

# agenda

gemeenteraad van 17 oktober 2023

## AGENDA

### **001 op voorstel van de Heerlijk Zoersel-fractie: Bespreking van het dossier verenigingsinfrastructuur in deelgemeente Zoersel**

Op 15 november 2011 keurde de gemeenteraad een overeenkomst goed tussen de gemeente en harmonie Eendracht Maakt Macht. De gemeente wilde immers op de plaats van hun lokaal het Woonzorgcentrum De Buurt bouwen. De overeenkomst gaf de harmonie de garantie dat de gemeente voor een nieuw, gelijkwaardig lokaal zou zorgen. In afwachting van dit nieuwe lokaal zou Eendracht Maakt Macht gebruik kunnen maken van een deel van het Zonneputteke.

Net voor de gemeenteraadsverkiezingen van 2018 werd een akkoord bereikt tussen de verenigingen Eendracht Maakt Macht, Tilia en Obscura enerzijds en de gemeente anderzijds dat door de gemeenteraad werd goedgekeurd op 28 augustus 2018. Er zou een verenigingsschuur met podiumzaal komen ter vervanging van het Zonneputteke, waar de verenigingen hun intrek zouden kunnen nemen.

Dit akkoord werd in de huidige legislatuur op initiatief van de nieuwe meerderheid opgeheven. In plaats van één podiumzaal zouden er aparte lokalen komen. Dat zou volgens de nieuwe meerderheidspartijen goedkoper uitkomen.

Twee jaar later, op 16 maart 2021, werd een samenwerkingsovereenkomst tussen Obscura en de gemeente goedgekeurd door de gemeenteraad. Na de harmonie stelde de gemeente zich hiermee voor een tweede vereniging garant dat er een nieuw lokaal zou komen.

Op diezelfde gemeenteraad werd een voorstel van de toenmalige oppositie (Heerlijk Zoersel, Vlaams Belang en CD&V) unaniem goedgekeurd. Dat voorstel garandeerde Eendracht Maakt Macht, Tilia, Obscura en Danco Movado het gebruik (onder dezelfde voorwaarden) van het Zonneputteke en de turnzaal van de Kiekeboes voor hun activiteiten in afwachting van een duurzame en structurele oplossing voor de verenigingsinfrastructuur van deze verenigingen. Bovendien gaf deze gemeenteraadsbeslissing aan de verenigingen de garantie dat de gemeente, in afwachting van deze duurzame en structurele oplossing, zou instaan voor het onderhoud van de infrastructuur en alle herstellingen zou doen zodat de activiteiten comfortabel en veilig kunnen blijven plaatsvinden.

Ondertussen zijn we 12 jaar na de initiële gemeenteraadsbeslissing van 2011 tussen de gemeente en Eendracht Maakt Macht en is er nog geen begin van een perspectief voor de harmonie, terwijl er wel een door de gemeenteraad goedgekeurde overeenkomst is. Ook de andere overeenkomst met Obscura heeft nog niet geleid tot een oplossing voor deze vereniging. En ook de twee andere verenigingen, Tilia en Danco Movado, waar volgens de gemeenteraadsbeslissing van 16 maart 2021 een structurele en duurzame oplossing voor zou komen, tasten nog steeds in het duister.

Ondertussen beginnen de gebreken aan het Zonneputteke steeds groter te worden. Zo is er waterinsijpeling via het dak op verschillende plaatsen en hangt het plafond in een berging door. Toch wil de gemeente geen inspanningen meer doen om de infrastructuur te onderhouden en noodzakelijke herstellingen te doen, ondanks het commitment dat gegeven werd op de gemeenteraad van 16 maart 2021.

**002 notulen 19 september 2023 - goedkeuring**

De ontwerpnotulen van de vorige zitting worden ter goedkeuring voorgesteld aan de raadsleden.

**003 toewijzingsraad woonmaatschappij De Voorkempen-H.E. - aanduiding lid**

De woonmaatschappij De Voorkempen-Helpt Elkander heeft beslist conform het decreet een toewijzingsraad op te richten met het oog op het maken van afspraken over de versnelde toewijzingen en de opmaak van een toewijzingsreglement voor het werkingsgebied. Aan de gemeente wordt gevraagd om een vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger aan te duiden.

De toewijzingsraad heeft als taken:

- het opstellen van een ontwerp van toewijzingsreglement, dat wordt voorgelegd aan de gemeenten die kunnen amenderen wat betreft:
  - een strengere woonbinding (pijler 1 en pijler 3);
  - toewijzing aan specifieke doelgroepen en het aantal woningen dat men wil voorbehouden of bij voorrang wil toewijzen (pijler 3)
- afspraken maken over de aanpak van versnelde toewijzingen (pijler 2);
- de praktische uitvoering van deze toewijzingsregels uitwerken en hiervoor een huishoudelijk reglement opmaken

**004 kosteloze grondafstand in Brakkebos - aanvaarding**

De gemeenteraad keurde op 17 december 1992 het rooilijn- en onteigeningsplan goed van de Vogelzang, Dageraadstraat, Brakkebos, Kerkhofweg (deel) en de Blokskens (deel). Perceeltjes grond die binnen de ontworpen rooilijn vallen, mogen niet mee verkocht worden en moeten overgedragen worden aan de gemeente.

**005 subsidiereglement ter promotie van het publiek stellen van AED-toestellen - goedkeuring**

De gemeente Zoersel wil bijdragen aan een verhoogde beschikbaarheid van goed onderhouden AED-toestellen in Zoersel, teneinde slachtoffers van een hartstilstand meer overlevingskansen te bieden. Zij wil dit stimuleren door het voorzien van subsidies.

Er werd een ontwerpreglement voorbereid dat positief advies kreeg van verschillende betrokken adviesraden. Dit reglement wordt nu ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

**006 reglement tot erkenning en subsidiëring van sociaal-culturele verenigingen - goedkeuring**

Op vraag en na advisering van de cultuurraad wordt een aangepast reglement tot erkenning en subsidiëring van sociaal-culturele verenigingen ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

**007 subsidiedossier Eyes Hearts Hands Urban Revolution - goedkeuring selectieleidraad**

Op 1 oktober 2022 stapte gemeente Zoersel in het Europees project Eyes Hearts Hands Urban Revolution (EHHUR) met het doel om in Sint-Antonius te komen tot "een moderne en multifunctionele

bibliotheek en sociale woningen in samenwerking met burgers en lokale partners en (kennis)instellingen". Het gaat daarbij over de sites Kerkhoflei 14 en Handelslei 45-47.

In dit agendapunt vragen we om een eerste stap naar uitvoering van dit project te nemen, met name de goedkeuring van de selectieleidraad.

Het doel van een selectieleidraad is om de criteria en procedures vast te stellen waarmee potentiële leveranciers of aannemers worden geselecteerd om deel te nemen aan een aanbesteding. Het bevat: algemene informatie (vb. de aanbestedende dienst, de aard van de opdracht, ...), selectiecriteria (financieel, technisch, ... bekwaamheid) en de procedure en termijnen (hoe en tegen wanneer wat indienen).

**008 jaarlijkse evaluatie van de beheersovereenkomst met Autonomo Gemeentebedrijf Zoersel - goedkeuring**

Het verslag van de jaarevaluatie in uitvoering van de beheersovereenkomst tussen de gemeente en het Autonomo Gemeentebedrijf Zoersel ligt hier ter goedkeuring voor.

**009 wijziging van het prijssubsidiereglement voor Autonomo Gemeentebedrijf Zoersel - goedkeuring**

AGB Zoersel heeft na een tussentijdse evaluatie vastgesteld dat, om economisch rendabel te kunnen zijn, de nodige inkomsten voor bezoekersgelden lager kunnen zijn dan oorspronkelijk geraamd. Daarom wordt aan de gemeenteraad gevraagd om het bestaande prijssubsidiereglement te wijzigen.

**010 intergemeentelijke vereniging IKA - buitengewone algemene vergadering van 21 november 2023 - goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger**

De gemeente maakt deel uit van het intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA. Voor elke vergadering van dit samenwerkingsverband moet de agenda van de algemene vergadering worden goedgekeurd en moet het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger of plaatsvervanger worden vastgesteld.

**011 brief ABB met betrekking tot de goedkeuring jaarrekening 2022 van gemeente en ocmw - mededeling**

**012 data gemeenteraden en raden voor maatschappelijk welzijn 2024 - mededeling**