

agenda

gemeenteraad van 19 november 2024

AGENDA

001 notulen 22 oktober 2024 - goedkeuring

De ontwerpnotulen van de vorige zitting worden ter goedkeuring voorgesteld aan de raadsleden.

002 samenwerkingsovereenkomsten met Koninklijke Harmonie Eendracht Maakt Macht (EMM) en Zoersels Toneelgezelschap VZW Tilia voor de bouw van een verenigingsschuur op de site Kapelstraat - goedkeuring

Het behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad om de samenwerkingsovereenkomsten voor de realisatie en afwerking van de Verenigingsschuur tussen gemeente Zoersel en Toneelgezelschap VZW Tilia en Koninklijke Harmonie Eendracht Maakt Macht goed te keuren.

003 bouw van een verenigingsschuur op de locatie Kapelstraat 21 - goedkeuring lastvoorwaarden en vaststelling gunningswijze

De verenigingen Zoersels Toneelgezelschap VZW Tilia, Koninklijke Harmonie Eendracht Maakt Macht (EMM) en Fotoclub Obscura zijn momenteel gehuisvest in het Zonneputteke. Rekening houdend met de verouderde staat en de toekomstige herbestemming van de site Zonneputteke en de al langer bestaande nood aan een nieuwe geschikte huisvesting van de betreffende verenigingen, dringt zich de realisatie op van een nieuw gedeeld verenigingslokaal ('verenigingsschuur'), welke op de site "Kapelstraat" zal worden opgericht. Hierin zullen VZW Tilia en EMM hun intrek nemen en zullen zij na de voorlopige oplevering van het gebouw, ook het beheer van hun respectievelijke lokaal op zich nemen. Een gedeelte van het gebouw zal eveneens worden ingenomen door de dorpsploeg van de groendienst Zoersel. Daarnaast zullen ook andere verenigingen en particulieren gebruik kunnen maken van de lokalen voor informatieve, recreatieve en vormende activiteiten of vergaderingen.

004 nieuwe vaststelling van het prijssubsidiereglement voor Autonom Gemeentebedrijf Zoersel - goedkeuring

AGB Zoersel heeft haar meerjarenplan gewijzigd en de kredieten voor het nieuwe boekjaar vastgesteld, waarin haar geraamde uitgaven en inkomsten opnieuw werden geraamd voor 2025. De gemeenteraad keurde het gewijzigd meerjarenplan goed en stelt het prijssubsidiereglement terug vast naar aanleiding van het nieuwe boekjaar.

005 vijfde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van Autonom Gemeentebedrijf Zoersel - goedkeuring

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de vijfde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van Autonom Gemeentebedrijf Zoersel goed te keuren zoals vastgesteld door de raad van bestuur van het Autonom Gemeentebedrijf Zoersel.

006 vijfde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van gemeente & ocmw Zoersel - vaststelling aanpassing meerjarenplan deel gemeente, goedkeuring aanpassing meerjarenplan deel ocmw en vaststelling geconsolideerde aanpassing meerjarenplan

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het deel van de gemeente van de vijfde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van gemeente & ocmw Zoersel vast te stellen en het door de raad voor maatschappelijk welzijn vastgestelde deel van het ocmw goed te keuren. Door de vaststelling van het deel van de gemeente en de goedkeuring van het deel van het ocmw wordt deze aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn.

007 wijzigingen aan de lijst met nominatief toegekende subsidies voor 2024 - goedkeuring

Jaarlijks wordt een lijst opgemaakt van nominatieve subsidies aan verenigingen, andere overheden, vzw's. Nominatieve subsidies zijn niet onderworpen aan een gemeentelijk subsidiereglement. Sommige van deze subsidies moeten worden bijgestuurd. Deze wijzigingen worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

008 verdeelsleutel gemeentelijke dotatie politiezone Voorkempen - aanpassing

De politiezones worden voornamelijk gefinancierd via twee grote stromen van toelagen: enerzijds via de federale toelagen en anderzijds via de gemeentelijke dotaties.

Voor de politiezone Voorkempen is de verhouding momenteel 36% federale toelage en 64% gemeentelijke dotatie.

De gemeentelijke dotatie wordt bepaald op basis van een consensus in onderling overleg of – bij gebrek hieraan - op basis van een via Koninklijk Besluit voorziene standaard verdeelsleutel. Deze standaard verdeelsleutel bestaat uit:

- 20% kadastraal inkomen
- 20% belastbaar inkomen
- 60% KUL-norm

Bij de oprichting van de politiezone Voorkempen in 2001 werd de standaard verdeelsleutel toegepast waardoor – tot op heden - volgende procentuele verdeling gebruikt wordt:

Gemeente Verdeelsleutel

Brecht	29,00%
Malle	19,50%
Schilde	28,91%
Zoersel	22,59%

De cijfers van deze standaard verdeelsleutel dateren echter van bij de oprichting van de politiezones en werden sindsdien niet meer geactualiseerd. Voor de KUL-norm is er wel een actualisering voorhanden, maar deze werd nog niet opgenomen in een nieuw Koninklijk Besluit.

Zowel in het politiecollege als in de politieraad kwam de vraag tot actualisering al meermaals aan bod. Ook de burgemeesters erkennen hierbij de nood aan een aanpassing van de verdeelsleutel.

Na overleg met de burgemeesters van Brecht, Malle, Schilde en Zoersel werd een 3-staps aanpak voorgesteld om een actualisering toe te passen:

Stap 1:

De geactualiseerde gegevens van de KUL- norm worden overgenomen maar voor 2025 wordt 1/3 van het verschil in percentage doorgerekend. In deze stap is de gemeente Brecht bereid om 29% aan te houden ten voordele van de gemeente Malle.

Stap 2:

Er wordt een studie besteld voor actualisering en objectivering van de berekeningswijze voor een correcte bijdrage vanuit de gemeenten uit de politiezone vanaf 1 januari 2026. Parameters kunnen o.a. zijn: huidige KUL-norm, weging en samenstelling van de uitrustingscore, netto belastbaar inkomen en belastbaar KI enz.

Stap 3:

Als in 2025 niet tot een akkoord wordt gekomen, treedt een terugvalmechanisme in werking.

Het terugvalmechanisme bestaat erin dat Brecht, Malle en Zoersel een extra bijdrage doen, ten aanzien van de huidige verdeling van de dotatie (oud systeem), van 80.000 € elks ten voordele van Schilde met ingang vanaf 1 januari 2026.

009 addendum 2 aan de concessieovereenkomst afgesloten met de NV Administratief en Cultureel Centrum Bethanië - goedkeuring

De gemeenteraad heeft op 28 juni 2006 een concessieovereenkomst “*voor openbare werken voor de conceptie, de verbouwing, de financiering en de exploitatie van een nieuw administratief en cultureel centrum met inbegrip van de informaticadiensten en de begeleiding van de reorganisatie van de gemeente- & ocmw-administratie in functie van de nieuwe werkomgevingen*” goedgekeurd. Met het oog op de realisatie van deze opdracht werd door aannemer Vanhout op 28 juni 2006 een aparte projectvennootschap, NV ACCB, opgericht. Op 28 november 2008 werd door Vanhout en gemeente Zoersel een eerste addendum aan de Concessieovereenkomst toegevoegd om de modaliteiten van de exploitatie van het nieuwe gebouw als diensten- en bedrijfscentrum te verduidelijken.

ACCB staat thans in voor het volledige onderhoud van het gebouw, bestaande uit onder meer de volgende componenten:

- eigenaars- en huurdersonderhoud van het gebouw
- vervangingsinvesteringen
- onderhoud technische installaties
- schoonmaak
- nutsvoorzieningen

De prijs voor het onderhoud zit vervat in de door gemeente Zoersel jaarlijks aan ACCB, overeenkomstig artikel 23 van de concessieovereenkomst, verschuldigde exploitatievergoeding.

Deze jaarlijks verschuldigde forfaitaire exploitatievergoeding omvat tevens een “provisie” voor de noodzakelijke bouwkundige investeringen en de bouwkundige instandhoudingswerken vervat in de

onderhoudsopdracht van ACCB. Op vandaag worden bepaalde bouwkundige investeringen door gemeente Zoersel nuttig geacht, dewelke evenwel buiten de onderhoudsopdracht van ACCB vallen.

Aangezien er evenwel bij ACCB een provisie voor bouwkundige instandhoudings- en vervangingsinvesteringen werd opgebouwd, luidt het voorstel om middels het voorliggende tweede ontwerp van Addendum, voortgaande op hun huidige samenwerkingsverplichting overeenkomstig artikel 9 van de concessieovereenkomst, een aantal aanvullende afspraken te maken op het vlak van de inzet en het beheren van de thans beschikbare provisie. In ruil voor medebeslissingsrecht voor de gemeente in de aanwending van de opgebouwde provisie is het gemeentebestuur bereid het risico van eventuele toekomstige tekorten met betrekking tot de besteding van deze provisie over te nemen. Deze werkwijze werd besproken in het overlegcomité ACCB van 6 september 2024. Het behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad om dit addendum goed te keuren.

010 intergemeentelijke vereniging Igean dienstverlening - goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 27 november 2024 en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger

De gemeente maakt deel uit van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Igean dienstverlening. Voor elke vergadering van dit samenwerkingsverband moet de agenda van de algemene vergadering worden goedgekeurd en moet het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger of plaatsvervanger worden vastgesteld.

011 intergemeentelijke vereniging Igean milieu en veiligheid - algemene vergadering van 27 november 2024 - goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger

De gemeente maakt deel uit van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Igean milieu en veiligheid. Voor elke vergadering van dit samenwerkingsverband moet de agenda van de algemene vergadering worden goedgekeurd en moet het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger of plaatsvervanger worden vastgesteld.

012 intergemeentelijke vereniging Pidpa - algemene vergadering van 25 november 2024 - goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger

De gemeenteraad maakt deel uit van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Pidpa. Voor elke vergadering van dit samenwerkingsverband moet de agenda van de algemene vergadering worden goedgekeurd en moet het mandaat van de vertegenwoordiger of plaatsvervanger worden vastgesteld.