

# agenda

gemeenteraad van 25 juni 2024

## AGENDA

### 001 notulen 28 mei 2024 - goedkeuring

De ontwerpnotulen van de vorige zitting worden ter goedkeuring voorgesteld aan de raadsleden.

### 002 ontwerp van lokaal toewijzingsreglement voor het werkingsgebied 'De Voorkempen-he' - goedkeuring

In Vlaanderen zijn sinds juni 2023 alle sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren geïntegreerd tot één woonmaatschappij per werkingsgebied. Zo werd de nieuwe woonmaatschappij De Voorkempen-he opgericht voor het werkingsgebied "Antwerpen-Midden-Noord" met 15 deelnemende gemeenten, namelijk Brasschaat, Brecht, Schilde, Zoersel, Stabroek, Essen, Wuustwezel, Kalmthout, Kapellen, Schoten, Wijnegem, Wommelgem, Malle, Ranst en Zandhoven.

Met de oprichting van de nieuwe woonmaatschappij is ook de manier van toewijzing van sociale huurwoningen hervormd. De woonmaatschappij richtte een toewijzingsraad op die de opdracht kreeg passende maatregelen uit te werken voor het werkingsgebied en een ontwerp van toewijzingsreglement op te stellen in nauw overleg met alle relevante lokale huisvestings- en welzijnsactoren.

Het ontwerp van toewijzingsreglement wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraden van de 15 gemeenten van het werkingsgebied, waarna het wordt geïntegreerd in één toewijzingsreglement voor de woonmaatschappij. De toewijzingsraad staat verder in voor de praktische uitvoering van de regels die betrekking hebben op de versnelde toewijzingen en de toewijzingen aan specifieke doelgroepen. Ze kan afspraken maken over de aanmelding en begeleiding van kandidaat-huurders en huurders. Deze afspraken worden opgenomen in het huishoudelijk reglement van de toewijzingsraad. Het huishoudelijk reglement wordt ook ter kennisgeving voorgelegd aan de gemeenteraden.

### 003 Uniform Politiereglement Voorkempen - goedkeuring wijzigingen

Op 29 december 2023 werd de wet van 11 december 2023 tot wijziging van de van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad. De wet trad in werking op 8 januari 2024 en de daarin opgenomen wijzigingen beogen voornamelijk het vereenvoudigen van de werking op het terrein. Daarnaast bevat de wet ook enkele nieuwe elementen.

Deze wijzigingen werden op basis van het besluit van 5 februari 2024 van het Politiecollege PZ Voorkempen voor de vier gemeenten van de politiezone door IGEAN geïntegreerd in het Uniform Politie Reglement Politiezone Voorkempen. Het aangepaste reglement werd ter advisering voorgelegd aan de jeugdraad die een positief advies heeft gegeven en geen verdere opmerkingen heeft geformuleerd. Het ontwerp reglement ligt thans ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

**004 structureel onderhoud van asfaltwegen 2024 - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze**

In het kader van de opdracht "Structureel onderhoud van asfaltwegen 2024" werd een bestek met nr. 2024-009 opgesteld door afdeling infrastructuur.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 432.975,00 euro (exclusief btw) of 523.899,75 euro (inclusief 21% btw).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen via een openbare procedure.

Er wordt voorgesteld om de plaatsingsprocedure op te starten en het bestek te publiceren op donderdag 27 juni 2024.

Als limietdatum voor het indienen van de offertes wordt vrijdag 9 augustus 2024 om 10u voorgesteld.

**005 afsluiten van een beheersovereenkomst met Stichting Kempens Landschap betreffende de parochiekerk Heilige Elisabeth van Hongarije in Zoersel**

Gemeente Zoersel wenst ingrijpende en noodzakelijke herstellingswerken uit te voeren aan de St.-Elisabethkerk, officieel gekend als de parochiekerk Heilige Elisabeth van Hongarije. Stichting Kempens Landschap zal via een beheersovereenkomst instaan voor de coördinatie van deze opwaarderingswerken aan de kerk en kan daartoe bijhorende premiedossiers indienen bij Agentschap Onroerend Erfgoed. Stichting Kempens Landschap betekent als erfgoedvereniging hierin een meerwaarde omwille van hun expertise, de aangeboden ontzorging van de gemeente en de aanvullende premie van 10% die vanuit het Agentschap Onroerend Erfgoed bovenop de gangbare premie van 60% kan worden bekomen voor het bekostigen van de nodige werken. Om de bijkomende premie van 10% te bekomen is het afsluiten van deze beheersovereenkomst een verplichting vanuit het Agentschap Onroerend Erfgoed.

Conform de werking van Stichting Kempens Landschap blijft de gemeente Zoersel financieel garant staan voor de werkzaamheden die via de Stichting Kempens Landschap worden uitgevoerd.

Stichting Kempens Landschap verbindt zich ertoe dat alle werkzaamheden aan de Parochiekerk Heilige Elisabeth van Hongarije met de daaraan gekoppelde financiering enkel kunnen uitgevoerd worden na voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de gemeente Zoersel binnen de vastgelegde gemeentelijke budgetten.

De Stichting Kempens Landschap verbindt zich ertoe de gelden afkomstig van de gemeente Zoersel voor de beheerwerken enkel te gebruiken ten behoeve van het beheer van de Parochiekerk Heilige Elisabeth van Hongarije.

Voor deze dienstverlening vraagt Stichting Kempens Landschap geen ereloon.

**006 concessieovereenkomst cafetaria zaal Klavier - goedkeuring**

Het is de bevoegdheid van de gemeenteraad om de concessieovereenkomst tussen gemeente Zoersel en OKRA Sint-Antonius voor het gebruik en het beheer van de cafetaria zaal Klavier goed te keuren.

**007 subsidiereglement ter ondersteuning van de exploitatie van sportinfrastructuur Achterstraat - goedkeuring**

Op de gemeenteraad van 22 september 2015 werd het subsidiereglement ter ondersteuning van de

exploitatie van de sportinfrastructuur in de Achterstraat goedgekeurd. Door de toevoeging van de nieuwe technische dienst aan de site, is het onmogelijk om de correctie met betrekking tot de elektriciteitsfactuur nog toe te passen. Het financieel schema waarmee de toelage wordt berekend, wordt aangepast aan de nieuwe situatie.

**008 aangaan van een lening - goedkeuring van lastvoorwaarden en vaststelling van de wijze van gunning**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het contract voor het aangaan van een lening en de procedure vast te stellen. Het contract voorziet een lening van maximum € 3.000.000, op basis van rentevoeten van 1 jaar of meer en een looptijd van 20 jaar.

**009 rapport organisatiebeheersing en informatieveiligheid 2023 - kennisname**

Het rapport organisatiebeheersing en informatieveiligheid dient jaarlijks te worden voorgelegd aan de raad in het kader van de opvolging ervan.

**010 definitief eindrapport de profploeg februari 2024 - mededeling**