



1

Projectnr: **23106A**
Projectmanager: **Bert Meuwissen**


WELKOM

Infoavond over de geplande werken in **Wandelweg en Heidehoeven**
(tussen de Hoge Dreef en Violetlaan)

11 April 2024

2

OVERZICHT

- Het projectteam: wie is wie?
- Wie is Aquafin?
- Wat gaan we doen in uw buurt?
- Waar gaan we werken?
- Opritte
- Hoe verlopen de werken?
- Welke impact hebben de werken?
- Veiligheid tijdens de werken
- Blijf op de hoogte



3

3

HET PROJECTTEAM: WIE IS WIE?



AANNEMER

Kevin Janssens
Rega Infra



PROJECTMANAGER

Bert Meuwissen
Aquafin



WERFTOEZICHTER

Guy Van Den Broeck
Aquafin



GEMEENTE

Stijn Verhaegen
Gemeente Zoersel



STUDIEBUREAU

Stijn Van Maldeghem
Studiebureau Arcadis

4

4

WIE IS AQUAFIN?

5

WAT DOEN WE?

- We **zuiveren rioolwater** tot het weer de natuur in kan.
- **Geen drinkwater** dus voor de mens, maar wel voor vissen, vogels en amfibieën.
- Dat betekent ook **proper water** in stadskernen en een aangename leefomgeving.
- Én een **duurzame omgang met regenwater**, om droge bodems te helpen voorkomen en de gevolgen van zware buien te beperken.



6

6

HOE DOEN WE DAT?

- We bouwen en beheren **waterzuiveringsinstallaties**.
- We **vervangen** oude rioleringen.
- We leggen **nieuwe rioleringen** aan.
- We **controleren de staat** van de hoofdriolering en vernieuwen waar nodig.



7

7

**WAT GAAN WE DOEN
IN UW BUURT?**

8

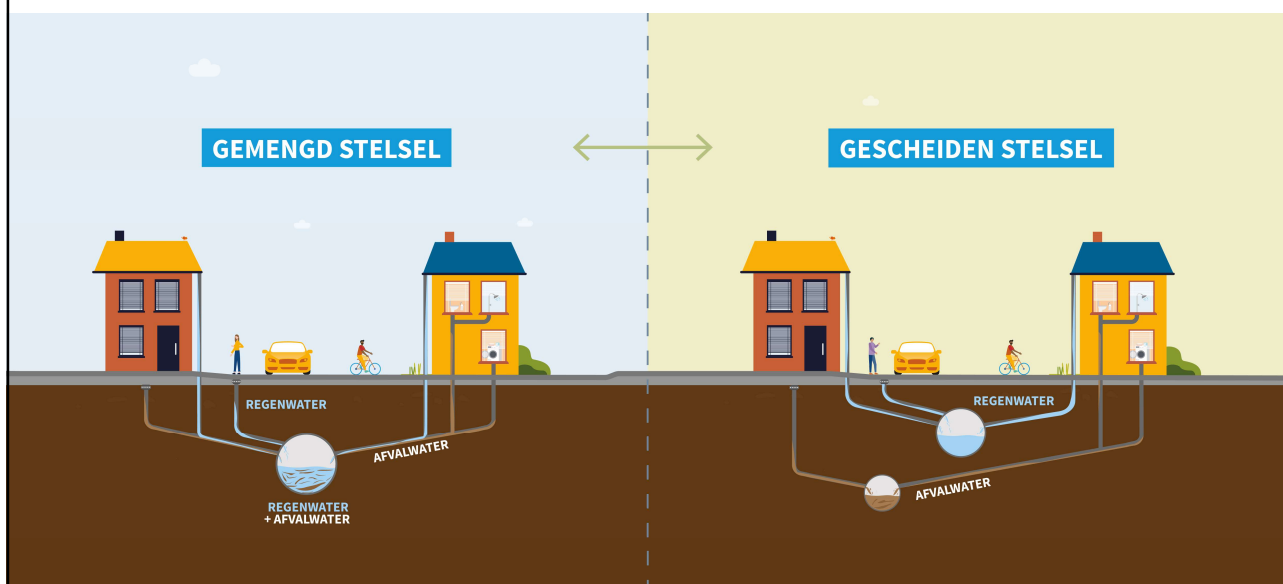
WELK RESULTAAT WILLEN WE BEREIKEN?

- Huidige toestand: gemengde afwatering naar grachten
- Toekomst: gescheiden afwatering
 - Vuil water naar RWZI (rioolwaterzuiveringsinstallatie) te Pulderbos
 - Regenwater in grachten
- Gecombineerd met de heraanleg van de wegenis

9

9

SCHEIDEN VAN AFVAL- EN REGENWATER



10

WAAR GAAN WE WERKEN?

11

HET TRACÉ

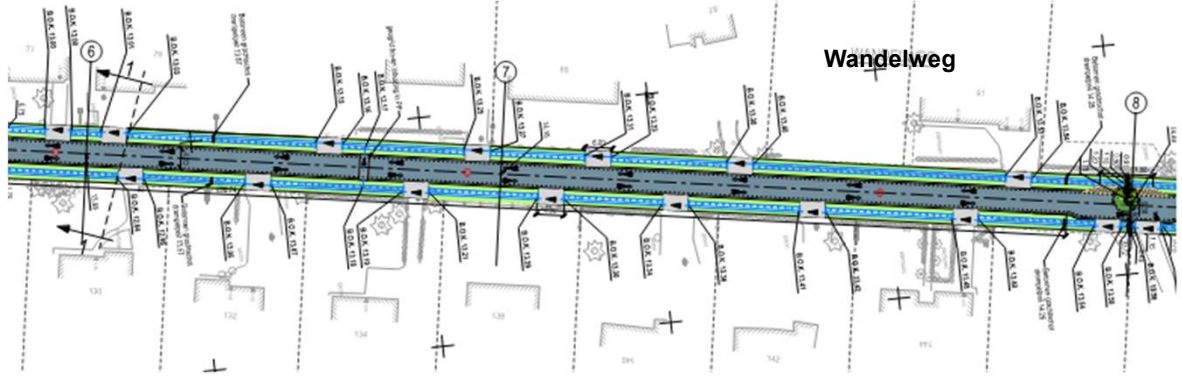
- De voorziene riolerings- en wegeniswerken zullen plaatsvinden tss de Hoge Dreef en de Violetlaan.
- Inclusief de, verhoogde, kruispunten met de Hoge Dreef, Lelielaan, Kwadestraat en Violetlaan en herinrichting asverschuivingen op de Wandelweg



12

12

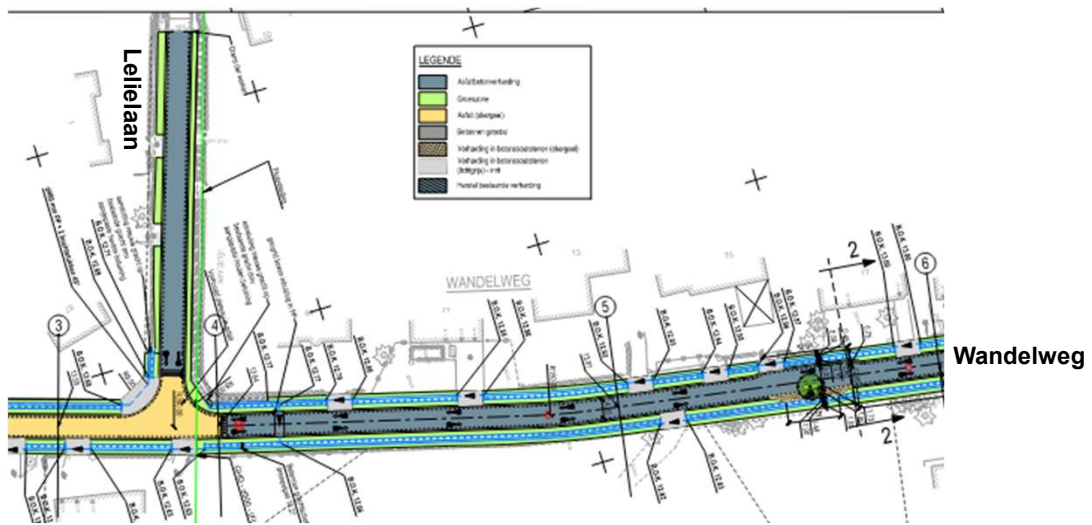
HET TRACÉ



15

15

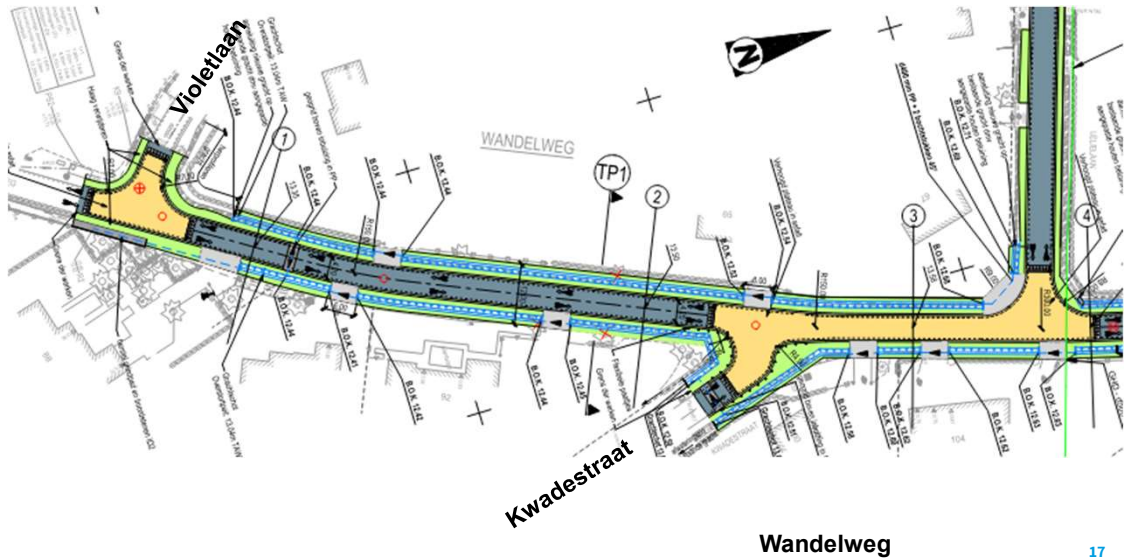
HET TRACÉ



16

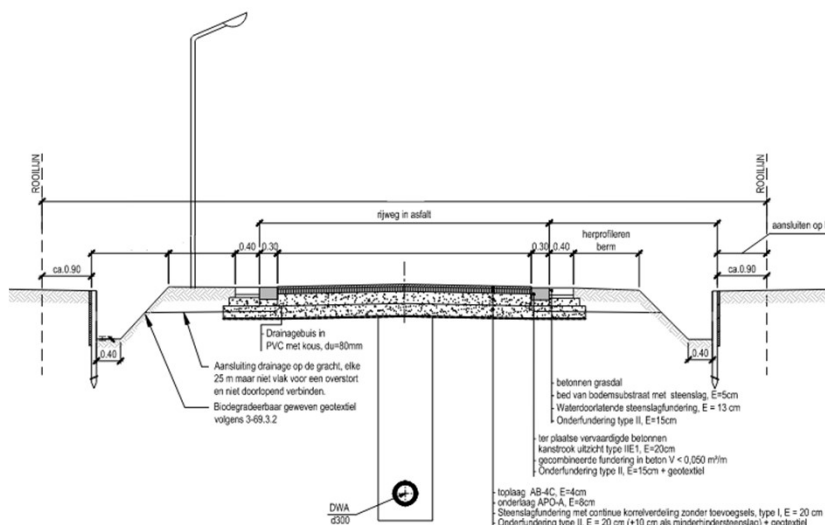
16

HET TRACÉ



17

HET TRACÉ - TYPEPROFIEL



- Geen dwarsprofiel, kan verschillen van de effectieve toestand, afhankelijk van de locatie binnen het project

18

18

FASERING

- **Fase 0: Voorbereidende werken door de nutsmaatschappijen**
 - Werden, deels, uitgevoerd.
 - Huisaansluitingen elektriciteit, gas, water worden tijdens de werken van Rega uitgevoerd, door de aannemer(s) van de nutsmaatschappijen
- **Fase 1A: Wandelweg (incl kruispunten)**
 - Aanleg riolering start op +/- 29/04/'24 thv de Violetlaan (plaatsen bemaling rond 17/04/'24)
 - Aansluitend aanleg grachten, inbuizingen en heraanleg wegenis
- **Fase 1B: Heidehoeven (incl kruispunt Hoge Dreef)**
 - Aanleg riolering aansluitend aan aanleg riolering Wandelweg, start +/- 10 juni '24 (doel om tegen start bouwverlof riolering aangelegd te hebben)
 - Aansluitend aanleg grachten, inbuizingen en heraanleg wegenis

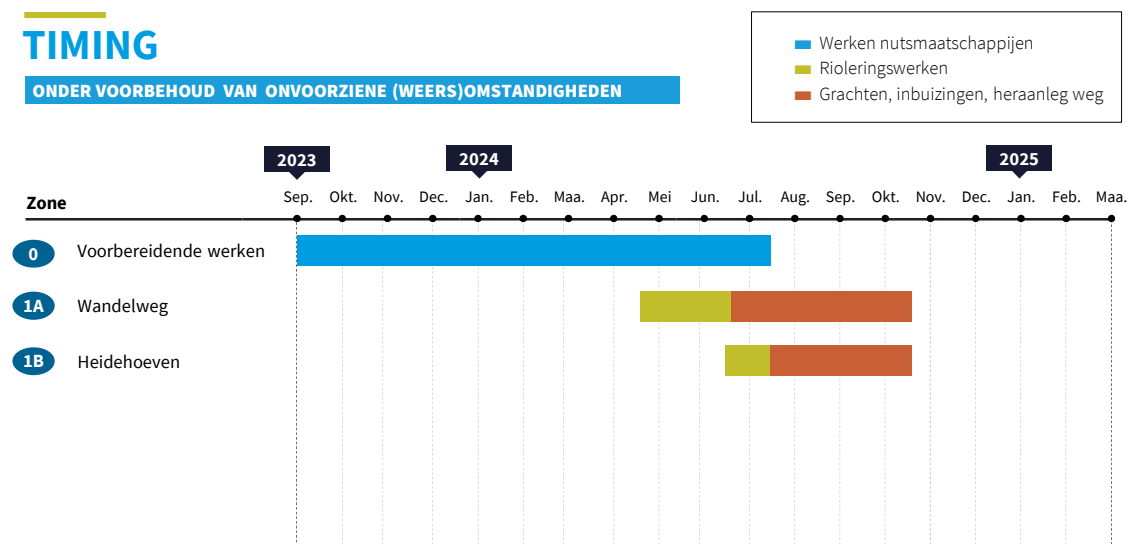
Opm: data onder voorbehoud van onvoorziene (weers)omstandigheden

19

19

TIMING

ONDER VOORBEHOUD VAN ONVOORZIENE (WEERS)OMSTANDIGHEDEN



20

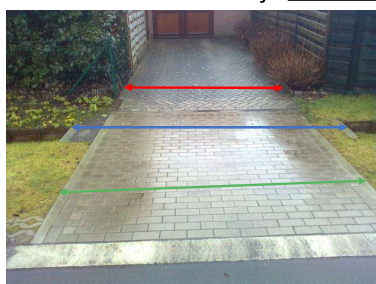
20

OPRITTEN EN OVERWELVINGEN

21

ALGEMEEN PRINCIPE

- De breedte van de bestaande opritverharding wordt als basis gebruikt.
- In functie van deze breedte wordt één inbuizing geplaatst (maximaal 6 meter) inclusief 2 kopmuren.
- De verharding tussen rooilijn en nieuwe rijweg wordt uitgevoerd in grijze klinkers of grasdallen. De breedte is gelijk aan de bestaande breedte (maximaal 5 meter).
- Maximum 1 overbrugging van 1 meter via het dek-op-oever principe per perceel (inbuizing + overwelling max. een breedte van 6m).
- Deze werken zijn ten laste van de gemeente



Breedte bestaande oprit

Breedte inbuizing = breedte bestaande oprit + 2 x 0,5 meter (maximaal 6 meter)

Breedte oprit openbaar domein = breedte bestaande oprit (maximaal 5 meter)



22

TOEGELATEN AFWIJKINGEN

- Afwijkingen op algemeen principe met name bredere inbuizingen (> 6 meter MAAR maximaal 10 meter)
- Splitsen van inbuizingen (> 2 kopmuren MAAR oprit mag maximaal in twee gesplitst worden).
- Deze werken zijn ten laste van de eigenaar door betaling van een retributie per extra kopmuur en per extra meter inbuizing (inclusief klinkerverharding).
- Deze retributie is vastgesteld door de gemeenteraad van 23/06/2015:
 - 350 euro per begonnen meter inbuizing/verharding
 - 850 euro per extra kopmuur



23

23

TOEGELATEN AFWIJKINGEN - VOORBEELDEN

- 1) Bestaande opritverharding is 7 meter breed
-> 8 meter inbuizing en 2 kopmuren waarvan 2 meter inbuizing ten laste van de eigenaar: $2 \times 350 \text{ euro} = 700 \text{ euro}$.
- 2) Bestaande opritverharding bestaat uit 2 delen van 3 en 4 meter breed
-> 9 meter inbuizing en 4 kopmuren, waarvan 3 meter inbuizing en 2 kopmuren ten laste van eigenaar: $3 \times 350 \text{ euro} + 2 \times 850 \text{ euro} = 2.750 \text{ euro}$
- 3) Bestaande opritverharding is 4 meter breed en één apart pad naar voordeur
-> 5 meter inbuizing en 1 meter overwelling (≤ 6 meter), 2 kopmuren en één toegang naar de voordeur volledig ten laste van de gemeente



24

24

HOE GAAN WE CONCREET TE WERK

- Bewonersbrief zal rondgestuurd worden met vraag om schets van gewenste oprit en aanvraagformulier bij afwijking ten opzichte van de standaard oprit.
- De aannemer zal uw oude oprit machinaal opbreken en afvoeren. Als u klinkers, kasseien of ander verhardingsmateriaal, dat er momenteel ligt, wilt recupereren dan moet u deze zelf op voorhand verwijderen.



25

25

HOE VERLOPEN DE WERKEN?

26

Verloop van de werf

- Opbraak bestaande rijweg.
- Plaatsen van bemaling.
- Aanleg hoofdriolering en aanbrengen van minderhindersteenslag.
- Opbraak voetpaden en maken van huisaansluitingen DWA en RWA op hoofdriolering.
- Plaatsen van kantstroken, straatkolken en borduren.
- Plaatsen afwerklaag steenslagfund + onderlaag asfalt.
- Afwerken van voet- en fietspaden, bermen en plantvakken.
- Plaatsen van toplaag asfalt, markering en signalisatie.

27

Voorbereiding aanleg riolering



28

Aanleg riolering

- Streefdoel: 20 lm per dag (gescheiden riolering)
- 2 à 3 dagen ernstige hinder
- Minderhindersteenslag achter riool.
- Proeven na aanleg riolering.



29

Minder Hinder Steenslag



30

Huisaansluitingen



31

Boordstenen - Glijbekisting



32

Fundering Rijweg



33

Onderlaag asfaltverharding



34

Signalisatie

- Wij streven naar een correcte signalisatie van de werken...



35

FAQ

- Bereikbaarheid oprit
- Ophalingen afval- verzamelpunt
- (Grote) leveringen (vb. mazout)
- Contactgegevens Rega infra
 - 03/340 87 58
 - info@rega-infra.be
- Aansluitingen op nutsleidingen
- Zelf werken gepland?



36

WELKE IMPACT HEBBEN DE WERKEN?

37

WERKEN BRENGEN ONVERMIJDELIJK HINDER MEE

- We nemen **diverse maatregelen** om de hinder zoveel mogelijk te beperken.
- Zo werken we altijd in fasen zodat er **nooit voor de volledige duur van het project** hinder is.
- Modder bij regenval



38

38

TIJDENS DE WERKEN



- Werken in **fases**
- **Laag steenslag** voor betere toegang met auto of fiets
- Woning **te voet altijd bereikbaar**
- **Geplande levering?** Contacteer de aannemer!
- Geen toegang met auto
 - ✗ bij aanleg buizen voor de deur
 - ✗ bij gieten van boordstenen en asfaltering
 - ✗ tijdens de werkuren (in sommige gevallen 24/7, **m.u.v. hulpdiensten**)

39

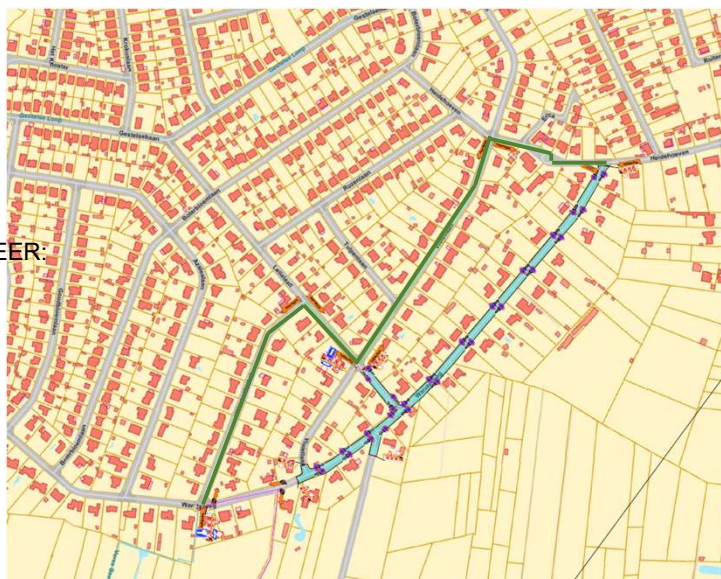
OMLEIDING LOKAAL VERKEER – FASE 1A

LOKAAL VERKEER:

- Orchideeënlaan
- Lelielaan
- Violetlaan
- Heidehoeven

DOORGAAND VERKEER:

- Grote banen



40

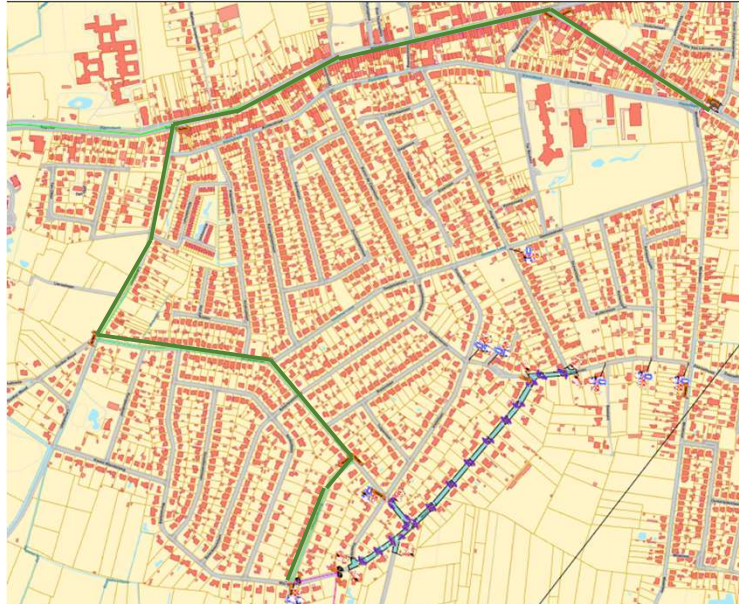
OMLEIDING LOKAAL VERKEER – FASE 1B

LOKAAL VERKEER:

- Orchideeënlaan
- Lelielaan
- Gestelsebaan
- Liersebaan
- Kapellei
- Handelslei
- Zoerselsesteenweg
- Medelaar

DOORGAAND VERKEER:

- Grote banen



41

WAT KAN U ZELF DOEN VOOR EEN VLOT VERLOOP VAN DE WERKEN?



Specifiek verzoek?

We bekijken de mogelijkheid voor een aangepaste fasering of leggen een stabiele loopbrug aan.



De werken starten om 7.00 uur

Parkeer uw auto tijdig buiten de werkzone (bijvoorbeeld de avond voordien).



Handelszaak of praktijk aan huis?

- Laat bewegwijzering plaatsen in overleg met gemeente of handelaarsvereniging (bv. 'Handelaars bereikbaar').
- Indien mogelijk, passen we de planning aan voor leveringen.



Veiligheid in de werfzone

Pas uw snelheid aan.

42

42

VEILIGHEID TIJDENS DE WERKEN

43

— ACHTER ELKE HOEK SCHULT GEVAAR

Veiligheidsrisico's op de werf



44

44

BLIJF OP DE HOOGTE!

47

HOE BLIJF JE OP DE HOOGTE VAN DE WERKEN?



Via de aannemer ontvangt u de planning op korte termijn via een brief in de brievenbus

- Bereikbaarheid oprit
- Afspraken ophaling huisvuil
- ...



Via Aquafin ontvangt u algemene info over de werken

- Via een infobrief
- Via de website www.aquafin.be
> rioleringswerken in jouw buurt
- Via de digitale nieuwsbrief



U kan een lokale afgevaardigde aanwijzen om deel te nemen aan de werfvergadering

- Een handelaar, buurtbewoner of lid van vereniging
- Deze persoon bundelt de vragen uit de buurt en koppelt het antwoord van de werfleider terug

48

48

VRAGEN OF PROBLEMEN?

Aarzel niet en neem zo snel mogelijk contact op!



Rega Infra



033408751



Locatie werfkeet:

Kruispunt Wandelweg - Heidehoeven



kevin.janssens@rega-infra.be



Met Aquafin



infolijn: +32 (0)3 450 45 45
(op werkdagen van 8.00 tot 17.00 uur)



contact@aquafin.be



Met gemeente & ocmw Zoersel



03 2980 851



stijn.verhaegen@zoersel.be

NOODGEVAL?

Bel buiten de werkuren (voor 8.00 uur en na 17.00 uur) en in het weekend het gratis noodnummer 0800 16 603. Ook op brug- en feestdagen.



49

49

SCHRIJF HIER EN NU IN OP ONZE DIGITALE NIEUWSBRIEF



Scan me!



50

50



 www.aquafin.be

 +32 (0)3 450 45 45 (op werkdagen van 8.00 tot 17.00 uur)

 contact@aquafin.be

 Aquafin NV, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar

51



STEL GERUST NU AL UW VRAGEN!

Hartelijk bedankt voor uw aandacht.



52