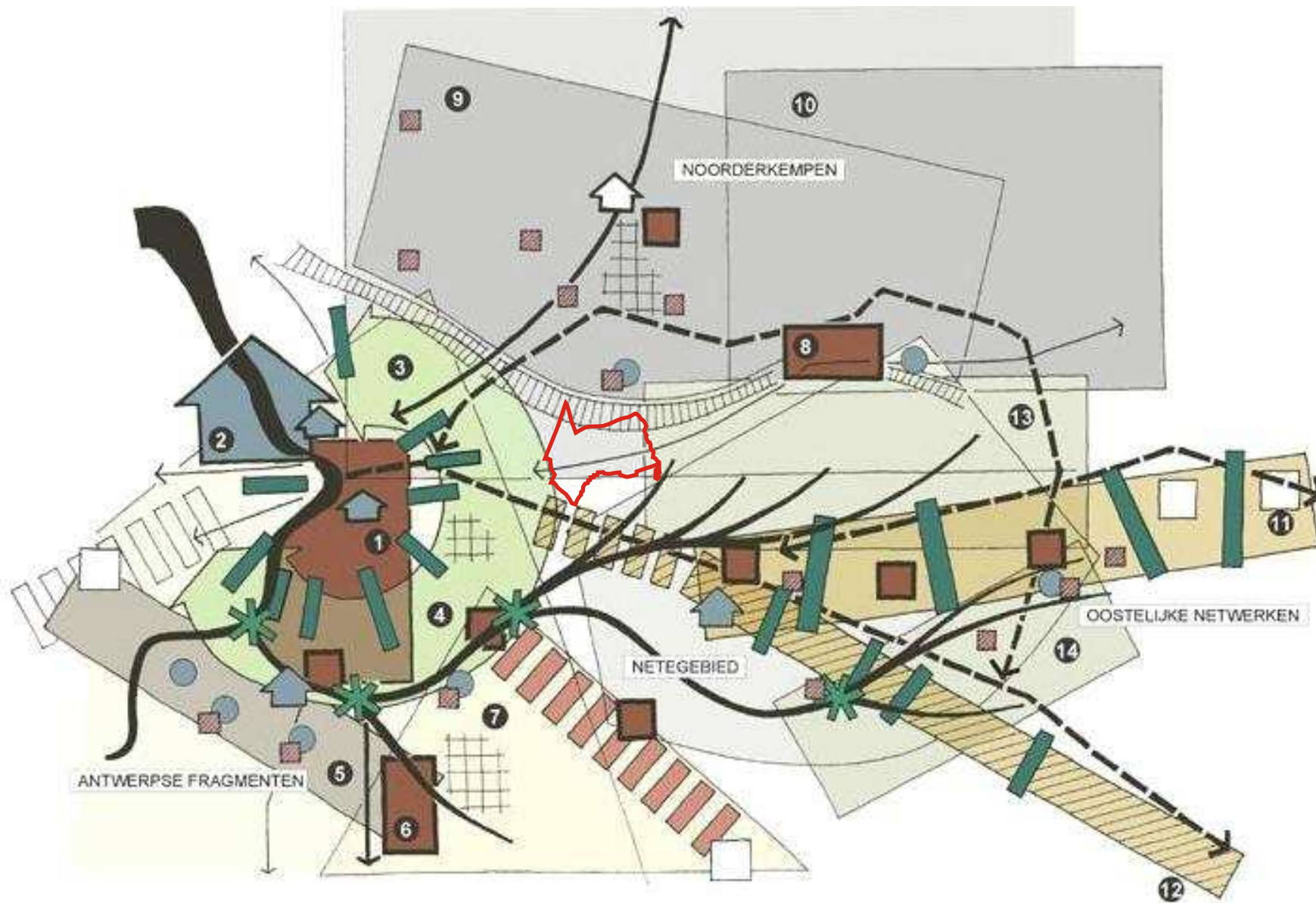


Kaartenlijst

(de paginanummers verwijzen naar het tekstgedeelte van de bijlagenbundel, de kaarten bij de bijlagen zijn gebundeld in de kaartenatlas)

Kaart 1: RSPA: gewenste ruimtelijke structuur	27
Kaart 2: RSPA: gewenste ruimtelijk-natuurlijke structuur.....	30
Kaart 3: RSPA: aanduiding van natuurverbindingen en ecologische infrastructuur van bovenlokaal belang.....	30
Kaart 4: RSPA: gewenste landschappelijke structuur	30
Kaart 5: RSPA: gewenste nederzettingsstructuur.....	30
Kaart 6: RSPA: selectie van de gemeenten met hoofddorpen – selectie van woonkernen	30
Kaart 7: RSPA: categorisering van kleinhandelsconcentraties van provinciaal niveau.	30
Kaart 8: RSPA: categorisering van toeristisch-recreatieve ruimten	31
Kaart 9: RSPA: selectie van secundaire wegen.....	32
Kaart 10: RSPA: openbaar vervoer van provinciaal niveau	32
Kaart 11: wandelroutes	67
Kaart 12: fietsroutes.....	67
Kaart 13: fietsknooppuntennetwerk.....	67
Kaart 14: ruimtelijke bediening i.f.v. basismobiliteit.....	78



Legende

-  natuurlijk baken
-  rivier- of beekvallei
-  reliëfelement
-  stedelijk gebied
-  stedelijk netwerk van Provinciaal niveau
-  gemeenten met een structuurondersteunend hoofddorp
-  specifiek economisch knooppunt
-  poort van Vlaams niveau
-  poort van Provinciaal niveau
-  concentratiegebied glastuinbouw
-  hoofdweg
-  kanaal
-  open ruimte verbinding

* niet ingekleurde symbolen zijn suggesties naar andere overheden

- 1** grootstedelijk Antwerpen
- 2** haven
- 3** bebouwd perifeer landschap
- 4** Antwerpse gordel
- 5** stedelijk landschap Mechelen - Sint-Niklaas
- 6** Mechelse
- 7** rasterlandschap
- 8** Tumhoutse
- 9** open Kempen
- 10** rustig grensgebied
- 11** Kempische as
- 12** Albertkanaal
- 13** Kleine Nete
- 14** Grote Nete



dienstverlening

Ruimtelijk Structuurplan
Gemeente Zoersel

Bron: R.S.P.A.

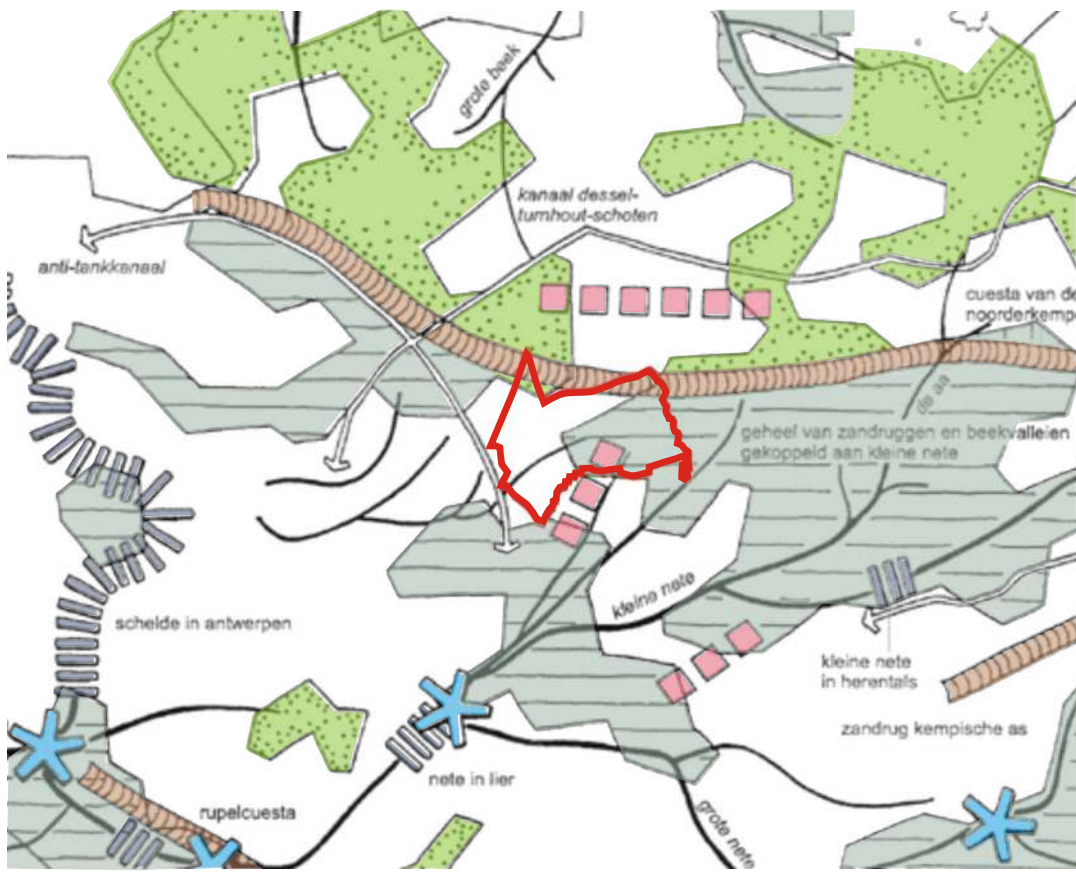
Dossier: ZOE518

Opdrachtgever: Gemeentebestuur Zoersel

Kaart 1: R.S.P.A. : synthese gewenste ruimtelijke structuur



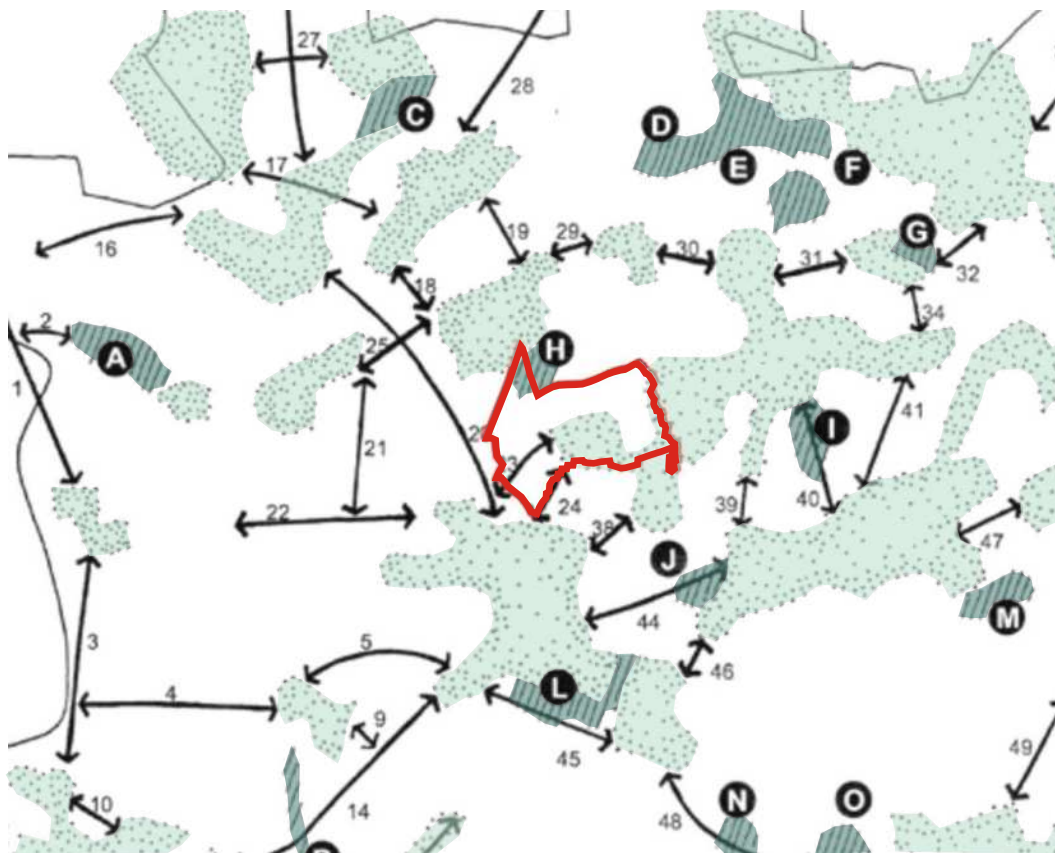
KAART 2



Legende

- riviervallei als natuurlijke drager en verbinding
- rivierdoorgang in verstedelijkt gebied (waterfront)
- samenvloeiing als natuurlijk baken
- kanaal met natuurlijke betekenis
- natuurlijk gebied gekoppeld aan waternetwerk
- natuurlijk gebied niet gekoppeld aan waternetwerk
- droge natuurlijke verbinding als bijdrage tot clustervorming
- reliëfelement
- gemeentegrens Zoersel

KAART 3



Legende

- natuuraandachtsgebied
- ecologisch gebied van bovenlokaal belang (het gebied met en rond de abdij van Westmalle te Malle)
- natuurverbinding
- 23 de natuurverbinding tussen het provinciaal domein Vrieselhof (in de vallei van het Groot Schijn) en het Zoerselbos
- 24 de natuurverbinding tussen Halse Hoek en Zoerselbos
- gemeentegrens Zoersel



Ruimtelijk Structuurplan
Gemeente Zoersel

Bron: R.S.P.A.

Dossier: ZOE518

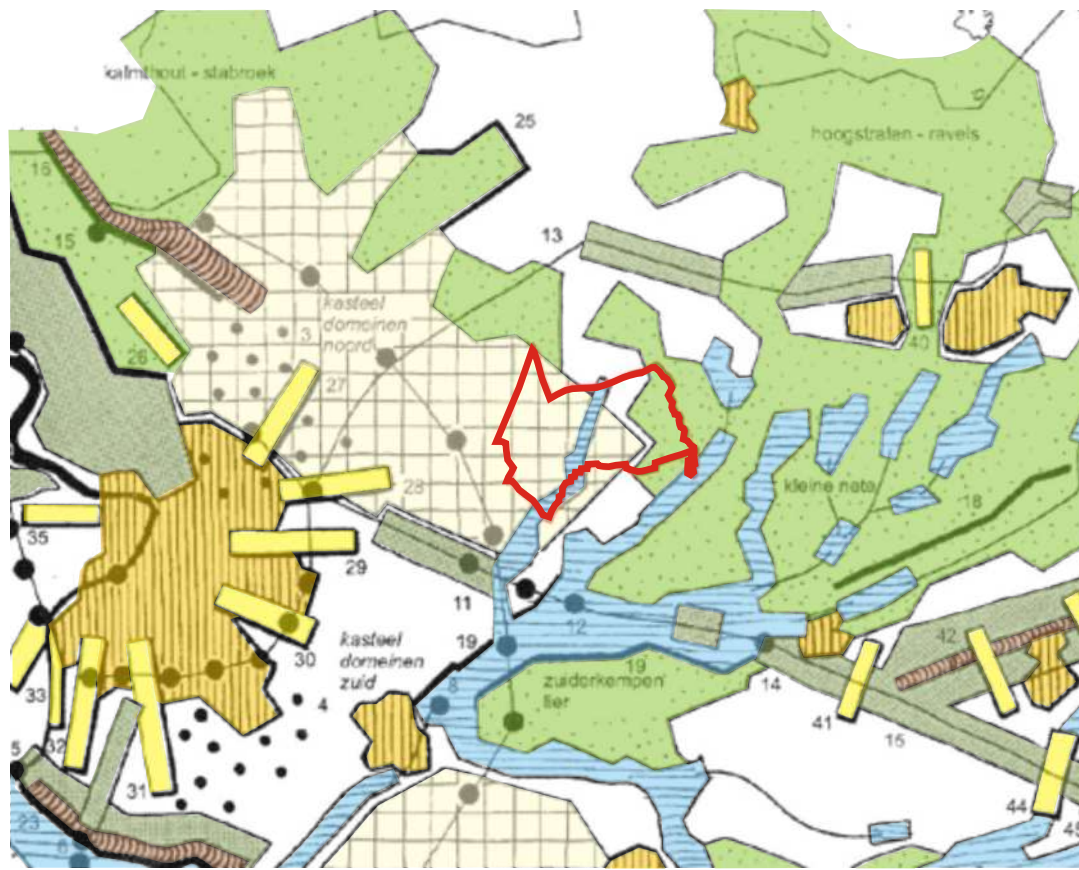
Opdrachtgever: Gemeentebestuur Zoersel

Kaart 2 : R.S.P.A. : gewenste ruimtelijk-natuurlijke structuur

Kaart 3 : R.S.P.A. : aanduiding van natuurverbindingen en
ecologische infrastructuur van
bovenlokaal belang



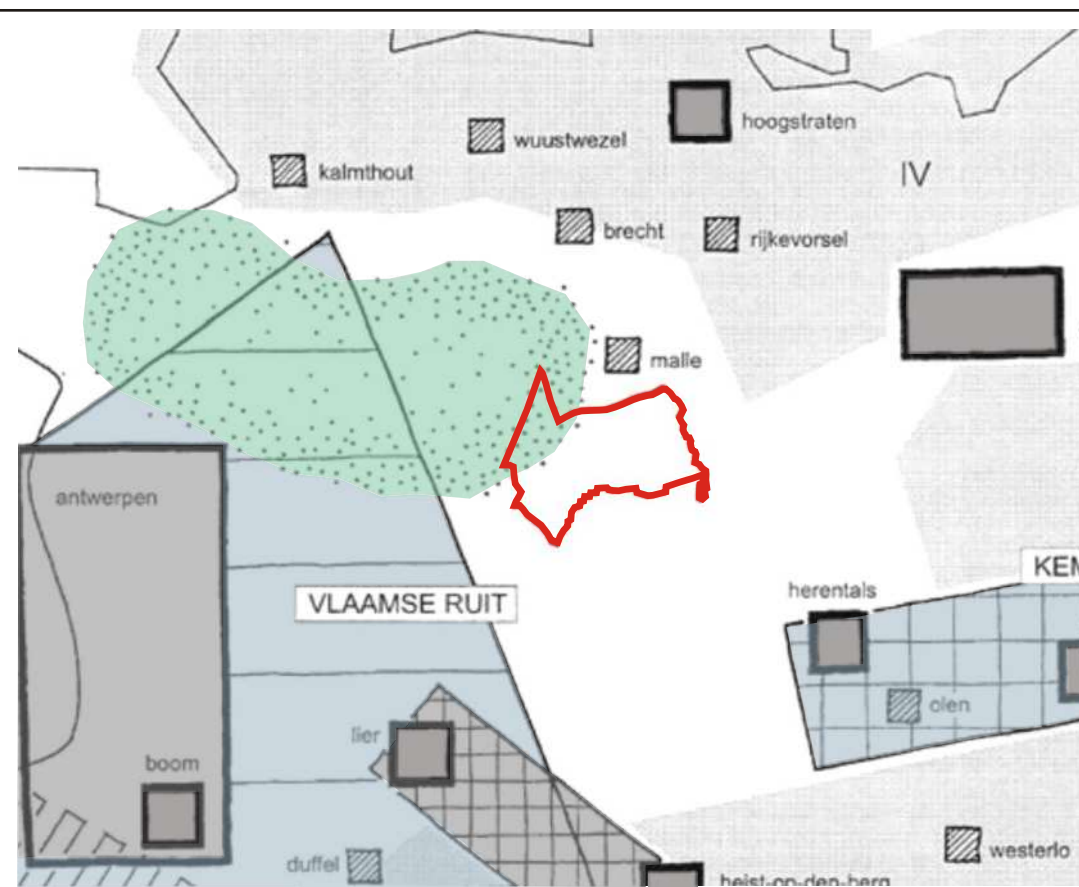
KAART 4



Legende

- complex gaaf landschap
- complex nieuw landschap
- structurerend reliëfelement
- structurerend hydrografisch element
- baken
- markante terreinovergang
- open ruimte verbinding
- gemeentegrens Zoersel

KAART 5



Legende

- stedelijk netwerk van Vlaams niveau: Vlaamse ruit / Kempische as
- stedelijk netwerk van provinciaal niveau
- bebouwd perifeer landschap
- stedelijk landschap
- lintlandschap: gemengd tuinbouw en woonraster met open kamers
- grootstedelijk gebied Antwerpen
- regionaal stedelijk gebied
- kleinstedelijk gebied
- structuurondersteunend hoofddorp (buiten de vermoedelijke randen van regionaal stedelijke en grootstedelijke gebieden)
- gemeentegrens Zoersel

Ruimtelijk Structuurplan
Gemeente Zoersel

Bron: R.S.P.A.

Dossier: ZOE518

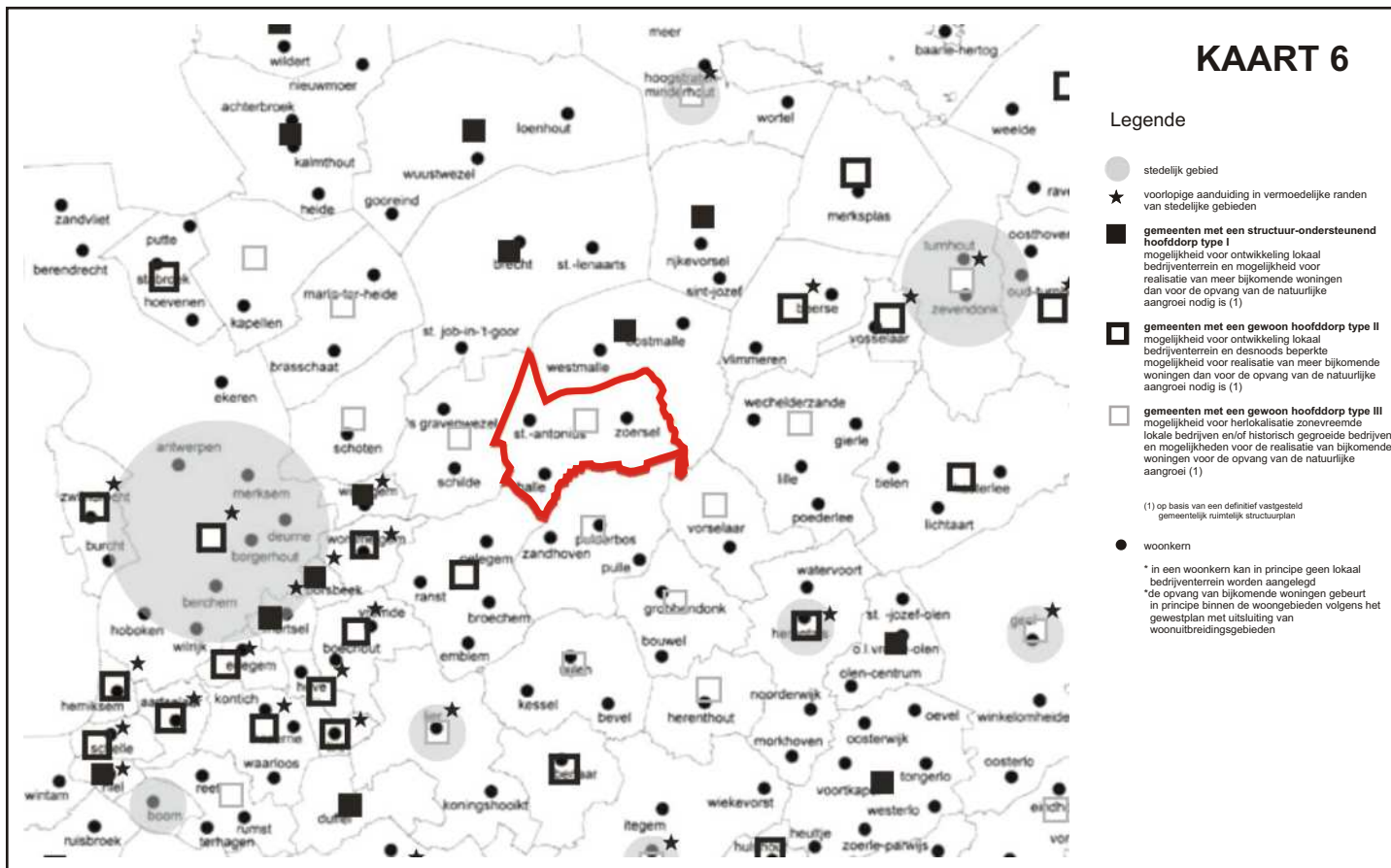
Opdrachtgever: Gemeentebestuur Zoersel

Kaart 4 : R.S.P.A. : gewenste landschappelijke structuur

Kaart 5 : R.S.P.A. : gewenste nederzettingsstructuur



KAART 6



KAART 7



Ruimtelijk Structuurplan
Gemeente Zoersel

Bron: R.S.P.A.

Dossier: ZOE518

Opdrachtgever: Gemeentebestuur Zoersel

Kaart 6: R.S.P.A. : selectie van de gemeenten met hoofdorpen
- selectie van woonkernen

Kaart 7: R.S.P.A. : categorisering van kleinhandels-
concentraties van provinciaal niveau





Ruimtelijk Structuurplan
Gemeente Zoersel

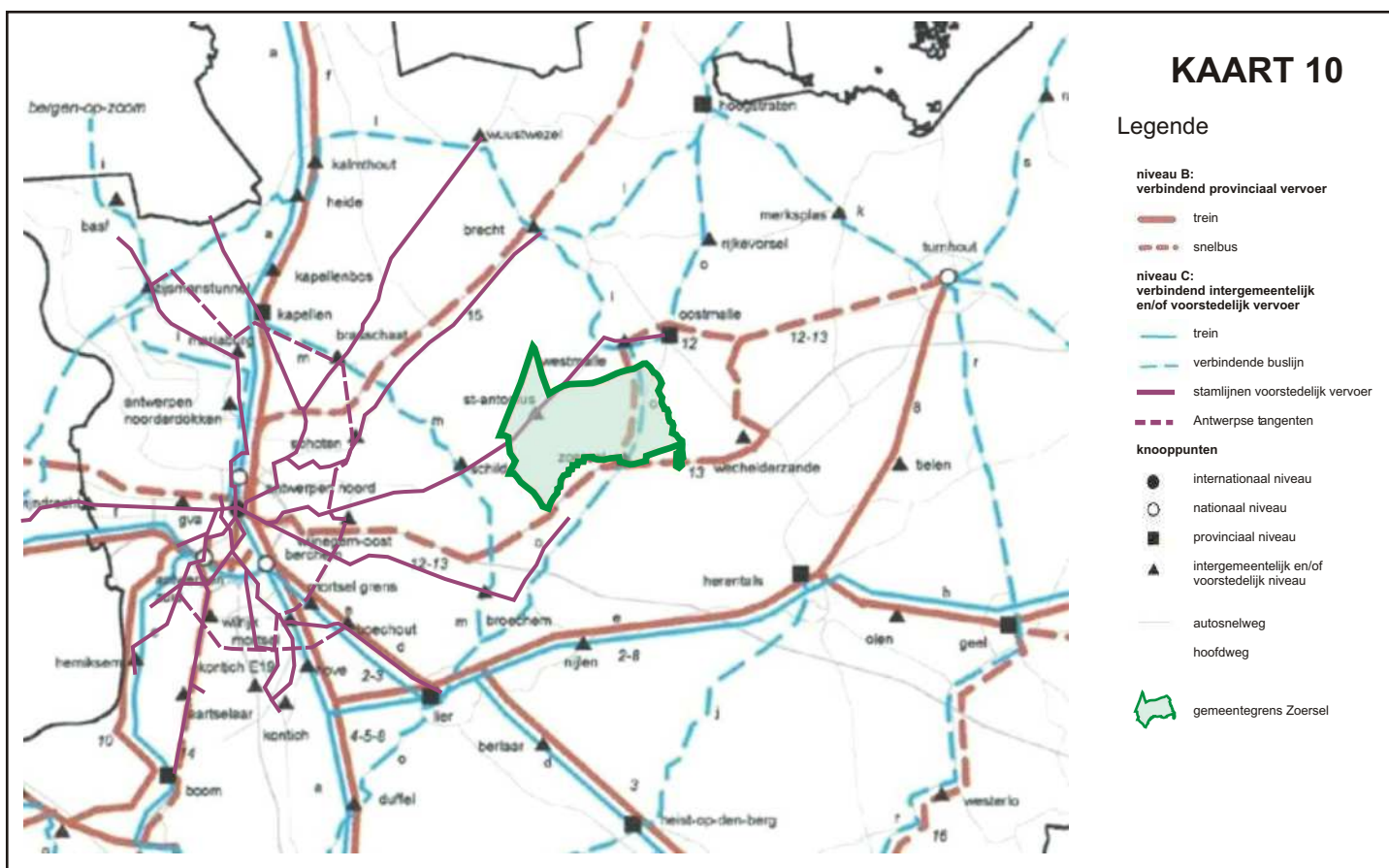
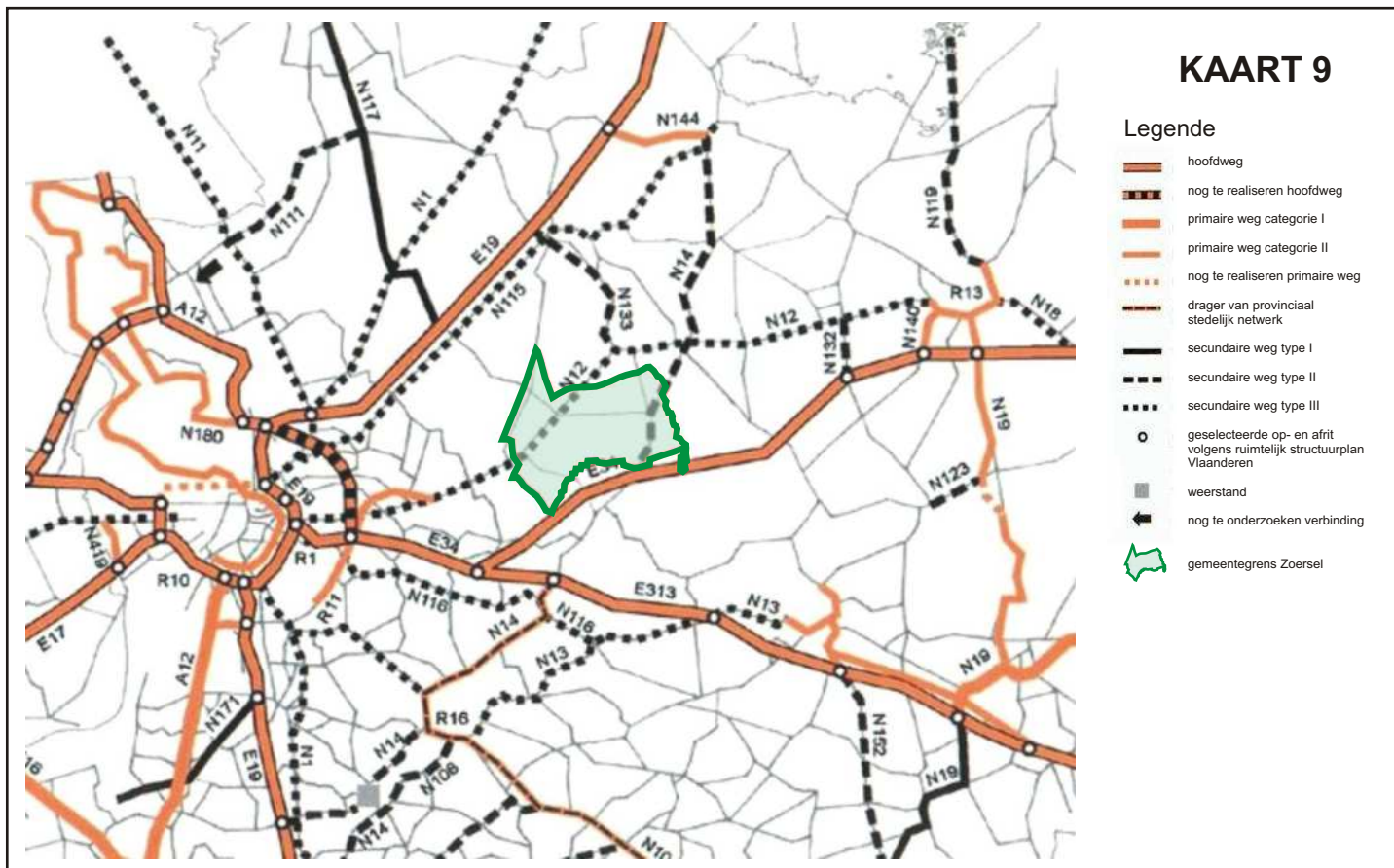
Bron: R.S.P.A.

Dossier: ZOE518








Opdrachtgever: Gemeentebestuur Zoersel

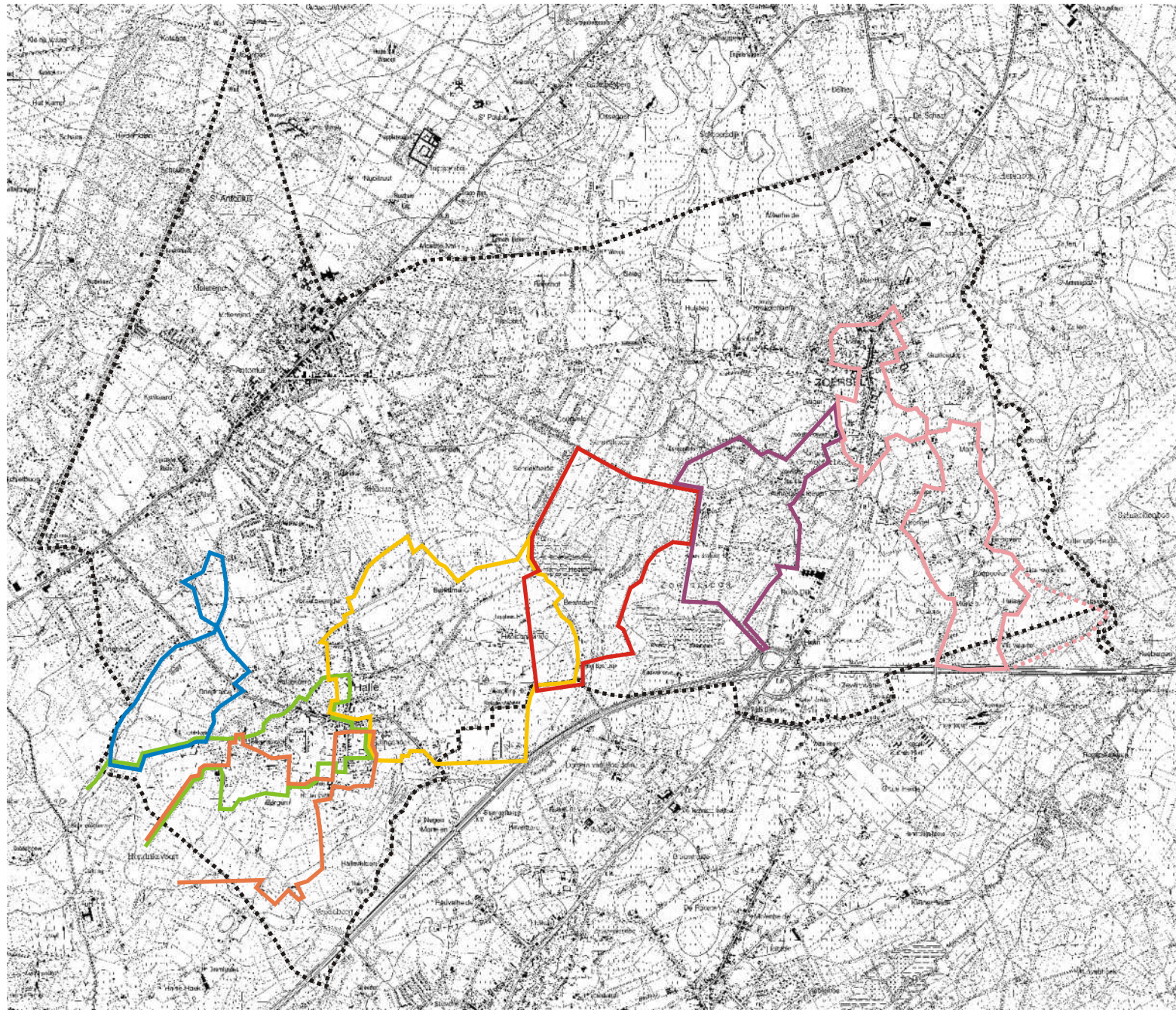
Kaart 8: R.S.P.A. : categorisering van toeristisch-recreatieve ruimten





LEGENDE

-  Kasteelwandeling
-  Pierenpad
-  Tuimelaarspad
-  Schijnsvalleipad
-  Boshuispad
-  Hooidonkpad
-  Legendenwandeling



Schaal: 1 / 50 000

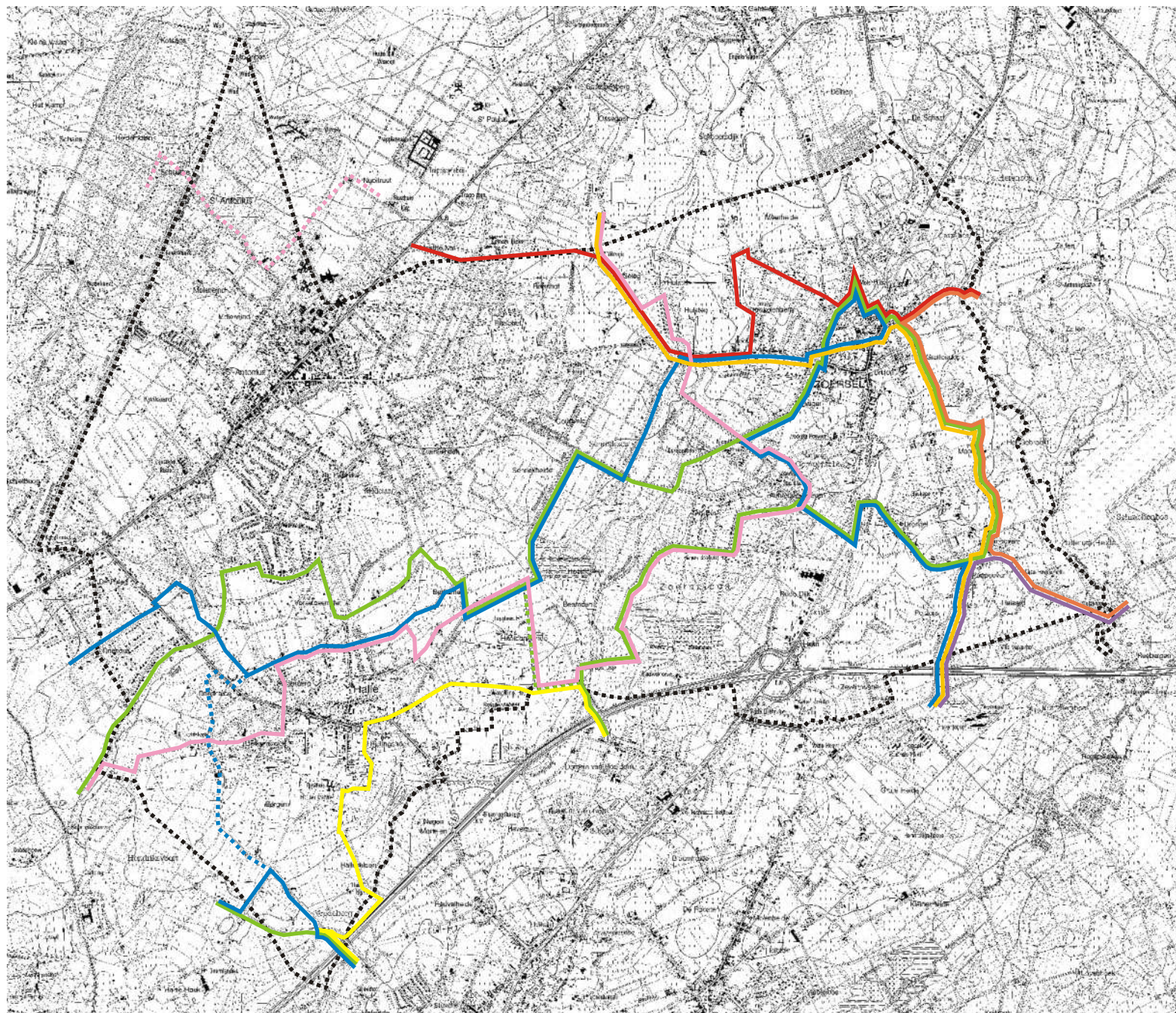
Kaart 11: WANDELROUTES

Ruimtelijk Structuurplan
Gemeente Zoersel

Opdrachtgever: gemeente Zoersel

Dossier: ZOE518

Bronnen: gemeente, OC-GIS
Vlaanderen



LEGENDE

- Bezembindersroute
- ⋯ verkorting
- Trappistenroute
- Hendrik Conscieroute
- ⋯ verkorting
- Achtzalighedenroute
- Rasschaertroute
- ⋯ verkorting
- Gouverneur Kinsbergenpad
- Jeugherbergroute LF50
- Het noordelijk traject LF5 van Brugge naar Thorn

Schaal: 1 / 50 000

Kaart 12: FIETSROUTES



Ruimtelijk Structuurplan
Gemeente Zoersel

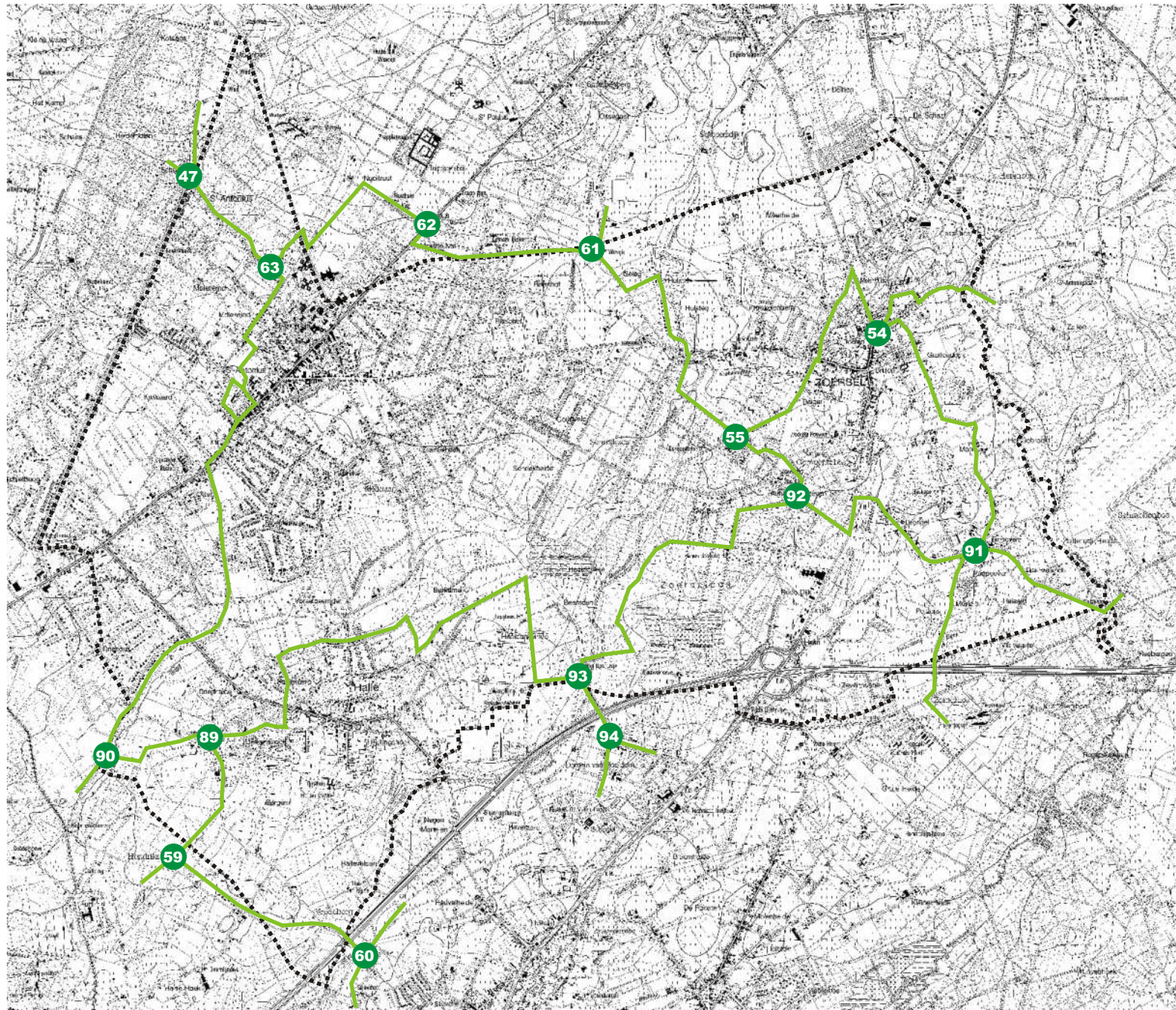
Opdrachtgever: gemeente Zoersel

Dossier: ZOE518

Bronnen: gemeentebestuur

LEGENDE

-  Fietsroute
-  61 Knooppunt



Schaal: 1 / 50 000

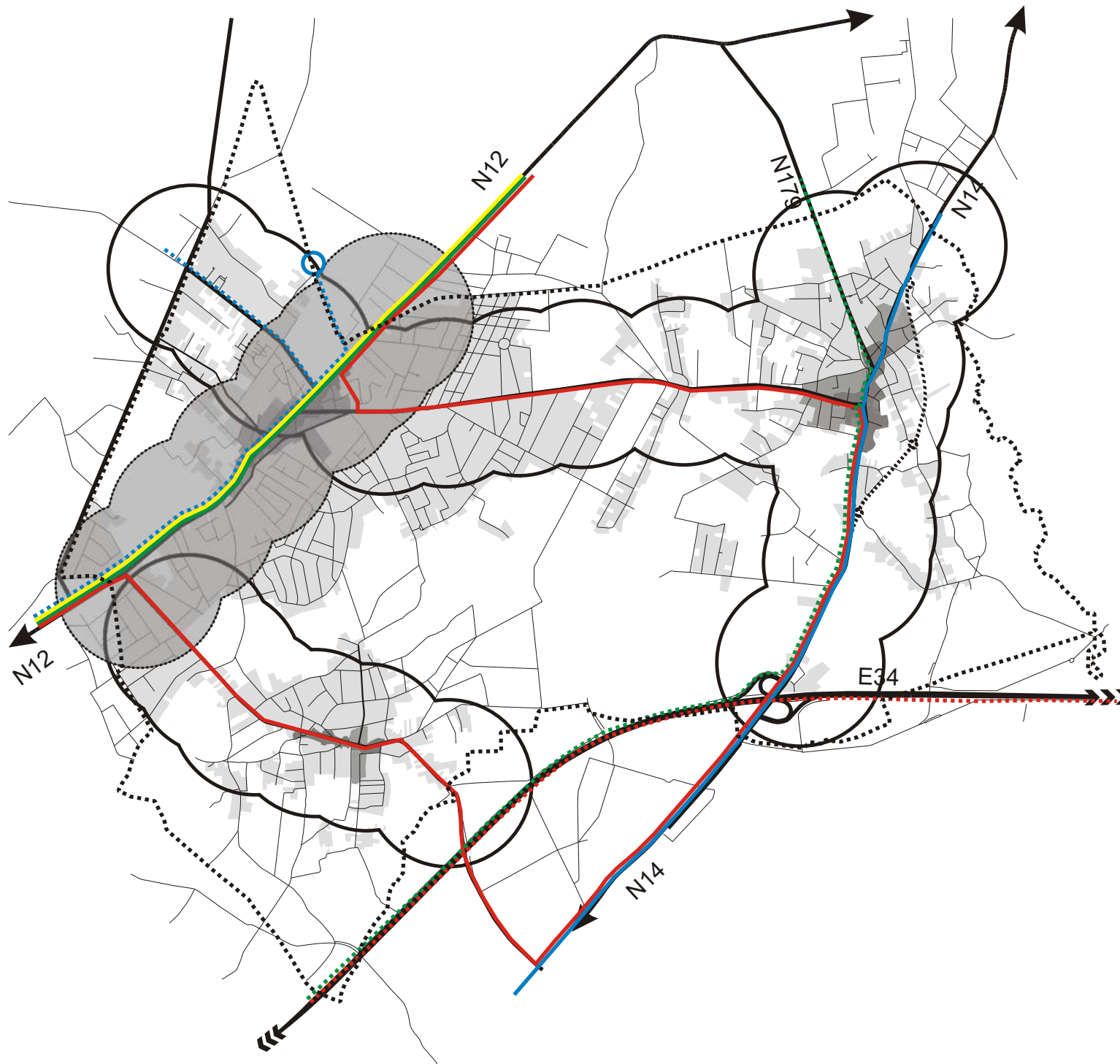
Kaart 13: FIETSKNOOPPUNTENNETWEK

Ruimtelijk Structuurplan
Gemeente Zoersel



Opdrachtgever: gemeente Zoersel

Dossier: ZOE518

Bronnen: gemeentebestuur



LEGENDE

-  Bedieningsperimeters (750 m)
-  Conform bepalingen Basismobiliteit

Schaal: 1 / 50 000

**Kaart 14:
RUIMTELIJKE BEDIENING
I.F.V. BASISMOBILITEIT**

Ruimtelijk Structuurplan
Gemeente Zoersel

Opdrachtgever: gemeente Zoersel

Dossier: ZOE518

Bron: De Lijn, gemeentebestuur,
eigen verwerking I.G.E.A.N.



april 2004

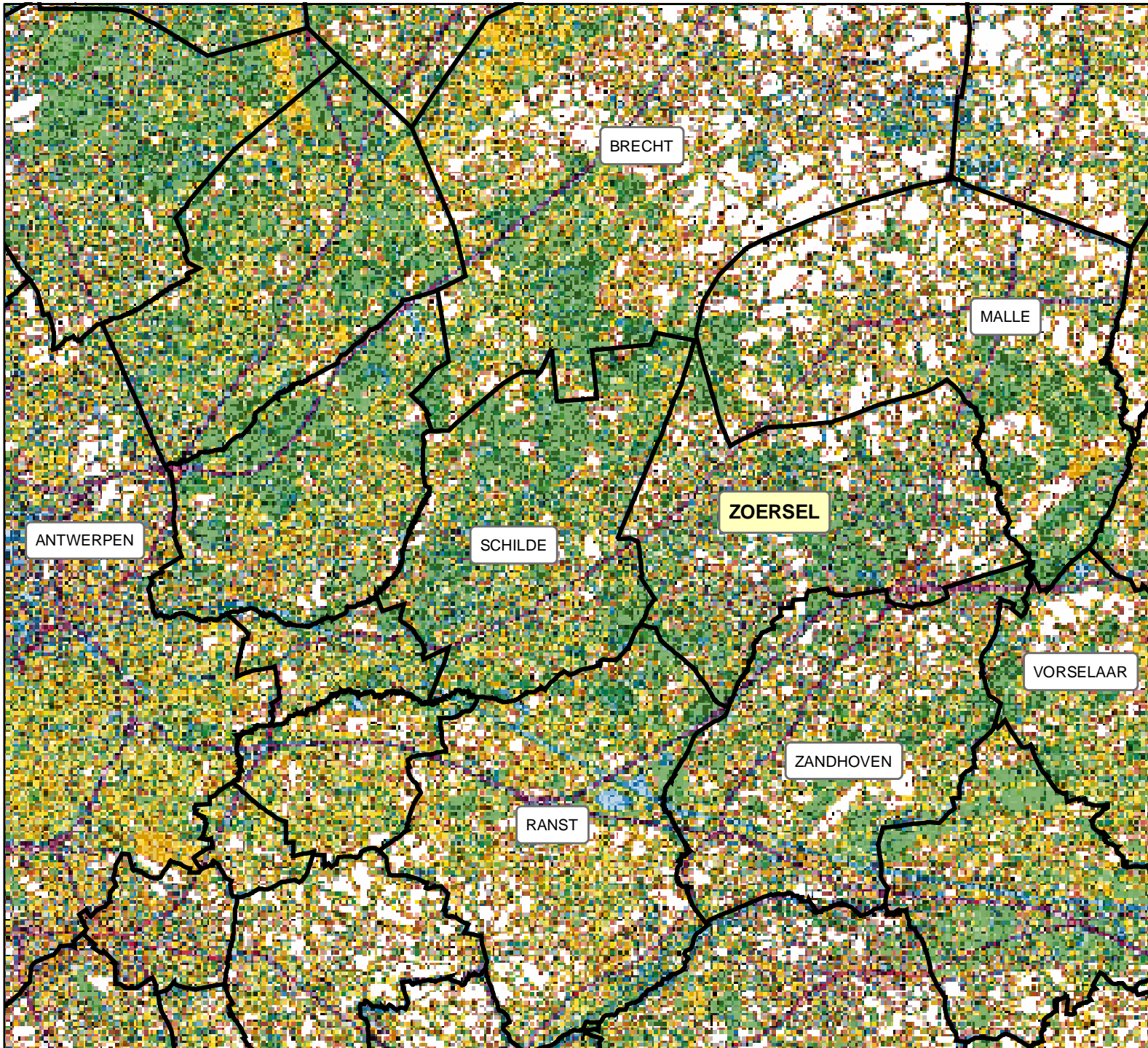


Kaartenlijst

(de paginanummers bij deze lijst verwijzen naar de teksten van het informatief gedeelte, de kaarten zelf zijn apart gebundeld in de kaartenatlas)

Kaart 1: situering.....	8
Kaart 2: ruimtelijke kenmerken	8
Kaart 3: afbakening VEN 1° fase	17
Kaart 4: gewestplan.....	19
Kaart 5: BPA's	20
Kaart 6: beschermde monumenten, dorpsgezichten en landschappen	21
Kaart 7: habitatrictlijngebieden.....	22
Kaart 8: watertoets.....	25
Kaart 9: ruilverkaveling in onderzoek.....	36
Kaart 10: ferrariskaart	41
Kaart 11: kaart van Vander Maelen	42
Kaart 12: militaire topografische kaart.....	42
Kaart 13: topografische kaart.....	42
Kaart 14: bestaande ruimtelijke structuur op macroniveau	43
Kaart 15: reliëf	44
Kaart 16: bodem: textuur	44
Kaart 17: bodemdoorlaatbaarheid	44
Kaart 18: hydrografie (waterlopen en grondwaterkwetsbaarheid).....	44
Kaart 19: biologische waarderingskaart: karteringseenheden	46
Kaart 20: biologische waarderingskaart: waardering	46
Kaart 21: boskartering.....	46
Kaart 22: landbouwgebruikspcelen.....	48
Kaart 23: voorstel van de afbakening en differentiatie van de agrarische gebieden.....	50
Kaart 24: bestaande open ruimte structuur.....	50
Kaart 25: nederzettingsstructuur	52
Kaart 26: binnengebieden (niet-uitgerust).....	58
Kaart 27: woonuitbreidingsgebieden.....	59
Kaart 28: inventaris van de zonevreemde woningen	60
Kaart 29: typering van de zonevreemde woningen.....	61
Kaart 30: ruimtelijk-economische structuur	63
Kaart 31: zonevreemde bedrijven en kleinhandelszaken.....	66
Kaart 32: toeristisch-recreatieve structuur	69
Kaart 33: zonevreemde sport en recreatie.....	72
Kaart 34: bestaande wegeninfrastructuur	75
Kaart 35: bestaande fietspaden.....	77
Kaart 36: openbaar vervoer	78
Kaart 37: traditionele landschappen.....	79
Kaart 38: relictten van de traditionele landschappen	80
Kaart 39: structuurbepalende landschapskenmerken van bovenlokaal belang	81
Kaart 40: het landschap.....	84
Kaart 41: N12 en St.-Antonius	88

Kaart 42: N12 en St.-Antonius: knelpunten en bedreigingen.....	89
Kaart 43: N12 en St.-Antonius: kwaliteiten en potenties	90
Kaart 44: N14 en Zoersel-dorp	90
Kaart 45: N14 en Zoersel-dorp: knelpunten en bedreigingen	91
Kaart 46: N14 en Zoersel-dorp: kwaliteiten en potenties	92
Kaart 47: groene long met de woonkern Halle.....	92
Kaart 48: groene long met de woonkern Halle: knelpunten en bedreigingen.....	94
Kaart 49: groene long met de woonkern Halle: kwaliteiten en potenties.....	95
Kaart 50: noordelijke open ruimte	95
Kaart 51: noordelijke open ruimte: knelpunten en bedreigingen.....	96
Kaart 52: noordelijke open ruimte: kwaliteiten en potenties	96
Kaart 53: oostelijke open ruimte	96
Kaart 54: oostelijke open ruimte: knelpunten en bedreigingen	97
Kaart 55: oostelijke open ruimte: kwaliteiten en potenties	97
Kaart 56: synthese v/d bestaande ruimtelijke structuur: grondgebruik.....	98
Kaart 57: synthese v/d bestaande ruimtelijke structuur: hoofdstructuren.....	98
Kaart 58: knelpunten en bedreigingen	100
Kaart 59: kwaliteiten en potenties	100
Kaart 60: geëncquêterde bedrijven.....	104



1:125.000

**Kaart 1:
Situering**

Ruimtelijk structuurplan
Gemeente Zoersel

Opdrachtgever: gemeente Zoersel

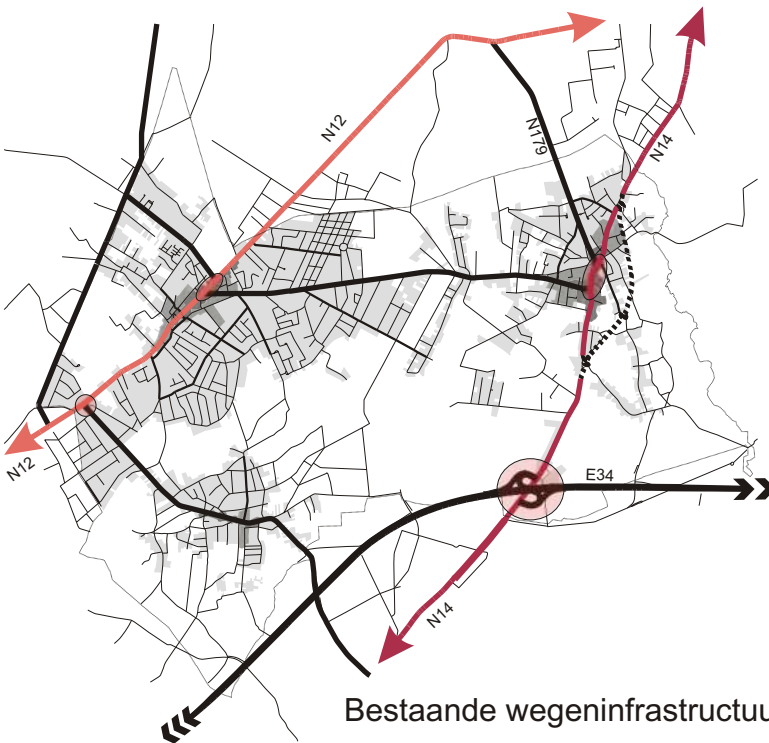
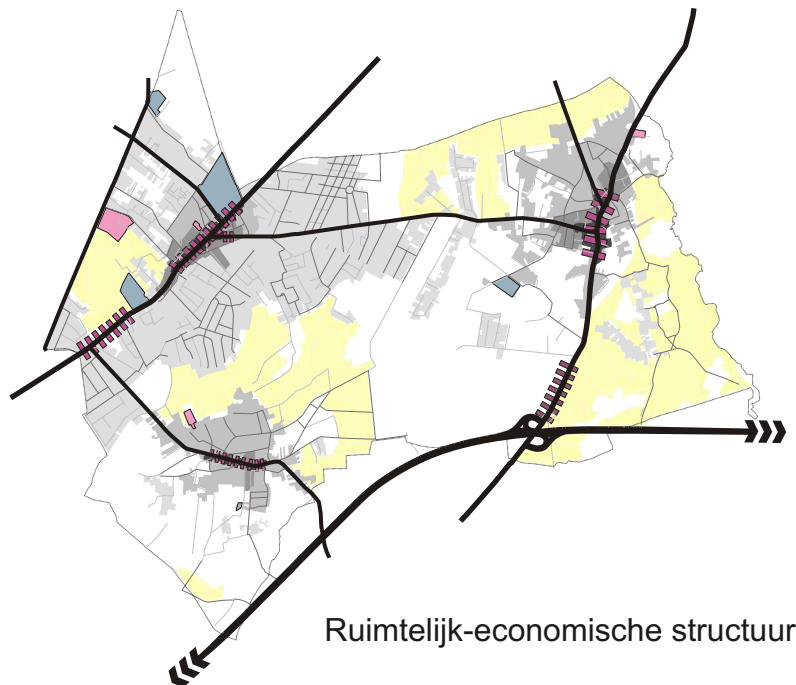
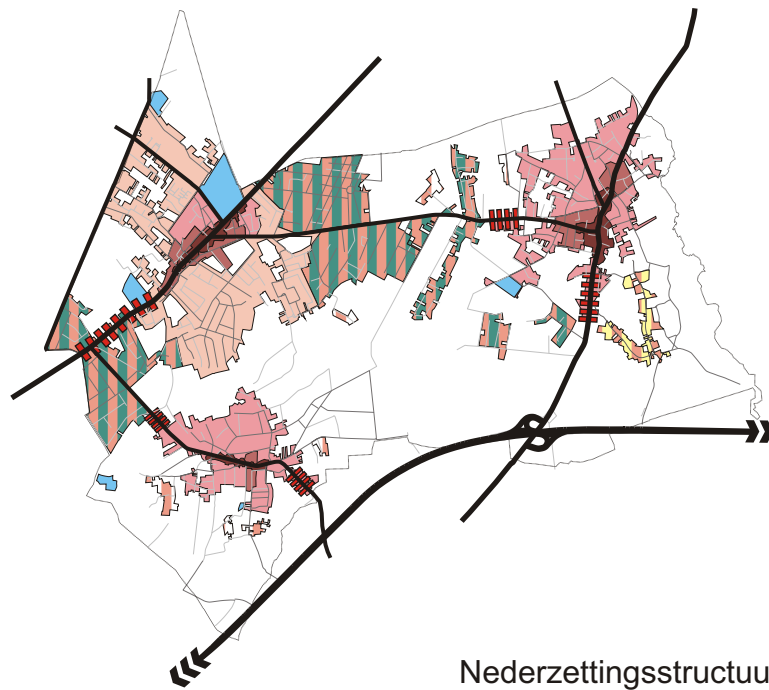
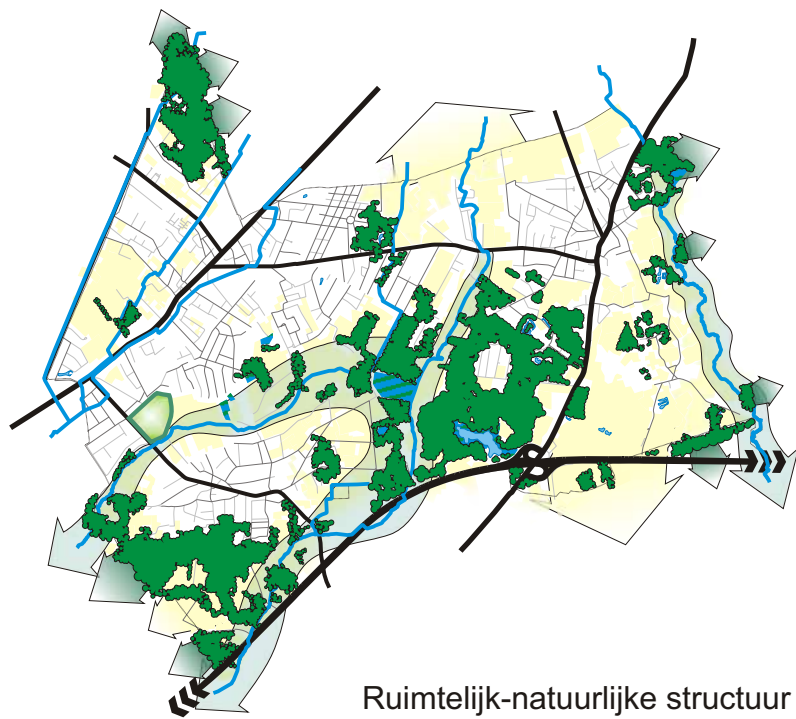
Dossier: ZOE518

Bron: O.C. GIS-Vlaanderen
topografische kaart



april 2004





LEGENDE

Ruimtelijk-natuurlijke structuur

- bosgebieden
- grensoverschrijdende bosstructuren
- agrarische gebieden
- beeksystemen (waterlopen 2° cat.)
- valleigebeden
- plassen-Beemden
- park

Nederzettingsstructuur

- centrumgebied
- gemengd wonen
- monofunctioneel wonen
- 'stedelijk park'
- woonpark
- verspreid wonen
- lintbebouwing
- gehucht Drengel
- gemeenschap en openbaar nut

Ruimtelijk-economische structuur

- verzorgingssector
- KMO en ambachtelijke bedrijvigheid
- industriegebieden (milieubelastend)
- kleinhandelsconcentratie (gemeente)
- kleinhandelsconcentratie (provincie)
- agrarisch gebied

Bestaande wegeninfrastructuur

- hoofdweg
- secundaire weg type II
- secundaire weg type III
- geplande omlidingsweg
- lokale verbindingsweg (type I)
- wijkontsluitingsweg (type II)
- erfontsluitingsweg (type III)
- knooppunten

Schaal: 1 / 100 000

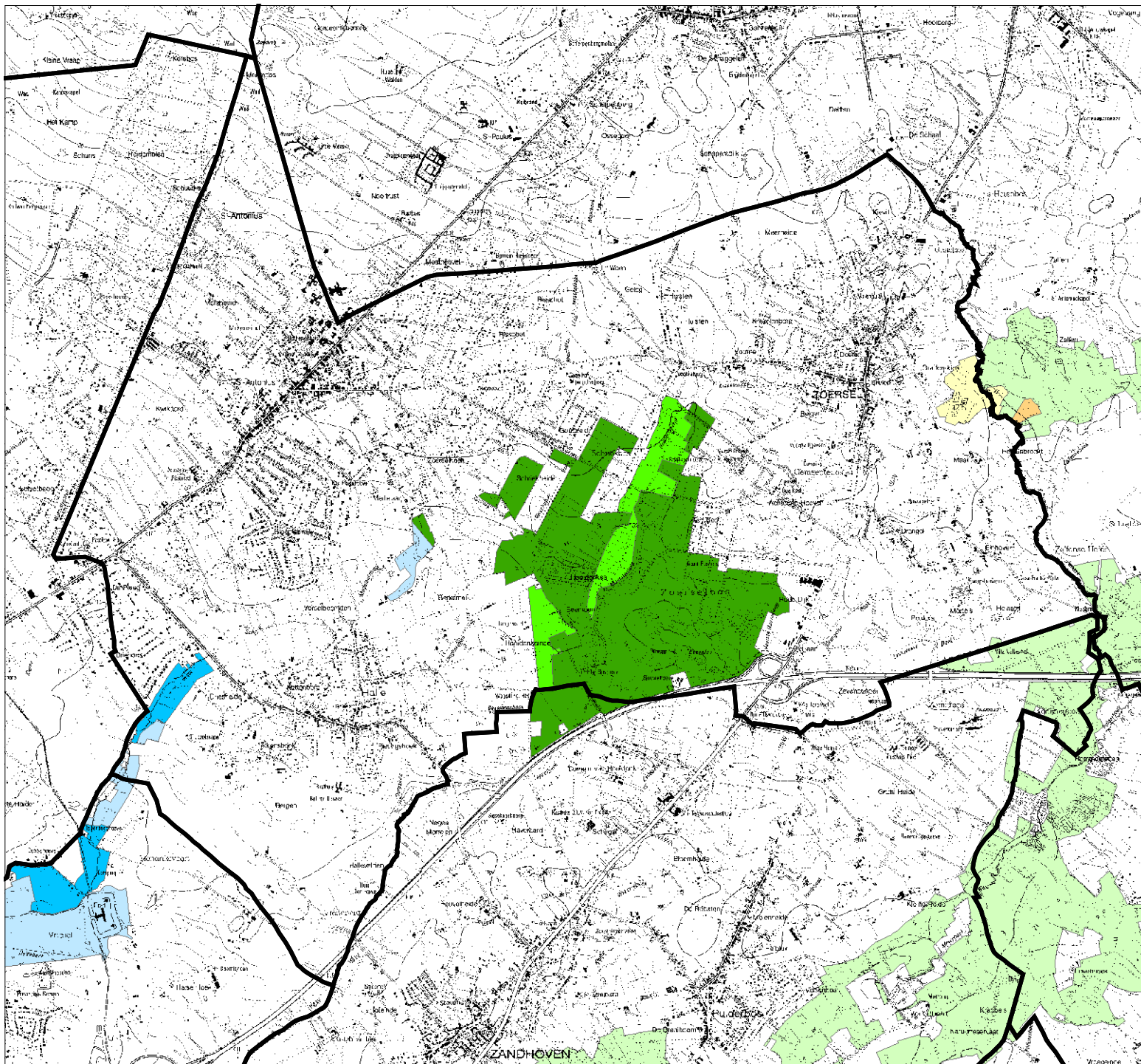
Kaart 2: Ruimtelijke kenmerken

Ruimtelijk Structuurplan
Gemeente Zoersel

Opdrachtgever: gemeente Zoersel

Dossier: ZOE518

Bron: eigen verwerking I.G.E.A.N.



Legende

VEN 1° fase

1° spoor: decreet natuurbehoud

- gen, Schijnvallei
- gen, Vallei van de Molenbeek en Tappelbeek
- gen, Zoerselbos
- geno, Schijnvallei
- geno, Zoerselbos

2° spoor: gewestelijk RUP (in ontwerp)

- natuurgebied - Graffendonk
- natuurgebied - Het Gebroekt

1:50.000

Kaart 3: Afbakening VEN 1° fase

Ruimtelijk structuurplan
Gemeente Zoersel

Opdrachtgever: gemeente Zoersel

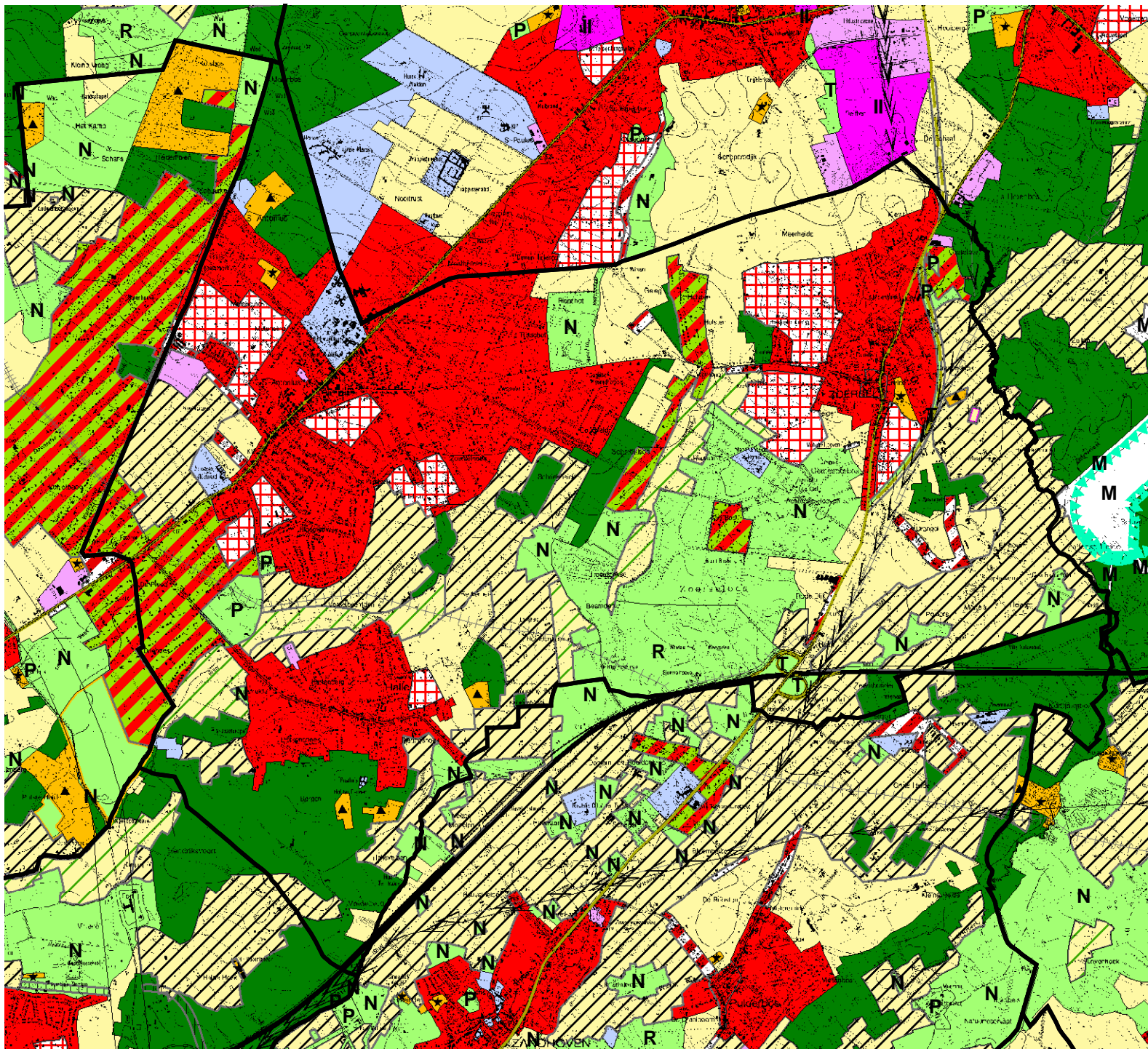
Dossier: ZOE518

Bron: LIN Vlaanderen



april 2004





Legende

- bestaande hoofdverkeerswegen
 - aan te leggen hoofdverkeerswegen
 - bestaande afzonderlijke leidingen
 - bestaande hoogspanningsleidingen
 - aan te leggen hoogspanningsleidingen
 - waterwinningsgebied
 - woongebied
 - woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde
 - woongebied met landelijk karakter
 - woonpark
 - woonuitbreidingsgebied
 - gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut
 - gebieden voor dagrecreatie
 - gebieden voor verblijfrecreatie
 - parkgebieden
 - bufferzones
 - natuurgebied
 - natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
 - speelbossen of speelweiden
 - bosgebieden
 - agrarische gebieden
 - landschappelijk waardevolle gebieden
 - agrarische gebieden met ecologisch belang
 - ambachtelijke bedrijven en kmo's
 - stortgebieden (huisafval en niet-giftige stoffen)
 - militaire gebieden
- 1:50.000

Kaart 4: Gewestplan

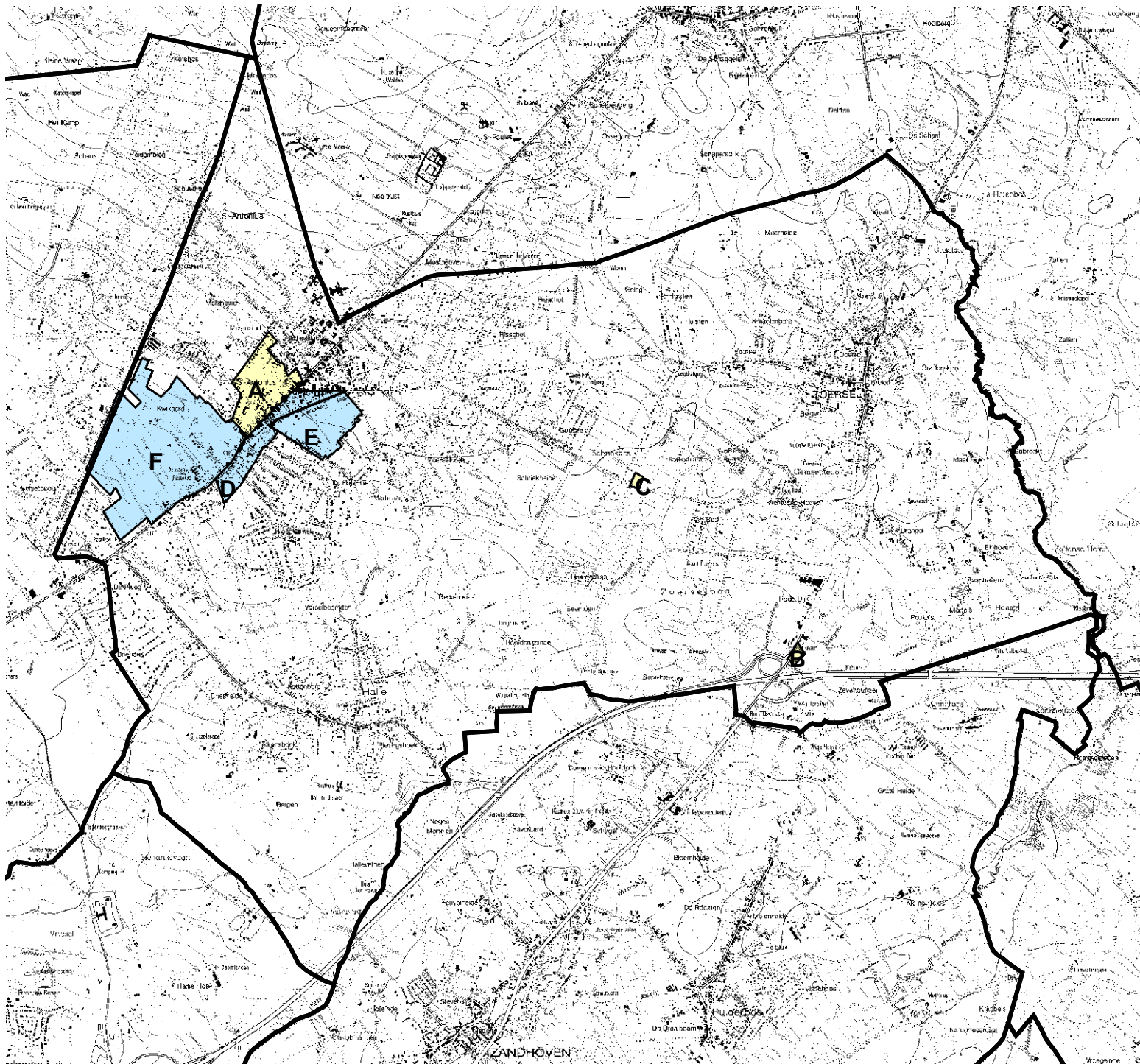
Ruimtelijk structuurplan
Gemeente Zoersel
Opdrachtgever: gemeente Zoersel

Dossier: ZOE518
Bron: O.C. GIS-Vlaanderen
(gewestplan 2002)



april 2004





Legende

 Goedgekeurde BPA's

A BPA NR1 KERKHOF EN OMGEVING
22.06.1994

B BPA CARPOOLPARKING
08.02.2001

C KWZI SCHRIEBOS
01.2002

 BPA's in opmaak

D BPA NR 2 ACHTERSTRAAT

E BPA NR4
GEMEENSCHAPSVOORZIENING
ACHTERSTRAAT

F BPA NR3 JOOSTEN EN
OMGEVING

1:50.000

Kaart 5: BPA's

Ruimtelijk structuurplan
Gemeente Zoersel

Opdrachtgever: gemeente Zoersel

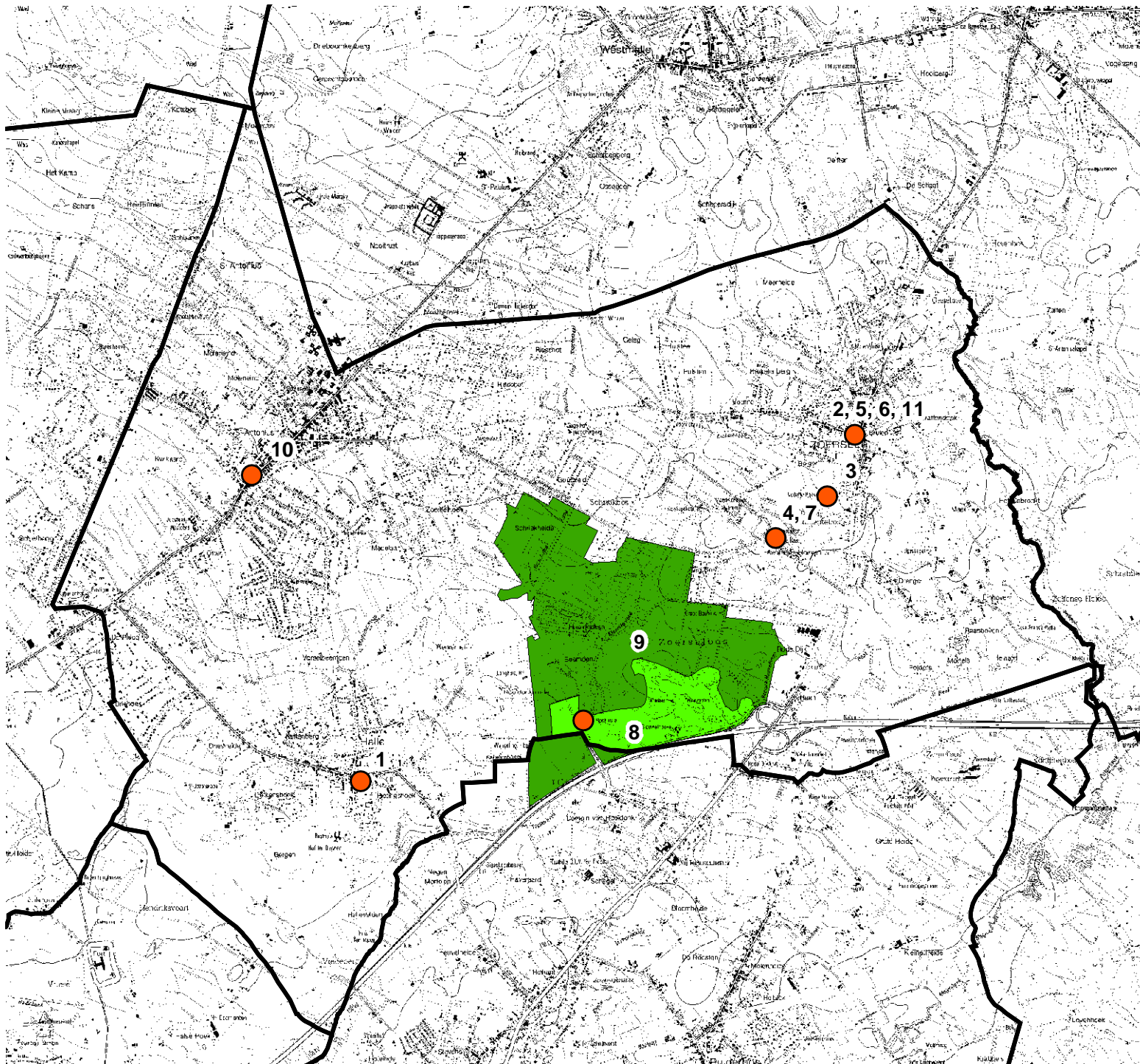
Dossier: ZOE518

Bron: O.C. GIS-Vlaanderen: BPA-contouren
Gemeente Zoersel



april 2004





Legende

Beschermde monumenten

- 1 Sint Martinuskerk, Halle
- 2 Sint Elisabethkerk, Zoersel
- 3 Voorste Hoeven 12 en 16
- 4 Kasteel Zoerselhof koetshuis en 4 spuien
- 5 Pastorij, Zoersel

Beschermde dorpsgezichten

- 6 kerkhof en kerkhofmuur, Zoersel
- 7 Omgeving kasteel Zoerselhof

Beschermde landschappen

- ● 8 Boshuisje & Zoerselbos fase 1
- ● 9 Zoerselbos fase 2
- 10 Pastorij met tuin, Sint Antonius
- 11 Pastorij tuin, Zoersel

1:50.000

Kaart 6: Beschermde monumenten, dorpsgezichten en landschappen

Ruimtelijk structuurplan
Gemeente Zoersel

Opdrachtgever: gemeente Zoersel

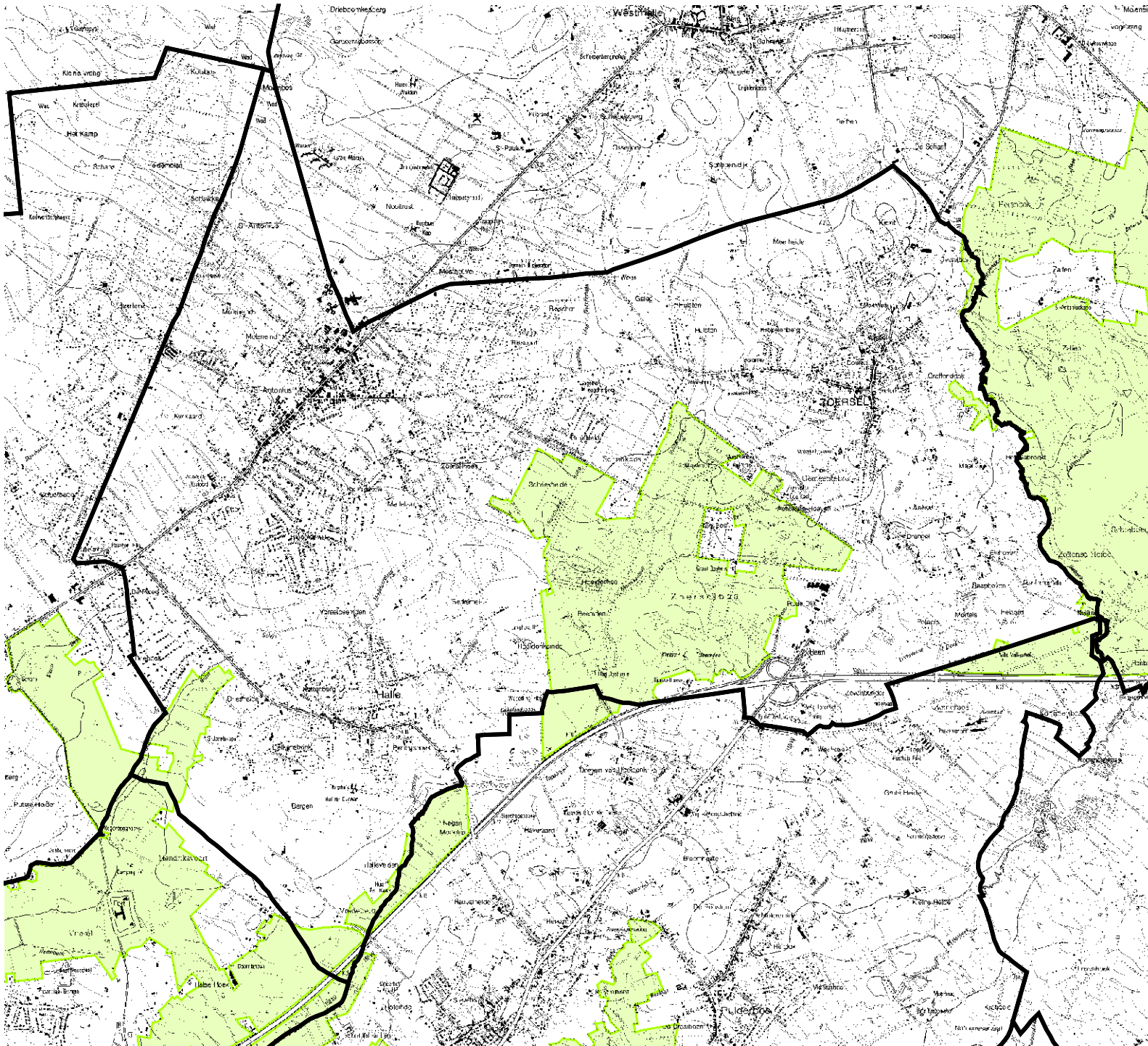
Dossier: ZOE518

Bron: O.C. GIS-Vlaanderen (beschermde
landschappen, stads- en dorpsgezichten)




april 2004





Legende

 Bos-en heidegebieden ten oosten van Antwerpen

1:50.000

Kaart 7: Habitatrichtlijngebieden

Ruimtelijk structuurplan
Gemeente Zoersel

Opdrachtgever: gemeente Zoersel

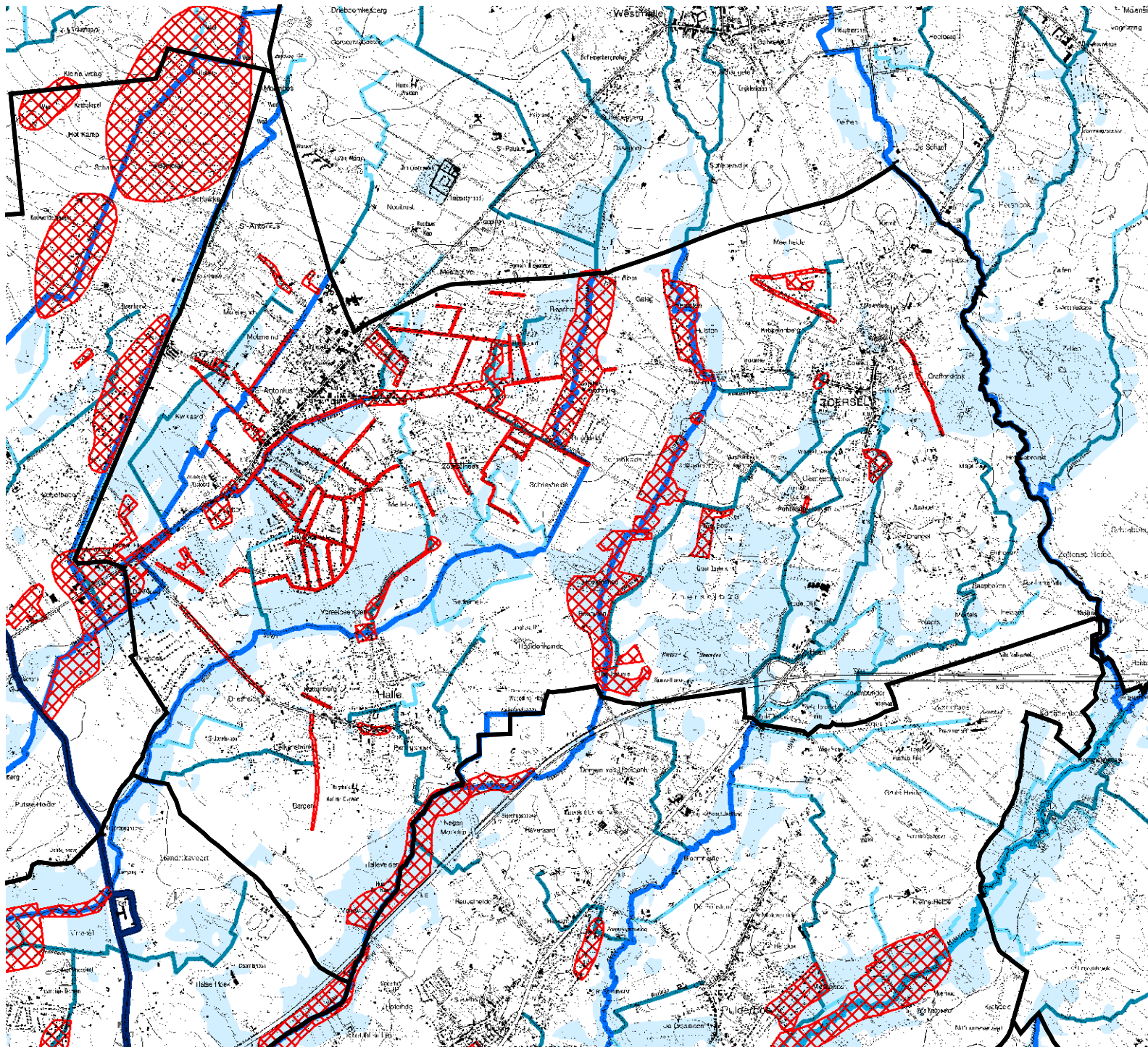
Dossier: ZOE518

Bron: O.C. GIS-Vlaanderen
habitat- en vogelrichtlijngebieden





april 2004






Legende


 recente overstroomingsgebieden


 natuurlijke overstroomingsgebieden

waterlopen

 Bevaarbaar

 1 ste categorie

 2 de categorie

 3 de categorie

 Niet geklasseerd

1:50.000

Kaart 8: Watertoets

Ruimtelijk structuurplan
Gemeente Zoersel

Opdrachtgever: gemeente Zoersel

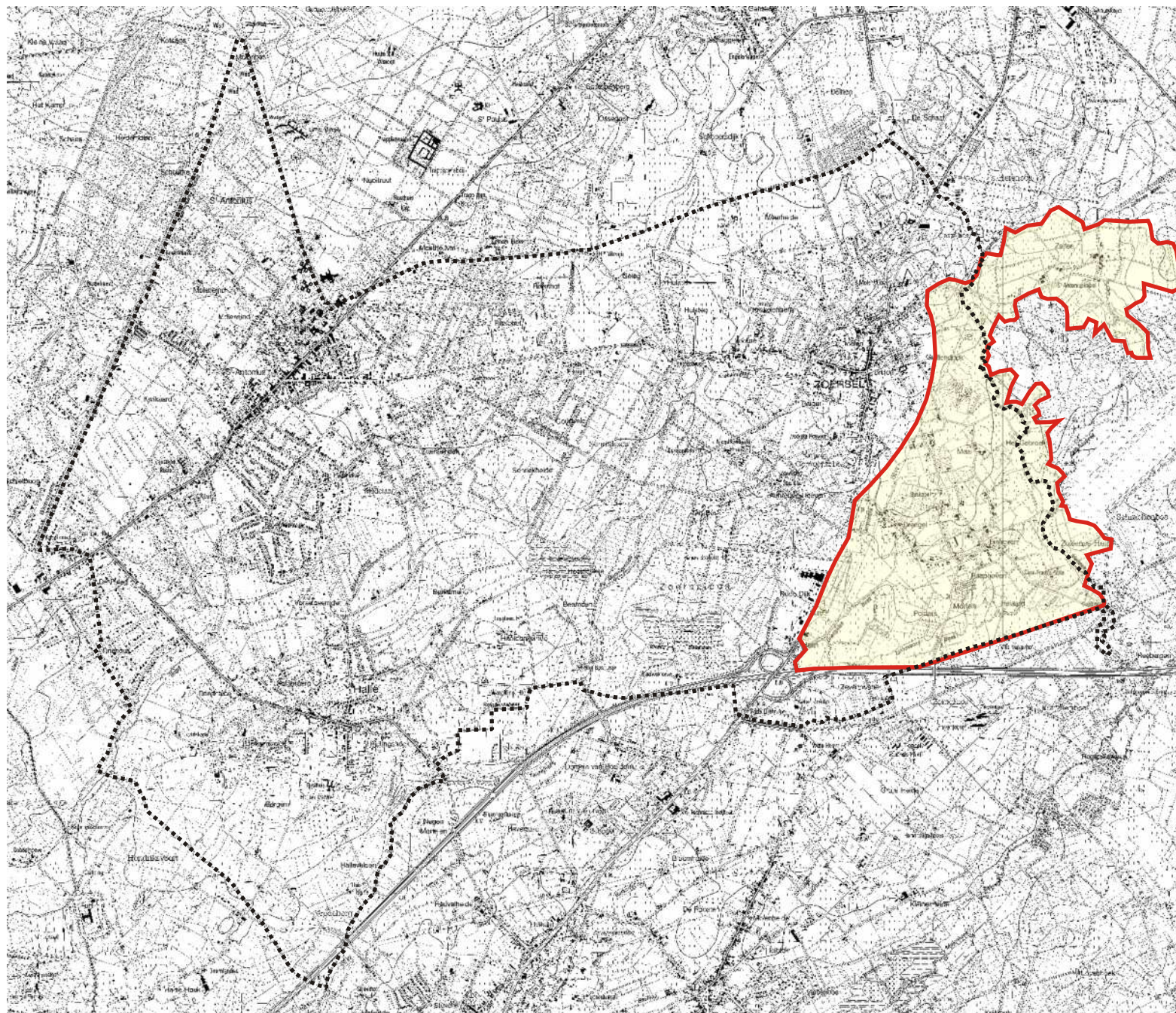
Dossier: ZOE518

Bron: O.C. GIS-Vlaanderen



april 2004





LEGENDE

 ruilverkaveling in onderzoek

Schaal: 1 / 50 000

Kaart 9: RUILVERKAVELING IN ONDERZOEK

Ruimtelijk Structuurplan
Gemeente Zoersel

Opdrachtgever: gemeente Zoersel

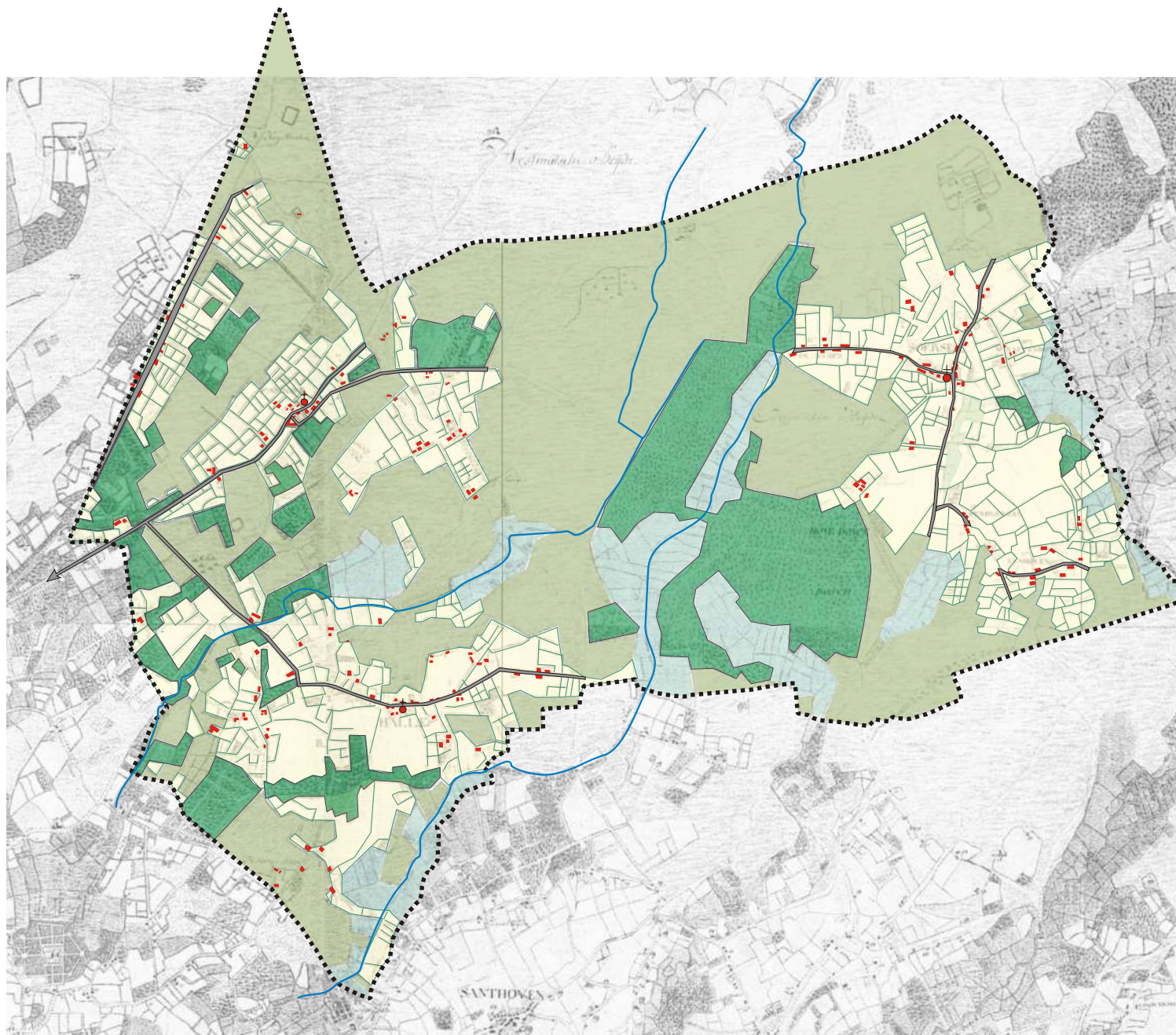
Dossier: ZOE518

Bronnen: Vlaamse Landmaatschappij



april 2004





LEGENDE

- Bosgebied
- Heide
- Veen
- Omzoomde akkers
- Wegen
- Waterlopen
- Bebouwing
- + Kerk

Schaal: 1 / 50 000

Kaart 10: FERRARISKAART (1771-1778)

Ruimtelijk Structuurplan
Gemeente Zoersel

Opdrachtgever: gemeente Zoersel

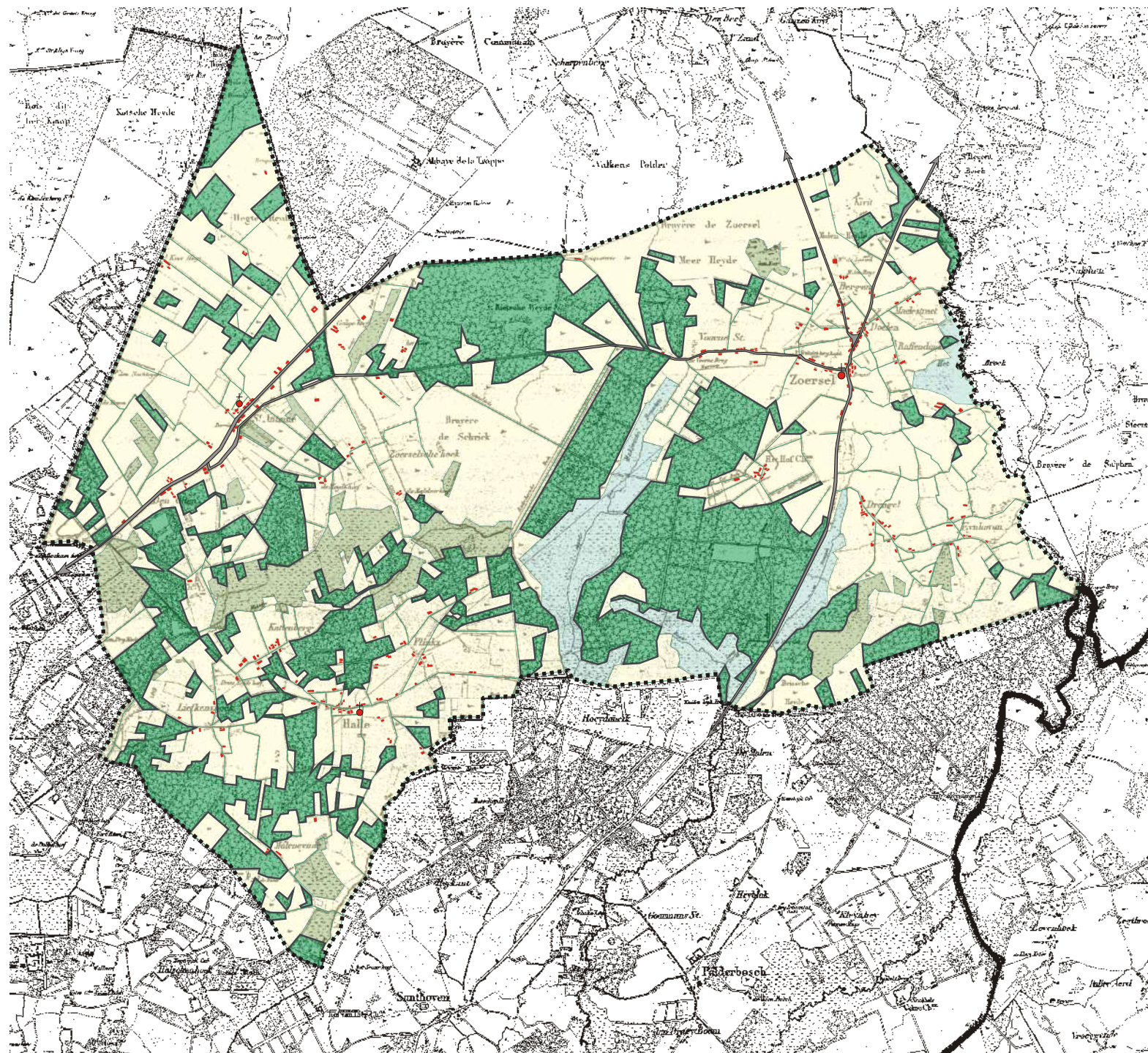
Dossier: ZOE518

Bron: Koninklijke Bibliotheek van
België, 1965



april 2004





LEGENDE

- Bosgebied
- Heide
- Veen
- Akkers en weilanden met landwegen
- Wegen
- Bebouwing
- + Kerk

Schaal: 1 / 50 000

Kaart 11: Kaart van Vander Maelen (+/- 1850)

Ruimtelijk Structuurplan
Gemeente Zoersel

Opdrachtgever: gemeente Zoersel

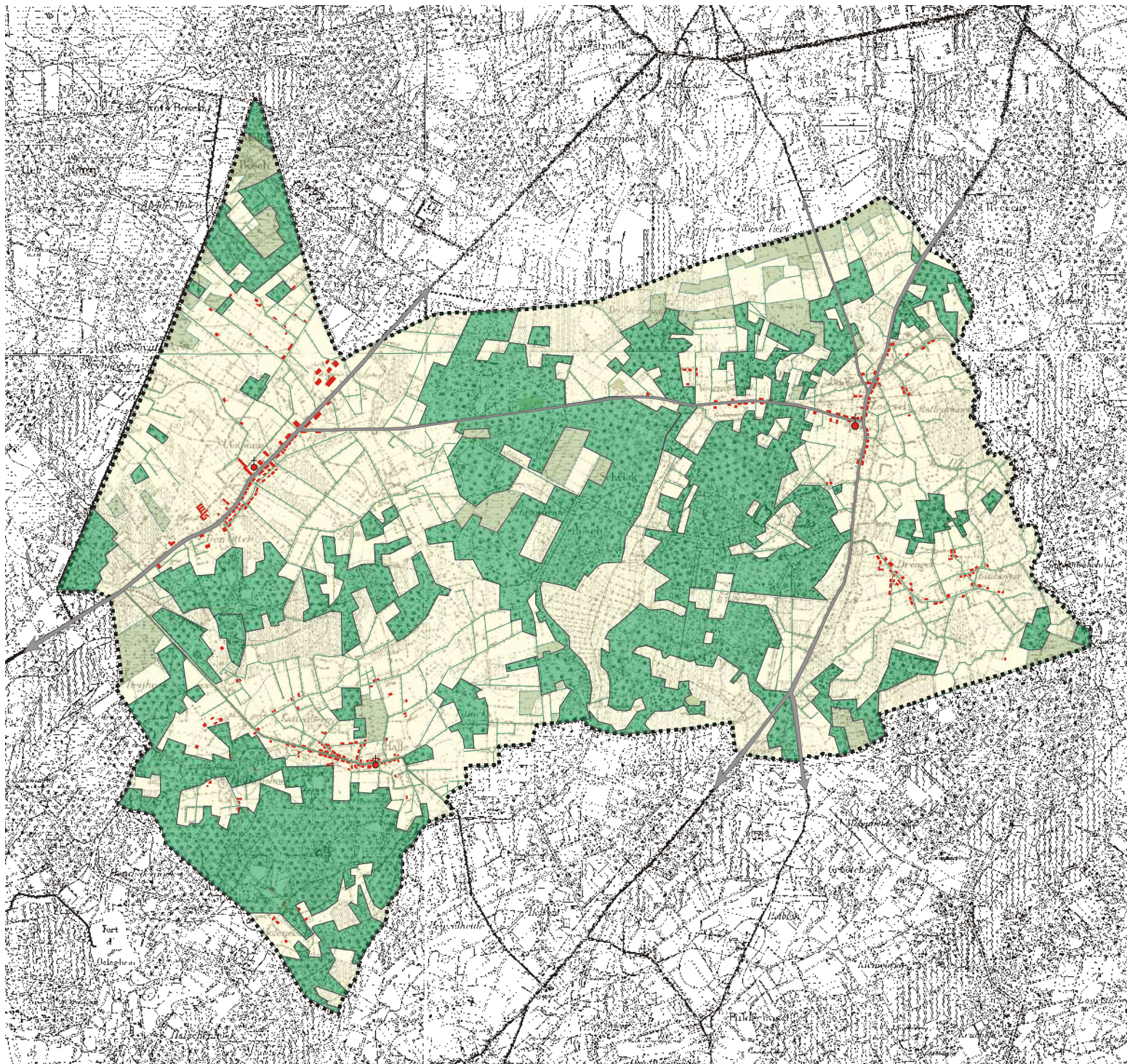
Dossier: ZOE518

Bron: NGI



april 2004





LEGENDE

- Bosgebied
- Heide
- Akkers en weilanden met landwegen
- Wegen
- Bebouwing
- + Kerk

Schaal: 1 / 50 000

Kaart 12: MILITAIRE TOPOGRAFISCHE KAART (1935-1950)

Ruimtelijk Structuurplan
Gemeente Zoersel

Opdrachtgever: gemeente Zoersel

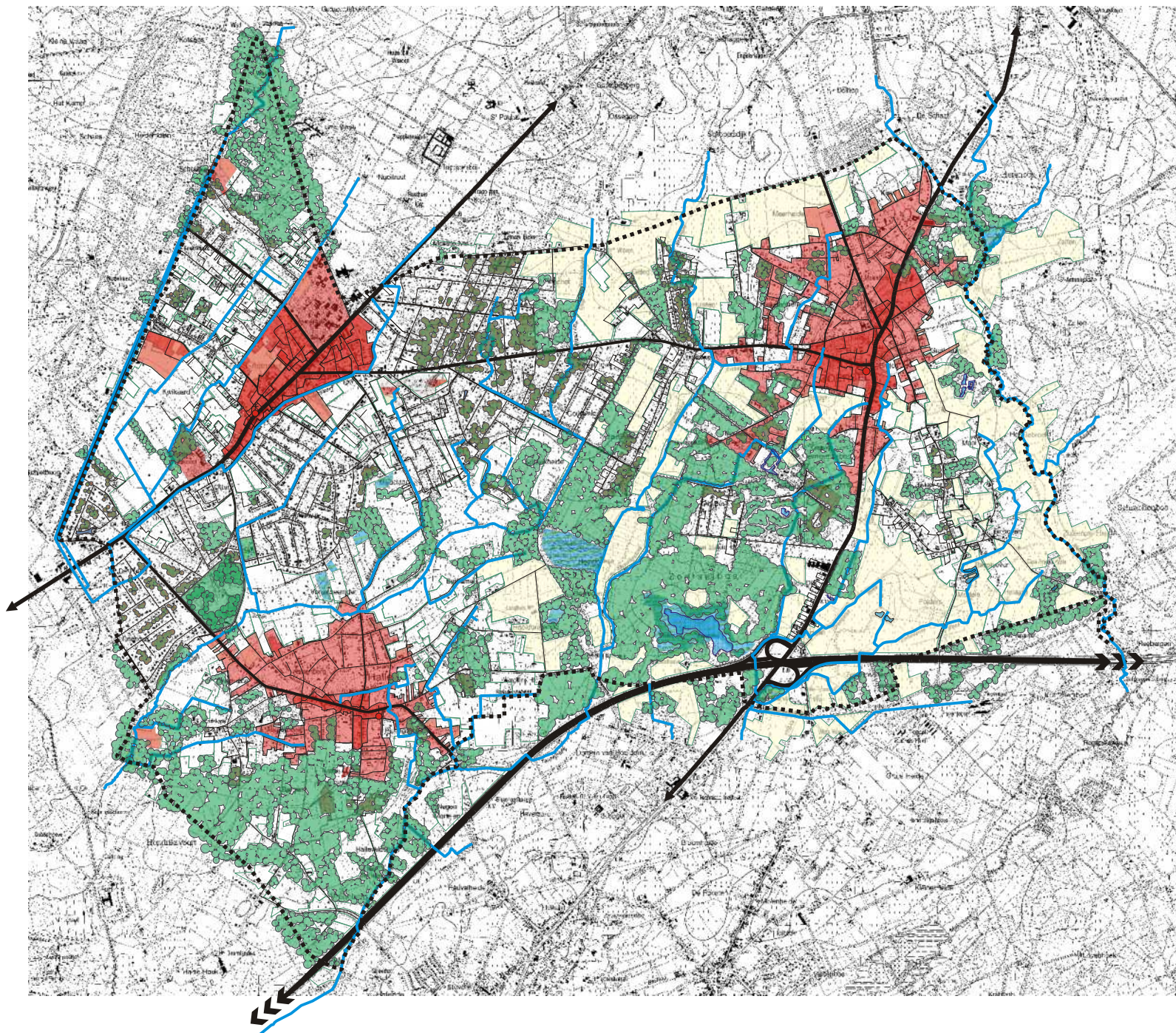
Dossier: ZOE518

Bron: NGI



april 2004





LEGENDE

- Bosgebied
- Heide
- Akkers en weilanden met landwegen
- Wegen
- Bebouwing
- + Kerk

Schaal: 1 / 50 000

Kaart 13: Topografische kaart 1984

Ruimtelijk Structuurplan
Gemeente Zoersel

Opdrachtgever: gemeente Zoersel

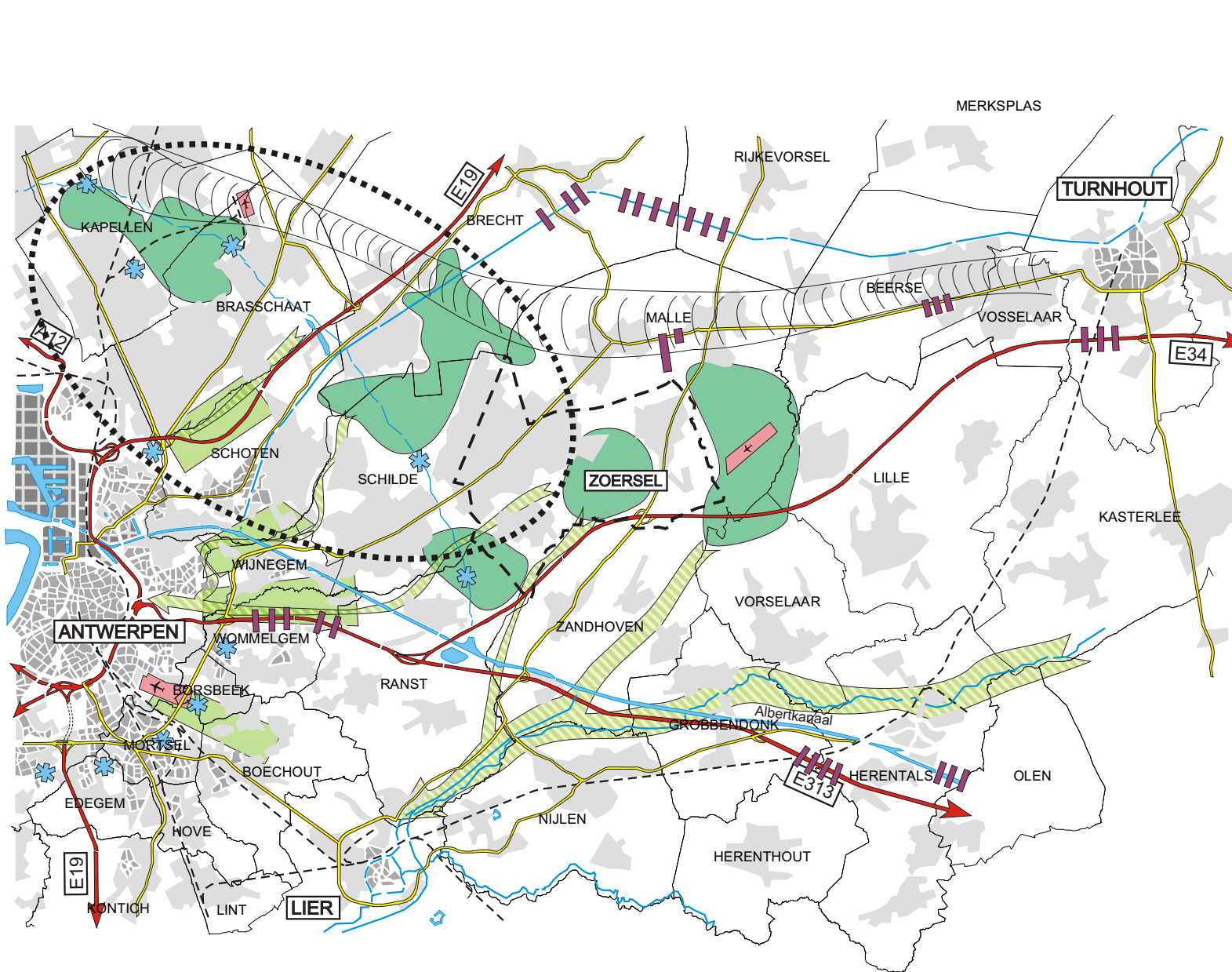
Dossier: ZOE518

Bron: NGI



april 2004





LEGENDE

- Woongebieden
- Stedelijke kernen
- Bebouwd perifeer landschap
- Havengebied
- Fortengordel (met antitankkanaal)
- Bos- en heidestructuren
- Structuurbepalende beekvalleien
- Groene vinger
- Cuesta van de Kempen
- Hoofdwegen
- Gewestwegen
- Waterwegen
- Voornaamste bedrijvzones

Schaal: 1 / 200 000

**Kaart 14:
Bestaande ruimtelijke
structuur op macroniveau**

Ruimtelijk Structuurplan
Gemeente Zoesel

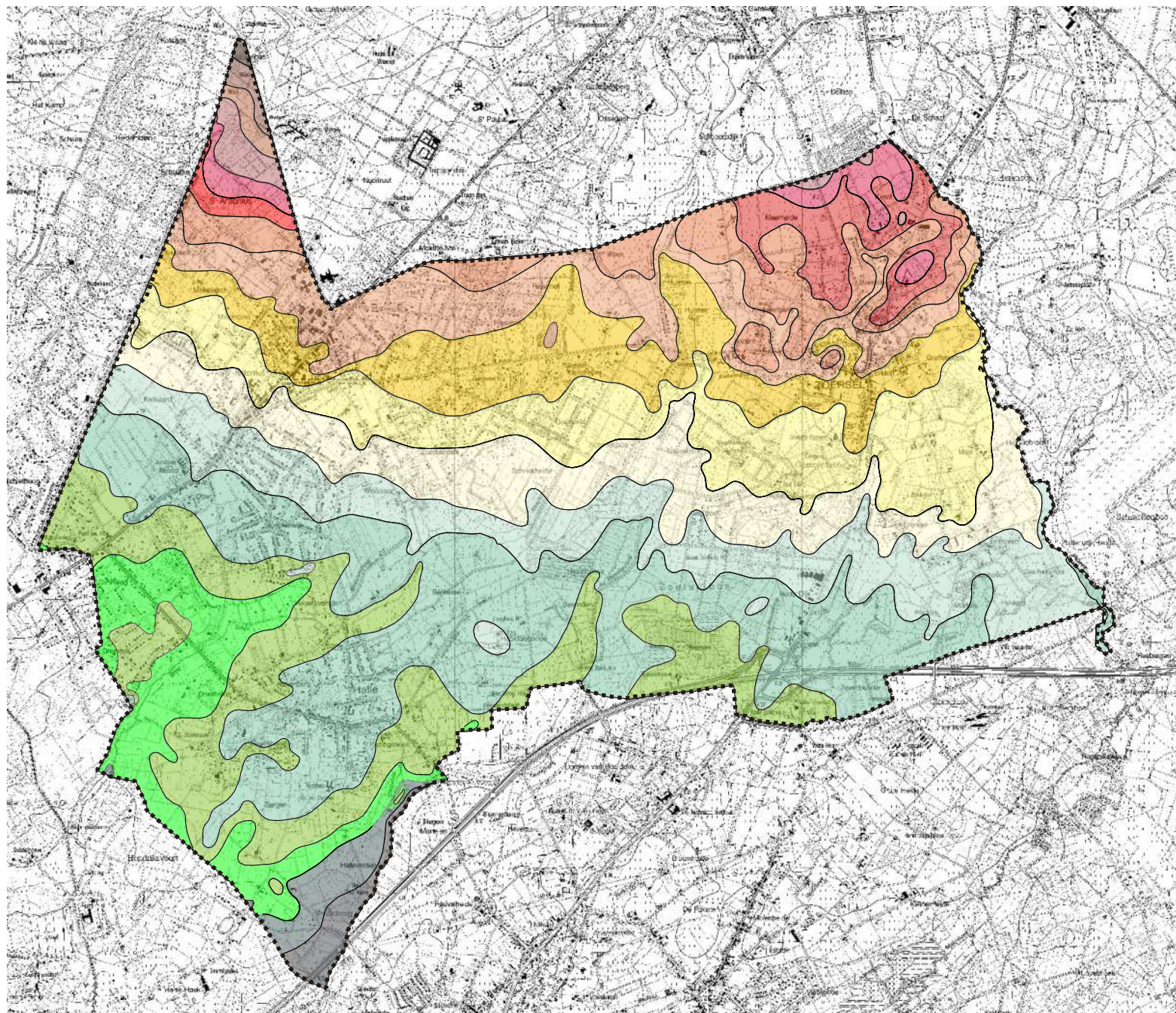
Opdrachtgever: gemeente Zoesel

Dossier: ZOE518

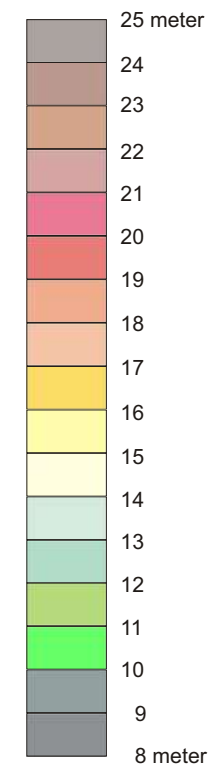
Bron: NGI

dienstverlening

april 2004



LEGENDE



Schaal: 1 / 50 000

Kaart 15: RELIËF

Ruimtelijk Structuurplan
Gemeente Zoersel

Opdrachtgever: gemeente Zoersel

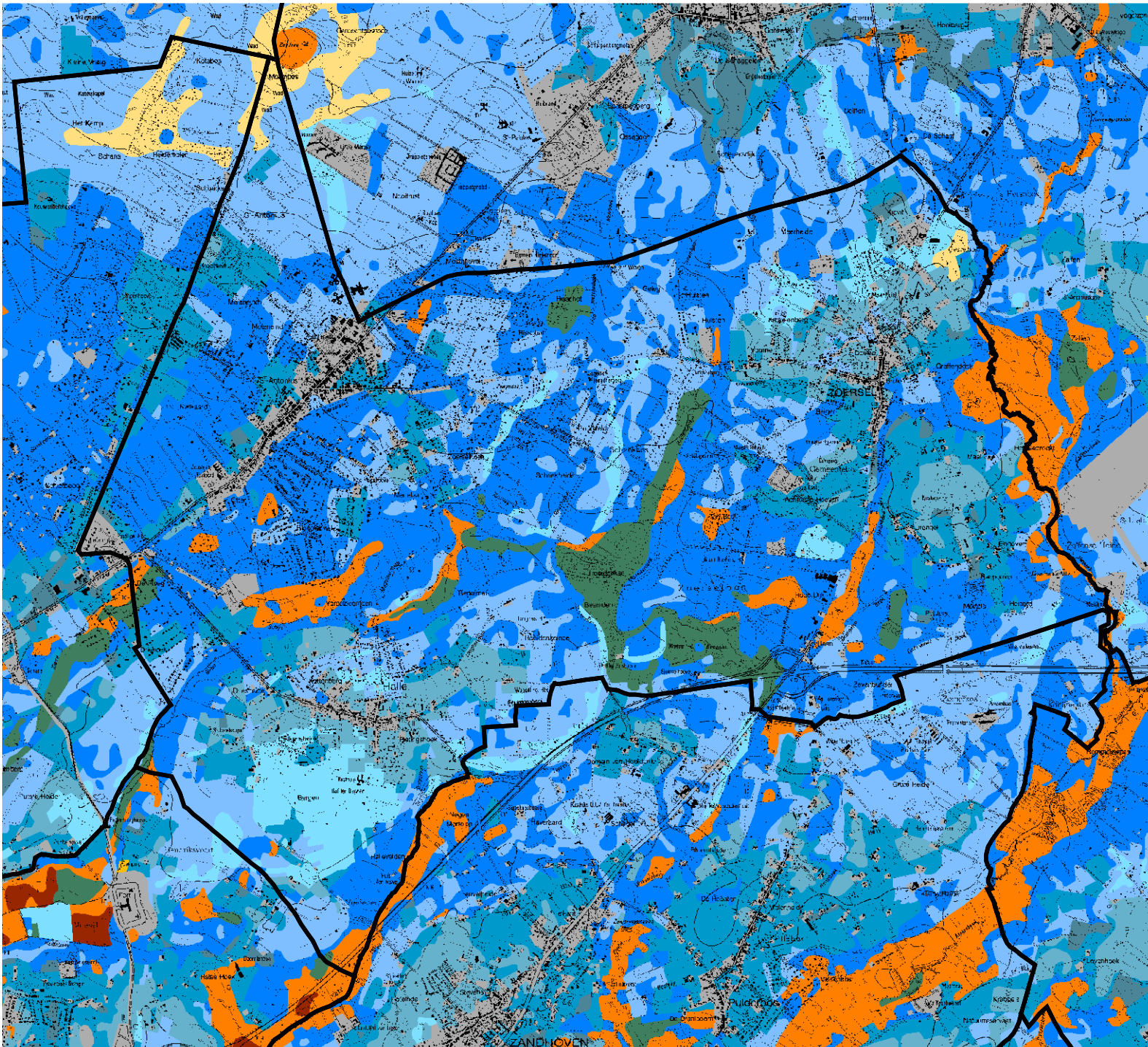
Dossier: ZOE518

Bronnen: N.G.I.



april 2004





Legende

- Antropogeen
- Nat zand
- Vochtig zand
- Droog zand
- Nat zand antr
- Vochtig zand antr
- Droog zand antr
- Nat zandleem
- Vochtig zandleem
- Natte klei
- Veen
- Landduin

1:50.000

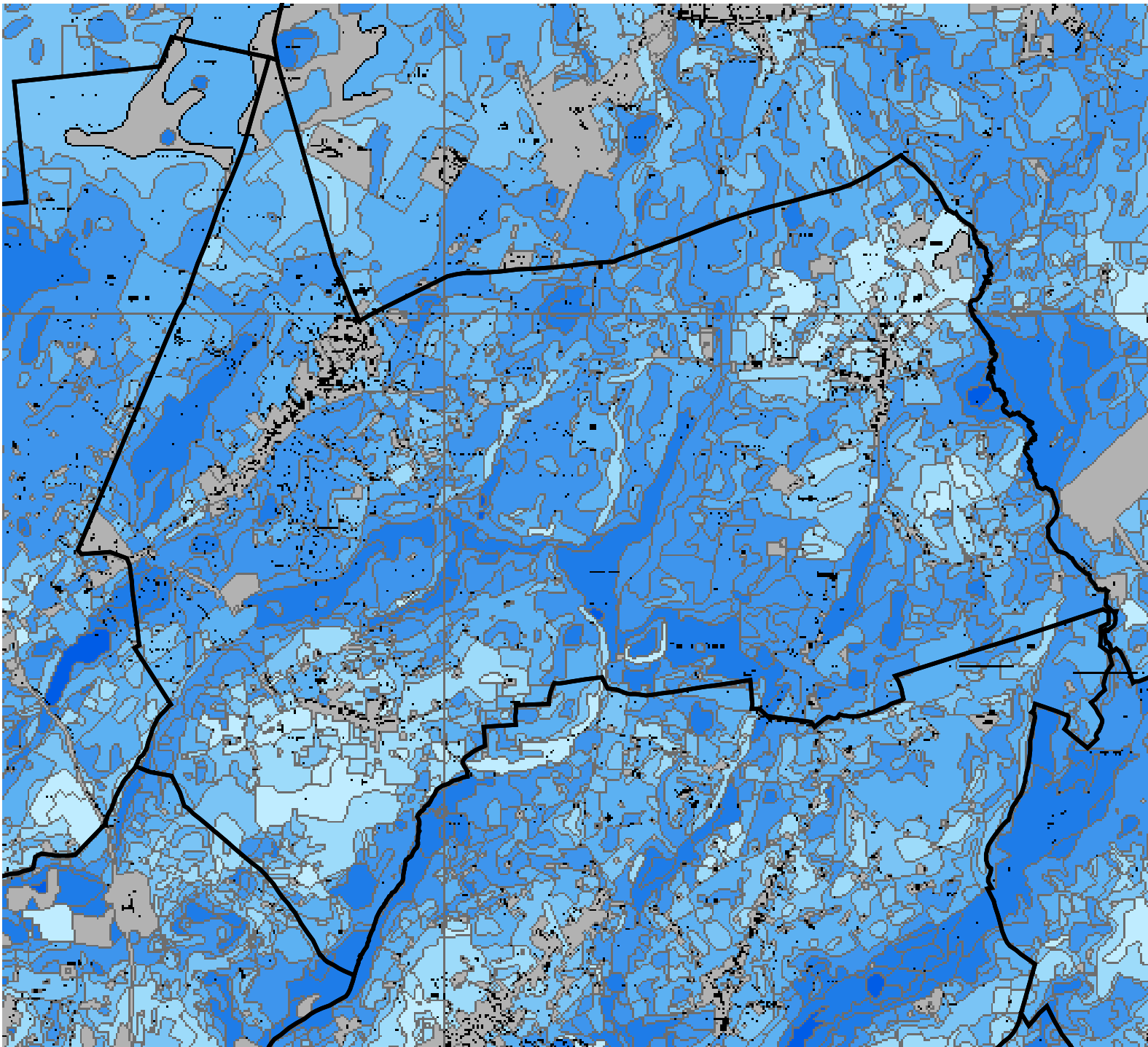
Kaart 16: Bodem: textuur

Ruimtelijk structuurplan Zoersel
Opdrachtgever: Gemeente Zoersel
Dossier: ZOE518
Bron: OC-GIS Vlaanderen
(Bodemkaart)



april 2004





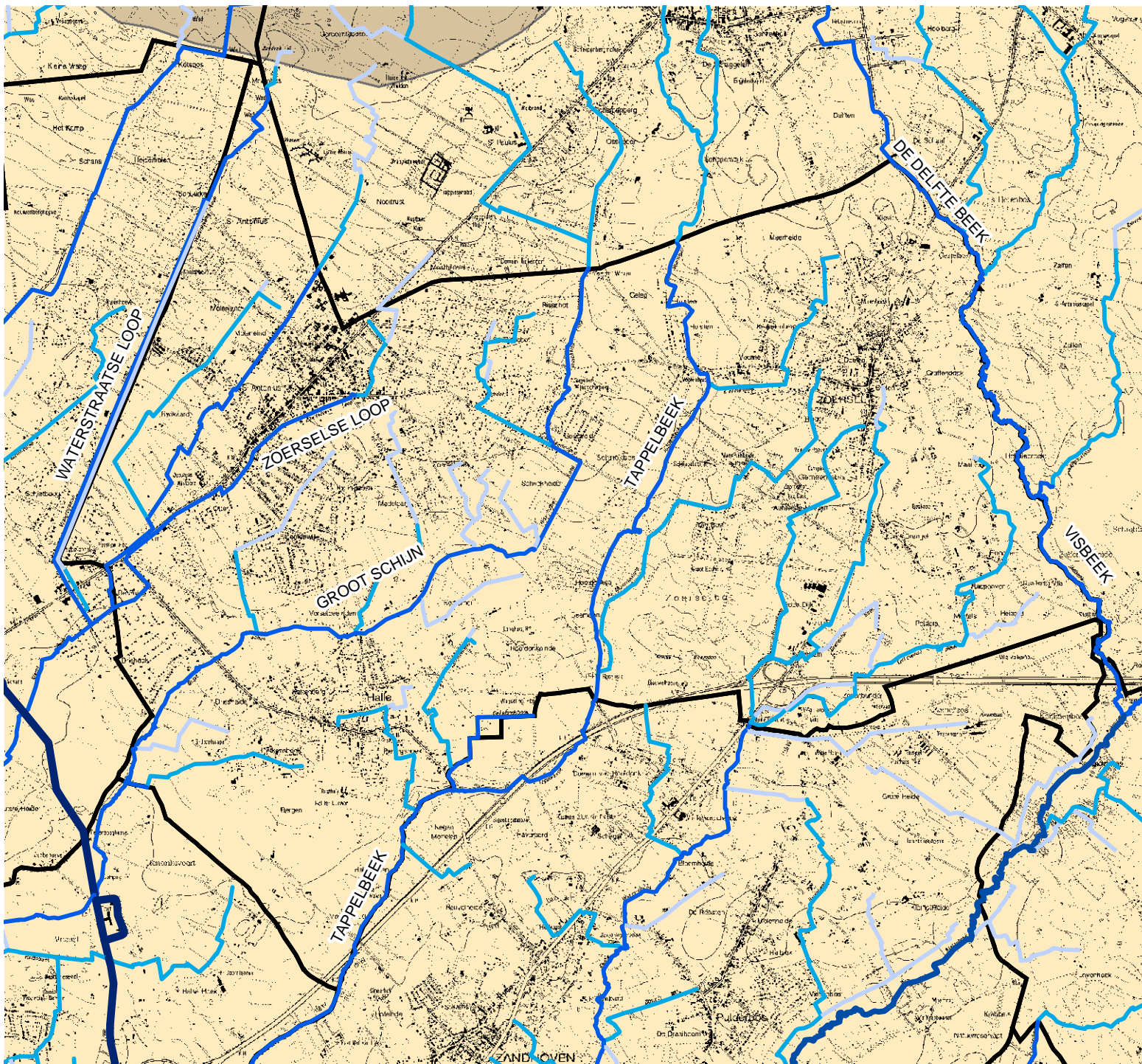


Legende

- zeer droog, niet gleyig
- droog, niet gleyig
- matig droog, niet gleyig
- matig nat, matig gleyig
- nat, sterk gleyig
- zeer nat, zeer sterk gleyig met reductiehorizont
- uiterst nat, gereduceerd
- onbepaald






1:50.000

Kaart 17: Bodemdoorlaatbaarheid	
Ruimtelijk structuurplan Zoersel Opdrachtgever: Gemeente Zoersel	
Dossier: ZOE518 Bron: OC-GIS Vlaanderen (Bodemkaart)	
	april 2004 





Legende

Waterlopen

-  Bevaarbaar
-  1ste_kategorie
-  2de_kategorie
-  3de_kategorie
-  niet_geklasseerd

Kwetsbaarheidsgebieden

-  zeer kwetsbaar/
weinig kwetsbaar (zand)
-  zeer kwetsbaar (zand)

1:50.000

Kaart 18: Hydrografie
(waterlopen en grondwaterkwetsbaarheid)

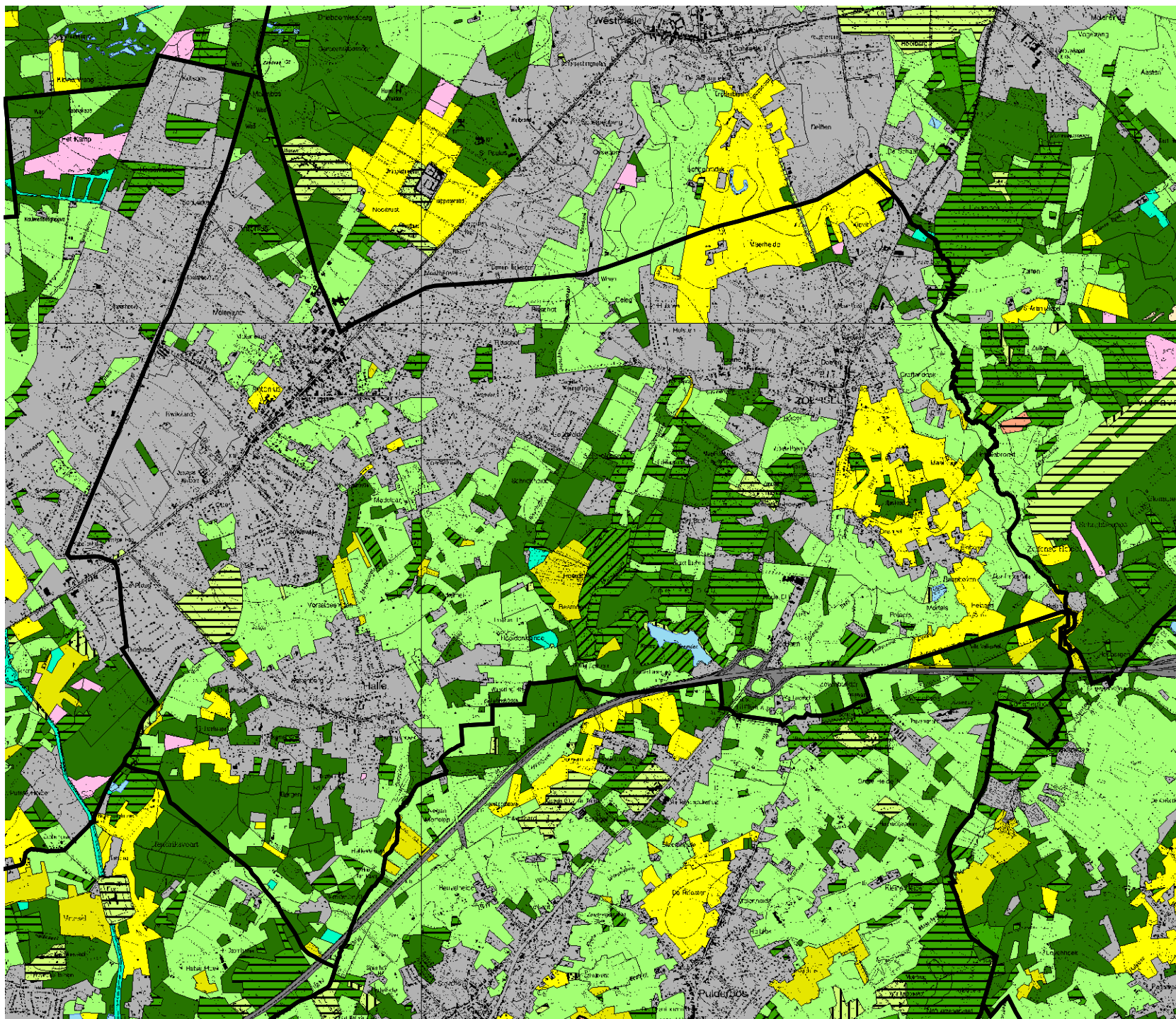
Ruimtelijk structuurplan Zoersel
Opdrachtgever: Gemeente Zoersel
Dossier: ZOE518

Bron: OC-GIS Vlaanderen
(VHA-bestanden, grondwater kwetsbaarheid)



april 2004





Legende

- stilstaande wateren
- akkers
- heiden
- beukenbossen
- graslanden
- kleine landschapselementen
- andere gekarteerde elementen
- populierenaanplant
- Moerassen
- andere loofaanplanten
- naaldhoutaanplanten
- eikenbossen
- struwelen
- urbane gebieden
- vallei-, moeras- en veenbossen
- Water
- Wegen

1:50.000

Kaart 19: Biologische waarderingskaart: karteringseenheden

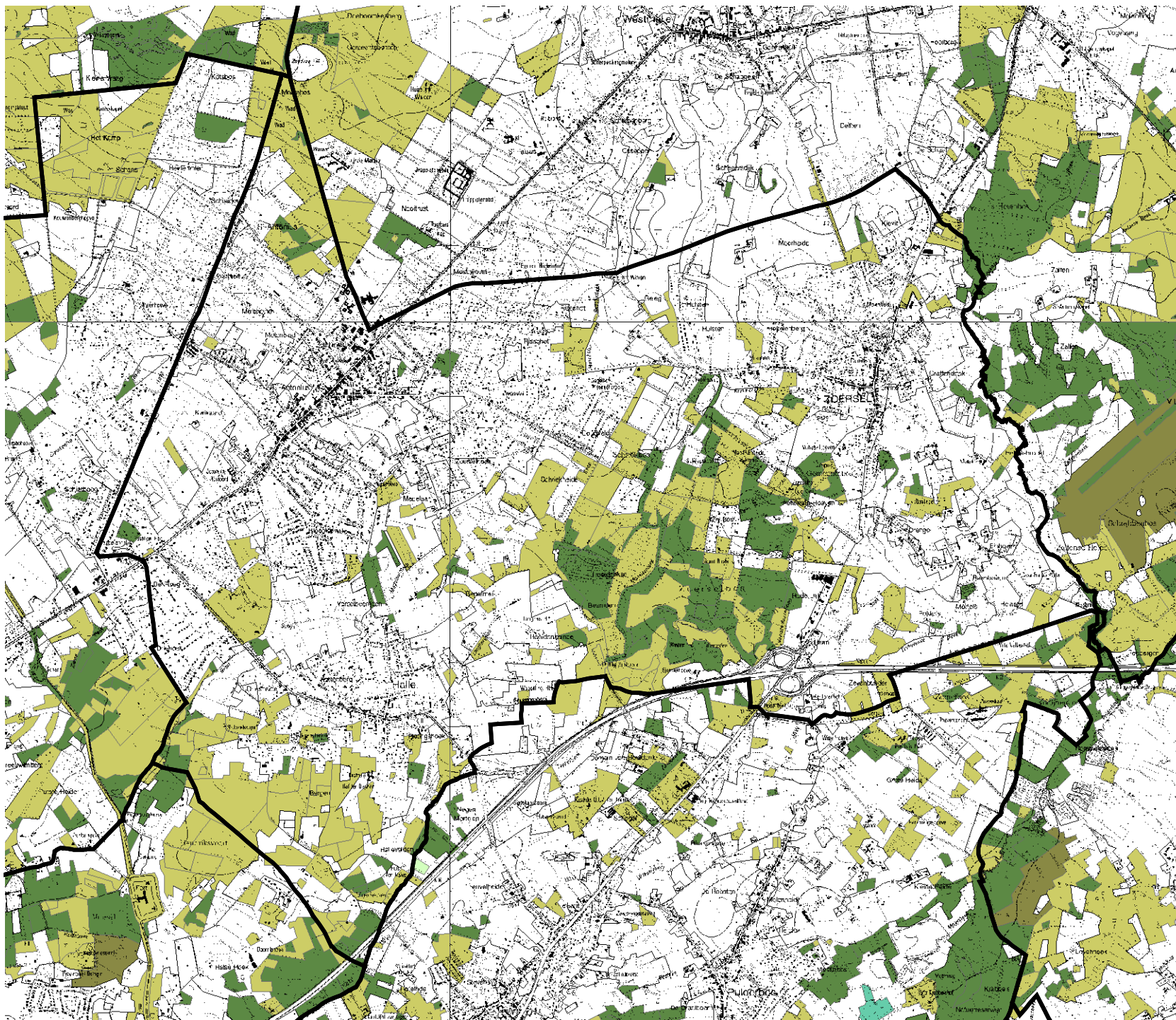
Ruimtelijk structuurplan Zoersel
Opdrachtgever: Gemeente Zoersel
Dossier: ZOE518

Bron: OC-GIS Vlaanderen
(Biologische waarderingskaart)



april 2004





Legende

- Minder Waardevol
- waardevol
- waardevol met zeer waardevolle elementen
- zeer waardevol

1:50.000

Kaart 20: Biologische waarderingskaart: waardering

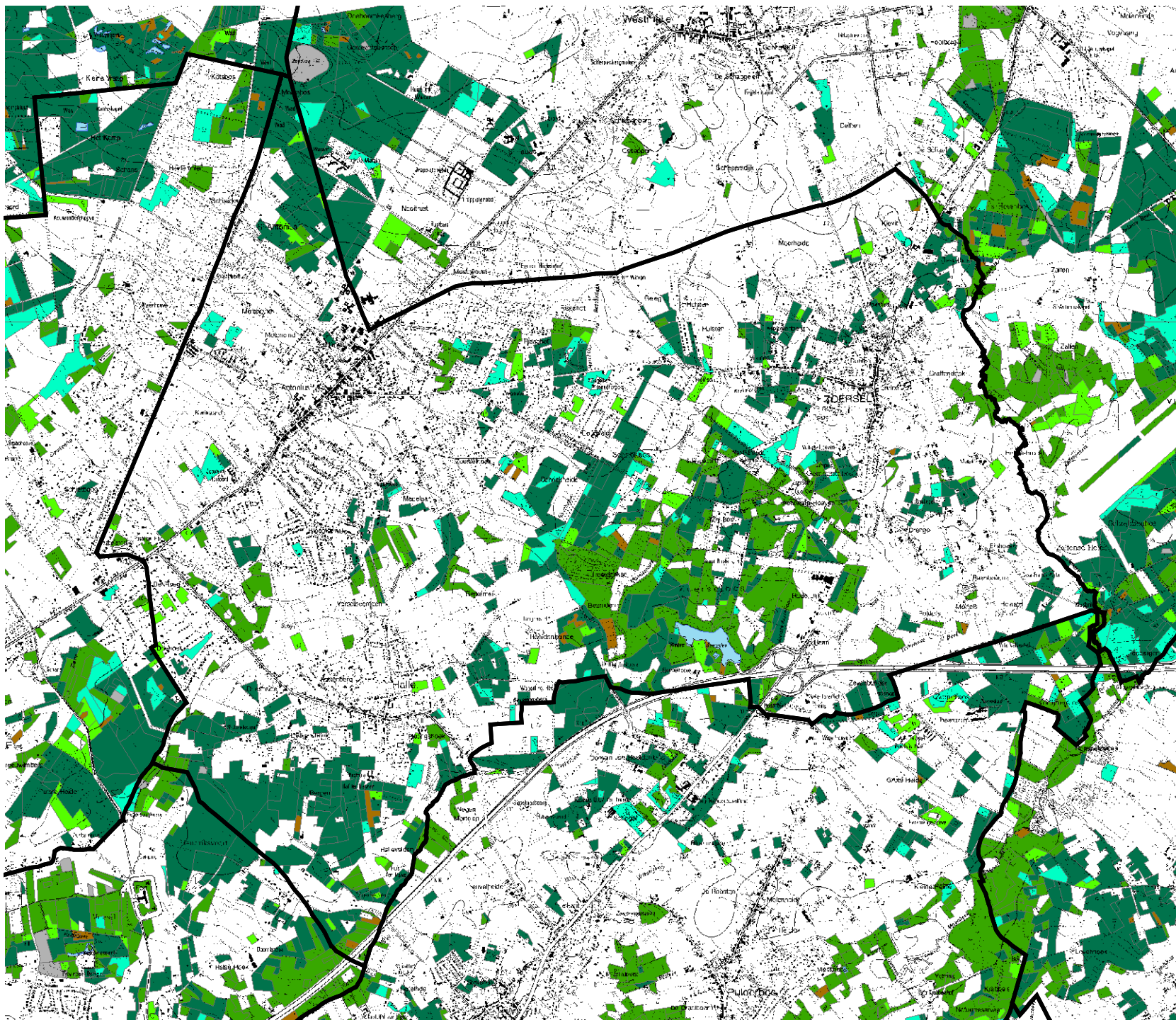
Ruimtelijk structuurplan Zoersel
Opdrachtgever: Gemeente Zoersel
Dossier: ZOE518

Bron: OC-GIS Vlaanderen
(Biologische waarderingskaart)



april 2004





Legende

- loofhout
- gemengd loofhout
(20-50% bijmenging naaldhout)
- gemengd naaldhout
(20-50% bijmenging loofhout)
- naaldhout
- te herbebossen
- niet beboste oppervlakte
van het bosdomein
- heide
- vijvers binnen het bosdomein

1:50.000

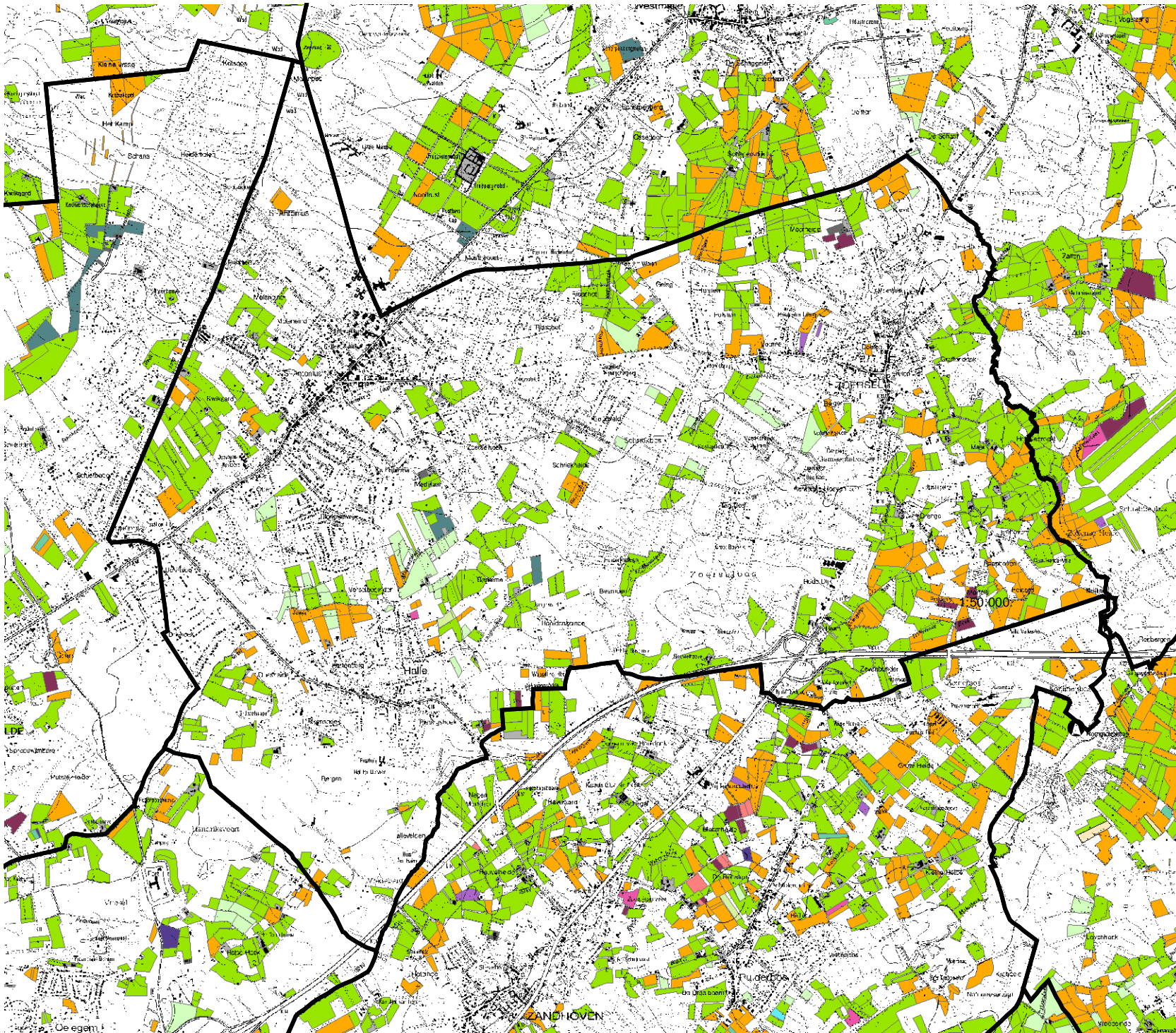
Kaart 21: Boskartering

Ruimtelijk structuurplan Zoersel
Opdrachtgever: Gemeente Zoersel
Dossier: ZOE518
Bron: OC-GIS Vlaanderen
(Bosreferentia laag)



april 2004





Legende

- gras (tijdelijk)
- gras (permanent)
- boomkweek
- aardappelen
- groenten voor vers gebruik
- voederbieten
- haver
- mais
- wintertarwe
- zomertarwe
- triticale
- zomergerst
- andere
- fruit(struiken + aardbeien)
- braak
- stal-gebouwen
- andere gebouwen

1:50.000

Kaart 22: Landbouwgebruikspercelen

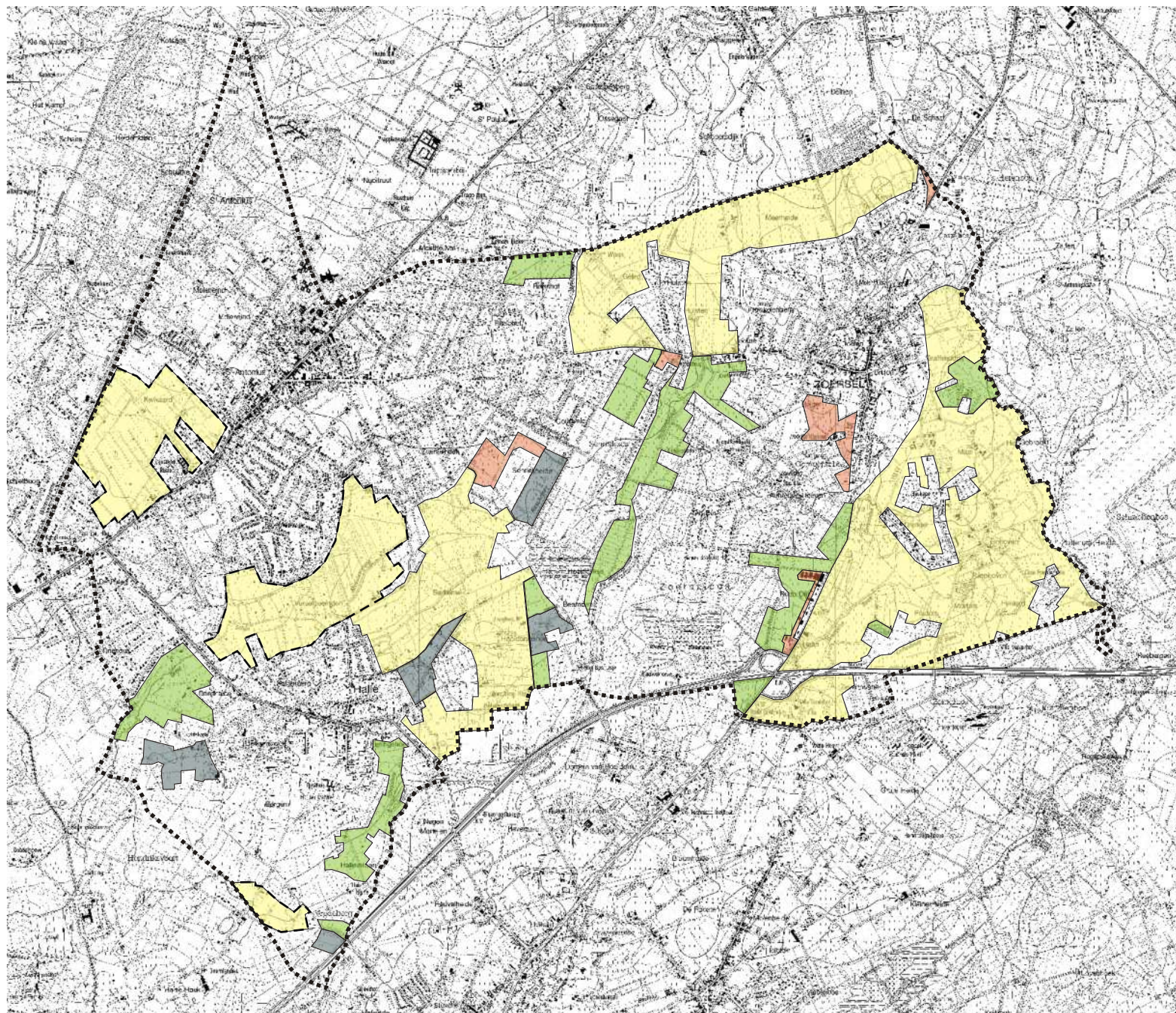
Ruimtelijk structuurplan Zoersel
Opdrachtgever: Gemeente Zoersel
Dossier: ZOE518

Bron: OC-GIS Vlaanderen
(Landbouwgebruikspercelen)



juli 2004





LEGENDE

- Agrarisch gebied
- Bos - uitsluiten uit agrarisch gebied
- Natuur - uitsluiten uit agrarisch gebied
- Structureel aangetast - uitsluiten uit agrarisch gebied
- Verwevingsgebied

Schaal: 1 / 50 000

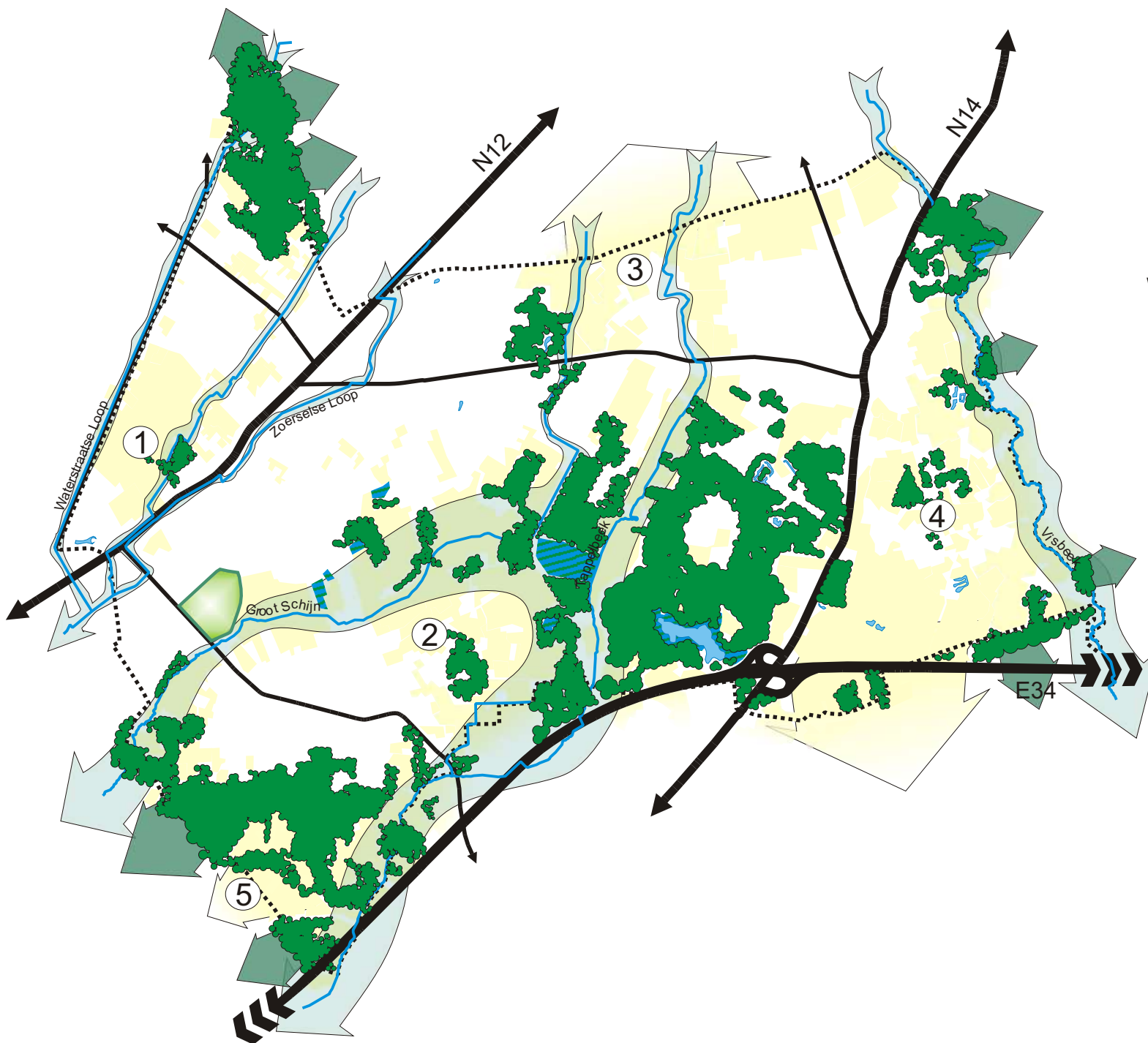
Kaart 23: Voorstel van de afbakening en differentiatie van de agrarische gebieden

Ruimtelijk Structuurplan
Gemeente Zoersel

Opdrachtgever: gemeente Zoersel

Dossier: ZOE518

Bron: AMINAL, afd. Land - 1998






LEGENDE

Natuur

-  Bosgebieden
-  Grensoverschrijdende bosstructuren
-  Agrarische gebieden
 1. Joostens en omgeving
 2. Berkemei - Hooiconkeinde
 3. Noordelijke open ruimte
 4. Oostelijke open ruimte
 5. Uitloper landbouwkamer Ranst
-  Beeksystemen (waterlopen 2° cat.)
-  Valleigebieden
-  Plassen-Beemden
-  Park

Wegen

-  Hoofdwegen
-  Secundaire wegen type II en type III
-  Lokale verbindingswegen

Schaal: 1 / 50 000

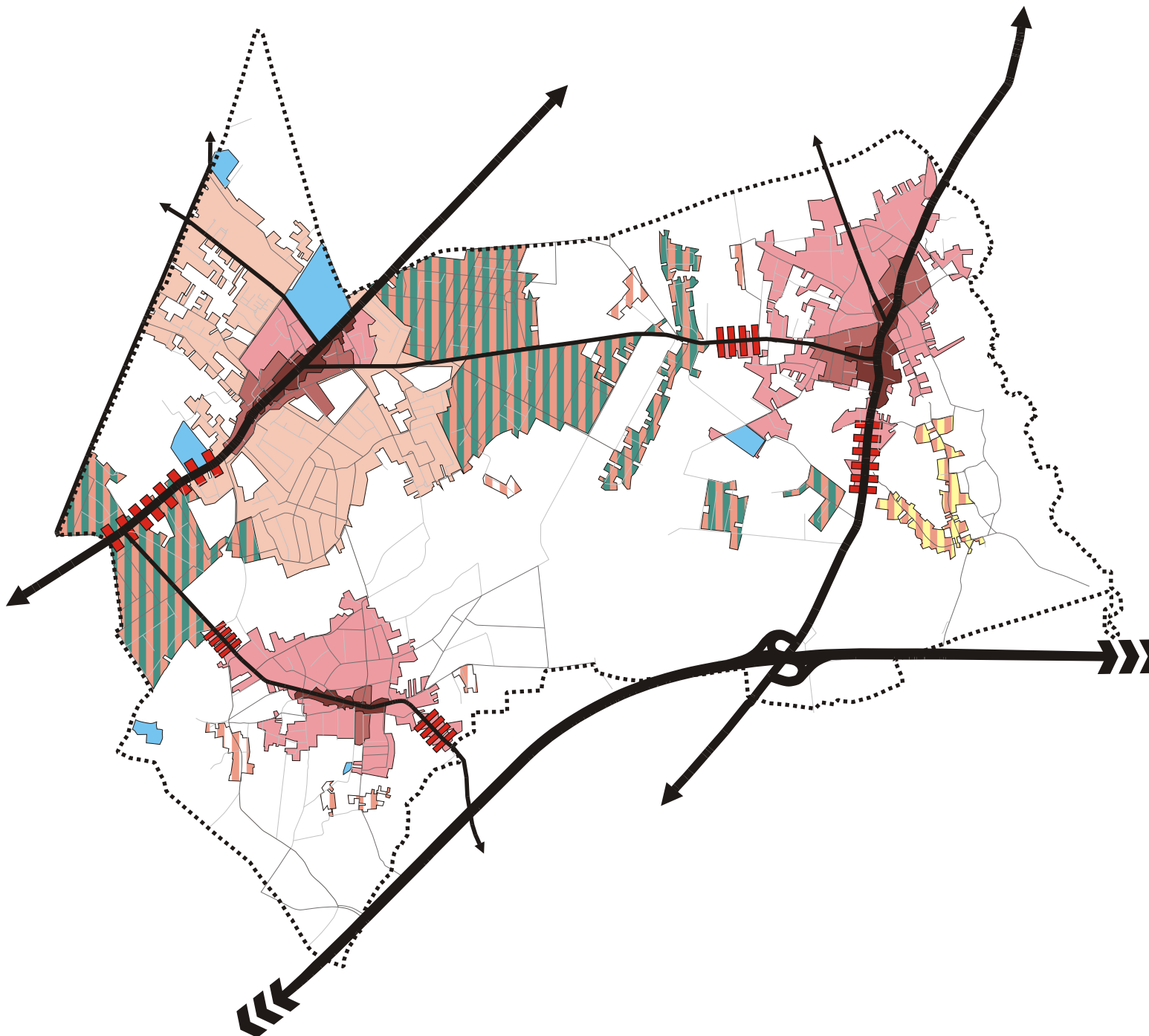
Kaart 24: Bestaande open ruimte structuur

Ruimtelijk Structuurplan
Gemeente Zoersel

Opdrachtgever: gemeente Zoersel

Dossier: ZOE518

Bron: eigen verwerking I.G.E.A.N.



LEGENDE

Nederzettingen

Woonkernen

- Centrumgebied
- Gemengd wonen
- Monofunctioneel wonen

Bebouwd Perifeer Landschap

- 'Stedelijk park'
- Woonpark

- Verspreid wonen

- Lintbebouwing

- Gehucht Drengel

Functies

- Gemeenschap en openbaar nut

Schaal 1 / 50 000

Kaart 25: NEDERZETTINGSSTRUCTUUR



Ruimtelijk Structuurplan
Gemeente Zoersel

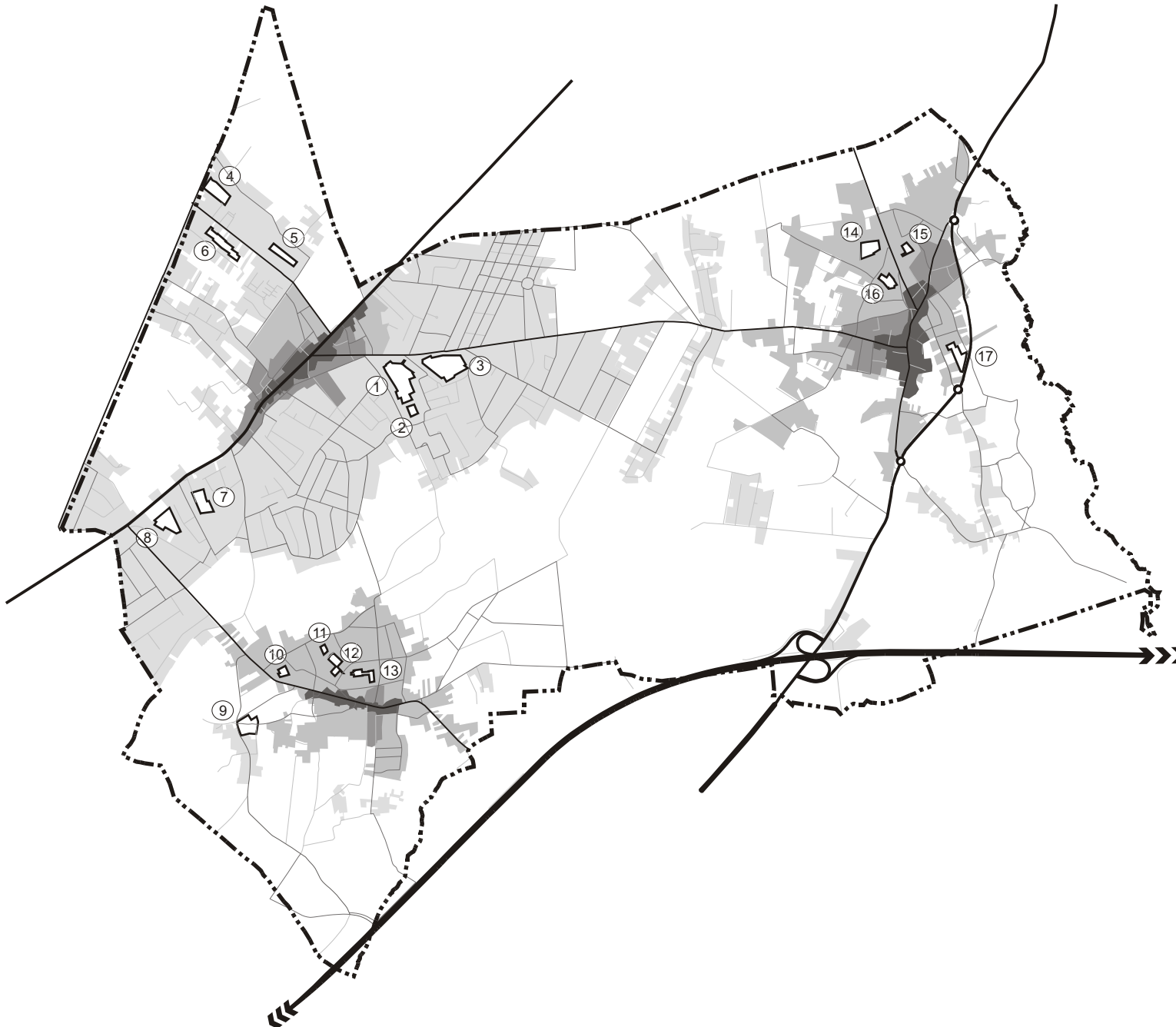
Opdrachtgever: gemeente Zoersel

Dossier: ZOE518

Bron: Kadscan, I.G.E.A.N.

LEGENDE

-  Bebouwing (naar dichtheid)
-  Binnengebieden in woongebied



Schaal: 1 / 50 000

Kaart 26: Binnengebieden (niet uitgerust)

Ruimtelijk Structuurplan
Gemeente Zoersel

Opdrachtgever: gemeente Zoersel

Dossier: ZOE518



Bron: eigen verwerking IGEAN

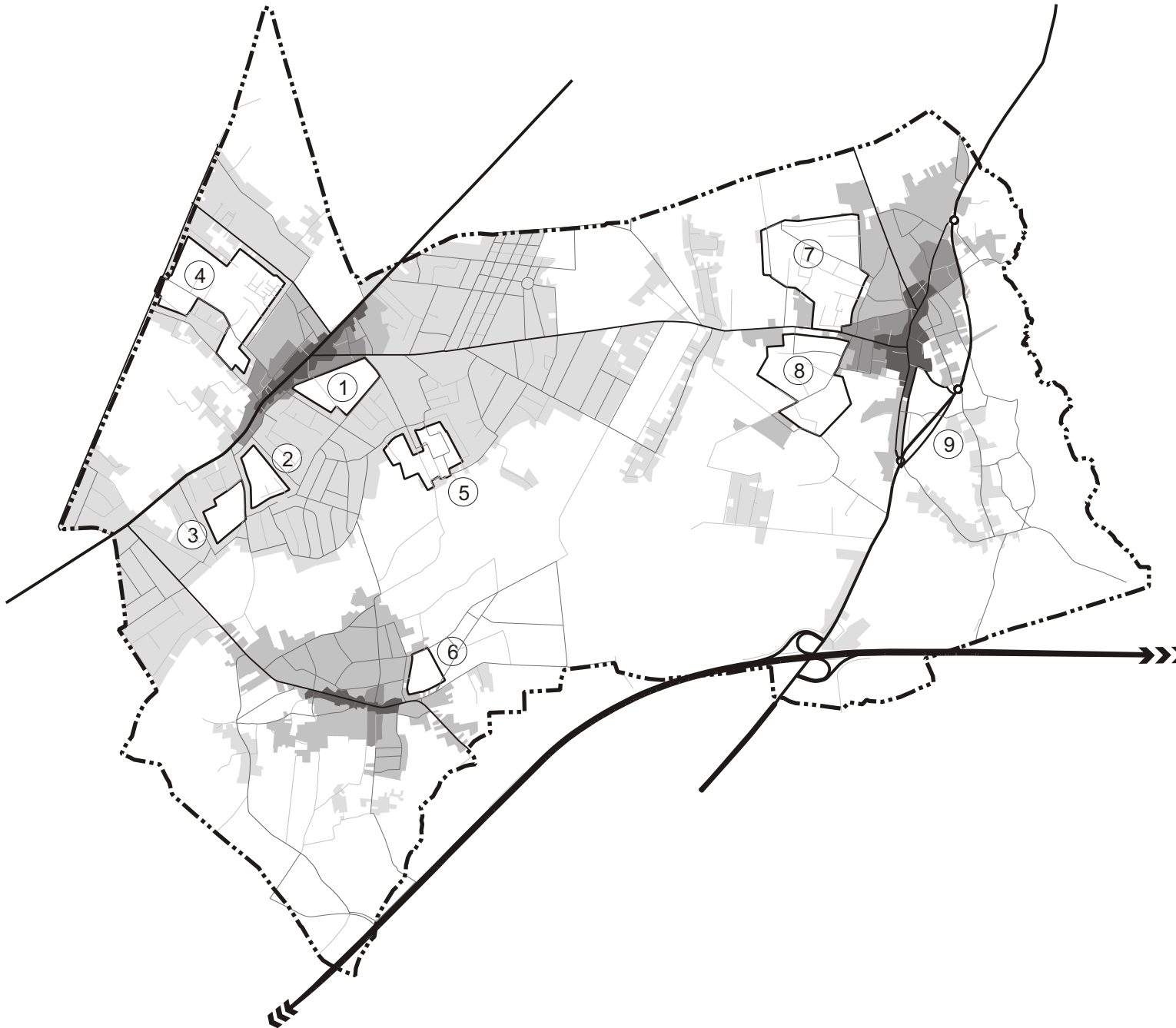


april 2005



LEGENDE

-  Bebouwing (naar dichtheid)
-  Woonuitbreidingsgebieden



Schaal: 1 / 50 000

Kaart 27: Woonuitbreidingsgebieden

Ruimtelijk Structuurplan
Gemeente Zoesel

Opdrachtgever: gemeente Zoesel

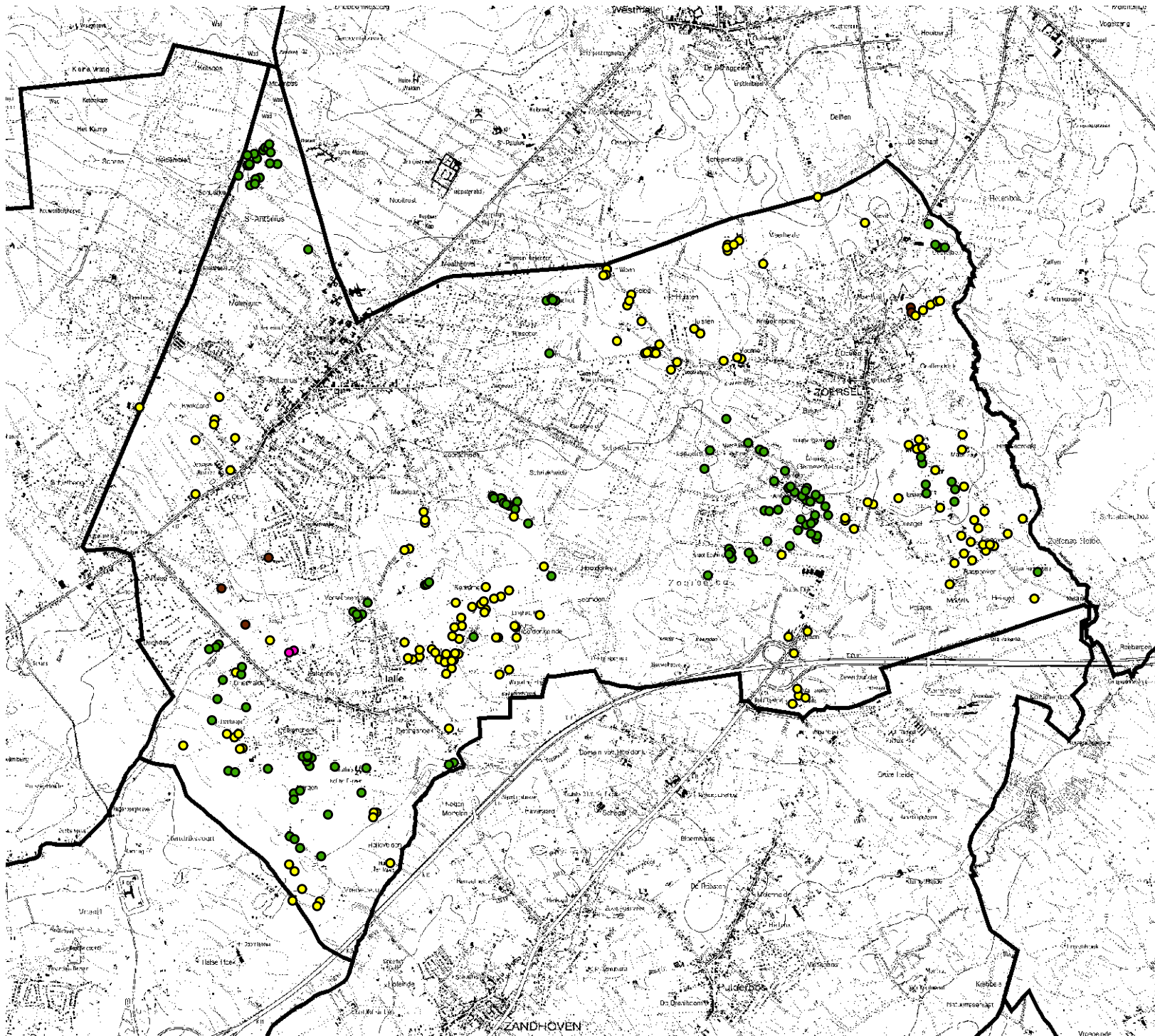
Dossier: ZOE518

Bron: OC-Gis Vlaanderen: digitaal
gewestplan



juli 2004





Legende

- woning in KMO-zone
- woning in agrarisch gebied
- woning in kwesbaar gebied
- woning in parkgebied

1:50.000

Kaart 28: Inventaris van de zonevreemde woningen

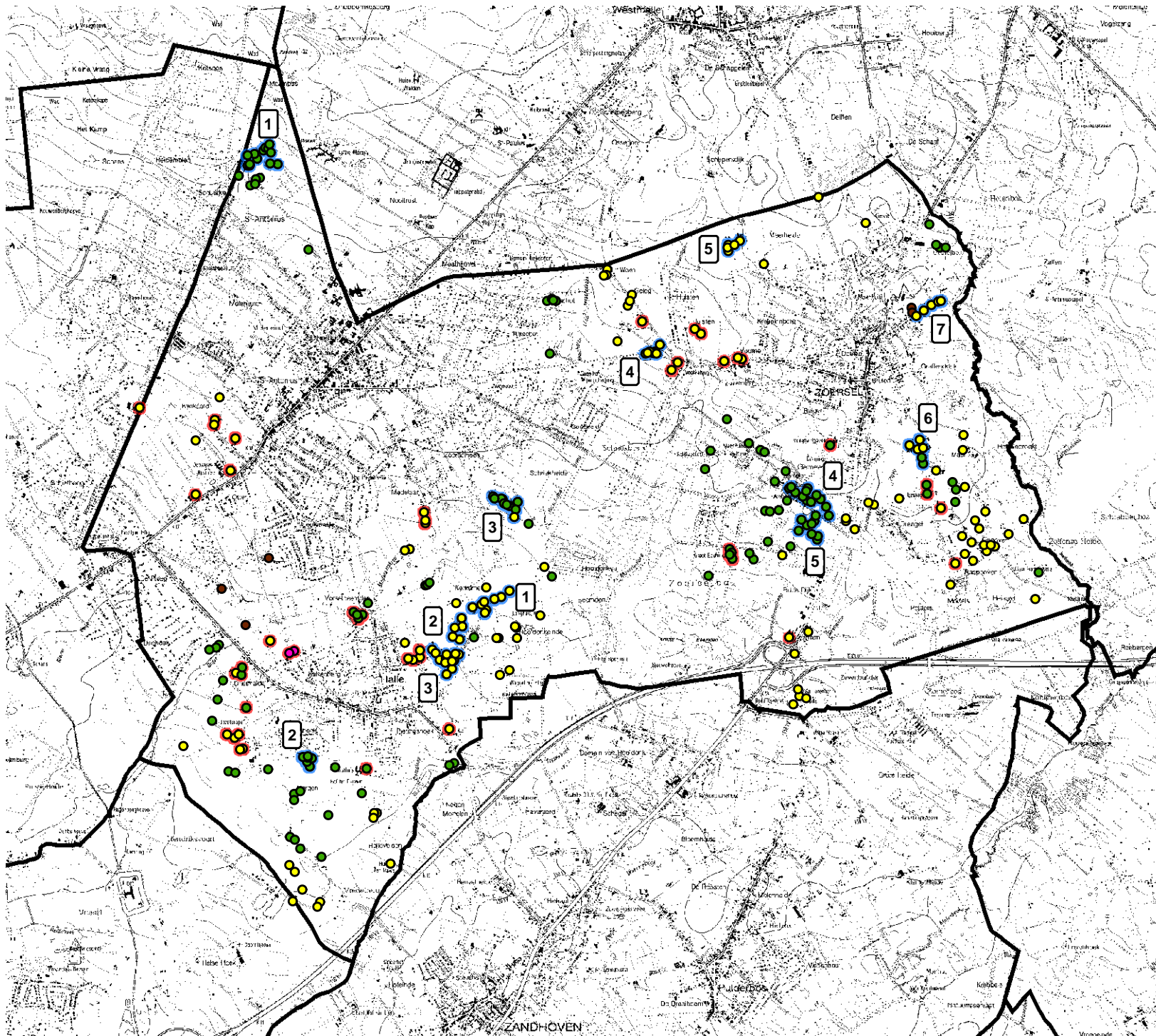
Ruimtelijk structuurplan Zoersel
Opdrachtgever: Gemeente Zoersel
Dossier: ZOE518

Bron: gemeente Zoersel, IGEAN



juli 2004





Legende

geïsoleerde woningen

- woning in KMO-zone
- woning in niet kwetsbaar gebied
- woning in kwetsbaar gebied
- woning in parkgebied

aansluitend aan woongebied

- woning in KMO-zone
- woning in niet kwetsbaar gebied
- woning in kwetsbaar gebied

woningconcentraties

- woning in niet kwetsbaar gebied
- woning in kwetsbaar gebied

1:50.000

Kaart 29: Typering van de zonevreemde woningen

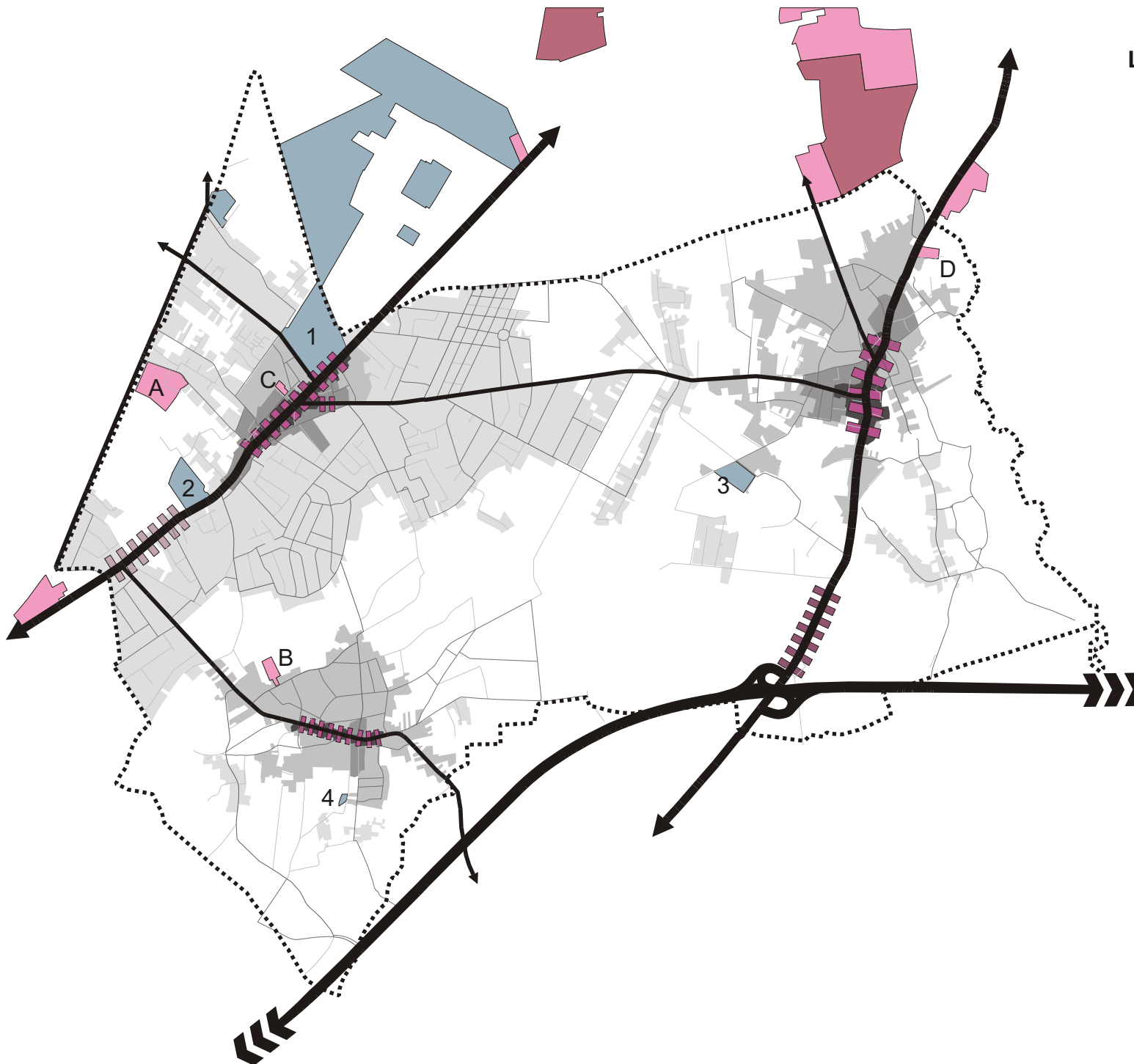
Ruimtelijk structuurplan Zoersel
Opdrachtgever: Gemeente Zoersel
Dossier: ZOE518

Bron: gemeente Zoersel, IGEAN



juli 2004





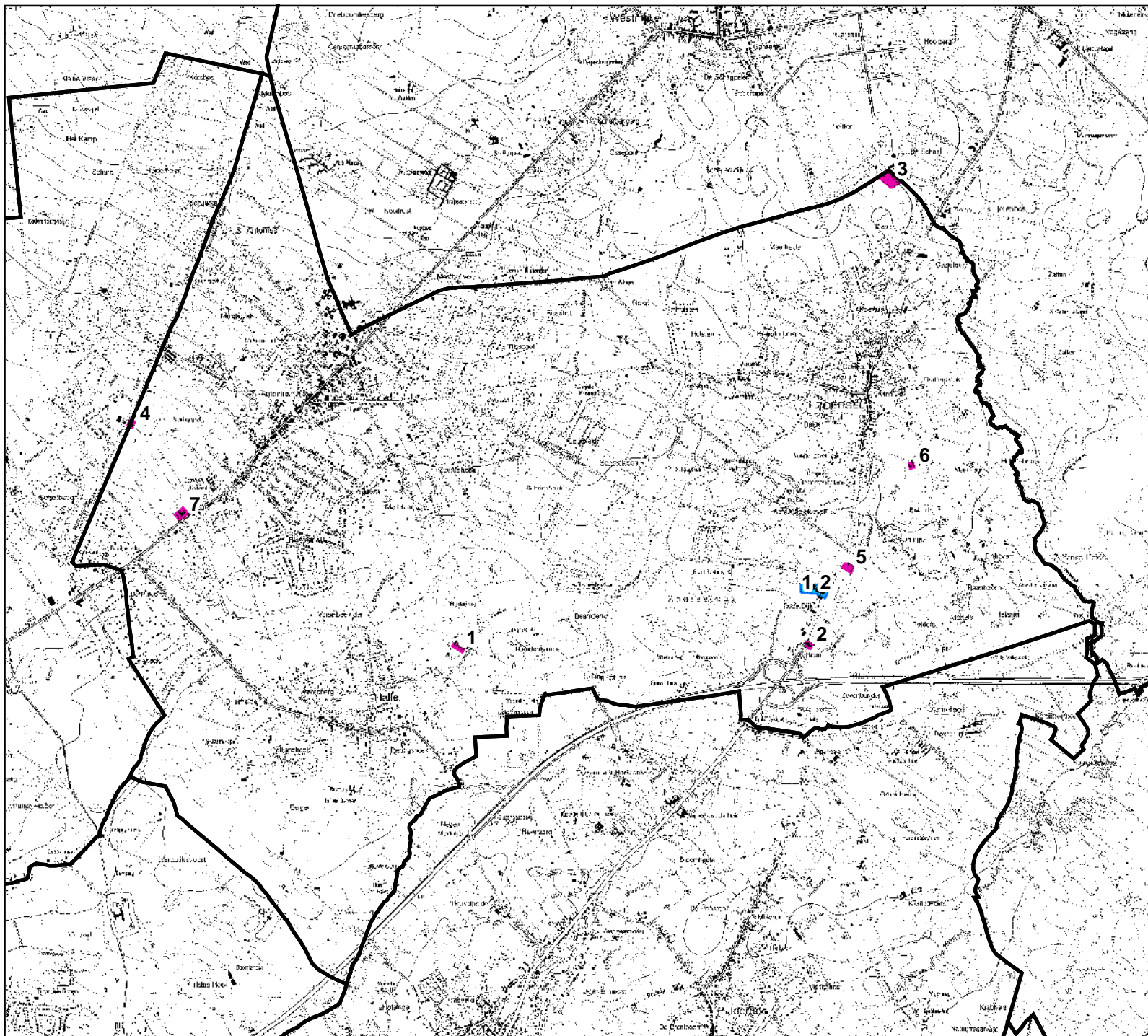


LEGENDE

- Bebouwing (naar dichtheid)
- Verzorgingssector
 - 1. Bethaniën
 - 2. RVT Joostens
 - 3. Monnikenheide
 - 4. RVT Sparrenhof
- KMO en ambachtelijke bedrijvigheid
 - A. Kwikaard
 - B. Heideweg
 - C. Heybleukensstraat
 - D. Gestelbos
- Industriegebieden (milieubelastend)
- Kleinhandelsconcentratie (gemeente)
- Kleinhandelsconcentratie (provincie)
- Kleinhandel langs N12

1 / 50 000

<p>Kaart 30: Ruimtelijk-economische structuur</p>
<p>Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Gemeente Zoersel</p>
<p>Opdrachtgever: gemeente Zoersel</p>
<p>Dossier: ZOE518</p>
<p>Bron: OC-Gis Vlaanderen: digitaal gewestplan; eigen verwerking</p>
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>dienstverlening</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>juli 2004</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>N</p> </div> </div>



Legende

- zonevrije bedrijven
- zonevrije kleinhandel

1:50.000

Kaart 31: Zonevrije bedrijven en kleinhandelszaken

Ruimtelijk structuurplan
gemeente Zoersel

Opdrachtgever: gemeente Zoersel

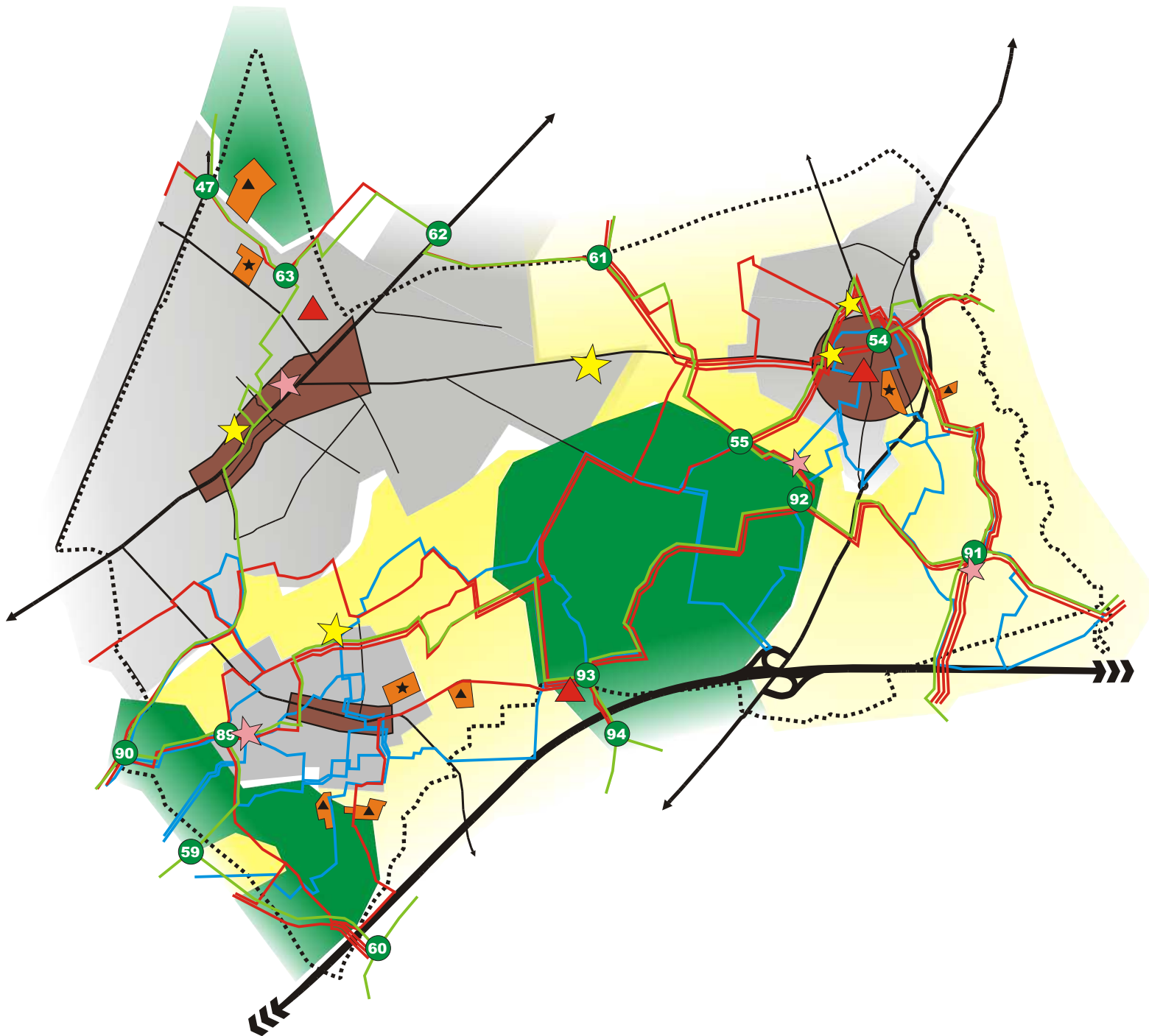
Dossier: ZOE518

Bron: gemeente Zoersel



mei 2005



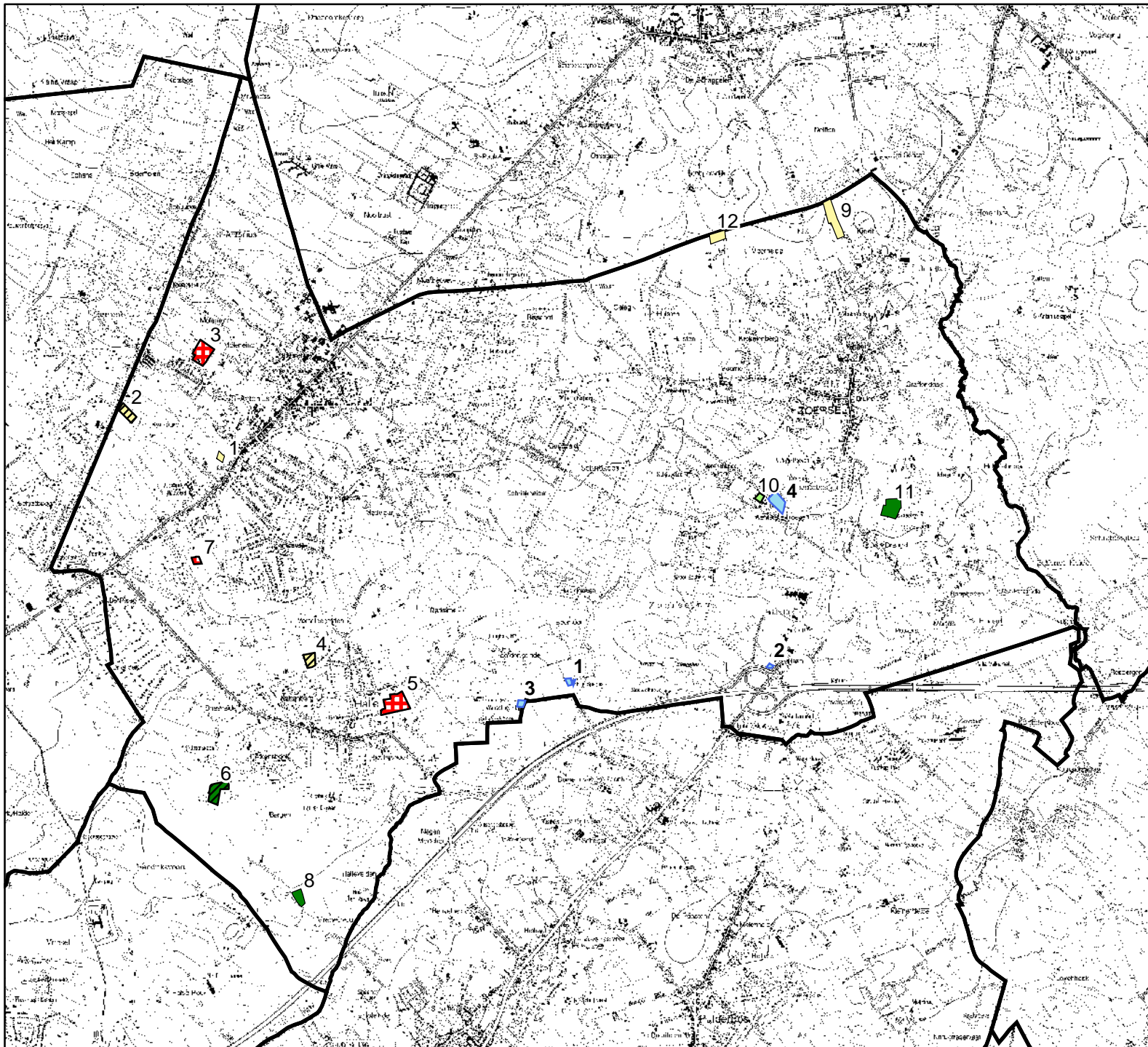


LEGENDE

- Historische dorpskernen
- Aantrekkingsgebieden voor recreatief medegebruik
- Zones voor verblijfsrecreatie
- Zones voor dagrecreatie
- ★ Jeugdverblijven en/of -verenigingen
- ★ Hotels en bed & breakfast
- ▲ Ondersteunende infrastructuur
- 62 Fietsknooppuntenennetwerk
- Fietsroutes
- Wandelroutes

Schaal: 1 / 50 000

<p>Kaart 32: Toeristisch-recreatieve structuur</p>
<p>Ruimtelijk Structuurplan Gemeente Zoersel</p>
<p>Opdrachtgever: gemeente Zoersel</p>
<p>Dossier: ZOE518</p>
<p>Bron: eigen verwerking I.G.E.A.N.</p>
<div style="display: flex; align-items: center;"> </div> <div style="text-align: center;"> <p>juli 2004</p> </div> <div style="text-align: center;"> </div>



Legende

zonevrije sport en recreatie
gelegen in:

-  agrarisch gebied
-  bosgebied
-  landschappelijk waardevol agrarisch
en bosgebied
-  landschappelijk waardevol
agrarisch gebied
-  natuurgebied
-  woonuitbreidingsgebied

zonevrije horeca

-  horeca

1:50.000

Kaart 33: Zonevrije sport, recreatie en horeca

Ruimtelijk structuurplan
Gemeente Zoersel

Opdrachtgever: gemeente Zoersel

Dossier: ZOE518

Bron: eigen verwerking I.G.E.A.N.












mei 2005





LEGENDE

-  hoofdweg
-  secundaire weg type II
-  secundaire weg type III
-  geplande omleidingsweg
-  lokale verbindingsweg (type I)
-  wijkontsluitingsweg (type II)
-  erfontsluitingsweg (type III)
-  knooppunten
-  bebouwing naar dichtheid

Schaal: 1 / 50 000

**Kaart 34:
BESTAANDE
WEGENINFRASTRUCTUUR**

Ruimtelijk Structuurplan
Gemeente Zoersel

Opdrachtgever: gemeente Zoersel

Dossier: ZOE518

Bron: RSV, RSPA, eigen
verwerking I.G.E.A.N.








juli 2004





LEGENDE

-  Vrijliggend fietspad, enkelrichting
-  Vrijliggend fietspad, dubbelrichting
-  Verhoogd aanliggend fietspad
-  Fietsstrook
-  Ontbrekende schakel

Schaal: 1 / 50 000

**Kaart 35:
BESTAANDE FIETSPADEN**

Ruimtelijk Structuurplan
Gemeente Zoersel

Opdrachtgever: gemeente Zoersel

Dossier: ZOE518

Bron: gemeente, eigen verwerking
I.G.E.A.N.



juli 2004





LEGENDE

- lijn 41.0 ochtendspits: 6 bussen/uur
avondspits : 5 bussen/uur
daluren : 2 bussen/uur
- lijn 41.1 1 bus/uur
- ... lijn 41.2 1 bus/uur
- lijn 41.3 1 bus 's ochtends
- lijn 41.4 2 bussen 's avonds
- ... lijn 41.5 snelbus (geen halte in Zoersel)
- ... lijn 41.6 snelbus (geen halte in Zoersel)
- ... lijn 41.7 snelbus ochtendspits : 5 bussen/uur
daluren : 1 bus/uur

Schaal: 1 / 50 000

Kaart 36: OPENBAAR VERVOER

Ruimtelijk Structuurplan
Gemeente Zoersel

Opdrachtgever: gemeente Zoersel

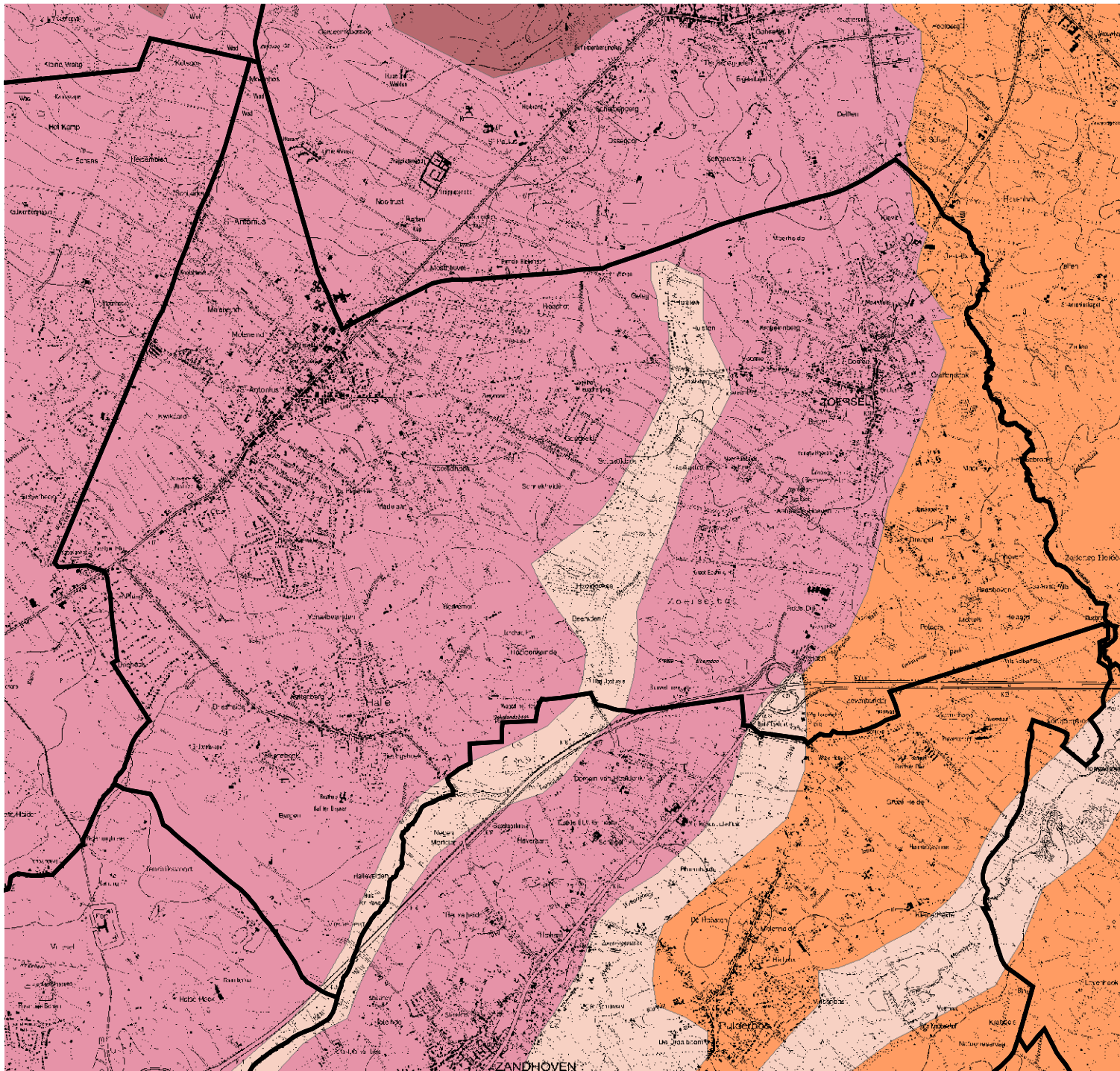
Dossier: ZOE518

Bron: De Lijn, gemeentebestuur,
eigen verwerking I.G.E.A.N.



juli 2004





Legende

- Land van Brecht
- Land van Herentals-Kasterlee
- Land van Zoersel-Wijnegem
- Vallei van de Kleine Nete

1:50.000

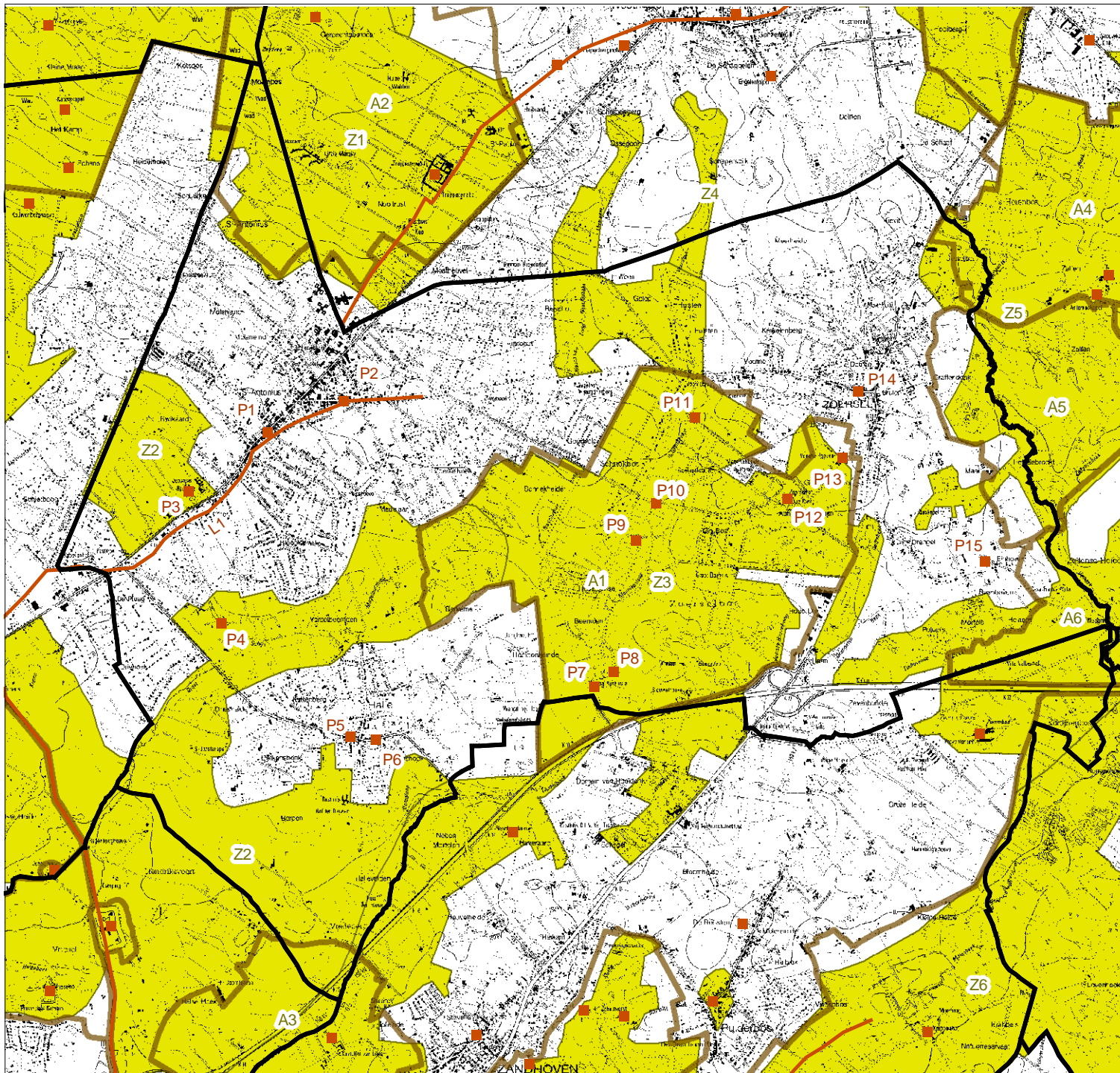
Kaart 37: Traditionele landschappen

Ruimtelijk structuurplan Zoersel
Opdrachtgever: Gemeente Zoersel
Dossier: ZOE518
Bron: OC-GIS Vlaanderen
(Vlaamse Landschapsatlas)



juli 2004





Legende

- puntrelict
- lijnrelict
- relictzone
- ankerplaats

1:50.000

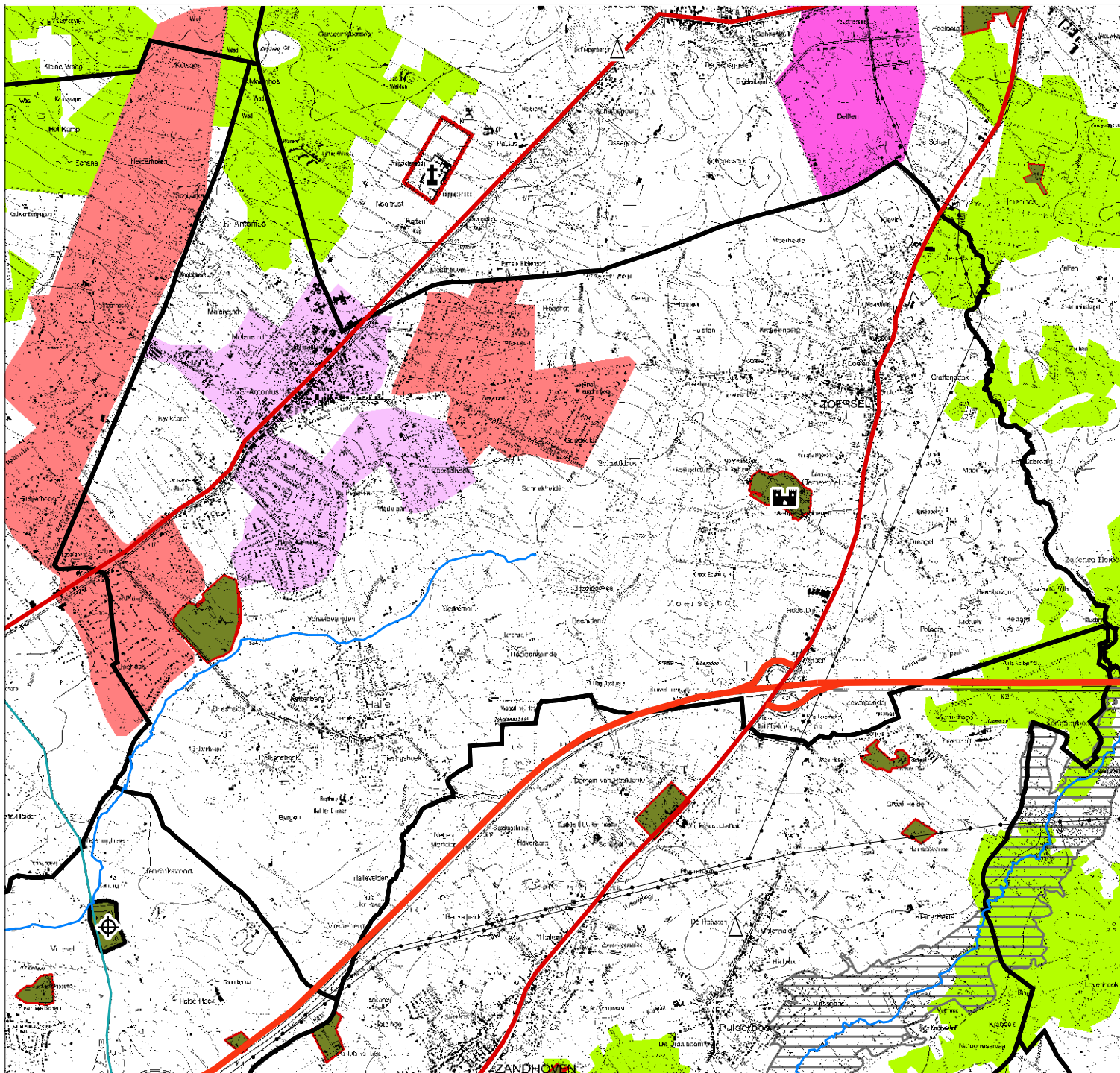
Kaart 38: Relicten van traditionele landschappen

Ruimtelijk structuurplan Zoersel
Opdrachtgever: Gemeente Zoersel
Dossier: ZOE518
Bron: OC-GIS Vlaanderen
(Vlaamse Landschapsatlas)



juli 2004





Legende

-  abdij
-  kasteel / burcht
-  windmolen
-  militair
-  hoofdbeken
-  hoofdontwateringskanalen
-  autoweg
-  hoogspanningslijn
-  weg
-  cluster alluviale bossenelementen
-  forten
-  loofbos
-  industriezone
-  kasteelpark
-  nieuwe nederzetting
-  naaldbos
-  villegiatuur
-  woonkern erfgoedwaarde

1:50.000

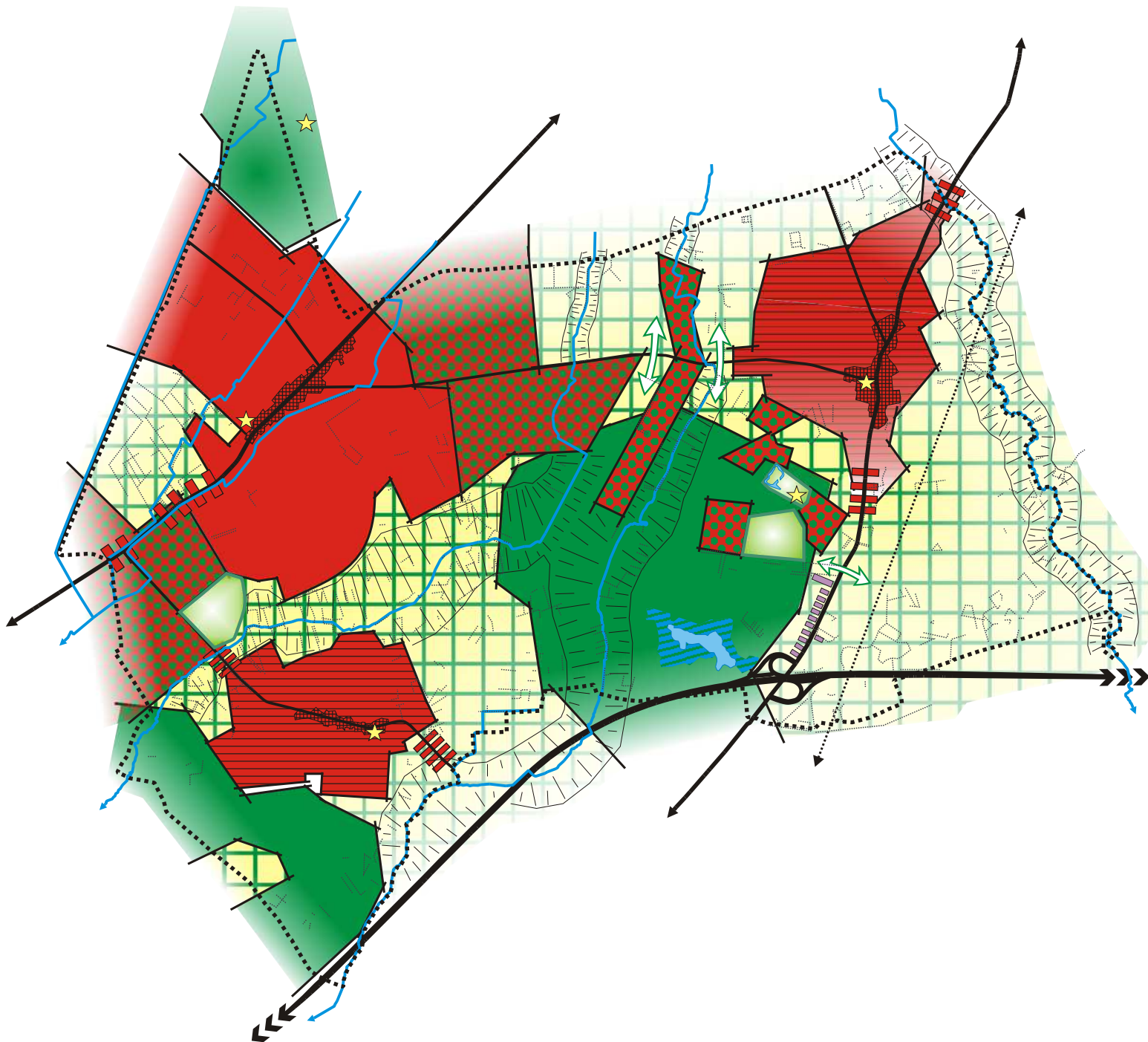
Kaart 39:
**Structuurbepalende landschaps-
 kenmerken
 van bovenlokaal belang**

Ruimtelijk structuurplan Zoersel
 Opdrachtgever: gemeente Zoersel
 Dossier: ZOE518
 Bron: OC-GIS Vlaanderen
 (landschapkenmerkenkaart)










juli 2004










LEGENDE





Bebouwde ruimte

-  Centrumgebied
-  Woonkern
-  Stedelijk park
-  Woonpark
-  Lintbebouwing
-  Lint van baanwinkels
-  Park

Onbebouwde ruimte

-  Boscomplexen
-  Coulissenlandschap
-  Open-ruimte corridor
-  Waterlopen en valleigebeden
-  Plassen-Beemden

Lijnvormige elementen

-  Autosnelweg
-  Steenweg
-  Hoogspanningslijn
-  Bomenrijen of dreven

Landmarks of bakens



Schaal: 1 / 50 000

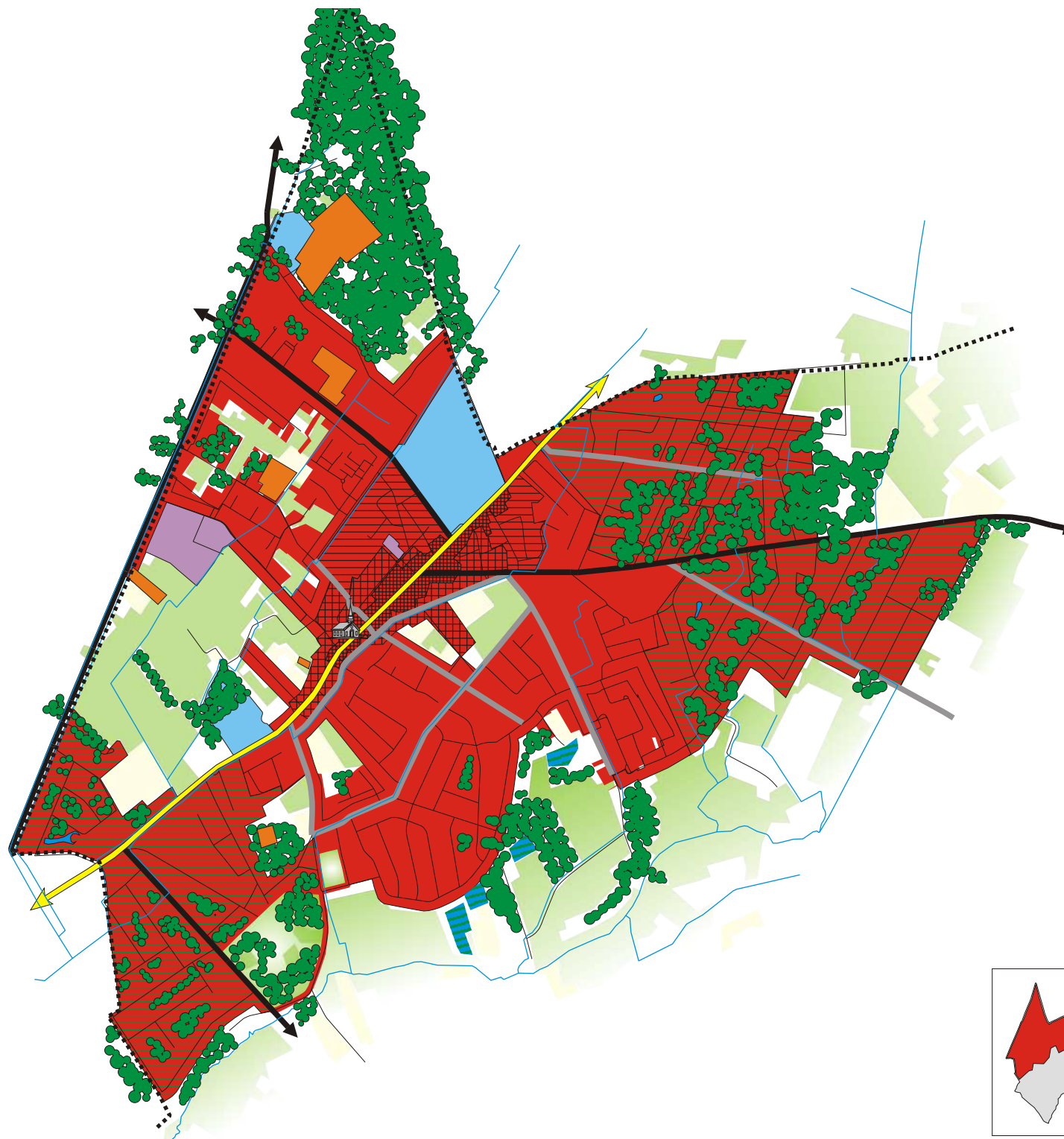
Kaart 40: Het landschap

Ruimtelijk Structuurplan
Gemeente Zoersel

Opdrachtgever: gemeente Zoersel

Dossier: ZOE518

Bron: eigen verwerking I.G.E.A.N.



LEGENDE

- Nederzetting**
- Woonkern St.-Antonius
- centrumgebied
 - gemengd wonen
 - monofunctioneel wonen
- Beeldbepalende gebouwen
- St.-Antoniuskerk
- Bebouwd Perifeer Landschap
- 'Stedelijk park'
 - Woonpark
- Functies**
- gemeenschap en openbaar nut
 - KMO en ambachtelijke bedrijven
 - recreatieterreinen
- Lijninfrastructuur**
- secundaire weg type III
 - lokale verbindingsweg (lokaal I)
 - gebiedsontsluitingsweg (lokaal II)
 - erftoegangsweg (lokaal III)
- Natuur**
- bosgebieden
 - waterlopen
 - gemeentepark
 - plassen-Beemden
- Landbouw**
- weiden
 - akkers
- Grenzen**
- gemeentegrens

Schaal: 1 / 30 000


**Kaart 41:
N12 en St.-Antonius**

Ruimtelijk Structuurplan
Gemeente Zoersel


Opdrachtgever: gemeente Zoersel

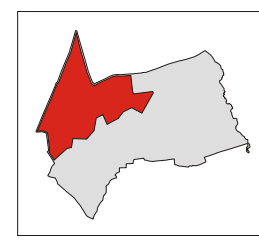
Dossier: ZOE518

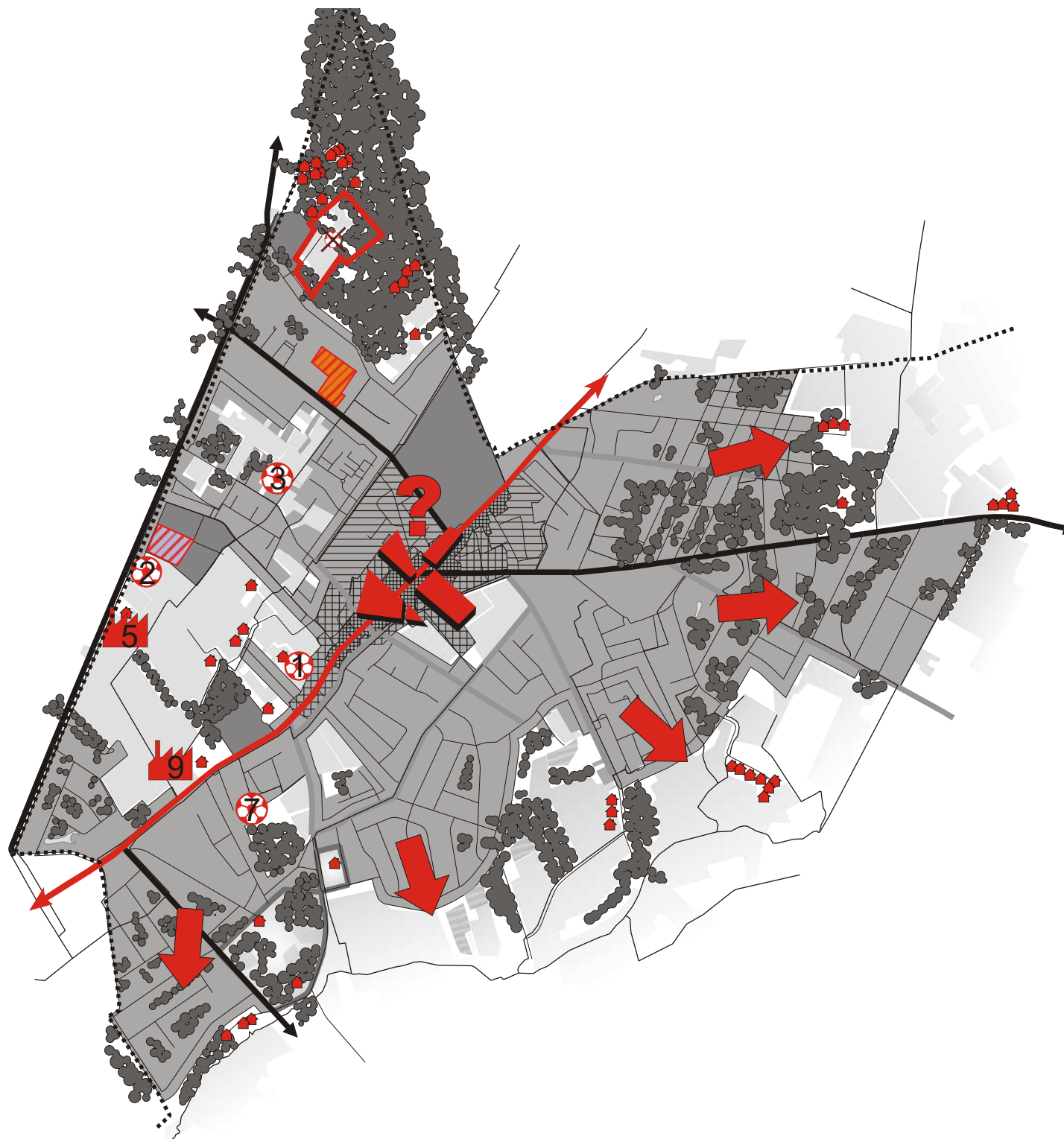
Bron: eigen verwerking I.G.E.A.N.



juli 2004







Knelpunten en bedreigingen

-  uitwaaiing van bebouwing
-  zonevreemde woningen
-  conflict tussen verbinding- en verblijfsfunctie en congestie van secundaire weg N12
-  zonevreemde recreatie
 1. Chirojongens St.-Antonius
 2. Voetbalveld Delbekestraat
 3. Manège Marengo
 7. T.C. Den Otter
-  zonevreemde bedrijven
 5. Garage
 9. Van Pelt
-  bestaande gebied voor dagrecreatie is volzet
-  KMO-zone gedeeltelijk onbenut
-  Gebrek aan ruimtelijke structuur in het centrumgebied
-  verwaarloosd recreatiegebied

Schaal: 1 / 30 000


**Kaart 42:
N12 en St.-Antonius:
knelpunten en bedreigingen**

Ruimtelijk Structuurplan
Gemeente Zoersel


Opdrachtgever: gemeente Zoersel

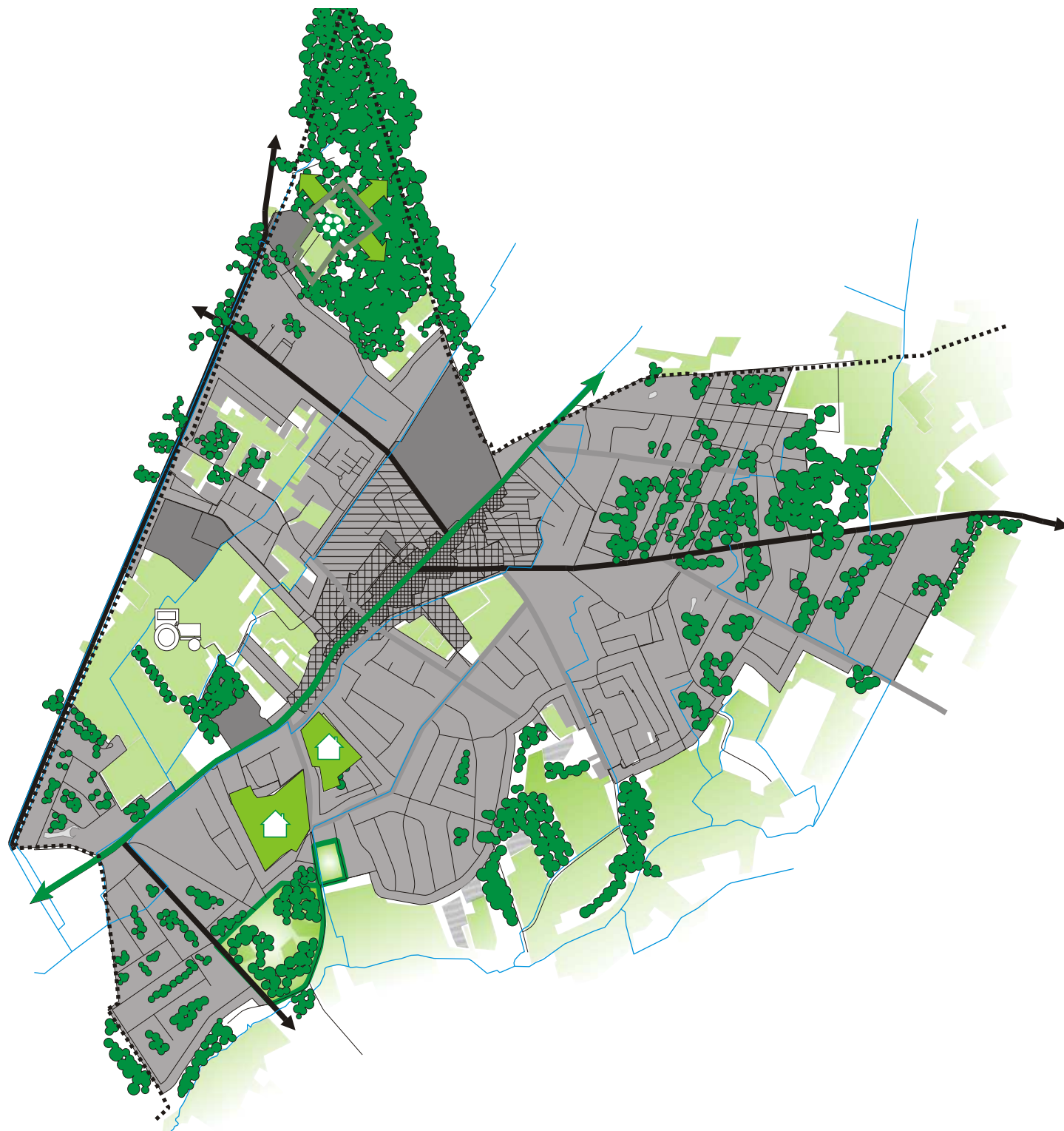
Dossier: ZOE518

Bron: eigen verwerking I.G.E.A.N.



juli 2004





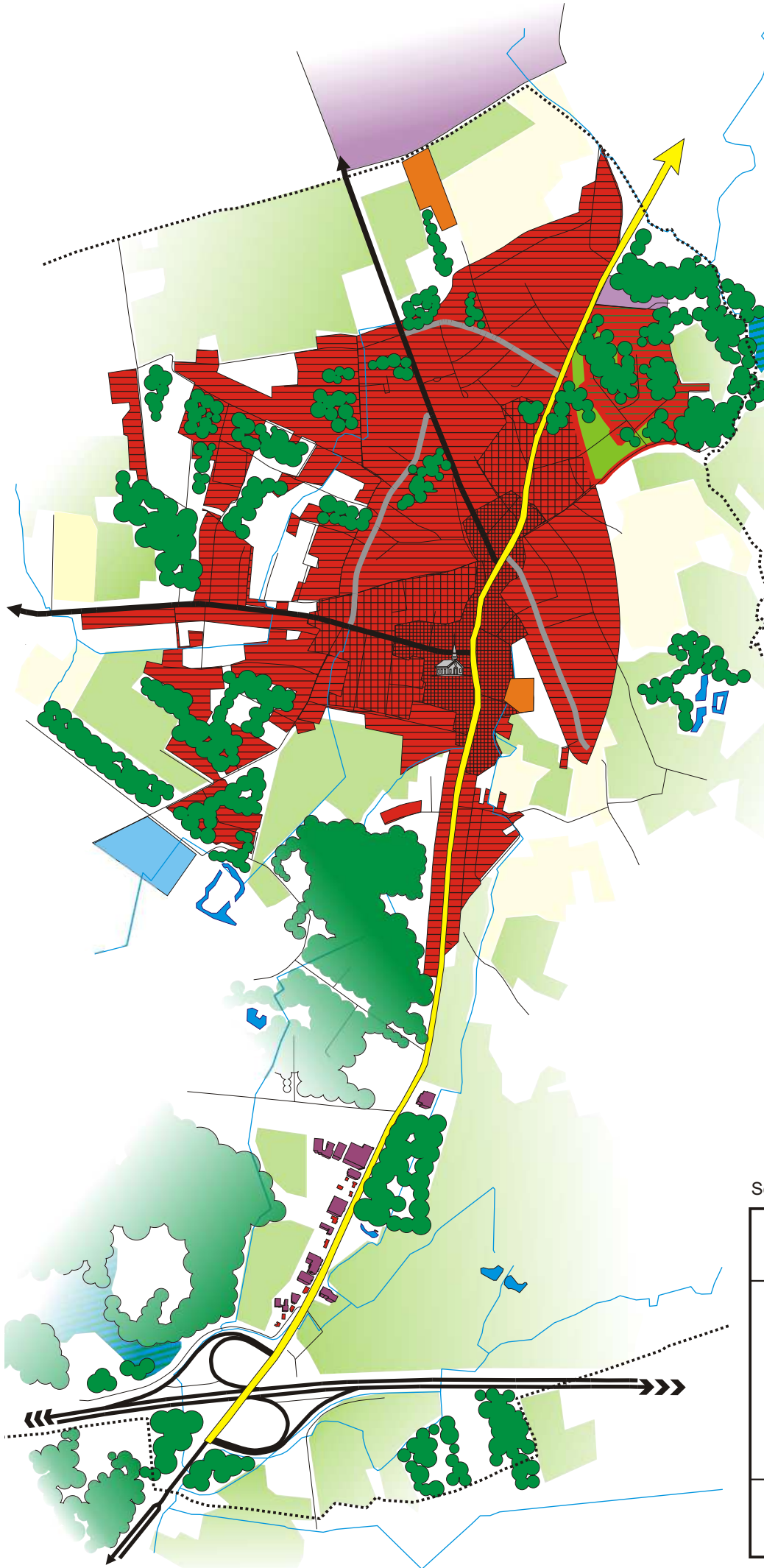


Kwaliteiten en potenties

-  waardevol groen karakter van het woongebied en omgeving
-  potenties voor woonprojecten
-  potenties als openbaar vervoer as
-  kansen voor een leefbare landbouw
-  mogelijke heringebruikname van 'de Welvaart'
-  gemeentepark

Schaal: 1 / 30 000

Kaart 43: N12 en St.-Antonius: kwaliteiten en potenties
Ruimtelijk Structuurplan Gemeente Zoersel
Opdrachtgever: gemeente Zoersel
Dossier: ZOE518
Bron: eigen verwerking I.G.E.A.N.
<div style="display: flex; align-items: center;">  juli 2004 </div> <div style="text-align: right;">  </div>



LEGENDE

Nederzetting

- centrumgebied
- gemengd wonen
- monofunctioneel wonen
- Woonpark

- Beeldbepalende gebouwen
- St.-Elizabethkerk

Funcies

- Monnikenheid
- KMO en industrie
- recreatieterreinen en -gebouwen
- bedrijfsgebouwen

Lijninfrastructuur

- hoofdweg E34
- secundaire weg N14 (type III)
- lokale verbindingsweg (lokaal I)
- gebiedsontsluitingsweg (lokaal II)
- erftoegangsweg (lokaal III)

Natuur

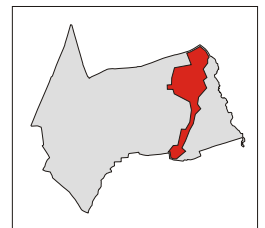
- bosgebieden
- park
- waterlopen
- plassen-beemden

Landbouw

- weiden
- akkers

Grenzen

- gemeentegrens



Schaal: 1 / 20 000

**Kaart 44:
N14 en Zoersel-dorp**

Ruimtelijk Structuurplan
Gemeente Zoersel

Opdrachtgever: gemeente Zoersel

Dossier: ZOE518

Bron: eigen verwerking I.G.E.A.N.



juli 2004





Knelpunten en bedreigingen

- uitwaaiering van bebouwing
- zonevreemde woningen
- gebrek aan ruimte voor dagrecreatie
- verdere ontwikkeling KMO problematisch
- versnippering woonuitbreidingsgebied
- zwaar transport door dorpskern
- bedreiging historische dorpskern
- zonevreemd bedrijf
 - 2. Zoerselse banden centrale
 - 4. DK invest
 - 6. Okay
 - 7. Groene vogel
 - 10. Lopend vuurtje
 - 13. Selfmade
- problematiek baanwinkels
- zonevreemde recreatie
 - 9. KFC Eendracht
- visuele inbreuk op landschap door fabrieksgebouw

Schaal: 1 / 20 000

Kaart 45: N14 en Zoersel-dorp knelpunten en bedreigingen

Ruimtelijk Structuurplan
Gemeente Zoersel

Opdrachtgever: gemeente Zoersel

Dossier: ZOE518

Bron: eigen verwerking I.G.E.A.N.



Kwaliteiten en potenties

-  potenties voor woonprojecten
-  veel groen aanwezig in en rond het woongebied
-  potentiële locatie voor bedrijventerrein
-  aanleg omlidingsweg verhoogt leefbaarheid van kern
-  onbebouwde ruimte mogelijk buffer voor omlidingsweg
-  goede ontsluiting naar Antwerpen - Turnhout
-  potentiële toegangen tot Zoerselbos

Schaal: 1 / 20 000

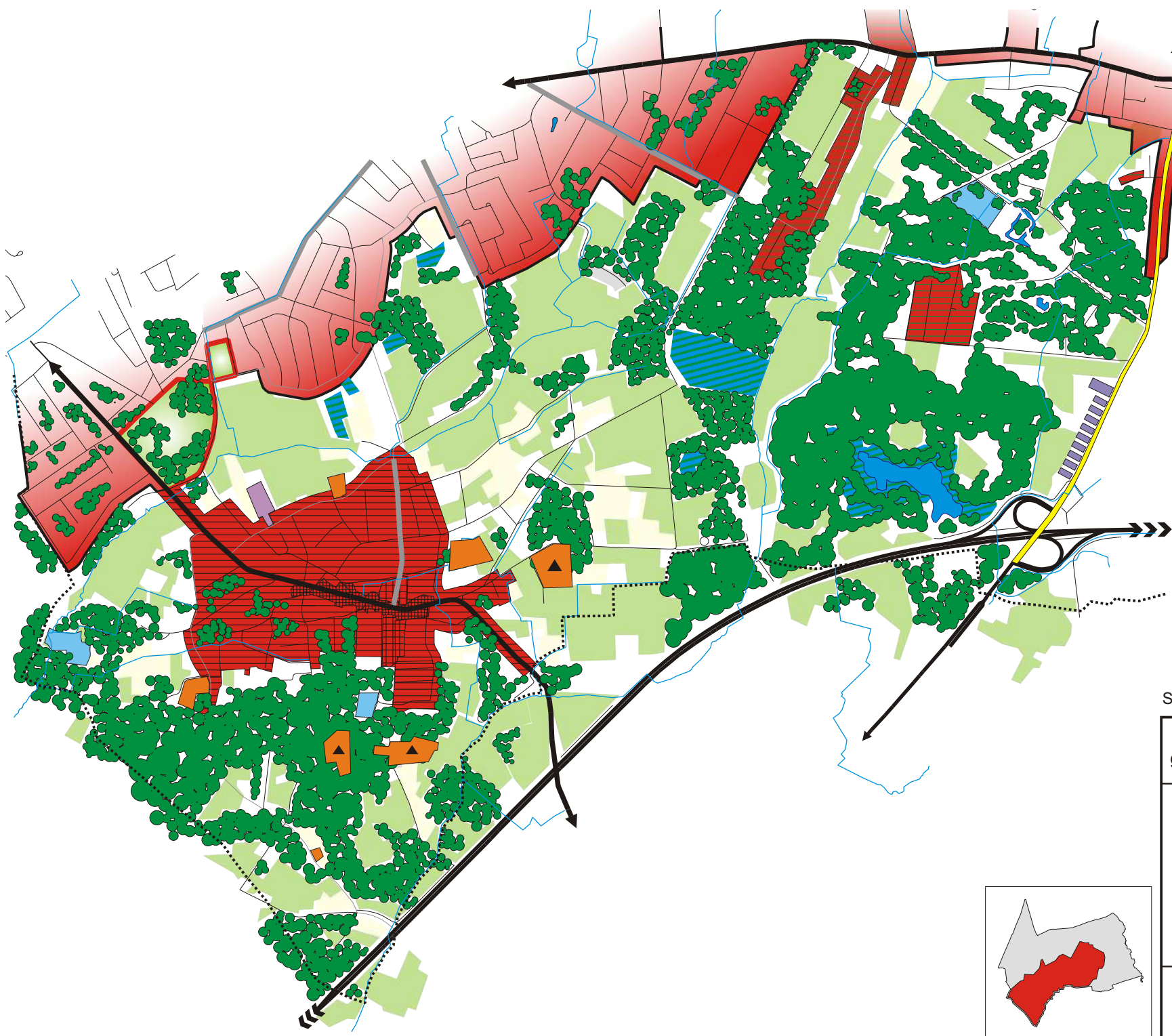
Kaart 46: N14 en Zoersel-dorp kwaliteiten en potenties

Ruimtelijk Structuurplan
Gemeente Zoersel

Opdrachtgever: gemeente Zoersel

Dossier: ZOE518

Bron: eigen verwerking I.G.E.A.N.



- LEGENDE**
- Nederzetting**
- centrumgebied
 - gemengd wonen
 - monofunctioneel wonen
 - woonpark
- Functies**
- gemeenschap en openbaar nut
 - KMO en ambachtelijke bedrijven
 - kleinhandelslint
 - recreatieterreinen
 - verblijfsrecreatie
- Lijninfrastructuur**
- hoofdweg E34
 - secundaire weg N14 (type II)
 - lokale verbindingsweg (lokaal I)
 - gebiedsontsluitingsweg (lokaal II)
 - erftoegangsweg (lokaal III)
- Natuur**
- bosgebieden
 - gemeentepark
 - waterlopen
 - plassen-beemden
- Landbouw**
- weiden
 - akkers
- Grenzen**
- gemeentegrens

Schaal: 1 / 30 000

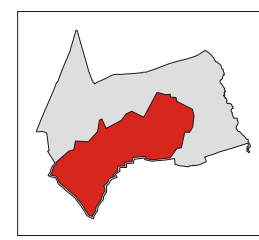
**Kaart 47:
groene long met woonkern Halle**

Ruimtelijk Structuurplan
Gemeente Zoersel

Opdrachtgever: gemeente Zoersel

Dossier: ZOE518

Bron: eigen verwerking I.G.E.A.N.











juli 2004





Knelpunten en bedreigingen

-  uitwaaiing van bebouwing
-  zonevreemde woningen
-  zonevreemde bedrijven
 - 1. AVEVE
 - 3. Boshuisje
 - 10. Lopend vuurtje
 - 11. In de wandeling
 - 12. Villa Quinta
-  zonevreemde recreatie
 - 4. VVKSM St.-Maarten
 - 5. KFC St.-Martinus
 - 6. Manège Liefkenshoeve
 - 8. Arizona Ranch
 - 10. Tennis de Meerheide
-  bedreiging vallei en Groot Schijn
-  lintbebouwing doorsnijdt valleigebied
-  wateroverlast
-  ontbrekende relatie met Zoersel-dorp
-  ongelukkige ligging KMO-zone
-  versnippering van het juridische aanbod in woongebied
-  ontbreken fietspad

Schaal: 1 / 30 000


Kaart 48:
groene long met woonkern Halle
knelpunten en bedreigingen

Ruimtelijk Structuurplan
Gemeente Zoersel


Opdrachtgever: gemeente Zoersel

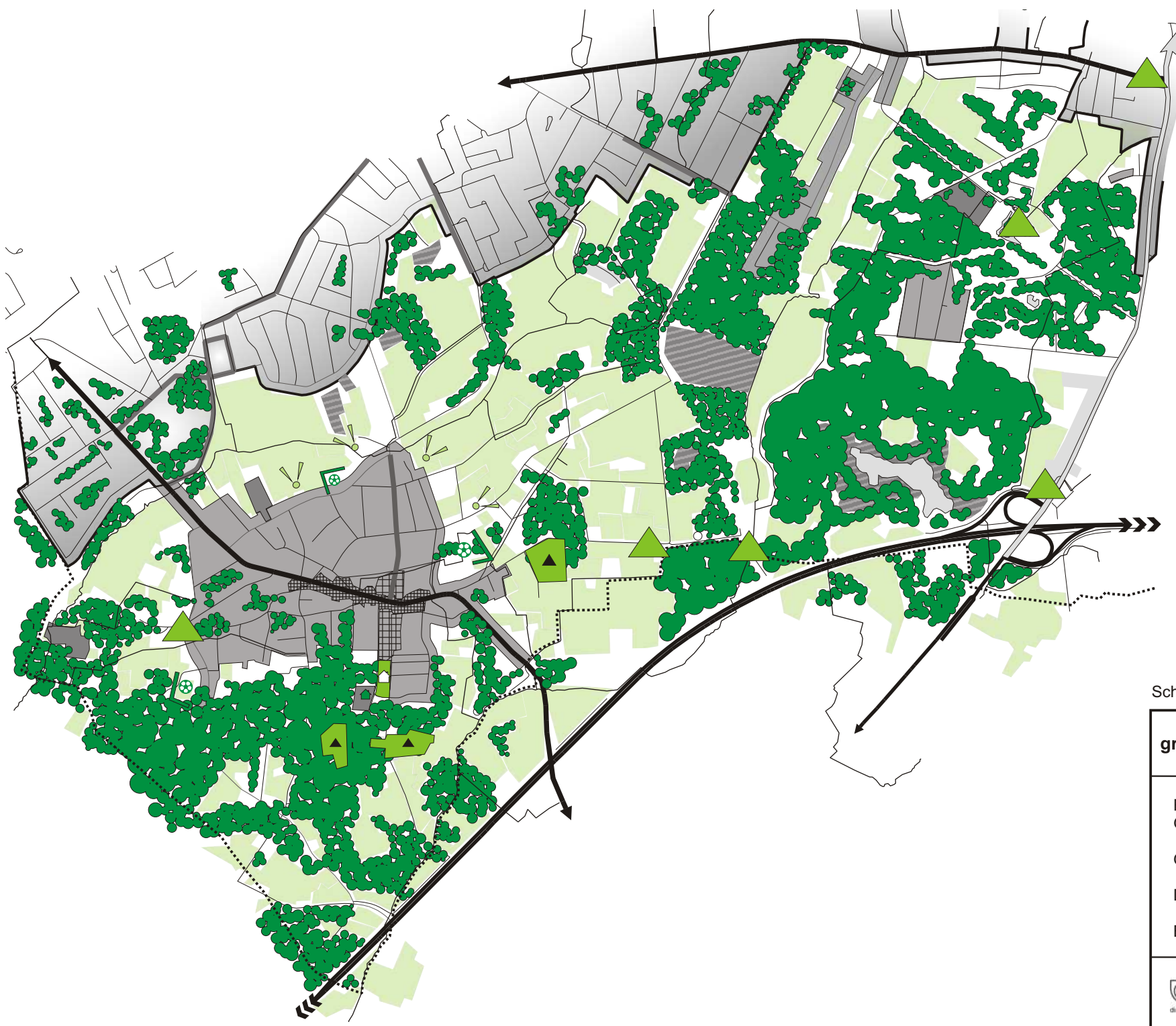
Dossier: ZOE518

Bron: eigen verwerking I.G.E.A.N.



juli 2004





Kwaliteiten en potenties

-  waardevolle natuur
-  verblijfsrecreatie in groene omgeving
-  potentiele ondersteuningspunten voor recreatief medegebruik
-  visuele reallie met open ruimte
-  mooie ligging RVT
-  potentiële woonproject
-  ligging van zonevreemde recreatie aansluitend bij woongebied

Schaal: 1 / 30 000

**Kaart 49:
groene long met woonkern Halle
kwaliteiten en potenties**

Ruimtelijk Structuurplan
Gemeente Zoersel

Opdrachtgever: gemeente Zoersel

Dossier: ZOE518

Bron: eigen verwerking I.G.E.A.N.





juli 2004






LEGENDE





Nederzettingen

-  monofunctioneel woongeb.
-  woonpark

Natuur

-  bossen
-  waterlopen

Lijninfrastructuur

-  secundaire weg
-  lokale verbindingsweg
-  gebiedsontsluitingsweg
-  erftoegangsweg

Grenzen

-  gemeentegrens

Landbouw

-  weiden
-  akkers

Schaal: 1 / 20 000

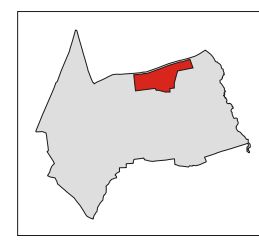
**Kaart 50:
Noordelijke open ruimte**

Ruimtelijk Structuurplan
Gemeente Zoersel

Opdrachtgever: gemeente Zoersel

Dossier: ZOE518



Bron: eigen verwerking I.G.E.A.N.



juli 2004



Knelpunten en bedreigingen

-  zonevreemde woningen
-  zonevreemde recreatie
12. Visvijver VNA



Schaal: 1 / 20 000

Kaart 51: Noordelijke open ruimte knelpunten en bedreigingen

Ruimtelijk Structuurplan
Gemeente Zoersel

Opdrachtgever: gemeente Zoersel

Dossier: ZOE518


Bron: eigen verwerking I.G.E.A.N.



juli 2004



Kwaliteiten en potenties

 waardevolle natuur en open ruimte



Schaal: 1 / 20 000

Kaart 52: Noordelijke open ruimte kwaliteiten en potenties

Ruimtelijk Structuurplan
Gemeente Zoersel

Opdrachtgever: gemeente Zoersel

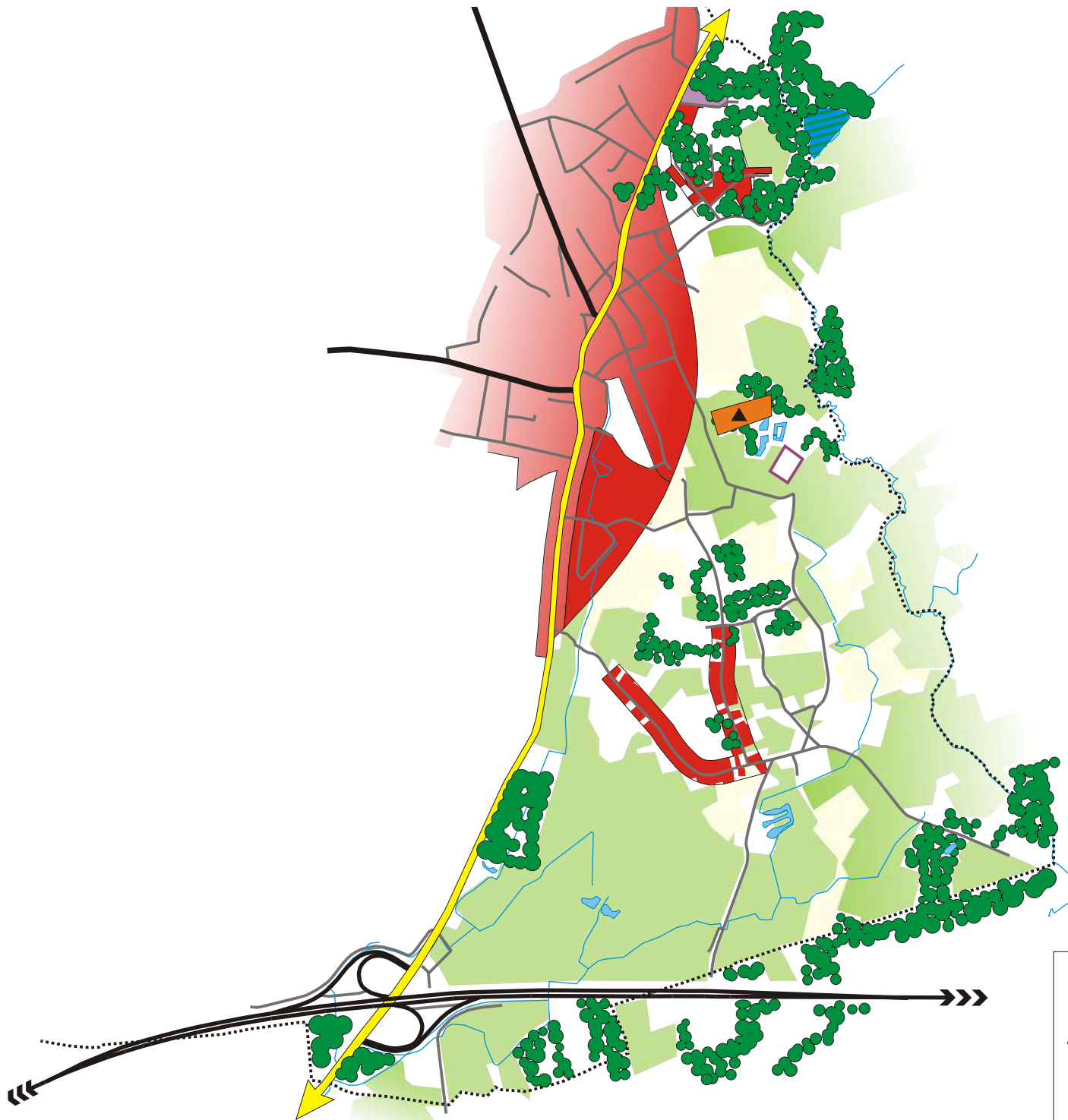
Dossier: ZOE518

Bron: eigen verwerking I.G.E.A.N.



juli 2004





LEGENDE

- Nederzettingen**
 - woongebied
- Functies**
 - KMO Gestelbos
 - ▲ zone voor verblijfsrecreatie
 - Containerpark
- Natuur**
 - bossen
 - waterlopen
 - plassen/ vijvers
- Lijninfrastructuur**
 - hoofdweg E34
 - secundaire weg N14
 - lokale verbindingsweg
 - erftoegangsweg
- Landbouw**
 - weiden
 - akkers
- Grenzen**
 - gemeentegrens

Schaal: 1 / 25 000

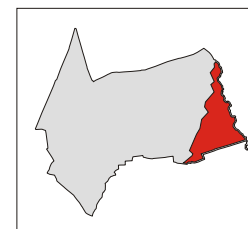
**Kaart 53:
Oostelijke open ruimte**

Ruimtelijk Structuurplan
Gemeente Zoersel

Opdrachtgever: gemeente Zoersel

Dossier: ZOE518





Bron: eigen verwerking I.G.E.A.N.



juli 2004



Knelpunten en bedreigingen

-  zonevreemde woningen
-  zonevreemde recreatie
11. paardenoefenveld LRV
-  zonevreemde bedrijven
2. Zoerselse bandencentrale
7. Groene vogel
8. Hipposhop
-  excentrisch gelegen containerpark



Schaal: 1 / 25 000

Kaart 54: Oostelijke open ruimte: knelpunten en bedreigingen



Ruimtelijk Structuurplan
Gemeente Zoersel

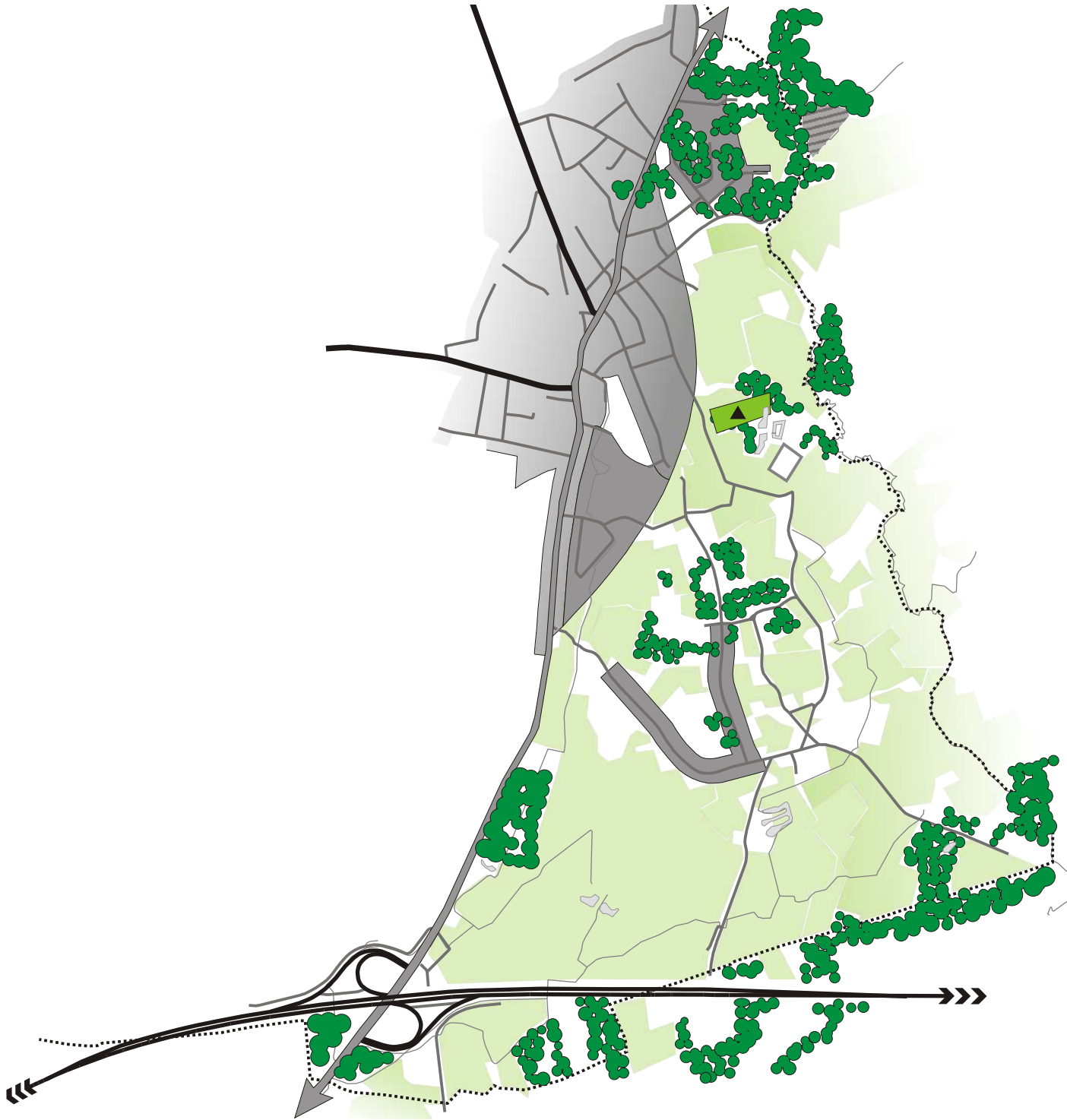
Opdrachtgever: gemeente Zoersel

Dossier: ZOE518

Bron: eigen verwerking I.G.E.A.N.

Kwaliteiten en potenties

-  waardevolle natuur en open ruimte
-  verblijfsrecreatie in groene omgeving



Schaal: 1 / 25 000

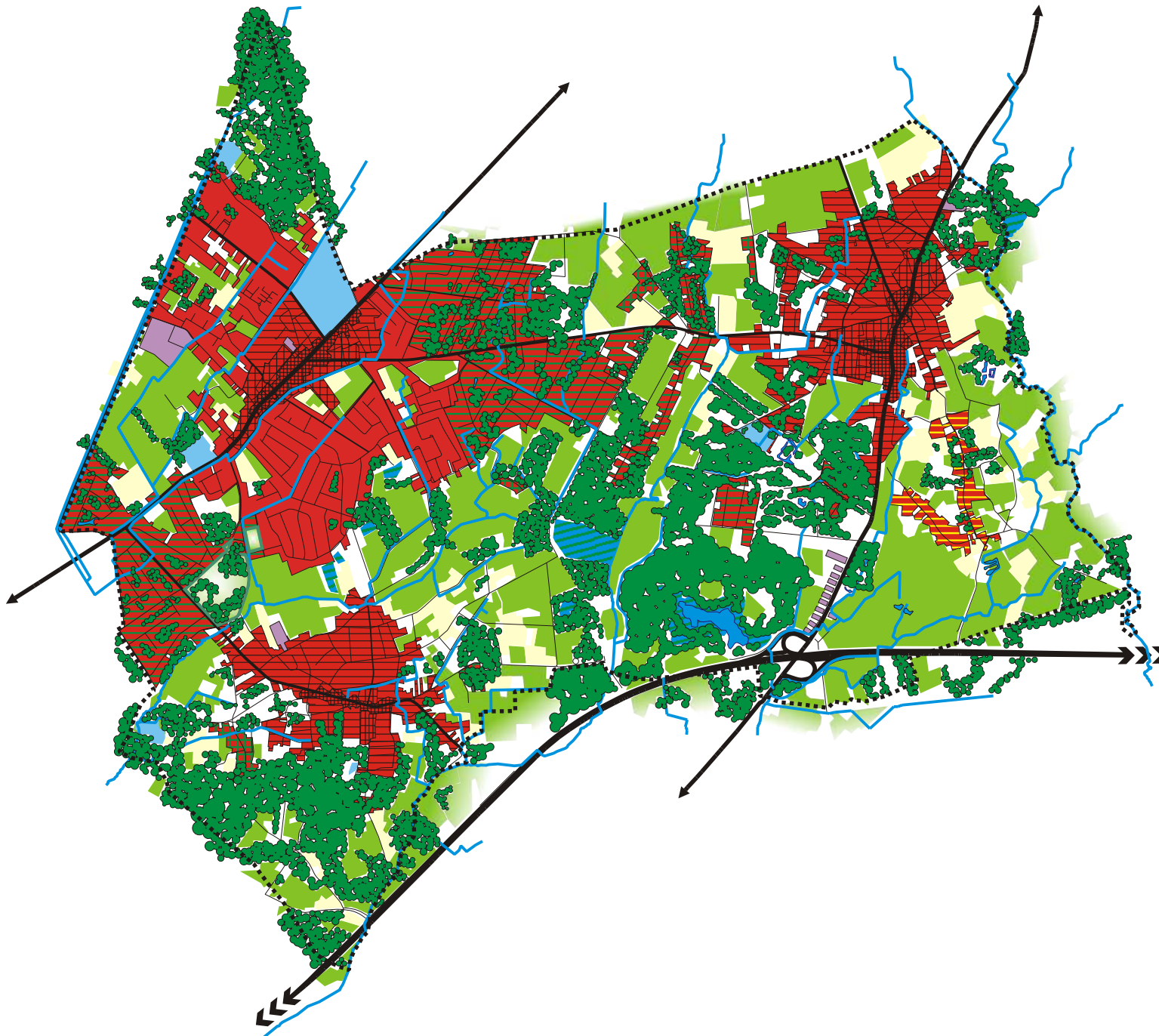
Kaart 55: Oostelijke open ruimte: kwaliteiten en potenties

Ruimtelijk Structuurplan
Gemeente Zoersel

Opdrachtgever: gemeente Zoersel

Dossier: ZOE518




Bron: eigen verwerking I.G.E.A.N.



LEGENDE

Nederzetting





Woonkernen

-  Centrumgebied
-  Gemengd wonen
-  Monofunctioneel wonen






Bebouwd Perifeer Landschap

-  'Stedelijk park'
-  Woonpark
-  Verspreid wonen
-  Solitair lint

Functies

-  Gemeenschap en openbaar nut
-  KMO en ambachtelijke bedrijven
-  Kleinhandelsconcentratie
-  Park

Wegen

-  Hoofdwegen
-  Secundaire wegen type II en type III
-  Lokale verbindingswegen
-  Lokale verzamelwegen
-  Lokale ontsluitingswegen

Natuur

-  Bosgebieden
-  Weiden
-  Akkers
-  Waterlopen
-  Plassen-Beemden

Schaal: 1 / 50 000

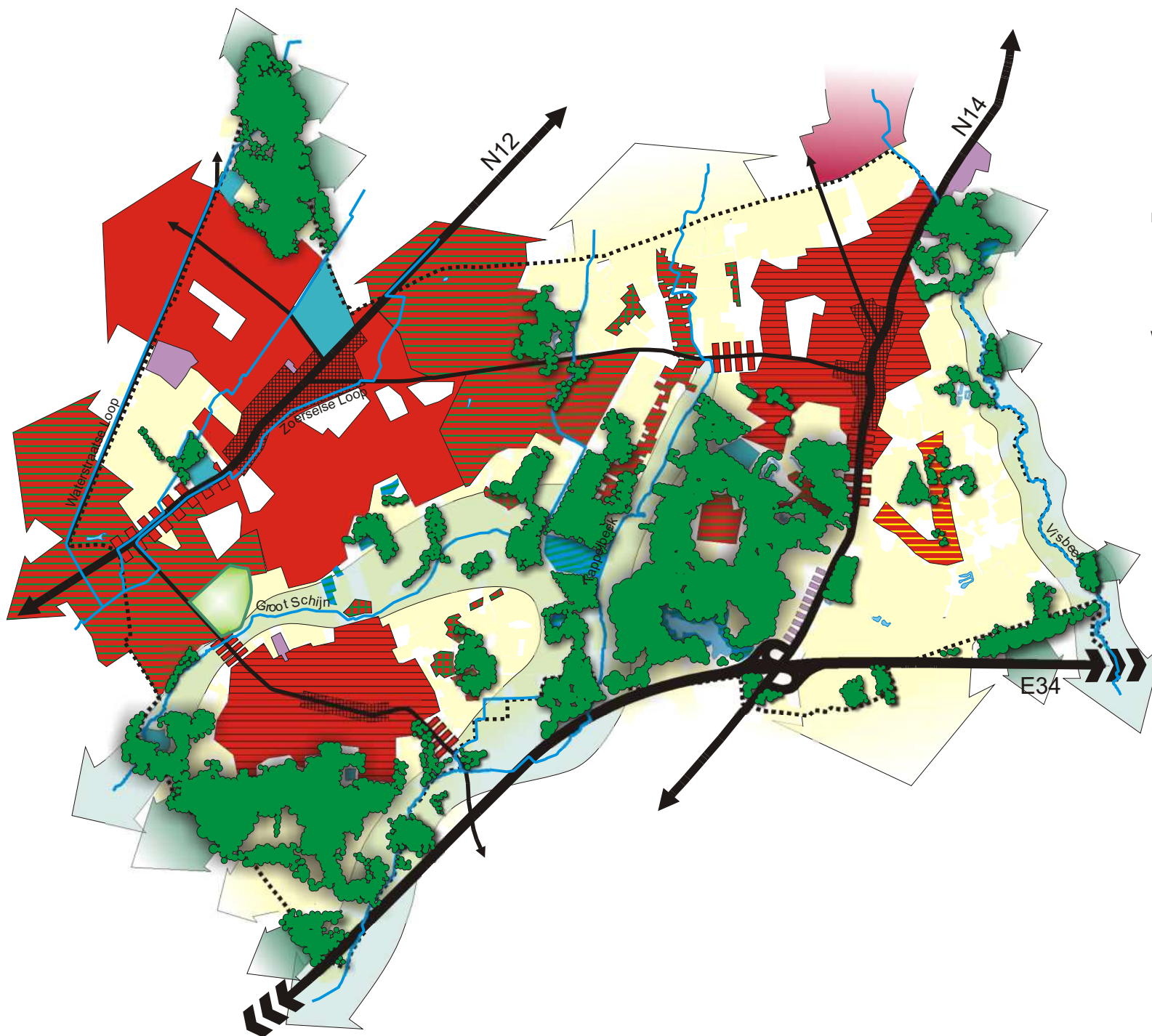
Kaart 56: Synthese v/d bestaande ruimtelijke structuur: grondgebruik

Ruimtelijk Structuurplan
Gemeente Zoersel

Opdrachtgever: gemeente Zoersel

Dossier: ZOE518

Bron: eigen verwerking I.G.E.A.N.







LEGENDE




Nederzetting

-  Kerngebied
-  Woonkernen
-  'Stedelijk park'
-  Woonpark
-  Verspreide woningen
-  Lintbebouwing
-  Gehucht Drenghel








Funcies

-  Gemeenschap en openbaar nut
-  KMO en ambachtelijke bedrijven
-  Industriegebied (Malle)
-  Kleinhandelsconcentratie

Wegen

-  Hoofdwegen
-  Secundaire wegen type II en type III
-  Lokale verbindingswegen

Natuur

-  Bosgebieden
-  Grensoverschrijdende bosstructuren
-  Agrarische gebieden
-  Beeksystemen (waterlopen 2° cat.)
-  Valleigebieden
-  Plassen-Beemden
-  Park

Schaal: 1 / 50 000

Kaart 57: Synthese v/d bestaande ruimtelijke structuur: hoofdstructuren

Ruimtelijk Structuurplan
Gemeente Zoersel

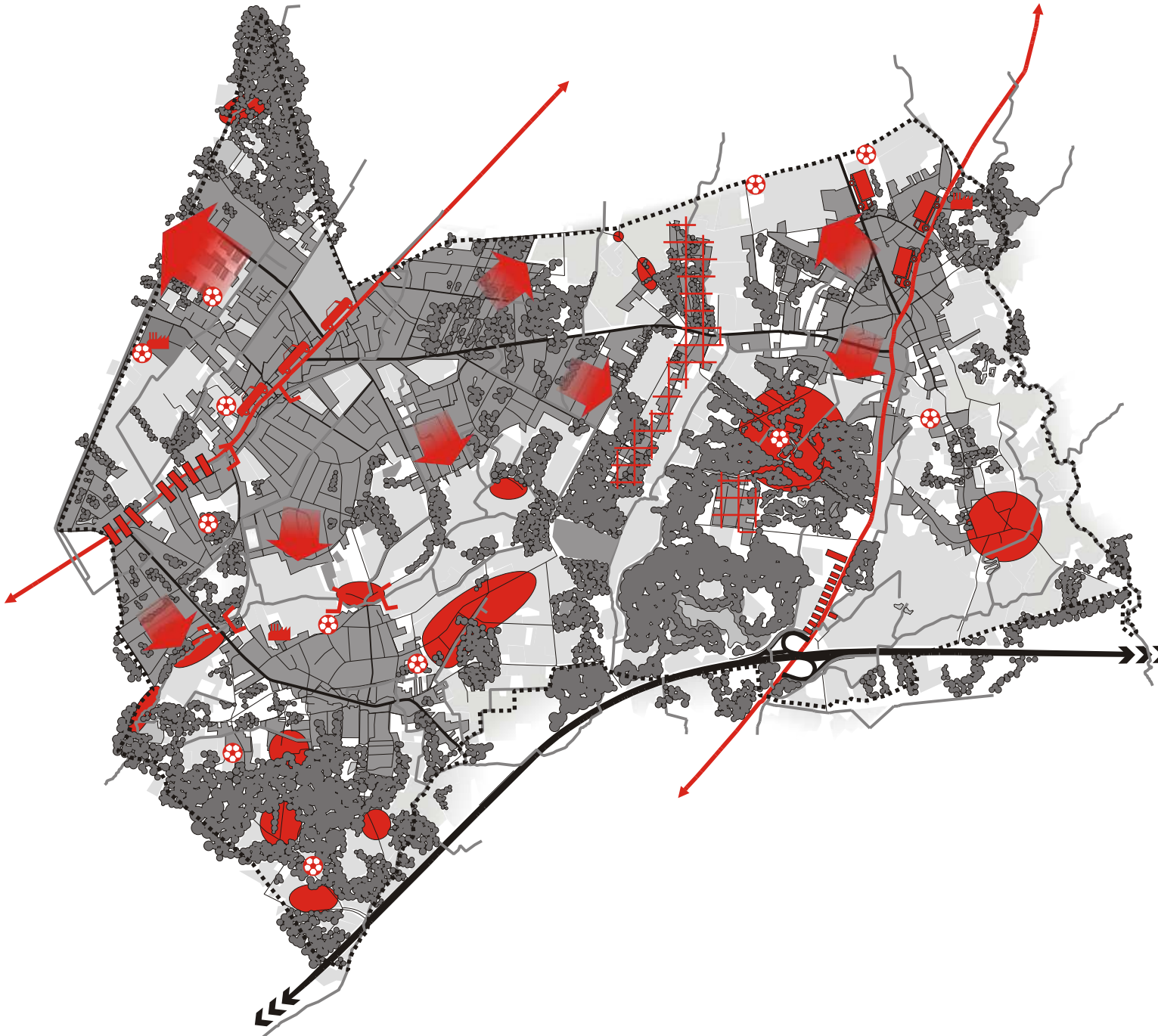
Opdrachtgever: gemeente Zoersel

Dossier: ZOE518

Bron: eigen verwerking I.G.E.A.N.

LEGENDE

-  Concentraties van zonevreemde woningen
-  Uitzaaing van bebouwing
-  Lintvorming van baanwinkels
-  Excentrisch gelegen verkavelingen
-  Barrières in waterlopen
-  Inefficiënt ruimtegebruik KMO-zones
-  Zonevreemde sport- & recreatieterreinen
-  Verkeerscongestie op de N12
-  Zwaar vrachtverkeer door Zoersel-dorp



Schaal: 1 / 50 000

Kaart 58: Synthese v/d bestaande ruimtelijke structuur: knelpunten

Ruimtelijk Structuurplan
Gemeente Zoersel

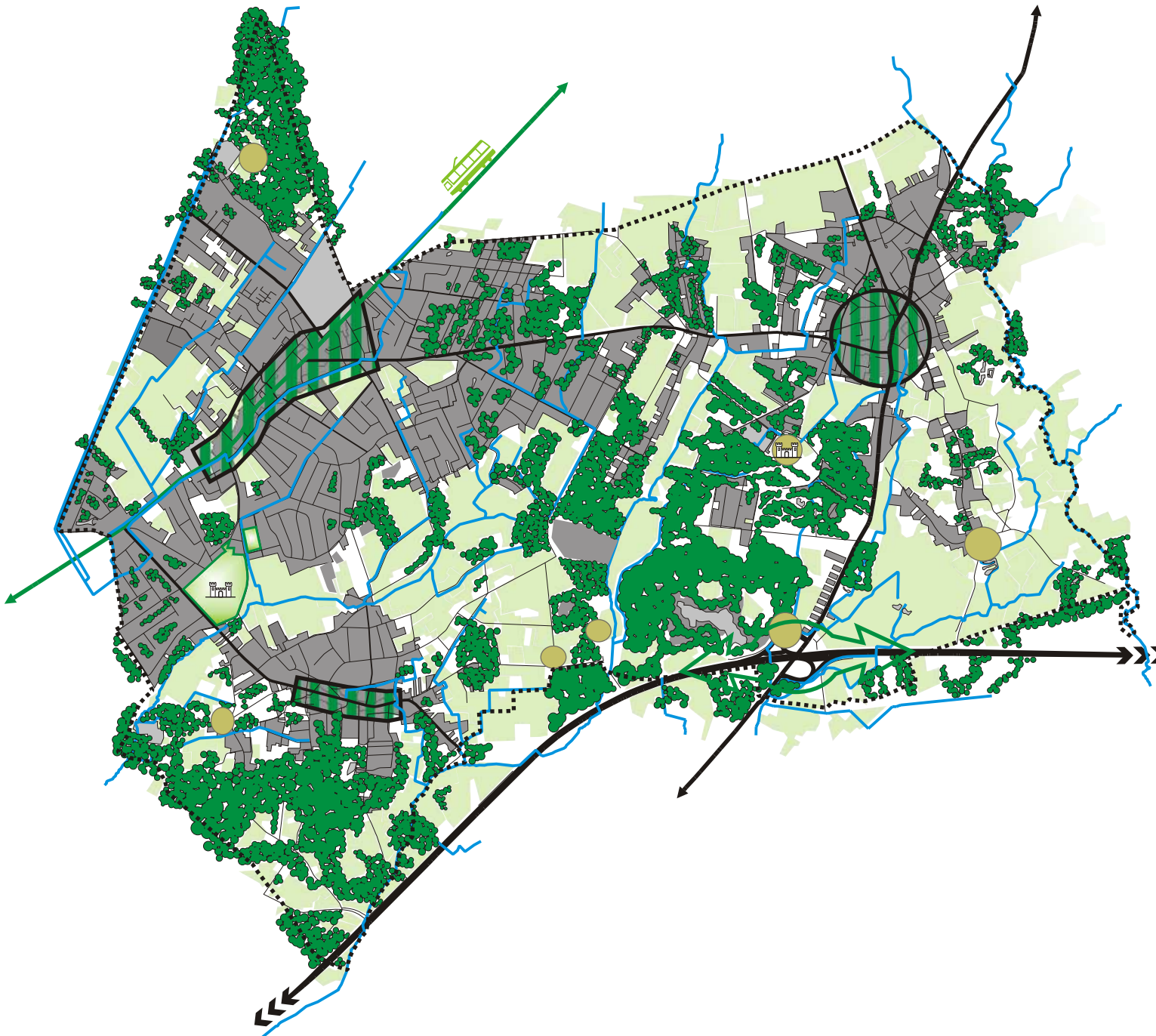
Opdrachtgever: gemeente Zoersel

Dossier: ZOE518

Bron: eigen verwerking I.G.E.A.N.

LEGENDE

-  Kwaliteitsvolle groene omgeving (ook in de woonzones)
-  Kwaliteitsvolle open ruimte & goede landbouwgronden
-  Beekvalleien en waterlopen dragers van de natuurlijke structuur
-  Aanwezige natuur- & recreatiegerichte voorzieningen
-  Parkgebieden en kastelen
-  Eigenheid en historisch karakter van de kernen
-  Potentiële openbaar vervoersas
-  Goede ontsluiting via E34



Schaal: 1 / 50 000

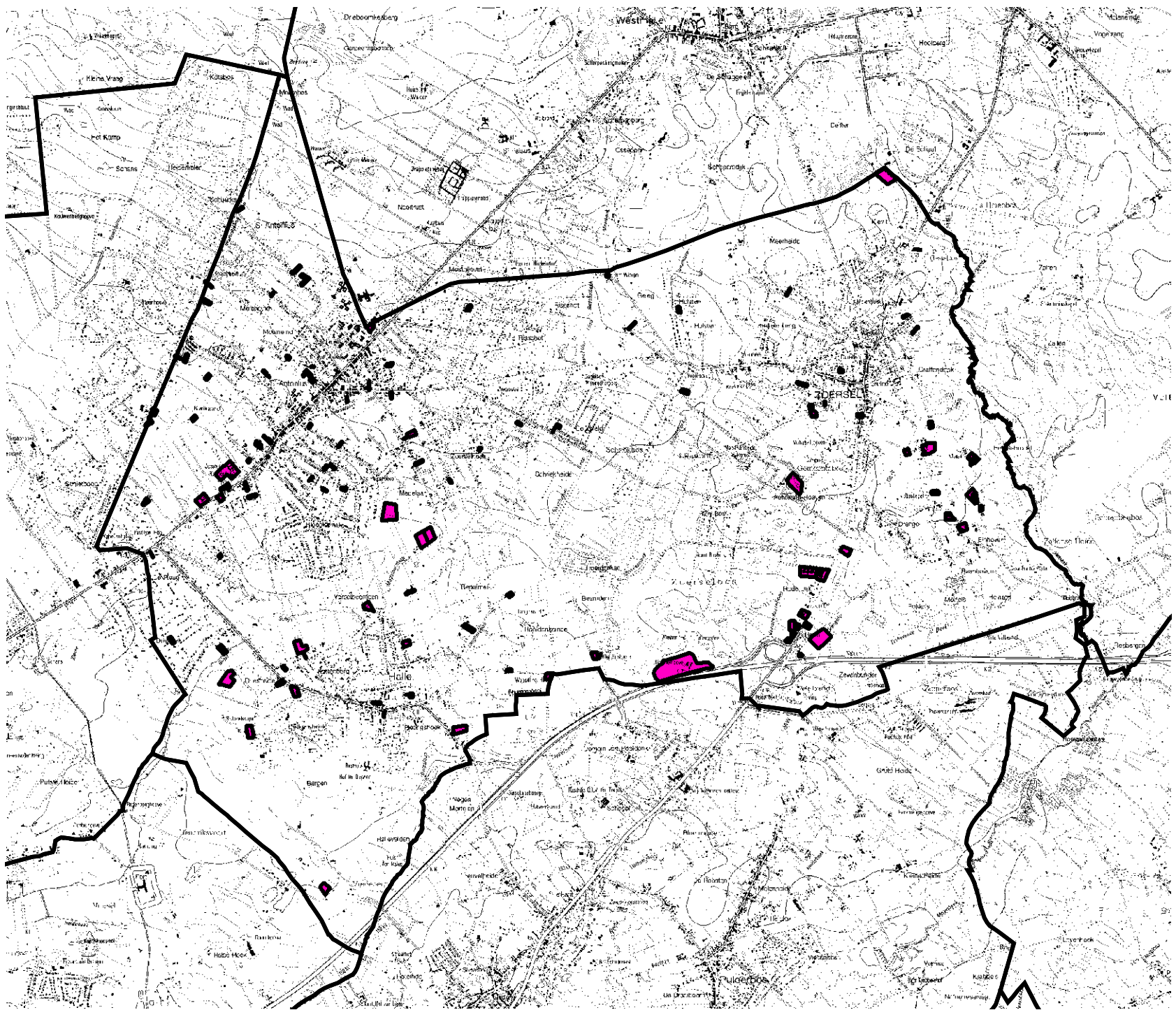
Kaart 59: Synthese v/d bestaande ruimtelijke structuur: kwaliteiten

Ruimtelijk Structuurplan
Gemeente Zoersel

Opdrachtgever: gemeente Zoersel

Dossier: ZOE518



Bron: eigen verwerking I.G.E.A.N.



Legende

 geënquêteerde bedrijven

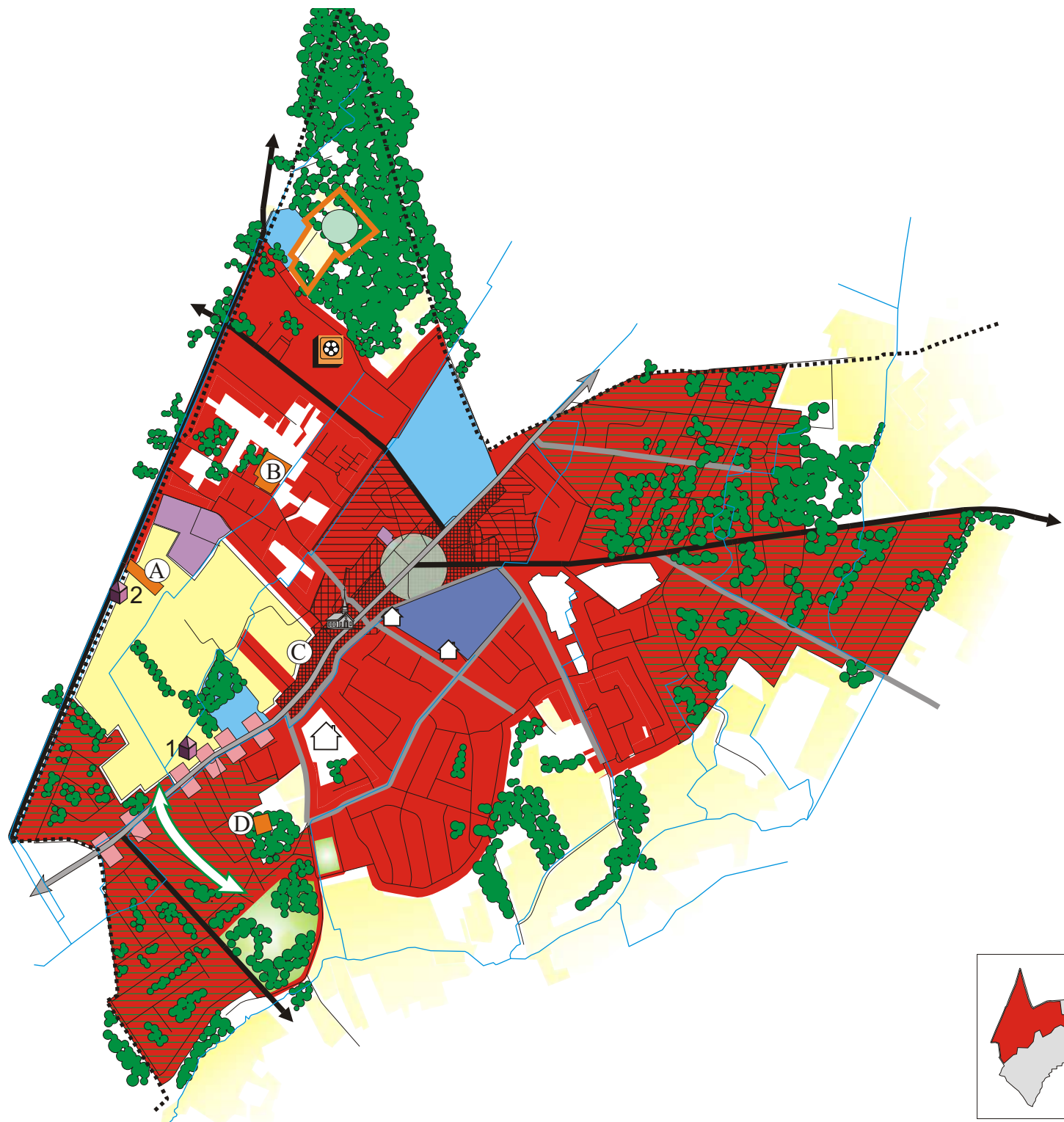
1:50.000

Kaart 60: Geënquêteerde bedrijven	
Ruimtelijk structuurplan Zoersel	
Opdrachtgever: Gemeente Zoersel	
Dossier: ZOE518	
Bron: Gemeente zoersel, eigen verwerking IGEAN	
	juli 2004 

Kaartenlijst

(de paginanummers bij deze lijst verwijzen naar de teksten van het richtinggevend gedeelte, de kaarten zelf zijn apart gebundeld in de kaartenatlas)

Kaart 1: gewenste ruimtelijke structuur van N12 en St.-Antonius	25
Kaart 2: gewenste ruimtelijke structuur van N14 en Zoersel.....	32
Kaart 3: gewenste ruimtelijke structuur van de groene long en Halle	38
Kaart 4: gewenste ruimtelijke structuur van de noordelijke open ruimte	40
Kaart 5: gewenste ruimtelijke structuur van de oostelijke open ruimte	41
Kaart 6: gewenste open ruimte structuur	45
Kaart 7: gewenste nederzettingsstructuur.....	50
Kaart 8: woningprogrammatie t.e.m. 2007	55
Kaart 9: gewenste ruimtelijk-economische structuur.....	65
Kaart 10: gewenste toeristisch-recreatieve structuur	70
Kaart 11: gewenste lijninfrastructuur.....	76
Kaart 12: gewenste openbaar vervoersnetwerk.....	79
Kaart 13: gewenste landschap.....	81
Kaart 14: gewenste ruimtelijke structuur.....	84



LEGENDE

Nederzettingen

- Versterking van het centrumgebied
- Gemengd wonen
- Monofunctioneel wonen
- Gem. woonproject
- Bebouwd perifeer landschap
- 'stedelijk park'
- woonpark

Funcities

- Joostens, Bethaniën, kerkhof
- Gemeenschapsvoorzieningen Achterstraat
- Kleinhandel Kapellei
- Zonevrije terreinen voor sport en recreatie
 - A. Voetbal R. Delbekestraat (Cat. 1)
 - B. Manege Marengo (Cat. 3)
 - C. Chirojongens St.-Antonius (Cat. 1)
 - D. T.C. Den Otter (Cat. 2)

- Zonevrije bedrijven
 - 1. VanPelt nv. (BPA Joostens)
 - 2. Garage (uitdovend)
- Gem. recreatiepool Bethaniën
- Perron St.-Antonius
- Agrarisch gebied
- Perron De Welvaart

Natuur

- Beboste gebieden
- Ecologische verbinding
- Park
- Waterlopen

Lijninfrastructuur

- Secundaire weg N12
- Lokale verbindingsweg
- gebiedsontsluitingsweg
- erftoegangsweg

Grenzen

- Gemeentegrens

Schaal: 1 / 30 000

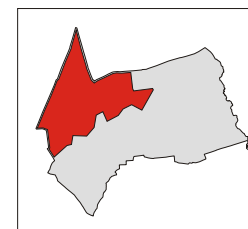
Kaart 1: Gewenste ruimtelijke structuur van N12 en St.-Antonius

Ruimtelijk Structuurplan
Gemeente Zoersel

Opdrachtgever: gemeente Zoersel

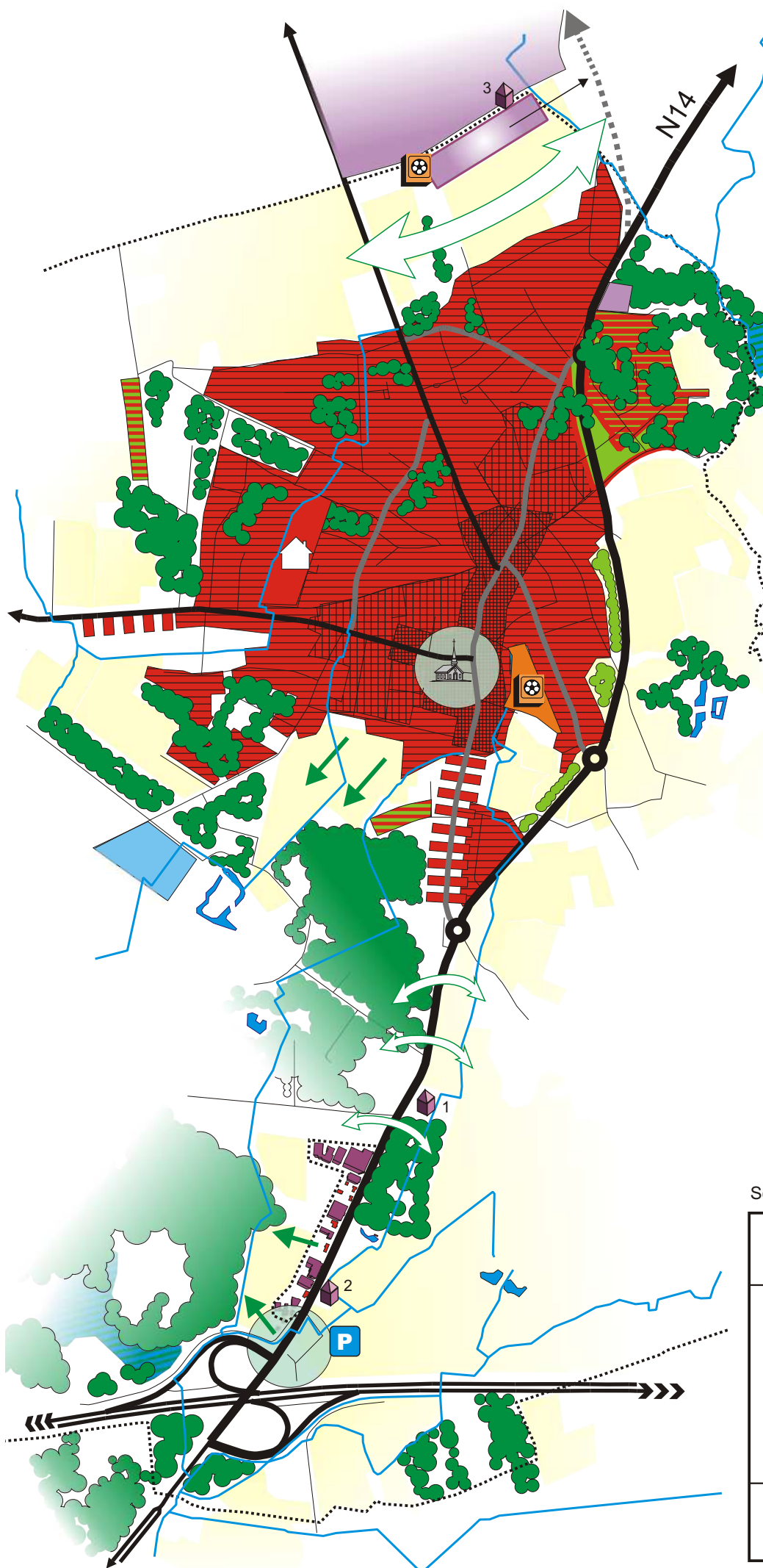
Dossier: ZOE518

Bron: eigen verwerking I.G.E.A.N.



mei 2005





LEGENDE

Nederzettingen

- Herinrichting centrumgebied
- Gemengd woongebied
- Monofunctioneel woongebied
- Gemeentelijk woonproject
- Woonpark
- Geen verdere groei van verspreid wonen
- Geen verdere lintbebouwing

Functies

- Gemeentelijke recreatiepools
- Nieuw bedrijventerrein
- KMO Gestelbos gedeeltelijk herbestemmen
- Suggestie afbakening kleinhandelsconcentratie Rodendijk
- Zonevreemde bedrijven
 1. Groene Vogel (Cat 1)
 2. Zoerselse Bandencentrale (Cat 1)
 3. DK-invest

Toegangen voor recreanten naar Zoerselbos te voorzien

- Perron
- Carpool

Landschappelijke inkleding

- Aanleg buffer tussen omleidingsweg en woongebied

Natuur en groen

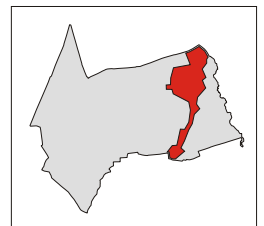
- Beboste gebieden
- Waterlopen
- Open ruimte-corridor
- Parkgebied

Lijninfrastructuur

- Hoofdweg E34
- Secundaire weg N14 (type II)
- Lokale verbindingsweg (I)
- Gebiedsontsluitingsweg (II)
- Doortrekken omleidingsweg
- Erftoegangsweg (III)

Grenzen

- Gemeentegrens



Schaal: 1 / 20 000

**Kaart 2:
Gewenste ruimtelijke structuur
van N14 en Zoersel**

Ruimtelijk Structuurplan
Gemeente Zoersel

Opdrachtgever: gemeente Zoersel

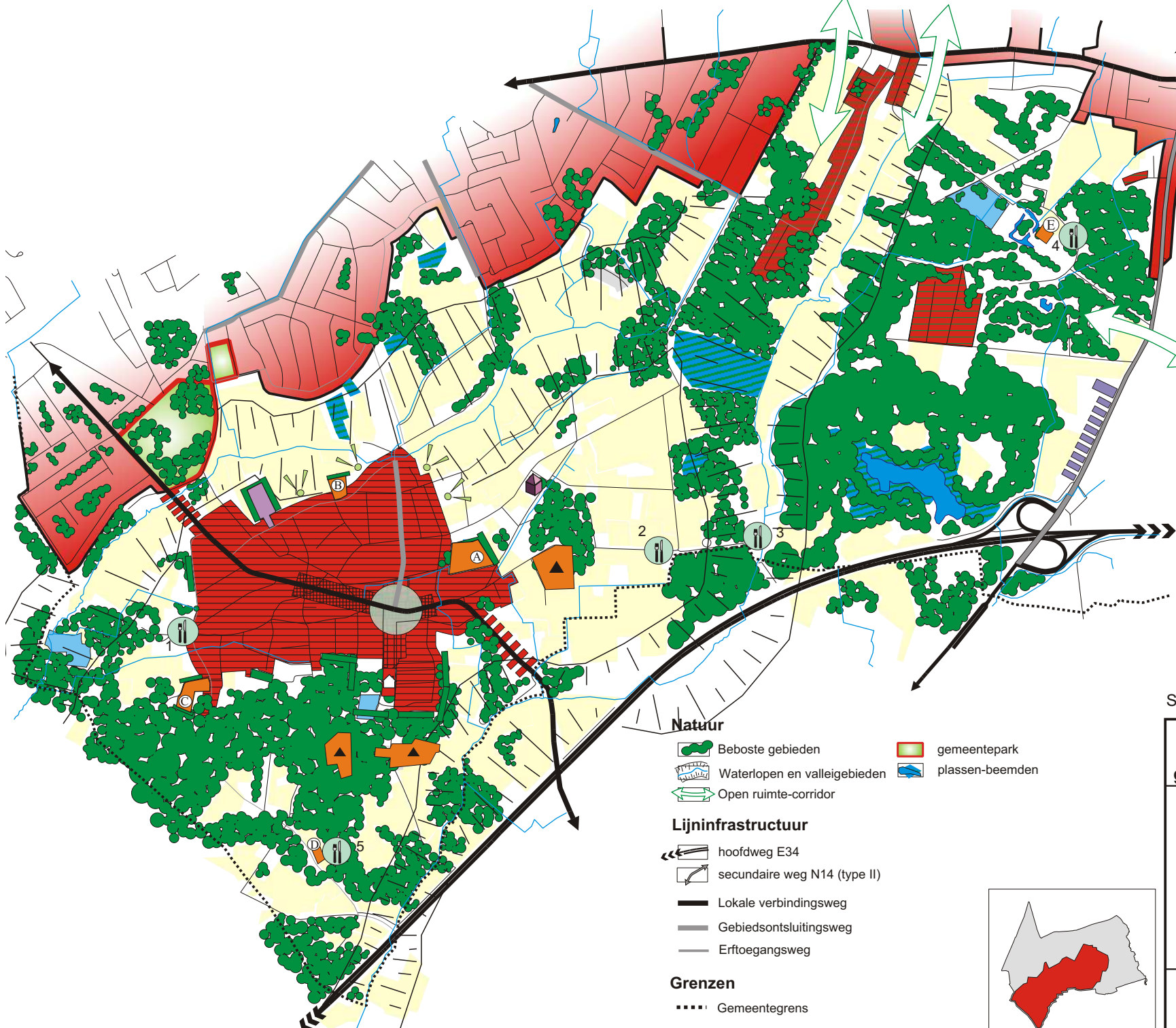
Dossier: ZOE518

Bron: eigen verwerking I.G.E.A.N.



juli 2004





- ### LEGENDE
- #### Nederzettingen
- Versterking van het centrumgebied
 - Gemengd wonen
 - Monofunctioneel wonen
 - Woonpark
 - Gemeentelijk woonproject
 - Geen ontw. van linten
- #### Functies
- Gemeenschap en openbaar nut
 - KMO - Heideweg
 - Kleinhandelsconcentratie
 - Recreatieterreinen
 - A. KFC St Martinus (Cat 2)
 - B. VVKSM St Maarten (Cat 1)
 - C. Manège Liefkenshoeve (Cat 1)
 - D. Arizona Ranch (Cat 3)
 - E. TC Meerheide (Cat 1)
 - Verbljfsrecreatie
- #### Perrons
- 1. St.-Martinushoeve
 - 2. In de wandeling
 - 3. Boshuisje
 - 4. Villa Quinta
 - 5. Arizona Ranch
 - Perron Halle
- Behoud van zonevreemd bedrijf AVEVE (Cat 2)
 - Agrarisch gebied
- #### Landschappelijke inpassing
- Natuurlijke of nieuwe beplanting als bufferstrook
 - Behoud en versterking van visuele relatie met omgeving

Schaal: 1 / 30 000

Kaart 3:
Gewenste ruimtelijke structuur groene long met woonkern Halle

Ruimtelijk Structuurplan
Gemeente Zoersel

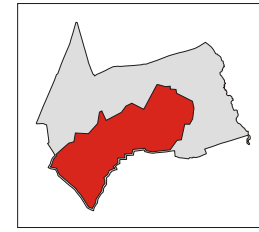
Opdrachtgever: gemeente Zoersel

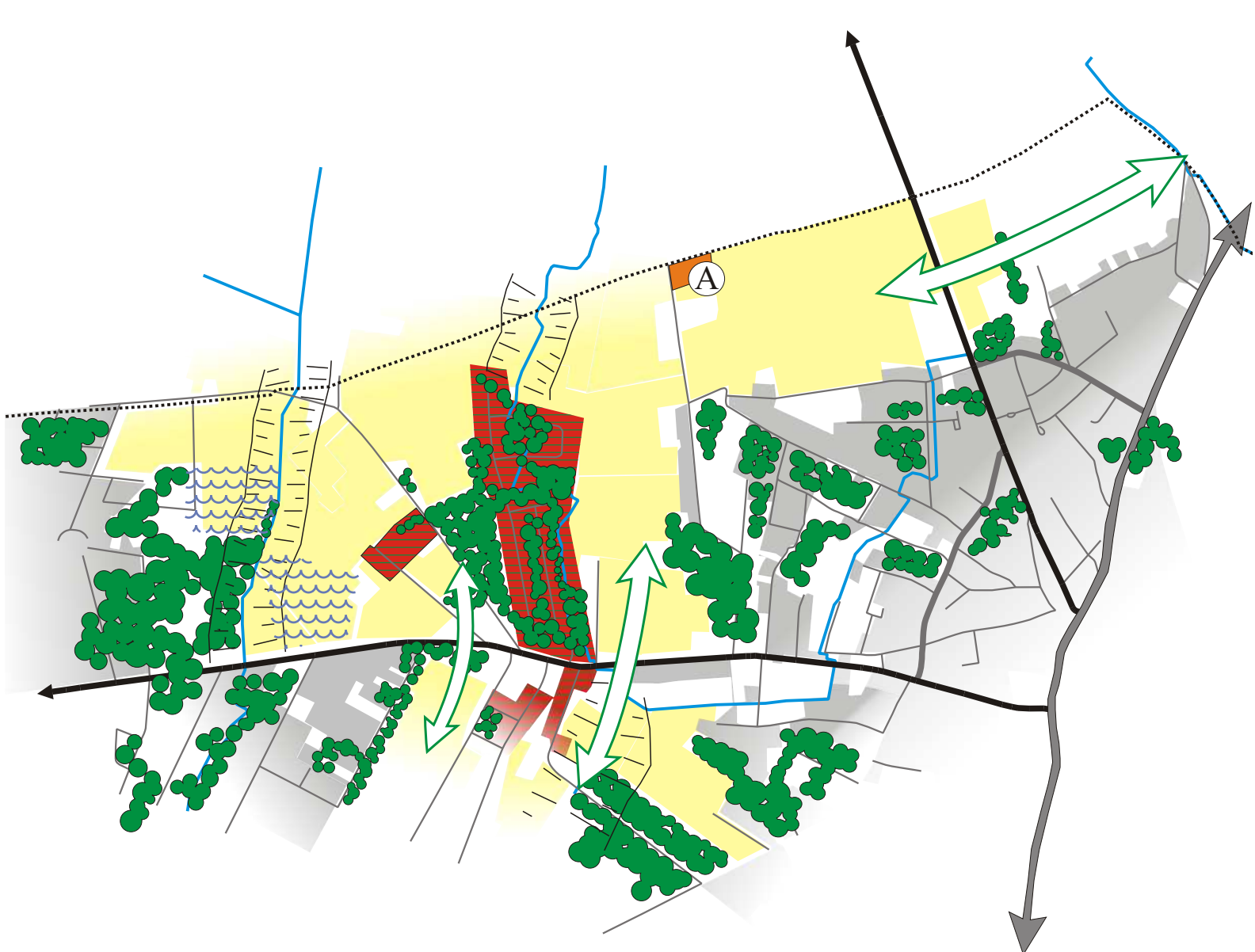
Dossier: ZOE518

Bron: eigen verwerking I.G.E.A.N.

mei 2005

- #### Natuur
- Beboste gebieden
 - Waterlopen en valleigebieden
 - Open ruimte-corridor
 - gemeentepark
 - plassen-beemden
- #### Lijninfrastructuur
- hoofdweg E34
 - secundaire weg N14 (type II)
 - Lokale verbindingsweg
 - Gebiedsontsluitingsweg
 - Erftoegangsweg
- #### Grenzen
- Gemeentegrens





LEGENDE

- Nederzettingen**
 - woonpark
- Funcities**
 - Zonevrije terreinen voor sport en recreatie
A. Visvijver VNA (cat. 3)
 - Agrarisch gebied
- Natuur**
 - Open ruimte-corridor
 - Beboste gebieden
 - Waterlopen en valleigebieden
 - Potentieel wachtbekken
- Lijninfrastructuur**
 - Secundaire weg N14
 - lokale verbindingsweg
 - gebiedsontsluitingsweg
 - erftoegangsweg
- Grenzen**
 - Gemeentegrens

Schaal: 1 / 20 000

**Kaart 4:
Gewenste ruimtelijke structuur
van de noordelijke open ruimte**

Ruimtelijk Structuurplan
Gemeente Zoersel

Opdrachtgever: gemeente Zoersel

Dossier: ZOE518

Bron: eigen verwerking I.G.E.A.N.

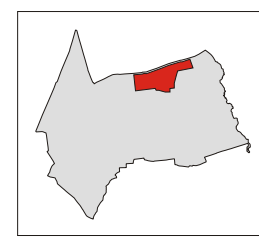


dienstverlening

juli 2004





N











LEGENDE





Nederzettingen

-  Gehucht Drengel
-  Einhoven





Funcities

-  zone voor verblijfsrecreatie
-  Zonevreemde terreinen voor sport en recreatie
A. Paardenoefenveld LRV (Cat 1)
-  Zonevreemde bedrijven
1. Hipposhop (Cat 1)
-  Kringlooppark
-  Agrarisch gebied
-  Perron Drengel - Einhoven


Natuur

-  Beboste gebieden
-  Ecologische verbinding
-  plassen/ vijvers
-  Waterlopen en valleigebeden

Lijninfrastructuur

-  hoofdweg E34
-  secundaire weg N14
-  lokale verbindingsweg
-  erftoegangsweg

Grenzen

-  Gemeentegrens

Schaal: 1 / 25 000

Kaart 5: Gewenste ruimtelijke structuur van de oostelijke open ruimte

Ruimtelijk Structuurplan
Gemeente Zoersel

Opdrachtgever: gemeente Zoersel

Dossier: ZOE518

Bron: eigen verwerking I.G.E.A.N.



mei 2005





LEGENDE

Elementen van bovenlokaal beleid

- Naturaandachtsgebieden
 - Zoerselbos
 - Hendriksvoort-Vredeberg
 - Visbeek-vallei
- Natuurverbindingen
 - Schijnvallei
 - Tappelbeek vallei
- Ecologische infrastructuur
 - Molenbos
- Waterlopen (2° cat) en hun beekvalleien
- Potentieel wachtbekken
- Afbakening VEN 1° fase

Elementen van lokaal beleid

- Ecologische verbindingen
- Gemeentepark
- Landbouwgebieden
 1. Joostens en omgeving
 2. Berkemei - Hoidonkeinde
 3. Noordelijke open ruimte
 4. Oostelijke open ruimte
 5. Uittoer landbouwkamer Ranst
- Natuurgebieden op gemeentelijk niveau
- Waterlopen
- Plassen en beemden

Schaal: 1 / 50 000

Kaart 6: Gewenste open-ruimte structuur

Ruimtelijk Structuurplan
Gemeente Zoersel

Opdrachtgever: gemeente Zoersel

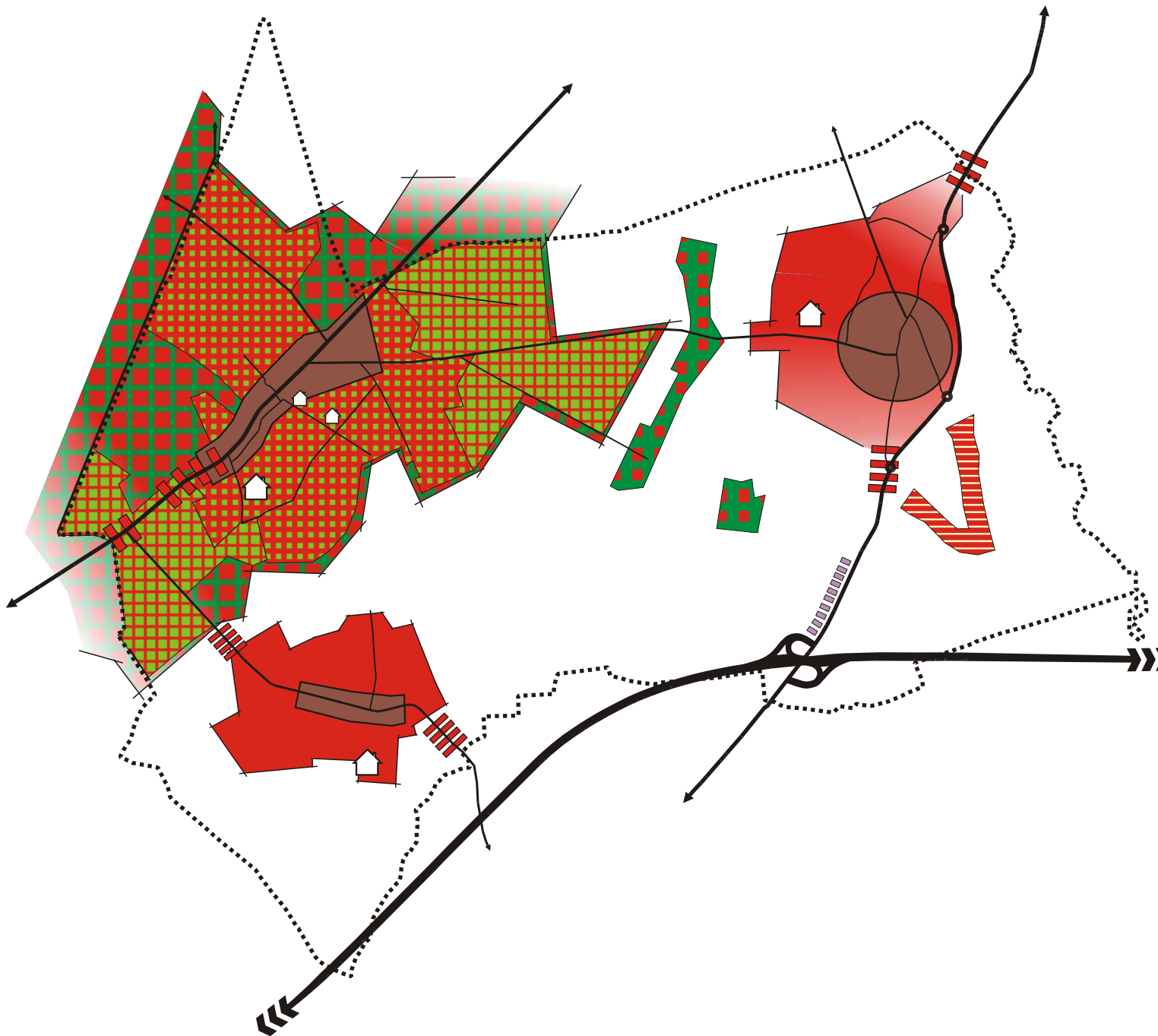
Dossier: ZOE518

Bron: eigen verwerking I.G.E.A.N.





mei 2005













LEGENDE

Elementen van bovenlokaal beleid

-  Bebouwd perifeer landschap
-  Kleinhandelsconcentratie type III(b)

Elementen van lokaal beleid

-  Woonkernen
-  Kerngebieden
-  Stedelijk park (+/- 15 won/ha)
-  Woonpark (+/- 10-12 won/ha)
-  Geïsoleerde woonwijken
-  Gehucht
-  Lintbebouwing
-  Woonprojecten voor soc. & middengroepen

Schaal: 1 / 50 000

Kaart 7: Gewenste nederzettingsstructuur

Ruimtelijk Structuurplan
Gemeente Zoersel

Opdrachtgever: gemeente Zoersel

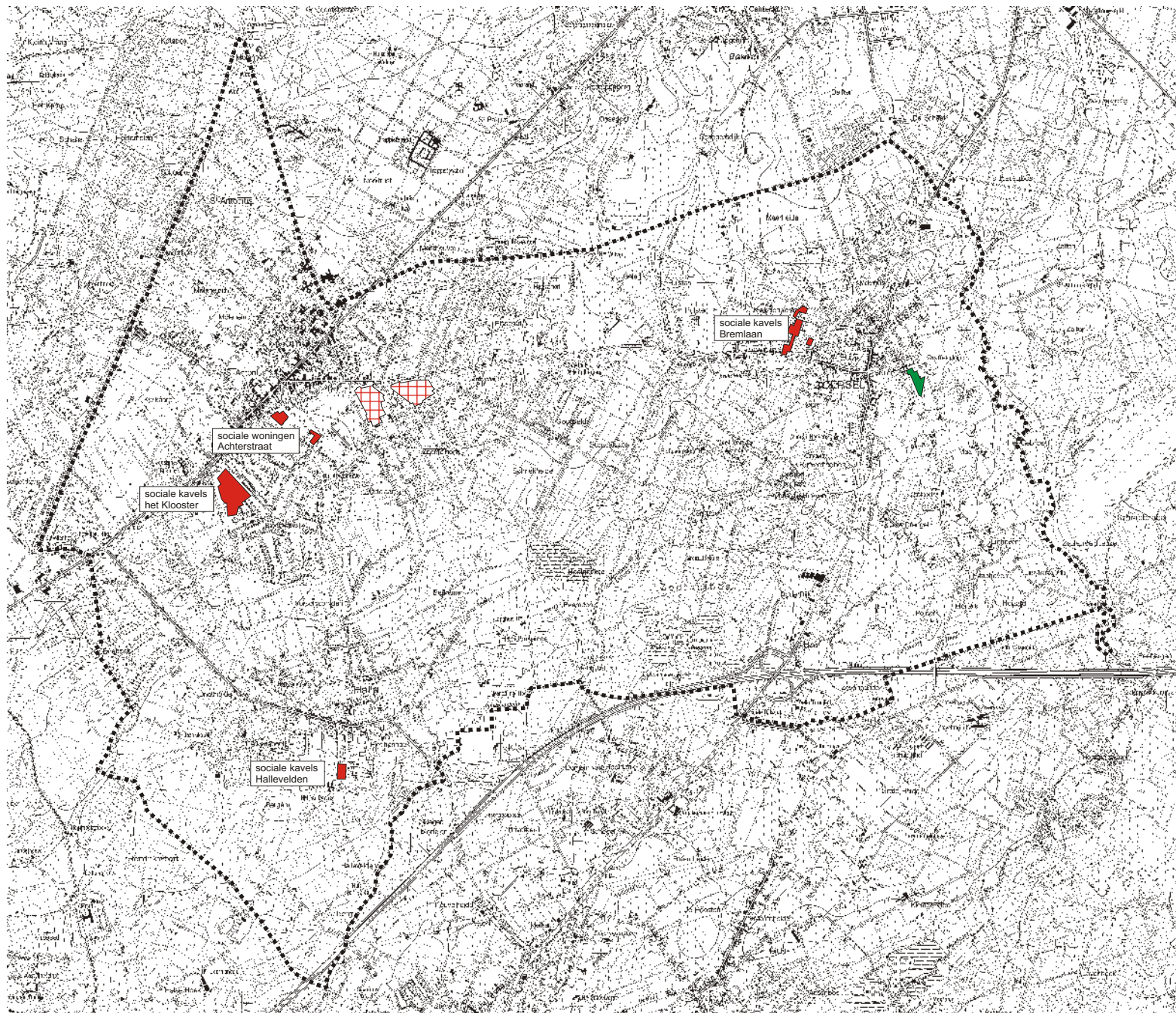
Dossier: ZOE518

Bron: eigen verwerking I.G.E.A.N.



mei 2005





LEGENDE

- Gemeentelijke initiatieven voor woonprojecten (t.e.m. 2007)
- Reservering ter compensatie
- Herbestemming ter compensatie

Schaal: 1 / 50 000

**Kaart 8:
woningprogrammatie t.e.m. 2007**

Ruimtelijk Structuurplan
Gemeente Zoersel

Opdrachtgever: gemeente Zoersel

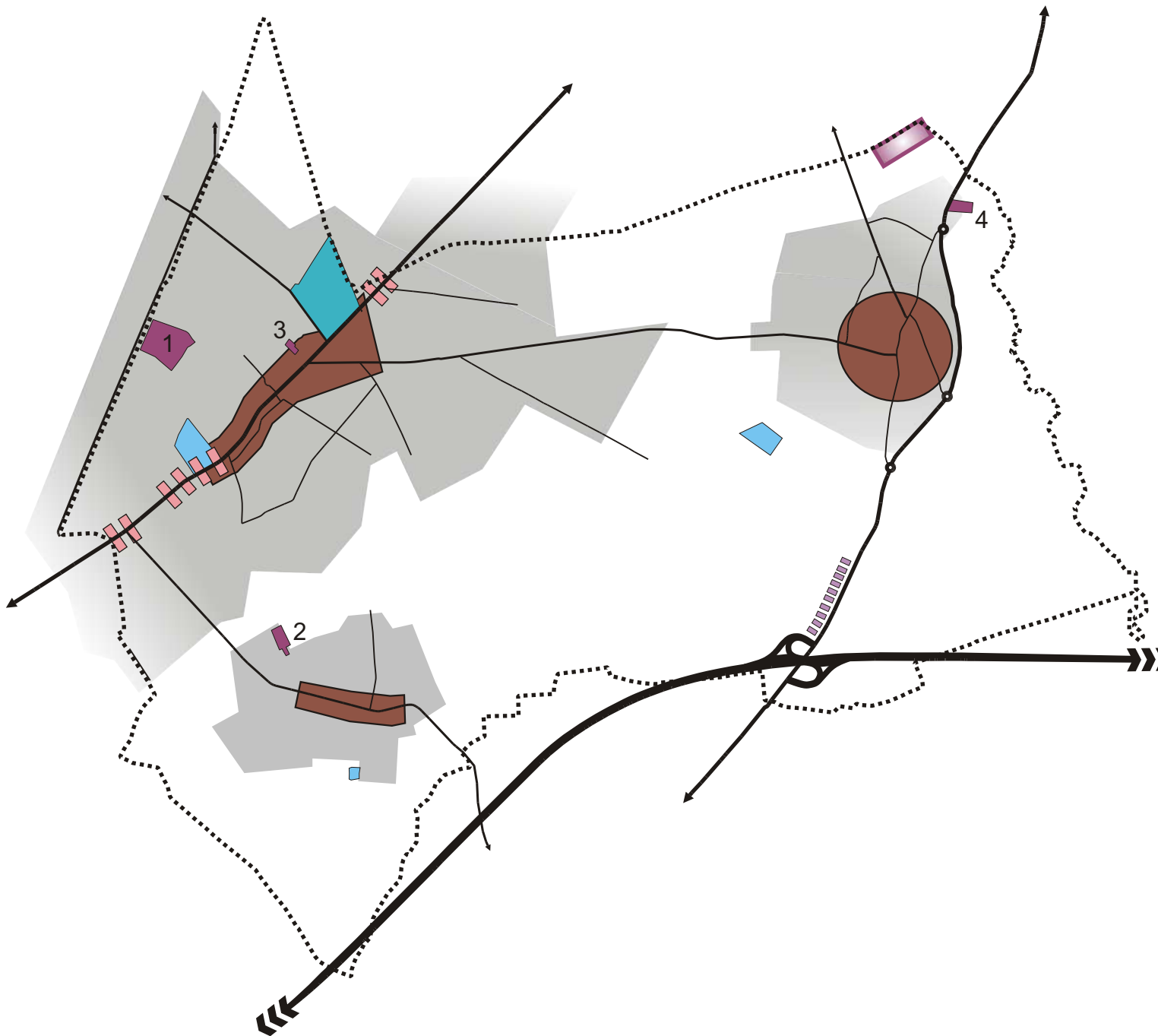
Dossier: ZOE518

Bron: eigen verwerking I.G.E.A.N.





mei 2005





LEGENDE

Elementen van bovenlokaal beleid

-  Kleinhandelsconcentratie type III(b)
-  Infrastructuur verzorgingssector

Elementen van lokaal beleid

-  Centrumgebieden
-  Zones voor KMO
 1. Kwikaard
 2. Heideweg
 3. Heybleukensstraat
 4. Gestelbos
-  Bijkomend bedrijventerrein
-  Kleinhandel langs N12
-  Infrastructuur verzorgingssector

Schaal: 1 / 50 000

Kaart 9: Gewenste ruimtelijk- economische structuur

Ruimtelijk Structuurplan
Gemeente Zoersel

Opdrachtgever: gemeente Zoersel

Dossier: ZOE518

Bron: eigen verwerking I.G.E.A.N.



mei 2005




LEGENDE

Elementen van bovenlokaal beleid

 Fietsknopennetwerk












Elementen van lokaal beleid

 Fietsroutes

 Wandelroutes

 Gemeentelijke recreatiepool


Perrons


-  Type I : 1. Zoersel dorp
-  2. St. Antonius
-  3. Halle
-  4. Den Haan
-  Type II : 5. Boshuisje / De Wandeling
-  6. St. Martinushoeve
-  7. Welvaart
-  8. Jeugdherberg Gagelhof
-  Type III : 9. Villa Quinta
-  10. Einhoven
-  11. Arizona ranch

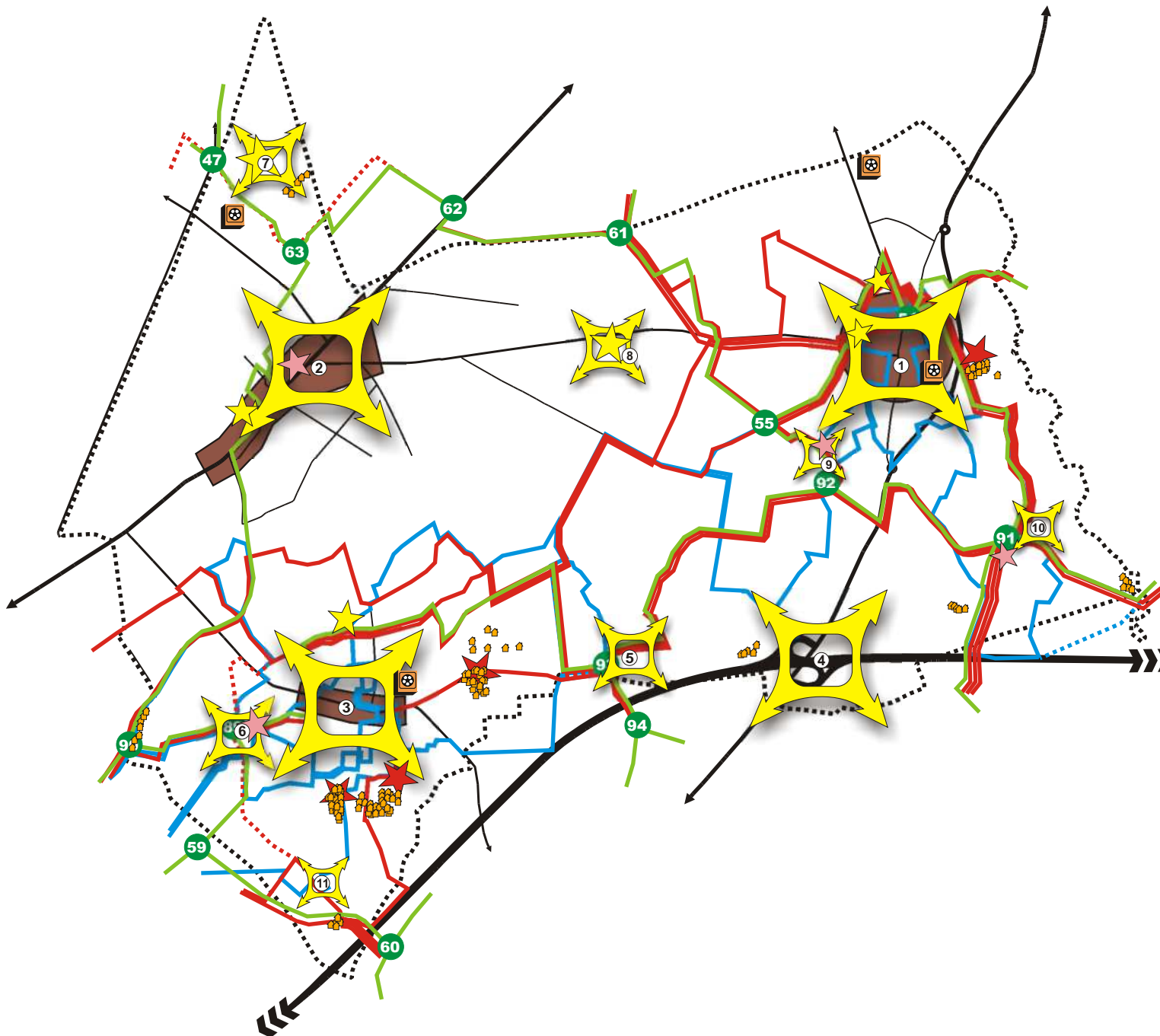
 Weekendverblijfszones

 Jeugdverblijven en/of -verenigingen

 Hotels en bed & breakfast

 Historische dorpskernen

 Clusters weekendverblijven



Schaal: 1 / 50 000

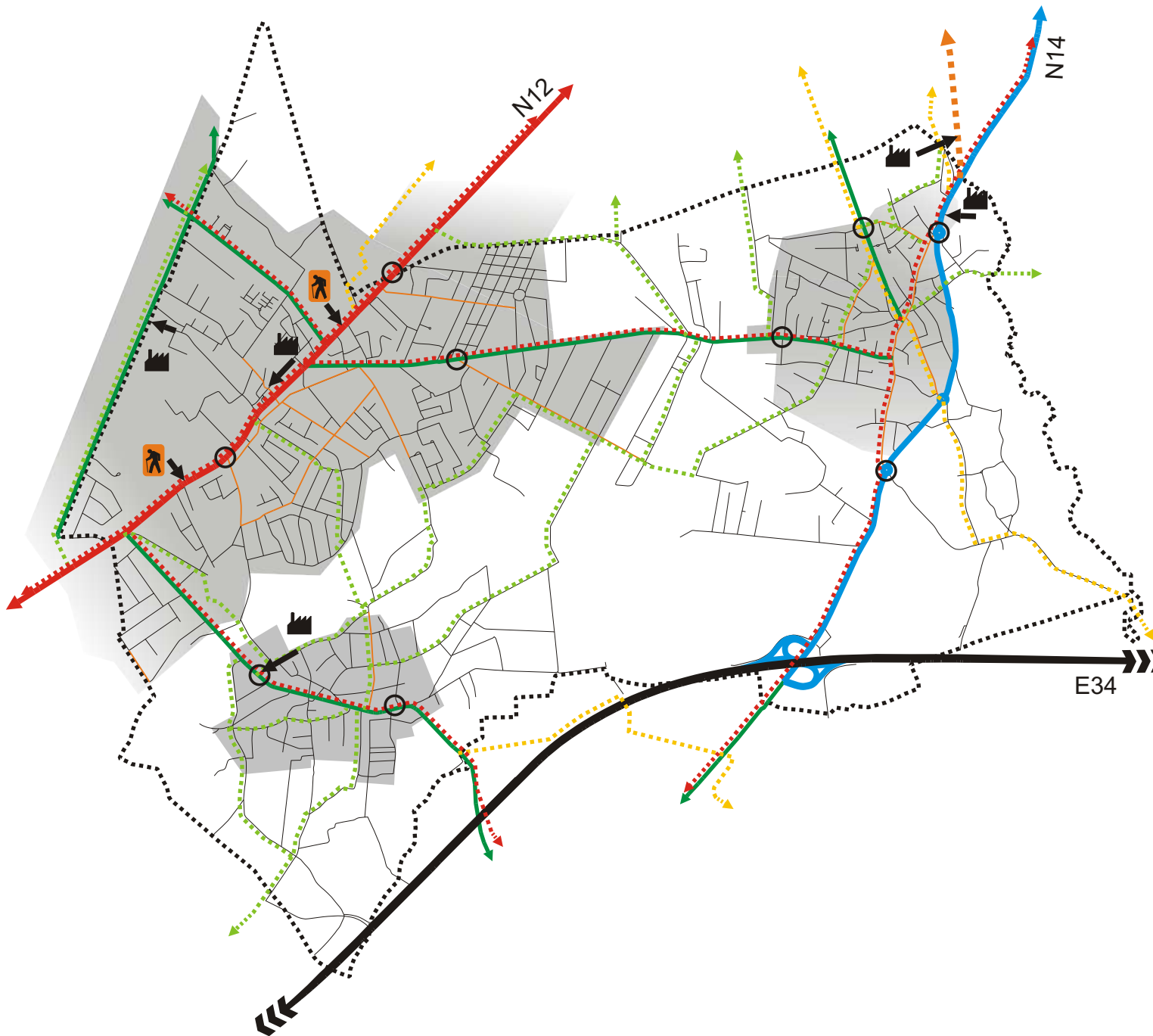
Kaart 10: Gewenste toeristisch- recreatieve structuur

Ruimtelijk Structuurplan
Gemeente Zoersel

Opdrachtgever: gemeente Zoersel

Dossier: ZOE518

Bron: eigen verwerking I.G.E.A.N.



LEGENDE



Elementen van bovenlokaal beleid

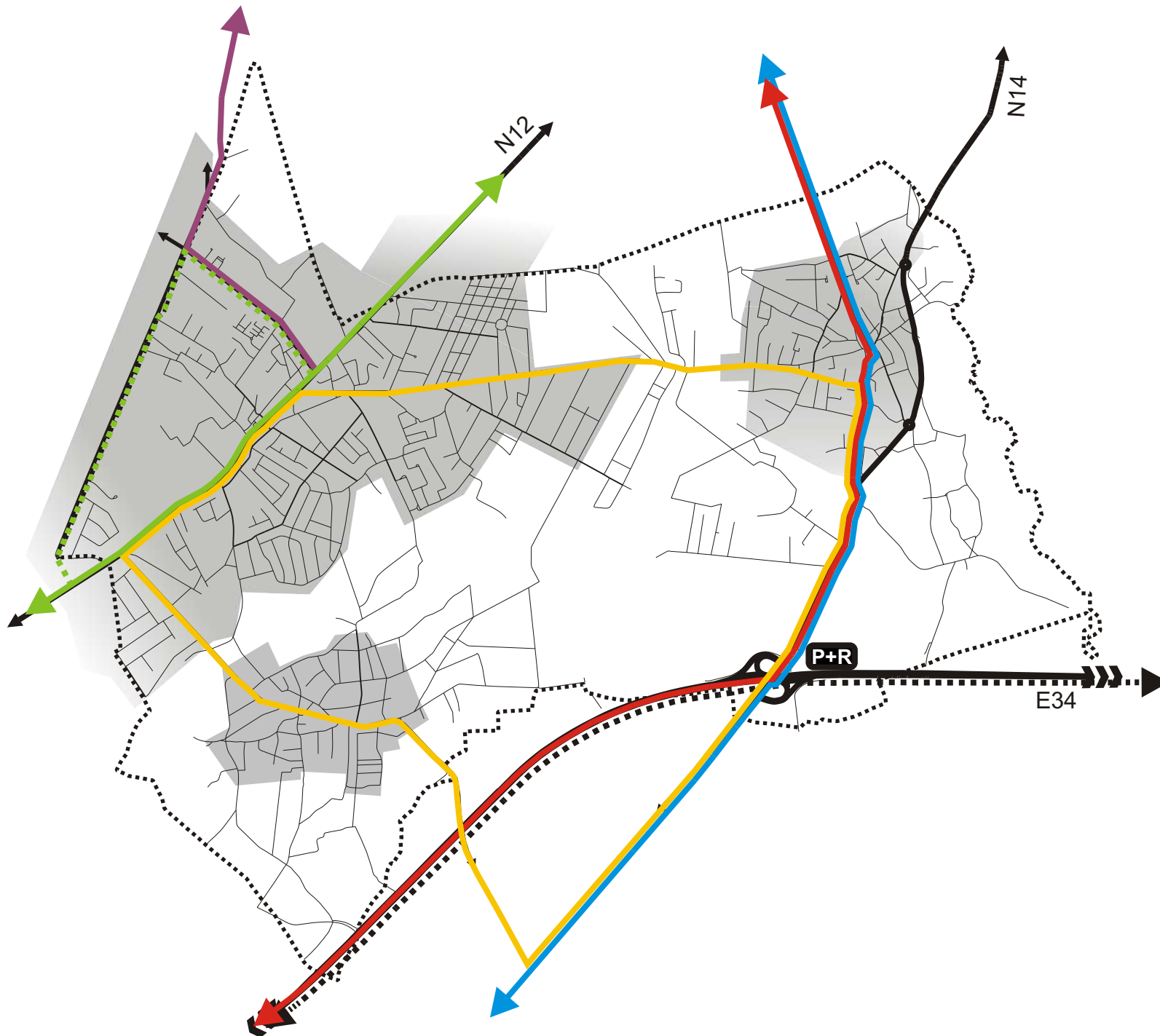
- ➡➡➡ Hoofdweg (E34)
- ➡ Secundaire weg type II (N14)
- ➡ Secundaire weg type III (N12)
- ⋯ Bovenlokale functionele fietsroute
- ⋯ Alternatieve/Nog te ontwikkelen route

Elementen van lokaal beleid


- ➡ Lokale wegen type I
- ➡ Lokale wegen type II
- Lokale wegen type III
- ➡➡ Doortrekking omléidingsweg
- ⋯ Lokale fietsroute
- Poorten
- ⬆️ Ontsluiting bedrijventerreinen
- ⬆️ Ontsluiting bovenlokale gemeenschapsinstellingen

Schaal: 1 / 50 000



Kaart 11: Gewenste lijninfrastructuur	
Ruimtelijk Structuurplan Gemeente Zoersel	
Opdrachtgever: gemeente Zoersel	
Dossier: ZOE518	
Bron: eigen verwerking I.G.E.A.N.	
	mei 2005 

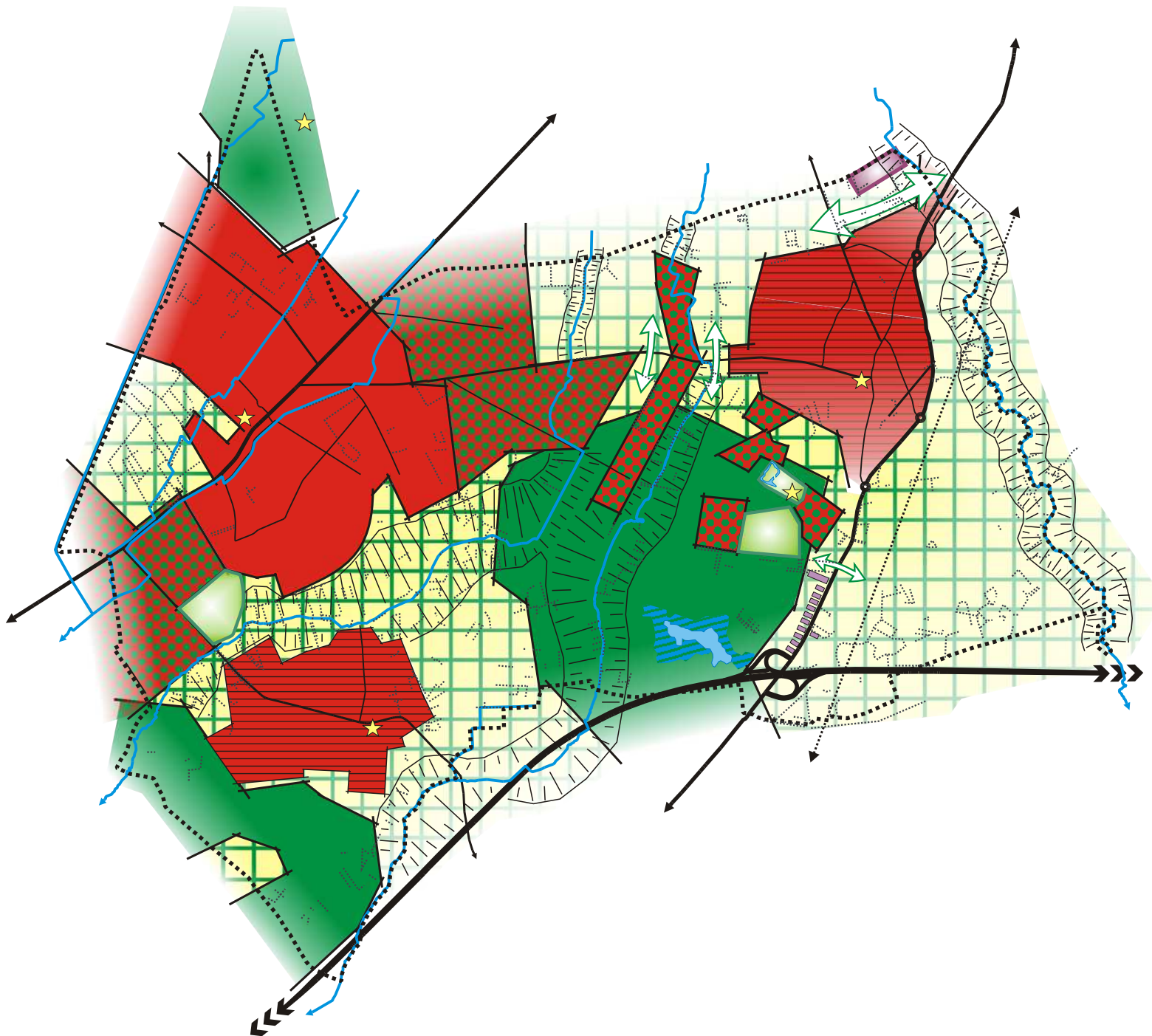


LEGENDE

-  Stamlijn
-  Variant bestaande lijn
-  Snelbus Turnhout - Antwerpen (provinciaal niveau)
-  Buslijn Mechelen - Lier - Hoogstraten - Breda (intergemeentelijk niveau)
-  Spoorlijn Antwerpen - Turnhout
-  Buurtbus
-  Verbinding met station Brecht
-  Park&Ride en carpoolparking

Schaal: 1 / 50 000

<p>Kaart 12: Gewenst openbaar vervoersnetwerk</p>
<p>Ruimtelijk Structuurplan Gemeente Zoersel</p>
<p>Opdrachtgever: gemeente Zoersel</p>
<p>Dossier: ZOE518</p>
<p>Bron: eigen verwerking I.G.E.A.N.</p>
<div style="display: flex; align-items: center;">  </div> <div style="text-align: center;"> <p>mei 2005</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div>



LEGENDE

Elementen van bovenlokaal beleid

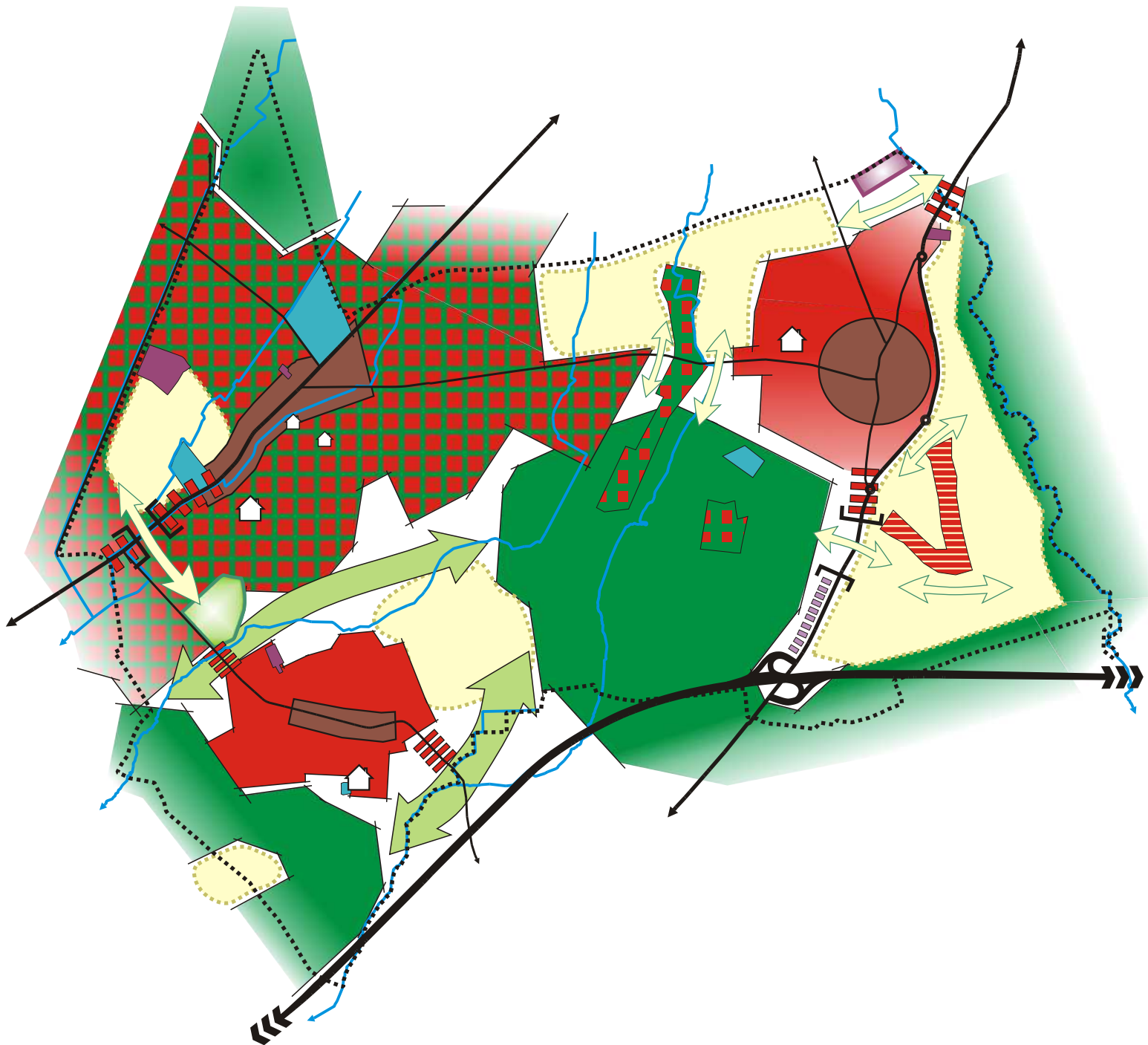
- Bebouwd perifeer landschap
- Stedelijk park
 - Woonpark
 - Kleinhandelsconcentratie type III(b)

Elementen van lokaal beleid

- Woonkernen
- Park of parkachtig gebied
- Boscomplexen
- Coulissenlandschap
- Open-ruimte corridor
- Waterlopen en valleigebieden
- Plassen / Beemden
- Bomenrijen en dreven
- Landmarks of bakens

Schaal: 1 / 50 000

Kaart 13: Gewenste landschap
Ruimtelijk Structuurplan Gemeente Zoersel
Opdrachtgever: gemeente Zoersel
Dossier: ZOE518
Bron: eigen verwerking I.G.E.A.N.
<div style="display: flex; align-items: center;"> </div> <div style="text-align: center;">mei 2005</div> <div style="text-align: center;"> </div>



LEGENDE

Elementen van bovenlokaal belang

- Hoofdwegen
- Secundaire wegen type II en type III
- Natuurgebieden
- Natuurverbindingen
- Bebouwd perifeer landschap
- Kleinhandelsconcentratie type III(b)
- Waterlopen (2° categorie)

Elementen van lokaal belang

- Lokale verbindingswegen
- Woonkernen
- Kerngebieden
- Geïsoleerde woonwijken
- Gehucht
- Lintbebouwing
- Woonprojecten voor soc. & middengroepen
- Infrastructuur verzorgingssector
- Bijkomend bedrijventerrein
- Zones voor KMO
- Ecologische verbindingen
- Park
- Open ruimte

Schaal: 1 / 50 000

**Kaart 14:
Gewenste Ruimtelijke Structuur**

Ruimtelijk Structuurplan
Gemeente Zoersel

Opdrachtgever: gemeente Zoersel

Dossier: ZOE518

Bron: eigen verwerking I.G.E.A.N.



mei 2005

