

notulen

gemeenteraad van 25 juni 2024

■ *aanwezig*

voorzitter	Marcel De Vos
burgemeester	Liesbeth Verstreken
schepenen	Danny Van de Velde, Luc Kennis, Marc De Cordt, Roel Van Elsacker, Olivier Rul, Katrien Schryvers
raadsleden	Jos van Dongen, Jos Vekemans, Michaël Heyvaert, Koen Paredaens, Rita Laureyssens, Paul Van Wesenbeeck, Kitty Busschodts, Wouter Bollansée, Alex Verbergt, Cindy Van Paesschen, Tom Sleeuwaert, Karin Verbiest, Elke Sels, Bert Claessens, Bob Peeters, Lukas Kint
algemeen directeur	Kristof Janssens

■ *verontschuldigd*

raadsleden	Jan De Prins, Charlotte Vercruyssen, Lander Van Steen
------------	---

001 notulen 28 mei 2024 - goedkeuring

feiten en context

■ *toelichting*

De ontwerpnotulen van de vorige zitting werden opgemaakt. De opmerkingen werden verwerkt.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 32

juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

De notulen van de zitting van de gemeenteraad van 28 mei 2024 worden goedgekeurd.

002 ontwerp van lokaal toewijzingsreglement voor het werkingsgebied 'De Voorkempen-he' - goedkeuring

feiten en context

■ *toelichting*

De sociale huisvestingsmaatschappijen zijn omgevormd tot één woonmaatschappij voor het werkingsgebied "Antwerpen Midden-Noord" met 15 deelnemende gemeenten, namelijk Brasschaat, Brecht, Schilde, Zoersel, Stabroek, Essen, Wuustwezel, Kalmthout, Kapellen, Schoten, Wijnegem, Wommelgem, Malle, Ranst en Zandhoven.

Met de vorming van de nieuwe woonmaatschappijen is op 1 januari 2024 ook een nieuw toewijsmodel in werking getreden. De Vlaamse overheid schetste een breed kader waarmee de toewijzingsraden van de woonmaatschappijen aan de slag gaan om tot een concrete invulling te komen.

De woonmaatschappij De Voorkempen-he nam het initiatief om een toewijzingsraad op te richten, waarin 15 gemeenten binnen het werkingsgebied "Antwerpen-Midden-Noord" zijn vertegenwoordigd, aangevuld met relevante huisvestings- en welzijnsactoren uit het werkingsgebied. Deze toewijzingsraad werd geïnstalleerd op 13 december 2023 zoals goedgekeurd door de raad van bestuur van De Voorkempen-he.

De toewijzingsraad van De Voorkempen-he is samengekomen op 31 januari 2024 te Brasschaat, 6 maart 2024 te Zoersel en 17 april 2024 te Ranst.

De toewijzingsraad heeft op basis van het nieuwe regelgevend kader en in nauw overleg met alle lokale actoren een ontwerp van toewijzingsreglement en ontwerp van huishoudelijk reglement opgemaakt. Hierbij is lokaal maatwerk mogelijk voor enerzijds het instellen van een strengere lokale bindingsvoorwaarde (pijler 1) en anderzijds voor het afbakenen van specifieke doelgroepen (pijler 3).

Het ontwerp van toewijzingsreglement en ontwerp van huishoudelijk reglement zijn op 30 april 2024 goedgekeurd door de raad van bestuur van de Voorkempen-he.

Daarnaast schrijft de regelgeving ook voor dat de woonmaatschappij de gemeente op de hoogte brengt van de beslissingen met betrekking tot de versnelde toewijzingen (pijler 2). De gemeenteraad kan echter enkel het ontwerp van toewijzingsreglement amenderen voor wat betreft de strengere woonbinding en de specifieke doelgroepen.

De toewijzingsraad van De Voorkempen-he heeft ervoor geopteerd om geen strengere lokale woonbinding op te nemen. Er werd bij consensus beslist dat na de langdurige woonbinding met de gemeente ook rekening wordt gehouden met de langdurige woonbinding van de kandidaat-huurder met het werkingsgebied van de woonmaatschappij.

De langdurige woonbinding, van toepassing op het volledig werkingsgebied, wordt ingevuld aan de hand van volgende cascade:

1. Kandidaat-huurders die de afgelopen 10 jaar minstens 5 jaar onafgebroken in de gemeente woonden waar de toe te wijzen woning ligt, krijgen voorrang.
2. Kandidaat-huurders die de afgelopen 10 jaar minstens 5 jaar onafgebroken in het werkingsgebied woonden waar de toe te wijzen woning ligt, krijgen voorrang.

Voor 'pijler 3 - doelgroepen' is het volledig overzicht van keuzes en afspraken terug te vinden in het ontwerp van huishoudelijk reglement waarin de bestaande doelgroepenplannen en doelgroepen zijn opgenomen.

Voor de woningen bestemd voor ouderen wordt een cascadesysteem ingevoerd voor de kandidaat-huurder vanaf 75 jaar. Hiertoe worden in functie van deze doelgroep aangepaste woningen voorbehouden die worden gelabeld op adres, zoals opgenomen in het document 'Doelgroepen werkingsgebied De Voorkempen-he' als bijlage bij dit besluit. Er wordt prioritair toegewezen volgens het volgende cascadesysteem, waar het bij een koppel of samenwonenden volstaat dat één van beide partners de leeftijd heeft bereikt:

1. personen vanaf 75 jaar
2. personen vanaf 70 jaar
3. personen vanaf 65 jaar

Voor 'pijler 2 - de versnelde toewijzingen' is het volledig overzicht van keuzes en afspraken terug te vinden in de bijlagen bij de besluiten (huishoudelijk reglement, toewijzingsreglement en overzicht doelgroepen).

De doelgroepen voor versnelde toewijzing zijn voorzien in art. 6.24 §2 en art. 6.25 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen. Volgende doelgroepen komen in aanmerking voor een versnelde toewijzing:

1. de kandidaat-huurder die dak- en thuisloos is of dat dreigt te worden
2. de kandidaat-huurder die als jongere met begeleiding zelfstandig woont of gaat wonen
3. de kandidaat-huurder met een geestelijk gezondheidsprobleem die zelfstandig woont of gaat wonen
4. de kandidaat-huurder die in slechte huisvesting woont
5. de kandidaat-huurder die zich in bijzondere omstandigheden van sociale aard bevindt

De versnelde toewijzingen door De Voorkepen-he op basis van precare woonnood gebeuren evenwichtig gespreid over het jaar en over het patrimonium en werkingsgebied van de woonmaatschappij. De Voorkepen-he kiest welke panden er versneld worden toegewezen en kijkt wie er voor dit pand in aanmerking komt. Uitgangspunt bij de versnelde toewijzingen is dat de woonnood primeert.

Binnen de 20% versnelde toewijzingen wordt het vooropgesteld aantal versnelde toewijzingen als volgt verdeeld over de verschillende doelgroepen:

- 10% voor kandidaat-huurders vanuit Centrum Algemeen Welzijnswerk (CAW)
- 10% voor kandidaat-huurders vanuit Vlaams Agentschap Personen met een Handicap (VAPH) - Jeugdzorg (JZ)
- 10% voor kandidaat-huurders vanuit Geestelijke Gezondheidszorg (GGZ)
- 70% voor kandidaat-huurders vanuit OCMW

Volgende begeleidende maatregelen worden vooropgesteld:

De toeleidende organisatie maakt een inschatting van de nood aan begeleiding en neemt dit op in het attest bij inschrijving. De nood aan begeleiding wordt opnieuw ingeschat door de toeleidende organisatie in overleg met de kandidaat bij een effectief aanbod van de woning. Indien de begeleiding nodig is, wordt dit opgenomen in een begeleidingsovereenkomst tussen de kandidaat-huurder en de begeleidende organisatie.

Voor de start van de verhuring gaat er een eerste gesprek door met de woonmaatschappij om in te schatten of en welke woonbegeleiding nodig kan geacht worden. Indien de woonmaatschappij van mening is dat er bijkomende woonbegeleiding dient voorzien te worden, zal de welzijnsactor het opnemen van de begeleiding opnieuw overwegen. Binnen 3 maanden na de verhuring gaat de woonmaatschappij, samen met de welzijnsactor samen op huisbezoek. De welzijnsactor informeert de woonmaatschappij wanneer de woonbegeleiding wordt stopgezet. Tussentijds kan een woonbegeleiding bijgestuurd worden maar dan steeds in onderling overleg.

De woonmaatschappij integreert nadat de gemeenteraden van de 15 gemeenten hierover een beslissing namen de ontwerpen van toewijzingsreglementen in een definitief toewijzingsreglement. De woonmaatschappij bezorgt vervolgens het toewijzingsreglement aan de Vlaamse overheid.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40

juridische basis

- Vlaamse Codex Wonen van 2021, meer bepaald artikels 6.12 tot en met 6.14
- besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, meer

bepaald artikels 6.22 tot en met 6.28

- installatie van de toewijzingsraad van De Voorkempen-he op 13 december 2023, zoals goedgekeurd door de raad van bestuur van De Voorkempen-he
- ontwerp toewijzingsreglement en ontwerp huishoudelijk reglement zoals uitgewerkt door de toewijzingsraad van Woonmaatschappij De Voorkempen-he en goedgekeurd door de raad van bestuur van De Voorkempen-he op 30 april 2024

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

De gemeenteraad keurt het ontwerp van toewijzingsreglement goed, als bijlage bij dit besluit toegevoegd, zoals voorgelegd door de toewijzingsraad van Woonmaatschappij De Voorkempen-he.

artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van de genomen beslissingen door De Voorkempen-he met betrekking tot de versnelde toewijzingen (pijler 2), als bijlage bij dit besluit toegevoegd.

artikel 3

De gemeenteraad neemt kennis van het ontwerp van huishoudelijk reglement toewijzingsraad De Voorkempen-he, als bijlage bij dit besluit toegevoegd.

003 Uniform Politiereglement Voorkempen - goedkeuring wijzigingen

feiten en context

■ toelichting

Op 29 december 2023 werd de wet van 11 december 2023 tot wijziging van de van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad. De wet trad in werking op 8 januari 2024 en de daarin opgenomen wijzigingen beogen voornamelijk het vereenvoudigen van de werking op het terrein. Daarnaast bevat de wet ook enkele nieuwe elementen:

- verhoging van het GAS-boetebedrag voor meerderjarigen (van 350 euro naar maximum 500 euro)
- wijziging terminologie met betrekking tot bemiddelingsprocedure minderjarigen: "*vader(s), moeder(s), voogden en personen die de hoede hebben over de minderjarige*" naar "*iedere titularis die het ouderlijk gezag heeft over de minderjarige*"
- nieuw verkeersbord F111 (fietszone)
- verkeersbord C3 en F103 (vaststelling van inbreuken niet enkel d.m.v. automatisch werkende camera's, maar ook mogelijk door een GAS-vaststeller)
- wijziging terminologie: "*GAS-bemiddeling*" in plaats van "*lokale bemiddeling*"
- automatische bemiddeling voor meerderjarigen (het is niet langer noodzakelijk dat het slachtoffer geïdentificeerd wordt)

Deze wijzigingen werden op basis van het besluit van 5 februari 2024 van het Politiecollege PZ Voorkempen

voor de vier gemeenten van de politiezone door IGEAN geïntegreerd in het ontwerp van aanpassing van het Uniform Politie Reglement Politiezone Voorkepen. Het aangepaste reglement werd ter advisering voorgelegd aan de jeugdraad die een positief advies heeft gegeven en geen verdere opmerkingen heeft geformuleerd. Het ontwerp reglement ligt thans ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 §3

juridische basis

- wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties
- Wet tot wijziging van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, van de Nieuwe Gemeentewet en van de wet van 15 mei 2007 tot instelling van de functie van gemeenschapswacht, tot instelling van de dienst gemeenschapswachten en tot wijziging van artikel 119bis van de Nieuwe Gemeentewet
- besluit van 5 februari 2024 van het politiecollege Politiezone Voorkepen

stemming

22 stemmen voor	Liesbeth Verstreken, Danny Van de Velde, Luc Kennis, Marc De Cordt, Roel Van Elsacker, Olivier Rul, Katrien Schryvers, Jos Vekemans, Michaël Heyvaert, Koen Paredaens, Rita Laureyssens, Paul Van Wesenbeeck, Kitty Busschodts, Marcel De Vos, Alex Verbergt, Cindy Van Paesschen, Tom Sleuwaert, Karin Verbiest, Elke Sels, Bert Claessens, Bob Peeters, Lukas Kint
2 stemmen tegen	Jos van Dongen, Wouter Bollansée

besluit

artikel 1

Het Uniform Politiereglement Voorkepen zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 22 februari 2022 wordt opgeheven.

artikel 2

Het Uniform Politiereglement Voorkepen zoals aangepast aan de wet van 11 december 2023 tot wijziging van wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, wordt goedgekeurd.

004 structureel onderhoud van asfaltwegen 2024 - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

feiten en context

■ *toelichting*

In het kader van de opdracht "Structureel onderhoud van asfaltwegen 2024" werd een bestek met nr. 2024-009 opgesteld door afdeling infrastructuur.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 432.975,00 euro (exclusief btw) of 523.899,75 euro (inclusief 21% btw).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen via een openbare procedure.

Er wordt voorgesteld om de plaatsingsprocedure op te starten en het bestek te publiceren op donderdag 27 juni

2024.

Als limietdatum voor het indienen van de offertes wordt vrijdag 9 augustus 2024 om 10u voorgesteld.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41

juridische basis

- wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, zoals gewijzigd
- wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, zoals gewijzigd, meer bepaald artikel 36
- koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals gewijzigd.
- koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, zoals gewijzigd

■ *financieel kader*

beleidsinformatie

Deze beslissing heeft betrekking op niet-prioritair beleid.

financiële informatie

De uitgaven van deze beslissing worden geraamd op 432.975,00 euro (exclusief btw) of 523.899,75 euro (inclusief 21% btw) en zullen vastgelegd worden op raming met ramingnummer: R0001. Hiervoor is voldoende krediet aanwezig

visum

Een visum wordt gevraagd bij de gunning.

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

Het bestek met nr. 2024-009 en de raming voor de opdracht "Structureel onderhoud van asfaltwegen 2024", opgesteld door afdeling infrastructuur wordt goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 432.975,00 euro (exclusief btw) of 523.899,75 euro (inclusief 21% btw).

artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund via een openbare procedure.

artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

005 afsluiten van een beheersovereenkomst met Stichting Kempens Landschap betreffende de parochiekerk Heilige Elisabeth van Hongarije in Zoersel

feiten en context

■ toelichting

Gemeente Zoersel wenst ingrijpende en noodzakelijke herstellingswerken uit te voeren aan de St.-Elisabethkerk, officieel gekend als de parochiekerk Heilige Elisabeth van Hongarije. Stichting Kempens Landschap zal via een beheersovereenkomst instaan voor de coördinatie van deze opwaarderingswerken aan de kerk en kan daartoe bijhorende premiedossiers indienen bij Agentschap Onroerend Erfgoed. Stichting Kempens Landschap betekent als erfgoedvereniging hierin een meerwaarde omwille van hun specifieke expertise op dit domein, de aangeboden ontzorging van de gemeente en de aanvullende premie van 10% die vanuit het Agentschap Onroerend Erfgoed bovenop de gangbare premie van 60% kan worden bekomen voor het bekostigen van de nodige werken. Om de bijkomende premie van 10% te bekomen is het afsluiten van deze beheersovereenkomst een verplichting vanuit het Agentschap Onroerend Erfgoed.

Conform de werking van Stichting Kempens Landschap blijft de gemeente Zoersel financieel garant staan voor de werkzaamheden die via de Stichting Kempens Landschap worden uitgevoerd.

Stichting Kempens Landschap verbindt zich ertoe dat alle werkzaamheden aan de Parochiekerk Heilige Elisabeth van Hongarije met de daaraan gekoppelde financiering enkel kunnen uitgevoerd worden na voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de gemeente Zoersel binnen de vastgelegde gemeentelijke budgetten.

De Stichting Kempens Landschap verbindt zich ertoe de gelden afkomstig van de gemeente Zoersel voor de beheerwerken enkel te gebruiken ten behoeve van het beheer van de Parochiekerk Heilige Elisabeth van Hongarije.

Voor deze dienstverlening vraagt Stichting Kempens Landschap geen ereloon.

■ juridisch kader

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41

juridische grond

- onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013
- onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014
- statuten van de stichting voor openbaar nut Stichting Kempisch landschap, gepubliceerd op 4 april 2019

■ financieel kader

beleidsinformatie

Deze beslissing heeft betrekking op volgende actie(s):

- actie 380: We voeren de meerjarenonderhoudsplannen voor kerken en pastorijen uit.

visum

Er is geen visum vereist.

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

De beheersovereenkomst (in bijlage bij dit besluit) tussen het gemeentebestuur en Stichting Kempens Landschap betreffende het beheer van de parochiekerk Heilige Elisabeth van Hongarije in Zoersel wordt goedgekeurd.

006 concessieovereenkomst cafetaria zaal Klavier - goedkeuring

feiten en context

■ toelichting

Op 23 april 2024 keurde de gemeenteraad de samenwerkingsovereenkomst goed tussen gemeente, OKRA Sint-Antonius en de Koninklijke Toneelkring 't Jukschot, voor de bouw van de cafetaria zaal Klavier. Bij OKRA Sint-Antonius bestaat al langer de nood aan een nieuw lokaal aangezien hun oude prefab-lokaal aan de Gestelsebaan 104 aan vervanging toe was. De nieuw gebouwde cafetaria wordt na voltooiing van de werken, het nieuwe clublokaal van OKRA en kan eveneens mee verhuurd worden met zaal Klavier, wat de zaal polyvalenter maakt, rekening houdend met het huidig gebruik van de zaal (buitenschoolse opvang in de zomer, muziekschool op woensdagnamiddag, ...). Okra zal het beheer van de cafetaria op zich nemen.

De algemene afspraken omtrent het gebruik en beheer van de cafetaria werden al geformuleerd in de samenwerkingsovereenkomst en worden nu in uitgebreidere vorm opgenomen in een afzonderlijke concessieovereenkomst tussen OKRA Sint-Antonius en de gemeente met vermelding van de wederzijdse rechten en verplichtingen en met een duurtijd van 20 jaar startend vanaf de oplevering van het lokaal. Het ontwerp concessieovereenkomst ligt ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

■ juridisch kader

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 41, lid 2, 11°

juridische basis

- de samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente Zoersel, OKRA Sint-Antonius en Koninklijke Toneelkring 't Jukschot betreffende cafetaria zaal Klavier, goedgekeurd door de gemeenteraad van 23 april 2024

■ financieel kader

beleidsinformatie

Deze beslissing heeft betrekking op volgende acties:

- actie 435: we realiseren een uitbreiding van podiumzaal Het Klavier

financiële informatie

De ontvangsten van deze beslissing worden geraamd op 5.000 euro per jaar en zullen geboekt worden op ramingnummer 495.

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

De gemeenteraad keurt het ontwerp concessieovereenkomst voor het gebruik en beheer van cafetaria zaal Klavier tussen Okra Sint-Antonius en gemeente Zoersel goed.

artikel 2

De burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd om de overeenkomst namens de gemeente te ondertekenen.

007 subsidierglement ter ondersteuning van de exploitatie van sportinfrastructuur Achterstraat - goedkeuring

feiten en context

■ *toelichting*

Op de gemeenteraad van 22 september 2015 werd het subsidierglement ter ondersteuning van de exploitatie van de sportinfrastructuur in de Achterstraat goedgekeurd. Door de toevoeging van de nieuwe technische dienst aan de site, is het onmogelijk om de correctie met betrekking tot de elektriciteitsfactuur nog toe te passen. Het financieel schema waarmee de toelage wordt berekend, wordt aangepast aan de nieuwe situatie.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41

juridische basis

- besluit van de gemeenteraad van 19 juni 2012 houdende de goedkeuring van een gebruiksovereenkomst met bvba AMIGOS
- besluit van de gemeenteraad van 19 juni 2012 houdende de goedkeuring van een gebruiksovereenkomst met bvba TSITL
- besluit van de gemeenteraad van 22 september 2015 houdende de goedkeuring van een toelagereglement ter ondersteuning van de exploitatie van sportinfrastructuur Achterstraat

■ *financieel kader*

beleidsinformatie

Deze beslissing heeft betrekking op het niet-prioritaire beleid.

financiële informatie

De uitgaven van deze beslissing worden geraamd op jaarlijks 85.000 euro en zullen vastgelegd worden op raming R000392. Hiervoor is voldoende krediet aanwezig.

visum

Er is geen visum vereist.

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

De gemeenteraad keurt het subsidiereglement ter ondersteuning van de exploitatie van de sportinfrastructuur Achterstraat goed als volgt:

SUBSIDIEREGLEMENT TER ONDERSTEUNING VAN DE EXPLOITATIE VAN DE SPORTINFRASTRUCTUUR IN DE ACHTERSTRAAT

DOEL

artikel 1

Met deze subsidie wil gemeente Zoersel het financieel mogelijk maken om het sportgedeelte van de infrastructuur in de Achterstraat, in eigendom van bvba AMIGOS en bvba TSITL, ter beschikking te stellen aan de gemeente aan het basistarief voor verenigingen zoals opgenomen in het gemeentelijk retributiereglement voor lokalen. Op die manier kunnen Zoerselse verenigingen via de gemeente gebruik maken van deze infrastructuur.

DOELGROEP EN TOEPASSINGSGBIED

artikel 2

De subsidie voorziet in een tussenkomst voor de algemene exploitatie- en investeringskosten van het sportgedeelte van de sportinfrastructuur gelegen in de Achterstraat, zoals beschreven in artikel 2 van de op 19 juni 2012 door de gemeenteraad goedgekeurde gebruiksovereenkomsten met bvba AMIGOS en bvba TSITL.

artikel 3

De subsidie wordt toegekend aan de eigenaars van de sportinfrastructuur, met name bvba AMIGOS en bvba TSITL.

VOORWAARDEN

artikel 4

De subsidie wordt slechts toegekend op voorwaarde dat de begunstigde aantoonbaar in regel te zijn met alle wettelijke verplichtingen inzake verzekeringen, sociale zekerheid, belastingen en taksen en financiële verplichtingen die voortvloeien uit de leningen waarvoor de gemeente borg staat.

artikel 5

De subsidie wordt slechts toegekend op voorwaarde dat de begunstigde de investeringen die betrekking hebben op het sportgedeelte afschrijft tegen uiterlijk 31 januari 2042.

SUBSIDIEBEDRAG

artikel 6

De subsidie wordt berekend op basis van het financiële schema in bijlage.

PROCEDURE VOOR HET AANVRAGEN VAN EEN SUBSIDIE

artikel 7

Bvba AMIGOS en bvba TSITL bezorgen jaarlijks, uiterlijk 6 maanden na de afsluiting van het boekjaar van de

bvba, een werkingsverslag met daarin een financieel verslag op basis van het financieel schema en een beschrijving hoe de bvba aan zijn verplichtingen inzake exploitatie, onderhoud en beheer van het sportgedeelte van de sportinfrastructuur voldoet, alsook het bewijs dat voldaan wordt aan de voorwaarden in de artikelen 4 en 5.

BEHANDELING VAN DE SUBSIDIEAANVRAAG

artikel 8

De dienst financiën en de dienst sport van de gemeente Zoersel controleren of het werkingsverslag en de bijlagen volledig zijn.

De aanvrager engageert zich om binnen de maand na eventuele melding extra uitsluitel te geven bij onduidelijkheden of ontbrekende info of bijlagen te bezorgen.

artikel 9

De dienst financiën en de dienst sport beoordelen de subsidieaanvragen conform de bepalingen van dit subsidiereglement.

Bij twijfel of onduidelijkheden met betrekking tot de beoordeling van de subsidieaanvraag beslist uiteindelijk het college van burgemeester en schepenen over de toekenning van de subsidie.

UITBETALING VAN DE SUBSIDIE

artikel 10

Bvba AMIGOS en bvba TSITL hebben recht op een voorschot op hun jaarlijkse subsidie. Dat voorschot wordt berekend op basis van de prognoses uit het laatste verwerkte werkingsverslag van de bvba. Een eerste schijf van 60% van de geraamde subsidie zal worden uitbetaald bij de aanvang van het werkjaar. Een tweede schijf van 40% van de geraamde subsidie zal worden uitbetaald uiterlijk een maand na het indienen van het werkingsverslag van het voorgaande werkjaar. Op dat ogenblik zal ook het saldo (in plus of in min) tussen de werkelijke subsidie en de geraamde subsidie van het voorgaande jaar worden verrekend.

artikel 11

De uitbetaling van de subsidie gebeurt door overschrijving op de bankrekening van de aanvrager. De aanvrager verbindt zich ertoe tijdens de looptijd van dit subsidiereglement de gemeente Zoersel onverwijld schriftelijk op de hoogte te brengen van iedere wijziging van diens bankrekeningnummer.

artikel 12

Wanneer de begunstigde niet voldoet aan contractuele of financiële verplichtingen tegen de gemeente Zoersel, kan het toegekende subsidiebedrag geheel of gedeeltelijk worden verrekend.

CONTROLE EN SANCTIES

artikel 13

Indien de gemeente Zoersel de aanwending van de verleende subsidie met betrekking tot het ingediende dossier wenst te controleren en/of bijkomende inlichtingen wenst te vragen, moet de gevraagde info binnen een termijn van 30 kalenderdagen worden bezorgd.

artikel 14

Ingeval de aanvrager niet tijdig de gevraagde info bezorgt of indien de aanvrager zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot volledige terugbetaling van de subsidie.

artikel 15

Indien uit onderzoek blijkt dat een aanvrager onjuiste gegevens heeft verstrekt, kan dit leiden tot geheel of gedeeltelijk verlies of in voorkomend geval terugbetaling van de subsidie.

ALGEMENE BEPALINGEN

artikel 16

Alle betwistingen inzake de behandeling van subsidieaanvragen met betrekking tot dit subsidiereglement worden behandeld door het college van burgemeester en schepenen.

INWERKINGTREDING EN OPHEFFINGSBEPALINGEN

artikel 17

Dit reglement treedt in werking vanaf werkjaar 11 van de bvba's en loopt tot 31 januari 2042.

artikel 18

Het volgende reglement wordt opgeheven met ingang van werkjaar 11 van de bvba's:

- toelagereglement ter ondersteuning van de exploitatie van sportinfrastructuur Achterstraat, goedgekeurd door de gemeenteraad op datum van 22 september 2015

BIJLAGE: FINANCIIEEL SCHEMA

	toelichting	Amigos	TSITL
I. Uitgaven (A+B)			
A. Investering sportgedeelte	% van leninglast volgens aflossingstabel	74%	77%
B. Exploitatie sportgedeelte			
Gas	forfait*	€ 24.944	€ 11.121
Water	forfait*	€ 1.011	€ 374
Technisch onderhoud	forfait*	€ 6.045	€ 4.069
Onderhoud zonnepanelen	forfait*	€ 1.920	€ 1.280
Controle uitrusting	forfait*	€ 250	€ 750
Vervanging en herstelling uitrusting	forfait*	€ 2.011	€ 4.691
Schoonmaak	Forfait*	€ 10.000	€ 6.667
Onroerende voorheffing	werkingsverslag		
Opstalvergoeding	werkingsverslag		
Brandverzekering gebouw	werkingsverslag		
Brandverzekering inboedel	werkingsverslag		
II. Ontvangsten			
Facturatie sportgedeelte	werkingsverslag		

GSC (Groene Stroom Certificaten) werkingsverslag

III. Correcties

vergoeding financiering niet- volgens beslissing GR 19/06/2012 en
sportgedeelte 22/09/2015

saldo werkingstoelage vorig boekjaar

==> Werkingstoelage = I - II - III

* forfaitaire bedragen (basis 01/01/2012 en voor forfait schoonmaak basis 01/01/2015) worden per kalenderjaar geïndexeerd op basis van de consumptie-index van januari

008 aangaan van een lening - goedkeuring van lastvoorwaarden en vaststelling van de wijze van gunning

feiten en context

■ *toelichting*

Het meerjarenplan 2020 - 2025 voorziet in een opname van een nieuwe lening in het jaar 2024. In de wet inzake overheidsopdrachten worden leningen uitgesloten van de toepassing van deze wet. De principes van mededinging en transparantie moeten wel gerespecteerd worden, een marktbevraging blijft dus aan de orde. Hiervoor werd contract FIN-003 opgesteld met de lastvoorwaarden en wijze van gunning. Het contract voorziet een lening van maximum 3.000.000,00 euro op basis van rentevoeten van 1 jaar of meer en een looptijd van 20 jaar.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41

juridische basis

- de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor de aanneming van werken, leveringen en diensten, artikel 28, §1, 6°
- besluit van de gemeenteraad van 19 oktober 2021 tot definiëring van het begrip dagelijks bestuur, uitzonderingen op het verplichte visum door de financieel beheerder, bevoegdheid van het schepencollege tot het wijzigen van opdrachten

■ *financieel kader*

beleidsinformatie

Deze beslissing heeft betrekking op het niet-prioritaire beleid.

financiële informatie

De uitgaven van deze beslissing worden geraamd op maximum 1.260.000 euro over de volledige looptijd. De jaarlijkse intresten zullen de eerstkomende jaren vastgelegd worden op raming R000422.

De ontvangsten van deze beslissing worden geraamd op maximum 3.000.000 euro en zijn voorzien op raming R001160.

visum

Een visum zal gevraagd worden voorafgaand aan de gunning.

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

Het contract met nr. FIN-003 voor de opdracht 'Aangaan van een lening ter financiering van het bestuur' wordt goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het contract.

artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd het leningscontract af te sluiten met de kredietinstelling.

009 rapport organisatiebeheersing en informatieveiligheid 2023 - kennisname

feiten en context

■ *toelichting*

Op 23 oktober 2018 keurde de gemeenteraad het kader voor organisatiebeheersing goed. Jaarlijks wordt een rapport opgemaakt met de concrete acties die in dit kader werden gerealiseerd. Voorliggend rapport beschrijft de stappen die werden genomen in 2023 en verzamelt alle relevante info over het huidige organisatiebeheersingssysteem van gemeente & ocmw Zoersel. Voor de specifiek in het kader van de informatieveiligheid ondernomen acties wordt jaarlijks een apart rapport informatieveiligheid opgemaakt. Dit maakt integraal deel uit van het rapport organisatiebeheersing.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 219

juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder de artikelen 217 tot en met 220
- besluit van de gemeenteraad van 23 oktober 2018 houdende de goedkeuring van het kader organisatiebeheersing gemeente & ocmw Zoersel

besluit

artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het rapport organisatiebeheersing over het jaar 2023.

010 definitief eindrapport de profploeg februari 2024 - mededeling

namens de gemeenteraad,



Kristof Janssens
algemeen directeur



Marcel De Vos
voorzitter