



Gewijzigde kaarten richtinggevend deel

 Aanduiding wijzigingen en/of toevoegingen t.o.v. GRS 2005
 Aanduiding schrappingen t.o.v. GRS 2005

LEGENDE

Nederzettingen

-  Herinrichting centrumgebied
-  Gemengd woongebied
-  Monofunctioneel woongebied
-  Woonpark
-  Geen verdere groei van verspreid wonen
-  Geen verdere lintbebouwing


Woningprogrammatie

- Woonuitbreidingsgebied
-  Kapelstraat
-  Bremlaan-Vennenlaan
- Binnengebieden in woongebied
-  Gemeentelijk initiatief
-  Project betaalbaar en sociaal wonen





Functies

-  Gemeentelijke recreatiepolen
 - 1. Kapelsstraat
 - 2. Eendracht
-  Zoekzone uitbreiding recreatie
-  Nieuw bedrijventerrein
-  KMO Gestelbos gedeeltelijk herbestemmen
-  Suggestie afbakening kleinhandelsconcentratie Rodendijk
-  Zonevreemde bedrijven
 - 1. Groene Vogel (Cat 1)
 - 2. Zoerselse-Bandencentrale (Cat-1)
 - 3. DK-invest
-  Toegangen voor recreanten naar Zoerselbos te voorzien
-  Perron
-  Carpool



Landschappelijke inkleiding

-  Aanleg buffer tussen omleidingsweg en woongebied

Natuur en groen

-  Beboste gebieden
-  Waterlopen
-  Open ruimte-corridor
-  Parkgebied

Lijninfrastructuur

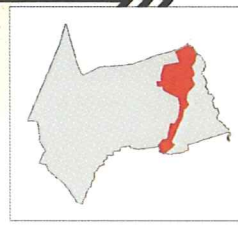
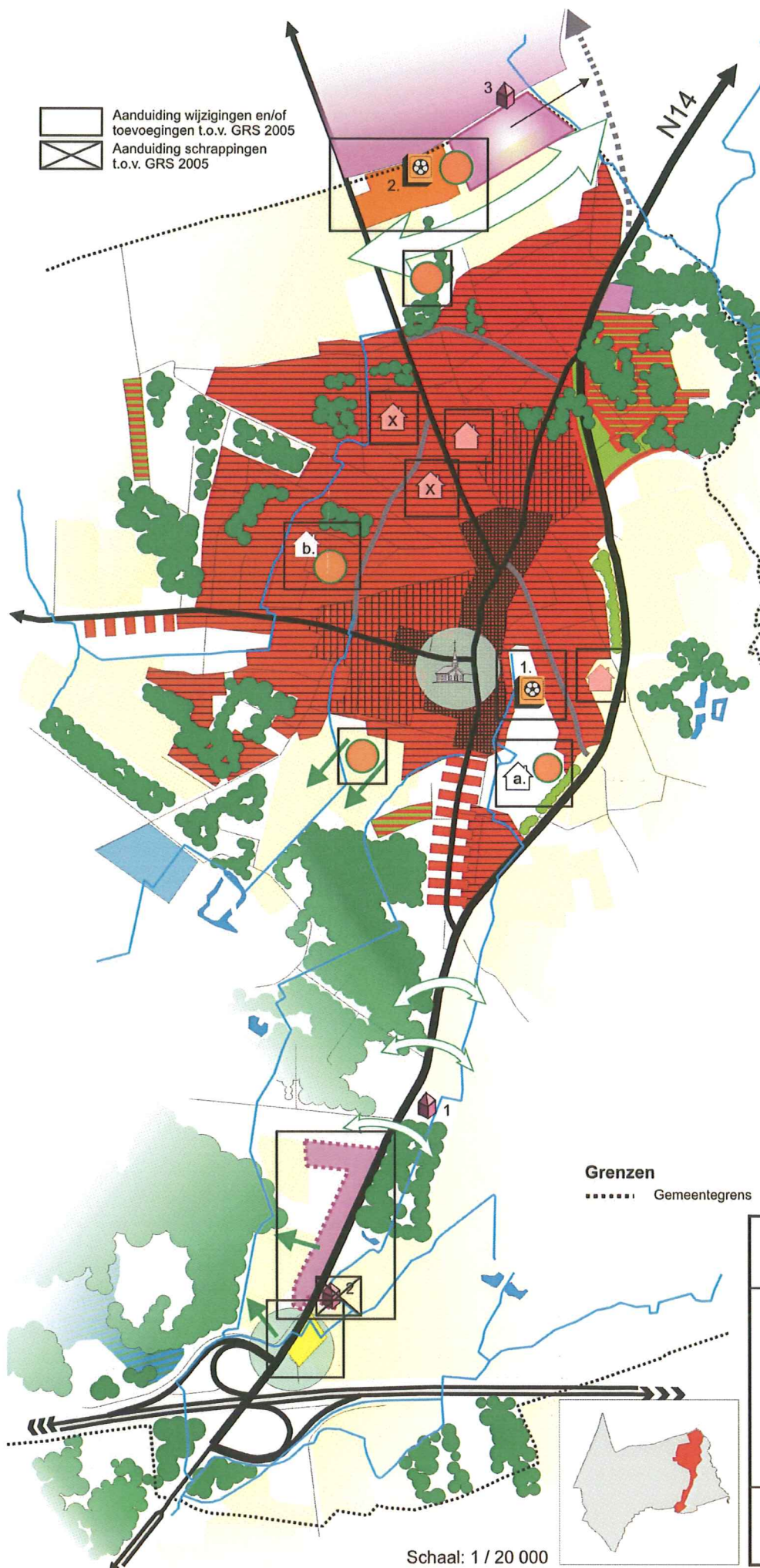
-  Hoofdweg E34
-  Secundaire weg N14 (type II)
-  Lokale verbindingsweg (I)
-  Gebiedsontsluitingsweg (II)
-  Doortrekken omleidingsweg
-  Erftoegangsweg (III)

BPA's - RUP's (def. goedgekeurd)

-  BPA "Carpoolparking"
-  RUP "KFC Eendracht"
-  PRUP "Rodendijk"

Grenzen

-  Gemeentegrens



Schaal: 1 / 20 000

Kaart 2: Gewenste ruimtelijke structuur van N14 en Zoersel

Addendum actualisatie en partiële herziening GRS Zoersel

Opdrachtgever: gemeente Zoersel

Dossier: ZOE532

Bron: eigen verwerking I.G.E.A.N.



6 maart 2012



LEGENDE

Nederzettingen

- Versterking van het centrumgebied
- Gemengd wonen
- Monofunctioneel wonen
- Woonpark
- Geen ontw. van linten

Woningprogrammatie

- Binnengebieden in woongebied
- Gemeentelijk initiatief
- Projecten betaalbaar en sociaal wonen
- Reserve lange termijn
- Andere
- Herbestemming KMO Heideweg

Funcities

- Gemeenschap en openbaar nut
- KMO - Heideweg
- Kleinhandelsconcentratie
- Recreatieterrainen
 - A. KFC St. Martinus (Cat 2)
 - B. VVKSM St. Maarten (Cat 1)
 - C. Manège Luikenshoeve (Cat 3)
 - D. Arizona Ranch (Cat 3)
 - E. TC. Meerheide (Cat 1)

Gemeentelijke recreatiepool

- Zoekzone uitbreiding recreatie
- Verbijsrecreatie

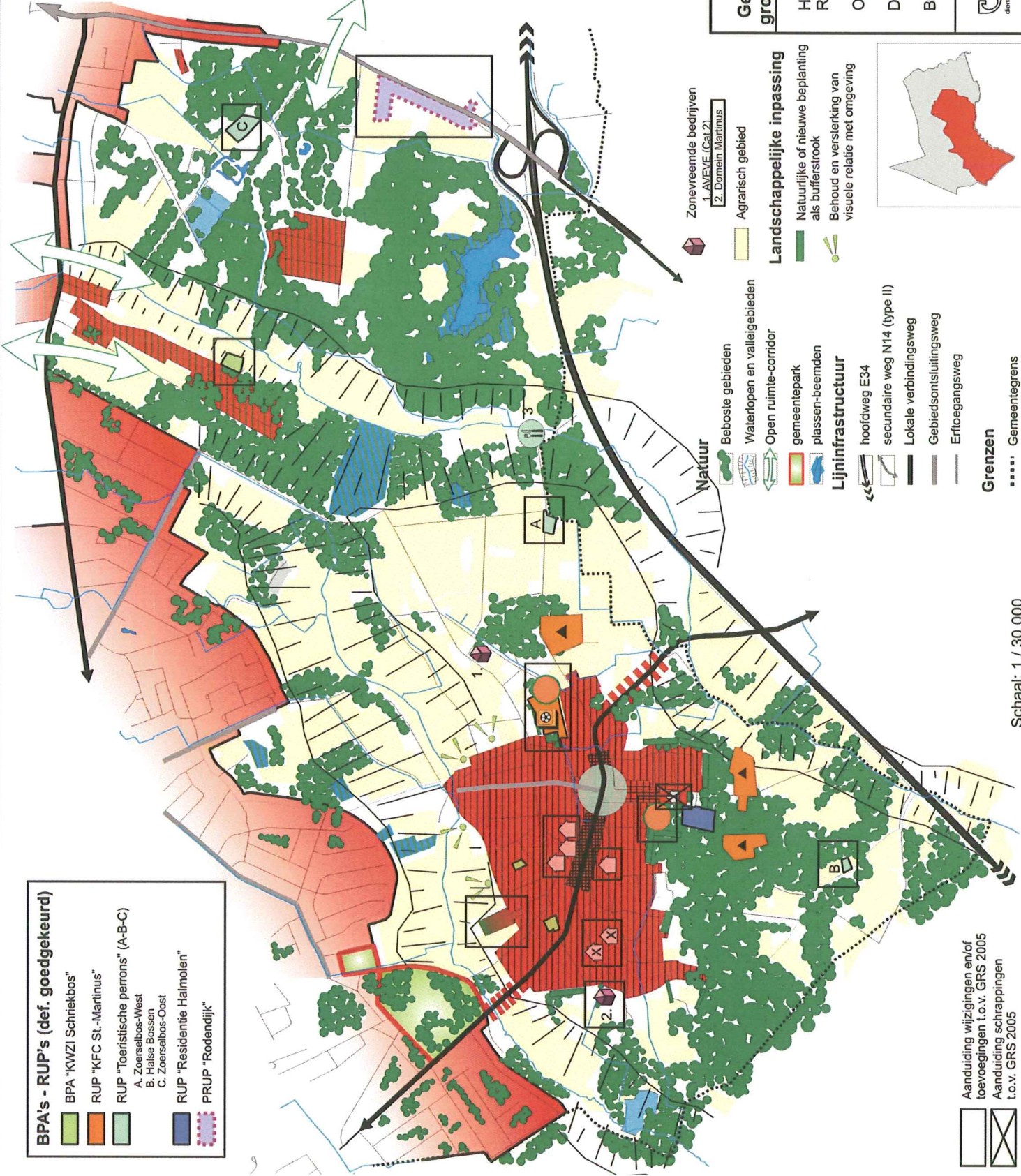
Perrons

- 1- St. Martinushoeve
- 2- In de wandeling
- 3- Boshuisje
- 4- Villa Quinta
- 5- Arizona-Ranch
- Perron Halle

Kaart 3: Gewenste ruimtelijke structuur groene long met woonkern Halle

Herziening Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
 Opdrachtgever: gemeente Zoersel
 Dossier: ZOE532
 Bron: eigen verwerking I.G.E.A.N.

2 augustus 2011



- ### BPA's - RUP's (def. goedgekeurd)
- BPA "KWZI Schriekbos"
 - RUP "KFC St. Martinus"
 - RUP "Toeristische perrons" (A-B-C)
 - A. Zoerselbos-West
 - B. Halse Bossen
 - C. Zoerselbos-Oost
 - RUP "Residentie Halmolen"
 - PRUP "Rodendijk"

- ### Zonevrijebede bedrijven
- 1-AVEVE (Cat.2)
 - 2-Domein Martinus

- ### Agrarisch gebied
- Agrarisch gebied

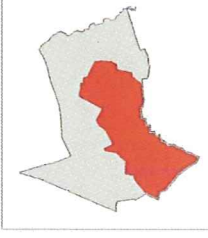
Landschappelijke inpassing

- Natuurlijke of nieuwe beplanting als bufferstrook
- Behoud en versterking van visuele relatie met omgeving

- ### Natuur
- Bebooste gebieden
 - Waterlopen en valleigebieden
 - Open ruimte-corridor

- ### Lijninfrastructuur
- gemeentepark
 - plassen-beemden
 - hoofdweg E34
 - secundaire weg N14 (type II)
 - Lokale verbindingsweg
 - Gebiedsontsluitingsweg
 - Erfdoelingsweg





- ### Grenzen
- Gemeentegrens





Aanduiding wijzigingen en/of toevoegingen t.o.v. GRS 2005
 Aanduiding schrappingen t.o.v. GRS 2005

Schaal: 1 / 30 000

BPA's - RUP's (def. goedgekeurd)

-  BPA "Carpoolparking"
-  RUP "Paardenoefenveld"
-  RUP "Kringlooppark"
-  Gew. RUP "Leidingsstraat Herentals-Zandhoven-Zoersel"

-  Aanduiding wijzigingen en/of toevoegingen t.o.v. GRS 2005
-  Aanduiding schrappingen t.o.v. GRS 2005




LEGENDE

Nederzettingen



-  Gehucht Drengel
-  Einhoven

Functies

-  zone voor verblijfsrecreatie

-  Zonevrije terreinen voor sport- en recreatie
-  Verspreide sport- en recreatiepolen
-  A. Paardenoefenveld LRV (Cat-1)

Zonevrije terreinen

-  Zonevrije terreinen
-  1. Hipposhop (Cat 1)

Kringlooppark

-  Kringlooppark





Agrarisch gebied

-  Agrarisch gebied





Perron Drengel - Einhoven

-  Perron Drengel - Einhoven

Natuur

-  Beboste gebieden
-  Ecologische verbinding
-  plassen/ vijvers
-  Waterlopen en valleigebieden

Lijninfrastructuur

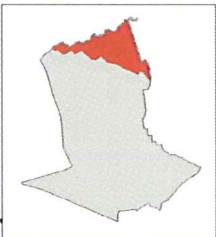
-  hoofdweg E34
-  secundaire weg N14
-  lokale verbindingsweg
-  erftoegangsweg

Grenzen

-  Gemeentegrens

Schaal: 1 / 25 000

Kaart 5: Gewenste ruimtelijke structuur van de oostelijke open ruimte	
Herziening Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan	
Opdrachtgever: gemeente Zoersel	
Dossier: ZOE532	
Bron: eigen verwerking I.G.E.A.N.	
	31 maart 2011
	



LEGENDE

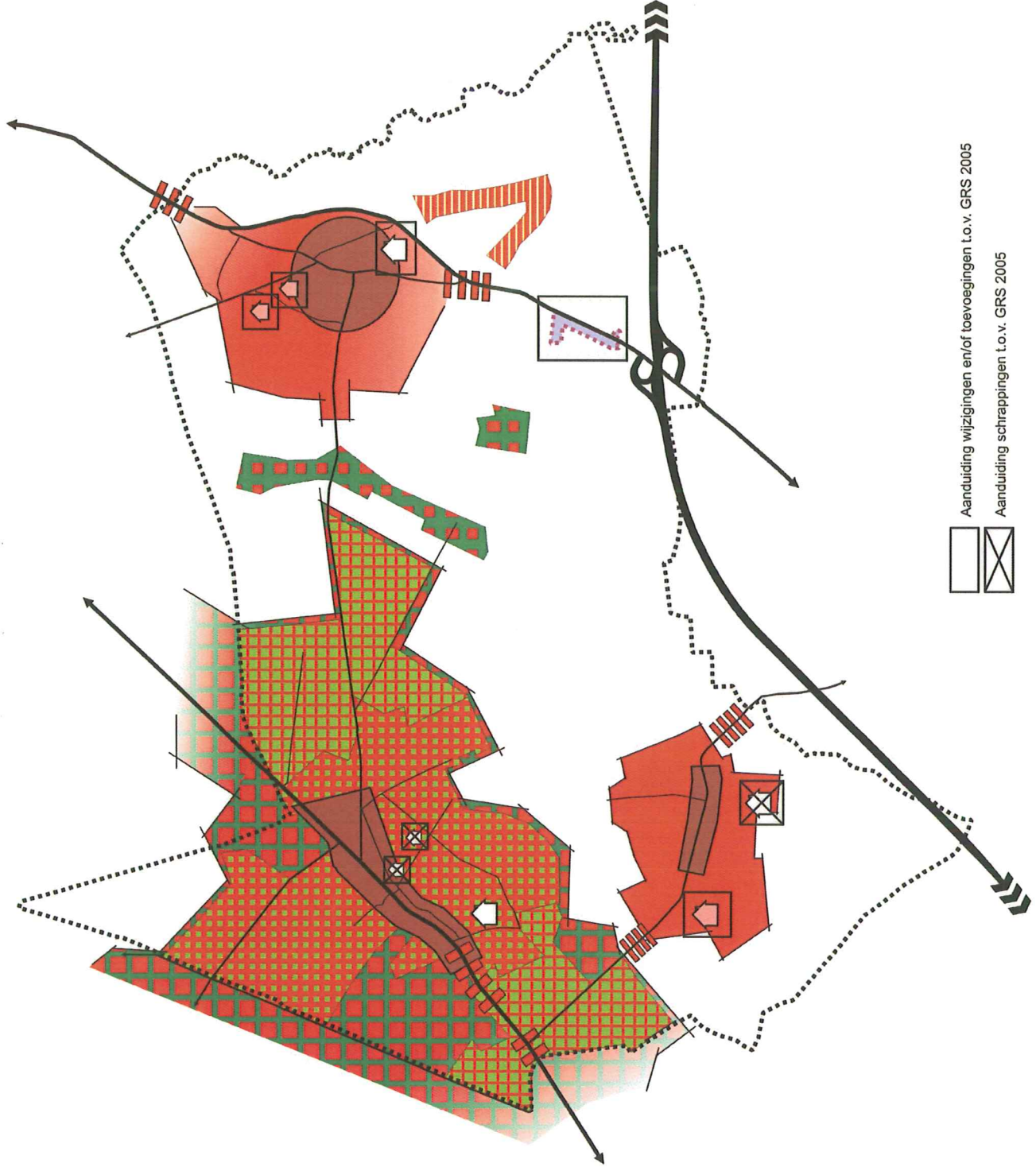
Elementen van bovenlokaal beleid



-  Bebouwd perifeer landschap
-  PRUP "Rodendijk"
Kleinhandelsconcentratie

Elementen van lokaal beleid


-  Woonkernen
-  Centrumgebieden
-  Stedelijk park (+/- 15 won/ha)
-  Woonpark (+/- 10-12 won/ha)
-  Geïsoleerde woonwijken
-  Gehucht
-  Lintbebouwing

-  Gemeentelijk initiatief voor woonprojecten
-  in woonuitbreidingsgebied
-  in woongebied



-  Aanduiding wijzigingen en/of toevoegingen t.o.v. GRS 2005
-  Aanduiding schrappingen t.o.v. GRS 2005

Schaal: 1 / 50 000

Kaart 7:	
Gewenste nederzettingsstructuur	
Herziening Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan	
Opdrachtgever: gemeente Zoersel	
Dossier: ZOE532	
Bron: eigen verwerking I.G.E.A.N.	
	31 maart 2011
	