

## Bekendmaking besluiten ocmw-raad van 21 mei 2019

### OPENBARE ZITTING

#### 1. **Intrekking van de raadsbeslissing van 18 december 2014 tot goedkeuring van een reglement voor tussenkomst van huur en huurwaarborg en goedkeuring van een reglement voor tussenkomst van huur en huurwaarborg.**

Alle huurtoelagen verstrekt door het ocmw Zoersel worden berekend volgens de hiernavolgende bepalingen

##### 1.1 Verhoging van de basisbedragen maximum huur en huurwaarborg

	<u>max. huur</u>	<u>max. huurwaarborg</u>
woning met één slaapkamer:	515	1545 EUR
woning met twee slaapkamers	570	1710 EUR
woning met drie en meer slaapkamers:	650	1950 EUR

##### 1.2 Jaarlijks per 1 januari wordt het bedrag “maximum huur “aangepast aan de index die van toepassing is op de huurwetgeving . Het bedrag van 01/2019 geldt als basis.

Afronding gebeurt als volgt: Het bedrag wordt afgerond naar het volgende geheel getal eindigend op 5 of 0.

##### 1.3 Berekeningswijze:

De cliënt betaalt een eigen bijdrage in de huurprijs van minstens 30% van zijn maandelijks inkomen. Het inkomen wordt in de berekening van de 30% eigen bijdrage in huur verhoogd met 40% van het basisbedrag en de sociale toeslag van het groepspakket.

Als inkomen worden alle maandelijks wederkerende inkomsten van alle feitelijke inwonende personen in aanmerking genomen.

De maandelijks tussenkomst in huur van het ocmw wordt vervolgens berekend door de eigen bijdrage af te trekken van de maximumhuurprijs zoals vermeld in 1.1, verminderd met de helft van het verschil tussen het netto-inkomen (zonder basisbedrag en sociale toeslag van het groepspakket) en het bedrag van het leefloon.

Geniet de cliënt van een Vlaamse huurpremie of huursubsidie wordt ook deze afgetrokken van de huurtussenkomst

##### 1.4 Principes toegepast in de toekenning

- **Geen automatische toekenning:** individuele toekenning na sociaal onderzoek en advies van sociale dienst; beperkt in tijd: max. 12 maanden - wordt daarna als herziening op het bijzonder comité voor de sociale dienst gebracht;
- **Specifieke voorwaarde** - afhankelijk van advies maatschappelijk assistent(e) inschrijving bij sociale huisvesting / actief meewerken aan verbeteren situatie / aanbod van arbeidstrajectbegeleiding / budgetbeheer .....
- Bij toewijzing van een sociale woning door een Sociale Huisvestingsmaatschappij is er in principe geen recht meer op een tussenkomst in huur.
- Huurpremie en huursubsidie van Wonen Vlaanderen worden steeds in mindering gebracht van onze tussenkomst.
- Er wordt rekening gehouden met alle netto-inkomsten + 40% van het basisbedrag en de sociale toeslag van het groepspakket.
- 30 % van dit inkomen dient minimum aangewend te worden als eigen bijdrage in de huur.
- Helft van het inkomen boven het bedrag van het leefloon wordt afgetrokken van de tussenkomst.
- De huurtussenkomst is maximum het verschil tussen de eigen bijdrage en de maximumhuurbedragen zoals bepaald in 1.1.
- Lopende toekenningen behouden de huidige tussenkomst tot herziening van hun dossier
- Huurders van het Sociaal Verhuurkantoor blijven in aanmerking komen.

##### 1.5 Als inkomsten worden aanzien:

Alle maandelijks wederkerende inkomsten van alle feitelijke inwonende personen dienen in aanmerking genomen te worden.

Bij elke toekenning van een huurwaarborg door het ocmw wordt ook een aanvraag voor een

huurwaarborglening ingediend bij het Vlaams Woningfonds. Bij toekenning wordt deze tussenkomst rechtstreeks ingevorderd via het Vlaams Woningfonds.

2. ***Intrekking van de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 19 november 2015 houdende aanpassing van het huishoudelijk reglement zoals goedgekeurd door de raad voor maatschappelijk welzijn van 15 oktober 2015: aanpassing van artikel 38.1 punt 2 inzake de voorwaarden voor de toekenning van eretitels en goedkeuring van het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn.***

Het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn wordt goedgekeurd.

3. ***Aanduiding van een vertegenwoordiger in de algemene vergadering van het OFP Provant.***
4. ***Aanduiding van een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van het OFP Provant.***

Schepen van personeel, Cindy Van Paesschen, wordt aangesteld als vertegenwoordiger in OFP Provant met burgemeester Liesbeth Verstreken als haar plaatsvervanger.