

ZOERSEL

serviceflats de Loteling
| hier kom je **thuis**





kom binnen

24 makkelijk te bereiken flats

De Loteling bevindt zich in het ruime en sfeervolle parkdomein van verpleegtehuis Joostens, op slechts een steenworp van de dorpskern van Sint-Antonius.

Dankzij zijn ideale ligging aan de verkeersas Antwerpen - Turnhout en met een bushalte net voor de deur, is het domein bovendien zeer goed bereikbaar.

De Loteling telt 24 flats die je makkelijk bereikt met de lift. Heel het gebouw is aangepast aan rolstoelgebruikers. De flats zijn niet bemeubeld en hebben een oppervlakte van ongeveer 57 m².

Elke flat heeft:

- een gezellige woonkamer met een zit- en eethoek
- aansluiting voor tv-distributie
- een volledig en comfortabel ingerichte keuken met plaats voor een microgolfoven
- een handige bergruimte voor jouw stofzuiger, wasmachine, droogkast ...
- een ruime slaapkamer met toegang tot de badkamer
- een comfortabele badkamer met douche en toilet
- een terras met plaats voor twee stoelen en een tafeltje
- een oproepsysteem (24/24 uur)

Krijg je bezoek?

Dan kan je de algemene inkomdeur vanuit jouw flat openen met een parlofoon.



voel je **thuis** *voor elk wat wils*

Op de benedenverdieping van de Loteling vind je de ontmoetings- en ontspanningsruimte. Je kan er gezellig een kaartje leggen, dagelijks de krant lezen of gewoon een babbeltje slaan met je burens.

Hier worden ook regelmatig activiteiten georganiseerd, zoals een bewegingsles, voorlezen, Digidak ...

Ben je eerder een buitenmens, haal dan eens een frisse neus op het dakterras of geniet van het zonnetje op één van de zitbanken in de tuin.

In de wasserette staan een industriële wasmachine en een droogautomaat voor je klaar.

Rijd je met de wagen, dan kan je gratis parkeren op je eigen parkeerplek. Je fiets kan je stallen in de gemeenschappelijke fietsenberging met oplaadpunten. In diezelfde berging is er meteen ook ruimte om je afval te sorteren.



laat je **bedienen** *thuisdiensten op maat*

Tijdens je verblijf in de Loteling kan je altijd rekenen op onze thuisdiensten.

We zetten ze graag even op een rijtje:

- de dienst gezinszorg en poetsdienst met factuur
- de poetsdienst
- de dienst maaltijdbedeling
- de karweidienst
- vervoer door Mobitwin

Voor deze thuisdiensten betaal je een bijdrage.

Vraag gratis onze brochure '**thuisdiensten**: ster(k) in zorg' aan via thuiszorg@zoersel.be of 03 2980 0 00.



doe je **zegje** *ruimte voor inspraak*

In de Loteling vinden we inspraak belangrijk. Daarom bieden we je verschillende manieren aan om jouw mening te delen.

Heb je opmerkingen over de werking van de serviceflats? Laat het ons persoonlijk weten of vertel het ons tijdens de gebruikersraad. Die vindt vier keer per jaar plaats en staat open voor alle bewoners. Daarnaast kun je je ideeën kwijt in de ideeënbus of via onze tevredenheids-onderzoeken.

Met vragen of opmerkingen kan je ook steeds terecht bij de woonassistent, die de zorg en ondersteuning coördineert.

Zij is minstens een halve dag per week aanwezig in haar kantoor in de Loteling.

Wil je de woonassistent op een ander moment bereiken, dan kan dit

- tijdens de kantooruren bij het ocmw, Handelslei 167,
- telefonisch via 03 2980 0 00,
- of per e-mail naar thuiszorg@zoersel.be.

(Is de woonassistent niet aanwezig, dan helpt een collega je verder.)



luid de **alarmbel** *dag en nacht hulp vlakbij*

Heb je om één of andere reden dringend hulp nodig? Vanuit elke flat kan je dag en nacht een alarmsignaal uitsenden naar de oproepcentrale van het Wit-Gele Kruis.

Hiervoor is elke flat uitgerust met een vast alarmtoestel aan de wand en een domoticasysteem*. Bovendien krijg je, als je dat wenst, nog een mobiele halssnoerzender.

Met één druk op de knop breng je via deze kanalen een spreek- en luisterverbinding met de oproepcentrale van het Wit-Gele Kruis tot stand. Zij nemen dan onmiddellijk de nodige stappen om je verder te helpen.

* **domoticasysteem**

verzamelnaam voor slimme elektronische voorzieningen die het comfort, de veiligheid... in huis vergroten, bijvoorbeeld: het kookfornuis en de verlichting gaan uit als je de deur op slot draait.



kosten beperken

dagprijs en persoonlijke kosten

Tijdens jouw verblijf in onze serviceflats, betaal je een dagprijs. Die dagprijs is voor elke flat dezelfde.

Daarnaast betaalt iedere bewoner zijn of haar eigen persoonlijke kosten *(niet in de dagprijs inbegrepen)*:

- verwarming, waterverbruik en elektriciteit
- onderhoud van je eigen flat
(het onderhoud van de gemeenschappelijke ruimten en tuin is wél in de dagprijs inbegrepen)
- maaltijden
- lichaamshygiëne - ook medische en verpleegkundige zorgen
- gebruik van telefoon, televisie en internet
- afsluiten van verzekeringspolissen
(denk hierbij onder meer aan het verzekeren van je eigen bezittingen en van de schade die je kan veroorzaken aan derden)
- herstellingen en onderhoudswerken die ten laste vallen van jou, als bewoner.



iets **voor jou?** *nog enkele voorwaarden*

Wil je in aanmerking komen voor één van onze serviceflats? Dan moet je:

- minimaal 65 jaar zijn (*afwijkingen mogelijk*)
- zelfstandig kunnen wonen.

Een serviceflatvoorziening is een woonvorm die zelfredzaamheid en zelfstandigheid van haar bewoners vereist.

Bij de toewijzing van de flats is het belangrijk dat je een band hebt met Zoersel en dat je dus:

- in Zoersel woont
- de voorbije 15 jaar minstens 5 jaar in Zoersel woonde
- de voorbije 6 jaar minstens 3 jaar in Zoersel woonde
- (schoon)ouders, (schoon)kinderen of kleinkinderen in Zoersel wonen
- broers of zussen (of die van je partner) in Zoersel wonen.

Als al onze serviceflats bewoond zijn, kom je op onze wachtlijst. De datum van jouw aanvraag bepaalt je plaats op die lijst, die we jaarlijks actualiseren.

Let wel, ben je - eens het jouw beurt is - niet bereid om naar de serviceflat te verhuizen, dan verlies je jouw plaats op de wachtlijst.

meer weten

wij staan voor je klaar!

Wil je meer informatie of een rondleiding in de Loteling?
Neem dan contact op met de woonassistent via
03 2980 0 00 of stuur een e-mail naar
thuiszorg@zoersel.be.



gemeente & ocmw Zoersel
Handelslei 167
2980 Zoersel
03 2980 0 00
gemeente@zoersel.be
www.zoersel.be

verantwoordelijke uitgever
college van burgemeester & schepenen,
Katrien Schryvers, Handelslei 167, 2980 Zoersel