

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET  
WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER  
TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)**

NAAM: *Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel*

Rechtsvorm: *Autonoom Gemeentebedrijf*

Adres: *Handelslei* Nr.: *167* Bus:

Postnummer: *2980* Gemeente: *Zoersel*

Land: *België*

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van *Antwerpen, afdeling Antwerpen*

Internetadres<sup>1</sup>:

E-mailadres<sup>1</sup>

Ondernemingsnummer **0687.958.543**

DATUM **18 / 04 / 2023** van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft:

- de JAARREKENING in **EURO** goedgekeurd door de algemene vergadering van **28 / 05 / 2024**
- de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van **01 / 01 / 2023** tot **31 / 12 / 2023**

het vorig boekjaar van de jaarrekening van **01 / 01 / 2022** tot **31 / 12 / 2022**

De bedragen van het vorige boekjaar ~~zijn verschillend~~<sup>2</sup> identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: .....<sup>17</sup>..... Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: *6.1.1, 6.1.3, 6.2, 6.4, 6.5, 6.7, 6.9, 7.1, 7.2, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17*

<sup>1</sup> Facultatieve vermelding.  
<sup>2</sup> Schrappen wat niet van toepassing is.

Handtekening  
(naam en hoedanigheid)

Handtekening  
(naam en hoedanigheid)

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN  
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN  
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

<i>Liesbeth Verstreken Sniederspad 139, 2980 Zoersel, België</i>	<i>Bestuurder 19/12/2017 -</i>
<i>Marc De Cordt Ketelheide 22, 2980 Zoersel, België</i>	<i>Bestuurder 19/12/2017 -</i>
<i>Joseph van Dongen Ernest Claeslaan 21, 2980 Zoersel, België</i>	<i>Bestuurder 19/12/2017 -</i>
<i>Katrien Schryvers Abdijlaan 4, 2980 Zoersel, België</i>	<i>Bestuurder 19/12/2017 -</i>
<i>Marcel De Vos Eikenlaan 46, 2980 Zoersel, België</i>	<i>Bestuurder 19/12/2017 -</i>
<i>Danny Van de Velde Halmolenweg 30, 2980 Zoersel, België</i>	<i>Bestuurder 19/02/2019 -</i>
<i>Olivier Rul Beukenlaan 67, 2980 Zoersel, België</i>	<i>Bestuurder 19/02/2019 -</i>
<i>Michaël Heyvaert Medelaar 58, 2980 Zoersel, België</i>	<i>Bestuurder 19/02/2019 -</i>
<i>Cindy Van Paesschen Valerialaan 14, 2980 Zoersel, België</i>	<i>Bestuurder 19/02/2019 -</i>
<i>Luc Kennis Voorste Hoeven 12, 2980 Zoersel, België</i>	<i>Bestuurder 19/02/2019 -</i>
<i>Jos Vekemans Jacobsaan 87, 2980 Zoersel, België</i>	<i>Bestuurder 19/02/2019 -</i>
<i>Jan De Prins Halmolenweg 45, 2980 Zoersel, België</i>	<i>Bestuurder 19/02/2019 -</i>
<i>Rita Laureyssens Kardinaal Cardijnlaan 44, 2980 Zoersel, België</i>	<i>Bestuurder 19/02/2019 -</i>
<i>Paul Van Wesenbeeck De Bergen 29, 2980 Zoersel, België</i>	<i>Bestuurder 19/02/2019 -</i>
<i>Kitty Busschodts Kwikaard 101, 2980 Zoersel, België</i>	<i>Bestuurder 19/02/2019 -</i>
<i>Wouter Bollansée Voetbalstraat 42, 2980 Zoersel, België</i>	<i>Bestuurder 19/02/2019 -</i>
<i>Jan Van Melkebeek Medelaar 154, 2980 Zoersel, België</i>	<i>Bestuurder 19/02/2019 -</i>
<i>Tom Sleeuwaert Halle-Dorp 26, 2980 Zoersel, België</i>	<i>Bestuurder 19/02/2019 -</i>

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (VERVOLG)**

<i>Karin Verbiest</i> <i>Zoerselbosdreef 55, 2980 Zoersel, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>19/02/2019 -</i>
<i>Charlotte Vercruyssen</i> <i>Kanunnik Ullenslaan 19, 2980 Zoersel, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>19/02/2019 -</i>
<i>Elke Sels</i> <i>Medelaar 35, 2980 Zoersel, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>19/02/2019 -</i>
<i>Kristof Janssens</i> <i>Eugeen Verbiststraat 52, 2980 Zoersel, België</i>	<i>Secretaris</i> <i>23/04/2019 -</i>
<i>Emery Frijters</i> <i>Halle-Velden 21, 2980 Zoersel, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>19/11/2019 - 23/05/2023</i>
<i>Bert Claessens</i> <i>Zoerselsteenweg 37 bus B1, 2980 Zoersel, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>25/06/2019 -</i>
<i>Lukas Kint</i> <i>Bethaniënlei 35, 2980 Zoersel, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>31/08/2021 -</i>
<i>Koen Paredaens</i> <i>Beukenlaan 38, 2980 Zoersel, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>31/08/2021 -</i>
<i>Roel Van Elsacker</i> <i>Zandstraat 132, 2980 Zoersel, België</i>	<i>Voorzitter van de Raad van Bestuur</i> <i>31/08/2021 -</i>
<i>Julie Fierens</i> <i>Achterstraat 169 bus B4, 2980 Zoersel, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>25/10/2022 - 29/08/2023</i>
<i>Robert Peeters</i> <i>Gagelhof 11, 2980 Zoersel, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>23/05/2023 -</i>
<i>Alex Verbergt</i> <i>Kardinaal Cardijnlaan 36, 2980 Zoersel, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>19/02/2019 -</i>

**VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening ~~werd~~ / werd niet\* geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap\*\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening\*\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
MOORE FINANCE & TAX BV Nr.: 0451.657.041 BUREAU & DESIGN CENTER Esplanade 1 bus 96, 1020 Laken, België	50.631.067	B

\* Schrapen wat niet van toepassing is.

\*\* Facultatieve vermelding.

## JAARREKENING

## BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>OPRICHTINGSKOSTEN</b> .....		20	.....	.....
<b>VASTE ACTIVA</b> .....		21/28	2.074.803,01	2.088.932,89
<b>Immateriële vaste activa</b> .....	6.1.1	21	.....	.....
<b>Materiële vaste activa</b> .....	6.1.2	22/27	2.074.803,01	2.088.932,89
Terreinen en gebouwen .....		22	.....	.....
Installaties, machines en uitrusting .....		23	13.804,55	5.773,16
Meubilair en rollend materieel .....		24	.....	.....
Leasing en soortgelijke rechten .....		25	2.060.998,46	2.083.159,73
Overige materiële vaste activa .....		26	.....	.....
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen .....		27	.....	.....
<b>Financiële vaste activa</b> .....	6.1.3	28	.....	.....
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b> .....		29/58	84.972,34	180.192,20
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b> .....		29	.....	.....
Handelsvorderingen .....		290	.....	.....
Overige vorderingen .....		291	.....	.....
<b>Vorraden en bestellingen in uitvoering</b> .....		3	.....	.....
Vorraden .....		30/36	.....	.....
Bestellingen in uitvoering .....		37	.....	.....
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b> .....		40/41	42.062,24	164.687,14
Handelsvorderingen .....		40	42.062,24	164.687,14
Overige vorderingen .....		41	.....	.....
<b>Geldbeleggingen</b> .....		50/53	.....	.....
<b>Liquide middelen</b> .....		54/58	34.601,79	7.099,27
<b>Overlopende rekeningen</b> .....		490/1	8.308,31	8.405,79
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b> .....		20/58	2.159.775,35	2.269.125,09

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b> .....		10/15	30.000,00	15.000,00
<b>Inbreng</b> .....		10/11	.....	.....
Beschikbaar .....		110	.....	.....
Onbeschikbaar .....		111	.....	.....
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b> .....		12	.....	.....
<b>Reserves</b> .....		13	.....	.....
Onbeschikbare reserves .....		130/1	.....	.....
Statutair onbeschikbare reserves .....		1311	.....	.....
Inkoop eigen aandelen .....		1312	.....	.....
Financiële steunverlening .....		1313	.....	.....
Overige .....		1319	.....	.....
Belastingvrije reserves .....		132	.....	.....
Beschikbare reserves .....		133	.....	.....
<b>Overgedragen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)		14	30.000,00	15.000,00
<b>Kapitaalsubsidies</b> .....		15	.....	.....
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b> <sup>4</sup> .....		19	.....	.....
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b> .....		16	.....	.....
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b> .....		160/5	.....	.....
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen .....		160	.....	.....
Belastingen .....		161	.....	.....
Grote herstellings- en onderhoudswerken .....		162	.....	.....
Milieuverplichtingen .....		163	.....	.....
Overige risico's en kosten .....		164/5	.....	.....
<b>Uitgestelde belastingen</b> .....		168	.....	.....

<sup>4</sup> Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>SCHULDEN</b> .....		17/49	2.129.775,35	2.254.125,09
<b>Schulden op meer dan één jaar</b> .....	6.3	17	2.050.944,20	2.065.986,48
Financiële schulden .....		170/4	2.050.944,20	2.065.986,48
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden .....		172/3	1.944.898,58	1.966.038,78
Overige leningen .....		174/0	106.045,62	99.947,70
Handelsschulden .....		175	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen .....		176	.....	.....
Overige schulden .....		178/9	.....	.....
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b> .....	6.3	42/48	76.981,40	181.935,12
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen .....		42	23.858,81	22.946,41
Financiële schulden .....		43	.....	.....
Kredietinstellingen .....		430/8	.....	.....
Overige leningen .....		439	.....	.....
Handelsschulden .....		44	16.907,98	107.355,98
Leveranciers .....		440/4	16.907,98	107.355,98
Te betalen wissels .....		441	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen .....		46	.....	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten .....		45	17.758,32	24.330,75
Belastingen .....		450/3	17.758,32	24.330,75
Bezoldigingen en sociale lasten .....		454/9	.....	.....
Overige schulden .....		47/48	18.456,29	27.301,98
<b>Overlopende rekeningen</b> .....		492/3	1.849,75	6.203,49
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b> .....		10/49	2.159.775,35	2.269.125,09

## RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten</b>				
Brutomarge .....(+)/(-)		9900	79.048,46	96.260,26
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten .....		76A	.....	.....
Omzet* .....		70	.....	.....
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen* .....		60/61	.....	.....
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen .....(+)/(-)		62	.....	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	23.253,88	22.946,41
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) .....(+)/(-)		631/4	109,51	-113,25
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) .....(+)/(-)		635/8	.....	.....
Andere bedrijfskosten .....		640/8	10.130,25	9.871,83
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)		649	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfskosten .....		66A	.....	.....
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) .....(+)/(-)</b>		9901	45.554,82	63.555,27
<b>Financiële opbrengsten</b> ..... 6.4		75/76B	.....	.....
Recurrente financiële opbrengsten .....		75	.....	.....
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies .....		753	.....	.....
Niet-recurrente financiële opbrengsten .....		76B	.....	.....
<b>Financiële kosten</b> ..... 6.4		65/66B	.....	.....
Recurrente financiële kosten .....		65	.....	.....
Niet-recurrente financiële kosten .....		66B	.....	.....
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting .....(+)/(-)</b>		9903	45.554,82	63.555,27
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b> .....		780	.....	.....
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b> .....		680	.....	.....
<b>Belastingen op het resultaat .....(+)/(-)</b>		67/77	12.098,53	15.775,54
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar .....(+)/(-)</b>		9904	33.456,29	47.779,73
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b> .....		789	.....	.....
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b> .....		689	.....	.....
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar .....(+)/(-)</b>		9905	33.456,29	47.779,73

**RESULTAATVERWERKING**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)	9906	48.456,29	42.301,98
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar .....(+)/(-)	(9905)	33.456,29	47.779,73
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar .....(+)/(-)	14P	15.000,00	-5.477,75
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b> .....	791/2	.....	.....
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b> .....	691/2	.....	.....
aan de inbreng .....	691	.....	.....
aan de wettelijke reserve .....	6920	.....	.....
aan de overige reserves .....	6921	.....	.....
<b>Over te dragen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)	(14)	30.000,00	15.000,00
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b> .....	794	.....	.....
<b>Uit te keren winst</b> .....	694/7	18.456,29	27.301,98
Vergoeding van de inbreng .....	694	18.456,29	27.301,98
Bestuurders of zaakvoerders .....	695	.....	.....
Werknemers .....	696	.....	.....
Andere rechthebbenden .....	697	.....	.....

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>MATERIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8199P	xxxxxxxxxxxxxxxx	2.201.817,47
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....	8169	9.124,00	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8179	.....	
Overboeking van een post naar een andere .....(+)/(-)	8189	.....	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8199	2.210.941,47	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8259P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8219	.....	
Verworven van derden .....	8229	.....	
Afgeboekt .....	8239	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8249	.....	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8259	.....	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8329P	xxxxxxxxxxxxxxxx	112.884,58
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8279	23.253,88	
Teruggenomen .....	8289	.....	
Verworven van derden .....	8299	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8309	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8319	.....	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8329	136.138,46	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(22/27)	2.074.803,01	

**STAAT VAN DE SCHULDEN**

	Codes	Boekjaar
<b>UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD</b>		
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen .....	(42)	23.858,81
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar .	8912	95.435,24
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar .....	8913	1.955.508,96
<b>GEWAARBORGDE SCHULDEN (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)</b>		
<b>Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden</b>		
Financiële schulden .....	8921	.....
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden .....	891	.....
Overige leningen .....	901	.....
Handelsschulden .....	8981	.....
Leveranciers .....	8991	.....
Te betalen wissels .....	9001	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen .....	9011	.....
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten .....	9021	.....
Overige schulden .....	9051	.....
<b>Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden .....</b>	<b>9061</b>	<b>.....</b>
<b>Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap</b>		
Financiële schulden .....	8922	.....
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden .....	892	.....
Overige leningen .....	902	.....
Handelsschulden .....	8982	.....
Leveranciers .....	8992	.....
Te betalen wissels .....	9002	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen .....	9012	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten .....	9022	.....
Belastingen .....	9032	.....
Bezoldigingen en sociale lasten .....	9042	.....
Overige schulden .....	9052	.....
<b>Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap .....</b>	<b>9062</b>	<b>.....</b>

**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN, BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARIS(SEN)**

**VERBONDEN OF GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN**

Waarborgen toegestaan in hun voordeel .....

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel .....

**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN**

Uitstaande vorderingen op deze personen .....

Codes	Boekjaar
9294	.....
9295	.....
9500	.....

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel .....

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel .....

Codes	Boekjaar
9501	.....
9502	.....

**DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**

.....  
 .....  
 .....  
 .....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

**TRANSACTIES BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN DIE DIRECT OF INDIRECT ZIJN AANGEGAAN**

**Met de personen die een deelneming in de vennootschap in eigendom hebben**

Aard van de transactie

nihil .....  
 .....  
 .....  
 .....

**Met de ondernemingen waarin de vennootschap zelf een deelneming heeft**

Aard van de transactie

nihil .....  
 .....  
 .....  
 .....

**Met de leden van de leidinggevende, toezichthoudende of bestuursorganen van de vennootschap**

Aard van de transactie

nihil .....  
 .....  
 .....  
 .....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

## WAARDERINGSREGELS

AGB ZOERSEL WAARDERINGSREGELS NBB

### ALGEMEEN PRINCIPE

Het bestuursorgaan van de vennootschap, VZW, IVZW of stichting bepaalt de regels die gelden voor de waardering van de inventaris bedoeld in artikel III.89, § 1, van het Wetboek van economisch recht en beantwoorden aan de normen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw.

Deze waarderingsregels werden bepaald door het beheersorgaan van het Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel.

Er werd uitgegaan dat het Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel haar bedrijf zal voortzetten.

De waarderingsregels moeten van het ene boekjaar op het andere identiek blijven en stelselmatig worden toegepast. Zij moeten worden gewijzigd wanneer die regels geen getrouw beeld meer geven van het vermogen, de financiële positie en de resultaten van het Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel o.m. uit hoofde van belangrijke veranderingen:

- In de activiteiten van het Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel;
- In de structuur van haar vermogen;
- In de economische of technologische omstandigheden.

Elk bestanddeel van het vermogen wordt afzonderlijk gewaardeerd.

De afschrijvingen, waardeverminderingen en herwaarderingen:

- Zijn specifiek voor de actiefbestanddelen waarop ze betrekking hebben;
- Mogen voor actiefbestanddelen met volkomen identieke technische of juridische kenmerken in globo worden geboekt.

De waarderingen, afschrijvingen en waardeverminderingen moeten voldoen aan de eisen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw.

De afschrijvingen en waardeverminderingen:

- Moeten stelselmatig gevormd worden volgens art. 15 vastgestelde methoden
- Mogen niet afhangen van het resultaat van het boekjaar.

### BIJZONDERE WAARDERINGREGELS

#### Immateriële vaste activa

Afschrijving volgens economisch verantwoorde gebruiksduur.

- Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en soortgelijke rechten: 20% lineair
- Goodwill: 20% lineair
- Plannen en studies: 20 - 33,33 % lineair
- Software: 20 - 33,33 % lineair

Immateriële vaste activa met "onbeperkte gebruiksduur"; waardeverminderingen te boeken ingeval van duurzame minderwaarde of ontwaarding.

Het immateriële vaste activa omvat geen kosten van onderzoek en ontwikkeling

#### Materiële vaste activa

Worden gewaardeerd aan aanschaffingsprijs met inbegrip van de bijkomende kosten.

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen

Afschrijvingen materiële vaste activa, de basis wordt niet geherwaardeerd.

- Alle materiële activa worden lineair afgeschreven
- Gebouwen: tussen 3,03% tot 10% lineair
- Onderhoudswerken aan gebouwen 6,66-20% lineair
- Erfpacht: duurtijd erfpacht
- Leasing: 6,66% lineair
- Uitrustingsgoederen en installaties 10% tot 20% lineair
- Kantoormeubilair: nieuw 10% lineair
- Kantoormateriaal: nieuw 20% lineair
- Kantoormachines: met lange levensduur: 10% lineair
- Kantoormachines: met kortere levensduur: 20% lineair
- Kantoormachines: tweedehands gekocht: 33,33% lineair

- Informaticamateriaal: 33,33% lineair
- Personenwagens en lichte vrachtwagens: nieuw 20% lineair
- Personenwagens en lichte vrachtwagens: tweedehands gekocht: 33,33% lineair

Materiële vaste activa met "onbeperkte gebruiksduur"; waardeverminderingen te boeken ingeval van duurzame minderwaarde of ontwaarding.

Materiële vaste activa - extra toelichtingen

Bibliotheek lectuur en digitale dragers van audio/beeld worden niet geactiveerd wegens geringe waarde (WBtw Art. 1 M.B. nr. 1). en jaarlijks terugkerende aankopen/vervangingen.

In toepassing van artikel 29 juncto 24 van het KB van 30 januari 2001 werd bij het opmaken van de waarderingsregels afgeweken van de bepalingen inzake de activering van leasing en soortgelijke contracten. Het AGB heeft een erfpachtovereenkomst afgesloten over een periode van 99 jaar, waarbij jaarlijks een canon wordt betaald van € 21.140,2. Gezien de duurtijd van de erfpacht is er geen marktconforme rentevoet te bepalen. Met het oog op een waarheidsgetrouw beeld, wordt er geen gebruik gemaakt van een arbitrair vastgestelde intrest. De canon wordt volledig aanschouwd als een kapitaalsaflossing. De waarde van deze jaarlijkse canon leidt niet tot een wedersamenstelling van het door de erfpachtgever geïnvesteerde bedrag. Derhalve zou in toepassing van de wettelijke bepalingen zoals omschreven in artikel 62 van het betrokken KB er geen activering van dit recht moeten geschieden.

De Raad van Bestuur van het AGB is evenwel van oordeel dat gelet op de zeer lange looptijd van het contract en de door het AGB aangegane verplichtingen inzake instandhouding en onderhoud van het gebouw, de jaarrekening van het AGB een meer getrouw beeld van de financiële realiteit weergeeft indien het erfpachtrecht geactiveerd wordt op het actief van de balans en indien de bijhorende schuld tot uiting komt op het passief. Het verschil tussen het erfpachtrecht op het actief dat initieel werd geactiveerd en de opgenomen initiële verplichting betreft de niet aftrekbare BTW in hoofde van het AGB.

Indien deze activering niet plaatsgevonden zou hebben, zou de jaarrekening van de AGB als volgt anders zijn. Er zou geen leasingrecht opgenomen zijn in de balans, de schuld op de post 17 en 42 zou als een buitenbalansverplichting inzake aangegane lange termijnovereenkomsten opgenomen zijn in de toelichting van de jaarrekening. De geactiveerde niet aftrekbare BTW zou opgenomen zijn in de bedrijfskosten van het jaar 2018 ten belope van € 101.086,10. Daarnaast zouden er geen afschrijvingskosten tot uiting komen en zou de jaarlijkse canon van € 21.140,20 bijkomend in de rubriek diensten en diverse goederen als kost opgenomen worden.

Financiële vaste activa

Worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde. Er wordt tot waardevermindering overgegaan ingeval van duurzame minderwaarde of ontwaarding verantwoord door de toestand, de rendabiliteit of de vooruitzichten van de vennootschap waarin de deelneming of aandelen wordt gehouden. Er wordt nooit overgegaan tot herwaardering. Er wordt geen disconto toegepast op renteloze leningen gedaan in speciën. Vorderingen waarvan op vervaldag onzekerheid bestaat worden verminderd met de nodige voorzichtigheid. Deze boeking geschiedt ten laste van de uitzonderlijke resultaten.

Vorraden

De voorraden worden gewaardeerd aan FIFO-waardering (waardering voorraden aan de 'recentste' aankooprijzen).

Vorderingen op langer dan één jaar

- Worden gewaardeerd tegen nominale waarde.
- Op de nominale waarde wordt een waardevermindering toegestaan indien de betaling op vervaldag onzeker is, de waardevermindering wordt van het bedrag van de vordering afgetrokken.
- Is de realisatiewaarde op balansdatum lager dan de nominale waarde op vervaldag, dan is de waardevermindering facultatief.

Vorderingen korter dan één jaar

- Worden gewaardeerd tegen nominale waarde.
- Waardeverminderingen zijn toe te passen wanneer over de betaling van de vordering op vervaldag onzekerheid bestaat.

Handelsvorderingen

Vorderingen worden in de balans weergegeven tegen de nominale waarde. In geval er onzekerheid bestaat over de invorderbaarheid van bepaalde vorderingen, worden deze overgeboekt naar dubieuze

debiteuren. Op de dubieuze debiteuren worden waardeverminderingen geboekt in functie van de ouderdom van de vordering :

- Er wordt 100% gepositioneerd op handelsvorderingen waarvan de debiteur in staat van faillissement is.
- Waardevermindering van 25% op vorderingen ouder dan één jaar en jonger dan 3 jaar, hierbij rekening houden met de onzekerheid van betaling op vervaldag.
- Waardevermindering van 50% op vorderingen ouder dan 3 jaar en jonger dan 4 jaar, hierbij rekening houden met de onzekerheid van betaling op vervaldag.
- Waardevermindering van 75% op vorderingen ouder dan 4 jaar en jonger dan 5 jaar, hierbij rekening houden met de onzekerheid van betaling op vervaldag.
- Waardeverminderingen op vorderingen ouder dan 5 jaar : 100 %

Overige vorderingen

- Waardeverminderingen zijn individueel te bepalen voor het geheel of voor een gedeelte waar onzekerheid bestaat over de betaling op vervaldag. Eveneens wanneer de realisatiewaarde van de vordering op balansdatum lager is dan de boekwaarde.

Geldbeleggingen

- Worden geboekt tegen nominale waarde.
- Waardeverminderingen boeken wanneer de realisatiewaarde op balansdatum lager is dan de geboekte nominale waarde.

Liquide middelen

- Worden tegen nominale waarde geboekt.
- Waardeverminderingen indien de realisatiewaarde op balansdatum lager is dan de geboekte nominale waarde.
- Voorheen geboekte waardeverminderingen worden gecorrigeerd op balansdatum naarmate ze hoger zijn dan wat vereist is volgens een actuele beoordeling.

Overlopende rekeningen activa en passiva

Worden geboekt en gewaardeerd voor hun aanschaffingswaarde. Deze rubriek wordt vastgesteld met voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw inzake:

- Kosten die niet gebruikt zijn;
- Gedeelte van de nog aan te rekenen inkomsten;
- Te voorziene kosten met betrekking op het boekjaar;
- Op voorhand geïnde of gefactureerde omzet of opbrengsten;
- Pro rata van de rente of disconto vorderingen en schulden waarbij geen compensatie mag worden toegepast.

Voorzieningen voor risico's en kosten

Het going concern principe primeert.

De voorzieningen beantwoorden aan de normen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw. Te grote voorzieningen of voorzieningen die nutteloos zijn geworden, worden teruggenomen.

- Iedere voorziening wordt geïndividualiseerd naargelang de verplichting en het risico.
- Fiscale en sociale verplichtingen worden berekend.
- Aleatoire risico's worden geraamd.

Schulden op meer dan één jaar - schulden op ten hoogste één jaar

- Worden tegen nominale waarde geboekt.
- Verdere specificatie zoals rubriek vordering op ten hoogste één jaar.

Opmerkingen:

- Afschrijvingsritmes worden vermeld in de toelichting bij de jaarrekening.
- Aanvullende of uitzonderlijke afschrijvingen indien wegens technische, economische of technologische omstandigheden de boekhoudkundige waarde hoger is dan de werkelijke gebruikswaarde.
- Herwaarderingen op materiële en financiële vaste activa zijn mogelijk indien werkelijke (markt)waarde op vaststaande en duurzame wijze uitstijgt boven de boekwaarde.
- Voorzieningen voor risico's en kosten aan te leggen bij verliezen en kosten die naar hun aard duidelijk kunnen omschreven worden, die op balansdatum zeer waarschijnlijk of zeker zijn, doch

waarvan de juiste afloop en de grootteorde van het bedrag niet vaststaat. Reële en individuele waardering van elk risico op te nemen onder deze rubriek.

## REMUNERATIEVERSLAG

*voor de vennootschappen waarin de overheid of één of meer publiekrechtelijke rechtspersonen een controle uitoefenen (artikel 3:12, §1, 9° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)*

Niet van toepassing