

VERSLAG VERGADERING GECORO 14 februari 2024

Aanwezig:

Effectieve leden: Paul Stryckers, Rhea Denissen, Kirsten De Reu, Bruno Verhavert, Marcel Roosens, Patrick Duhayon, Jef Verheyen, Pascal Mallien

Plaatsvervangende leden: Gerda Van den Bleeken, Reinout Caluwé, Franz Ollieuz, Ronny Van Soens

Verontschuldigd: Marc De Cordt

Vertegenwoordigers politieke fracties: Stan Meeussen

Secretaris: Sam Van Pelt

1. WORG 'Meerheide' - advies

Toelichting

Om Vlaanderen beter te beschermen tegen zowel droogte als wateroverlast zette de Vlaamse Regering de Blue Deal op, om van Vlaanderen opnieuw een spons te maken door voldoende ruimte te voorzien voor water. Ruimte geven aan water is noodzakelijk in het kader van het voorkomen van droogte en overstromingen. Dit gebeurt door de watergevoelige gebieden te vrijwaren van verdere bebouwing en verharding, waardoor het waterbergend vermogen behouden blijft en stroomafwaarts gelegen dorpen en kernen gevrijwaard blijven van wateroverlast. Deze gebieden worden daarom herbestemd naar een openruimtefunctie via een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) of een aanduiding als watergevoelig openruimtegebied (WORG).

Het gebied 'Meerheide' werd als signaalgebied binnen het Netebekken aangeduid omwille van de effectieve overstromingsgevoeligheid en ligging van het gebied in een natte depressie. De Vlaamse Regering heeft daarom de voorlopige aanduiding van 44 watergevoelige openruimtegebieden (kortweg WORG) in de provincie Antwerpen, waaronder 'Meerheide' in Zoersel, goedgekeurd.

Het gebied is gelegen in woonuitbreidingsgebied volgens het gewestplan. Het gebied met een oppervlakte van 3 ha bestaat uit onbebouwd wei- en akkerland met in het zuiden van het gebied een klein bosfragment. In het gebied is geen fluviaal (= overstroming vanuit waterlopen) overstromingsrisico gekend. Vrijwel het gehele centrale deel van het gebied kent een middelgrote (en naar de gebiedsgrenzen kleine) kans op pluviale (= overstroming door neerslag) overstromingen. Het noordelijke en zuidelijke deel van het gebied kennen een kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering. In het westelijke deel is gedeeltelijk een kans op pluviale overstromingen gemodelleerd. Het gebied ligt grotendeels in effectief overstromingsgevoelig gebied. De bestemming woonuitbreidingsgebied is niet compatibel met het waterbergend vermogen. Een nieuwe functionele invulling van het gebied is noodzakelijk.

Aan de GECORO wordt gevraagd om een advies uit te brengen over de voorlopige aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Meerheide'.

Vragen / bemerkingsen

- Er wordt opgemerkt dat het signaalgebied Meerheide ruimer was ingetekend: de percelen aan de noordkant van het projectgebied (waarvan de delen gelegen in woonuitbreidingsgebied liggen) lagen binnen de contouren van het signaalgebied. In het voorgestelde WORG zijn deze delen weggelaten, wat een gemiste kans is.
- Vraag wordt gesteld of een bebossing wordt voorzien, want momenteel zijn de percelen in landbouwgebruik. In het ontwerp is geen sprake van een aanplant. Het gaat louter over de herbestemming van woonuitbreidingsgebied naar een watergevoelig openruimtegebied (WORG) om bebouwing in de toekomst uit te sluiten.
- Hoe verloopt de verdere procedure? In eerste instantie wordt een voorlopige beslissing genomen door de Vlaamse overheid, dan wordt een openbaar onderhoud gehouden en adviezen ingewonnen. Uiteindelijk neemt de Vlaamse overheid een definitieve beslissing.
- Vraag wordt gesteld of de samenstelling van de ondergrond gekend is? In de ondergrond zit vermoedelijk klei.
- Vraag wordt gesteld wat het bergingsvermogen van het WORG is? Daarover zijn geen cijfers gekend.

Advies

De GECORO verleent een gunstig advies voor de aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Meerheide'. De GECORO geeft wel aan dat het een gemiste kans is om de contouren van het WORG

'Meerheide' niet ruimer te nemen zoals initieel voor het signaalgebied was voorzien. Het landbouwgebruik van de percelen binnen het WORG dient behouden te blijven.

2. ontwerp participatiereglement - goedkeuring

Toelichting

Aan de GECORO wordt gevraagd om ontwerp participatiereglement van de gemeente goed te keuren. Het reglement geeft nadere invulling van een aantal vormen van participatie vanwege de burgers en diverse doelgroepen ten aanzien van het beleid, de besluitvorming en de dienstverlening.

Vragen / bemerkingen

- De werking van de GECORO staat beschreven in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (kortweg VCRO). Voor andere adviesraden is dat niet het geval.
- Voorstel wordt gedaan om een uiterste termijn te bepalen waarbinnen een burger een reactie van de gemeente mag verwachten, bijvoorbeeld binnen een termijn van 2 gemeenteraden.
- Als burgers een voorstel indienen, dan mag de eindverantwoordelijkheid niet bij deze burgers liggen. De eindverantwoordelijkheid dient steeds bij de gemeente te liggen.

Advies

De GECORO keurt het ontwerp participatiereglement goed. Het voorstel wordt gedaan dat de gemeente binnen een redelijke termijn van 2 gemeenteraden een reactie dient te geven op een vraag, melding of klacht van een burger. De eindverantwoordelijkheid dient steeds bij de gemeente te liggen.

3. project bibliotheek Sint-Antonius - vraag tot deelname jury

Toelichting

Voor de ontwikkeling van de nieuwe bibliotheek in Sint-Antonius op de site van de bestaande bibliotheek zijn 3 bouwteams aangeduid om een ontwerp uit te werken. Aan de GECORO wordt gevraagd of 1 lid in de jury wil zetelen ten persoonlijke titel.

Advies

Kirsten De Reu wordt aangeduid als jurylid.

4. Varia

- Op 28 maart 2024 worden door GroenRand en Regionaal Landschap Antwerpen een Groene Duim uitgereikt aan Dieter Coppens die via zijn boek 'Boslof' zijn liefde voor de natuur met een breder publiek wil delen. De uitreiking gaat door in de bibliotheek van Zoersel (Dorp 54) om 19u. Graag een mailtje sturen naar dirk.weyler@hotmail.com
- De verkavelingsaanvraag voor het binnengebied in Graffendonk is door het college van burgemeester en schepenen geweigerd in de zitting van 18 december 2023. Er werd geen beroepsprocedure ingesteld.
- De verkavelingsaanvraag voor het binnengebied in Lindedreef is door het college van burgemeester en schepenen geweigerd in de zitting van 3 juli 2023. Er werd geen beroepsprocedure ingesteld.

5. Volgende veradering GECORO

De volgende vergadering van de GECORO wordt op een later tijdstip gecommuniceerd.

Sam Van Pelt
Secretaris GECORO

Paul Stryckers
voorzitter GECORO