

NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD OP 21 april 2020.

AANWEZIG :

Voorzitter: Marcel De Vos

burgemeester: Liesbeth Verstreken

schepenen: Danny Van de Velde, Marc De Cordt, Koen Paredaens, Olivier Rul, Michaël Heyvaert, Cindy Van Paesschen

gemeenteraadsleden: Katrien Schryvers, Luc Kennis, Jos Van Dongen, Roel Van Elsacker, Jos Vekemans, Rita Laureyssens, Jan De Prins, Paul Van Wesenbeeck, Kitty Busschodts, Wouter Bollansée, Jan Van Melkebeek, Alex Verbergt, Tom Sleuwaert, Karin Verbiest, Charlotte Vercruyssen, Elke Sels, Bert Claessens, Emery Frijters, Griet Decock

algemeen directeur: Kristof Janssens

Punt A.1: Bekrachtiging van het besluit van de burgemeester tot organisatie van de zitting van de gemeenteraad en van de raad voor maatschappelijk welzijn van Zoersel van 21 april 2020 conform de federale maatregelen tegen de verspreiding van het coronavirus.

MOTIVERING

Feiten en context:

Op 9 april 2020 vaardigde burgemeester Liesbeth Verstreken het besluit uit de zitting van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn virtueel te organiseren met het oog op de openbare volksgezondheid en hygiëne.

Juridische grond:

- artikel 134, §1 en artikel 135, §2 van de Nieuwe Gemeentewet
- artikel 63 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Argumentatie:

Het besluit van de burgemeester van 9 april 2020 dient, conform artikel 134, §1 van de nieuwe gemeentewet, bekrachtigd te worden door de gemeenteraad.

BESLUIT met 23 stemmen, 4 raadsleden hebben niet gestemd (H-Eerlijk Zoersel en raadslid W. Bollansée):

Artikel 1:

Het besluit van de burgemeester van 9 april 2020 tot organisatie van de zitting van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van Zoersel van 21 april 2020 conform de federale maatregelen tegen de verspreiding van het coronavirus, wordt bekrachtigd.

Punt A.2: Bespreking van de impact van de corona-crisis op de inwoners en organisatie van de gemeente Zoersel.

Dit punt werd uitvoerig besproken.

Punt A. 3: Op verzoek van de h-EERLIJK ZOERSEL-fractie: beslissing tot het verstrekken van Zoerselcheques ter ondersteuning van de Zoerselse ondernemingen naar aanleiding van de coronacrisis

BESLUIT met 22 stemmen tegen (meerderheid en CD&V) en 5 stemmen voor (H-Eerlijk Zoersel en Vlaams Belang) is dit voorstel verworpen.

Punt BP2: Beslissing tot het terbeschikkingstellen van mondklappers aan alle Zoerselse inwoners en medewerkers van gemeente en ocmw Zoersel in het kader van een exitstrategie

BESLUIT met 13 stemmen voor (oppositie) en 14 stemmen tegen (meerderheid) is het voorstel verworpen.

Punt A.4: Wijziging van het gemeenteraadsbesluit van 18 februari 2020 tot vaststelling van gemeentebelastingen voor de aanslagjaren 2020 - 2025: activeringsheffing.

MOTIVERING

Juridische grond

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid

- de gemeenteraadsbeslissing van 18 februari 2020 tot vaststelling van gemeentebelastingen voor de aanslagjaren 2020 – 2025: activeringsheffing
- BESLUIT** met 25 stemmen (meerderheid, CD&V en H-Eerlijk Zoersel) voor en 2 stemmen tegen (Vlaams Belang):

Artikel 1:

De gemeenteraad wijzigt § 3 van artikel 4 van het gemeenteraadsbesluit van 18 februari 2020 betreffende de vaststelling van de activeringsheffing als volgt:

§3 Het bedrag, vermeld in §1 *en* §2, is gekoppeld aan de evolutie van de ABEX-index en stemt overeen met de index van november 2008 (695). Het bedrag wordt jaarlijks op 1 januari aangepast aan het ABEX-indexcijfer van de maand november die aan de aanpassing voorafgaat.”

Artikel 2:

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de gemeentelijke website en aan de toezichhoudende overheid bezorgd.

Punt A.5: Goedkeuring van een subsidiereglement voor de toekenning van steun aan Zoerselse ondernemingen die verplicht moeten sluiten ten gevolge van de coronamaatregelen

MOTIVERING:

Juridische grond

- het decreet over het lokaal bestuur, meer in het bijzonder de artikelen 40, 41, lid 2, 23° en 288
- het ministerieel besluit van 13 maart 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken
- ministerieel besluit van 18 maart 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken
- ministerieel besluit van 23 maart 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken, gewijzigd bij de besluiten van 24 maart en 3 april 2020

Argumentatie

- Heel wat Zoerselse ondernemingen worden geconfronteerd met een verplichte sluiting van hun zaak wegens de federale coronamaatregelen zoals beslist door de Nationale Veiligheidsraad vanaf donderdag 12 maart 2020.
- De gemeente Zoersel heeft, als lokaal bestuur, de decretale taak om bij te dragen aan een duurzame ontwikkeling van haar gemeentelijk gebied en wenst, in het kader van haar actieplan AP000015 ‘*We ondersteunen lokale ondernemers*’ en met het oog op haar beleidsdoelstelling BD00003 ‘*Wij slaan de handen in elkaar met burgers, verenigingen, organisaties, wijken en ondernemingen om samen van Zoersel een actieve en warme gemeente te maken*’, de lokale ondernemers die met een verplichte sluiting geconfronteerd werden, te ondersteunen in deze nog nooit geziene gezondheids crisis.
- De gemeente Zoersel wenst deze lokale ondernemers, in navolging van de Vlaamse en federale beslissingen om ondernemingen te ondersteunen om te voorkomen dat ze in zware financiële problemen komen, bijkomend financieel te ondersteunen door het toekennen van een forfaitaire subsidie.
- Als lokaal bestuur, is de gemeente Zoersel bevoegd om, rekening houdend met de beginselen van behoorlijk bestuur, met bijzondere aandacht voor het gelijkheidsbeginsel, een dergelijke tijdelijke financiële maatregel uit te vaardigen.
- Het verlenen van voorliggende forfaitaire subsidie maakt, omwille van haar beperkte waarde en de zuiver lokale aard van de geviseerde ondernemingen/activiteiten, geen staatssteun uit.

Financiële gevolgen

Op basis van cijfers beschikbaar in Locatus (provincies.incijfers.be) 2019 waren er in Zoersel ongeveer 250 ondernemingen actief in de door de federale coronamaatregelen verplicht te sluiten sectoren (vnl. detailhandel en horeca). Ervan uitgaande dat deze ondernemingen allen de forfaitaire subsidie van 500 euro zouden aanvragen, resulteert dit in een ruw geraamde budgettaire impact van 125.000 euro. Deze niet-voorzien uitgave wordt, indien mogelijk, opgevangen door interne kredietverschuivingen binnen het exploitatiebudget, dan wel voorzien bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025.

BESLUIT met 14 stemmen voor (meerderheid) en 13 onthoudingen (oppositie):

Artikel 1: Begripsomschrijving

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- coronamaatregelen: de maatregelen van de Nationale Veiligheidsraad genomen vanaf 12 maart 2020 inzake het coronavirus en de daaruit voortvloeiende maatregelen van de bevoegde

autoriteiten inzake burgerlijke veiligheid waardoor een ruimte waar prestaties geleverd worden aan het publiek moet gesloten worden.

- onderneming: een natuurlijke persoon die zelfstandig een beroepsactiviteit uitoefent in hoofdberoep, een vennootschap met rechtspersoonlijkheid van privaatrecht, een buitenlandse onderneming met een vergelijkbaar statuut of een vereniging met een economische activiteit ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen op basis van artikel III.17 van het wetboek van economisch recht van 28 februari 2013 met een uniek ondernemingsnummer. De vennootschap met rechtspersoonlijkheid van privaatrecht en de buitenlandse onderneming met een vergelijkbaar statuut moeten minstens één werkende vennoot in hoofdberoep of één bij de Rijksdienst voor de Sociale Zekerheid ingeschreven voltijdse werknemer tewerkstellen. De vereniging met een economische activiteit moet minstens één bij de Rijksdienst voor de Sociale Zekerheid ingeschreven voltijdse werknemer tewerkstellen.
- vestigingseenheid: een vestigingseenheid zoals bedoeld in artikel III.16 van het wetboek van economisch recht van 28 februari 2013 en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen met een uniek vestigingseenheidsnummer.

Artikel 2 – Forfaitaire subsidie

§1. Een forfaitaire subsidie van 500 euro wordt toegekend aan ondernemingen in een normale rechtstoestand als aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- de onderneming heeft een actieve vestigingseenheid in Zoersel met een hoofdactiviteit overeenkomstig de Kruispuntbank van Ondernemingen ingedeeld in de NACEBEL-codegroepen 47.4 tot en met 47.7 (detailhandel in winkel gespecialiseerd uitgezonderd voedingsmiddelen en motorbrandstoffen), 47.19 (detailhandel in winkel niet-gespecialiseerd andere), 96.02 (haar- en schoonheidsverzorging), 96.04 (sauna's, solarium, baden,...), 96.092 (plaatsen van tatoeages en piercings), 45.113 (detailhandel in auto's en lichte bestelwagens), 45.193 (detailhandel in andere motorvoertuigen), 45.320 (detailhandel in onderdelen en accessoires van motorvoertuigen) of 45.402 (detailhandel in onderhoud en reparatie van motorfietsen en delen en toebehoren van motorfietsen); en
- deze Zoerselse vestigingseenheid is ten gevolge van de coronavirusmaatregelen alle dagen van de week verplicht gesloten.

§2. Een forfaitaire subsidie van 500 euro wordt ook toegekend aan ondernemingen in een normale rechtstoestand die voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de onderneming heeft een actieve vestigingseenheid in Zoersel met een hoofdactiviteit overeenkomstig de Kruispuntbank van Ondernemingen ingedeeld in de NACEBEL-codegroepen 56.301 (cafés en bars), 56.302 (discotheken, dansings en dergelijke) en 56.101 (eetgelegenheden met volledige bediening); en
- deze Zoerselse vestigingseenheid is ten gevolge van de coronavirusmaatregelen alle dagen van de week verplicht gesloten. Voor de eetgelegenheden is het voldoende dat de gelagzaal verplicht is gesloten.

Artikel 3 - Subsidieaanvraag

§1. De onderneming dient een subsidieaanvraag in bij het College van Burgemeester en Schepenen via de website van de gemeente Zoersel aan de hand van een door haar daartoe vastgesteld formulier samen met de hierin gevraagde bewijsstukken.

§2. De subsidieaanvraag moet binnen de negentig kalenderdagen na de aanvang van de verplichte sluiting ten gevolge van de coronavirusmaatregelen, worden ingediend. De subsidieaanvraag wordt elektronisch afgehandeld.

§3. Het College van Burgemeester en Schepenen onderzoekt de naleving van de voorwaarden die zijn opgelegd bij dit reglement en beslist of de subsidie toegekend wordt.

§4. Als het College van Burgemeester en Schepenen beslist dat de subsidie wordt toegekend, wordt ze binnen de dertig kalenderdagen uitbetaald.

§5. Als het College van Burgemeester en Schepenen beslist de subsidie niet toe te kennen, ontvangt de betrokken onderneming binnen de dertig kalenderdagen een schriftelijke en gemotiveerde kennisgeving van de beslissing, vermeld in de derde paragraaf.

Artikel 4

§1. Dit besluit treedt in werking op de dag die volgt op de bekendmaking ervan en treedt buiten werking op 23 juli 2020.

§2. Dit reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van artikel 286, §1, van het decreet over het lokaal bestuur.

Punt A.6: Goedkeuring van wijzigingen aan retributie- en belastingreglementen naar aanleiding van de coronavirusmaatregelen.

Raadslid Luc Kennis verlaat de zitting

MOTIVERING:

Juridische grond

- de grondwet, artikel 173
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, meer in het bijzonder de artikelen 40 §3, 41, tweede lid, 14° en 288
- het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
- het besluit van de gemeenteraad van 19 november 2019 betreffende de goedkeuring van het retributiereglement voor het gebruik van de gemeentelijke infrastructuur
- het besluit van de gemeenteraad van 19 november 2019 betreffende de vaststelling van een retributie en de goedkeuring van een reglement voor het gebruik van materialen van de gemeentelijke uitleendienst
- het besluit van de gemeenteraad van 19 november 2019 betreffende de vaststelling van een retributie op kermissen, circussen en evenementen
- het besluit van de gemeenteraad van 19 november 2019 betreffende de vaststelling van een retributie op het plaatsrecht op de openbare markt
- het besluit van de gemeenteraad van 21 januari 2020 betreffende de vaststelling van de belasting op inname van het openbaar domein.

Argumentatie

- overwegende de impact op ondernemers, verenigingen en burgers van de federale coronamaatregelen, zoals beslist door de Nationale Veiligheidsraad vanaf donderdag 12 maart 2020;
- overwegende de oproep van de Vlaamse Regering van 18 maart 2020 aan de lokale besturen om een aantal retributies en/of belastingen al dan niet tijdelijk te schrappen;
- het gemeentebestuur wil haar bewoners, verenigingen en ondernemers ondersteunen bij de implicaties van de federale coronamaatregelen, zoals beslist door de Nationale Veiligheidsraad vanaf donderdag 12 maart 2020.
- het gemeentebestuur wil een aantal doelgroep die getroffen zijn door de crisis hulp bieden door te informeren en te sensibiliseren, door aan concrete hulpvragen tegemoet te komen en ook met financiële steun. Deze financiële steun wordt onder meer verwezenlijkt door de getroffen doelgroepen vrij te stellen voor enkele retributies en belastingen.
- overwegende dat erkende verenigingen door hun band met de lokale gemeenschap een belangrijke maatschappelijke rol op zich nemen en het sociale weefsel van de gemeenschap vormen en zij onder meer afhankelijk zijn van de inkomsten uit eenmalige activiteiten om hun werking te financieren.
- overwegende dat de vaste standhouders van de openbare markt met zekerheid een verlies van inkomsten geleden hebben door het verplicht annuleren van de marktdagen tijdens de federale coronamaatregelen en het praktisch moeilijk toepasbaar is om dit bij de losse standhouders na te gaan.

BESLUIT: *stemming per artikel*

Artikel 1: met algemeenheid van stemmen

De gemeenteraad voegt aan artikel 5, vierde lid, van het gemeenteraadsbesluit van 19 november 2019 betreffende de goedkeuring van het retributiereglement voor het gebruik van de gemeentelijke infrastructuur een zevende punt toe:

“De organisaties die voldoen aan de voorwaarden om aan (de helft van) het basistarief te reserveren en die door coronamaatregelen verplicht werden één of meerdere voor publiek toegankelijke evenementen te annuleren. De vrijstelling van retributie voor deze categorie geldt enkel voor het verplaatsen van de geannuleerde activiteit naar een nieuwe datum voor 31 december 2021. De reguliere competitie, met uitzondering van de door de vereniging georganiseerde tornooien, komt niet in aanmerking voor de

vrijstelling. Bij het omboeken van deze reservaties dient er rekening te worden gehouden met de reeds ingeplande boekingen, deze hebben steeds voorrang.”

Artikel 2: met algemeenheid van stemmen

De gemeenteraad voegt aan artikel 5 van het gemeenteraadsbesluit van 19 november 2019 betreffende de vaststelling van een retributie en goedkeuring van een reglement voor het gebruik van materialen van de gemeentelijke uitleendienst een negende punt toe:

“De organisaties en personen die door coronamaatregelen verplicht werden materialen - in het kader van één of meerdere voor publiek toegankelijke evenementen - te annuleren en het uitlenen ervan verplaatsen naar een nieuwe datum voor 31 december 2021. De materialen ontleend voor de reguliere competitie, met uitzondering van de door de vereniging georganiseerde toernooien, komen niet in aanmerking voor de vrijstelling. Bij het omboeken van deze materialen dient er rekening te worden gehouden met de reeds ingeplande boekingen, deze hebben steeds voorrang.”

Artikel 3: met 16 stemmen voor (meerderheid en Vlaams Belang), 7 onthoudingen (CD&V) en 3 stemmen tegen (H-Eerlijk Zoersel):

De gemeenteraad stelt het gemeenteraadsbesluit van 19 november 2019 betreffende de vaststelling van een retributie op kermissen, circussen en evenementen buiten werking voor dienstjaar 2020 en wijzigt de datum van inwerkingtreding in artikel 1 naar 1 januari 2021.

Artikel 4: met algemeenheid van stemmen

De gemeenteraad voegt aan artikel 1 van het gemeenteraadsbesluit van 19 november 2019 betreffende de vaststelling van een retributie op het plaatsrecht op de openbare markt een vierde lid toe:

“Vanaf heden geldt er een vrijstelling van de retributie voor de marktdagen volgend op het opheffen van de federale coronamaatregelen en dit voor het aantal verplicht geannuleerde marktdagen omwille van deze federale coronamaatregelen.”

Artikel 5: met 17 stemmen voor (meerderheid, H-Eerlijk Zoersel en Vlaams Belang), raadsleden CVP en MDV stemden niet mee) en 7 onthoudingen (CD&V)

De gemeenteraad voegt aan artikel 3, eerste punt, van in het gemeenteraadsbesluit van 21 januari 2020 betreffende de vaststelling van de belasting op inname van het openbaar domein de volgende zin toe:

“De dagen van inname tijdens de federale coronamaatregelen met betrekking tot de bouwsector worden buiten beschouwing gelaten voor de berekening van de belasting”

Artikel 6:

Dit besluit wordt conform de richtlijnen van het decreet lokaal bestuur samen met de gecoördineerde versies van de reglementen via de webtoepassing van de gemeente gepubliceerd en aan de toezichthoudende overheid bezorgd.

Artikel 7:

Dit besluit treedt in werking op de dag die volgt op de bekendmaking ervan.

Punt A.7: Goedkeuring van een dading voor PPS Zoersel Kapelstraat.

MOTIVERING:

Feiten en context

- de beslissing van de gemeenteraad van 23 maart 2009 tot bekendmaking en goedkeuring van de onderhandelingsprocedure met voorafgaandelijke bekendmaking die zal gepubliceerd worden in het Supplement op het Publicatieblad van de Europese Gemeenschappen inzake een opdracht voor de conceptie, de bouw, de financiering en de exploitatie van gemeenschapsinfrastructuur, de realisatie van de herinrichting van de doortocht van Zoersel dorp in functie van de omleidingsweg en van woongelegenheden met inbegrip van een visie over de ontwikkeling van Zoersel dorp, en het communicatieaspect voor alle betrokkenen, afgekort 'PPS Zoersel-Dorp'
- de bekendmaking van deze opdracht in het Bulletin der Aanbestedingen van 1 april 2009 en in het Publicatieblad van de Europese Unie van 3 april 2009
- het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 mei 2009 houdende aanduiding van de geselecteerde kandidaten die toegelaten werden tot het indienen van een offerte inzake bovenvermelde overheidsopdracht, m.n. het team Vanhout (Lammerdries 12 in 2440 Geel) en het team Van Roey (Sint-Lenaartsesteenweg 7 in 2310 Rijkevorsel)
- de beslissing van de gemeenteraad van 25 mei 2009 houdende de goedkeuring van de lastvoorwaarden en vaststelling van de wijze van gunning voor deze opdracht, afgekort het 'basisbestek'

- de opening van de inschrijvingen op 28 september 2009 en het naar aanleiding hiervan opgestelde P.V.
- de beslissing van de gemeenteraad van 22 juni 2010 houdende goedkeuring van een terechtwijzend bericht inzake het 'bestek', afgekort 'BAFO-bestek'
- de opening van de inschrijvingen voor de BAFO-fase op 28 oktober 2010 en het naar aanleiding hiervan opgestelde P.V.
- de vaststelling dat zowel door team NV Vanhout als team NV Van Roey een 'basisofferte' en een 'BAFO-offerte' werden ingediend
- het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 januari 2012 houdende de gunning aan het team NV Van Roey van deze overheidsopdracht
- de beslissing van de gemeenteraad van 31 januari 2012 tot goedkeuring van de overeenkomst voor de publiek-private samenwerking voor het project Zoersel Dorp, hierna de 'PPS-overeenkomst'
- de beslissing van de gemeenteraad van 26 juni 2018 houdende de goedkeuring van de Architectenovereenkomst in het kader van de PPS Zoersel Dorp
- de beslissing van de gemeenteraad van 28 augustus 2018 tot goedkeuring van addendum nr. 2 bij de PPS-overeenkomst en addendum nr. 1 bij de Architectenovereenkomst met het oog op de realisatie van het deelproject 'Kapelstraat - verenigingsschuur'

Juridische grond

- de bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur, meer in het bijzonder de artikelen 41, lid 2, 17° en 56, §3, 4°
- de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor de aanneming van werken, leveringen en diensten
- het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor de aannemingen van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken
- het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en de concessies voor openbare werken

Argumentatie

Het voorbije jaar werd met het team Van Roey en de betrokken lokale verenigingen (harmonie Eendracht Maakt Macht, fotoclub Obscura en toneelgezelschap Tilia) verder onderhandeld over de verdere afwerking van de op 28 augustus 2018 door het gemeenteraad goedgekeurde casco-gebouw. Hieruit is evenwel gebleken dat de realisatie van een volledig afgewerkte en instapklare verenigingsschuur vertrekkende van de goedgekeurde casco, niet (langer) haalbaar en wenselijk is. Met het team Van Roey kon inmiddels een akkoord bereikt worden over de realisatie van een alternatieve piste, waarbij de uitvoering van de nog steeds vooropgestelde nieuwe verenigingsinfrastructuur niet langer besteld worden bij Groep Van Roey als aannemer. De voor de realisatie van deze alternatieve piste met het team Van Roey gemaakte afspraken werden, om definitief een einde te stellen aan de huidige, en eventueel toekomstige, geschillen over de realisatie van het deelproject 'Kapelstraat – verenigingsschuur', vastgelegd in een dading. Deze dading wordt aan de gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegd.

Financiële gevolgen

Aan Groep Van Roey zal voor de beëindiging van addendum nr. 2 een schadevergoeding ten bedrage van 12.218,21 euro, excl. btw, verschuldigd zijn. Addendum nr. 1 bij de Architectenovereenkomst wordt evenwel voortgezet met het behoud van de ereloonvoorwaarden die de betrokken architecten eerder afspraken met Groep Van Roey voor de realisatie van het deelproject "Kapelstraat" – "Verenigingsschuur", met name categorie 3 van de ereloonbarema's van de Orde van Architecten met een bijkomende commerciële korting ten bedrage van 5,00%. Hiervoor is er een toereikend krediet voorzien onder de ramingnummers R001029 en R001031 van het investeringsbudget 2020.

BESLUIT met 14 stemmen voor (meerderheid), 3 stemmen tegen (H-eerlijk Zoersel) en 9 onthoudingen (CD&V en Vlaams Belang):

Artikel 1:

Het ontwerp van de dadingsovereenkomst met betrekking tot de uitvoering van het addendum nr. 2 bij de op 31 januari 2012 door de gemeenteraad goedgekeurde overeenkomst voor de publiek-private samenwerking voor het project Zoersel Dorp (ad hoc) wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

De burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd om deze dading te ondertekenen.

Punt A.8: Goedkeuring van de ontwerpakte voor aankoop van een deel van het perceel Heiremans met het oog op de realisatie van CBO2018 Lindedreef.

Raadslid Jan De Prins verlaat de zitting

MOTIVERING

Feiten en context

In het kader van de overheidsopdracht 'PPS Halle' werd door Groep Van Roey NV een visie uitgewerkt voor het deelproject Lindedreef. Op deze site werd door hen van bij aanvang een private ontwikkeling voorzien in samenwerking met de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) op basis van de CBO (Constructieve Benadering Overheidsopdrachten)-procedure. Na de verhuis van de leerlingen van de gemeentelijke basisschool Pierenbos naar de nieuwe vestiging 'Halle-Velden', de aankoop van de voormalige schoolsite en de opstart van het stedenbouwkundig dossier voor de bouw van de nieuwe dorpszaal, werd door het schepencollege op 11 februari 2019 besloten om samen met Groep Van Roey NV een kandidatuur in te dienen voor de deelname aan de CBO 2018. Inmiddels werd het project 'Lindedreef' op 13 november 2019 toegelaten tot fase 3 van deze CBO. Fase 3 is de onderhandelingsfase met de SHM De Voorkempen zelf. In deze fase wordt het uitvoeringsdossier verder uitgewerkt en zullen de nodige vergunningen moeten aangevraagd worden. Om deze dossiers verder te kunnen uitwerken, is de verwerving nodig van het betrokken projectgebied. In het licht hiervan wordt thans de aankoop van een deel van het aangrenzende perceel van de heer Heiremans ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Juridische grond

- artikel 41, lid 2, 11° van het decreet over het lokaal bestuur
- het Burgerlijk Wetboek, de artikelen 1582 t.e.m. 1701
- het opmetingsplan van 12 maart 2020, opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Stef Neefs
- het schattingsverslag van 26 augustus 2019, opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Stef Neefs
- het bodemattest van 27 januari 2020, afgeleverd door OVAM
- het hypothecair getuigschrift van 19 februari 2020, afgeleverd door het derde hypotheekkantoor van Antwerpen
- de verkoopbelofte van de heer Jozef Heiremans van 10 februari 2020

Argumentatie

Financiële gevolgen

De onderhandse aankoop van het betrokken perceel zal geschieden voor en mits de prijs van 25.000,00 euro. Hiervoor is er een toereikend krediet voorzien onder ramingnummer R001019 van het investeringsbudget 2020.

BESLUIT met 22 stemmen voor (meerderheid, CD&V en Vlaams Belang), 2 onthoudingen (raadsliden J. Vekemans en T. Sleewaert) en 1 stem tegen (raadslid C. Vercruyssen):

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist tot aankoop van het perceel grond gelegen aan Halle-Dorp 39, volgens titel ten kadaster gekend afdeling 2, sectie B, deel van nummer 168/X4 voor een grotere oppervlakte, thans ten kadaster gekend als afdeling 2, sectie B, deel van nummer 168X4 P0000, voor een oppervlakte van 88 m², van de heer Jozef Heiremans, tegen de prijs van 25.000,00 euro en keurt de ontwerpakte (ad hoc) goed.

Artikel 2:

De kosten, rechten en honoraria, verbonden aan deze eigendomsoverdracht, vallen ten laste van de gemeente Zoersel.

De voorzitter sluit de vergadering op woensdag 22 april 2020 om 2.15 uur om de resterende agendapunten te behandelen op een nader te bepalen datum.