

datum: 26 juni 2017

Bijeenroeping van de leden

Decreet van 19 december 2008 organisatie van de OCMW's

Artikel 30

Mevrouw, Mijnheer,
U wordt hierbij uitgenodigd tot de zitting
van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn
welke zal plaatshebben op
dinsdag 18 juli 2017, aanvang 20.00 uur
Handelslei 167, 2980 Zoersel

AGENDA VOOR DE RAADSZITTING VAN 18 JULI 2017

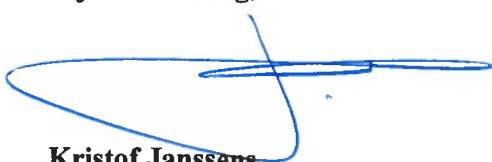
Openbare zitting

01. Verslag van de openbare raadszitting van 15 juni 2017
02. Kastoestand per 15 juni 2017 - kennisname
03. Kennisname van de notulen van de raad van bestuur van vzw Woonzorgcentrum Zoersel van 20 maart 2017
04. Goedkeuring van de lastvoorwaarden en wijze van gunning voor de opdracht tot ontwerp en bouw van levensloopbestendige woningen aan de Smissestraat met als bedoeling deze te laten verwerven door de sociale huisvestingsmaatschappij om nadien te verhuren aan de doelgroep mensen met een zorgnood.
05. Mededelingen voor de openbare raadszitting van 18 juli 2017

Gesloten zitting

06. Verslag van de gesloten raadszitting van 15 juni 2017: goedkeuring
07. Individuele aanvragen tot steun - en dienstverlening voor de zitting van 18 juli 2017
08. Betaalbaarstelling mandaten voor de zitting van 18 juli 2017
09. Kennisname van de besluiten van de ocmw - secretaris van 18 juli 2017
10. Mededelingen voor de gesloten raadszitting van 18 juli 2017

Bij verordening,



Kristof Janssens
secretaris



Katrien Schryvers
voorzitter

De verslagen en toelichtingen kunnen één uur voor de vergadering worden ingezien.

26 juni 2017

TOELICHTING in het kader van artikel 31 van het OCMW decreet van 19 december 2008 bij de agenda van de raad voor maatschappelijk welzijn**Zitting van: dinsdag 18 juli 2017****Toelichting bij agendapunt:**

4. De beleidsnota 2017 bevat de actie "voorzien van een voldoende kader voor woongelegenheden voor het zelfstandig wonen van mensen met een zorgnood". Een van de speerpunten van het zorgstrategisch plan Zoersel 2020 betreft diezelfde actie. Ook het goedgekeurde plan van aanpak voor het Bindend Sociaal Objectief verwijst naar ditzelfde initiatief. Na positief advies van het schepencollege is er daarom en in nauw overleg met de zorgpartners WZC de Buurt, Monnikenheide en Beschut Wonen de Sprong en met woonactor SHM de Voorkempen HE een ontwerpbestek uitgeschreven, waarbij er op het onbebouwde terrein van het ocmw achterliggend aan WZC de Buurt, een beperkt aantal levensloopbestendige woningen worden gerealiseerd voor mensen met een zorgnood, die zelfstandig kunnen wonen mits ondersteuning van buitenaf. Aangezien we samen met de partners graag beroep willen doen op de knowhow van de aannemer en de ontwerper in het concipiëren van de woon – en zorgfunctie in het project, is het bestek opgemaakt als een opdracht ontwerp en bouw (DB), waarop enkel teams samengesteld uit aannemer en architect op mogen inschrijven. Na de gunning wordt het project dan verder met alle betrokkenen uitgewerkt. Tevens werd in het bestek ingeschreven dat het ontwerp en de uitvoering alle bouwkundige en financiële normen van de VMSW respecteren zal. Het is immers een cruciaal onderdeel van het project om na oplevering de woningen te laten verwerven door de SHM in het kader van het Vlaamse financieringsprogramma voor sociale huisvesting: aankoop van goede woningen. Volgens verhuurt de SHM de woningen in het sociaal huurstelsel aan mensen uit de doelgroep, op basis van een aanpassing van het lokaal toewijzingsreglement en in samenspraak met de genoemde zorgpartners. De prefinanciering van het ontwerp en de bouw gebeurt door het ocmw met een korte termijnfinanciering. Aan de raad wordt thans gevraagd het bestek goed te keuren zodat de opdracht conform de regelgeving kan worden bekend gemaakt.