

RAADSZITTING VAN 19 februari 2015

Aanwezig: Katrien Schryvers, voorzitter

*Alfons Christiaensen, Bert Claessens, Emery Frijters, Pieter Goedemé, Dirck Haest, Geert Heeres, Henri Schenck, Paul Van Wesenbeeck en Irene Meersman
raadsleden, en
Kristof Janssens - secretaris.*

Verontschuldigd: Patrick Wyffels, raadslid

Uitgenodigd: Patrick Vervecken, hoofd sociale dienst

De voorzitter opent de vergadering om 20.00 uur

OPENBARE ZITTING

01 Verslag van de openbare raadszitting van 15 januari 2015: goedkeuring

De Raad

Keurt goed na lezing en bij eenparigheid het verslag van de openbare zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 15 januari 2015.

02 Kastoestand per 19 februari 2015 - kennisname

De Raad

Neemt kennis van het verslag over de kastoestand, zoals opgemaakt door de financieel beheerder van het OCMW, de heer Kristof Dieltiens, waaruit blijkt dat op 12 februari 2015 het kastotaal € 895.075,13 bedroeg.

03 Wijzigingen van de rechtspositieregeling voor het personeel van het ocmw van Zoersel

De Raad

Gelet op de artikelen 52 en 104 van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW's, hiernavolgend aangeduid als "het decreet";
Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 november 2010 inzake de rechtspositieregeling voor de OCMW's;
Gelet op het gunstig advies van 9 februari 2015 van het college van burgemeester en schepenen inzake het voorliggend ontwerp van rechtspositieregeling voor het OCMW;
Gelet op het protocol van het overleg – en onderhandelingscomité voor het personeel van gemeente en ocmw Zoersel van 19 februari 2015;
Overwegende dat gemeente en OCMW hun personeelsbeleid geïntegreerd trachten tot stand te laten komen en uitvoeren;

Na verdere bespreking;

Besluit:

Het voorliggend ontwerp van rechtspositieregeling voor het personeel van het OCMW van Zoersel wordt goedgekeurd en als zodanig met onmiddellijke ingang vastgesteld.

04 Serviceflats de Loteling: wijziging huishoudelijk reglement in interne afsprakennota en aanpassing schriftelijke overeenkomst

De Raad

Gelet op artikel 52 van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW's; Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW, inzonderheid de artikelen 24, 57 en 60;

Gelet op het gecoördineerde decreet van 18 december 1991 inzake de voorzieningen voor bejaarden, inzonderheid artikel 15§1, punt 10;

Gelet op het woonzorgdecreet van 13 maart 2009;

Gelet op de beslissing van de Raad voor maatschappelijk welzijn, dd. 22 december 1997 houdende goedkeuring van het huishoudelijk reglement serviceflats, gewijzigd bij raadsbesluit van 17 juli 2001, 15 januari 2002, 22 mei 2005 en 17 januari 2006;

Gelet op het voorliggend ontwerp van wijziging van huishoudelijk reglement in interne afsprakennota en op het voorliggend ontwerp tot wijziging van de schriftelijke overeenkomst zoals ingediend en opgemaakt door de stuurgroep kwaliteitszorg voor de serviceflats;

Overwegende het advies ter zake van de dagelijks verantwoordelijke en de kwaliteitscoördinator tot wijziging over te gaan zoals voorzien in het ontwerp.

Na verdere bespreking;

Besluit:

Over te gaan tot wijziging van de schriftelijke overeenkomst voor de serviceflats en van het huishoudelijk reglement in interne afsprakennota zoals opgenomen in bijlage aan dit besluit. De wijzigingen worden ter goedkeuring voorgelegd aan het agentschap Zorg en Gezondheid en vervolgens zullen de gebruikers zullen via de gebruikersraad en via een brief op de hoogte worden gesteld van de wijzigingen.

05 Evaluatie van de samenwerking met KINA PV rond de karweidienst

De Raad

Gelet op de artikelen 24 en 98 § 1 van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW; Gelet op artikel 52 van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW's; Gelet op het reglement "Gebruik van poetsdienst en karweidienst" zoals vastgesteld en gewijzigd door de raad voor maatschappelijk welzijn in zitting van 18 februari 2003, 15 juli 2003, 22 juni 2004, 21 november 2006, 17 november 2011 en 21 november 2013;

Gelet op de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 19 september 2013 om verder gevolg te geven aan de aanvragen karweidienst via de samenwerking met de karweidienst van OCMW - vereniging KINA PV;

Overwegende dat de raad voor maatschappelijk welzijn deze nieuwe werkwijze wenst te evalueren na 1 jaar;

Gelet op de evaluatienota ter zake van 12 februari 2015 van sociale dienst

Gehoord de toelichting van de voorzitter;

Evalueert de samenwerking en de nieuwe werkwijze positief en besluit de huidige werkwijze te behouden.

06 Principiële beslissing om over te gaan tot de onderhandse verkoop aan vzw Kadodder van het voormalige ocmw gebouw aan de Oostmallebaan 50

De Raad

Gelet op artikel 52 van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW punt 18 en artikel 197;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op de omzendbrief van BB2010/02 inzake de vervreemding van onroerende goederen door openbare besturen;

Gelet op het goedgekeurde meerjarenplan 2014 – 2019 waarin de verkoop van het voormalige ocmw gebouw aan de Oostmallebaan 50 voorzien is;

Gelet op de beslissing van 9 november 2009 van het vast bureau om gebouw te verhuren aan de vzw Kadodder als hoofdzetel voor hun werking op het vlak van de thuisbegeleiding van gezinnen met personen met een beperking;

Gelet op het schattingsverslag en opmetingsplan opgemaakt door de beëdigd landmeter van IGEAN DV van 8 december 2014 uitgaande van een waarde van het gebouw inclusief de grond met de oppervlakte 2063m² van 487.860 EUR, na splitsing van de totale eigendom van 3360m² in twee loten; Overwegende het sociaal karakter en het maatschappelijk doel van de VZW KADODDER dat zich als volgt laat omschrijven: de vzw Kadodder staat in voor thuis – en vroeg begeleiding van personen met een verstandelijke beperking en van hun gezin. De vzw telt 36 medewerkers (directie, administratie en begeleiders) en samen staan zij in voor de begeleiding van jaarlijks meer dan 550 gezinnen waarvan er velen in Zoersel zelf wonen;

Overwegende het grote maatschappelijke belang van de continuïteit van de werking en dienstverlening van de vzw voor de lokale gemeenschap in Zoersel;

Overwegende dat deze continuïteit wordt bedreigd indien het ocmw het gebouw op de markt verkoopt en de vzw in concurrentie niet bij machte is meer te betalen dan de schattingsprijs;

Overwegende dat de vzw zich in Zoersel wil blijven vestigen en er geen alternatief voorhanden is om zijn hoofdzetel in te richten;

Overwegende dat de subsidiëring van de vzw volledig gericht is op werkingsmiddelen en niets voorziet voor infrastructuur en daardoor de vzw financieel absoluut niet in staat de ganse eigendom te verwerven.

Overwegende dat om hun werking in de toekomst verder uit te bouwen vzw Kadodder vragende partij is om het gebouw met een deel van de grond te verwerven ten einde de nodige zekerheid voor de toekomst te bekomen. Daartoe is Kadodder bereid de schattingsprijs te betalen als aankoopprijs;

Overwegende dat gemeente en ocmw het afgesplitste deel kan benutten in het kader van een ander dossier;

Overwegende dat uit de tevergeefse inspanningen gemaakt in de periode 2008 – 2009 door immokantoor Vansweevelt om het gebouw te verkopen en uit de contacten met verschillende schatters in de loop van de voorbije jaren blijkt dat het gebouw zeer moeilijk verkoopbaar is.

Overwegende dat het onderhands verkopen aan zulk een initiatief strookt met de doelstelling van het OCMW;

Overwegende dat vzw Kadodder al sinds 2009 het gebouw huurt en er tal van verbetering en instandhoudingswerken heeft uitgevoerd;

Overwegende dat er een nieuwe opmeting moet gebeuren om de verbreding van de toegangsweg naar het Zonneputteke door te voeren;
Na verdere bespreking;

Besluit:

Het voormalige ocmw gebouw en 2063 m² grond van de totale oppervlakte van het terrein wordt afgesplitst en kan aan de verkoopprijs conform de schatting van 8 december 2014 onderhands worden verkocht aan vzw Kadodder mits aanpassing van de opmeting en schatting na verbreding van de toegangsweg.

De voorzitter geeft hiertoe de nodige opdrachten: aan de landmeter van IGEAN DV voor opmeting en schatting en aan de notaris voor de splitsing van de totale eigendom. Vervolgens wordt een verkoopovereenkomst voorbereid en ter goedkeuring voorgelegd aan de raad voor maatschappelijk welzijn.

07 Mededelingen voor de openbare raadszitting van 19 februari 2015

De Raad

Neemt kennis van de volgende mededelingen voor de openbare zitting van 19 februari 2015:

- Volgende zitting raad voor maatschappelijk welzijn: donderdag 19 maart 2015 om 20.00u
- Infomarkt “levenslang en aangepast wonen” in woonzorgcentrum de Buurt op 18 juni van 16u tot 21u – de raad vangt die dag aan om 20.30u.
- Ondertekening ZSP door partners en deputé Bellens en minister Vandeurzen op 19 maart 2015 om 14u

GESLOTEN ZITTING

Na afhandeling der agenda sluit de voorzitter de vergadering om 21.40 uur
Aldus gedaan in zitting datum als boven
Namens de RAAD,
Bij verordening,

Kristof Janssens
secretaris

Katrien Schryvers
voorzitter