

RAADSZITTING VAN 15 maart 2018

Aanwezig: Katrien Schryvers, voorzitter

Alfons Christiaensen, Bert Claessens, Geert Heeres, Frederika Houwelijckx, Annemie Van Orshaegen, Jef Van Hofstraeten, Paul Van Wesenbeeck en Irene Meersman raadsleden, en Kristof Janssens - secretaris.

Verontschuldigd: Anne – Mie Van Orshaegen en Pieter Goedemé, raadsleden

Uitgenodigd: Patrick Vervecken, hoofd sociale dienst en Kristof Dieltiens, financieel beheerder

De voorzitter opent de vergadering om 20.00 uur

OPENBARE ZITTING

02 Kastoestand per 15 maart 2018 - kennisname

De Raad

Neemt kennis van het verslag over de kastoestand, zoals opgemaakt door de financieel beheerder van het OCMW, de heer Kristof Dieltiens, waaruit blijkt dat op 15 maart 2018 het kastotaal € 1.156.906,51 bedroeg.

03 Instemming met kandidatuur van gemeente & ocmw Zoersel als starter 2019 voor de implementatie van de nieuwe Beheer en Beleidscyclus : BBC2020

De Raad

Gelet op de bepalingen van het decreet lokaal bestuur van 21 december 2017;
Gelet op de conceptnota van de Vlaamse Regering betreffende de evaluatie van de Beleids- en Beheerscyclus (BBC) en de voorstellen tot bijsturing ervan;
Gelet op het gunstig advies van het schepencollege en het MAT;
Overwegende dat op 21 december 2017 de Vlaamse regering het decreet Lokaal Bestuur goedkeurde. Dit decreet beoogt onder meer de verdere integratie van het ocmw en de gemeente. In de uitvoering van dit decreet en op basis van een evaluatie van de huidige beleids- en beheerscyclus (BBC) werkt de Vlaamse regering aan bijstellingen van de BBC-wetgeving. De belangrijkste wijzigingen zijn uitgewerkt in een conceptnota. Deze omvat o.a. de integratie van het budget in het meerjarenplan om tot slechts 3 beleidsrapporten te komen (meerjarenplan, aanpassing meerjarenplan en jaarrekening), meer toegankelijke beleidsrapporten voor raadsleden door geïntegreerde beleidsrapporten voor gemeente en ocmw samen te voorzien (met behoud van aparte kredieten) alsook meer info op het niveau van de prioritaire acties;

Overwegende dat de bijgestuurde regelgeving inzake Beleids- en Beheerscyclus verplicht zal zijn vanaf 2020 (kortweg BBC 2020) voor alle besturen. Besturen kunnen zich echter kandidaat stellen om te starten met de nieuwe BBC vanaf boekjaar 2019.

Overwegende dat vanwege onze huidige manier van werken, met een gemeenschappelijke inhoudelijke en achterliggende bovenbouw (gemeenschappelijke doelstellingenboom en rekeningstelsels) de praktische implicaties voor Zoersel eerder beperkt zijn.

Overwegende dat op die manier we een jaar eerder van de voordelen van de bijgestuurde BBC genieten en we een nieuwe stap kunnen zetten naar volledig geïntegreerd werken;

Overwegende dat de gemeenteraad een gelijkaardig besluit zal nemen in de zitting van 20 maart 2018;
Na verdere bespreking

Keurt het voorstel goed om samen met het gemeentebestuur in te stappen als starter voor de bijsturing en invoering van de zogenoemde Beheer en Beleid Cyclus 2020.

04 Gunning van de opdracht tot ontwerp en bouw van levensloopbestendige woningen aan de Smissestraat onder voorbehoud van het engagement van de sociale huisvestingsmaatschappij om deze na oplevering te verwerven en te verhuren aan de doelgroep mensen met een zorgnood.

De Raad

Gelet op de bepalingen van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, in het bijzonder de artikelen 51 en 52;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 3 april 2009 houdende de uitvoering en inwerkingtreding van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk Welzijn;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, in het bijzonder de artikelen 248 tot en met 264 ;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 38, § 1, 1^o c (voorafgaande onderhandelingen noodzakelijk wegens specifieke omstandigheden);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren;

Gelet op de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 18 juli 2017 tot bekendmaking en goedkeuring van de mededingingsprocedure met onderhandeling voor het ontwerp en de bouw van minimaal 10 zorgwoningen voor OCMW Zoersel (bestek met nr. 2017-011) ;

Gelet op de publicatie van de aankondiging van deze opdracht (2017-524444) op 19 juli 2017 en dit op nationaal niveau ;

Gelet op het besluit van de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn van 5 september 2017 houdende aanduiding van de geselecteerde kandidaat, m.n. het SAMENWERKINGSVERBAND VAN ROEY, Oostmalsesteenweg 261 te 2310 Rijkevorsel, dat werd toegelaten tot het indienen van een offerte voor deze opdracht ;

Gelet op de offerte van het SAMENWERKINGSVERBAND VAN ROEY van 19 oktober 2017 ;

Gelet op de BAFO van het SAMENWERKINGSVERBAND VAN ROEY van 23 februari 2018 ;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 oktober 2016 houdende de goedkeuring van het plan van aanpak in verband met het behalen van het bindend sociaal objectief ; Overwegende dat het SAMENWERKINGSVERBAND VAN ROEY (verder VAN ROEY), Oostmalsesteenweg 261 te 2310 Rijkevorsel, als enige een kandidatuur indiende voor onderhavige opdracht en als enige werd toegelaten om een offerte in te dienen voor deze opdracht. Na een eerste beoordeling van haar regelmatige offerte van 19 oktober 2017 (€ 1.630.461,78 excl. btw of € 1.862.667,63 incl. btw) werd overgegaan tot onderhandelingen. In het kader van deze onderhandelingen werd door VAN ROEY op 23 februari 2018 een BAFO (€ 1.871.182,27 excl. btw of € 2.153.039,05 incl. btw) ingediend. In het verslag van nazicht dat als bijlage gevoegd is bij deze beslissing, en er integraal deel van uitmaakt, wordt voorgesteld de opdracht te gunnen aan VAN ROEY op basis van haar BAFO inclusief de verplichte optie 'ontmoetingslokaal' ; Met het oog op de realisatie van het op 10 oktober 2016 door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurde plan van aanpak in verband met het behalen van het bindend sociaal objectief worden in deze BAFO door VAN ROEY tien sociale huurwoningen voorzien. Tijdens de onderhandelingen is gebleken dat het SAMENWERKINGSVERBAND bereid is om deze woningen te prefinancieren (kostprijs prefinanciering = 26.786,00 euro excl. btw voor het volledige project incl. ontmoetingsruimte/LDC). Als de Sociale Huisvestingsmaatschappij De Voorkempen H.E. hiernaast ook bereid kan gevonden worden om de woningen, na de realisatie ervan, aan te kopen via de procedure 'aankoop nieuwe woningen' zal het OCMW, net zoals bij de CBO-procedure, de sociale huurwoningen niet eerst zelf moeten prefinancieren (en verwerven), maar zal zij enkel haar grondaandelen (moeten) verkopen aan de SHM De Voorkempen H.E. ; Naast de realisatie van de tien sociale huurwoningen voorziet de BAFO van VAN ROEY ook het ontwerp en de bouw van een ontmoetingsruimte voor de huurders van de zorgwoningen maar waar ook activiteiten voor een breed doelpubliek georganiseerd vanuit het woonzorgcentrum, gemeente & ocmw of de andere zorgpartners kunnen plaatsvinden. Het gebouw zoals nu geconcipeerd in de BAFO voldoet aan de infrastructuurnormen om indien opportuun later als lokaal dienstencentrum te kunnen worden erkend. ; Na ontvangst van de zekerheden omtrent de verwerving van de woningen en het grondaandeel door Sociale Huisvestingsmaatschappij De Voorkempen H.E. zal het dossier dan ook opnieuw op de raad geagendeerd worden met het oog op de definitieve gunning ervan. De (PPS-)overeenkomst met VAN ROEY zal op dat ogenblik, gelijktijdig met de definitieve gunningsbeslissing, aan de raad ter goedkeuring worden voorgelegd en zal pas tot stand komen na de goedkeuring ervan. **Overwegende dat deze** beslissing momenteel nog geen budgettaire impact heeft.

BESLUIT:

- Art. 1:** Het verslag van nazicht van de offertes van 27 februari 2018, opgesteld door de juridische dienst, wordt goedgekeurd en maakt integraal deel uit van deze beslissing.
- Art.2:** De opdracht "Ontwerp en bouw van minimaal 10 zorgwoningen voor OCMW Zoersel , inclusief de verplichte optie 'ontmoetingslokaal' met in achtneming van de erkenningsnormen als lokaal dienstencentrum wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde het SAMENWERKINGSVERBAND VAN ROEY, Oostmalsesteenweg 261 te 2310 Rijkevorsel, tegen het onderhandelde bedrag van € 1.871.182,27 excl. btw of € 2.153.039,05 incl. btw, onder de opschortende voorwaarde van een engagementsverklaring door de Sociale Huisvestingsmaatschappij De Voorkempen H.E tot het aankopen van de sociale huurwoningen

05 Mededelingen voor de openbare raadszitting van 15 maart 2018

De Raad

Neemt kennis van de volgende mededelingen voor onderhavige openbare zitting:

- Volgende zitting raad voor maatschappelijk welzijn 19 april 2018 om 20u
- “Dag van de zorg” zaal Waterweg, 18 maart 2018 van 11u tot 17u
- Afgelopen actie Tournee Minerale telde 202 deelnemers

GESLOTEN ZITTING

Na afhandeling der agenda sluit de voorzitter de vergadering om 22.00 uur
Aldus gedaan in zitting datum als boven
Namens de RAAD,
Bij verordening,

Kristof Janssens
secretaris

Katrien Schryvers
voorzitter