

# Bewonersvergadering

Riolerings- en wegeniswerken

Sint Antoniusbaan(deel), Populierenlaan, Kiwilaan,  
Boslaan, Kleistraat en Rubenslaan

20 oktober 2021

# Inhoud presentatie

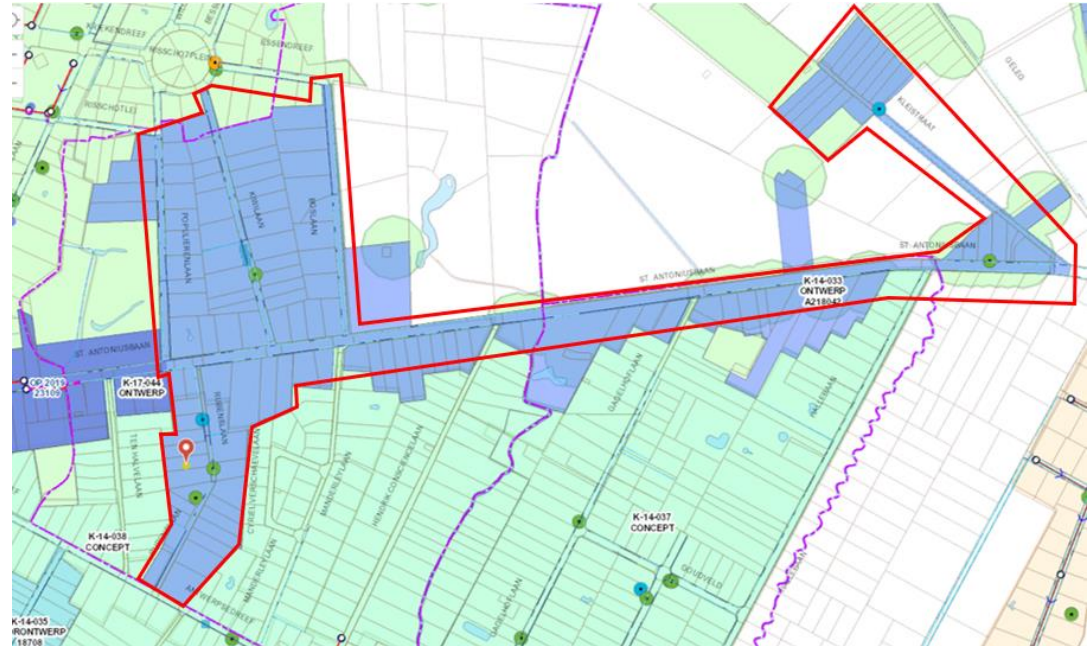
- Projectafbakening
- Voorstelling van het project
- Ruimte nodig
- Realisatie rooilijn
- Voorstelling Pidpa
- Waarom zijn rioleringswerken noodzakelijk?
- Afkoppelingen op privé
- Opritten
- Timing
- Contactgegevens



# Projectafbakening

## Waar worden er werken uitgevoerd?

- Sint Antoniusbaan (deel)
- Populierenlaan
- Kiwilaan
- Boslaan
- Kleistraat
- Rubenslaan



# Projectafbakening

## Welke werken worden er uitgevoerd?

- Aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel
  - vuilwaterstelsel
  - regenwaterstelsel via grachten
- Heraanleg bovenbouw
  - Rijbaan in asfalt met kantstrook
  - Grasdallen als uitwijkstrook
  - Fietspad in asfalt
  - Heraanleg opritten
- Vernieuwen nutsleidingen (water, gas, elektriciteit, ...)



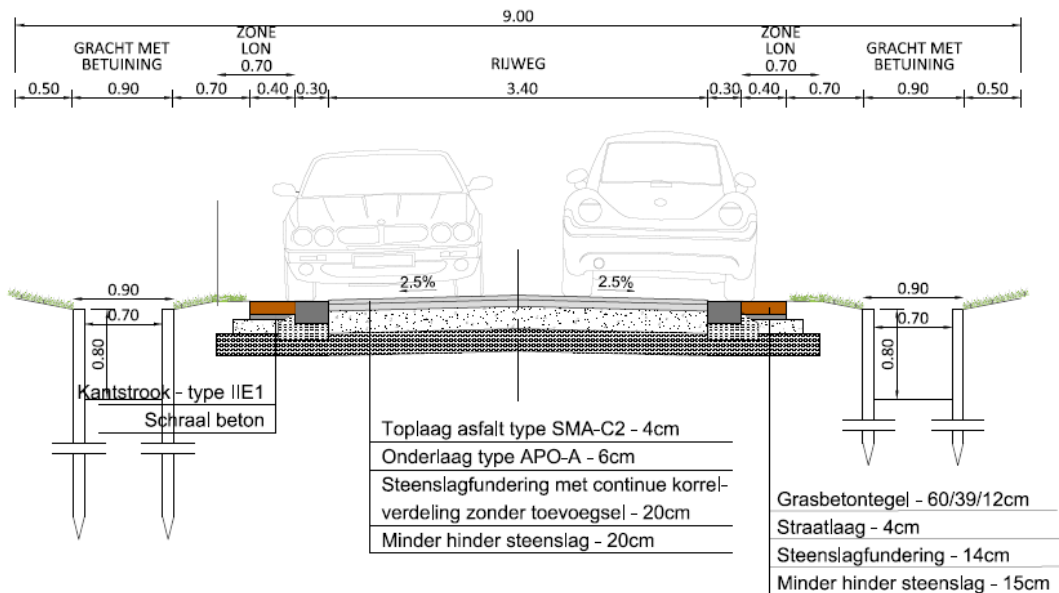
# Voorstelling van het project

POPULIERENLAAN, RUBENSLAAN, KIWILAAN & KLEISTRAAT

ZONE WOONGEBIED

ZONE WOONGEBIED MET  
LANDELIJK KARAKTER

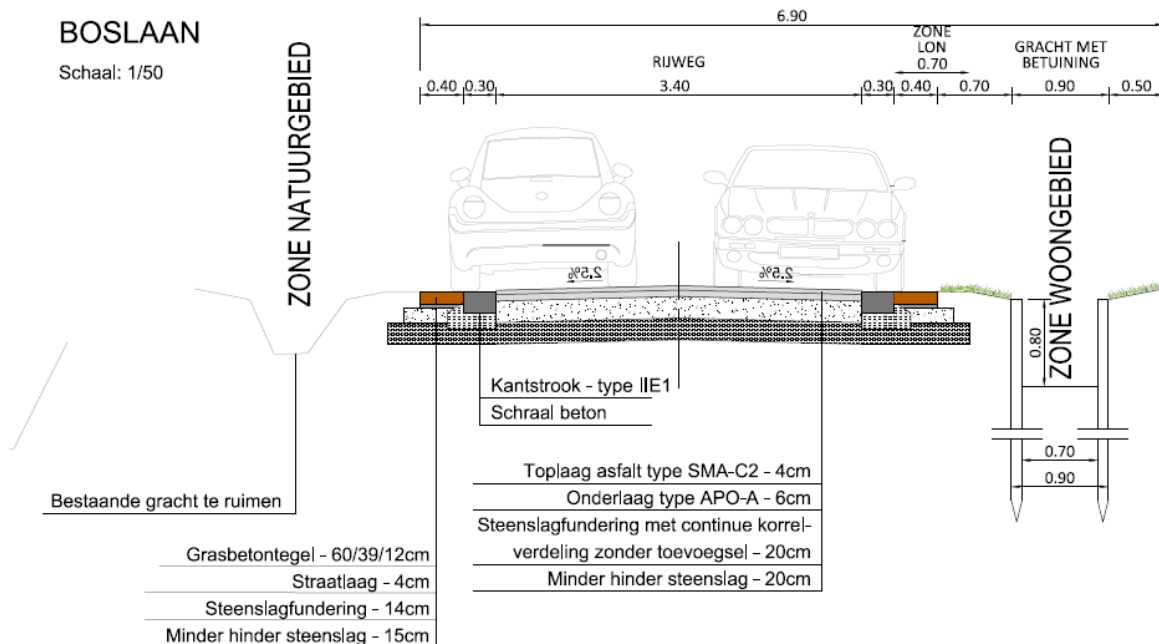
Schaal: 1/50



# Voorstelling van het project

BOSLAAN

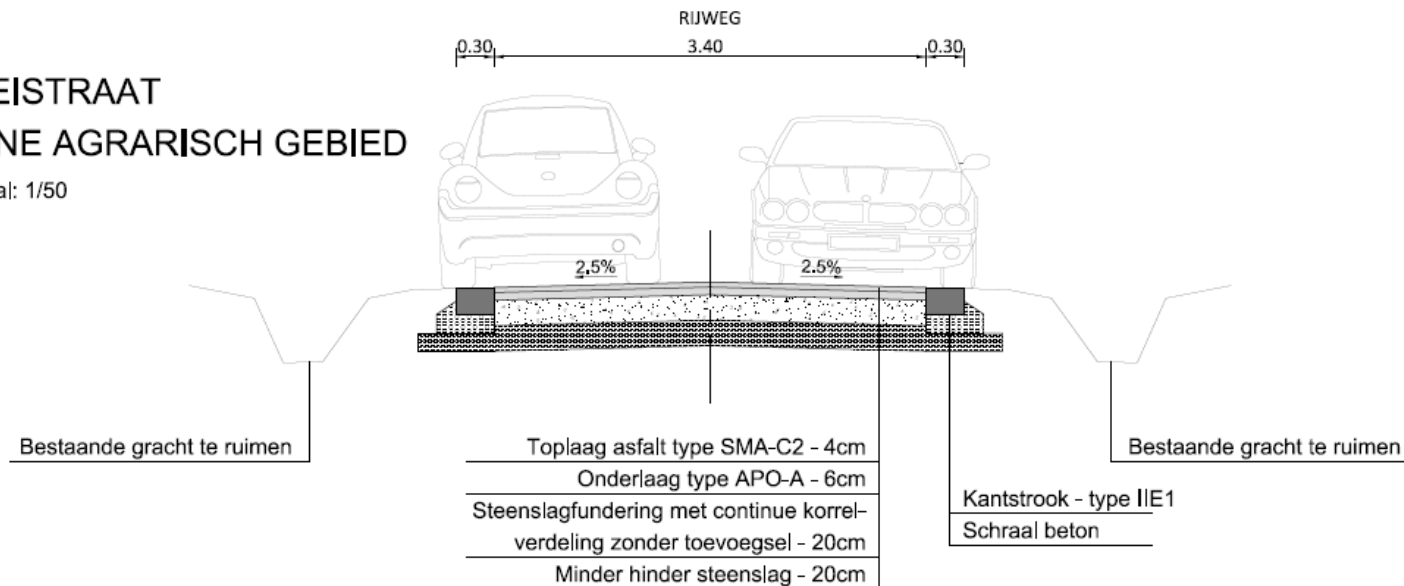
Schaal: 1/50



# Voorstelling van het project

## KLEISTRAAT ZONE AGRARISCH GEBIED

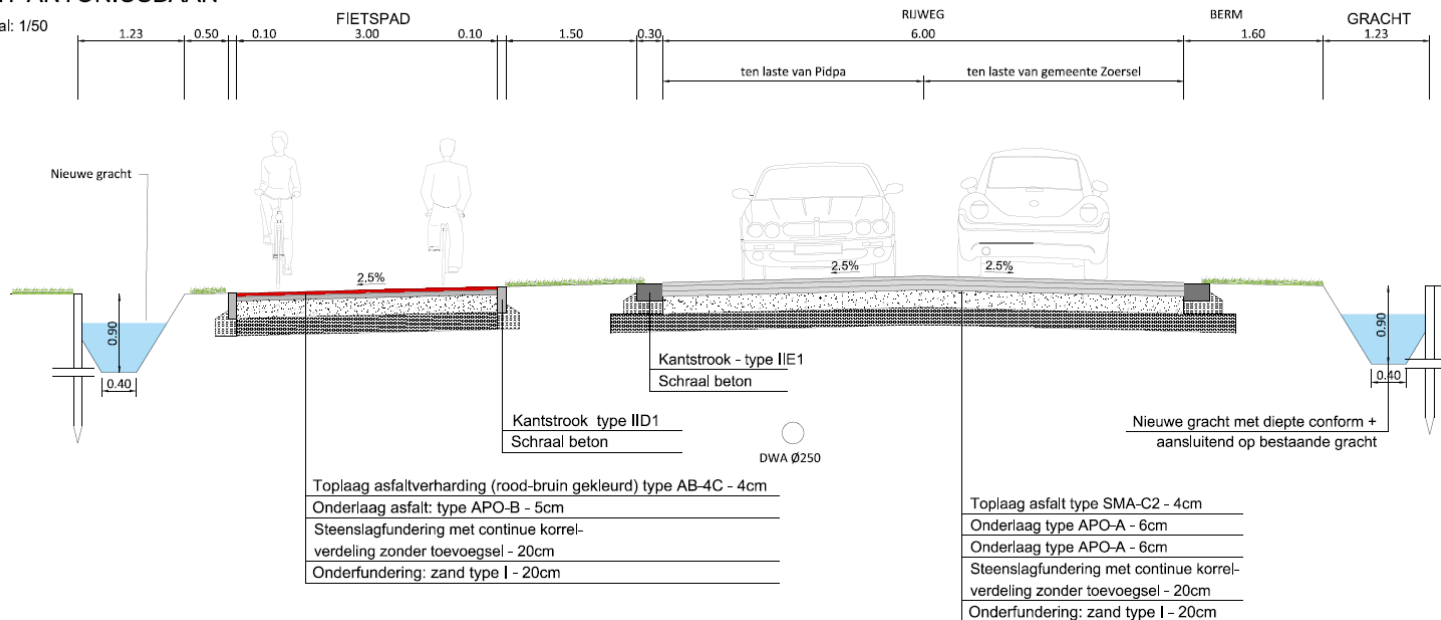
Schaal: 1/50



# Voorstelling van het project

## SINT-ANTONIUSBAAN

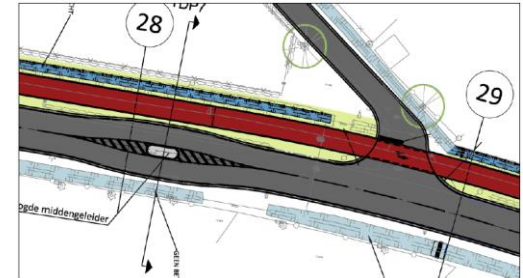
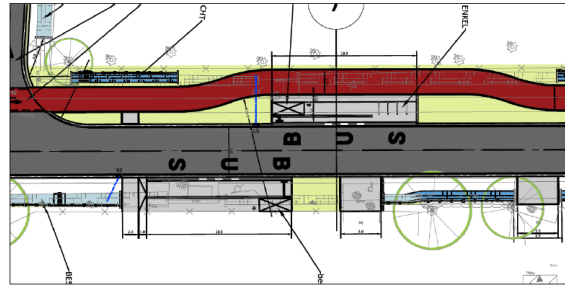
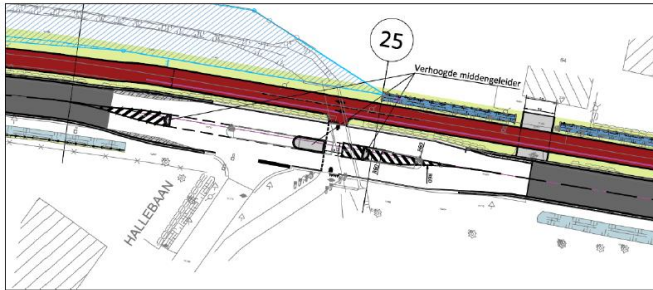
Schaal: 1/50





# Voorstelling van het project

- Voor de heraanleg van het fietspad doen we beroep op het fietsfonds van de provincie Antwerpen
  - middengeleider thv Hallebaan zal verplaatst worden
  - kruising fietspad met zijstraten licht verhoogd en geaccentueerd
  - fietspad achter de bushaltes
  - poorteffect thv zone 50



# Voorstelling van het project

- Verkeersgroep
  - Bewoners betrekken bij de inrichting van de straat
  - Oprichten van een verkeersgroep:
    - Maatregelen omtrent verkeersveiligheid (bv verkeersdrempels)
    - Plan met herinrichtingsvoorstellen rond verkeersveiligheid dat nadien met alle bewoners wordt besproken
    - Afgevaardigde van elke straat (die spreekt voor de ganse straat)
    - 2 à 3 vergaderingen
    - een brief met oproep kandidaten zal nog rondgestuurd worden



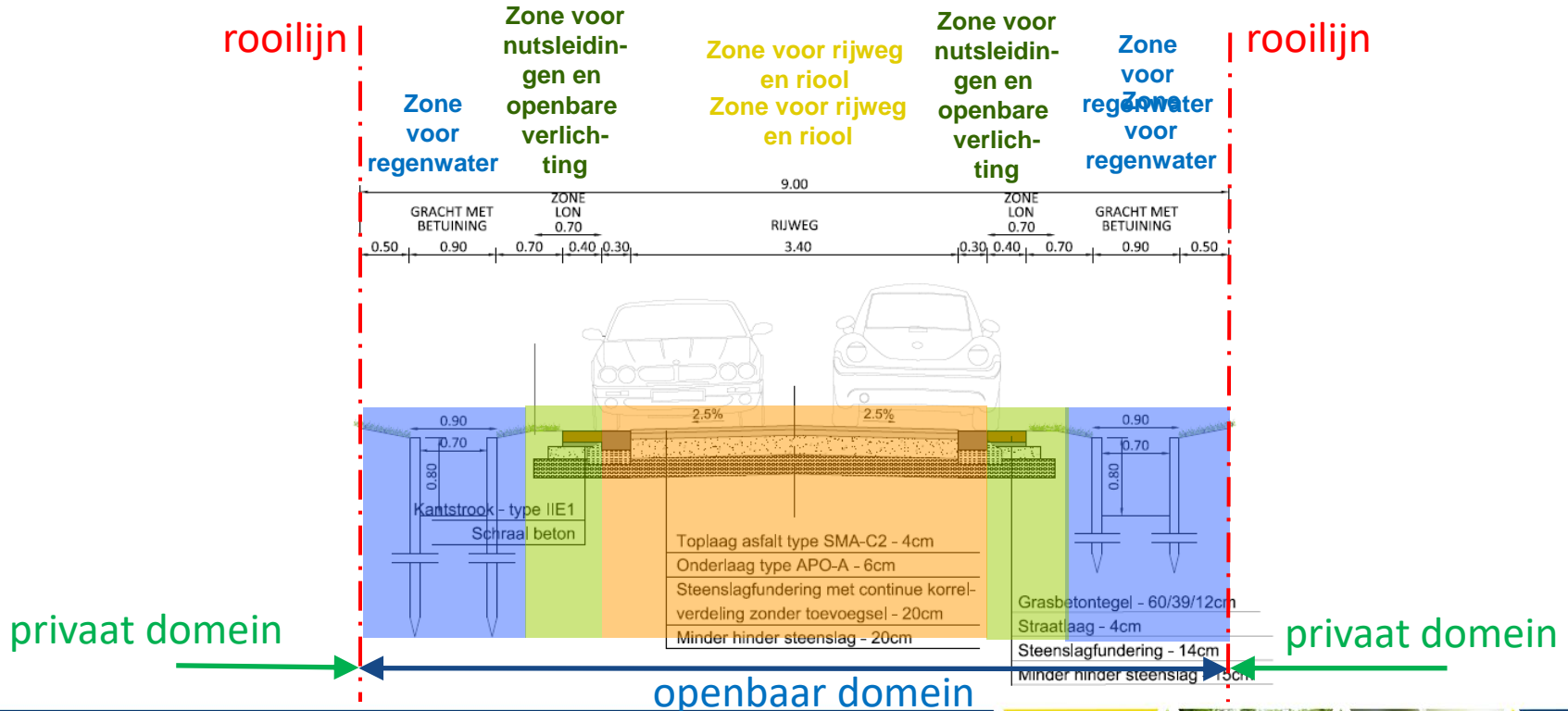
# Ruimte nodig

- Aanleggen van riolering is een ingrijpende gebeurtenis en zorgt altijd voor de nodige hinder
- Als alles dan toch open ligt proberen we alle ‘nevenwerken’ ineens mee aan te pakken -> slechts 1 maal hinder
- Wat zijn ‘nevenwerken’
  - vernieuwen van wegen
  - ondergronds brengen van nutsleidingen
  - vernieuwen van straatlampen (openbare verlichting)
- Bij de inrichting van de nieuwe rijweg wordt meteen rekening gehouden met de plaatselijke omstandigheden en verkeersveiligheid

Om dergelijke werken te kunnen uitvoeren is er RUIMTE nodig



# Ruimte nodig



# Realisatie rooilijn

Reglement in verband met *“Principebesluit tot regeling van de vergoeding voor grondinnames ingevolge uitvoering rooilijn- en onteigeningsplannen”*

- Vergoeding indien meer grondafstand **per lopende meter perceelbreedte dan het gemiddelde** binnen het project.
- 15 euro per m<sup>2</sup> (te indexeren momenteel +/- 20,45 euro) op basis van schattingsverslagen.
- Vergoeding voor opstanden (afsluitingen, muurtjes...) staat hier los van.

In dit dossier lijken de innames heel groot, maar het grootste stuk van de inname is reeds openbaar gebruikt. De meeste bewoners zijn vandaag immers nog eigenaar tot het midden van de straat.



# Realisatie rooilijn

Wat met hagen, afsluitingen... (= opstanden)?

Er worden drie zones onderscheiden:

1. Zone privaat voor de nieuwe rooilijn:

De opstanden in deze zone moeten zeker verwijderd worden en worden bijgevolg vergoed

2. Zone op de nieuwe rooilijn:

Opstanden die op de rooilijn of maximaal een halve meter achter de rooilijn staan worden vergoed indien het tijdens de werken noodzakelijk blijkt deze te verwijderen

3. Zone die momenteel reeds openbaar domein is:

Opstanden die in deze zone staan worden niet vergoed

**Waarde van de opstanden worden geschat door een meetkundig schatter van onroerende goederen (m.s.o.g.)**



DOEL : op basis van de principes zoals hiervoor uiteengezet komen tot een vergelijk 'in der minne' met alle eigenaars

Hoe willen we dat doen?

Elke eigenaar wordt individueel bezocht

- Wat betekent de realisatie van de rooilijn voor uw specifiek perceel?
- Welke opstanden worden vergoed en wat is de vergoeding?
- Belofte van verkoop wordt overlopen









Als één eigenaar niet mee stapt in het verhaal dan...

- kunnen de wegen- en rioleringswerken NIET uitgevoerd worden want de nodige RUIJTE is niet beschikbaar
- wordt de algemene procedure voor de realisatie van de rooilijn ingeleid en uitgevoerd cfr. enkele jaren geleden → duurt enkele jaren...



# Voorstelling Pidpa - Riolering

Wie zijn wij en wat doen wij in Zoersel?

Rioolbeheerder in Zoersel sinds 01-01-2006



kolken



grachten



bestaande en  
nieuwe riolering



bestaande en  
nieuwe huis-  
aansluitingen



- ▶ pompstations
- ▶ KWZI's
- ▶ IBA's

**Wij zorgen voor uw water.  
Zowel voor als na gebruik!**



# Waarom zijn rioleringswerken noodzakelijk

Toelichtingsfilmpje:

Regenwater scheiden van afvalwater – Pidpa:

<https://www.pidpa.be/ons-aanbod/regen-en-afvalwater>



# Waarom zijn rioleringswerken noodzakelijk

Preventief: vernieuwen riolering om ernstige hinder en risico's te voorkomen



Verzakking door kapotte riool

13 mei 2017 | 03u19



Nog tot 29 januari omleiding door verzakte riolering

Nog tot en met vrijdag zal de spoorwegovergang aan de Veldweg en Heikantstraat afgesloten zijn.



# Waarom zijn rioleringswerken noodzakelijk

## Wateroverlast voorkomen:

klimaatsverandering noodzaakt een goede afvoer van het hemelwater



Onder meer aan de Schoondonkweg in Willebroek traden de grachten buiten hun oevers  
Foto: Theo Derkinderen

## Eerst sneeuw, nadien veel wateroverlast

26/02/2020 om 13:33 door tdk

 Print



## Zware regenval van juni 2016 erkend als algemene ramp

07/10/16 om 13:14 - Bijgewerkt om 13:14

De Vlaamse regering heeft de overvloedige regenval tussen 27 mei en 26 juni 2016 in Vlaanderen erkend als een algemene ramp. Dat heeft Vlaams minister-president Geert Bourgeois bekendgemaakt. Door de erkenning als algemene ramp komen alle 308 Vlaamse gemeenten in aanmerking voor financiële steun. Slachtoffers hebben na de erkenning drie maanden de tijd om hun dossier bij het Vlaams Rampenfonds in te dienen.



Zware regenval in Sint-Katelijne in juni 2016 © Belga



# Waarom zijn rioleringswerken noodzakelijk

## Waterkwaliteit verbeteren:

minder overbelasting riolen = minder overstortwerking naar waterlopen, rivieren

### Nergens is water zo vuil als in Vlaanderen

23/03/15 - 05u34 Bron: Belga



© photo news.

**MILIEU** Geen enkele van de 194 Vlaamse en 499 lokale wateren voldoet aan de strenge Europese normen. Dat blijkt uit het laatste rapport van de Vlaamse Milieu Maatschappij (VMM), zo schrijven Het Nieuwsblad en De Standaard.



# Waarom zijn rioleringswerken noodzakelijk

## Drinkwater waarborgen:

infiltratie hemelwater in de bodem om verdroging van de natuur te voorkomen.

### Een op drie landen kampt binnen zes jaar met watertekort

30/07/14 - 13u18 Bron: Aarhus



**Ook september mogelijk uitzonderlijk droog: "Het is hopen op natte herfst, natte winter én nat voorjaar"**

De zomerdagen zijn sinds zondag écht voorbij. Tijd voor de herfst, en experts hopen dat het héél veel regent. Want zelfs...

**'Waterblack-out' dreigt in Vlaanderen: "Toestand erger dan in droge Spanje"**

Vlaams minister van Leefmilieu, Joke Schauvliege (CD&V), waarschuwt voor een 'waterblack-out' in Vlaanderen. Het klinkt contradictorisch: waterschaarste in een regio waar regen dikwijls met bakken uit de lucht valt. Toch is het zo. Schauvliege wil daarom strengere regels invoeren voor ons waterverbruik, schrijft Het Nieuwsblad.





# Waarom zijn rioleringswerken noodzakelijk

Efficiënte zuivering: geen vermenging van afvalwater en hemelwater

## Schoner water door efficiënter gebruik zuiveringsinstallatie

News 17.06.2019 Print de artikel



Overblijfsel: Identificatie en  
gevoelheid  
de afvallijn

Widerloop voor verhoogde productiviteit  
in zuivering

100% gebruik  
100% in 100  
100%



- Europese regelgeving (Kaderrichtlijn Water):

  - Voor Vlaanderen omgezet in het “Decreet Integraal Waterbeleid”

    - Alle afvalwater moet gezuiverd worden
    - Betaald door de vervuiler

- Vlaamse regelgeving:

  - VLAREM II: Afdeling 6.2.2.1: Voorwaarden lozen huishoudelijk afvalwater + hemel- en bemalingswater

    - Verplicht afvalwater aan te sluiten op het rioleringsnet
    - Verplicht om alles te scheiden op perceelsniveau

  - Gewestelijke Stedenbouwkundige verordening hemelwater

    - Voor nieuwbouw en verbouwing
    - Vanaf 01/02/2005 scheiding verplicht
    - Vanaf 01/01/2014 verplichting infiltratie op eigen terrein

  - Keuring van privé-installatie vanaf 1 juli 2011



# Regelgeving

BVR van 08/04/2011 -> art. 12 – keuring binneninstallatie en privéwaterafvoer  
≈ controle van de afkoppelingswerken op privé-domein

- Van kracht sinds 1 juli 2011
- Achtergrondinfo wetgeving :

## *Wanneer?*

- Bij nieuwbouw voor de eerste ingebruikname
- Bij belangrijke wijzigingen aan de privé-riolering
- Bij vaststellen van een inbreuk
- **Bij aanleg van een gescheiden stelsel in de straat**

## *Wat wordt gecontroleerd: volgens modaliteiten MB 28/06/2011?*

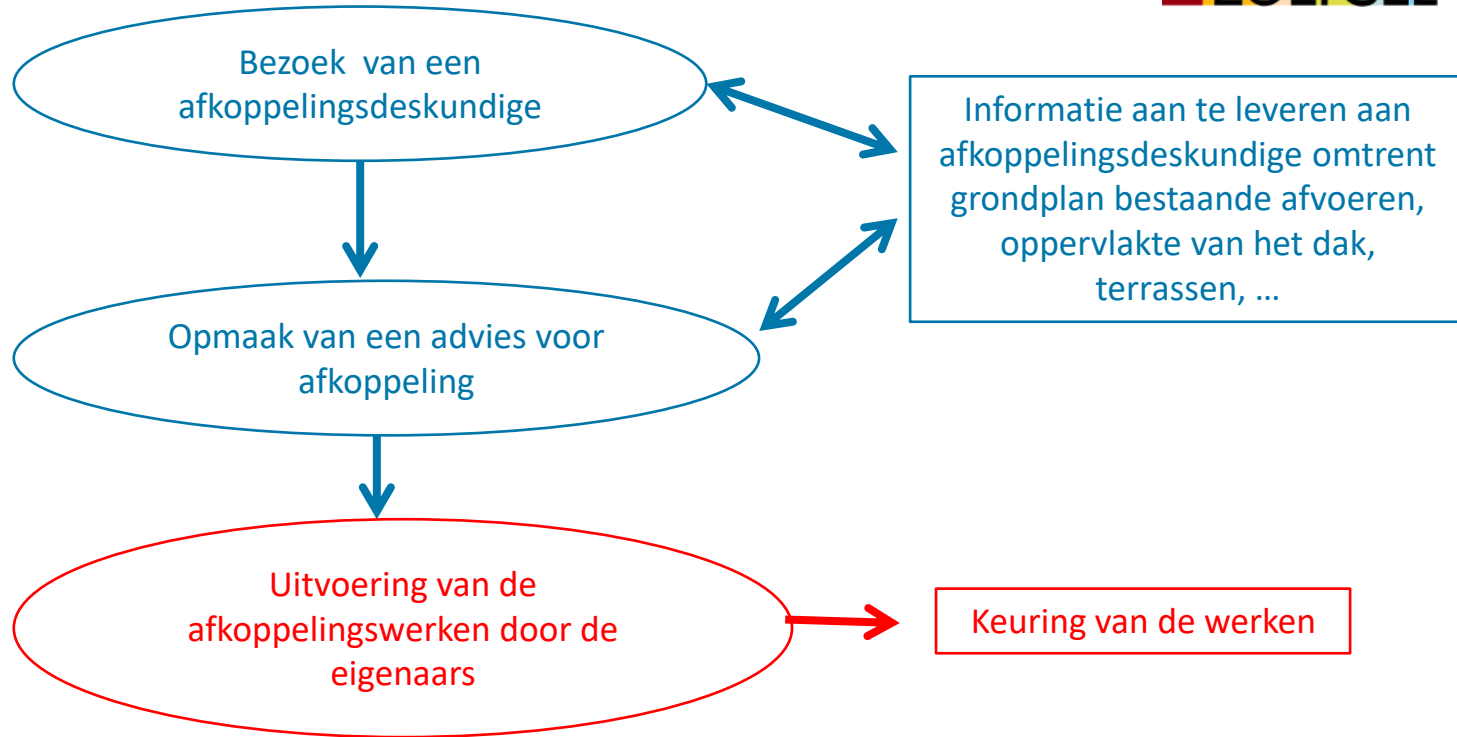
- Geldende milieuvoorwaarden (VLAREM II) en gescheiden afvoer hemel- en afvalwater

## *Resultaat?*

- NOK → non-conformiteitsattest + opsomming van de gebreken
- OK → conformiteitsattest



# Afkoppeling op privé



# Afkoppeling op privé

- Pidpa-riolering biedt aan bewoner:
  - ✓ 1 huisaansluitingsputje vuilwater (DWA) (extra aansluiting tegen kostprijs)
  - ✓ 1 huisaansluitingsputje regenwater (RWA) OF meerdere aansluitingen in open gracht
  - ✓ gratis afkoppelingsadvies hemel- en afvalwater + plaatsbezoek
  - ✓ Gratis keuring van privé riolering (eventuele herkeuring is niet gratis)
  - ✓ Afkoppelingspremie na aanpassing op privé naar **volledig** gescheiden riolering = 530€/795€ (mits voldaan wordt aan strikte voorwaarden)



# Afkoppeling op privé



- Pidpa-riolering vraagt aan bewoner:
  - ✓ 795 € aansluitrecht indien de woning een **eerste** maal wordt aangesloten op de riolering
  - ✓ Volledige afkoppeling op privaat terrein



# Afkoppeling op privé

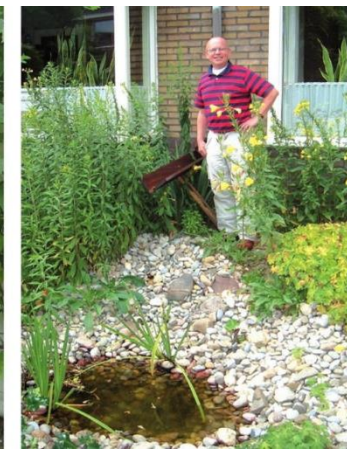
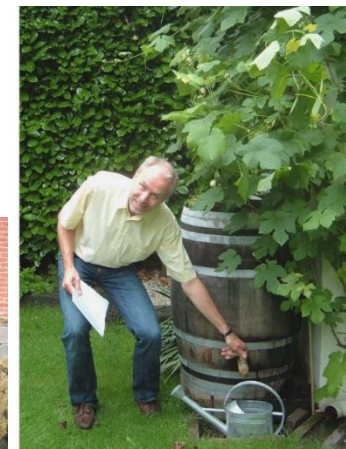
- Voorwaarden premie:
  - ✓ Geen verplichte scheiding opgelegd via bouwvergunning (bouwvergunning vóór **1 januari 1992**)
  - ✓ afkoppeling voor **de totale verharde oppervlakte** dus ook daken en verhardingen
  - ✓ vervolgens keuring van de werken (conform keuringsattest)
  - ✓ uitbetaling van de premie afhankelijk van correcte afkoppeling (keuring in orde)
  - ✓ éénmalige tussenkomst  
→ enkel voor installaties met permanent karakter

Aansluitrecht (795€) – premie (795€) = 0€



• **Gewestelijk stedenbouwkundige verordening** (herbruik hemelwater):

- ✓ 1<sup>ste</sup> keuze: herbruik (regenwaterput)
- ✓ 2<sup>de</sup> keuze: infiltratie / buffering
- ✓ 3<sup>de</sup> keuze: gescheiden afvoer

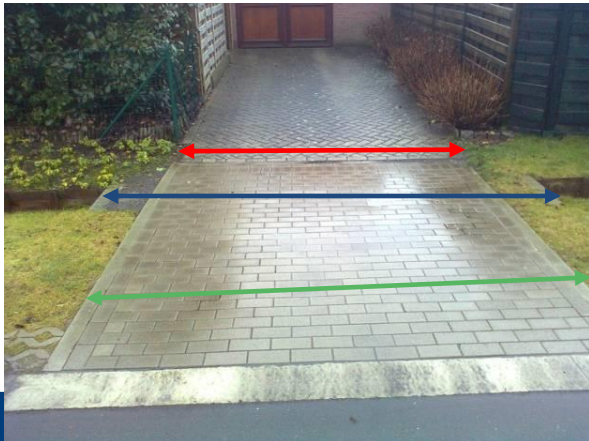




# Opritten

## Algemeen principe

- De breedte van de bestaande opritverharding wordt als basis gebruikt.
- In functie van deze breedte wordt één inbuizing geplaatst (maximaal 6 meter) inclusief 2 kopmuren.
- De verharding tussen rooilijn en nieuwe rijweg wordt uitgevoerd in grijze klinkers of grasdallen. De breedte is gelijk aan de bestaande breedte (maximaal 5 meter).
- Maximum 1 overbrugging van 1 meter via het dek-op-oever principe per perceel (inbuizing + overwelfing max. een breedte van 6m).
- Deze werken zijn ten laste van de gemeente



### Breedte bestaande oprit

Breedte inbuizing = breedte bestaande oprit + 2 x 0,5 meter (maximaal 6 meter)

Breedte oprit openbaar domein = breedte bestaande oprit (maximaal 5 meter)



# Opritten

## NIEUW!!!

Keuze tussen klinkers of grasdallen voor oprit (stuk tussen rooilijn en weg).

Let wel: onderhoud voor de aangelanden.

## Toegelaten afwijkingen

- Afwijkingen op algemeen principe met name bredere inbuizingen (> 6 meter MAAR maximaal 10 meter)
- Splitsen van inbuizingen (> 2 kopmuren MAAR oprit mag maximaal in twee gesplitst worden).
- Deze werken zijn ten laste van de eigenaar door betaling van een retributie per extra kopmuur en per extra meter inbuizing (inclusief klinkerverharding).
- Deze retributie is vastgesteld door de gemeenteraad van 27/08/2019:
  - 350 euro per begonnen meter inbuizing / verharding
  - 850 euro per extra kopmuur



# Opritten

## Voorbeelden:

- 1) Bestaande opritverharding is 7 meter breed
  - > 8 meter inbuizing en 2 kopmuren waarvan 2 meter inbuizing ten laste van de eigenaar
  - > 2 x 350 euro = 700 euro.
- 2) Bestaande opritverharding bestaat uit 2 delen van 3 en 4 meter breed
  - > 9 meter inbuizing en 4 kopmuren, waarvan 3 meter inbuizing en 2 kopmuren ten laste van eigenaar
  - > 3 x 350 euro + 2 x 850 euro = 2.750 euro
- 3) Bestaande opritverharding is 4 meter breed en één apart pad naar voordeur
  - > 5 meter inbuizing en 1 meter overwelling ( $\leq 6$  meter), 2 kopmuren en één toegang naar de voordeur
  - > volledig ten laste van de gemeente



# Timing

- Op heden:
  - Opstart schatting opstanden en achtereenvolgens start onderhandelingen grondinnames
  - definitieve plannen opmaken
- Als plannen definitief zijn:
  - Omgevingsvergunning
  - Aanbestedingsdossier
  - Goedkeuring VMM ifv nodige subsidies
- Start uitvoering 2025,  
**als alles vlot verloopt!**



# Praktisch

## ➤ Presentatie

-> ter beschikking op de website van Zoersel: [www.zoersel.be](http://www.zoersel.be)

ZOERSEL

bekendmakingen iets melden contact e-loket mijn vereniging vacatures

Wat wilt u vinden?

Momenteel is het administratief centrum enkel op afspraak bereikbaar.

VRIJE TIJD

LEVEN EN WELZIJN

WONEN EN OMGEVING

GEMEENTE EN BESTUUR

openingsuren

enkel nog op afspraak

iets melden

afval groen wegen gebouwen overlast meer

populair

- coronamaatregelen
- vaccinaties in onze gemeente
- handelszaken met aaneenafgevoerde dienstverlening

“Sint Antoniusbaan”  
of “Populierenlaan”  
ingeven en dan komt  
u snel tot de pagina



## Contactgegevens:

Gemeente Zoersel:

Joke De Beuckelaer

Tel: 03 298 08 51

[joke.debeuckelaer@zoersel.be](mailto:joke.debeuckelaer@zoersel.be)

[technische.dienst@zoersel.be](mailto:technische.dienst@zoersel.be)

Pidpa-Riolering:

Lies Wouters

Tel: 0800 90 300

[infra@pidpa.be](mailto:infra@pidpa.be)

Studiebureau:

Antea Group

Bedankt!

Vragen?