ann, Meerheideweg 78 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 88,99 m² (30A) en voor een oppervlakte van 14,81 m² (30B)
- inname 31A+B: Van Dyck Jozef, Meerheideweg 80 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 143,09 m² (31A) en een oppervlakte van 25,56 m² (31B)
- inname 32A+B: Forceville Peter en Van Rossem Agna, Meerheideweg 82 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 112,25 m² (32A) en een oppervlakte van 19,74 m² (32B)
- inname 33: De Schutter Franciscus en Valckx Josephine, Meerheideweg 84 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 482,30 m²
- inname 35: De Backer Guido en Beaufort Hélène, Meerheideweg 3 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 69,16 m²
- inname 36: Berardocco Ezio en Deckers Cecile, Meerheideweg 5 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 30,82 m²
- inname 37: Hufkens Gerrit, Meerheideweg 7 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 22,95 m²
- inname 38: Hufkens Henricus en Gilops Ria, Meerheideweg 9 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 27,34 m²
- inname 39: Van Den Broeck Kurt, Meerheideweg 11 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 14,68 m²
- inname 40: Hufkens Amelia, Meerheideweg 15 in 2980 Zoersel en Van Den Broeck Kurt, Meerheideweg 11 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 20,42 m²
- inname 41: Van Dooren Dirk, Fakkellaan 2/3 in 2660 Antwerpen, voor een oppervlakte van 39,48 m²
- inname 42: Vinnis Karel en Jonckers Monique, Meerheideweg 21 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 18,48 m²
- inname 44: Verhees Michel en Waegeman Marleen, Venneborglaan 111 in 2100 Antwerpen, voor een oppervlakte van 243,97 m²
- inname 45: Van Dyck Leo en Van Giel Anny, Meerheideweg 31 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 22,96 m²
- inname 46: Van Dyck Herman, Autolei 345 in 2160 Wommelgem, voor een oppervlakte van 22,52 m²
- inname 47: Wouters Joseph en Van Dyck Paula, Dorp 42 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 24,53 m²
- inname 48: Van Dyck Maria, Dorp 52b9 in 2980 Zoersel, Van Winckel Geert, Westmallebaan 65 in 2980 Zoersel, Van Winckel Bart, Westmallebaan 86 in 2980 Zoersel, Van Winckel Kurt, Isabella Brantstraat 64/3 in 2018 Antwerpen, Van Winckel Veerle, Smissestraat 5 in 2980 Zoersel en Raeymaekers Jan en Van Winckel Hildegarde, Duivenstraat 20 in 2275 Lille, voor een oppervlakte van 26,53 m²
- inname 49: Van Dyck Gabriëlla, Zoerselsteenweg 14 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 30,84 m²

- inname 51: Stryckers Paul en Mertens Annemieke, Meerheideweg 55 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 46,54 m²
- inname 53: Leemans Luc en Matthe Annick, Meerheideweg 67 in 2980 Zoersel, voor de oppervlakte van 120,76 m²
- inname 54: Moelans Luc, Meerheideweg 69 in 2980 Zoersel, voor de oppervlakte van 55,94 m²
- inname 55: Jansen Magda, Meerheideweg 71 in 2980 Zoersel, voor de oppervlakte van 59,78 m²
- inname 56: Adriaensen Denise, Willem van Haechtlaan 50 in 2050 Antwerpen, Van Heuckelom Anja, Lange Ridderstraat 62/4 in 2000 Antwerpen, Van Heuckelom Inge, Monnikendreef 20 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 128,04 m²
- inname 58: Nicolai Yves en Matthijssens Sylvie, Kievitsheide 71b in 2310 Rijkevorsel, voor een oppervlakte van 75,14 m²
- inname 59: Lambrechts Patrick en Van Heuckelom Inge, Monnikendreef 20 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 85,84 m²

Het innemingsplan van de Turfstraat omvat 19 innemingen. Voor 17 van deze innemingen ondertekenden de eigenaars een eenzijdige verkoopbelofte. Hiervan werden al de aktes voorbereid:

- inname 1: Vandekerckhove Rosa, Turfstraat 2 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 133,36 m²
- inname 2: Felix Erwin en Vrints Maria, Turfstraat 4 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 107,80 m²
- inname 3: Warnot Daniel, Turfstraat 6 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 102,90 m²
- inname 6: De Prins Freddy, Turfstraat 1 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 183,88 m²
- inname 7: De Prins Cindy, Turfstraat 3 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 76,97 m²
- inname 8: Van Loon Wouter en Adriaenssens Florentina, Turfstraat 9 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 77,03 m²
- inname 9: D'Hooge Peter en Goris Brigitte, Turfstraat 11 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 19,94 m²
- inname 10: Sabbe Koenraad en Gevers Angelique, Turfstraat 19 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 35,53 m²
- inname 11: As Erna, Turfstraat 19 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 45,23 m²
- inname 12: Van Dyck Ludwig, Turfstraat 23 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 54,92 m²
- inname 13: Lambrechts Paul en Claes Reinilda, Turfstraat 25 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 51,92 m²
- inname 14: Knaepkens Luc en Gevers Marina, Turfstraat 27 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 50,05m²
- inname 15: Van Bogaert Linda, Turfstraat 29 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 248,62 m²
- inname 16: Van Leuven Frans en De Roover Martha, Turfstraat 33 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 89,76 m²
- inname 17: Delfosse Jean en Moens Ingrid, Turfstraat 35 in 2980 Zoersel, Moens Hans, Schorrelaan 2 in 2660 Antwerpen, Moens Peter, Amazonenlaan 2 in 2970 Schilde en Moens Karin, voor een oppervlakte van 100,29 m²
- inname 18: Delfosse Jean en Moens Ingrid, Turfstraat 35 in 2980 Zoersel, Moens Hans, Schorrelaan 2 in 2660 Antwerpen, Moens Peter, Amazonenlaan 2 in 2970 Schilde en Moens Karin, voor een oppervlakte van 134,58 m²
- inname 19: Andries Walter, Rubenslaan 9 in 2980 Zoersel, Andries Julien, Bieshoeve 1 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 88,23 m²

Om de eigendomsoverdrachten tussen de betrokken partijen rechtsgeldig te maken, moeten deze administratief bekrachtigd worden via het verlijden van de nodige authentieke akten.

Argumentatie:

In het kader van de verwervingsprocedure moet de gemeenteraad de ontwerpakten tot grondoverdracht tussen de verschillende eigenaars enerzijds, en de gemeente Zoersel anderzijds, goedkeuren.

In het meerjarenplan 2019 werd onder raming R004461 het nodige krediet voorzien om de gronden te verwerven en de opstanden te vergoeden.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de ontwerpakten (ad hoc) goed, opgemaakt in het kader van de uitvoering van

de innemingsplannen van de Meerheide, Meerheideweg, Turfstraat, Schaddestraat en Hazenpad, tussen de eigenaars enerzijds, en de gemeente anderzijds.

Artikel 2:

De gronden worden verworven tegen de prijs zoals vermeld in de ondertekende eenzijdige verkoopbeloften. De betaling hiervan zal gebeuren met het investeringskrediet op raming R004461 van het meerjarenplan 2019.

Artikel 3:

De opstanden worden vergoed tegen de prijs zoals vermeld in de ondertekende eenzijdige verkoopbeloften. De betaling hiervan zal gebeuren met het investeringskrediet op raming R004461 van het meerjarenplan 2019.

Artikel 4:

De respectievelijke akten zullen op kosten van de gemeente (de koper) worden verleden voor de burgemeester.

Artikel 5:

De algemeen directeur en de eerste schepen worden gemachtigd de akte en al de stukken in verband hiermee namens en voor rekening van de gemeente Zoersel te ondertekenen.

Punt A.13: Goedkeuring van de verlenging van de huurovereenkomst tussen IGEAN dienstverlening en de vzw Revalidatiecentrum voor kinderen en jongeren - Pulderbos voor de exploitatie en het gebruik van het zwembad gelegen in het revalidatiecentrum in Pulderbos.

MOTIVERING

1. Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Algemeen

Met het K.B. van 3 januari 1969 werd overgegaan tot de oprichting van de coöperatieve vennootschap Intercommunale Grondbeleid en Expansie Antwerpen, verder IGEAN cv genoemd, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 8 juli 1969.

Op de buitengewone algemene vergadering van 8 november 2003 werd IGEAN cv omgevormd tot een dienstverlenende vereniging IGEAN dienstverlening, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 19 december 2003.

Met de beslissing van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken van 1 april 2004 werden de wijzigingen van de statuten en de omvorming van IGEAN cv in een dienstverlenende vereniging goedgekeurd.

Op de buitengewone algemene vergadering van 15 juni 2007 werd de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening goedgekeurd en gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 13 augustus 2007 onder nr. 07120366.

Op de buitengewone algemene vergadering van 18 december 2013 werd de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening goedgekeurd. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 10 april 2014 van de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse rand.

Op de buitengewone algemene vergadering van 17 juni 2016 werd de statutenwijziging en verlenging van IGEAN dienstverlening tot 21 juni 2034 goedgekeurd. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 3 oktober 2016 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.

Op de buitengewone algemene vergadering van 19 december 2018 werd de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening goedgekeurd, rekening houdend met het nieuwe decreet lokaal bestuur. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 19 maart 2019 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.

De gemeente is lid bij IGEAN dienstverlening.

Huurovereenkomst - historiek

Nadat de vzw Kristelijke Mutualistische Solidariteit (KMS) in 1993 beslist had om het zwembad gelegen in het revalidatiecentrum te Pulderbos te sluiten, heeft IGEAN dienstverlening op vraag van en in overleg met de betrokken gemeenten een oplossing gezocht met als hoofddoel het schoolzwemmen te vrijwaren.

IGEAN dienstverlening heeft sindsdien opeenvolgende jaren een huurovereenkomst afgesloten met de vzw Kristelijke Mutualistische Solidariteit (KMS) en later met de vzw Revalidatiecentrum voor

kinderen en jongeren – Pulderbos, voor de exploitatie en het gebruik van het zwembad gelegen in het revalidatiecentrum Pulderbos. De huidige huurovereenkomst loopt tot 31 augustus 2019.

Exploitatie van het zwembad – verdeling van het tekort

IGEAN dienstverlening exploiteert het zwembad in samenwerking met het revalidatiecentrum Pulderbos.

Het zwembad wordt hoofdzakelijk gebruikt voor het schoolzwemmen. Daarnaast maken ook enkele verenigingen gebruik van het zwembad. Op welbepaalde dagen en uren kunnen inwoners van de omliggende gemeenten komen zwemmen. Om tegemoet te komen aan de vraag naar betaalbare zwemlessen, worden er tenslotte per trimester diverse zwemcursussen georganiseerd.

De hiermee gepaard gaande exploitatiekosten bestaan uit volgende elementen:

- personeelskosten
- exploitatiekosten, hoofdzakelijk bestaande uit water, elektriciteit en verwarming
- huur zwembad
- diverse kosten.

Naast voormelde exploitatiekosten wordt er jaarlijks een voorziening aangelegd van 37.184,03 euro om onvoorzienbare of grote investeringen te financieren, zonder te wegen op de exploitatiekost van een bepaald jaar.

De opbrengsten van het zwembad bestaan uit volgende elementen:

- vergoedingen voor schoolzwemmen of verenigingen
- inkomgelden van particuliere zwemmers
- betalingen voor de zwemlessen.

Van in het begin van de intergemeentelijke exploitatie van het zwembad in Pulderbos wordt het saldo van de kosten en de opbrengsten verdeeld over de deelnemende gemeenten à rato van het aantal uren dat de scholen en verenigingen van deze gemeenten effectief gebruik maakten van het zwembad. Deze verdeelsleutel werd, na het wegvallen van de gemeente Malle in september 2013 en om de gemeentes Zoersel en Zandhoven aan te zetten om deze uren ook in te vullen met het oog op een optimalisatie van de exploitatie, in februari 2015 geblokkeerd. Het exploitatietekort wordt thans verdeeld op basis van de volgende verdeelsleutel: 12,5u voor Zandhoven en 14,25 u voor Zoersel op een totaal van 26,75u.

Evaluatie werking

Op regelmatige tijdstippen organiseert IGEAN dienstverlening overleg met de burgemeesters van de deelnemende gemeenten voor een evaluatie van de werking. Bij die gelegenheid wordt een overzicht gegeven van het gebruik van het zwembad en wordt de eindafrekening en raming voorgelegd.

Op het overleg van 27 mei 2019 hebben de burgemeesters van de gemeenten Zandhoven en Zoersel kennis genomen van de evaluatie van de werking in 2017 en 2018, waaruit blijkt dat nog steeds voldaan wordt aan de wensen en verwachtingen van de betrokken gemeenten.

Aangezien er in de nabije omgeving geen ander zwembad is waar de huidige gebruikers terecht zouden kunnen aan vergelijkbare voorwaarden, is het aangewezen de werking verder te zetten.

Verlengen huurovereenkomst – verdere bestemming site

In het najaar 2017 heeft de raad van bestuur van het revalidatiecentrum Pulderbos beslist om een verregaande inhoudelijke samenwerking met het Zorgverblijf Hooidonk op te zetten en hierbij gebruik te maken van de infrastructuur op site Hooidonk gelegen aan de Langestraat 170 in Zandhoven.

De concrete voorbereiding van deze samenwerking is volop lopende. Op dit ogenblik is het echter nog niet duidelijk wanneer de activiteiten van het revalidatiecentrum op de huidige site effectief zullen worden stopgezet. Bovendien bestaat de mogelijkheid om -minstens op korte termijn- de exploitatie van het zwembad verder te zetten nadat het revalidatiecentrum de site verlaten heeft. Om deze redenen is het revalidatiecentrum bereid de huurovereenkomst opnieuw voor een periode van zes jaar af te sluiten, tot 31 december 2025 met evenwel de clausele dat een voortijdige stopzetting van de huurovereenkomst mogelijk is mits een vooropzeg van 1 jaar.

De burgemeesters van de gemeenten Zandhoven en Zoersel hebben zich, op het overleg van 27 mei 2019, principieel akkoord verklaard met de ontwerp-huurovereenkomst tussen IGEAN dienstverlening en de vzw Revalidatiecentrum voor kinderen en jongeren - Pulderbos voor de verlenging van de exploitatie en het gebruik van het zwembad vanaf 1 september 2019.

Deze overeenkomst wordt nu ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad en impliceert de betaling van het tekort dat voortvloeit uit de exploitatie van het zwembad gelegen in het revalidatiecentrum Pulderbos volgens de afgesproken verdeelsleutel tussen Zandhoven en Zoersel.

2. Juridisch kader

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- statuten van IGEAN dienstverlening
- Ontwerp-huurovereenkomst tussen IGEAN dienstverlening en vzw Revalidatiecentrum voor kinderen en jongeren – Pulderbos voor de exploitatie en het gebruik van het zwembad.

3. Financiële gevolgen

Het tekort dat voortvloeit uit de exploitatie van het zwembad wordt gedragen door de deelnemende gemeenten, Zandhoven en Zoersel, en dit volgens de afgesproken verdeelsleutel.

4. Voorafgaande bespreking en adviezen

Overleg met de burgemeesters op 27 mei 2019

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de ontwerp huurovereenkomst afgesloten tussen IGEAN dienstverlening en de vzw Revalidatiecentrum voor kinderen en jongeren - Pulderbos en keurt deze goed.

De tekst van deze huurovereenkomst maakt integraal deel uit van deze beslissing. Een exemplaar van deze tekst zal aan de notulen worden gehecht.

Artikel 2

In uitvoering van artikel 1 garandeert de gemeenteraad de betaling van het volledig exploitatietekort dat voortvloeit uit de exploitatie van het zwembad gelegen in het revalidatiecentrum Pulderbos.

Het exploitatietekort zal worden verdeeld over de deelnemende gemeenten Zandhoven en Zoersel en dit volgens de afgesproken verdeelsleutel.

Artikel 3

De gemeenteraad machtigt het college van burgemeester en schepenen verder de nodige uitvoering te geven aan de huurovereenkomst afgesloten tussen IGEAN dienstverlening en de vzw Revalidatiecentrum voor kinderen en jongeren - Pulderbos, zodat het gebruik van het zwembad gewaarborgd blijft.

Artikel 4

Een uittreksel van onderhavige gemeenteraadsbeslissing zal aan IGEAN dienstverlening worden bezorgd.

Punten A.14 tot en met A.16: Goedkeuring van een overeenkomst met betrekking tot de oprichting van een interlokale vereniging 'academie Wijnegem Schilde Zoersel' en aanduiding van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger in deze interlokale vereniging.

MOTIVERING

Feiten en context

De lokale besturen van Wijnegem, Schilde en Zoersel hebben een langdurig partnerschap opgebouwd om samen deeltijds kunstonderwijs op een kwalitatieve wijze samen aan te bieden. Eertijds kon dit onder de vorm van hoofdinstituting en filiaal, nu is het onder de vorm van beherende gemeente en vestigingsplaats.

Juridische grond

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikelen 40 en 41 en 386 tot en met 395
- het decreet betreffende het onderwijs van 31 juli 1990
- het decreet deeltijds kunstonderwijs van 28 februari 2018

Argumentatie

Met het decreet betreffende het deeltijds kunstonderwijs (decreet van 28 februari 2018) verviel de expliciete formulering dat er vestigingsplaatsen voor deeltijds kunstonderwijs kunnen worden opgericht op het grondgebied van andere gemeenten. Waar vroeger verschillende gemeenten samen het deeltijds kunstonderwijs konden inrichten met filialen op basis van een samenwerkings-overeenkomst, is sinds het nieuwe deeltijds kunstonderwijsdecreet niet meer bepaald hoe die samenwerking organisatorisch moet verlopen.

De regels die nu gevolgd worden zijn deze van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 386, § 3 van het decreet op het lokaal bestuur bepaalt dat de samenwerking tussen gemeenten moet verlopen in een van de vormen zoals voorzien in het decreet lokaal bestuur, tenzij de samenwerking onderworpen is aan een specifieke wettelijke of decretale regeling.

De vormen waaruit lokale besturen kunnen kiezen om hun intergemeentelijke samenwerking te regelen zijn de volgende:

- samenwerkingsverbanden zonder rechtspersoonlijkheid
- samenwerkingsverbanden met rechtspersoonlijkheid
- projectvereniging
- dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen.

De meest aangewezen samenwerking is die van een samenwerking onder de vorm van een ‘interlokale vereniging’ die geen rechtspersoonlijkheid heeft en die gebaseerd is op een samenwerkings-overeenkomst tussen de deelnemende gemeenten.

In deze samenwerkingsovereenkomst wordt onder meer bepaald:

- welke regelingen in de overeenkomst moeten opgenomen worden
- dat een beherende gemeente kan worden aangeduid
- dat er een beheerscomité moet worden opgericht met een vertegenwoordiger van elke gemeente.

De beherende gemeente is het lokaal bestuur van Wijnegem, wat een verderzetting van de huidige werking is.

Artikel 5 §2 van deze overeenkomst bepaalt dat de gemeente zowel een vertegenwoordiger als een plaatsvervangend vertegenwoordiger afvaardigt in het beheerscomité van deze interlokale vereniging.

Beide leden dienen deel uit te maken van het schepencollege.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De overeenkomst met betrekking tot de oprichting van een interlokale vereniging ‘academie Wijnegem Schilde Zoersel, gehecht aan dit besluit, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

De burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd de overeenkomst namens de gemeente Zoersel te ondertekenen.

BESLUIT met 21 stemmen voor en 2 onthoudingen:

Artikel 3

Burgemeester Liesbeth Verstreken, bevoegd voor onderwijs, wordt aangeduid als gemeentelijke vertegenwoordiger in de interlokale vereniging Academie Wijnegem - Schilde – Zoersel met schepen van cultuur Michaël Heyvaert als plaatsvervanger.

Punt A.17: Goedkeuring van het jaarverslag en van het resultaat-2018 van de interlokale vereniging Sportregio Midden-Provincie.

De gemeenteraad;

Gelet op het jaarverslag 2018 en het resultaat 2018 die worden voorgelegd;

Overwegende dat het jaarverslag 2018 en het resultaat 2018 werden goedgekeurd door het beheerscomité in de algemene vergadering van de interlokale vereniging ‘Sportregio Midden-Provincie’ van 13 mei 2019;

Overwegende dat de schepenen van sport, als afgevaardigden van de deelnemende gemeenten, zetelen in het beheerscomité van de ‘Sportregio Midden-Provincie ILV’;

Gelet op de artikelen 40, 41 en 395 van het decreet lokaal bestuur;

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het jaarverslag 2018 en het resultaat 2018 van de interlokale vereniging ‘Sportregio Midden-Provincie’ goed.

Artikel 2

Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan het contactadres van de Sportregio Midden-Provincie ILV’, Schildebaan 22B in 2240 Zandhoven en aan de Vlaamse regering.

Punt A.18: Kennisname van het rapport organisatiebeheersing 2019.

MOTIVERING

Feiten en context

Op 23 oktober 2018 keurde de gemeenteraad het kader voor organisatiebeheersing goed. Jaarlijks, ten laatste in juni, wordt een rapport opgemaakt met de concrete acties die in dit kader werden gerealiseerd.

Juridische grond

- het decreet lokaal bestuur, in het bijzonder de artikelen 217 tot en met 219
- de gemeenteraadsbeslissing van 23 oktober 2018 waarin het kader van organisatiebeheersing werd goedgekeurd

BESLUIT

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt kennis van het rapport organisatiebeheersing 2019, dat integraal deel uitmaakt van dit besluit.

Punt A.19: Intergemeentelijke vereniging CIPAL- goedkeuring van de agenda van de jaarvergadering van 27 juni 2019 en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger.

De gemeenteraad;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (“DLB”) en in het bijzonder op art. 40 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad en inzake de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van de dienstverlenende vereniging Cipal (“Cipal”);

Gelet op de statuten van Cipal;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 19 februari 2019 inzake de aanduiding van de vertegenwoordiger van de gemeente op de Algemene Vergaderingen van Cipal;

Gelet op de oproeping tot de Algemene Vergadering van Cipal van 27 juni 2019 met de volgende agendapunten:

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemers
2. Jaarverslag van de Raad van Bestuur en verslag van de Commissaris over de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2018
3. Goedkeuring van de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2018, afgesloten op 31 december 2018
4. Jaarverslag van de Raad van Bestuur en verslag van de Commissaris over de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2018
5. Goedkeuring van de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2018, afgesloten op 31 december 2018
6. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de Bestuurders en aan de Commissaris voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar 2018
7. Benoeming Commissaris en vaststelling van vergoeding
8. Bepaling presentiegeld en reisvergoeding voor de leden van de Raad van Bestuur
9. Goedkeuring van het evaluatierapport 2013-2018 met inbegrip van het ondernemingsplan 2019-2024
10. Aanpassing van de rangorde van de aangeduide leden van de Raad van Bestuur met Raadgevende Stem in afdalende volgorde
11. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering;

Gelet op de toelichtende nota van Cipal betreffende de agendapunten van deze Algemene Vergadering;

Gelet op de voorstellen van de Raad van Bestuur van Cipal;

Overwegende dat geen redenen voorhanden zijn om goedkeuring van de agendapunten te weigeren;

Na beraadslaging en stemming;

BESLUIT met 21 stemmen voor en 2 onthoudingen (Vlaams Belang):

Artikel 1:

Op basis van de bekomen documenten en de toelichtende nota worden de agendapunten van de Algemene Vergadering van Cipal van 27 juni 2019, zoals overgemaakt per e-mail van 13 mei 2019, goedgekeurd.

Artikel 2:

De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de Algemene Vergadering van Cipal van 27 juni 2019 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze Algemene Vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze Algemene Vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavig besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cipal.

Punt A.20: Intergemeentelijke vereniging Igean dienstverlening - goedkeuring van de agenda van de jaarvergadering van 28 juni 2019 en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger.

MOTIVERING

1. Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Algemeen

Met het K.B. van 3 januari 1969 werd overgegaan tot de oprichting van de coöperatieve vennootschap Intercommunale Grondbeleid en Expansie Antwerpen, verder IGEAN cv genoemd, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 8 juli 1969.

Op de buitengewone algemene vergadering van 8 november 2003 werd IGEAN cv omgevormd tot een dienstverlenende vereniging IGEAN dienstverlening, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 19 december 2003.

Met de beslissing van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken van 1 april 2004 werden de wijzigingen van de statuten en de omvorming van IGEAN cv in een dienstverlenende vereniging goedgekeurd.

Op de buitengewone algemene vergadering van 15 juni 2007 werd de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening goedgekeurd en gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 13 augustus 2007 onder nr. 07120366.

Op de buitengewone algemene vergadering van 18 december 2013 werd de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening goedgekeurd. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 10 april 2014 van de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse rand.

Op de buitengewone algemene vergadering van 17 juni 2016 werd de statutenwijziging en verlenging van IGEAN dienstverlening tot 21 juni 2034 goedgekeurd. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 3 oktober 2016 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.

Op de buitengewone algemene vergadering van 19 december 2018 werd de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening goedgekeurd, rekening houdend met het nieuwe decreet lokaal bestuur. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 19 maart 2019 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.

De gemeente is lid bij IGEAN dienstverlening.

Statutenwijziging

In uitvoering van artikel 605 van het nieuwe decreet lokaal bestuur werd einde 2018 een eerste statutenwijziging ter goedkeuring voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering.

Deze statutenwijziging had betrekking op volgende elementen:

- samenstelling raad van bestuur
- wijze van voordracht en benoeming van de leden van de raad van bestuur.

De overige bepalingen van het decreet lokaal bestuur zijn in werking getreden op 1 januari 2019.

Ook deze bepalingen vereisen een aanpassing van de statuten van IGEAN dienstverlening.

Het gaat hier onder meer het volgende:

- het schrappen van het directiecomité
- de oprichting van een algemeen comité mogelijk maken
- de oprichting van adviescomités bij IGEAN dienstverlening mogelijk maken
- de duurtijd van het mandaat van de leden van de verschillende organen
- het vervangen van de leden van de verschillende organen
- ...

Van deze gelegenheid wordt eveneens gebruik gemaakt om de tekst van de statuten in overeenstemming te brengen met het decreet lokaal bestuur. Tenslotte worden eveneens een aantal taalkundige correcties en actualiseringen gedaan.

In een uitgebreide nota die IGEAN aan al haar deelnemers heeft bezorgd, wordt verder toelichting gegeven bij het ontwerp van statutenwijziging van IGEAN dienstverlening dat ter goedkeuring voorgelegd wordt aan de algemene vergadering van 28 juni 2019. Deze nota bestaat uit volgende onderdelen:

1. Voorbereiding van het ontwerp - besluitvorming en timing
2. Toelichting bij het ontwerp van statutenwijziging
3. Timing.

In uitvoering van artikel 427 van het decreet lokaal bestuur worden de wijzigingen aan de statuten artikelsgewijs aangebracht.

Aandelenstructuur – actualisatie register

De statuten van IGEAN dienstverlening bepalen het volgende:

Art. 11: te plaatsen kapitaal

De basis van de toetreding door de gemeenten wordt vastgesteld op 1,55 euro per inwoner met een maximum van 62.500 euro.

Bij latere toetreding wordt voormelde basis van 1,55 euro door de algemene vergadering aangepast, rekening houdende met de werkelijke waarden van het netto-actief en van de uitgaven die tot dan werden toegestaan voor het algemeen belang.

Voor de berekening wordt gebruik gemaakt van de meest recente officiële bevolkingscijfers van het jaar, dat de toetreding voorafgaat.

Ingeval van aangroei van de bevolking met aangesneden schijven van 5 %, past de jaarvergadering opnieuw het bedrag van het maatschappelijk kapitaal aan dat de gemeente plaatste.

De bedragen die moeten geplaatst worden door de andere deelnemers worden bepaald door de algemene vergadering, rekening houdende met de boekhoudkundige resultaten die bekend zijn op het ogenblik van het besluit.

De algemene vergadering bepaalt het aantal maatschappelijke aandelen welke aan de deelnemers toegekend worden en bepaalt welk bedrag moet gestort worden.

Om de aandelenstructuur in overeenstemming te brengen met de bevolkingsgroei is een actualisatie van de aandelen noodzakelijk.

Op de bijgevoegde tabel wordt per deelnemer-gemeente een overzicht gegeven van het huidig aantal aandelen en bijhorend kapitaal evenals van de actualisatie van de aandelen in functie van de meest recente officiële bevolkingscijfers en het daarbij horende kapitaal. Het verschil tussen beide wordt eveneens vermeld en dient te worden volstort door de betrokken gemeente.

Voor alle andere deelnemers blijft het aantal aandelen ongewijzigd.

De raad van bestuur van 15 mei 2019 heeft haar goedkeuring gehecht aan de actualisatie van het register met de aandelenstructuur.

Code goed bestuur

De ontwerp tekst van de code van goed bestuur werd toegelicht en besproken op de raad van bestuur van 24 april 2019 en goedgekeurd door de raad van bestuur van 15 mei 2019.

Artikel 434§5 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de algemene vergadering de code van goed bestuur vaststelt.

Jaarverslag en jaarrekening

Artikel 35 van de statuten van IGEAN dienstverlening bepaalt dat de jaarvergadering elk jaar in de loop van het tweede kwartaal verplicht bijeenkomt. Op deze vergadering wordt de jaarrekening vastgesteld aan de hand van het verslag van de raad van bestuur en het verslag van de revisor.

De raad van bestuur van 15 mei 2019 heeft haar goedkeuring gehecht aan het jaarverslag 2018 evenals aan de jaarrekening 2018. De jaarvergadering verleent kwijting aan de leden van de raad van bestuur en de revisor.

Besluitvorming algemene vergadering

De raad van bestuur van 27 maart 2019 heeft het ontwerp van statutenwijziging voor IGEAN dienstverlening goedgekeurd. Onmiddellijk daarna werden de daarbij horende documenten ter beschikking gesteld van alle deelnemers via het infonet. Artikel 427 van het decreet lokaal bestuur bepaalt immers dat een statutenwijziging uiterlijk 90 dagen voor de algemene vergadering aan alle deelnemers moet worden bezorgd.

De raad van bestuur van 15 mei 2019 heeft beslist om de jaarvergadering te organiseren in de Jachthoorn, Doornstraat 11 in 2550 Kontich op 28 juni 2019 om 19 u met volgende agenda:

1. Goedkeuren van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2018
2. Goedkeuren van het verslag van de revisor over het boekjaar 2018
3. Goedkeuren van de jaarrekening 2018
4. Kwijting verlenen aan de bestuurders en aan de revisor over het boekjaar 2018

5. Goedkeuren van de statutenwijziging
6. Aandelenstructuur – actualisatie van het register
7. Vaststellen van de code van goed bestuur.

Per brief van IGEAN dienstverlening van 16 mei 2019 werd de uitnodiging en de agenda voor de jaarvergadering van 28 juni 2019 aan alle deelnemers bezorgd.

Volgende documenten werden op dat ogenblik via het infonet ter beschikking gesteld van de deelnemers:

1. uittreksels uit de beslissing van de raad van bestuur van 15 mei 2019
2. het jaarverslag 2018 met de jaarrekening 2018
3. de code van goed bestuur
4. aandelenstructuur – geactualiseerd register.

De gemeenteraad heeft met een afzonderlijk besluit de vertegenwoordiger van de gemeente voor de algemene vergadering van IGEAN dienstverlening reeds aangeduid. Artikel 432 van het decreet en artikel 33§1 van de statuten bepalen dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

Met onderstaande beslissing wordt aan deze vertegenwoordiger een mandaat gegeven.

2. Juridisch kader

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- statuten van IGEAN dienstverlening

3. Financiële gevolgen

De jaarvergadering heeft op zich geen financiële gevolgen voor het bestuur.

Rekening houdend met de actualisatie van het register met de aandelen, wordt aan de deelnemers-gemeenten gevraagd om het bijkomend kapitaal te volstorten.

4. Voorafgaande bespreking en adviezen

Toelichting en bespreking bij de ontwerp statutenwijziging op de raad van bestuur van 27 maart 2019.

Toelichting en bespreking van de code goed bestuur op de raad van bestuur van 24 april 2019 en 15 mei 2019.

Toelichting en bespreking van het jaarverslag 2018 en de jaarrekening 2018 evenals van de actualisatie van de aandelenstructuur op de raad van bestuur van 15 mei 2019.

5. Bijkomende bespreking

BESLUIT met 21 stemmen voor en 2 onthoudingen (Vlaams Belang):

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de volledige agenda van de jaarvergadering van IGEAN dienstverlening die zal gehouden worden in de Jachthoorn, Doornstraat 11 in 2550 Kontich op 28 juni 2019 om 19 u evenals van alle daarbij horende documenten en neemt op basis hiervan volgende beslissingen:

1. Goedkeuren van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2018
2. Goedkeuren van het verslag van de revisor over het boekjaar 2018
3. Goedkeuren van de jaarrekening 2018
4. Kwijting verlenen aan de bestuurders en aan de revisor over het boekjaar 2018
5. Goedkeuren van de statutenwijziging
6. Aandelenstructuur – actualisatie van het register
7. Vaststellen van de code van goed bestuur.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente, die met een afzonderlijk besluit werd benoemd, wordt gemandateerd om op de jaarvergadering van IGEAN dienstverlening van 28 juni 2019 deel te nemen aan de bespreking over de in artikel 1 vermelde agendapunten en te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig dit besluit en verder al het nodige te doen om de volledige agenda af te werken.

Artikel 3

Twee uittreksels van onderhavige gemeenteraadsbeslissing zullen aan IGEAN dienstverlening worden bezorgd.

Punt A.21: Intergemeentelijke vereniging Igean milieu en veiligheid - goedkeuring van de agenda van de jaarvergadering van 28 juni 2019 en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger.

MOTIVERING

1. Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Algemeen

Op de buitengewone algemene vergadering van IGEAN cv van 8 november 2003 werd de oprichtingsakte van de opdrachthoudende vereniging IGEAN milieu & veiligheid verleden.

Op 19 december 2003 verscheen de publicatie van de oprichtingsakte en de statuten van IGEAN milieu & veiligheid in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad.

Met de beslissing van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken van 1 april 2004 werd de oprichting en de statuten van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd.

Op de buitengewone algemene vergadering van 15 juni 2007 werd de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd en gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 13 augustus 2007 onder nr. 07120366.

Op de buitengewone algemene vergadering van 18 december 2013 werd de statutenwijziging van IGEAN

milieu & veiligheid goedgekeurd. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 10 april 2014 van de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse rand.

Op de buitengewone algemene vergadering van 17 juni 2016 werd de statutenwijziging en verlenging van IGEAN milieu & veiligheid tot 21 juni 2034 goedgekeurd. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 3 oktober 2016 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.

Op de buitengewone algemene vergadering van 19 december 2018 werd de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd, rekening houdend met het nieuwe decreet lokaal bestuur. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 27 maart 2019 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.

De gemeente is lid bij IGEAN milieu & veiligheid.

Statutenwijziging

In uitvoering van artikel 605 van het nieuwe decreet lokaal bestuur werd einde 2018 een eerste statutenwijziging ter goedkeuring voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering.

Deze statutenwijziging had betrekking op volgende elementen:

- samenstelling raad van bestuur
 - wijze van voordracht en benoeming van de leden van de raad van bestuur.
- De overige bepalingen van het decreet lokaal bestuur zijn in werking getreden op 1 januari 2019.

Ook deze bepalingen vereisen een aanpassing van de statuten van IGEAN milieu & veiligheid.

Het gaat hier onder meer om het volgende:

- het schrappen van het directiecomité
- de oprichting van een algemeen comité mogelijk maken
- de duurtijd van het mandaat van de leden van de verschillende organen
- het vervangen van de leden van de verschillende organen
- ...

Van deze gelegenheid wordt eveneens gebruik gemaakt om de tekst van de statuten in overeenstemming te brengen met het decreet lokaal bestuur. Tenslotte worden eveneens een aantal taalkundige correcties en actualiseringens gedaan.

In een uitgebreide nota die IGEAN aan al haar deelnemers heeft bezorgd, wordt verder toelichting gegeven bij het ontwerp van statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid dat ter goedkeuring voorgelegd wordt aan de algemene vergadering van 28 juni 2019. Deze nota bestaat uit volgende onderdelen:

1. Voorbereiding van het ontwerp - besluitvorming en timing
2. Toelichting bij het ontwerp van statutenwijziging
3. Timing.

In uitvoering van artikel 427 van het decreet lokaal bestuur worden de wijzigingen aan de statuten artikelsgewijs aangebracht.

Aandelenstructuur – actualisatie register

De statuten van IGEAN milieu & veiligheid bepalen het volgende:

Art. 11: te plaatsen kapitaal

De basis van de toetreding door de gemeenten wordt vastgesteld op 1,55 euro per inwoner met een maximum van 62.500 euro.

Bij latere toetreding wordt voormelde basis van 1,55 euro door de algemene vergadering aangepast, rekening houdende met de werkelijke waarden van het netto-actief en van de uitgaven die tot dan werden toegestaan voor het algemeen belang.

Voor de berekening wordt gebruik gemaakt van de meest recente officiële bevolkingscijfers van het jaar, dat de toetreding voorafgaat.

Ingeval van aangroei van de bevolking met aangesneden schijven van 5 %, past de jaarvergadering opnieuw het bedrag van het maatschappelijk kapitaal aan dat de gemeente plaatste.

De bedragen die moeten geplaatst worden door de andere deelnemers worden bepaald door de algemene vergadering, rekening houdende met de boekhoudkundige resultaten die bekend zijn op het ogenblik van het besluit.

De algemene vergadering bepaalt het aantal maatschappelijke aandelen welke aan de deelnemers toegekend worden en bepaalt welk bedrag moet gestort worden.

Om de aandelenstructuur in overeenstemming te brengen met de bevolkingsgroei is een actualisatie van de aandelen noodzakelijk.

Op de bijgevoegde tabel wordt per deelnemer-gemeente een overzicht gegeven van het huidig aantal aandelen en bijhorend kapitaal evenals van de actualisatie van de aandelen in functie van de meest recente officiële bevolkingscijfers en het daarbij horende kapitaal. Het verschil tussen beide wordt eveneens vermeld en dient te worden volstort door de betrokken gemeente.

Voor alle andere deelnemers blijft het aantal aandelen ongewijzigd.

De raad van bestuur van 15 mei 2019 heeft haar goedkeuring gehecht aan de actualisatie van het register met de aandelenstructuur.

Code goed bestuur

De ontwerp tekst van de code van goed bestuur werd toegelicht en besproken op de raad van bestuur van 24 april 2019 en goedgekeurd door de raad van bestuur van 15 mei 2019.

Artikel 434§5 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de algemene vergadering de code van goed bestuur vaststelt.

Jaarverslag en jaarrekening

Artikel 36 van de statuten van IGEAN milieu & veiligheid bepaalt dat de jaarvergadering elk jaar in de loop van het tweede kwartaal verplicht bijeenkomt. Op deze vergadering wordt de jaarrekening vastgesteld aan de hand van het verslag van de raad van bestuur en het verslag van de revisor.

De raad van bestuur van 15 mei 2019 heeft haar goedkeuring gehecht aan het jaarverslag 2018 evenals aan de jaarrekening 2018. De jaarvergadering verleent kwijting aan de leden van de raad van bestuur en de revisor.

Benoemen leden adviescomités

Artikel 28 van de statuten van IGEAN milieu & veiligheid bepaalt dat er een adviescomité “veiligheid” wordt opgericht, dat bestaat uit één vertegenwoordiger van elke betrokken deelnemer als vertegenwoordigers van de werkgevers, evenals uit maximum zeven vertegenwoordigers van de werknemers en de vertegenwoordigers van de arbeidsinspectie die van rechtswege deel uitmaken van dit comité. Daarnaast is er het adviescomité “milieu”, dat bestaat uit de schepenen van leefmilieu van de betrokken deelnemers.

De aangestelde vertegenwoordigers worden benoemd door de algemene vergadering.

Besluitvorming algemene vergadering

De raad van bestuur van 27 maart 2019 heeft het ontwerp van statutenwijziging voor IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd. Onmiddellijk daarna werden de daarbij horende documenten ter beschikking gesteld van alle deelnemers via het infonet. Artikel 427 van het decreet lokaal bestuur bepaalt immers dat een statutenwijziging uiterlijk 90 dagen voor de algemene vergadering aan alle deelnemers moet worden bezorgd.

De raad van bestuur van 15 mei 2019 heeft beslist om de jaarvergadering te organiseren in de Jachthoorn, Doornstraat 11 in 2550 Kontich op 28 juni 2019 om 19 u met volgende agenda:

1. Goedkeuren van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2018
2. Goedkeuren van het verslag van de revisor over het boekjaar 2018
3. Goedkeuren van de jaarrekening 2018
4. Kwijting verlenen aan de bestuurders en aan de revisor over het boekjaar 2018

5. Goedkeuren van de statutenwijziging
6. Aandelenstructuur – actualisatie van het register
7. Vaststellen van de code van goed bestuur
8. Benoemen van de leden van de adviescomités.

Met het schrijven van IGEAN milieu & veiligheid van 16 mei 2019 werd de uitnodiging en de agenda voor de jaarvergadering van 28 juni 2019 aan alle deelnemers bezorgd.

Volgende documenten werden op dat ogenblik via het infonet ter beschikking gesteld van de deelnemers:

1. uittreksels uit de beslissing van de raad van bestuur van 15 mei 2019
2. het jaarverslag 2018 met de jaarrekening 2018
3. de code van goed bestuur
4. aandelenstructuur – geactualiseerd register.

De gemeenteraad heeft met een afzonderlijk besluit de vertegenwoordiger van de gemeente voor de algemene vergadering van IGEAN milieu & veiligheid reeds aangeduid. Artikel 432 van het decreet en artikel 34§1 van de statuten bepalen dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

Met onderstaande beslissing wordt aan deze vertegenwoordiger een mandaat gegeven.

2. Juridisch kader

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- statuten van IGEAN milieu & veiligheid.

3. Financiële gevolgen

De jaarvergadering heeft op zich geen financiële gevolgen voor het bestuur.

Rekening houdend met de actualisatie van het register met de aandelen, wordt aan de deelnemersgemeenten gevraagd om het bijkomend kapitaal te volstorten.

4. Voorafgaande bespreking en adviezen

Toelichting en bespreking bij de ontwerp statutenwijziging op de raad van bestuur van 27 maart 2019.

Toelichting en bespreking van de code goed bestuur op de raad van bestuur van 24 april 2019 en 15 mei 2019.

Toelichting en bespreking van het jaarverslag 2018 en de jaarrekening 2018 evenals van de actualisatie van de aandelenstructuur op de raad van bestuur van 15 mei 2019.

5. Bijkomende bespreking

BESLUIT met 20 stemmen voor en 2 onthoudingen (Vlaams Belang) en Jos Vekemans niet gestemd:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de volledige agenda van de jaarvergadering van IGEAN milieu & veiligheid die zal gehouden worden in de Jachthoorn, Doornstraat 11 in 2550 Kontich op 28 juni 2019 om 19 u evenals van alle daarbij horende documenten en neemt op basis hiervan volgende beslissingen:

1. Goedkeuren van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2018
2. Goedkeuren van het verslag van de revisor over het boekjaar 2018
3. Goedkeuren van de jaarrekening 2018
4. Kwijting verlenen aan de bestuurders en aan de revisor over het boekjaar 2018
5. Goedkeuren van de statutenwijziging
6. Aandelenstructuur – actualisatie van het register
7. Vaststellen van de code van goed bestuur
8. Benoemen van de leden van de adviescomités.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente, die met een afzonderlijk besluit werd benoemd, wordt gemandateerd om op de jaarvergadering van IGEAN milieu & veiligheid van 28 juni 2019 deel te nemen aan de bespreking over de in artikel 1 vermelde agendapunten en te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig dit besluit en verder al het nodige te doen om de volledige agenda af te werken.

Artikel 3

Twee uittreksels van onderhavige gemeenteraadsbeslissing zullen aan IGEAN milieu & veiligheid worden bezorgd.

Punt A.22: Intrekking van het gemeenteraadsbesluit van 21 mei 2019 tot voorlopige vaststelling rooilijn- en onteigeningsplan Hazenpad en voorlopige vaststelling rooilijn- en onteigeningsplan Hazenpad.

MOTIVERING:

Historiek

Op 21 mei 2019 stelde de gemeenteraad het rooilijn-en onteigeningsplan Hazenpad voorlopig vast. Tijdens het daaropvolgende openbaar onderzoek, is gebleken dat de bijhorende projectnota een materiële vergissing bevat. Daarnaast werd vastgesteld dat de plannen die bij het gemeenteraadsbesluit horen, niet werden ondertekend. Om procedurefouten te vermijden, werd de lopende procedure stop gezet en moet het rooilijn- en onteigeningsplan Hazenpad opnieuw voorlopig worden vastgesteld.

Feiten en context

In het kader van geplande rioleringswerken in de wijk Meerheide is het noodzakelijk dat een aantal bestaande buurt- en gemeentewegen worden verbreed. De te volgen procedure voor het verbreden van buurtwegen is verschillend van de procedure voor het verbreden van gemeentewegen.

In het plangebied van de rioleringswerken in de wijk Meerheide bevinden zich een aantal gemeentewegen die verbreed moeten worden. Eén van die gemeentewegen is het Hazenpad waar de nieuwe rooilijn wordt vastgelegd op een breedte van zeven meter zoals weergegeven op het bijhorend plan ZOE03033-05E RP van 19 oktober 2018 dat werd opgemaakt door Igean. Om de rooilijn te realiseren is de onteigening van een aantal stroken grond die in privaat bezit zijn nodig. Naast het rooilijnplan werd ook een onteigeningsplan en een projectnota opgemaakt conform de bepalingen van het Vlaams Onteigeningsdecreet.

Juridische grond

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen
- het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017
- het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017
- Vlarem II

Openbaar onderzoek

De beslissing tot voorlopige vaststelling van het rooilijn- en onteigeningsplan in het Hazenpad moet gedurende een periode van 30 dagen onderworpen worden aan een openbaar onderzoek.

Fasering

De voorlopige vaststelling van het rooilijn- en onteigeningsplan is de eerste fase van de procedure. Hierna volgen nog het openbaar onderzoek en de definitieve goedkeuring door de gemeenteraad.

Onteigening

Gemeenten kunnen tot onteigening overgaan in de gevallen waarin ze oordelen dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid inzake gemeentelijke aangelegenheden.

De gemeente Zoersel wenst de wijk Meerheide van riolering te voorzien waarbij:

- het regenwater en het vuil water worden gescheiden conform de geldende milieuwetgeving (Vlarem II art. 2.3.6.4)
- de bestaande wateroverlastproblemen worden opgelost.

Om deze doelstellingen te realiseren werd een rooilijn- en onteigeningsplan en een bijhorende projectnota opgemaakt.

omschrijving te onteigenen goederen

De te onteigenen stroken grond bevinden zich binnen de nieuw vastgestelde rooilijn voor het Hazenpad. Het gaat om gedeelten van de percelen met volgende kadastrale nummers : afdeling 1, sectie A, nrs. 218/a2, 218/b2, 218/c2, 218/f2, 218/z, 220/h, 221/c en 221/d.

algemeen nut

De Europese kaderrichtlijn water legt een goede kwaliteit van de waterlopen op. Er wordt gestreefd naar het maximaal aanleggen van een gescheiden rioleringsstelsel bij de aanleg of heraanleg van rioleringen. Dit wil zeggen dat het afval- en regenwater via twee aparte systemen (DWA (droogweerafvoer of afvalwater) en RWA (regenwaterafvoer) wordt afgevoerd. Het afvalwater loopt

richting rioolwaterzuiveringsinstallatie, waar het water wordt gezuiverd. Het regenwater wordt naar de grachten en/of waterlopen afgevoerd.

Het algemeen nut van riolering is af te leiden uit het feit dat het naast elektriciteit, water, gas, kabeltelevisie, enz. wordt beschouwd als een openbare nutsvoorziening. De aanleg van riolering draagt bij tot een beter leefmilieu en tot de realisatie van de Europese doelstelling.

noodzaak

De aanleg van rioleringen gebeurt in principe op openbaar domein. De scheiding tussen het openbaar en het privaat domein wordt bepaald door de rooilijn. Deze rooilijnen worden - voor zover ze nog niet bestaan - gerealiseerd of aangepast in het kader van rioleringsdossiers. Hierbij wordt rekening gehouden met de richtlijnen van Vlarem II inzake vuil- en regenwaterafvoer.

De gemeente houdt bij de inrichting van haar openbaar domein rekening met de bestaande toestand. *hoogdringendheid*

De gemeente Zoersel werkt gestaag verder aan de verhoging van de rioleringsgraad. Om te kunnen voldoen aan de Europese normen moet versneld werk worden gemaakt van het verhogen van de rioleringsgraad. Afhankelijk van gesubsidieerde projecten (toewijzing door de Vlaamse Milieu Maatschappij) worden daarom verschillende rioleringsprojecten gepland. Omwille van het feit dat rioleringswerken in principe enkel kunnen worden uitgevoerd op openbaar domein, zijn onteigeningen noodzakelijk. Deze omstandigheden kunnen dan ook als hoogdringend worden omschreven. De onteigeningen zullen steeds tot het strikt noodzakelijke worden beperkt.

Argumentatie

De aanleg van riolering en scheiding van afvalwater en regenwater wordt opgelegd door de Vlaamse overheid. Goed afvalwaterbeleid en een gezond watersysteem belangt iedereen aan en is ontegensprekelijk van maatschappelijk of algemeen belang. Aanleg en beheer van riool- en regenwaterinfrastructuur en de integratie in de volledige publieke ruimte zijn cruciaal bij het voorkomen van wateroverlast en watertekort en bij de klimaatadaptatie aan extremere weersomstandigheden.

Zuivering van het afvalwater is nodig om het leven in de waterlopen en de biodiversiteit te behouden, en om verspreiding van ziektes tegen te gaan. Zuiver oppervlaktewater in onze waterlopen en kwaliteitsvol grondwater zijn onontbeerlijk om de productie van drinkwater betaalbaar te houden. Om de wijk Meerheide van riolering te kunnen voorzien dient de gemeente van de betrokken boor-eigenaars de nodige stroken grond te verwerven.

Zodoende kan de rooilijn worden gerealiseerd en kunnen de rioleringswerken uitgevoerd worden, waarbij de bestaande wateroverlastproblemen worden opgelost.

Voor het uitvoeren van de rioleringswerken in de wijk Meerheide werden typedwarsprofielen opgemaakt die er op gericht zijn het bestaande wegtracé zo weinig mogelijk te verbreden en de eventuele inname van stroken private grond tot het strikt noodzakelijke te beperken. De nieuw vast te stellen rooilijnen zijn afgestemd op deze typedwarsprofielen.

Voor het Hazenpad wordt een typedwarsprofiel voorzien van 7 m (2 x 2 m voor nutsvoorzieningen en 3 m rijweg).

Met een aantal eigenaars werd al een akkoord gesloten over de overdracht van een strook grond naar het openbaar domein; andere stroken moeten nog via een onteigeningsprocedure verworven worden.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De beslissing van de gemeenteraad van 21 mei 2019 houdende de voorlopige vaststelling van het rooilijn- en onteigeningsplan Hazenpad wordt ingetrokken.

Artikel 2:

De gemeenteraad stelt het rooilijn- en onteigeningsplan voor het Hazenpad, inclusief de projectnota in bijlage van dit besluit, voorlopig vast zoals weergegeven op het bijgevoegde rooilijn- en onteigeningsplan ZOE03033-05E RP van 19 oktober 2018.

Artikel 3:

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met het organiseren van het openbaar onderzoek.

Punt A.23: Intrekking van het gemeenteraadsbesluit van 21 mei 2019 tot voorlopige vaststelling rooilijn- en onteigeningsplan Schaddestraat en voorlopige vaststelling rooilijn- en onteigeningsplan Schaddestraat.

MOTIVERING:

Historiek

Op 21 mei 2019 stelde de gemeenteraad het rooilijn-en onteigeningsplan Schaddestraat voorlopig vast. Tijdens het daaropvolgende openbaar onderzoek, is gebleken dat de bijhorende projectnota een materiële vergissing bevat. Daarnaast werd vastgesteld dat de plannen die bij het gemeenteraadsbesluit horen, niet werden ondertekend. Om procedurefouten te vermijden, werd de lopende procedure stop gezet en moet het rooilijn- en onteigeningsplan Schaddestraat opnieuw voorlopig worden vastgesteld.

Feiten en context

In het kader van geplande rioleringswerken in de wijk Meerheide is het noodzakelijk dat een aantal bestaande buurt- en gemeentewegen worden verbreed. De te volgen procedure voor het verbreden van buurtwegen is verschillend van de procedure voor het verbreden van gemeentewegen.

In het plangebied van de rioleringswerken in de wijk Meerheide bevinden zich een aantal gemeentewegen die verbreed moeten worden. Eén van die gemeentewegen is de Schaddestraat waar de nieuwe rooilijn wordt vastgelegd op deels 7,3 meter en deels 9 meter zoals weergegeven op het bijhorend plan ZOE03033-05C RP van 19 oktober 2018 dat werd opgemaakt door Igean.

Om de rooilijn te realiseren is de onteigening van een aantal stroken grond die in privaat bezit zijn nodig. Naast het rooilijnplan werd ook een onteigeningsplan en een projectnota opgemaakt conform de bepalingen van het Vlaams Onteigeningsdecreet.

Juridische grond

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen
- het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017
- het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017
- Vlarem II

Openbaar onderzoek

De beslissing tot voorlopige vaststelling van het rooilijn- en onteigeningsplan in de Schaddestraat moet gedurende een periode van 30 dagen onderworpen worden aan een openbaar onderzoek.

Fasering

De voorlopige vaststelling van het rooilijn- en onteigeningsplan is de eerste fase van de procedure. Hierna volgen nog het openbaar onderzoek en de definitieve goedkeuring door de gemeenteraad.

Onteigening

Gemeenten kunnen tot onteigening overgaan in de gevallen waarin ze oordelen dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid inzake gemeentelijke aangelegenheden.

De gemeente Zoersel wenst de wijk Meerheide van riolering te voorzien waarbij:

- het regenwater en het vuil water worden gescheiden conform de geldende milieuwetgeving (Vlarem II art. 2.3.6.4);
- de bestaande wateroverlastproblemen worden opgelost.

Om deze doelstellingen te realiseren werd een rooilijn- en onteigeningsplan en een bijhorende projectnota opgemaakt.

omschrijving te onteigenen goederen

De te onteigenen stroken grond bevinden zich binnen de nieuw vastgestelde rooilijn de Schaddestraat.

Het gaat om gedeelten van de percelen met volgende kadastrale nummers : afdeling 1, sectie A, nrs. 280/e4, 280/f4, 280/m4, 280/s4, 280/t4, 281/b6, 281/c6, 281/d6, 281/e6, 281/f6, 281/g6, 281/h6, 281/k6, 281/l6, 281/n6, 281/r6, 281/s6, 281/v6, 281/w6, 283/r, 283/t en 283/v.

algemeen nut

De Europese kaderrichtlijn water legt een goede kwaliteit van de waterlopen op. Er wordt gestreefd naar het maximaal aanleggen van een gescheiden rioleringsstelsel bij de aanleg of heraanleg van rioleringen. Dit wil zeggen dat het afval- en regenwater via twee aparte systemen (DWA (droogweerafvoer of afvalwater) en RWA (regenwaterafvoer)) wordt afgevoerd. Het afvalwater loopt richting rioolwaterzuiveringsinstallatie, waar het water wordt gezuiverd. Het regenwater wordt naar de grachten en/of waterlopen afgevoerd.

Het algemeen nut van riolering is af te leiden uit het feit dat het naast elektriciteit, water, gas, kabeltelevisie, enz. wordt beschouwd als een openbare nutsvoorziening. De aanleg van riolering draagt bij tot een beter leefmilieu en tot de realisatie van de Europese doelstelling.

noodzaak

De aanleg van rioleringen gebeurt in principe op openbaar domein. De scheiding tussen het openbaar en het privaat domein wordt bepaald door de rooilijn. Deze rooilijnen worden - voor zover ze nog niet bestaan - gerealiseerd of aangepast in het kader van rioleringsdossiers. Hierbij wordt rekening gehouden met de richtlijnen van Vlarem II inzake vuil- en regenwaterafvoer.

De gemeente houdt bij de inrichting van haar openbaar domein rekening met de bestaande toestand. *hoogdringendheid*

De gemeente Zoersel werkt gestaag verder aan de verhoging van de rioleringsgraad. Om te kunnen voldoen aan de Europese normen moet versneld werk worden gemaakt van het verhogen van de rioleringsgraad. Afhankelijk van gesubsidieerde projecten (toewijzing door de Vlaamse Milieu Maatschappij) worden daarom verschillende rioleringsprojecten gepland. Omwille van het feit dat rioleringswerken in principe enkel kunnen worden uitgevoerd op openbaar domein, zijn onteigeningen noodzakelijk. Deze omstandigheden kunnen dan ook als hoogdringend worden omschreven. De onteigeningen zullen steeds tot het strikt noodzakelijke worden beperkt.

Argumentatie

De aanleg van riolering en scheiding van afvalwater en regenwater wordt opgelegd door de Vlaamse overheid. Goed afvalwaterbeleid en een gezond watersysteem belangt iedereen aan en is ontegensprekelijk van maatschappelijk of algemeen belang. Aanleg en beheer van riool- en regenwaterinfrastructuur en de integratie in de volledige publieke ruimte zijn cruciaal bij het voorkomen van wateroverlast en watertekort en bij de klimaatadaptatie aan extremere weersomstandigheden.

Zuivering van het afvalwater is nodig om het leven in de waterlopen en de biodiversiteit te behouden, en om verspreiding van ziektes tegen te gaan. Zuiver oppervlaktewater in onze waterlopen en kwaliteitsvol grondwater zijn onontbeerlijk om de productie van drinkwater betaalbaar te houden. Voor het uitvoeren van de rioleringswerken in de wijk Meerheide werden typedwarsprofielen opgemaakt die er op gericht zijn het bestaande wegtracé zo weinig mogelijk te verbreden en de eventuele inname van stroken private grond tot het strikt noodzakelijke te beperken. De nieuw vast te stellen rooilijnen zijn afgestemd op deze typedwarsprofielen.

Voor de Schaddestraat wordt een typedwarsprofiel voorzien van resp. 7,3 meter (2,15 x 2,15 meter voor nutsvoorzieningen en 3 m rijweg) en 9 meter (2 x 0,5 m berm, 2 x 0,9 m gracht, 2 x 1,1 m voor nutsleidingen, 4 m rijweg inclusief twee betonstroken van 0,3 m).

Met een aantal eigenaars werd al een akkoord gesloten over de overdracht van een strook grond naar het openbaar domein. Andere stroken moeten nog via een onteigeningsprocedure worden verworven.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De beslissing van de gemeenteraad van 21 mei 2019 houdende de voorlopige vaststelling van het rooilijn- en onteigeningsplan Schaddestraat wordt ingetrokken.

Artikel 2:

De gemeenteraad stelt het rooilijn- en onteigeningsplan voor de Schaddestraat, inclusief de projectnota in bijlage van dit besluit, voorlopig vast zoals weergegeven op het bijgevoegde rooilijn- en onteigeningsplan ZOE03033-05C RP van 19 oktober 2018.

Artikel 3:

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met het organiseren van het openbaar onderzoek.

Punt A.24: Intrekking van het gemeenteraadsbesluit van 21 mei 2019 tot voorlopige vaststelling rooilijn- en onteigeningsplan Meerheide en voorlopige vaststelling rooilijn- en onteigeningsplan Meerheide.

MOTIVERING:

Historiek

Op 21 mei 2019 stelde de gemeenteraad het rooilijn- en onteigeningsplan Meerheide voorlopig vast. Tijdens het daaropvolgende openbaar onderzoek, is gebleken dat de bijhorende projectnota een materiële vergissing bevat. Daarnaast werd vastgesteld dat de plannen die bij het

gemeenteraadsbesluit horen, niet werden ondertekend. Om procedurefouten te vermijden, werd de lopende procedure stop gezet en moet het rooilijn- en onteigeningsplan Meerheide opnieuw voorlopig worden vastgesteld.

Feiten en context

In het kader van geplande rioleringswerken in de wijk Meerheide is het noodzakelijk dat een aantal bestaande buurt- en gemeentewegen worden verbreed. De te volgen procedure voor het verbreden van buurtwegen is verschillend van de procedure voor het verbreden van gemeentewegen.

In het plangebied van de rioleringswerken in de wijk Meerheide bevinden zich een aantal gemeentewegen die verbreed moeten worden. Eén van die gemeentewegen is de Meerheide waar de nieuwe rooilijn wordt vastgelegd op deels 9 meter en deels 7 meter zoals weergegeven op het bijhorend plan ZOE03033-05A RP van 19 oktober 2018 dat werd opgemaakt door Igean.

Om de rooilijn te realiseren is de onteigening van een aantal stroken grond die in privaat bezit zijn nodig. Naast het rooilijnplan werd ook een onteigeningsplan en een projectnota opgemaakt conform de bepalingen van het Vlaams Onteigeningsdecreet.

Juridische grond

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen
- het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017
- het Besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017
- Vlarem II

Openbaar onderzoek

De beslissing tot voorlopige vaststelling van het rooilijn- en onteigeningsplan in de Meerheide moet gedurende een periode van 30 dagen onderworpen worden aan een openbaar onderzoek.

Fasering

De voorlopige vaststelling van het rooilijn- en onteigeningsplan is de eerste fase van de procedure. Hierna volgen nog het openbaar onderzoek en de definitieve goedkeuring door de gemeenteraad.

Onteigening

Gemeenten kunnen tot onteigening overgaan in de gevallen waarin ze oordelen dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid inzake gemeentelijke aangelegenheden.

De gemeente Zoersel wenst de wijk Meerheide van riolering te voorzien waarbij:

- het regenwater en het vuil water worden gescheiden conform de geldende milieuwetgeving (Vlarem II art. 2.3.6.4)
- de bestaande wateroverlastproblemen worden opgelost.

Om deze doelstellingen te realiseren werd een rooilijn- en onteigeningsplan en een bijhorende projectnota opgemaakt.

omschrijving te onteigenen goederen

De te onteigenen stroken grond bevinden zich binnen de nieuw vastgestelde rooilijn voor de Meerheide. Het gaat om gedeelten van de percelen met volgende kadastrale nummers : afdeling 1, sectie A, nrs. 257/g2, 257/h2, 257/k2, 257/l2, 257/m2, 257/n2, 257/02g2, 257/02k2, 257/02m2, 257/02n2, 257/02p2, 257/02r2, 268/k, 268/l, 279/b2, 279/f2, 279/g2, 279/h2, 279/k2, 280/g4, 280/h4, 280/k4, 280/l4, 280/v3, 280/w3, 281/a6, 281/s5, 283/s, 364/e, 364/f, 364/t, 364/v, 364/w, 365/b2, 365/c2, 365/d2, 365/k en 365/s.

algemeen nut

De Europese kaderrichtlijn water legt een goede kwaliteit van de waterlopen op. Er wordt gestreefd naar het maximaal aanleggen van een gescheiden rioleringsstelsel bij de aanleg of heraanleg van rioleringen. Dit wil zeggen dat het afval- en regenwater via twee aparte systemen (DWA (droogweerafvoer of afvalwater) en RWA (regenwaterafvoer) wordt afgevoerd. Het afvalwater loopt richting rioolwaterzuiveringsinstallatie, waar het water wordt gezuiverd. Het regenwater wordt naar de grachten en/of waterlopen afgevoerd.

Het algemeen nut van riolering is af te leiden uit het feit dat het naast elektriciteit, water, gas, kabeltelevisie, enz. wordt beschouwd als een openbare nutsvoorziening. De aanleg van riolering draagt bij tot een beter leefmilieu en tot de realisatie van de Europese doelstelling.

noodzaak

De aanleg van rioleringen gebeurt in principe op openbaar domein. De scheiding tussen het openbaar en het privaat domein wordt bepaald door de rooilijn. Deze rooilijnen worden - voor zover ze nog niet bestaan - gerealiseerd of aangepast in het kader van rioleringsdossiers. Hierbij wordt rekening gehouden met de richtlijnen van Vlarem II inzake vuil- en regenwaterafvoer.

De gemeente houdt bij de inrichting van haar openbaar domein rekening met de bestaande toestand. *hoogdringendheid*

De gemeente Zoersel werkt gestaag verder aan de verhoging van de rioleringsgraad. Om te kunnen voldoen aan de Europese normen moet versneld werk worden gemaakt van het verhogen van de rioleringsgraad. Afhankelijk van gesubsidieerde projecten (toewijzing door de Vlaamse Milieu Maatschappij) worden daarom verschillende rioleringsprojecten gepland. Omwille van het feit dat rioleringswerken in principe enkel kunnen worden uitgevoerd op openbaar domein, zijn onteigeningen noodzakelijk. Deze omstandigheden kunnen dan ook als hoogdringend worden omschreven. De onteigeningen zullen steeds tot het strikt noodzakelijke worden beperkt.

Argumentatie

De aanleg van riolering en scheiding van afvalwater en regenwater wordt opgelegd door de Vlaamse overheid. Goed afvalwaterbeleid en een gezond watersysteem belangt iedereen aan en is ontegensprekelijk van maatschappelijk of algemeen belang. Aanleg en beheer van riool- en regenwaterinfrastructuur en de integratie in de volledige publieke ruimte zijn cruciaal bij het voorkomen van wateroverlast en watertekort en bij de klimaatadaptatie aan extremere weersomstandigheden.

Zuivering van het afvalwater is nodig om het leven in de waterlopen en de biodiversiteit te behouden, en om verspreiding van ziektes tegen te gaan. Zuiver oppervlaktewater in onze waterlopen en kwaliteitsvol grondwater zijn onontbeerlijk om de productie van drinkwater betaalbaar te houden.

Voor het uitvoeren van de rioleringswerken in de wijk Meerheide werden typedwarsprofielen opgemaakt die er op gericht zijn het bestaande wegtracé zo weinig mogelijk te verbreden en de eventuele inname van stroken private grond tot het strikt noodzakelijke te beperken. De nieuw vast te stellen rooilijnen zijn afgestemd op deze typedwarsprofielen.

Voor de Meerheide wordt een typedwarsprofiel voorzien van resp. 9 meter (2 x 0,5 m berm, 2 x 0,9 m gracht, 2 x 1,1 m voor nutsleidingen, 4 m rijweg inclusief twee betonstroken van 0,3 m) en 7 meter (2 x 2 meter voor nutsvoorzieningen en 3 m rijweg).

Met een aantal eigenaars werd al een akkoord gesloten over de overdracht van een strook grond naar het openbaar domein; andere stroken moeten nog via een onteigeningsprocedure verworven worden.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De beslissing van de gemeenteraad van 21 mei 2019 houdende de voorlopige vaststelling van het rooilijn- en onteigeningsplan Meerheide wordt ingetrokken.

Artikel 2:

De gemeenteraad stelt het rooilijn- en onteigeningsplan voor de Meerheide, inclusief de projectnota in bijlage van dit besluit, voorlopig vast zoals weergegeven op het bijgevoegde rooilijn- en onteigeningsplan ZOE03033-05A RP van 19 oktober 2018.

Artikel 3:

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met het organiseren van het openbaar onderzoek.

Punt A.25: Intrekking van het gemeenteraadsbesluit van 21 mei 2019 tot voorlopige vaststelling rooilijn- en onteigeningsplan Meerheideweg (deel) en voorlopige vaststelling rooilijn- en onteigeningsplan Meerheideweg (deel).

MOTIVERING:

Historiek

Op 21 mei 2019 stelde de gemeenteraad het rooilijn-en onteigeningsplan Meerheideweg (deel) voorlopig vast. Tijdens het daaropvolgende openbaar onderzoek, is gebleken dat de bijhorende projectnota een materiële vergissing bevat. Daarnaast werd vastgesteld dat de plannen die bij het gemeenteraadsbesluit horen, niet werden ondertekend. Om procedurefouten te vermijden, werd de lopende procedure stop gezet en moet het rooilijn- en onteigeningsplan Meerheideweg (deel) opnieuw voorlopig worden vastgesteld.

Feiten en context

In het kader van geplande rioleringswerken in de wijk Meerheide is het noodzakelijk dat een aantal bestaande buurt- en gemeentewegen worden verbreed. De te volgen procedure voor het verbreden van buurtwegen is verschillend van de procedure voor het verbreden van gemeentewegen.

In het plangebied van de rioleringswerken in de wijk Meerheide bevinden zich een aantal gemeentewegen die verbreed moeten worden. Eén van die gemeentewegen is de Meerheideweg vanaf huisnummer 54 (het overige gedeelte van de Meerheideweg maakt deel uit van buurtweg 17 waarvoor een aparte procedure wordt gevoerd) waar de nieuwe rooilijn wordt vastgelegd op 9 meter zoals weergegeven op het bijhorend plan ZOE03033-07 RP van 19 oktober 2018 dat werd opgemaakt door Igean.

Om de rooilijn te realiseren is de onteigening van een aantal stroken grond die in privaat bezit zijn nodig.

Juridische grond

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- het Vlaams onteigeningsdecreet van 24 februari 2017

Openbaar onderzoek

De beslissing tot voorlopige vaststelling van het rooilijn- en onteigeningsplan in de Meerheideweg moet gedurende een periode van 30 dagen onderworpen worden aan een openbaar onderzoek.

Fasering

De voorlopige vaststelling van het rooilijn- en onteigeningsplan is de eerste fase van de procedure. Hierna volgen nog het openbaar onderzoek en de definitieve goedkeuring door de gemeenteraad.

Onteigening

Gemeenten kunnen tot onteigening overgaan in de gevallen waarin ze oordelen dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid inzake gemeentelijke aangelegenheden.

De gemeente Zoersel wenst de wijk Meerheide van riolering te voorzien waarbij:

- het regenwater en het vuil water worden gescheiden conform de geldende milieuwetgeving (Vlarem II art. 2.3.6.4)
- de bestaande wateroverlastproblemen worden opgelost.

Om deze doelstellingen te realiseren werd een rooilijn- en onteigeningsplan en een bijhorende projectnota opgemaakt.

omschrijving te onteigenen goederen

De te onteigenen stroken grond bevinden zich binnen de nieuw vastgestelde rooilijn voor de Meerheideweg. Het gaat om gedeelten van de percelen met volgende kadastrale nummers : afdeling 1, sectie A, nrs. 228/p, 228/w, 229/t, 229/x, 229/y, 252/a, 255/b, 255/d, 255/f, 256/e, 257/f2, 257/g2, 257/h2, 257/k2, 257/l2, 257/m2, 257/n2, 257/02n2, 281/y5, 282/a3, 282/b3, 282/c3, 282/d3, 282/x2, 282/y2 en 282/z2.

algemeen nut

De Europese kaderrichtlijn water legt een goede kwaliteit van de waterlopen op. Er wordt gestreefd naar het maximaal aanleggen van een gescheiden rioleringsstelsel bij de aanleg of heraanleg van rioleringen. Dit wil zeggen dat het afval- en regenwater via twee aparte systemen (DWA (droogweerafvoer of afvalwater) en RWA (regenwaterafvoer) wordt afgevoerd. Het afvalwater loopt richting rioolwaterzuiveringsinstallatie, waar het water wordt gezuiverd. Het regenwater wordt naar de grachten en/of waterlopen afgevoerd.

Het algemeen nut van riolering is af te leiden uit het feit dat het naast elektriciteit, water, gas, kabeltelevisie, enz. wordt beschouwd als een openbare nutsvoorziening. De aanleg van riolering draagt bij tot een beter leefmilieu en tot de realisatie van de Europese doelstelling.

noodzaak

De aanleg van rioleringen gebeurt in principe op openbaar domein. De scheiding tussen het openbaar en het privaat domein wordt bepaald door de rooilijn. Deze rooilijnen worden - voor zover ze nog niet bestaan - gerealiseerd of aangepast in het kader van rioleringsdossiers. Hierbij wordt rekening gehouden met de richtlijnen van Vlarem II inzake vuil- en regenwaterafvoer.

De gemeente houdt bij de inrichting van haar openbaar domein rekening met de bestaande toestand.

hoogdringendheid

De gemeente Zoersel werkt gestaag verder aan de verhoging van de rioleringsgraad. Om te kunnen voldoen aan de Europese normen moet versneld werk worden gemaakt van het verhogen van de rioleringsgraad. Afhankelijk van gesubsidieerde projecten (toewijzing door de Vlaamse Milieu Maatschappij) worden daarom verschillende rioleringsprojecten gepland. Omwille van het feit dat rioleringswerken in principe enkel kunnen worden uitgevoerd op openbaar domein, zijn onteigeningen noodzakelijk. Deze omstandigheden kunnen dan ook als hoogdringend worden omschreven. De onteigeningen zullen steeds tot het strikt noodzakelijke worden beperkt.

Argumentatie

De aanleg van riolering en scheiding van afvalwater en regenwater wordt opgelegd door de Vlaamse overheid. Goed afvalwaterbeleid en een gezond watersysteem belangt iedereen aan en is ontegensprekelijk van maatschappelijk of algemeen belang. Aanleg en beheer van riool- en regenwaterinfrastructuur en de integratie in de volledige publieke ruimte zijn cruciaal bij het voorkomen van wateroverlast en watertekort en bij de klimaatadaptatie aan extremere weersomstandigheden.

Zuivering van het afvalwater is nodig om het leven in de waterlopen en de biodiversiteit te behouden, en om verspreiding van ziektes tegen te gaan. Zuiver oppervlaktewater in onze waterlopen en kwaliteitsvol grondwater zijn onontbeerlijk om de productie van drinkwater betaalbaar te houden.

Voor het uitvoeren van de rioleringswerken in de wijk Meerheide werden typedwarsprofielen opgemaakt die er op gericht zijn het bestaande wegtracé zo weinig mogelijk te verbreden en de eventuele inname van stroken private grond tot het strikt noodzakelijke te beperken. De nieuw vast te stellen rooilijnen zijn afgestemd op deze typedwarsprofielen.

Voor de Meerheideweg wordt een typedwarsprofiel voorzien van negen meter (2 x 0,5 m berm, 2 x 0,9 m gracht, 2 x 1,1 m voor nutsleidingen, 4 m rijweg inclusief twee betonstroken van 0,3 m).

Met een aantal eigenaars werd al een akkoord gesloten over de overdracht van een strook grond naar het openbaar domein; andere stroken moeten nog via een onteigeningsprocedure verworven worden.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De beslissing van de gemeenteraad van 21 mei 2019 houdende de voorlopige vaststelling van het rooilijn- en onteigeningsplan Meerheideweg (deel) wordt ingetrokken.

Artikel 2:

De gemeenteraad stelt het rooilijn- en onteigeningsplan voor de Meerheideweg (deel), inclusief de projectnota in bijlage van dit besluit, voorlopig vast zoals weergegeven op het bijgevoegde rooilijn- en onteigeningsplan ZOE03033-07 RP van 19 oktober 2018.

Artikel 3:

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met het organiseren van het openbaar onderzoek.

Punt A.26: Intrekking van het gemeenteraadsbesluit van 21 mei 2019 tot voorlopige vaststelling onteigeningsplan gedeelte buurtweg 61 (Vennenlaan) en voorlopige vaststelling onteigeningsplan gedeelte buurtweg 61 (Vennenlaan).

MOTIVERING:

Historiek

Op 21 mei 2019 stelde de gemeenteraad het onteigeningsplan buurtweg 61 (Vennenlaan) voorlopig vast. Tijdens het daaropvolgende openbaar onderzoek, is gebleken dat de bijhorende projectnota een materiële vergissing bevat. Daarnaast werd vastgesteld dat de plannen die bij het gemeenteraadsbesluit horen, niet werden ondertekend. Om procedurefouten te vermijden, werd de lopende procedure stop gezet en moet het onteigeningsplan buurtweg 61 (Vennenlaan) opnieuw voorlopig worden vastgesteld.

Feiten en context

In het kader van geplande rioleringswerken in de wijk Meerheide is het noodzakelijk dat een aantal bestaande buurt- en gemeentewegen worden verbreed. De te volgen procedure voor het verbreden van buurtwegen is verschillend van de procedure voor het verbreden van gemeentewegen.

In het plangebied van de rioleringswerken in de wijk Meerheide bevinden zich drie buurtwegen die verbreed moeten worden. Eén van die buurtwegen is buurtweg 61 (Vennenlaan).

Op 19 februari 2019 besliste de gemeenteraad tot definitieve goedkeuring van de gedeeltelijke verbreding van buurtweg 61 en de definitieve vaststelling van de nieuwe rooilijn. Op 2 mei 2019 werd

deze beslissing ook door deputatie goedgekeurd.

In het gedeelte van de Vennenlaan tussen de Krekelenberg tot aan huisnummer 37 werd reeds riolering aangelegd in het kader van vroegere verkavelingen. Het nog te rioleren gedeelte loopt van huisnummer 37 tot net voorbij de kruising met buurtweg 62. In dit gedeelte werd de bestaande breedte van 3 meter verbreed tot 7 meter.

Om de nieuwe rooilijn te kunnen realiseren, is – via een aparte procedure – de onteigening nodig van een aantal stroken grond die in privaat bezit zijn. Naast het nieuwe rooilijnplan voor buurtweg 61 werd daartoe ook een onteigeningsplan (ZOE03033-05F BP van 19 oktober 2018) en een projectnota opgemaakt conform de bepalingen van het Vlaams Onteigeningsdecreet.

Juridische grond

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- de wet op de buurtwegen van 10 april 1841, gewijzigd bij de wetten van 20 mei 1863 en van 9 augustus 1948
- het decreet van 4 april 2014 tot wijziging van de wet op de buurtwegen en het rooilijnendecreet
- het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen
- het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017
- het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017
- Vlarem II

Openbaar onderzoek

De beslissing tot voorlopige vaststelling van het onteigeningsplan voor buurtweg 61 (Vennenlaan) moet gedurende een periode van 30 dagen onderworpen worden aan een openbaar onderzoek.

Fasering

De voorlopige vaststelling van het onteigeningsplan is de eerste fase van de procedure. Hierna volgen nog het openbaar onderzoek en de definitieve goedkeuring door de gemeenteraad.

Onteigening

Gemeenten kunnen tot onteigening overgaan in de gevallen waarin ze oordelen dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid inzake gemeentelijke aangelegenheden.

De gemeente Zoersel wenst de wijk Meerheide van riolering te voorzien waarbij:

- het regenwater en het vuil water worden gescheiden conform de geldende milieuwetgeving (Vlarem II art. 2.3.6.4)
- de bestaande wateroverlastproblemen worden opgelost.

Om deze doelstellingen te realiseren werd voor buurtweg 61 een onteigeningsplan en een bijhorende projectnota opgemaakt.

omschrijving te onteigenen goederen

De te onteigenen stroken grond bevinden zich binnen de nieuw vastgestelde rooilijn voor buurtweg 61 (Vennenlaan). Het gaat om gedeelten van de percelen met volgende kadastrale nummers : afdeling 1, sectie A, nrs. 216/l, 216/n, 220/h en 221/d.

algemeen nut

De Europese kaderrichtlijn water legt een goede kwaliteit van de waterlopen op. Er wordt gestreefd naar het maximaal aanleggen van een gescheiden rioleringsstelsel bij de aanleg of heraanleg van rioleringen. Dit wil zeggen dat het afval- en regenwater via twee aparte systemen (DWA (droogweerafvoer of afvalwater) en RWA (regenwaterafvoer)) wordt afgevoerd. Het afvalwater loopt richting rioolwaterzuiveringsinstallatie, waar het water wordt gezuiverd. Het regenwater wordt naar de grachten en/of waterlopen afgevoerd.

Het algemeen nut van riolering is af te leiden uit het feit dat het naast elektriciteit, water, gas, kabeltelevisie, enz. wordt beschouwd als een openbare nutsvoorziening. De aanleg van riolering draagt bij tot een beter leefmilieu en tot de realisatie van de Europese doelstelling.

noodzaak

De aanleg van rioleringen gebeurt in principe op openbaar domein. De scheiding tussen het openbaar en het privaat domein wordt bepaald door de rooilijn. Deze rooilijnen worden - voor zover ze nog niet bestaan - gerealiseerd of aangepast in het kader van rioleringsdossiers. Hierbij wordt rekening gehouden met de richtlijnen van Vlarem II inzake vuil- en regenwaterafvoer.

De gemeente houdt bij de inrichting van haar openbaar domein rekening met de bestaande toestand.

hoogdringendheid

De gemeente Zoersel werkt gestaag verder aan de verhoging van de rioleringsgraad. Om te kunnen voldoen aan de Europese normen moet versneld werk worden gemaakt van het verhogen van de rioleringsgraad. Afhankelijk van gesubsidieerde projecten (toewijzing door de Vlaamse Milieu Maatschappij) worden daarom verschillende rioleringsprojecten gepland. Omwille van het feit dat rioleringswerken in principe enkel kunnen worden uitgevoerd op openbaar domein, zijn onteigeningen noodzakelijk. Deze omstandigheden kunnen dan ook als hoogdringend worden omschreven. De onteigeningen zullen steeds tot het strikt noodzakelijke worden beperkt.

Argumentatie

De aanleg van riolering en scheiding van afvalwater en regenwater wordt opgelegd door de Vlaamse overheid. Goed afvalwaterbeleid en een gezond watersysteem belangt iedereen aan en is ontegensprekelijk van maatschappelijk of algemeen belang. Aanleg en beheer van riool- en regenwaterinfrastructuur en de integratie in de volledige publieke ruimte zijn cruciaal bij het voorkomen van wateroverlast en watertekort en bij de klimaatadaptatie aan extremere weersomstandigheden.

Zuivering van het afvalwater is nodig om het leven in de waterlopen en de biodiversiteit te behouden, en om verspreiding van ziektes tegen te gaan. Zuiver oppervlaktewater in onze waterlopen en kwaliteitsvol grondwater zijn onontbeerlijk om de productie van drinkwater betaalbaar te houden.

Voor het uitvoeren van de rioleringswerken in de wijk Meerheide werden typedwarsprofielen opgemaakt die er op gericht zijn het bestaande wegracé zo weinig mogelijk te verbreden en de eventuele inname van stroken private grond tot het strikt noodzakelijke te beperken. De nieuwe rooilijnen zijn afgestemd op deze typedwarsprofielen.

Voor buurtweg 61 (Vennenlaan) werd in het gedeelte tussen huisnummer 37 tot net voorbij de kruising met buurtweg 62 een typedwarsprofiel voorzien van 7 m (2 x 2 m voor nutsvoorzieningen en 3 m rijweg).

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De beslissing van de gemeenteraad van 21 mei 2019 tot de voorlopige vaststelling van het onteigeningsplan buurtweg 61 (Vennenlaan) wordt ingetrokken.

Artikel 2:

De gemeenteraad stelt het onteigeningsplan voor buurtweg 61 (Vennenlaan), inclusief de projectnota in bijlage van dit besluit, voorlopig vast zoals weergegeven op het bijgevoegde onteigeningsplan ZOE03033-05F BP van 19 oktober 2018.

Artikel 3:

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met het organiseren van het openbaar onderzoek.

Punt A.27: Intrekking van het gemeenteraadsbesluit van 21 mei 2019 tot voorlopige vaststelling onteigeningsplan gedeelte buurtweg 17 (Meerheideweg) en voorlopige vaststelling onteigeningsplan gedeelte buurtweg 17 (Meerheideweg).

MOTIVERING:

Historiek

Op 21 mei 2019 stelde de gemeenteraad het onteigeningsplan buurtweg 17 (Meerheideweg) voorlopig vast. Tijdens het daaropvolgende openbaar onderzoek, is gebleken dat de bijhorende projectnota een materiële vergissing bevat. Daarnaast werd vastgesteld dat de plannen die bij het gemeenteraadsbesluit horen, niet werden ondertekend. Om procedurefouten te vermijden, werd de lopende procedure stop gezet en moet het onteigeningsplan buurtweg 17 (Meerheideweg) opnieuw voorlopig worden vastgesteld.

Feiten en context

In het kader van geplande rioleringswerken in de wijk Meerheide is het noodzakelijk dat een aantal bestaande buurt- en gemeentewegen worden verbreed. De te volgen procedure voor het verbreden van buurtwegen is verschillend van de procedure voor het verbreden van gemeentewegen.

In het plangebied van de rioleringswerken in de wijk Meerheide bevinden zich drie buurtwegen die moeten worden verbreed. Eén van die buurtwegen is buurtweg 17 (Meerheideweg). Buurtweg 17 loopt van de Krekelenberg tot aan huisnummer 54. Vanaf dit punt is de Meerheideweg een gemeenteweg en valt de verbreding ervan onder een andere apart te voeren procedure.

Op 19 februari 2019 besliste de gemeenteraad tot definitieve goedkeuring van de verbreding van buurtweg 17 en de definitieve vaststelling van de nieuwe rooilijn. Op 2 mei 2019 werd deze beslissing ook door de deputatie goedgekeurd. In het gedeelte tussen de Krekelenberg en huisnummer 6 werd de bestaande breedte van 10 meter behouden. In het gedeelte tussen huisnummer 6 en de dwarsing met de Krekelenloop werd de buurtweg verbreed tot negen meter. In het gedeelte tussen de dwarsing met de Krekelenloop en het Hazenpad werd de buurtweg verbreed tot 9,65 meter. Vanaf het Hazenpad tot aan de overgang van de buurtweg naar een gemeenteweg, tussen de scheiding van huisnummers 52 en 54, is terug een verbreding tot negen meter voorzien.

Om de nieuwe rooilijn te kunnen realiseren, is – via een aparte procedure – de onteigening nodig van een aantal stroken grond die in privaat bezit zijn. Naast het nieuwe rooilijnplan voor buurtweg 17 werd daartoe ook een onteigeningsplan (ZOE03033-07 BP van 19 oktober 2018) en een projectnota opgemaakt conform de bepalingen van het Vlaams Onteigeningsdecreet.

Juridische grond

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- de wet op de buurtwegen van 10 april 1841, gewijzigd bij de wetten van 20 mei 1863 en van 9 augustus 1948
- het decreet van 4 april 2014 tot wijziging van de wet op de buurtwegen en het rooilijnendecreet
- het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen
- het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017
- het Besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017
- Vlarem II

Openbaar onderzoek

De beslissing tot voorlopige vaststelling van het onteigeningsplan voor buurtweg 17 (Meerheideweg) moet gedurende een periode van 30 dagen onderworpen worden aan een openbaar onderzoek.

Fasering

De voorlopige vaststelling van het onteigeningsplan is de eerste fase van de procedure. Hierna volgen nog het openbaar onderzoek en de definitieve goedkeuring door de gemeenteraad.

Onteigening

Gemeenten kunnen tot onteigening overgaan in de gevallen waarin ze oordelen dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid inzake gemeentelijke aangelegenheden.

De gemeente Zoersel wenst de wijk Meerheide van riolering te voorzien waarbij:

- het regenwater en het vuil water worden gescheiden conform de geldende milieuwetgeving (Vlarem II art. 2.3.6.4);
- de bestaande wateroverlastproblemen worden opgelost.

Om deze doelstellingen te realiseren werd voor buurtweg 17 een onteigeningsplan en een bijhorende projectnota opgemaakt.

omschrijving te onteigenen goederen

De te onteigenen stroken grond bevinden zich binnen de nieuw vastgestelde rooilijn voor buurtweg 17 (Meerheideweg). Het gaat om gedeelten van de percelen met volgende kadastrale nummers : afdeling 1, sectie A, nrs. 218/a2, 218/g2, 218/h2, 221/c, 222/b, 222/c, 222/d, 223/a, 223/b, 228/p, 228/r, 281/h5, 281/n5, 281/r4, 281/x5, 281/x6, 284/a2, 284/c2, 284/f2, 284/g2, 284/h, 284/x, 285/d, 285/e, 285/f, 285/k, 286/d, 286/e, 286/f, 288/f, 288/g, 289/f, 355/f, 356/b, 356/c en 356/w.

algemeen nut

De Europese kaderrichtlijn water legt een goede kwaliteit van de waterlopen op. Er wordt gestreefd naar het maximaal aanleggen van een gescheiden rioleringsstelsel bij de aanleg of heraanleg van rioleringen. Dit wil zeggen dat het afval- en regenwater via twee aparte systemen (DWA (droogweerafvoer of afvalwater) en RWA (regenwaterafvoer)) wordt afgevoerd. Het afvalwater loopt richting rioolwaterzuiveringsinstallatie, waar het water wordt gezuiverd. Het regenwater wordt naar de grachten en/of waterlopen afgevoerd.

Het algemeen nut van riolering is af te leiden uit het feit dat het naast elektriciteit, water, gas, kabeltelevisie, enz. wordt beschouwd als een openbare nutsvoorziening. De aanleg van riolering draagt bij tot een beter leefmilieu en tot de realisatie van de Europese doelstelling.

noodzaak

De aanleg van rioleringen gebeurt in principe op openbaar domein. De scheiding tussen het openbaar en het privaat domein wordt bepaald door de rooilijn. Deze rooilijnen worden - voor zover ze nog niet bestaan - gerealiseerd of aangepast in het kader van rioleringsdossiers. Hierbij wordt rekening gehouden met de richtlijnen van Vlarem II inzake vuil- en regenwaterafvoer.

De gemeente houdt bij de inrichting van haar openbaar domein rekening met de bestaande toestand. *hoogdringendheid*

De gemeente Zoersel werkt gestaag verder aan de verhoging van de rioleringsgraad. Om te kunnen voldoen aan de Europese normen moet versneld werk worden gemaakt van het verhogen van de rioleringsgraad. Afhankelijk van gesubsidieerde projecten (toewijzing door de Vlaamse Milieu Maatschappij) worden daarom verschillende rioleringsprojecten gepland. Omwille van het feit dat rioleringswerken in principe enkel kunnen worden uitgevoerd op openbaar domein, zijn onteigeningen noodzakelijk. Deze omstandigheden kunnen dan ook als hoogdringend worden omschreven. De onteigeningen zullen steeds tot het strikt noodzakelijke worden beperkt.

Argumentatie

De aanleg van riolering en scheiding van afvalwater en regenwater wordt opgelegd door de Vlaamse overheid. Goed afvalwaterbeleid en een gezond watersysteem belangt iedereen aan en is ontegensprekelijk van maatschappelijk of algemeen belang. Aanleg en beheer van riool- en regenwaterinfrastructuur en de integratie in de volledige publieke ruimte zijn cruciaal bij het voorkomen van wateroverlast en watertekort en bij de klimaatadaptatie aan extremere weersomstandigheden.

Zuivering van het afvalwater is nodig om het leven in de waterlopen en de biodiversiteit te behouden, en om verspreiding van ziektes tegen te gaan. Zuiver oppervlaktewater in onze waterlopen en kwaliteitsvol grondwater zijn onontbeerlijk om de productie van drinkwater betaalbaar te houden.

Voor het uitvoeren van de rioleringswerken in de wijk Meerheide werden typedwarsprofielen opgemaakt die er op gericht zijn het bestaande wegtracé zo weinig mogelijk te verbreden en de eventuele inname van stroken private grond tot het strikt noodzakelijke te beperken. De nieuwe rooilijnen zijn afgestemd op deze typedwarsprofielen.

Voor buurtweg 17 (Meerheideweg) werd in het gedeelte tussen de Krekelenberg en de dwarsing met de Krekelenloop en in het gedeelte tussen het Hazenpad tot aan de overgang van de buurtweg naar een gemeenteweg aan huisnummer 54, een typedwarsprofiel voorzien van negen meter (2 x 0,5 m berm, 2 x 0,9 m gracht, 2 x 1,1 m voor nutsleidingen, 4 m rijweg inclusief twee betonstroken van 0,3 m). In het gedeelte tussen de dwarsing met de Krekelenloop en het Hazenpad werd een typedwarsprofiel voorzien van 9,65 meter (2 x 0,5 m berm, 0,9 m gracht, 0,8 m voor nutsleidingen, 4 m rijweg incl. 2 betonstroken van 0,3 m, 0,9 m voor nutsleidingen en 2,05 m voor de Krekelenloop).

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De beslissing van de gemeenteraad van 21 mei 2019 tot de voorlopige vaststelling van het onteigeningsplan buurtweg 17 (Meerheideweg) wordt ingetrokken.

Artikel 2:

De gemeenteraad stelt het onteigeningsplan voor buurtweg 17 (Meerheideweg), inclusief de projectnota in bijlage van dit besluit, voorlopig vast zoals weergegeven op het bijgevoegde onteigeningsplan ZOE03033-07 BP van 19 oktober 2018.

Artikel 3:

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met het organiseren van het openbaar onderzoek.

Punt A.28: Intrekking van het gemeenteraadsbesluit van 21 mei 2019 tot voorlopige vaststelling onteigeningsplan gedeelte buurtweg 63 (Turfstraat) en voorlopige vaststelling onteigeningsplan gedeelte buurtweg 63 (Turfstraat).

MOTIVERING:

Historiek

Op 21 mei 2019 stelde de gemeenteraad het onteigeningsplan buurtweg 63 (Turfstraat) voorlopig vast. Tijdens het daaropvolgende openbaar onderzoek, is gebleken dat de bijhorende projectnota een materiële vergissing bevat. Daarnaast werd vastgesteld dat de plannen die bij het gemeenteraadsbesluit horen, niet werden ondertekend. Om procedurefouten te vermijden, werd de

lopende procedure stop gezet en moet het onteigeningsplan buurtweg 63 (Turfstraat) opnieuw voorlopig worden vastgesteld.

Feiten en context

In het kader van geplande rioleringswerken in de wijk Meerheide is het noodzakelijk dat een aantal bestaande buurt- en gemeentewegen worden verbreed. De te volgen procedure voor het verbreden van buurtwegen is verschillend van de procedure voor het verbreden van gemeentewegen.

In het plangebied van de rioleringswerken in de wijk Meerheide bevinden zich drie buurtwegen die moeten worden verbreed. Eén van die buurtwegen is buurtweg 63 (Turfstraat).

Op 19 februari 2019 besliste de gemeenteraad tot definitieve goedkeuring van de verbreding van buurtweg 63 en de definitieve vaststelling van de nieuwe rooilijn. Op 2 mei 2019 werd deze beslissing ook door de deputatie goedgekeurd.

Deze buurtweg werd verbreed van 3 m tot gedeeltelijk 9 m in het gedeelte tussen de Meerheideweg en de dwarsing met de Krekelenloop en tot gedeeltelijk 10 m (omwille van de aanwezigheid van de Krekelenloop) in het gedeelte tussen de dwarsing met de Krekelenloop en de Meerheide.

Om de nieuwe rooilijn te kunnen realiseren, is – via een aparte procedure – de onteigening van een aantal stroken grond die in privaat bezit zijn nodig. Naast het nieuwe rooilijnplan voor buurtweg 63 werd daartoe ook een onteigeningsplan (ZOE03033-08 BP van 19 oktober 2018) en een projectnota opgemaakt conform de bepalingen van het Vlaams Onteigeningsdecreet.

Juridische grond

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- de wet op de buurtwegen van 10 april 1841, gewijzigd bij de wetten van 20 mei 1863 en van 9 augustus 1948
- het decreet van 4 april 2014 tot wijziging van de wet op de buurtwegen en het rooilijnendecreet
- het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen
- het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017
- het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017
- Vlarem II

Openbaar onderzoek

De beslissing tot voorlopige vaststelling van het onteigeningsplan voor buurtweg 63 (Turfstraat) moet gedurende een periode van 30 dagen onderworpen worden aan een openbaar onderzoek.

Fasering

De voorlopige vaststelling van het onteigeningsplan is de eerste fase van de procedure. Hierna volgen nog het openbaar onderzoek en de definitieve goedkeuring door de gemeenteraad.

Onteigening

Gemeenten kunnen tot onteigening overgaan in de gevallen waarin ze oordelen dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid inzake gemeentelijke aangelegenheden.

De gemeente Zoersel wenst de wijk Meerheide van riolering te voorzien waarbij:

- het regenwater en het vuil water worden gescheiden conform de geldende milieuwetgeving (Vlarem II art. 2.3.6.4)
- de bestaande wateroverlastproblemen worden opgelost.

Om deze doelstellingen te realiseren werd voor buurtweg 63 een onteigeningsplan en een bijhorende projectnota opgemaakt.

omschrijving te onteigenen goederen

De te onteigenen stroken grond bevinden zich binnen de nieuw vastgestelde rooilijn voor buurtweg 63 (Turfstraat). Het gaat om gedeelten van de percelen met volgende kadastrale nummers : afdeling 1, sectie A, nrs. 280/4, 280/b2, 280/b4, 280/e4, 280/f3, 280/t4, 280/v4, 280/w4, 280/x3, 280/x4, 280/y4, 280/z, 280/z4, 285/g, 285/h, 285/k, 356/h, 356/k, 356/l, 356/m, 356/w, 364/s en 364/t.

algemeen nut

De Europese kaderrichtlijn water legt een goede kwaliteit van de waterlopen op. Er wordt gestreefd naar het maximaal aanleggen van een gescheiden rioleringsstelsel bij de aanleg of heraanleg van rioleringen. Dit wil zeggen dat het afval- en regenwater via twee aparte systemen (DWA (droogweerafvoer of afvalwater) en RWA (regenwaterafvoer)) wordt afgevoerd. Het afvalwater loopt

richting rioolwaterzuiveringsinstallatie, waar het water wordt gezuiverd. Het regenwater wordt naar de grachten en/of waterlopen afgevoerd.

Het algemeen nut van riolering is af te leiden uit het feit dat het naast elektriciteit, water, gas, kabeltelevisie, enz. wordt beschouwd als een openbare nutsvoorziening. De aanleg van riolering draagt bij tot een beter leefmilieu en tot de realisatie van de Europese doelstelling.

noodzaak

De aanleg van rioleringen gebeurt in principe op openbaar domein. De scheiding tussen het openbaar en het privaat domein bepaald door de rooilijn. Deze rooilijnen worden - voor zover ze nog niet bestaan - gerealiseerd of aangepast in het kader van rioleringsdossiers. Hierbij wordt rekening gehouden met de richtlijnen van Vlarem II inzake vuil- en regenwaterafvoer.

De gemeente houdt bij de inrichting van haar openbaar domein rekening met de bestaande toestand. *hoogdringendheid*

De gemeente Zoersel werkt gestaag verder aan de verhoging van de rioleringsgraad. Om te kunnen voldoen aan de Europese normen moet versneld werk worden gemaakt van het verhogen van de rioleringsgraad. Afhankelijk van gesubsidieerde projecten (toewijzing door de Vlaamse Milieu Maatschappij) worden daarom verschillende rioleringsprojecten gepland. Omwille van het feit dat rioleringswerken in principe enkel kunnen worden uitgevoerd op openbaar domein, zijn onteigeningen noodzakelijk. Deze omstandigheden kunnen dan ook als hoogdringend worden omschreven. De onteigeningen zullen steeds tot het strikt noodzakelijke worden beperkt.

Argumentatie

De aanleg van riolering en scheiding van afvalwater en regenwater wordt opgelegd door de Vlaamse overheid. Goed afvalwaterbeleid en een gezond watersysteem belangt iedereen aan en is ontegensprekelijk van maatschappelijk of algemeen belang. Aanleg en beheer van riool- en regenwaterinfrastructuur en de integratie in de volledige publieke ruimte zijn cruciaal bij het voorkomen van wateroverlast en watertekort en bij de klimaatadaptatie aan extremere weersomstandigheden.

Zuivering van het afvalwater is nodig om het leven in de waterlopen en de biodiversiteit te behouden, en om verspreiding van ziektes tegen te gaan. Zuiver oppervlaktewater in onze waterlopen en kwaliteitsvol grondwater zijn onontbeerlijk om de productie van drinkwater betaalbaar te houden. Voor het uitvoeren van de rioleringswerken in de wijk Meerheide werden typedwarsprofielen opgemaakt die er op gericht zijn het bestaande wegtracé zo weinig mogelijk te verbreden en de eventuele inname van stroken private grond tot het strikt noodzakelijke te beperken. De nieuwe rooilijnen zijn afgestemd op deze typedwarsprofielen.

Voor buurtweg 63 (Turfstraat) in het gedeelte tussen de Meerheideweg en de dwarsing met de Krekelenloop werd een typedwarsprofiel voorzien van 9 m. (2 x 0,5 m berm, 2 x 0,9 m gracht, 2 x 1,1 m voor nutsleidingen, 4 m rijweg incl. 2 betonstroken van 0,3 m). In het gedeelte tussen de dwarsing met de Krekelenloop en de Meerheide werd een typedwarsprofiel voorzien van 10 meter (2 x 0,5 m berm, 0,9 m gracht, 1,15 m voor nutsleidingen, 4 m rijweg incl. 2 betonstroken van 0,3 m, 0,9 m voor nutsleidingen en 2,05 m voor de Krekelenloop).

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De beslissing van de gemeenteraad van 21 mei 2019 tot de voorlopige vaststelling van het onteigeningsplan buurtweg 63 (Turfstraat) wordt ingetrokken.

Artikel 2:

De gemeenteraad stelt het onteigeningsplan voor buurtweg 63 (Turfstraat), inclusief de projectnota in bijlage van dit besluit, voorlopig vast zoals weergegeven op het bijgevoegde onteigeningsplan ZOE03033-08 BP van 19 oktober 2018.

Artikel 3:

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met het organiseren van het openbaar onderzoek.

Punt BP1: Op verzoek van de Vlaams Belangfractie: Koppelen van de indiening en goedkeuring van het klimaatplan aan de opmaak, behandeling en goedkeuring van het meerjarenplan.

Raadslid Wouter Bollansée bevestigt dat omwille van het formeel uitstel naar september 2020 het voorstel wordt ingetrokken.

VRAGEN RAADSLEDEN

Tom Sleuwaert:

- 1) Ik vraag me af wanneer we het verslag gaan krijgen van de toelichting bij de jaarrekening en het klimaatplan. Ook dit verslag willen we graag op de website van de gemeente zien verschijnen.
De algemeen directeur zal van zodra hij er de tijd voor vindt, zorgen voor een beknopt verslag van de toelichting die aan de raadsleden werd gegeven van jaarrekening en stand van zaken klimaatplan.
- 2) Op de gemeenteraad van mei keurden we het nieuwe huishoudelijk reglement van deze GR goed. Daarin stond, onder impuls van h-EERLIJK ZOERSEL, een punt over het aankondigen van de gemeenteraadszittingen en de agenda ervan via de elektronische nieuwsbrief. Vorige vrijdag verscheen voor het eerst de aankondiging van deze GR in de elektronische nieuwsbrief. Ik wil jullie danken voor de goede opvolging. Anderzijds wil ik graag weten vanaf wanneer de audio-opnames online gaan komen.
De algemeen directeur haalt aan dat de geluidsopname van de jongste gemeenteraadszitting reeds online staat.
- 3) Met het warme weer krijgen we van verschillende burgers de vraag of het GFT in de zomermaanden niet frequenter opgehaald kan worden.
Schepen Marc De Cordt geeft aan zelf ook te wensen de omhaling van GFT afval op te drijven. De vraag kan aan IGEAN gesteld worden, maar de gemeente weet dat dit onmogelijk is op korte termijn omwille van de beperkte capaciteit.
- 4) Tot slot wil ik een uitdrukkelijke vraag stellen over een invasieve exoot: de "Japanse duizendknoop". Die plant zaait uit en overwoekert alle inheemse vegetatie. Het groeit zelfs door kabels, riolen,... zelfs door beton van funderingen: het zal een lopende rekening worden als we dit niet indijken. En de kost om het in de toekomst aan te pakken gaat dus alleen maar groter worden, omwille van zijn snelle verspreiding. Ik heb het al gespot in de Halmolenweg, zowel links als rechts van de baan, ook in het speelbos. Het komt ook voor langs wandelpaden ter hoogte van de Flickersteert en in de zijtakken van de Halle-Velden. Mijn vraag is daarom: heeft de gemeente een plan om deze invasieve exoot tegen te gaan? En zo niet, tegen wanneer zijn jullie zinnens om dit op te maken?"
Schepen Danny Van de Velde meldt dat het bestrijden van de Japanse Duizendknoop naast de wegen tweemaal per jaar gedaan wordt via Natuurwerk met een zeis. Er wordt getracht met dit maaien en met de injectie van glyfosaat in de stengel de plant te verdelgen. De gemeente zal blijven maaien en rekt verder op advies van het Agentschap Wegen en Verkeer die meer kennis heeft van de juiste bestrijdingstechniek. Staan de planten op privaat domein dan worden de eigenaars aangeschreven met het verzoek om de planten weg te halen. In het bos laat de gemeente dit over aan Agentschap Natuur en Bos. De plant put zichzelf uit in de schaduw, maar wordt wel ingeperkt in bepaalde zones. De evolutie wordt van nabij opgevolgd.

Wouter Bollansée:

- 1) "Nu dat zelfs de Europese commissie de oppositie gelijk geeft naar aanleiding van de manier waarop een klimaatplan op te stellen, vroegen we ons af of er nu excuses komen van de burgemeester en de schepen van klimaat aan Cindy Van Paesschen?"
- 2) Wat is het standpunt van de gemeente Zoersel betreffende de controle op het hebben van een eigen woonst in combinatie met het huren van een sociale woning? Concreet is er sinds kort een juridisch precedent geweest in Hamme waarbij de sociale huurmaatschappij het recht heeft verkregen om externe firma's in te schakelen om huurders hier op te controleren. Concreet gaat dit over vaak Turkse en Marokkaanse huurders waar geen uitwisseling van gegevens met het thuisland gebeurt, maar via deze weg recht toch kan zegevieren. Zo is de stad Antwerpen pionier op dit vlak en werden al verschillende onterechte huurders uit de woning gezet en de ten onrechte verkregen voordelen teruggevorderd. Ook buiten Antwerpen is N-VA nationaal voorstander van dit principe. Hoe ziet deze meerderheid dit om dit principe binnen de sociale huisvestingsmaatschappij te verdedigen?"
Schepen Cindy Van Paesschen vermeldt dat zij in de raad van bestuur zetelt van de sociale

Huisvestingsmaatschappij. Haar partij is voor zulke controles maar dit moet gedragen worden door het bestuur van de huisvestingsmaatschappij. De schepen zal het opnemen met de raad van bestuur van de Voorkempen.

Jos van Dongen

Vraagt aansluitend hoeveel sociale huurders met een buitenlandse nationaliteit een woning huren van het SVK?

De schepen antwoordt dat het om een zeer beperkt aantal gaat.

Katrien Schryvers

Vult aan dat er absoluut geen vorm van voorrang geldt voor kandidaat huurders van vreemde origine, alhoewel dit soms zo wordt gepercipieerd of verkeerd voorgesteld.

Jos Vekemans

- 1) meldt dat aan de Lindedreef veel ondergroei is aan de lindebomen. Op Kwikaard doet zich een gelijkaardig probleem voor. Daar belemmert de wildgroei de doorwaadbaarheid. De verlichting in de fontein op het dorpsplein in Halle werkt niet.
- 2) Verzoekt het evenement Halle Proeft te ondersteunen door de openbare verlichting te laten branden tijdens het feest.

Schepen Danny Van de Velde zal de meldingen doorgeven. In verband met Halle Proeft meldt hij dat de initiatiefnemers lichten hebben bijgeplaatst op het stroomnet op het terrein zelf.

Karin Verbiest

Laat weten dat de afvalomhaling in de Zoerselbosdreef op 25/6 niet is gebeurd. Is dit een gevolg van een staking bij de vuilnisophalers van IGEAN?

Schepen Danny Van de Velde zal dit doorgeven.

Openstaande vragen/verzoeken na de GR van 25 juni 2019

Bij het punt over de gemeenteraadscommissies

1. “Het zou dan ook een teken van goede wil zijn, mochten jullie bij de stemming over het voorzitterschap van deze commissie iemand van de oppositie steunen in plaats van zelf een kandidaat naar voor te schuiven die dan weer meerderheid tegen oppositie wordt gesteund.”
Dit is geen vraag, meer een suggestie.

4. Vaststelling van de jaarrekening 2018.

2. “Op pagina 6 zien we het punt “Verenigingen en inwoners goede jeugd-, socio-culturele en sportinfrastructuur en recreatieruimte aanbieden die in samenwerking met verenigingen optimaal wordt uitgebouwd en beheerd”. Dit gaat over een groot initieel budget, maar we missen hier eigenlijk de verkaveling over de verschillende projecten.”
Bouw verenigingshuur: € 400.000
Dorpszaal Halle: € 1.300.000
Dorpszaal Halle – aspect duurzame renovatie Solarise: € 287.000
Aankoop gronden Antonia: € 620.000
Skate-terrein: € 100.000
3. “Op p. 15 zien we dat er heel wat budget voorzien was voor het onderhoud en het vernieuwen van gemeentewegen en openbaar terrein, maar dat er maar een klein deel van werd gerealiseerd. We begrijpen uiteraard dat dit voor een stuk afhangt van de planning, ook van externe partijen, van onteigeningen, enz. maar we zien hier toch wel een serieuze rekening doorgeschoven worden naar de toekomst. Hoe gaan jullie dit opvangen?”
Dit wordt meegenomen naar het volgende MJP.
4. “Op p. 23 zien we onder de noemer “Zoersel voert een doordacht en gezond financieel beleid” dat er zo’n 4,5 miljoen euro niet werd gerealiseerd. Maar als we dan verderop in de nota lezen op p. 51 van het document nergens een uitleg hiervoor, terwijl deze toch in de komende jaren ergens een plek moeten krijgen. Of wordt hierin geschraapt?”
Zie hiervoor de melding bovenaan blz 49 (toelichting bij de verschillen tussen de geraamde en gerealiseerde ontvangsten en uitgaven). Voor de verschillen tussen het initieel budget en het

- eindbudget verwijzen we naar de motiveringen die je kan terugvinden in de documenten van budgetwijziging 1 (GR 26/06/2018) en 2 (GR 18/12/2018). In het document van de jaarrekening worden de resterende verschillen toegelicht (nl die tussen het eindbudget en de jaarrekening).*
5. “Op p. 43 zien we in de tabel “J7 : DE STAAT VAN OPBRENGSTEN EN KOSTEN 2018” bijna een halvering van de financiële opbrengsten van 2.231.393,09 naar 1.234.352,36 euro. Kun je hier een woordje uitleg bij geven?”
Het betreft vooral een daling in de opbrengsten uit financiële vaste activa. In 2017 werden er uitzonderlijk extra dividenden uitgekeerd door IKA (opgebouwde reserves uit het verleden).
 6. Wat is de investeringsontvangst van €411.004 bij het actieplan ‘aanbieden en ondersteunen van een kwalitatief basisonderwijs in elke deelgemeente’
Dit betreft het saldo van Agion nav de eindafrekening van het subsidiedossier voor de bouw van Pierenbos
 7. Detail van de exploitatieuitgaven (€ 2.104,51) geboekt onder het actieplan 2018140069 (inspraak)
*Drukken en bedelen van diverse bewonersbrieven: € 1.892,67
Promotiecampagnes via facebook: € 101,38
Samenstellen van de onthaalmappen: € 48,60
Drukken van een uitnodiging voor een inspraakmoment voor fietsnetwerk Halle: € 61,86*
 8. Hoe kan het dat de verbruiksvergoeding van de politie voor het ACZ was overraamd? Is dit niet exact gekend?
Deze ontvangst werd in het mjp 2014-2019 ingeschreven met een verwachte indexering die hoger ligt dan de werkelijke groei. Ook in 2014 was er al een beperkte overraming. Omwille van de achterliggende indexering, neemt deze overraming toe met de tijd. Dit werd bij de diverse aanpassingen van het mjp nooit bijgestuurd. De jaarlijkse gebruiksvergoeding is een doorrekening van een deel van de kosten die de gemeente zelf betaalt aan ACCB NV. De verdeelsleutel voor deze doorrekening is weliswaar gekend, de kosten zelf kunnen echter fluctueren (bv energieverbruik). Een exacte inschatting zullen we dus nooit op voorhand kunnen maken.
 9. Zijn de tegenvallende ontvangsten van de aanvullende personenbelasting structureel?
Dat is moeilijk te beantwoorden omdat deze ontvangsten ook beïnvloed worden door het inkohieringsritme van de FOD Financiën. Jaarlijkse ontvangsten we rond oktober van de FOD Financiën een raming van de ontvangsten van het volgende jaar en een herraming van de ontvangsten van het lopende jaar. De herraming die we ontvingen in oktober 2018 maakt melding van een trager inkohieringsritme in 2018. Anderzijds valt niet de ontkennen dat er ook structurele factoren spelen die de deze ontvangsten de komende jaren onder druk zullen zetten (vergrijzing en taks shift).
 10. In het onderdeel van de waarderingsregels is sprake van een meerwaarde van € 710.000 op het legaat Markey. Komt dit bovenop het bedrag van de investeringsontvangsten dat werd overgedragen van 2017 naar 2018?
In 2015 boekten we reeds een openstaande vordering van € 1.242.092 naar aanleiding van de verkoop van de activa uit dit legaat. De waarde van deze vordering kwam overeen met de boekwaarde die de verkochte activa hadden in onze algemene boekhouding. Dit om ervoor te zorgen dat de activa inderdaad geen onderdeel meer zouden uitmaken van de vaste activa op onze balans. De verkoop van de activa bracht echter meer op dan de boekwaarde, vandaar de geboekte meerwaarde. We hebben gewacht tot de finale afrekening in 2018 (en de effectieve ontvangst van de middelen) om deze meerwaarde tot uiting te brengen. In de algemene boekhouding wordt dit geboekt als een meerwaarde, in de budgettaire boekhouding als een investeringsontvangst. Deze investeringsontvangst hadden we inderdaad al in 2017 gebudgetteerd, maar werd overgedragen van 2017 naar 2018. De gedetailleerde afrekening vindt u in bijlage.
 11. Graag toelichting bij de herwaardering van de Iveka aandelen
Jaarlijks informeert Iveka ons over de waarde van onze deelneming in haar eigen vermogen. Wij stemmen onze boekwaarde af op deze informatie. Tussen 2017 en 2018 is er sprake van een waardevermindering van € 275.954,75. In zoverre er echter in het verleden meerwaarden geboekt werden op deze deelneming dienen deze in eerste instantie te worden teruggenomen alvorens verdere waardevermindering te boeken. Deze verrichtingen hebben enkel een impact

op de algemene boekhouding (balans en staat van opbrengsten en kosten), maar hebben geen impact op het budgettaire resultaat.

Bij het punt over verlenging van deelname aan IVLW Midden en van deelname aan de aanvraag voor de subsidies voor de periode 2020-2025

12. Vanwaar activiteit conformiteitsattest voor SVK-woningen? Valt dit niet onder algemene verordening conformiteitsattest?

In het subsidiedossier 2020-2025 staat dat het patrimonium van het SVK eveneens onderhevig is aan de verordening op de conformiteitsattesten. Ook al is het SVK, vanuit Wonen Vlaanderen, niet langer verplicht om een conformiteitsattest aan te vragen voor een nieuwe inhuurneming dan toch wenst het SVK hierop in te zetten. SVK Het Sas vindt het belangrijk een patrimonium in huur te nemen dat voldoet aan de minimale normen van de Vlaamse Wooncode. Dit engagement wil men vastleggen in een afsprakenkader (p41). Het afsprakenkader tussen gemeente, SVK, IGEAN en Wonen Vlaanderen is in opmaak en wordt gefinaliseerd in 2019.

13. Tekstaanpassingen in activiteiten AA1_2 en AA_3

p.13 – Activiteit AA1_2

Zoersel

- RUP Bethaniën:

Via het RUP wordt een gedeelte van "gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut" omgevormd naar woongebied voor de realisatie van sociale woningen met zorgcomponent. (toevoegen aan tekst aub.)

- project Smissestraat: In het project wil de gemeente drie doelgroepen onderbrengen. De gemeente is in 2019 gestart met de opmaak van een uniek toewijzingsreglement met een gecombineerd doelgroepenplan waarin verschillende doelgroepen, ouderen met zorgnood, personen met een fysieke beperking en personen met een mentale kwetsbaarheid, worden opgenomen. (aangepast)

p.17 – Activiteit AA_3

Zoersel

- project Watermolen:

Er zullen diverse woonvormen mogelijk zijn, naast private woningen en sociale woningen zullen er ook woningen worden voorzien die aanpasbaar en levensbestendig wonen mogelijk maken voor personen met een beperking, co-housing, ...

Bij het punt over de omgevingswerken rond de geplande dorpszaal

14. “Wat ook nog altijd niet is opgelost voor de kerk, is het gebrek aan een veilige op- en afstapplaats voor busgebruikers (voor de schoolbus, bussen voor jeugdverenigingen, ouderen, enz.). Die is er op dit moment wel, maar verdwijnt als deze plannen worden uitgevoerd. Ik heb dit al eerder aangegeven op de PPS-werkgroep nadat de Hallenaars dit reeds in juni 2017 als duidelijke vraag naar voren hadden geschoven. Ook hier werd niks mee gedaan. Hoe gaan jullie dit op een veilige manier oplossen?”

Er zijn voldoende alternatieven zoals bijvoorbeeld aan de Bremberg, de P+R aan den Haan, de parking van KFC Sint-Martinus Halle, ...

15. “Als we kijken naar de breedte van de Vogelzang, is die niet voldoende breed om hieraan te voldoen. De parkeervakken zijn nu gewoon wat dieper gemaakt. Dat lost dus niets op. Auto’s die met hun kont tegen de straat staan of niet helemaal tot achterin het parkeervak rijden, verhinderen nog altijd het vlot in- en uitrijden. De draaicirkel blijft even groot zeker als er auto’s geparkeerd staan aan overzijde, of gaan jullie daar een parkeerverbod inlassen?”

Er worden in de praktijk geen moeilijkheden verwacht rond het vlot in - en uitrijden door middel van het dieper maken van de parkeerplaatsen. Indien uit de praktijk zou blijken dat er

onvoldoende ruimte is voor het in – en uitrijden, kan er een parkeerverbod aan de overkant worden ingevoerd.

16. “Maar als we kijken naar de plannen die voorliggen, dan verdwijnt de boomgaard bijna volledig. Er blijft alleen een stukje over langs de kant van de Vogelzang. En ook die bomen liggen in risicogebied, want omwille van hun ligging, zo dicht bij de bouwput van de zaal, zullen ze mogelijk niet overleven als Van Roey begint te pompen. Zoals ik ook al eerder heb aangegeven is er geen kost voorzien om boombeschermende maatregelen toe te passen wanneer er gepompt gaat worden. En zeker met een lage watertafel na de lange droge zomer van vorig jaar is het risico nog vele malen groter. Of gaan jullie deze extra kost nog voorzien?”

De meest waardevolle bomen staan op veilige afstand van de bouwput. Met retourbemaling kunnen we de risico's bij het pompen beperken.

17. “Is Erfgoed trouwens recent nog geconsulteerd over de plannen die vandaag ter goedkeuring liggen? Want nu wordt pas echt duidelijk wat de impact van deze werken op de tuin is.” [hier werd alleen gezegd dat Erfgoed in het verleden werd geconsulteerd, maar mijn vraag was of dit nu, naar aanleiding van de voorliggende plannen, nog gebeurd is, want pas nu wordt de effectieve impact op de tuin en de omgeving duidelijk.]

Met de opmerkingen van erfgoed is al deels rekening gehouden, de rechteraanbouw blijft om die reden behouden. Wat het gebouw betreft is op aangeven van erfgoed de aanpassing gebeurd om gelijke hoogte te houden met de onderzijde van de ramen van de eerste verdieping van de pastorie. De ingrepen om de pastorie te opwaarderen zijn in de lijn van de aanbevelingen van erfgoed. Er werd geen nieuw advies meer gevraagd.

18. “Een derde van het groen van de pastorie tuin wordt opgegeven voor beton. Een derde! 10% door de zaal (en dan tel ik de oppervlakte van het af te breken zijgebouw niet mee, omdat dat nu ook al verhard is), 7% door de parkeerruimte aan de Vogelzang (waarbij ik nog geen rekening heb gehouden met het feit dat de weg ernaast nog niet voldoet aan het vademecum en er dus nog meer ruimte ingenomen zal worden), 6% door grasdals, 6% door bestrating rondom de zaal en door andere verhardingen. Een totaal van 29%! Dit is dus diametraal het tegenovergestelde van de intentie om verhardingen om te zetten in groen. Marc, hoe sta jij hier als Groen-schepen tegenover? Want echt groen kun je dit niet noemen, hé? Als je dit gewoon laat passeren, dan noem ik je vanaf nu Marc Beton.”

De verharde oppervlakte werd tot het minimum beperkt, zo is er ten opzichte van de eerste plannen een aanzienlijke beperking van de verharde oppervlakten doorgevoerd, denk maar aan het weglaten van het terras en de bewuste keuze niet verharde (maai)paden.

19. “In de omgevingsaanvraag van fase 1 werd met geen woord gerept over een fase 2. Zoals ik daarstraks al gezegd heb, wordt er zelfs gezegd dat de bestaande parkeerplaatsen volstaan, wat aangeeft dat er niets meer bij zal komen. Pas later heeft de gemeente gesproken over een vervolgdossier, maar in het dossier van de zaal stond dat nergens. Bij het verwerpen van de bezwaren verwezen jullie wél naar een fase 2 waarin de omgeving zou uitgetekend worden, maar een timing is daar niet op gekleefd. Of dat dus vandaag gestemd wordt of op een latere datum maakt niets uit. En al zeker niet voor de provincie die zich alleen kan uitspreken over een fase 1. Zoals ik daarstraks al gezegd heb, had de omgevingsvergunning van de zaal zelf en de omgevingsvergunning van de omgeving beter samen aangevraagd geweest. Dat is toen niet gebeurd. En dat die timing uiteen ligt, kun je dus nu niet meer veranderen, want tijdreizen is niemand van ons gegeven. Wat je wel zou kunnen doen is alles op een bepaald moment samen indienen: fase 1 en fase 2 samen dus. Maar dan moet je sowieso eerst de uitkomst van het beroep tegen fase 1 afwachten. Jullie hebben op een bepaald moment wel de ambitie uitgedrukt om de uitvoering van fase 1 en fase 2 samen te laten verlopen. Of dat voor de provincie belangrijk is, is niet eens geweten. Maar ook deze timing staat nu op losse schroeven nu de provincie de beslissingstermijn over fase 1 met 2 maanden heeft uitgesteld. Er is dus nu voor de gemeente Zoersel geen enkele reden om dit er nu door te duwen. Of is die er wel?” [Ik kreeg hierop alleen een antwoord dat het niet samen indienen van fase 1 en fase 2 net een argument van OverHal was, maar dat kun je dus nu niet meer rechtzetten, tenzij je alles samen (opnieuw) indient. Mijn vraag was dus welke reden er nu zo urgent is om deze beslissing door te drukken.]

Afdoende beantwoord door de burgemeester in het zittingsverslag zelf. De gezamenlijke uitvoering is bovendien belangrijk om budgettaire redenen: de werfinrichting en de voorbereiding hoeft dan slechts eenmaal te gebeuren door de aannemer.

20. “Want stel je voor dat de provincie fundamentele bezwaren heeft tegen de plannen en stelt dat de zaal daar niet kan komen. Dan geven we vandaag een commitment van 260.000 euro aan Van Roey voor omgevingswerken rond een zaal die er niet komt. Is dat dan ‘goed bestuur’? Wat ga je dan doen als bestuur als zoiets gebeurt?”

Afdoende beantwoord door de burgemeester in het zittingsverslag.

21. Kosten-baten analyse van Solarise tegenover klassiek systeem HVAC.
Deze analyse werd per mail aan de raadsleden bezorgd.

Bij het punt over de omvorming van Energiehuis Igean tot EnergieK huis

22. Wat zijn de voorwaarden voor een energielening? Hoeveel wordt het gebruikt?

- Voorwaarden

Zie link website IGEAN:

<https://dienstverlening.igean.be/energielening/3587/default.aspx?id=1379>

- Aantal leningen

Het overzicht werd per mail aan de raadsleden bezorgd.

Bij het punt over de goedkeuring van de verlenging van de huurovereenkomst voor zwembad

23. Afrekening van laatste drie jaar en indien beschikbaar raming

Een overzicht werd per mail aan de raadsleden bezorgd.

Na afhandeling van de agenda sluit de voorzitter de zitting om 02.05 uur.

Kristof Janssens
algemeen directeur

Marcel De Vos
voorzitter