

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD OP DINSDAG 22 SEPTEMBER 2015.

Aanwezig:
burgemeester: Liesbeth Verstreken
voorzitter: Griet Decock
schepenen: Danny Van de Velde, Luc Kennis, Koen Paredaens, Wim Govers, Marcel De Vos, Katrien Schryvers
gemeenteraadsleden: Stan Bartholomeeussen, Jef Laureyssens, Marc Somers, Jos Van Dongen, Luc Peeters, Roel Van Elsacker, Tania Kohlen, Rita Laureyssens, Michaël Heyvaert, Marc De Cordt, Trix Lacante, Kitty Busschodts, Jurgen Opreel, Constant Meeussen, Sofi Van Ussel
gemeentesecretaris: Ivo Van den Bulck

Punt A.4: Intrekking van de beslissingen van de gemeenteraad van 19 juni 2012 houdende de toekenning van een werkingstoelage aan bvba AMIGOS en houdende de toekenning van een werkingstoelage aan bvba TSITL en goedkeuring van een toelagereglement ter ondersteuning van de exploitatie van sportinfrastructuur Achterstraat.

De gemeenteraad;
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 19 juni 2012 houdende de toekenning van een werkingstoelage aan bvba AMIGOS;
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 19 juni 2012 houdende de toekenning van een werkingstoelage aan bvba TSITL;
Gelet op de financiële toestand van de gemeente;
Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd tot op heden;
Op voorstel van het schepencollege;

MOTIVERING

Bvba AMIGOS is eigenaar van de sporthal 'GEA Happel Amigos Arena' in de Achterstraat 30. Bvba TSITL is eigenaar van de turn- en danszalen 'de Zoest' in de Achterstraat 32. De bvba's baten deze sportinfrastructuur uit en staan in voor een functionele sportinfrastructuur met inbegrip van alle nodige inrichting, onderhoud en beheer. De gemeente en de Zoerselse sportverenigingen zijn vragende partij om gebruik te maken van deze infrastructuur. De bvba's stellen het sportgedeelte van hun infrastructuur ter beschikking aan de gemeente aan het basistarief voor verenigingen zoals opgenomen in het gemeentelijk retributiereglement voor lokalen. In dat kader werd door de gemeente een gebruiksovereenkomst afgesloten op 19 juni 2012. Ter dekking van de algemene exploitatie- en investeringskosten van het sportgedeelte van de sportinfrastructuur kende de gemeenteraad op 19 juni 2012 ook een werkingstoelage toe aan de bvba's. De basisprincipes van deze toelagebeslissing zijn nog steeds van toepassing, maar het is aangewezen om de beslissingen m.b.t. de jaarlijkse nominatieve toelage aan de bvba's te vervangen door een toelagereglement met voorschotregeling. Bovendien wordt aan de berekening van het financieel schema bij de exploitatieuitgaven een forfait 'uitgaven schoonmaak' toegevoegd, omdat aangetoond werd dat de exploitatiekosten van het sportgedeelte van de infrastructuur anders niet gedekt worden zoals artikel 5 van dit besluit stelt.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1

De beslissing van de gemeenteraad van 19 juni 2012 houdende de toekenning van een werkingstoelage aan bvba AMIGOS wordt ingetrokken.

Artikel 2

De beslissing van de gemeenteraad van 19 juni 2012 houdende de toekenning van een werkingstoelage aan bvba TSITL wordt ingetrokken.

Artikel 3:

De gemeenteraad keurt een toelagereglement ter ondersteuning van de exploitatie van de sportinfrastructuur Achterstraat goed voor bvba Amigos en bvba TSITL, als volgt:

Artikel 1:

Dit toelagereglement wordt toegepast vanaf 1 juli 2015 voor bvba Amigos en vanaf 1 september 2015 voor bvba TSITL en eindigt voor beiden op 31 januari 2042.

Artikel 2:

Binnen de perken van het door de gemeenteraad goedgekeurde meerjarenplan en budget en binnen het voorziene krediet kan door het college van burgemeester en schepenen aan bvba AMIGOS en bvba TSITL een toelage worden uitgekeerd volgens de normen en voorwaarden die in dit reglement worden vastgesteld.

Artikel 3:

Deze toelage wordt slechts toegekend op voorwaarde dat bvba AMIGOS en bvba TSITL aantonen in regel te zijn met alle wettelijke verplichtingen inzake verzekeringen, sociale zekerheid, belastingen en taksen en hun financiële verplichtingen die voortvloeien uit de leningen waarvoor de gemeente borg staat, nakomen.

Artikel 4:

In artikel 2 van de gebruiksovereenkomst met bvba AMIGOS en bvba TSITL zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 19 juni 2012 wordt het sportgedeelte van de sportinfrastructuur beschreven. Deze toelage wordt slechts toegekend op voorwaarde dat de termijnen waarbinnen bvba AMIGOS en bvba TSITL de investeringen die betrekking hebben op dit sportgedeelte afschrijven tegen uiterlijk 31 januari 2042.

Artikel 5:

De jaarlijkse toelage moet een gedeelte van de algemene exploitatie- en investeringskosten van het sportgedeelte van de sportinfrastructuur dekken en wordt berekend op basis van het financiële schema in bijlage dat integraal deel uitmaakt van dit besluit.

Artikel 6:

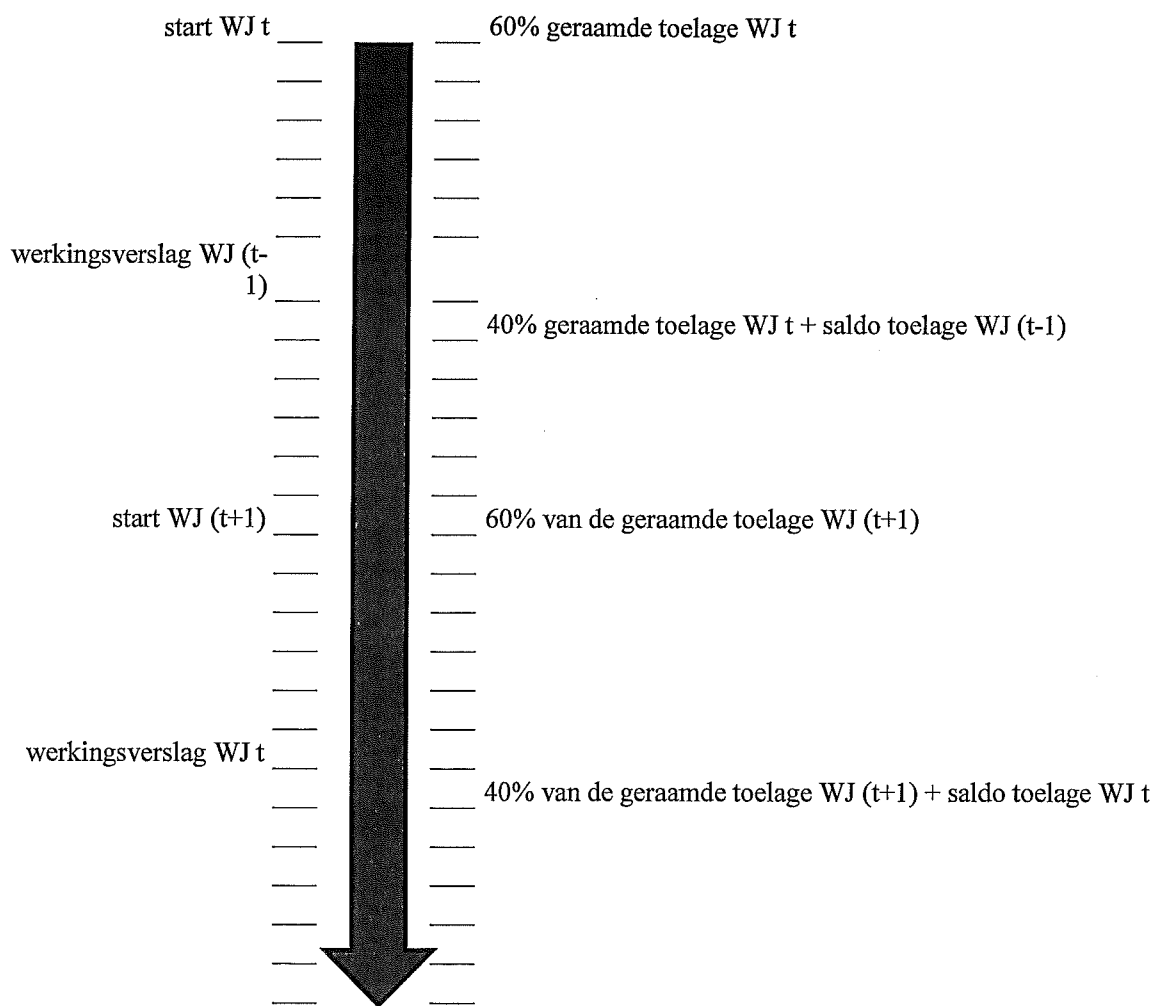
Bvba AMIGOS en bvba TSITL bezorgen de gemeente Zoersel jaarlijks, uiterlijk 6 maanden na de afsluiting van het boekjaar van de bvba, een werkingsverslag met daarin een financieel verslag op basis van het financieel schema, en een beschrijving hoe de bvba aan zijn verplichtingen inzake exploitatie, onderhoud en beheer van het sportgedeelte van de sportinfrastructuur voldoet, alsook het bewijs dat voldaan wordt aan de voorwaarden van de artikelen 3 en 4.

Artikel 7:

Bvba AMIGOS en bvba TSITL hebben recht op een voorschot op hun jaarlijkse toelage. Dat voorschot wordt berekend op basis van de prognoses uit het laatste verwerkte werkingsverslag van de bvba. Een eerste schijf van 60% van de geraamde toelage zal worden uitbetaald bij de aanvang van het werkjaar. Een tweede schijf van 40% van de geraamde toelage zal worden uitbetaald uiterlijk één maand na het indienen van het werkingsverslag van het voorgaande werkjaar. Op dat ogenblik zal ook het saldo (in plus of in min) tussen de werkelijke toelage en de geraamde toelage van het voorgaande werkjaar worden verrekend.

Artikel 8:

Schematische verduidelijking van artikels 6 en 7:



Bijlage: financieel schema

	toelichting	Amigos	TSITL
I. Uitgaven (A+B)			
A. Investering sportgedeelte	% van leninglast volgens aflossingstabel	74%	77%
B. Exploitatie sportgedeelte			
Elektriciteit	forfait*	€ 12.956	€ 8.722
Gas	forfait*	€ 24.944	€ 11.121
Water	forfait*	€ 1.011	€ 374
Technisch onderhoud	forfait*	€ 6.045	€ 4.069
Onderhoud zonnepanelen	forfait*	€ 1.920	€ 1.280
Minverbruik zonnepanelen	forfait*	€ -2.400	€ -1.600
Controle uitrusting	forfait*	€ 250	€ 750
Vervanging en herstelling uitrusting	forfait*	€ 2.011	€ 4.691
Schoonmaak	Forfait*	€ 10.000	€ 6.667
Onroerende voorheffing	werkingsverslag		
Opstalvergoeding	werkingsverslag		
Brandverzekering gebouw	werkingsverslag		
Brandverzekering inboedel	werkingsverslag		
II. Ontvangsten			

Facturatie sportgedeelte
GSC (Groene Stroom Certificaten)

werkingsverslag
werkingsverslag

III. Correcties

elektriciteitsfactuur betaald door gemeente op basis van meterstanden
vergoeding financiering niet-sportgedeelte volgens beslissing GR
19/06/2012 en 22/09/2015

saldo werkingstoelage vorig boekjaar

⇒ **Werkingstoelage = I - II - III**

* forfaitaire bedragen (basis 01/01/2012 en voor forfait schoonmaak basis 01/01/2015) worden per kalenderjaar geïndexeerd op basis van de consumptie-index van januari

NAMENS DE GEMEENTERAAD WERD GETEKEND,

Ivo Van den Bulck
gemeentesecretaris

VOOR GELIJKVORMIG AFSCRIFT,

Ivo Van den Bulck
gemeentesecretaris

Griet Decock
voorzitter

Liesbeth Verstreken
burgemeester

