

Gebruikersovereenkomst voor repetitieruimte JoeBox

Tussen:

Verhuurder: Gemeentebestuur Zoersel
Handelslei 167
2980 Zoersel

Vertegenwoordigd door jeugdinst Zoersel

Hierna te noemen als 'de verhuurder'

en de meerderjarige **huurder:**

Naam:

Adres:

Oproepnummer:

E-mail:

Rijksregisternummer:

Vertegenwoordiger van muziekgroep:

Muziekgenre:

Hierna te noemen als 'de huurder'

In aanmerking nemende dat:

- De verhuurder de repetitieruimte beschikbaar stelt voor muzikaal gebruik.
- De huurder de repetitieruimte wenst te huren voor repetities en/of andere muzikale activiteiten.

Gegevens van alle groepsleden:

Naam	Adres	Telefoon	E-mail	Rijksregisternummer

De verhuurder verbindt zich ertoe elke wijziging in de samenstelling van de groep aan de verhuurder mee te delen.

Gegevens verantwoordelijken gemeente Zoersel

Jeugdendienst Zoersel	Anaël Clement	03 298 07 37	anael.clement@zoersel.be
Lokalenbeheerder	Thomas Schaffels	03 298 07 28	thomas.schaffels@zoersel.be

Werd het volgende overeengekomen

- Betreft de verhuur van een repetitieruimte, gelegen in de Achterstraat 22 te 2980 Zoersel.
- In de repetitieruimte zijn een aantal voorzieningen aanwezig:

Toegevoegd als bijlage 02 'inventaris' en bijlage 03 'opruimplan'

- O Muziekgroep maakt gebruik van de zanginstallatie
 - O Muziekgroep maakt gebruik van de drumkit (cymbalen zelf te voorzien)
- De repetitieruimte dient online gereserveerd te worden via de gemeentelijke webshop. Hiervoor dient men voorafgaand een account aan te vragen via de gemeentelijke website. Reservaties kunnen tot 24 uur voordien worden vastgelegd. Wanneer een repetitie niet kan doorgaan, dient men te annuleren. Zonder voorafgaande annulatie zal het huurgeld gefactureerd worden.
- De huurprijs wordt vastgelegd op 4 euro per uur en wordt driemaandelijks gefactureerd. Men dient te betalen over te maken naar rekeningnummer BE39 0910 0012 5119 met vermelding van de vermelde gestructureerde mededeling.

Rechten en plichten van de verhuurder

De verhuurder zorgt er voor dat de repetitieruimte volledig in orde is met de brandveiligheid en dat de aanwezige stroomvoorziening aan de nodige veiligheidseisen voldoet.

De verhuurder wijst elke verantwoordelijkheid af voor schade, ongeval, verlies of diefstal, met welke oorzaak ook, overkomen aan mensen of voorwerpen, gebruikers of aangestelden, toeschouwers, genodigden of om het even welke derde die zich in het gebouw bevindt.

De verhuurder wijst elke verantwoordelijkheid af voor geheel of gedeeltelijk uitvallen van de energie of apparatuur, waardoor het gebruik van de lokalen belet of belemmerd wordt. In geen geval, en om welke reden ook kan de verhuurder tegenover de huurder, zijn afgevaardigde, toeschouwers, genodigden of derden die zich in het gebouw bevinden, tot schadevergoeding worden gehouden.

Rechten en plichten van de huurder

De huurder houdt zich aan de afspraken zoals opgenomen in het huishoudelijk reglement dat integraal deel uitmaakt van deze overeenkomst.

Toegevoegd als bijlage 01 'huishoudelijk reglement'

De huurder houdt de repetitieruimte netjes, gebruikt ze enkel tijdens de uren zoals voorzien en enkel om te repeteren. Enkel de leden van de muziekgroep, zoals vermeld in het contract, krijgen toegang tot de repetitieruimte. De huurder mag in geen geval de repetitieruimte onderverhuren of laten gebruiken door derden. De repetitieruimte dient onmiddellijk na de activiteiten volledig opgeruimd (bezemschoon) te worden en in zijn oorspronkelijke staat hersteld te worden. Afval wordt meegenomen naar huis. De verwarming wordt op anti-vriesstand geplaatst.

De huurder is verplicht ervoor te zorgen dat de meegebrachte apparatuur (instrumenten, versterkers, enzovoort) zich in een goede staat bevinden en voldoen aan de nodige veiligheidseisen. De huurder staat in voor het toezicht op de activiteiten. Bij beschadiging of diefstal van de infrastructuur of het materiaal van de verhuurder of van andere gebruikers van de infrastructuur zal de kostprijs van het herstellen of vervangen betaald moeten worden door de huurder. De betaling ter schadeloosstelling dient binnen de dertig dagen na de vaststelling van de feiten te gebeuren.

De leden van de groep zijn ieder hoofdelijk aansprakelijk tot vergoeding van de vastgestelde schade. De huurder dient op elk moment in staat te zijn dit huurcontract voor te leggen aan elke vertegenwoordiger van de verhuurder die hem hier om vraagt.

Minstens één van de groepsleden engageert zich ertoe om één keer per jaar een gebruikersvergadering bij te wonen en een evaluatieformulier in te vullen waarbij de gemeente Zoersel peilt naar uw tevredenheid.

De verantwoordelijke van de groep krijgt een login en paswoord om reservaties te kunnen doen via de online webshop. Hij/zij krijgt ook een badge en een alarmcode die hij als een goed huisvader beheert.

Toegevoegd als bijlage 04 'gebruik toegangscode en badge'

Niet-naleving overeenkomst en bevoegde rechtbank

Als één van beide partijen zijn verbintenis niet nakomt, dient deze eerst door de andere partij in gebreke gesteld te worden per aangetekend schrijven. Zo de in gebreke gestelde partij nalaat binnen de twee weken na ontvangst van de aangetekende brief te reageren, en/of in geval van betwisting tussen partijen, is enkel het vredegericht van Zandhoven bevoegd.

Duurtijd en beëindiging

De gebruikersovereenkomst is geldig voor één jaar. Beide partijen kunnen de gebruikersovereenkomst beëindigen door middel van een schriftelijke mededeling.

De huurder gaat akkoord met de bepalingen opgenomen in de overeenkomst alsmede met het geldende huishoudelijk reglement dat integraal deel uitmaakt van deze overeenkomst.

Opgemaakt te Zoersel in twee exemplaren, op

Naam en handtekening de verhuurder

Naam en handtekening de huurder

bijlage 01: huishoudelijk reglement

bijlage 02: inventaris

bijlage 03: opruimplan

bijlage 04: gebruik toegangscode en badge