

NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD OP 21 januari 2020.

AANWEZIG :

Voorzitter: Marcel De Vos

burgemeester: Liesbeth Verstreken

schepenen: Danny Van de Velde, Marc De Cordt, Koen Paredaens, Olivier Rul, Michaël Heyvaert, Cindy Van Paesschen

gemeenteraadsleden: Katrien Schryvers, Luc Kennis, Jos van Dongen, Roel Van Elsacker, Jos Vekemans, Rita Laureyssens, Jan De Prins, Paul Van Wesenbeeck, Kitty Busschodts, Wouter Bollansée, Jan Van Melkebeek, Alex Verbergt, Tom Sleeuwaert, Karin Verbiest, Charlotte Vercruyssen, Elke Sels, Bert Claessens, Emery Frijters, Griet Decock

algemeen directeur: Kristof Janssens

Punt A.1: Kennisname van het ontslag van Maxim Van den Bossche uit de gemeenteraad.

De gemeenteraad;

Gelet op artikel 13 van het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op de e-mail van raadslid Maxim Van den Bossche van 13 november 2019 waarin hij meedeelt ontslag te nemen uit de gemeenteraad;

NEEMT KENNIS van het ontslag van raadslid Maxim Van den Bossche als gemeenteraadslid.

Punt A.2: Onderzoek en goedkeuring van de geloofsbrieven van Griet Decock en eedaflegging en aanstelling van raadslid Griet Decock.

Onderzoek en goedkeuring van de geloofsbrieven

De gemeenteraad;

Gelet op de mail van raadslid Maxim Van den Bossche van 13 november 2019, waarvan de gemeenteraad heden kennis nam, waaruit blijkt dat hij ontslag neemt uit de gemeenteraad;

Gelet op artikel 16 van het decreet over het lokaal bestuur;

Overwegende dat de eerstvolgende opvolger van de lijst nummer 2 (N-VA) waarop Maxime Van den Bossche werd verkozen, Lyn Feyens, niet wenst te zetelen in de gemeenteraad wegens haar studies en per mail van 2 januari 2020 te kennen heeft gegeven afstand te doen van haar mandaat;

Overwegende dat de eerstvolgende opvolger van de lijst nummer 2 (N-VA), Griet Decock, in aanmerking komt om het mandaat op te nemen;

Overwegende dat Griet Decock vervolgens uitgenodigd werd voor de vergadering van de gemeenteraad;

Overwegende dat de gemeenteraad in toepassing van de artikelen 6, § 3 en 14 van het decreet over het lokaal bestuur de geloofsbrieven van de verkozen gemeenteraadsleden en de opvolgers dient goed te keuren;

Overwegende dat enkel de verkozen raadsleden en de opvolgers van wie de geloofsbrieven werden goedgekeurd de decretale eed kunnen afleggen;

Overwegende dat het onderzoek van de geloofsbrieven erin bestaat dat de gemeenteraad nagaat of een verkozen kandidaat voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden en zich niet in één van de gevallen van onverenigbaarheid bevindt;

Overwegende dat de geloofsbrieven de schriftelijke bewijsstukken omvatten die een opvolger moet voorleggen en waaruit blijkt dat hij/zij op een wettige wijze is verkozen en dat er tegen zijn/haar verkiezing geen bezwaren zijn;

Overwegende dat hiertoe door opvolger Griet Decock navolgende documenten werden ingediend:

- een recent uittreksel uit het bevolkingsrijksregister
- een recent bewijs van goed zedelijk gedrag
- een verklaring op eer dat zij zich niet bevindt in één van de gevallen van onverenigbaarheid zoals voorzien in artikel 10 van het decreet over het lokaal bestuur;

Overwegende dat er geen bezwaren voor het onderzoek van de geloofsbrieven van Griet Decock werden ingediend bij de gemeenteraad;

Gaat over tot onderzoek van de geloofsbrieven en stelt vast dat Griet Decock voldoet aan alle gestelde vereisten van verkiesbaarheid en zich niet bevindt in een geval van onverenigbaarheid;

BESLUIT:

De geloofsbrieven van navolgend persoon worden goedgekeurd:

lijstnummer	letterwoord	verkozen als opvolger
2	N-VA	Griet Decock

Eedaflegging en aanstelling

De gemeenteraad;

Overwegende dat enkel de verkozen raadsleden en opvolgers van wie de geloofsbrieven werden goedgekeurd de decretale eed kunnen afleggen;

Gelet op de beslissing van heden met betrekking tot de goedkeuring van de geloofsbrieven van gemeenteraadslid-opvolger Griet Decock;

Overwegende dat Griet Decock door de voorzitter verzocht wordt, in openbare zitting, en in handen van de voorzitter van de gemeenteraad, de voorgeschreven eed af te leggen, waaraan zij voldoet als volgt: “Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen”, waarna zij vervolgens wordt aangesteld verklaard door de voorzitter;

BESLUIT:

De gemeenteraad neemt kennis van de eedaflegging van Griet Decock als gemeenteraadslid en de ondertekening van de bijhorende akte van eedaflegging door de comparant en de voorzitter van de gemeenteraad.

Punt A.8: Intrekking van de beslissing van de gemeenteraad van 27 augustus 2019 tot vaststelling van een klachtenreglement en goedkeuring van een klachtenreglement met de mogelijkheid van tweedelijnsklachtenbehandeling via de Vlaamse Ombudsdienst

MOTIVERING

Voorgeschiedenis

- goedkeuring van het huidige reglement klachtenbehandeling door de gemeenteraad op 27 augustus 2019
- infosessie Vlaamse Ombudsdienst over de klachtenbehandeling

Juridische grond

- de artikelen 302 en 303 van het decreet lokaal bestuur
- de gemeenteraadsbeslissing van 27 augustus 2019 tot vaststelling van een systeem van klachtenbehandeling

Argumentatie

Het huidige klachtenreglement van gemeente & ocmw Zoersel werd goedgekeurd op 27 augustus 2019. In november 2019 was er een infosessie van de Vlaamse Ombudsdienst waarin de mogelijkheid werd toegelicht om een samenwerking te starten voor tweedelijnsklachtenbehandeling. Deze mogelijkheid is voorzien in het decreet lokaal bestuur. De voorgestelde overeenkomst geldt voor een periode van drie jaar.

Deze samenwerking met de Vlaamse Ombudsdienst willen we integreren in het klachtenreglement. Het klachtenreglement is een onderdeel van organisatiebeheersing.

BESLUIT met 16 stemmen voor (meederheid en Vlaams Belang) en 11 onthoudingen (CD&V en H-Eerlijk Zoersel):

Artikel 1

Het bestaande systeem van klachtenbehandeling, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 27 augustus 2019, wordt ingetrokken.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het klachtenreglement met de mogelijkheid van tweedelijnsklachtenbehandeling via de Vlaamse Ombudsdienst (ad hoc) goed.

Artikel 3

De raad keurt de overeenkomst met de Vlaamse Ombudsdienst goed, in uitvoering van het reglement klachtenbehandeling.

De Vlaamse ombudsman wordt aangesteld als ombudsman van lokaal bestuur Zoersel bij gemeenteraadsbesluit van 21 januari 2020 en volgens de voorwaarden opgenomen bij de vaststelling van het reglement klachtenbehandeling. Deze besluiten vormen de overeenkomst, zoals bedoeld in

artikel 303 van het Decreet Lokaal Bestuur. Deze overeenkomst geldt voor een periode van drie jaar. De gemeente is hiervoor geen vergoeding verschuldigd.

De overeenkomst wordt na goedkeuring opgesteld in Zoersel in twee exemplaren.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen zorgt voor de uitvoering en de bekendmaking van dit besluit.

De voorzitter schorst de openbare zitting van de gemeenteraad en opent de openbare zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Na het afhandelen van de openbare zitting van de ocmw-raad, heropent de voorzitter de zitting van de gemeenteraad.

Punt A.3: Vaststelling van gemeentebelastingen voor de aanslagjaren 2020 - 2025: belasting op inname van het openbaar domein.

De gemeenteraad;

Gelet op artikel 170 van de grondwet;

Gelet op de bepalingen van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat een ingebruikname van het openbaar domein voor de werken hinder veroorzaakt voor de weggebruiker, in het bijzonder voetgangers en fietsers;

Overwegende dat het heffen van een belasting op basis van duur van de inname de beste garantie is om de ingebruikname en de bijhorende hinder tot een minimum te beperken;

BESLUIT met 17 stemmen voor (meerderheid en H-Eerlijk Zoersel), 7 stemmen tegen (CD&V zonder raadslid P. Van Wesenbeeck) en 3 onthoudingen (Vlaams Belang en raadslid P. Van Wesenbeeck):

Artikel 1:

Voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 wordt een belasting gevestigd op de inname van het openbaar domein ten laste van diegene die:

- Containers plaatsen op de openbare weg of een gedeelte hiervan
- Bij bouw- of verbouwingswerken, een deel van het openbaar domein afsluiten of laten afsluiten
- Schutsels, stellingen, werfketen, torenkranen, betonpompen, chapewagens, hoogtewerkers, bouwliften, graafmachines, bouwmaterialen,... (niet limitatieve opsomming) en alle andere constructies, voertuigen, machines en werktuigen plaatsen of laten plaatsen ten gevolge van bouwwerken en verbouwingswerken.

Artikel 2:

De belasting is verschuldigd door de aanvrager van de vergunning voor inname van het openbaar domein.

Artikel 3:

De belasting wordt vastgesteld als volgt:

- 1 euro per vierkante meter voor het plaatsen van een stelling of een werfkraan per dag. Dit wordt aangerekend vanaf de vijfde dag van de inname tot zolang de toestand blijft bestaan, met een minimum te betalen belasting van 60 euro. Voor de ingenomen oppervlakte van het openbaar domein wordt voor de berekening van de belasting elk deel van een vierkante meter voor één eenheid gerekend.
- 11 euro per container, parkeerverbod, gedeeltelijke inname van de rijweg en alle overige innames per dag, met een minimum van 60 euro. Dit wordt aangerekend vanaf de vijfde dag van de inname tot zolang de toestand blijft bestaan.

Artikel 4:

Van de belasting zijn vrijgesteld:

- het oprichten of verbouwen van woongelegenheden door een Sociale Huisvestingsmaatschappij
- werken die uitgevoerd worden in opdracht van openbare besturen
- de innames voor werken die geen hinder veroorzaken:
 - o De inname omvat enkel onverharde berm.

- De inname van een voet- of fietspad, indien er minstens 1,5 meter breedte van het voetpad en minstens 2 meter van het fietspad overblijft als doorgang voor voetgangers en fietsers.

Artikel 5:

§1 Bij gebrek van voorafgaandelijke aanvraag of het niet correct aangeven kan de belastingplichtige ambtshalve worden belast. In geval van een ambtshalve aanslag wordt de belasting gevestigd op basis van de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt.

§2 Vóór de belasting ambtshalve wordt gevestigd, brengt het college van burgemeester en schepenen de belastingplichtige met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom het gebruik maakt van deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting.

§3 De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 6:

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 100 % van de verschuldigde belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en samen met de ambtshalve belasting ingekohierd.

Artikel 7:

De belasting wordt ingevorderd via een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 8:

De belasting moet worden betaald binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 9:

§1 De belastingschuldige kan tegen deze belasting een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

§2 Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, gemotiveerd en ondertekend zijn. De indiening van het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Artikel 10:

De door het gemeentebestuur aangestelde personeelsleden zijn bevoegd om een controle of onderzoek in te stellen en vaststellingen te verrichten in verband met de toepassing van het belastingreglement. De door de aangestelde ambtenaren opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel.

Artikel 11:

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de gemeentelijke website en aan de toezichthoudende overheid bezorgd.

Punt A.4: Goedkeuring van een lokaal toewijzingsreglement en bijhorend doelgroepenplan voor de sociale huurwoningen van het project Ter Smisse aan de Smissestraat in Zoersel.

Situering:

Een Lokaal Toewijzingsreglement (LTR) vult de algemene regelgeving rond sociale huur aan voor het toewijzen van sociale huurwoningen in Zoersel met extra bepalingen rond lokale binding. Het biedt tevens de mogelijkheid om voor bepaalde doelgroepen voorrang in te bouwen op een deel van het woningpatrimonium of specifiek geldend voor een site of project.

Het lokaal bestuur Zoersel ging in samenwerking met de sociale huisvestingsmaatschappij 'De Voorkempen H.E.' en de zorginstellingen WZC De Buurt, PC Bethanië en Monnikenheide van start met het project Ter Smisse voor de bouw van tien aangepaste en levensloopbestendige zorgwoningen voor mensen met een zorgnood (ouderen, mensen met een beperking, mensen met psychische problemen), die mits enige ondersteuning zelfstandig kunnen wonen en die voldoen aan de voorwaarden voor sociale huisvesting.

Dit project vloeit voort uit het intersectoraal Zorgstrategisch plan Zoersel 2015-2020. Vanuit het thema 'vernieuwende zorgaspecten' groeide het idee om ook op gebied van wonen met verschillende zorgactoren samen te werken, over de grenzen van de verschillende zorgvormen, organisatorische contexten en sectoren heen.

Feiten en context:

Op 19 september 2017 keurde de gemeenteraad van Zoersel een lokaal toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen goed. Hierin werden toewijzingsregels voor ouderen en lokale binding opgenomen. Om de zorgwoningen Ter Smisse, gelegen aan de Smissestraat voor te behouden voor omschreven doelgroepen, dient het lokaal bestuur Zoersel een tweede lokaal toewijzingsreglement uit te vaardigen met een specifieke voorrangregeling enkel van toepassing op het project 'Ter Smisse'. Dit wordt verantwoord op basis van een opgemaakt doelgroepenplan, dat tot stand is gekomen in overleg met de lokale huisvestings- en welzijnsactoren. Hiervoor werd een werkgroep opgericht die als opdracht kreeg de doelgroepen voor het project 'Ter Smisse' af te bakenen en te concretiseren. Volgende actoren maken deel uit van de werkgroep: Emmaüs vzw – BW De Sprong, Emmaüs vzw – Monnikenheide, IVLW Midden – Igean, SHM De Voorkempen H.E., WZC De Buurt, lokaal bestuur Zoersel, Welzijnsvereniging KINA p.v.

De omschrijving van de doelgroepen zoals opgenomen in voormeld doelgroepenplan werd door het lokaal woonoverleg goedgekeurd op 3 juni 2019.

Het doelgroepenplan en het ontwerp van lokaal toewijzingsreglement werd op 1 augustus 2019 besproken in een werkgroep van leden van de gemeenteraad en het bijzonder comité voor de sociale dienst. De aldaar voorgestelde bepalingen om de mix in de toewijzingen van de woningen tussen de drie doelgroepen te garanderen, die zou kunnen onderdrukt worden door de lokale binding, wordt niet weerhouden omwille van het te klein aantal woningen en de werkwijze zoals beschreven in het doelgroepenplan waarbij een adviescommissie bestaande uit SHM en participerende zorginstellingen een toets maakt van de situatie van de kandidaat-huurder tegenover de doelgroepomschrijving en de opzet van het project. Het doelgroepenplan en het ontwerp van lokaal toewijzingsreglement werd op 2 september 2019 goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen.

Juridische grond:

- artikel 95 van de Vlaamse wooncode
- het Kaderbesluit Sociale Huur, in het bijzonder de artikelen 26 tot en met 29
- het besluit van het schepencollege van 4 februari 2019 tot vaststelling van de procedure voor de goedkeuring van het lokaal toewijzingsreglement voor de sociale huurwoningen in het kader van het project Ter Smisse
- het gunstig advies van het lokaal woonoverleg van 3 juni 2019
- het gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen van 2 september 2019

Argumentatie:

De woningen zullen onder het sociaal huurstelsel verhuurd worden door de SHM De Voorkempen H.E. Het project vormt een alternatief voor het huidige sterk per doelgroep verkokerde aanbod en past op die manier in een inclusief beleid en het stimuleren van de vermaatschappelijking van de zorg. Volgens het Kaderbesluit Sociale Huur (artikel 28 §2) kan het lokaal bestuur één of meer doelgroepen afbakenen om voorrang te geven bij de toewijzing van sociale huurwoningen. Om deze voorrang te motiveren, stelde het lokaal bestuur in samenspraak met de lokale huisvestings- en welzijnsactoren het doelgroepenplan 'Ter Smisse Zoersel' op.

BESLUIT met 19 stemmen voor (meerderheid, H-Eerlijk Zoersel en Vlaams Belang) en 8 onthoudingen (CD&V):

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het doelgroepenplan 'Ter Smisse Zoersel' goed zoals bijgevoegd in bijlage aan het besluit.

Artikel 2:

De gemeenteraad keurt het onderstaande lokaal toewijzingsreglement goed:

Omschrijving doelgroepen:

1. Personen met een beperking

Personen met een verstandelijke beperking, een motorische beperking of autismespectrumstoornis of een combinatie daarvan, die beschikken over een positieve beslissing van het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap voor het verkrijgen van woonondersteuning of die inschrijfbaar zijn bij het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap voor rechtstreeks toegankelijke hulpverlening.

2. Personen met een gestabiliseerde psychiatrische problematiek

Personen met een gestabiliseerde psychiatrische problematiek die, zoals blijkt uit het advies van een

arts/psychiater, ondanks en met hun ernstige problemen de stap naar zelfstandig wonen kunnen zetten mits begeleiding voorzien wordt door een erkend initiatief beschut wonen of door een mobiel team geestelijke gezondheidszorg (GGZ).

3. Zelfredzame 65-plusser met functionele beperking:

Personen van 65 jaar of ouder met een functionele beperking wiens gezondheidstoestand van die aard is dat hij/zij relatief zelfstandig kan leven (= Katz-schaal O of A). Bij koppels volstaat het dat één van beide partners aan de opnamecriteria voldoet.

Toepassingsgebied:

Dit toewijzingsreglement is van toepassing op de woningen gelegen in de Smissestraat in 2980 Zoersel met volgende huisnummers, 17 bus 1 t/m 10, die zullen toebehoren aan de sociale huisvestingsmaatschappij De Voorkempen H.E.

Verloop toewijzing - adviescommissie:

De door de gemeente vastgestelde voorrangsregel omtrent lokale binding, zoals opgenomen in het lokaal toewijzingsreglement dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad van Zoersel op 19 september 2017 en door de Vlaamse minister van Wonen op 22 augustus 2017, blijft ook voor de in dit plan omschreven doelgroepen van toepassing.

De voorrang omdat iemand tot de doelgroep behoort, primeert op de voorrang voor iemand met lokale binding, maar binnen de doelgroep zal iemand met lokale binding voorrang hebben op iemand zonder lokale binding. Verder zal de toewijzing van de woningen binnen het project 'Ter Smisse' in chronologische volgorde geschieden.

Het directiecomité van de SHM De Voorkempen H.E. zal tijdens het toewijzingsproces geadviseerd worden door een adviescommissie waarbinnen volgende partners zetelen:

- SHM De Voorkempen H.E.
- VAPH-vergunde zorgaanbieder
- Zorgaanbieder van een erkend initiatief beschut wonen
- OCMW Zoersel
- Arts.

Deze adviescommissie zal een advies formuleren omtrent de geschiktheid van de kandidaat om toe te treden tot het project, het constructief omgaan met de andere bewoners en de waarborging van de leefbaarheid binnen het woonproject.

Enkele criteria die door de adviescommissie getoetst zullen worden:

- De kandidaat-huurder voldoet aan de doelgroepomschrijving en de daarin bepaalde voorwaarden.
- De kandidaat-huurder heeft een begeleidingsovereenkomst/dienstverleningsovereenkomst (doelgroep 1 en 2).
- De kandidaat-huurder beschikt over een zekere mate van zelfstandigheid in functie van zelfstandig wonen.
- De kandidaat-huurder zal positief bijdragen tot de leefbaarheid binnen het woonproject.

De adviescommissie zal bij de eerste toewijzingsronde bij opstart van het project een eerste screening van de kandidaten uitvoeren en zal in tweede fase ad hoc worden samengeroepen door de SHM De Voorkempen H.E. wanneer een nieuwe toewijzing zich aandient.

Inwerkingtreding en goedkeuring:

Dit toewijzingsreglement zal door het gemeentebestuur worden gepubliceerd conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur en treedt in werking overeenkomstig de toepasselijke regelgeving. Bij publicatie wordt er tevens een voor gelijkvormig verklaard afschrift bezorgd aan sociale huisvestingsmaatschappij de Voorkempen H.E. en aan Interlokale Vereniging Lokaal Wonen Midden.

Punt A.5: Intrekking van de gemeenteraadsbeslissing van 27 augustus 2019 houdende goedkeuring van een gemeentelijke verordening conformiteitsattesten en goedkeuring van een gemeentelijke verordening conformiteitsattesten.

MOTIVERING:

Feiten en context

De gemeenteraad keurde op 27 augustus 2019 de gemeentelijke verordening voor het afleveren van conformiteitsattesten goed. Deze beslissing werd ter goedkeuring voorgelegd aan Vlaams Minister van Wonen. Deze besliste op 20 november 2019 dat de gemeenteraadsbeslissing wordt goedgekeurd op

voorwaarde dat de bepalingen van artikel 1 een andere formulering krijgen, zodat deze overeenstemmen met de bepalingen in artikel 7 §1 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse wooncode. Het aangepast reglement dient opnieuw te worden voorgelegd.

Juridische gronden

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- decreet houdende de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997
- decreet van 29 maart 2013 houdende wijziging van diverse decreten wat betreft de woonkwaliteitsbewaking
- besluit van de Vlaamse regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen
- ministerieel besluit van 29 juli 2013 tot vaststelling van de modellen van conformiteitsattesten voor woningen en kamerwoningen
- decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen en optische rookmelders
- het besluit van de Vlaamse regering van 8 juli 2016, houdende subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid

Argumentatie

Het is aangewezen de richtlijnen van de minister te verwerken in artikel 1 van het besluit zodat de gemeentelijke verordening voor het afleveren van conformiteitsattesten definitief kan worden goedgekeurd.

BESLUIT met 14 stemmen voor (meerderheid) en 13 onthoudingen (oppositie):

De gemeenteraadsbeslissing van 27 augustus 2019 tot goedkeuring van een gemeentelijke verordening voor het afleveren van conformiteitsattesten, wordt ingetrokken.

Volgende gemeentelijke verordening voor het afleveren van conformiteitsattesten wordt goedgekeurd.

Gemeentelijke verordening voor de opmaak van conformiteitsattesten:

Artikel 1:

De verordening geldt voor woongelegenheden die nog niet over een conformiteitsattest beschikken. Voor woongelegenheden die al wel over dergelijk attest beschikken, geldt de verordening vanaf het einde van de geldigheidsduur van het bestaande conformiteitsattest.

De eigenaar-verhuurder dient vanaf 1 januari 2020 voor alle woningen, kamers, gebouwen met woonfunctie, studio's of appartementen die verhuurd worden, te huur of ter beschikking worden gesteld als hoofdverblijfplaats of met het oog op huisvesting van één of meerdere studenten een conformiteitsattest te kunnen voorleggen.

Deze verplichting geldt voor alle nieuwe verhuringen en ter beschikking stellingen. Ze wordt gefaseerd ingevoerd op basis van de leeftijd van de woning:

2020 – 2023 : voor woningen van 50 jaar en ouder

2024 – 2026 : voor woningen van 40 jaar en ouder

2027 – 2029 : voor woningen van 30 jaar en ouder

2030 : alle huurgelegenheden

Artikel 2:

De geldigheidsduur van het conformiteitsattest voor woningen, gebouwen met woonfunctie, kamers, studio's of appartementen is afhankelijk van het aantal strafpunten op het technisch verslag. Het totaal aantal strafpunten mag niet meer dan 14 punten bedragen.

§ 1. Bedraagt het aantal strafpunten op het technisch verslag tussen 0 tot en met 9 strafpunten dan is de geldigheidsduur van het conformiteitsattest 10 jaar.

§ 2. Bedraagt het aantal strafpunten op het technisch verslag 10 tot en met 14, dan wordt de geldigheidsduur van het conformiteitsattest beperkt tot 5 jaar.

§ 3. Een woning, studio, kamer, appartement of gebouw met woonfunctie dat meer dan 14 strafpunten scoort op het technisch verslag wordt door een besluit van de burgemeester ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaard. Verdere verhuring of ter beschikking stelling is niet meer mogelijk tot de nodige aanpassingen zijn gebeurd en er na hercontrole een conformiteitsattest afgeleverd wordt.

Artikel 3:

Het afleveren van het conformiteitsattest is gratis.

Artikel 4:

Er worden nog geen sancties voorzien. Er wordt ingezet op informatieverstrekking en sensibilisering van eigenaars opdat zij de kwaliteit van hun huurwoningen verbeteren. Op basis van een evaluatie van de toepassing en effecten van dit reglement kan dit worden herzien.

Artikel 5

De verordening treedt in werking op 1 januari 2020 en na de goedkeuring van de Vlaamse minister van Wonen.

Punt A.6: Goedkeuring van de ontwerpakten voor grondoverdrachten in Meerheide, Meerheideweg, Turfstraat, Schaddestraat en Hazenpad in kader van de realisatie van de rooilijn.

MOTIVERING

Samenvatting:

In uitvoering van de innemingsplannen van de Meerheide, Meerheideweg, Turfstraat, Schaddestraat en Hazenpad moeten de gronden die hierdoor binnen het openbaar domein vallen, overgedragen worden aan de gemeente Zoersel.

Juridische grond:

- de innemingsplannen van de Meerheide, Meerheideweg, Turfstraat, Schaddestraat en Hazenpad, opgemaakt door IGEAN dienstverlening, Doornardstraat 60 in 2160 Wommelgem, op 8 juni 2018
- het decreet over het lokaal bestuur, meer in het bijzonder artikel 41, lid 2, 11°;
- de gemeenteraadsbeslissing van 23 april 2019 inzake definiëring van het begrip dagelijks bestuur, uitzonderingen op het verplichte visum door de financieel beheerder en de bevoegdheid van het schepencollege tot wijzigen van opdrachten;
- de gemeenteraadsbeslissing van 22 november 2006 betreffende de vergoeding van grondinnames ingevolge de uitvoering van rooilijn- en onteigeningsplannen;
- de individuele eenzijdige verkoopbeloften

Feiten en context:

Naar aanleiding van het op 22 oktober 2019 door de gemeenteraad definitief goedgekeurde onteigeningsbesluit werd aan de eigenaars van de op dat ogenblik nog niet minnelijk gerealiseerde innames een laatste schriftelijke bod bezorgd op 15 november jl. Voor enkele van de nog resterende innemingen kon voorsnog een akkoord bereikt worden:

Innemingsplan Meerheide

Dit innemingsplan omvat 31 innemingen en voor 24 van deze innemingen konden al ontwerpaktes worden voorbereid en goedgekeurd door de gemeenteraden van 25 juni, 22 oktober en 17 december 2019. Voor 21 van deze laatste innames kon de akte ook al effectief verleden worden. Twee van de reeds goedgekeurde ontwerpaktes moeten hiervoor evenwel eerst opnieuw worden voorgelegd aan de gemeenteraad. Na de goedkeuring ervan door de gemeenteraad vond er namelijk nog een eigendomsoverdracht plaats:

- inname 24: Van Hecke Leentje, Meerheide 21 in 2980 Zoersel en Verlinden Guner, Mastenbaan 16 in 2242 Zandhoven, voor een oppervlakte van 103,72m²;
- inname 27: Verheyen Nina, Meerheide 27 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 29,88m².

Innemingsplan Meerheideweg

Dit innemingsplan van de Meerheideweg omvat 60 innemingen. Voor 55 van deze innemingen konden al aktes voorbereid en goedgekeurd worden door de gemeenteraden van 25 juni en 22 oktober 2019. Voor 49 van deze laatste innames kon de akte ook al effectief verleden worden.

Eén van de reeds goedgekeurde ontwerpaktes moet hiervoor evenwel eerst opnieuw worden voorgelegd aan de gemeenteraad. Na de goedkeuring ervan door de gemeenteraad vond er namelijk nog een eigendomsoverdracht plaats:

- inname 13: Jacobs Camilius, Meerheideweg 42 in 2980 Zoersel, Jacobs Leander, Bremlaan 59 in 2980 Zoersel, Jacobs Michael, Monnikendreef 38 in 2980 Zoersel en Jacobs David, Juliaan Dillenstraat 58 in 2018 Antwerpen, voor een oppervlakte van 111,27m².

Voor één van de resterende innemingen hebben de eigenaars voorsnog alle nodige informatie bezorgd voor de opmaak van een ontwerpakte. Zij ondertekenden eveneens een eenzijdige verkoopbelofte. Deze ontwerpakte wordt ter goedkeuring voorgelegd om ook deze verwervingsprocedure te kunnen afronden:

- inname 52: Bauwens Johan en Karin Hansen, Meerheideweg 59 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 182,27m²

Innemingsplan Schaddestraat

Dit innemingsplan van de Schaddestraat omvat 21 innemingen. Voor 19 van deze innemingen konden al aktes voorbereid en goedgekeurd worden door de gemeenteraden van 25 juni en 22 oktober 2019. Voor 16 van deze laatste innames kon de akte ook al effectief verleden worden.

Eén van de reeds goedgekeurde ontwerpaktes moet hiervoor evenwel eerst opnieuw worden voorgelegd aan de gemeenteraad. Na de goedkeuring ervan door de gemeenteraad vond er namelijk nog een eigendomsoverdracht plaats:

- inname 14: De Keyser Andy en Dierckx Caroline, Schaddestraat 11 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 34,29m²

Innemingsplan Turfstraat

Dit innemingsplan van de Turfstraat omvat 19 innemingen. Voor 17 van deze innemingen konden al aktes voorbereid en goedgekeurd worden door de gemeenteraden van 25 juni en 22 oktober 2019. Voor 16 van deze laatste innames kon de akte ook al effectief verleden worden.

Eén van de reeds goedgekeurde ontwerpaktes moet hiervoor evenwel eerst opnieuw worden voorgelegd aan de gemeenteraad. Na de goedkeuring ervan door de gemeenteraad vond er namelijk nog een eigendomsoverdracht plaats:

- inname 18: Janssens Thomas en De Backker An, Lessiusstraat 30 te 2960 Brecht, voor een oppervlakte van 135,00m²

Voor de percelen waarvoor geen minnelijk akkoord bereikt werd, zal een gerechtelijke procedure tot onteigening worden opgestart.

Argumentatie:

In het kader van de verwervingsprocedure moet de gemeenteraad de ontwerpakten tot grondoverdracht tussen de verschillende eigenaars enerzijds, en de gemeente Zoersel anderzijds, goedkeuren.

In het investeringsbudget werd onder raming R001099 het nodige krediet voorzien om de gronden te verwerven en de opstanden te vergoeden.

Besluit:

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de ontwerpakten (ad hoc) goed, opgemaakt in het kader van de uitvoering van de innemingsplannen van de Meerheide, Meerheideweg, Turfstraat, Schaddestraat en Hazenpad, tussen de eigenaars enerzijds, en de gemeente anderzijds.

Artikel 2:

De gronden worden verworven tegen de prijs zoals vermeld in de ondertekende eenzijdige verkoopbeloften. De betaling hiervan zal gebeuren met het investeringskrediet 2019 op raming R001099.

Artikel 3:

De respectievelijke akten zullen op kosten van de gemeente (de koper) worden verleden voor de burgemeester.

Artikel 4:

De algemeen directeur en de voorzitter van de gemeenteraad worden gemachtigd de akte en al de stukken in verband hiermee namens en voor rekening van de gemeente Zoersel te ondertekenen.

Punt A.7: Goedkeuring van de ontwerpakten voor grondoverdrachten in Sint-Martinusstraat (deel), Ketelheide (deel), Krimveldweg, Winkelhoeve, d'Eike en de Ronkaartweg in kader van de realisatie van het weg- en rioleringsproject.

In het kader van artikel 27 van het decreet lokaal bestuur verlaten schepen Marc De Cordt en raadsleden Jan De Prins en Paul Van Wesenbeeck de zitting als belanghebbende partij.

MOTIVERING

Samenvatting:

In uitvoering van de innemingsplannen van de Sint-Martinusstraat (deel), Ketelheide (deel), Krimveldweg, Winkelhoeve, d'Eike en de Ronkaartweg moeten de gronden die hierdoor binnen het openbaar domein vallen, worden overgedragen aan de gemeente.

Juridische grond:

- de innemingsplannen van de Sint-Martinusstraat (deel), Ketelheide (deel), Krimveldweg, Winkelhoeve, d'Eike en de Ronkaartweg, opgemaakt door studiebureau Schillebeeckx, Lang Ossegoor 36 in 2390 Malle, op Doornaardstraat 60 in 2160 Wommelgem, op 8 maart 2017;
- het decreet over het lokaal bestuur, meer in het bijzonder artikel 41, lid 2, 11°;

- de gemeenteraadsbeslissing van 23 april 2019 inzake definiëring van het begrip dagelijks bestuur, uitzonderingen op het verplichte visum door de financieel beheerder en de bevoegdheid van het schepencollege tot wijzigen van opdrachten;
- de gemeenteraadsbeslissing van 22 november 2006 betreffende de vergoeding van grondinnames ingevolge de uitvoering van rooilijn- en onteigeningsplannen;
- de individuele eenzijdige verkoopbeloften

Feiten en context:

Het innemingsplan van de Sint-Martinusstraat omvat 24 innemingen. Voor twaalf van de innemingen hebben de eigenaars inmiddels alle nodige info bezorgd voor de opmaak van de akte. Zij ondertekenden eveneens een eenzijdige verkoopbelofte. Deze ontwerpakten worden ter goedkeuring voorgelegd:

- inname 2 : Van de Velde Eric, Sint-Martinusstraat 61 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 20,60m²;
- inname 3: Peeters Georges en De Meyer Patricia, Sint-Martinusstraat 57 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 22,90m²;
- inname 4: Koen Verschaeve en Eve Van Ostaeyen, Sint-Martinusstraat 55 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 25,2 m²;
- inname 6: Julien Goossens en Liliane Huybrechts, Sint-Martinusstraat 51 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 10,4 m²;
- inname 7: Verreet Ferdinand, Sint-Martinusstraat 49 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 5,70m²;
- inname 10: Plettinx Veronika, Sint-Martinusstraat 21 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 7,8 m²;
- inname 11: Ballet Axel en Gonnissen Anna, Jan Van Rijswijcklaan 74 in 2018 Antwerpen, vennootschap dr. Ballet Axel, Sint-Martinusstraat 74/1, voor een oppervlakte van 8,4 m²;
- inname 13: ██████████, Sint-Martinusstraat 36 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 19,5 m²;
- inname 14: Tilleuil Dominique, Sint-Martinusstraat 38 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 41,30m²;
- inname 16: Plettinx Veronika, Sint-Martinusstraat 21 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 31,1 m²;
- inname 19: Robert Verbelen, Kasteeldreef 33 in 2980 Zoersel en Eric Verbelen, Azalealaan 25 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 1,0 m²;

- inname 23: Van de Pol Erik, Kasteeldreef 57 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 9,20m²;

Het innemingsplan van de Krimveldweg omvat 17 innemingen. Voor dertien van de innemingen hebben de eigenaars inmiddels alle nodige info bezorgd voor de opmaak van de akte. Zij ondertekenden eveneens een eenzijdige verkoopbelofte. Deze ontwerpakten worden ter goedkeuring voorgelegd:

- inname 25: Adriaensen Elza, Krimveldweg 1 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 6,5 m²;
- inname 26: Daelmans Marc en Vereecken Hilda, Krimveldweg 26 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 47,90 m²;
- inname 27: Claessens Josephus, Krimveldweg 5 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 12,7 m²;
- inname 29: Lembrechts Patrick en Callens Anne, Sint-Martinusstraat 27 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 3,3 m²;
- inname 30: Janssens Paul en Kerkhofs Rita, Krimveldweg 11 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 1,0 m²;
- inname 31: Sterkens Valerie en Jochums Katrin, Halle-dorp 98 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 35,0 m²;
- inname 32: Raphael Van Dessel Raphael en Tsouhlarakis Karin, Krimveldweg 38 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 0,10 m²;
- inname 34: Viacheslav Romanov en Maryna Koldomasova, Krimveldweg 30 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 1,2 m²;
- inname 35: Daelmans Marc en Vereecken Hilda, Krimveldweg 26 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 1,1 m²;
- inname 36: Daelmans Marc en Vereecken Hilda, Krimveldweg 26 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 3,4 m²;
- inname 37: Daelmans Marc en Vereecken Hilda, Krimveldweg 26 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 9,3 m²;
- inname 38: Gobeyn Olivier en Regemortels Sarah, Regemortels Ronny en De Pestel Nadine, Krimveldweg 24 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 3,8 m²;

- inname 39: Wuyts Berenice, Krimveldweg 22 in 2980 Zoersel, De Meutter Dirk, Albertdreef 12 in 2960 Brecht en De Meutter Kristien, Tielebaan 19 in 2275 Lille, voor een oppervlakte van 0,70m²;
- inname 40: Lambrechts Leo en Van Marsenille Adelaida, Krimveldweg 18 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 57,00m²;

Het innemingsplan van de Ketelheide omvat 9 innemingen. Voor vijf van de innemingen hebben de eigenaars inmiddels alle nodige info bezorgd voor de opmaak van de akte. Zij ondertekenden eveneens een eenzijdige verkoopbelofte. Deze ontwerpakten worden ter goedkeuring voorgelegd:

- inname 43: Stautemas Johan en Peys Benedikte, Ketelheide 19 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 17,2 m²;
- inname 45: Suls Jan, Ketelheide 13 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 7,7 m²;
- inname 46: De Schutter Karina, d'Eike 2 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 14,70m²;
- inname 66: Peeraer Kris, Ketelheide 20 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 7,3 m²;
- inname 67: De Cordt Marc en Huygen Lucia, Ketelheide 22 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 7,5 m²;

Het innemingsplan van d'Eike omvat 17 innemingen. Voor negen van de innemingen hebben de eigenaars inmiddels alle nodige info bezorgd voor de opmaak van de akte. Zij ondertekenden eveneens een eenzijdige verkoopbelofte. Deze ontwerpakten worden ter goedkeuring voorgelegd:

- inname 49: Michaël Scott, Hovestraat 11 in 2140 Borgerhout, Scott Mandy, Moeshofstraat 23 in 2960 Brecht en Scott Reginald, d'Eike 12 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 193,20m²;
- inname 51: Cuypers Rudi en Eyckmans Myriam, D'Eike 20 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 55,9 m²;
- inname 53: Van Overloop Robert, D'Eike 24 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 61,7 m²;
- inname 56: Jansen Joris, D'Eike 25 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 212,1 m²;
- inname 57: De Peuter Hugo en Dingenen Martina, R. Delbekestraat 189 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 101,60m²;
- inname 58: Saelen Johan en Van Sande Nadine, D'Eike 21 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 51,7 m²;
- inname 59: Dylst Frieda, D'Eike 19 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 63,8 m²;
- inname 60: Meeuwissen Tim en Platevoet Nele, D'Eike 17 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 120,8 m²;
- inname 62: De Wolf Ludo en Willem Bernardine, d'Eike 3 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 88,30m²;

Het innemingsplan van de Ronkaartweg omvat 23 innemingen. Voor 17 van de innemingen hebben de eigenaars inmiddels alle nodige info bezorgd voor de opmaak van de akte. Zij ondertekenden eveneens een eenzijdige verkoopbelofte. Deze ontwerpakten worden ter goedkeuring voorgelegd:

- inname 68: Neys Alfred en Theys Mathild, Ronkaartweg 1 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 307,7 m²;
- inname 69: Neys Alfred en Theys Mathild, Ronkaartweg 1 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 213,2 m²;
- inname 70: Van Den Wyngaert Sylvain en Van Den Bergh Germaine, Ronkaartweg 13 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 30,1 m²;
- inname 71: Eddy Van Gastel Eddy en Brants Christine, Ronkaartweg 17 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 32,00m²;
- inname 72: Claeys Bram en Huijskens Jente, Bethaniënlei 37 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 53,6 m²;
- inname 73: Van Hooijdonck Luc en Dierckx Berlinda, Medelaar 54 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 73,5 m²;
- inname 74: Van Kets Carla, Pater Damiaanlaan 7 in 22040 Zandhoven, Van Kets Jan, Heideweg 86 in 2980 Zoersel, Van Kets Luc, Driehoekstraat 140 in 2240 Zandhoven en Van Kets Sabine, Bremlaan 71 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 93,3 m²;
- inname 76: Coen Jean-Marie en Van Hissenhoven Bernadette, Ronkaartweg 27 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 124,7 m²;
- inname 77: Willy Pauwels, Lage Weg 2 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 188,30m²;
- inname 78: Matthyssen François, Lage Weg 6 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 138,4 m²;

- inname 79: Boen Rene en Bosschaerts Lisette, Ronkaartweg 34 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 90,4 m²;
- inname 80: De Kaey Frank en Lambrechts Peter, Ronkaartweg 32 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 89,0 m²;
- inname 81: Meesters Philippe en Luycks Sofie, Ronkaartweg 30 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 99,0 m²;
- inname 82: Keysers Marcel en Willems Rita, Ronkaartweg 28 in 2980 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 57,50m²;
- inname 83: Meesters Philippe en Luyckx Sofie, Ronkaartweg 30 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 52,7 m²;
- inname 84: Meesters Philippe en Luycks Sofie, Ronkaartweg 30 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 13,3 m²;
- inname 88: Vlaminckx Herman en Van Den Broeck Christina, Heideweg 74 in 2980 Zoersel, Vlaminckx Nyk, Ronkaartweg 10A in 2980 Zoersel voor een oppervlakte van 54,3 m²;

Om de eigendomsoverdrachten tussen de betrokken partijen rechtsgeldig te maken, moeten deze administratief bekrachtigd worden via het verlijden van de nodige authentieke akten.

Argumentatie:

In het kader van de verwervingsprocedure moet de gemeenteraad de ontwerpakten tot grondoverdracht tussen de verschillende eigenaars enerzijds, en de gemeente Zoersel anderzijds, goedkeuren.

In het investeringsbudget 2020 werd onder raming R001099 het nodige krediet voorzien om de gronden te verwerven.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de ontwerpakten (ad hoc) goed, opgemaakt in het kader van de uitvoering van de innemingsplannen van de Sint-Martinusstraat (deel), Ketelheide (deel), Krimveldweg, Winkelhoeve, d'Eike en de Ronkaartweg tussen de eigenaars enerzijds en de gemeente anderzijds.

Artikel 2:

De gronden worden verworven tegen de prijs zoals vermeld in de ondertekende eenzijdige verkoopbeloften. De betaling hiervan zal gebeuren met het investeringskrediet op raming R004478 van het meerjarenplan 2019.

Artikel 3:

De opstanden worden vergoed tegen de prijs zoals vermeld in de ondertekende eenzijdige verkoopbeloften. De betaling hiervan zal gebeuren met het investeringskrediet op raming R004478 van het meerjarenplan 2019.

Artikel 4:

De respectievelijke akten zullen op kosten van de gemeente (de koper) worden verleden voor de burgemeester.

Artikel 5:

De algemeen directeur en de voorzitter van de gemeenteraad worden gemachtigd de akte en al de stukken in verband hiermee namens en voor rekening van de gemeente Zoersel te ondertekenen.

Mededelingen:

1. Jaarverslag klachtenbehandeling 2019
2. brief Agentschap Binnenlands bestuur van 23 december 2019 over de vernietiging van de gemeenteraadsbeslissing van 19 november 2019 houdende vaststelling van de gemeentebelastingen 2020-2025: activeringsbelasting

Vragen gemeenteraadsleden

T. Sleuwaert

1. Na de marathonvergadering van december werd gevraagd om onze vragen schriftelijk in te dienen. We hadden de vraag gesteld welke prioriteiten jullie gaan leggen in 2020 in de omschakeling naar LED. We hadden ook ter inspiratie onze prioriteiten doorgegeven:
 - de fietsverbindingen tussen de dorpskernen
 - de omgeving van verenigingslokalen en -terreinen
 - de plaatsen waar buurtbabbels en dergelijke georganiseerd worden

We hebben ondertussen een schriftelijk antwoord ontvangen en ik citeer: “Met het omschakelen naar LED gaan we van start met prioriteit voor de zones met het meeste verbruik en de fietsverbindingen.”

Uiteraard zijn we bijzonder blij dat ons voorstel om de fietsverbindingen prioritair aan te pakken gerealiseerd zal worden, maar we vragen ons wel nog af of dan ook het brandregime zal worden aangepast. Want dat is natuurlijk onze onderliggende motivatie om eerst de fietsverbindingen aan te pakken. Hierdoor wordt het namelijk mogelijk om deze 's avonds langer te laten branden of alleen maar als er 'passage' is. Graag dus enige verduidelijking hierover.

2. Een tweede vraag gaat over de leegstand van de oude school aan de Lindedreef. Tijdens onze nieuwjaarsreceptie werden we erop gewezen dat er geregeld vandalisme plaatsvindt in de oude school. Zo was er een poging tot brandstichting, is er glasbreuk en werd ook een brandblusapparaat leeg gespoten. We denken dat het goed zou zijn om alvast alles wat er niet meer thuishoort van inboedel en rommel weg te laten halen, zodat vandalen er niks meer te zoeken hebben.

Schepen Danny Van de Velde antwoordt dat de opdracht reeds is gegeven de school leeg te halen, dit zal worden herhaald. Wat het lichtregime fietspaden aangaat, het aanpassen van de zones is nog niet helemaal klaar, omdat werd ontdekt dat de verlichting langs de gewestwegen toch ten laste valt van de gemeente krachtens een overeenkomst van lang geleden. Als de gewestwegen eerst worden aangepakt dan is ritme van omschakeling na een jaar bijna op. Het is de keuze momenteel het huidige regime aan te houden.

Raadslid Tom Sleuwaert haalt aan dat los van de zonering het weinig zin heeft de verlichting langs fietspaden om te schakelen als het regime niet wordt aangepast, dat is net de kern van een lichtplan dit gaat over veel meer dan vervangen van armaturen.

W. Bollansée

Reageert verbaasd op dit antwoord. Dus de gewestwegen zitten in onze portefeuille van openbare verlichting? Dus dat is niet in het meerjarenplan voorzien. Hoe wordt hier mee omgegaan? Wordt het vervangingsritme aangehouden en de stijgen de schulden of is de keuze dan om niet zo snel om te schakelen?

Schepen Danny Van de Velde schetst dat met het dossier van de omschakeling blijkt dat de gewestwegen onder beheer valt van Zoersel voor de verlichting. De contracten zijn opgevraagd bij AWV. Het zou gaan om een overdracht destijds in ruil voor de heraanleg. De gewestwegen omschakelen krijgt als grote gebruiker prioriteit binnen het ritme dat Fluvius voorzien heeft. (N.v.d.r. Na reconstructie van het dossier blijkt dat de verlichting langs de gewestwegen N12, N14 en N179 is overgenomen door de gemeente na beslissingen van de gemeenteraad uit 1979 en 1994. Deze beslissingen werden toen genomen om de vernieuwing van de openbare verlichting te bespoedigen. Fluvius heeft dit dan ook altijd zo opgenomen in hun beheersplannen van de openbare verlichting alsook in het financieel plan voor de omschakeling naar LED).

T. Sleuwaert

Begrijpt dat er nu extra armaturen te vervangen zijn maar de keuze van het brandregime staat daar los van, de meerderheid kan hier best al een visie over uitwerken.

Schepen Danny Van de Velde verduidelijkt dat het de bedoeling is dit uit te werken samen met de planning van de omschakeling maar laat zich niet vastpinnen op een datum.

J. Vekemans

Acht het onwaarschijnlijk dat de gemeente betaalt voor de verlichting langs gewestwegen.

Schepen Danny Van de Velde haalt aan dat de situatie op het terrein wat dat betreft heel complex is en varieert per weg. Voor de N12 is het voetpad in beheer van de gemeente, want de gemeente strooit sneller, voor de N14 de parkeervakken en voor de plantvakken is het weer anders, het varieert per weg en per stuk, wegbedekking. De gemeente betaalt voor het verbruik van de openbare verlichting behalve de Kapellei, voor het laatste stuk naar Schilde.

W. Bollansée

Betreurt dat dit nu pas ten berde komt.

J. Vekemans

1. De gemeenteraad besloot terug onthaalmomenten te organiseren voor nieuwe inwoners. Wanneer staat dit gepland?

De burgemeester antwoordt dat dit op de planning staat voor dit jaar.

2. Vraagt wat er na het overleg met de bewoners van kasteel Halle-Hof nog gebeurd is met de vraag naar een omheining? Is dit verder onderzocht? Welke stappen worden nog genomen? Tevens vraagt het raadslid wanneer de bladkorven worden weggehaald.

Schepen Danny Van de Velde concludeerde dat er geen eenduidig standpunt is gekomen uit de werkgroep, de vraag is nog gesteld welke kosten de huurders kunnen ten laste nemen van de omheining, en er wordt prijs gevraagd voor de omheining. Een alternatief is eventueel een camera, al hebben de hangjongeren zich verplaatst en houden ze zich op aan het speelplein nabij het Koetshuis, de politie doet meer toezicht. Er zal een voorstel besproken worden met de bewoners waarbij geopteerd wordt voor een omheining in de vorm van een dubbele rij haag met draad erin en twee poorten. De bewoners staan in voor de poorten en de financiering van de draad. De gemeente voor het onderhoud en plaatsen van haag en draad. De poorten moeten open zijn van zonsopgang tot zonsondergang.

K. Schryvers

Vraagt of in uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing rond de motie tegen de beslissing van NMBS om de parking aan station Noorderkempen betalend te maken, er een brief is geschreven aan NMBS?

Schepen Marc De Cordt zag wel een ontwerp van brief, en neemt aan dat die is verstuurd naar NMBS. Hij laat dit nakijken. (N.v.d.r. de brief werd pas verstuurd op 23 januari 2020).

Raadslid Katrien Schryvers maakt het college erop attent dat de motie is goedgekeurd op 17 december en doet een oproep er spoed achter te zetten en de vraag en bezorgdheid van de raad kracht bij te zetten en de raad op de hoogte te houden van de reactie.

W. Bollansée

1. Vraagt of er ook, buiten de vogelnestjes, andere maatregelen voorzien werden tegen de processierupsen.

Schepen Danny Van de Velde meldt dat de rupsen inderdaad op natuurlijke wijze zullen worden bestreden en er verder op de klassieke manier wordt bestreden maar enkel nog op openbaar domein.

2. Verder haalt het raadslid het probleem aan van de hoge rusthuisfacturen tegenover de lage pensioenen. “Wat is de huidige stand van zaken in Zoersel? Is er een stijgende lijn te bespeuren van deze problematiek. Over hoeveel probleemgevallen spreken we”.

Schepen Cindy Van Paesschen geeft mee dat de gemiddelde dagprijs 65 EUR bedraagt in een WZC maal 30 is 1.950 euro per maand. Er is een stijging van mensen die de rusthuisfactuur niet kunnen betalen, soms komen er aanvullende inkomens bij, in andere gevallen kan het ocmw onderhoudsplicht vorderen, wat dan vaak niet aanvaard wordt door kinderen. Er zijn veel hoorzittingen in de raad van kinderen die dit niet aanvaardden. De evolutie van het aantal dossiers in Zoersel van ouderen die factuur WZC niet kunnen betalen wordt nog doorgegeven. Raadslid Katrien Schryvers geeft enige duiding en vermeldt dat het gaat om zeven a tien dossiers de voorbije jaren. Niet in al die gevallen moest het ocmw werkelijk bijbetalen, het ocmw kan evengoed een hypotheek nemen, dan heeft het bestuur de zekerheid over de recuperatie van de tussenkomst en elk kind betaalt evenveel. Pensioen is te laag voor de factuur dat is waar, maar iedereen krijgt zorgbudget. Voor zwaar zorgbehoevenden bedraagt dit al 130 euro per maand. Er is ook een zorgbudget ouderen met een aanvullend inkomen tussen 87 euro en 583 euro per maand en dan komt iemand al meer in die richting. Er zullen nog initiatieven komen om de betaalbaarheid te verzekeren vanuit Vlaanderen. Het is zo dat provincie Antwerpen de duurste is mee door de hoge grondprijzen. Ook met WZC De Buurt werd de keuze gemaakt voor een marktconforme dagprijs, in plaats van de gemeenschap te laten mee betalen voor elke bewoner. De gemiddelde verblijfsduur in een WZC is omwille van de toegenomen zorgzwaarte nog 1,5 jaar.

(N.v.d.r. Er is inderdaad een lichte stijging van het aantal dossiers, maar vooral de complexiteit van de dossiers is duidelijk groter. Het zijn geen ‘standaarddossiers’ meer maar allemaal met een specifieke problematiek wat wel voor extra werk zorgt. In 2018 waren er negen dossiers en in 2019 waren dit er tien).

3. Betreffende de 12.000 euro afkoop voor Van Roey voor de situatie verenigingsschuur: Gaat de gemeente dit doen? Hier noteerde ik dat Koen Paredaens dit tijdens de vergadering met Van Roey van 24 januari 2020 zou formaliseren of in gang zetten om hen af te kopen.

Schepen Koen Paredaens bevestigt dat inzake de PPS-overeenkomst het aanbod door Van Roey gedaan voor de Kapelstraat blijft gelden. Komende vrijdag staat dit op het programma van de PPS-stuurgroep om dit te bevestigen..

4. Tot slot pleit het raadslid nogmaals om de raadzaal te voorzien van de nodige actuele technieken om het geschreven zittingsverslag te vervangen door afdoende geluidsopnames met goede kwaliteit en per punt weergegeven zoals gebruikt door de collega's van Wijnegem. Het raadslid roept op om dit te onderzoeken en de te verbeteren om zo de administratie en de algemeen directeur heel wat werk te besparen. Het raadslid zal dit opnieuw agenderen indien er ten laatste in april geen actie volgt.

De schepen geeft ook aan dat het op de planning staat van de ICT-dienst om de vergaderinfrastructuur technisch uit te rusten maar dat april kort dag wordt.

R. Van Elsacker

Vraagt om het verslag van de raad van december later goed te keuren aangezien er minder tijd was om het na te lezen.

J. De Prins

Vraagt of de tweede oproep voor de organisatie van Parkplezier wel een kandidaat opleverde en de eerste geen?

Schepen Michaël Heyvaert bevestigt dat er begin februari een eerste gesprek met een nieuwe kandidaat en tevens de enige die heeft ingediend, plaatsvindt, het gaat om de kandidaat die in Malle dit al organiseert.

P. Van Wesenbeeck

Meldt dat de gemeenteraadscommissie vergadert op 3 februari 2020 om 20u rond DKO beeldende kunst.

De voorzitter sluit de openbare zitting en kondigt aan dat raadslid Wouter Bollansée nog een vraag heeft voor de gesloten zitting.

Na afhandeling van de agenda sluit de voorzitter de zitting om 23.20 uur.

Kristof Janssens
algemeen directeur

Marcel De Vos
voorzitter