

agenda

gemeenteraad van 19 december 2023

AGENDA

001 notulen 21 november 2023 - goedkeuring

De ontwerpnotulen van de vorige zitting worden ter goedkeuring voorgesteld aan de raadsleden.

002 wegentracé bij een aanvraag omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden voor de realisatie van 1 kavel voor een vrijstaande eengezinswoning op de locatie Bremlaan 28 - goedkeuring

Er werd op 5 augustus 2023 een omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van gronden ingediend. Het betreft een verkaveling voor de realisatie van 1 kavel voor een vrijstaande eengezinswoning op de locatie Bremlaan 28, kadastraal gekend als Zoersel, afdeling 1 sectie A nr. 303Z. De gemeenteraad wordt gevraagd om het voorziene wegentracé met de voorgestelde rooilijn van vier meter uit de as van de weg met grondafstand van 154 m² ter hoogte van het betrokken perceel goed te keuren.

003 wegentracé bij een aanvraag omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden voor de realisatie van 2 kavels voor vrijstaande bebouwing op de locatie Heideweg 12 en Driesheide 51 - goedkeuring

Er werd op 25 augustus 2023 een omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van gronden ingediend. Het betreft een verkaveling voor de realisatie van 2 kavels voor vrijstaande bebouwing op de locatie Heideweg 12 en Driesheide 51, kadastraal gekend als Zoersel, afdeling 2 sectie C nr. 74D2. De gemeenteraad wordt gevraagd om het voorziene wegentracé met de voorgestelde rooilijn van 5 meter uit de as van de weg met grondafstand van 37,3 m² ter hoogte van het betrokken perceel goed te keuren.

004 wegentracé bij een aanvraag omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor de bouw van 10 eengezinswoningen met bijgebouwen op de locatie Stoppelveld 30 tot en met 38A - goedkeuring

Op 3 december 2021 werd een omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen ingediend. Het betreft het bouwen van 10 eengezinswoningen met bijgebouwen op de locatie Stoppelveld tot en met 38A, kadastraal gekend als Zoersel, afdeling 3 sectie I nrs. 121C, 121D, 121A2 en 121Z. In het kader van de lopende beroepsprocedure wordt de gemeenteraad gevraagd om de trage weg tussen Stoppelveld en het bestaande achtergelegen fiets- en voetpaadje goed te keuren.

005 gemeentelijke omgevingsambtenaren - aanwijzing

Met de komst van de omgevingsvergunning verdwenen de milieuvergunning, de stedenbouwkundige vergunning en de verkavelingsvergunning volledig. Ook de functie van de stedenbouwkundige

ambtenaar en milieuambtenaar verdwenen en werden vervangen door de functie van één of meerdere omgevingsambtenaren. Het behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad om omgevingsambtenaren aan te duiden.

006 aanleggen van een tijdelijke opslagplaats voor gronden in Sint-Antonius - grond- en betonwerken - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Gemeente Zoersel heeft regelmatig grondoverschotten die tijdelijk moeten gestockeerd worden. Vroeger gebeurde dit op de terreinen waar momenteel de gemeenschapsinfrastructuur van de Achterstraat staat. Door de ontwikkeling van dit gebied, is grondopslag hier niet meer mogelijk en werd een alternatief gezocht en gevonden. Op de locatie achter de begraafplaats van Sint-Antonius is een terrein waar vroeger het bladafval van de bomen gestockeerd werd. Deze site is omheind, afgesloten en volledig opgeruimd (bestaande grondoverschotten werden gezeefd en hergebruikt in de grondbermen rondom het terrein) en klaargemaakt om een tijdelijke opslagplaats van te maken. Het voorliggende bestek behelst het uitvoeren van een vloeistofdichte betonplaat en keerwanden om het terrein te verharderen. Grondoverschotten kunnen hier dan tijdelijk gestockeerd worden (achter slot), kunnen bemonsterd worden om dan later op de correcte manier af te voeren.

007 erfpachtovereenkomst voor de renovatie en uitbating van het Koetshuis - goedkeuring

Door middel van een open oproep is de gemeente op zoek gegaan naar een nieuwe externe uitbater voor het Koetshuis die de grondige renovatie en uitbating van het gebouw op zich zal nemen met nakoming van de door de gemeente gestelde voorwaarden.

Naar analogie met het kasteel en rekening houdend met de aanzienlijke renovatiewerken die van de toekomstige uitbater worden verwacht, leek een erfpachtovereenkomst voor 30 jaar hiervoor de meest geschikte vorm. Het is de bevoegdheid van de gemeenteraad om deze erfpachtovereenkomst goed te keuren.

008 kosteloze grondafstand in Watermolen - aanvaarding

Op 19 juni 2023 werd een omgevingsvergunning met ref. OMV_2022/19 afgeleverd aan landmeter-expert Luc De Rop, Sint-Antoniusbaan 85 in 2980 Zoersel voor Anita Van Hove, Nieuwpoortstraat 33/4 in 2500 Lier en Lucia Van Hove, Watermolen 45 in Zoersel. De grond die binnen de ontworpen rooilijn valt, moet als gevolg hiervan kosteloos worden overgedragen aan de gemeente als openbaar domein.

009 wijziging van het prijssubsidierglement voor Autonom Gemeentebedrijf Zoersel - goedkeuring

AGB Zoersel heeft haar meerjarenplan gewijzigd en de kredieten voor het nieuwe boekjaar vastgesteld, waarin haar geraamde uitgaven en inkomsten werden bijgestuurd voor 2024. De gemeenteraad keurde het gewijzigd meerjarenplan goed en moet het bestaande prijssubsidierglement aanpassen naar aanleiding van het nieuwe boekjaar.

010 vierde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van Autonom Gemeentebedrijf Zoersel - goedkeuring

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de vierde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van

Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel goed te keuren zoals vastgesteld door de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel.

011 principeovereenkomst voor toegestane leningen tussen gemeente en Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel - goedkeuring

Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel is thesauriematig niet in de mogelijkheid om investeringen te financieren. Daarom is het aangewezen dat de gemeente ter financiering van investeringen een renteloze lening toestaat aan het AGB. In deze beslissing worden de algemene principes die van toepassing zijn op deze toegestane leningen goedgekeurd.

012 dotatie aan brandweer Zone Rand voor het dienstjaar 2024 - goedkeuring

De zoneraad heeft de begroting voor het dienstjaar 2024 van brandweer Zone Rand vastgesteld.

Het gemeentelijk aandeel van Zoersel van het te financieren saldo van de hulpverleningszone Brandweer Zone Rand bedraagt 5,11% .

De gemeenteraad dient de dotatie van de gemeente Zoersel aan de hulpverleningszone Brandweer Zone Rand voor het dienstjaar 2024 goed te keuren.

013 dotatie aan politiezone Voorkepen voor het dienstjaar 2024 - goedkeuring

De politieraad heeft de begroting voor het dienstjaar 2024 van de politiezone Voorkepen goedgekeurd. In deze begroting werd in totaal een bedrag van 14.375.535 euro ingeschreven als te ontvangen exploitatietoelages van de verschillende gemeenten en een totaalbedrag van 573.152 euro als te ontvangen investeringstoelages van de verschillende gemeenten.

Zoals bepaald in het koninklijk besluit van 7 april 2005 houdende houdende de nadere regels inzake de berekening en de verdeling van de gemeentelijke dotaties in de schoot van een meergemeentenpolitiezone dient de gemeente Zoersel 22,59% van de som van alle gemeentelijke bijdragen bij te dragen.

De gemeentelijke dotatie aan een meergemeentenpolitiezone moet door elke gemeente van de zone goedgekeurd worden in een afzonderlijk raadsbesluit.

014 vierde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van gemeente & ocmw Zoersel - vaststelling aanpassing meerjarenplan deel gemeente, goedkeuring aanpassing meerjarenplan deel ocmw en vaststelling geconsolideerde aanpassing meerjarenplan

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het deel van de gemeente van de vierde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van gemeente & ocmw Zoersel vast te stellen en het door de raad voor maatschappelijk welzijn vastgestelde deel van het ocmw goed te keuren. Door de vaststelling van het deel van de gemeente en de goedkeuring van het deel van het ocmw wordt de vierde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn.

015 lijst met nominatief toegekende subsidies voor 2024 - goedkeuring

Jaarlijks wordt een lijst opgemaakt van nominatieve subsidies aan verenigingen, andere overheden en

vzw's. Nominatieve subsidies zijn niet onderworpen aan een gemeentelijk subsidiereglement. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de lijst met nominatief toegekende subsidies voor 2024 goed te keuren.

016 wijzigingen aan de lijst met nominatief toegekende subsidies voor 2023 - goedkeuring

Jaarlijks wordt een lijst opgemaakt van nominatieve subsidies aan verenigingen, andere overheden, vzw's. Nominatieve subsidies zijn niet onderworpen aan een gemeentelijk subsidiereglement. Sommige van deze subsidies moeten worden bijgestuurd. Deze wijzigingen worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

017 werkingsubsidie aanvullende lokale diensten (ALD) - verdeling

De Vlaamse overheid besliste om de maatregel lokale diensteconomie in te kantelen in het kader van individueel maatwerk. Hierbij wijzigt de financiering deze diensten.

In een overgangperiode van half 2023 tot en met 2025 zal de Vlaamse overheid de lokale besturen subsidiëren, met de uitdrukkelijke vraag om deze subsidies op een eerlijke manier te herverdelen onder de lokale diensten die op het grondgebied werken en waarmee een overeenkomst is.

In Zoersel gaat het om KINA p.v. en Familiehulp Goed Wonen vzw.

Het voorstel is om daarbij de volgende verdeelsleutel te hanteren: (ontvangen bedrag gedeeld door totaal toegekende VTE) X aantal VTE per LDE-onderneming.

018 subsidies voor de ondersteuning van de internationale samenwerking met het Zuiden - goedkeuring

De gemeente Zoersel vindt het belangrijk om in te zetten op internationale samenwerking met het Zuiden. In 2011 werd zo een stedenband met Bohicon in Benin opgestart. Ook andere projecten in het Zuiden wenst de gemeente te ondersteunen. Verder wil het lokaal bestuur de werking van de wereldraad ondersteunen en inzetten op sensibilisering over wereldsolidariteit en de nodige middelen uittrekken voor de toekenning van noodhulp.

De gemeenteraad stelde op 23 april 2019 een verdeelsleutel voor de besteding van toelagen aan projecten door de wereldraad vast. Deze beslissing wordt nu ter herziening voorgelegd op advies van de wereldraad.

019 aankoop De Doelen 25 - goedkeuring akte

Omdat er op korte termijn nog geen ontwikkeling gepland is, wenst de gemeente zelf de terreinen te verwerven en te beheren.

020 doorrekening van projectgebonden rente door IGEAN - goedkeuring

Wanneer IGEAN dienstverlening in opdracht van gemeente Zoersel de financiering van een project verzorgt en hiervoor een door de gemeente gewaarborgde lening aangaat bij een bank, wordt in de regel de intrest de eerste drie jaren van die lening gekapitaliseerd. Vanaf het vierde jaar tot de afrekening van het project werden de intresten door IGEAN voorgefinancierd.

Door de sterke en voortdurende stijging van de rentevoeten lopen de bedragen die door IGEAN voor alle gemeenten samen voorgefinancierd moeten worden vanaf 2023 tot een voor IGEAN onrealistisch hoog niveau op.

Igean stelt voor de niet-gekapitaliseerde intresten van projectgebonden leningen retroactief vanaf begin 2023 aan te rekenen aan de betrokken besturen. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze werkwijze goed te keuren.

021 gebruik mobiele automatische nummerplaatherkenning (ANPR)-camera's op het grondgebied van gemeente Zoersel - goedkeuring

Lokale Politie Voorkempen wenst ter ondersteuning van de politieopdrachten mobiele ANPR-camera's (intelligente camera's met nummerplaatherkenning) in te zetten als hulp bij de uitvoering van de opdrachten van bestuurlijke of gerechtelijke politie.

De beelden worden nadien gebruikt voor de beoogde opdrachten en voor het onderzoek van incidenten of het onderzoek van klachten die kaderen in opdrachten van de bestuurlijke of gerechtelijke politie.

Gezien het hier gaat om de inzet van ANPR-camera's en dit op het grondgebied van de gemeente Zoersel door operationele personeelsleden van Lokale Politie Voorkempen, richt de korpschef zich tot de gemeenteraad van Zoersel met een aanvraag voor toestemming.

022 gebruik van bodycams door politiezone Voorkempen op het grondgebied van gemeente Zoersel - goedkeuring

Lokale politie Voorkempen wenst ter ondersteuning van de politieopdrachten bodycams in te zetten om de veiligheid van personen en goederen te verhogen. Deze werkwijze bevordert de openbare handhaving en de openbare veiligheid. De opnames worden nadien gebruikt voor het onderzoek van incidenten of het onderzoek van klachten.

Gezien het hier gaat om de inzet van mobiele camera's en dit op het grondgebied van Zoersel door personeelsleden van de Lokale Politie Voorkempen, richt de korpschef zich tot de gemeenteraad om hiervoor toestemming te bekomen.

023 antwoord van ABB op klacht aangaande de verantwoordelijkheid van de burgemeester om de veiligheid van haar burgers te waarborgen - mededeling

024 vanaf 2024 uitbetaling zitpenningen maandelijks in plaats van per kwartaal - mededeling