

notulen

gemeenteraad van 19 november 2024

■ *aanwezig*

voorzitter	Marcel De Vos
burgemeester	Liesbeth Verstreken
schepenen	Danny Van de Velde, Luc Kennis, Marc De Cordt, Roel Van Elsacker, Olivier Rul, Katrien Schryvers
raadsleden	Jos van Dongen, Jos Vekemans, Michaël Heyvaert, Jan De Prins, Koen Paredaens, Rita Laureyssens, Paul Van Wesenbeeck, Kitty Busschodts, Wouter Bollansée, Alex Verbergt, Cindy Van Paesschen, Tom Sleeuwaert, Karin Verbiest, Charlotte Vercruyssen, Elke Sels, Bert Claessens, Bob Peeters, Lukas Kint
algemeen directeur	Kristof Janssens

■ *verontschuldigd*

raadsleden	Lander Van Steen
------------	------------------

001 notulen 22 oktober 2024 - goedkeuring

feiten en context

■ *toelichting*

De ontwerpnotulen van de vorige zitting werden opgemaakt. De opmerkingen werden verwerkt.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 32

juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

De notulen van de zitting van de gemeenteraad van 22 oktober 2024 worden goedgekeurd.

002 samenwerkingsovereenkomsten met Koninklijke Harmonie Eendracht Maakt Macht (EMM) en Zoersels Toneelgezelschap VZW Tilia voor de bouw van een verenigingsschuur op de site Kapelstraat - goedkeuring

feiten en context

■ *toelichting*

De verenigingen Zoersels Toneelgezelschap VZW Tilia, Koninklijke Harmonie Eendracht Maakt Macht (EMM) en Fotoclub Obscura zijn momenteel gehuisvest in het Zonneputteke. Rekening houdend met de verouderde

staat en de toekomstige herbestemming van de site Zonneputteke en de al langer bestaande nood aan een nieuwe geschikte huisvesting van de betreffende verenigingen, dringt zich de realisatie op van een nieuw gedeeld verenigingslokaal ('verenigingsschuur'), welke op de site "Kapelstraat" zal worden opgericht. Hierin zullen VZW Tilia en EMM hun intrek nemen en zullen zij na de voorlopige oplevering van het gebouw, ook het beheer van hun respectievelijke lokaal op zich nemen. Een gedeelte van het gebouw zal eveneens worden ingenomen door de dorpsploeg van de groendienst Zoersel. Daarnaast zullen ook andere verenigingen en particulieren gebruik kunnen maken van de lokalen voor informatieve, recreatieve en vormende activiteiten of vergaderingen.

Vanuit de bereidheid tot financiële inbreng en uitvoering van eigen werken door beide verenigingen om tot de realisatie van het gebouw te komen, worden samenwerkingsovereenkomsten opgesteld tussen de gemeente en respectievelijk VZW Tilia en EMM. Hierin worden de (financiële en praktische) engagementen van elk van de partijen vastgelegd en worden afspraken opgenomen met betrekking tot de concessieovereenkomst die na realisatie van het gebouw zal worden afgesloten tussen elk van beide verenigingen en de gemeente. Het ontwerp van beide samenwerkingsovereenkomsten ligt ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41

■ *financieel kader*

beleidsinformatie

Deze beslissing heeft betrekking op volgende actie(s):

- actie 000098: realisatie verenigingsinfrastructuur in de Kapelstraat

financiële informatie

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

visum

Er is geen visum vereist.

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

De gemeenteraad keurt het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst goed voor de bouw van de Verenigingsschuur tussen gemeente Zoersel en respectievelijk Toneelgezelschap VZW Tilia en Koninklijke Harmonie Eendracht Maakt Macht.

artikel 2

De burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd om de overeenkomsten namens de gemeente te ondertekenen.

003 bouw van een verenigingenshuur op de locatie Kapelstraat 21 - goedkeuring lastvoorwaarden en vaststelling gunningswijze

feiten en context

■ toelichting

De verenigingen Zoersels Toneelgezelschap VZW Tilia, Koninklijke Harmonie Eendracht Maakt Macht (EMM) en Fotoclub Obscura zijn momenteel gehuisvest in het Zonneputteke. Rekening houdend met de verouderde staat en de toekomstige herbestemming van de site Zonneputteke en de al langer bestaande nood aan een nieuwe geschikte huisvesting van de betreffende verenigingen, dringt zich de realisatie op van een nieuw gedeeld verenigingslokaal ('verenigingsshuur'), welke op de site "Kapelstraat" zal worden opgericht. Hierin zullen VZW Tilia en EMM hun intrek nemen en zullen zij na de voorlopige oplevering van het gebouw, ook het beheer van hun respectievelijke lokaal op zich nemen. Een gedeelte van het gebouw zal eveneens worden ingenomen door de dorpsploeg van de groendienst Zoersel. Daarnaast zullen ook andere verenigingen en particulieren gebruik kunnen maken van de lokalen voor informatieve, recreatieve en vormende activiteiten of vergaderingen.

De ontwerpopdracht voor de opdracht "Nieuwbouw van een verenigingenshuur te Zoersel" werd gegund aan OM/AR ARCHITECTEN BV CVBA, Londenstraat 28-30 te 2000 Antwerpen.

In het kader van de opdracht "Nieuwbouw van een verenigingenshuur te Zoersel" werd een bestek met nr. OM/AR-18163 opgesteld door de ontwerper, OM/AR ARCHITECTEN BV CVBA, Londenstraat 28-30 te 2000 Antwerpen.

Met dit bestek zoeken we een aannemer die de nieuwe infrastructuur voor ons kan bouwen. Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen via de openbare procedure. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de plaatsingsprocedure en de voorwaarden goed te keuren.

■ juridisch kader

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, de artikelen 40 en 41

juridische basis

- wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, zoals gewijzigd
- wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, zoals gewijzigd, meer bepaald artikel 36
- koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals gewijzigd
- koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, zoals gewijzigd

■ financieel kader

beleidsinformatie

Deze beslissing heeft betrekking op volgende actie:

- actie A098: We realiseren verenigingsinfrastructuur in de Kapelstraat

financiële informatie

De uitgaven van deze beslissing worden geraamd op 1.269.809,80 euro exclusief btw of 1.536.469,86 euro inclusief 21% btw en zullen vastgelegd worden op raming met ramingnummer R1029.

visum

Een visum wordt gevraagd bij de gunning.

stemming

24 stemmen voor	Liesbeth Verstreken, Danny Van de Velde, Luc Kennis, Marc De Cordt, Roel Van Elsacker, Olivier Rul, Katrien Schryvers, Jos Vekemans, Michaël Heyvaert, Jan De Prins, Koen Paredaens, Rita Laureyssens, Paul Van Wesenbeeck, Marcel De Vos, Kitty Busschodts, Alex Verbergt, Cindy Van Paesschen, Tom Sleeuwaut, Karin Verbiest, Charlotte Vercruyssen, Elke Sels, Bert Claessens, Bob Peeters, Lukas Kint
2 onthoudingen	Jos van Dongen, Wouter Bollansée

besluit

artikel 1

De voorwaarden van het bestek met nr. OM/AR-18163 en de raming voor de opdracht "Nieuwbouw van een verenigingenschuur te Zoersel", opgesteld door de ontwerper, OM/AR ARCHITECTEN BV CVBA, Londenstraat 28-30 te 2000 Antwerpen worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 1.269.809,80 euro exclusief btw of 1.536.469,86 euro inclusief 21% btw.

artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund via een openbare procedure.

artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

004 nieuwe vaststelling van het prijssubsidiereglement voor Autonom Gemeentebedrijf Zoersel - goedkeuring

feiten en context

■ toelichting

Elk jaar raamt Autonom Gemeentebedrijf Zoersel, afgekort AGB Zoersel, op basis van verwachte bezoekers en ontleningen haar uitgaven en inkomsten. Het berekent ook de nodige bezoekersgelden, ontleningsgelden voor boeken en tijdschriften en ontleningsgelden voor cd's en dvd's.

Op basis van de ramingen van het aantal bezoekers en het aantal ontleningen voor de periode 2025 heeft AGB Zoersel haar inkomsten en uitgaven geraamd voor het kalenderjaar 2025. Op basis van deze ramingen heeft AGB Zoersel vastgesteld dat, om economisch rendabel te zijn, de inkomsten minstens onderstaande bedragen moeten zijn:

- voor de bezoekersgelden: 123.485,00 euro (exclusief 6% btw)
- voor het ontlenen van boeken en tijdschriften: 92.065,00 euro (exclusief 21% btw)
- voor het ontlenen van cd's en dvd's: 4.846,00 euro (exclusief 21% btw)

Om economisch rendabel te zijn wenst AGB Zoersel vanaf 1 januari 2025 de voorziene gelden te wijzigen naar onderstaande bedragen:

- bezoekersgelden (inclusief 6% btw): 1,55 euro per bezoeker
- ontleningsgelden voor boeken en tijdschriften (inclusief 21% btw): 0,57 euro per ontlening
- ontleningsgelden voor cd's en dvd's (inclusief 21% btw): 0,57 euro per ontlening

De gemeenteraad keurde op 19 december 2023 het reglement goed waarin de gemeente de bezoekers- en ontleningsgelden subsidieert door middel van prijssubsidies. Rekening houdend met de culturele en sociale functie van deze faciliteiten wenst gemeente Zoersel dat het recht op toegang en het ontlenen van materialen uit de eigen collectie voor kalenderjaar 2025 kosteloos blijft voor de bezoeker. Het prijssubsidiereglement wordt elk jaar opnieuw vastgesteld door de gemeenteraad.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41

juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 326 tot en met 341
- beslissing BTW nr. E.T.129.288 van 19 januari 2016
- gemeenteraadsbesluit van 19 december 2017 houdende instemming met de oprichting van het Autonoom gemeentebedrijf Zoersel en vaststelling van de statuten
- gemeenteraadsbesluit van 18 april 2023 houdende goedkeuring van de statutenwijziging van het Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel
- beheersovereenkomst tussen gemeente Zoersel en Autonoom Gemeentebedrijf (AGB) Zoersel, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad en de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel op 23 april 2019, in het bijzonder artikel 13
- prijssubsidiereglement voor het Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 19 december 2023

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

Het prijssubsidiereglement voor AGB Zoersel zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 19 december 2023 wordt opgeheven vanaf 1 januari 2025.

artikel 2

De gemeenteraad stelt het nieuwe prijssubsidiereglement voor Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel terug vast als volgt:

PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT VOOR AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF ZOERSEL

artikel 1

Met ingang van 1 januari 2025 kent de gemeenteraad prijssubsidies toe aan AGB Zoersel, zoals vermeld in de artikels 2 tot en met 4.

artikel 2

De waarde van de prijssubsidie toegekend door de gemeente Zoersel voor het recht op toegang tot de bibliotheekinfrastructuur bedraagt 1,55 euro per bezoeker (inclusief 6% btw).

artikel 3

De waarde van de prijssubsidie toegekend door de gemeente Zoersel voor het ontlenen van boeken en tijdschriften bedraagt 0,57 euro per ontlening (inclusief 21% btw).

artikel 4

De waarde van de prijssubsidie toegekend door de gemeente Zoersel voor het ontlenen van cd's en dvd's bedraagt 0,57 euro per ontlening (inclusief 21% btw).

artikel 5

§1. De prijssubsidies kunnen steeds geëvalueerd worden in het kader van een periodieke evaluatie van de totale exploitatieresultaten van het AGB Zoersel. In de mate er een prijssubsidieaanpassing noodzakelijk is zal AGB Zoersel deze steeds documenteren.

§2. Het AGB Zoersel moet op de tiende werkdag van elk kwartaal de gemeente Zoersel een overzicht bezorgen van het aantal bezoekers waaraan recht op toegang, boeken of strips ontleend werden of overige materialen ontleend werden tijdens het voorbije kwartaal. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te bevatten. De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren door de uitreiking van een debetnota die het AGB Zoersel uitreikt aan de gemeente Zoersel. De gemeente Zoersel dient deze debetnota te betalen aan het AGB Zoersel binnen de 30 werkdagen na ontvangst.

005 vijfde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van Autonom Gemeentebedrijf Zoersel - goedkeuring

feiten en context

■ *toelichting*

De raad van bestuur van het Autonom Gemeentebedrijf Zoersel stelde het meerjarenplan 2020-2025 vast op 17 december 2019. De gemeenteraad keurde het vastgestelde meerjarenplan goed op 17 december 2019.

De raad van bestuur van het Autonom Gemeentebedrijf Zoersel stelde vandaag tijdens haar zitting de vijfde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 vast. In deze aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 worden de kredieten voor 2024 aangepast en de kredieten voor 2025 vastgesteld.

Deze aanpassing van het meerjarenplan wordt nu ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41
- statuten Autonom Gemeentebedrijf Zoersel, artikel 23

juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
- besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale

en de provinciale besturen

- ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen
- statuten Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel
- meerjarenplan 2020-2025 van Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel zoals vastgesteld door de raad van bestuur op 17 december 2019 en goedgekeurd door de gemeenteraad door de gemeenteraad op 17 december 2019
- besluit van de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel van 19 november 2024 houdende vaststelling vijfde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

De gemeenteraad keurt de vijfde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel goed. Deze aanpassing werd door de raad van bestuur vastgesteld zoals bepaald door het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de beleids- en beheerscyclus, bestaande uit een strategische nota, een financiële nota en een toelichting.

006 vijfde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van gemeente & ocmw Zoersel - vaststelling aanpassing meerjarenplan deel gemeente, goedkeuring aanpassing meerjarenplan deel ocmw en vaststelling geconsolideerde aanpassing meerjarenplan

feiten en context

■ toelichting

De raad voor maatschappelijk welzijn stelde het deel van het ocmw van het meerjarenplan 2020-2025 van gemeente & ocmw Zoersel vast op 17 december 2019. De gemeenteraad stelde op 17 december 2019 haar eigen deel van het meerjarenplan 2020-2025 vast en keurde het geconsolideerde meerjarenplan 2020-2025 van gemeente & ocmw Zoersel goed.

Het lopende meerjarenplan moet minstens één keer per jaar aangepast worden om de kredieten van het volgende boekjaar vast te stellen. Waar nodig kunnen de kredieten van het huidige jaar ook bijgesteld worden. In deze vijfde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 worden de kredieten voor 2024 aangepast en de kredieten voor 2025 vastgesteld.

Gemeente en ocmw maken gezamenlijke beleidsrapporten op met een gedeelde doelstellingenboom en één financieel evenwicht. De raden van beide rechtspersonen stellen de beleidsrapporten vast, maar de inhoud is gemeenschappelijk.

De raad voor maatschappelijk welzijn moet de aanpassing van een meerjarenplan vaststellen voor het deel van het ocmw en de gemeenteraad moet de aanpassing van een meerjarenplan vaststellen voor het het deel van de gemeente. Nadat de raden elk hun deel hebben vastgesteld, is het aan de gemeenteraad om vervolgens het deel goed te keuren dat door de raad voor maatschappelijk welzijn werd vastgesteld. Door die goedkeuring

wordt vervolgens de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikelen 41 en 249

juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
- besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen
- ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen
- besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 19 november 2024 houdende vaststelling aanpassing deel ocmw van de vijfde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van gemeente & ocmw Zoersel
- meerjarenplan 2020-2025 van gemeente & ocmw Zoersel zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 17 december 2019

stemming

22 stemmen voor	Liesbeth Verstreken, Danny Van de Velde, Luc Kennis, Marc De Cordt, Roel Van Elsacker, Olivier Rul, Katrien Schryvers, Jos Vekemans, Michaël Heyvaert, Jan De Prins, Koen Paredaens, Rita Laureyssens, Paul Van Wesenbeeck, Marcel De Vos, Kitty Busschodts, Alex Verbergt, Cindy Van Paesschen, Karin Verbiest, Elke Sels, Bert Claessens, Bob Peeters, Lukas Kint
2 onthoudingen	Tom Sleeuwaert, Charlotte Vercruyssen,
2 stemmen tegen	Jos van Dongen, Wouter Bollansée

besluit

artikel 1

De gemeenteraad stelt het deel van de gemeente van de vijfde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van gemeente & ocmw Zoersel vast, bestaande uit een strategische nota, een financiële nota en een toelichting.

artikel 2

De gemeenteraad keurt het deel van het ocmw van de vijfde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van gemeente & ocmw Zoersel goed en daarmee wordt bijgevolg deze geconsolideerde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van gemeente & ocmw Zoersel definitief vastgesteld.

007 wijzigingen aan de lijst met nominatief toegekende subsidies voor 2024 - goedkeuring

feiten en context

■ toelichting

Jaarlijks wordt een lijst opgemaakt van nominatieve subsidies aan verenigingen, andere overheden en vzw's. Nominatieve subsidies zijn niet onderworpen aan een gemeentelijk subsidiereglement. Sommige van deze subsidies moeten worden bijgestuurd.

■ juridisch kader

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41

juridische basis

- gemeenteraadsbesluit van 19 december 2023 houdende de goedkeuring van de lijst met nominatief toegekende subsidies voor 2024
- gemeenteraadsbesluit van 23 april 2024 houdende de goedkeuring van de wijzigingen aan de lijst met nominatief toegekende subsidies voor 2024

■ financieel kader

beleidsinformatie

Deze beslissing heeft betrekking op het niet-prioritaire beleid.

financiële informatie

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

De uitgaven van deze beslissing zullen vastgelegd worden op verschillende ramingen. Hiervoor is voldoende krediet aanwezig.

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

De gemeenteraad keurt de wijzigingen aan de lijst met nominatief toegekende subsidies voor 2024 goed zoals in de bijlage van dit besluit.

008 verdeelsleutel gemeentelijke dotatie politiezone Voorkempen - aanpassing

feiten en context

■ toelichting

De politiezones worden voornamelijk gefinancierd via twee grote stromen van toelagen: enerzijds via de federale toelagen en anderzijds via de gemeentelijke dotaties.

Voor de politiezone Voorkempen is de verhouding momenteel 36% federale toelage en 64% gemeentelijke dotatie.

De gemeentelijke dotatie wordt bepaald op basis van een consensus in onderling overleg of – bij gebrek hieraan - op basis van een via Koninklijk Besluit voorziene standaard verdeelsleutel. Deze standaard verdeelsleutel bestaat uit:

- 20% kadastraal inkomen
- 20% belastbaar inkomen
- 60% KUL-norm

Bij de oprichting van de politiezone Voorkempen in 2001 werd de standaard verdeelsleutel toegepast waardoor – tot op heden - volgende procentuele verdeling gebruikt wordt:

Gemeente Verdeelsleutel

Brecht	29,00%
Malle	19,50%
Schilde	28,91%
Zoersel	22,59%

De cijfers van deze standaard verdeelsleutel dateren echter van bij de oprichting van de politiezones en werden sindsdien niet meer geactualiseerd. Voor de KUL-norm is er wel een actualisering voorhanden, maar deze werd nog niet opgenomen in een nieuw Koninklijk Besluit.

Zowel in het politiecollege als in de politieraad kwam de vraag tot actualisering al meermaals aan bod. Ook de burgemeesters erkennen hierbij de nood aan een aanpassing van de verdeelsleutel.

Na overleg met de burgemeesters van Brecht, Malle, Schilde en Zoersel werd een 3-staps aanpak voorgesteld om een actualisering toe te passen:

Stap 1:

De geactualiseerde gegevens van de KUL- norm worden overgenomen maar voor 2025 wordt 1/3 van het verschil in percentage doorgerekend. In deze stap is de gemeente Brecht bereid om 29% aan te houden ten voordele van de gemeente Malle.

Gemeente 1/3 Doorrekening 2025 Dotaties na tegemoetkoming Brecht

Brecht	28,76%	29,00%
Malle	20,48%	20,24%
Schilde	27,70%	27,70%
Zoersel	23,06%	23,06%

Stap 2:

Er wordt een studie besteld voor actualisering en objectivering van de berekeningswijze voor een correcte bijdrage vanuit de gemeenten uit de politiezone vanaf 1 januari 2026. Parameters kunnen o.a. zijn: huidige KUL-norm, weging en samenstelling van de uitrustingscore, netto belastbaar inkomen en belastbaar KI enz.

Stap 3:

Als in 2025 niet tot een akkoord wordt gekomen, treedt een terugvalmechanisme in werking.

Het terugvalmechanisme bestaat erin dat Brecht, Malle en Zoersel een extra bijdrage doen, ten aanzien van de huidige verdeling van de dotatie (oud systeem), van 80.000 € elks ten voordele van Schilde met ingang vanaf 1 januari 2026.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, zoals gewijzigd, artikel 40, derde en zesde lid en artikel 71, eerste lid

juridische basis

- wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, zoals gewijzigd
- koninklijk besluit van 5 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de politie
- koninklijk besluit van 24 december 2001 tot vaststelling van de minimale begrotingsnormen van de lokale politie
- koninklijk besluit van 7 april 2005 houdende de nadere regels inzake de berekening en de verdeling van de gemeentelijke dotaties in de schoot van een meergemeentenpolitiezone, zoals gewijzigd
- koninklijk besluit van 5 augustus 2006 houdende de wijziging van het koninklijk besluit van 7 april 2005 houdende de nadere regels inzake de berekening en de verdeling van de gemeentelijke dotaties in de schoot van een meergemeentenpolitiezone
- decreet lokaal bestuur, artikelen 40 en 41

■ *financieel kader*

beleidsinformatie

Deze beslissing heeft betrekking op het niet-prioritaire beleid.

financiële informatie

De uitgaven van deze beslissing worden op de huidige cijfers voor 2025 geraamd op 70.271 euro extra voor de werkingstoelage en 4.705 euro voor de investeringstoelage en zullen vastgelegd worden op raming(en) R000353 en R000428. Deze cijfers zullen in de loop van 2025 verwerkt worden in een begrotingswijziging.

visum

Er is geen visum vereist.

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de voorgestelde wijziging van de verdeelsleutel op basis van de 3-staps aanpak.

009 addendum 2 aan de concessieovereenkomst afgesloten met de NV Administratief en Cultureel Centrum Bethanië - goedkeuring

feiten en context

■ *toelichting*

De gemeenteraad heeft op 28 juni 2006 een concessieovereenkomst “voor openbare werken voor de conceptie, de verbouwing, de financiering en de exploitatie van een nieuw administratief en cultureel centrum met inbegrip van de informaticadiensten en de begeleiding van de reorganisatie van de gemeente- & ocmw-administratie in functie van de nieuwe werkomgevingen” goedgekeurd. Met het oog op de realisatie van deze opdracht werd door aannemer Vanhout op 28 juni 2006 een aparte projectvennootschap, NV ACCB, opgericht. Op 28 november 2008 werd door Vanhout en gemeente Zoersel een eerste addendum aan de Concessieovereenkomst toegevoegd om de modaliteiten van de exploitatie van het nieuwe gebouw als diensten- en bedrijvenscentrum te verduidelijken.

ACCB staat thans in voor het volledige onderhoud van het gebouw, bestaande uit onder meer de volgende componenten:

- eigenaars- en huurdersonderhoud van het gebouw
- vervangingsinvesteringen
- onderhoud technische installaties
- schoonmaak
- nutsvoorzieningen

De prijs voor het onderhoud zit vervat in de door gemeente Zoersel jaarlijks aan ACCB, overeenkomstig artikel 23 van de concessieovereenkomst, verschuldigde exploitatievergoeding.

Deze jaarlijks verschuldigde forfaitaire exploitatievergoeding omvat tevens een “provisie” voor de noodzakelijke bouwkundige investeringen en de bouwkundige instandhoudingswerken vervat in de onderhoudsopdracht van ACCB. Op vandaag worden bepaalde bouwkundige investeringen door gemeente Zoersel nuttig geacht, dewelke evenwel buiten de onderhoudsopdracht van ACCB vallen.

Aangezien er evenwel bij ACCB een provisie voor bouwkundige instandhoudings- en vervangingsinvesteringen werd opgebouwd, luidt het voorstel om middels het voorliggende tweede ontwerp van Addendum, voortgaande op hun huidige samenwerkingsverplichting overeenkomstig artikel 9 van de concessieovereenkomst, een aantal aanvullende afspraken te maken op het vlak van de inzet en het beheren van de thans beschikbare provisies. In ruil voor medebeslissingsrecht voor de gemeente in de aanwending van de opgebouwde provisie is het gemeentebestuur bereid het risico van eventuele toekomstige tekorten met betrekking tot de besteding van deze provisie over te nemen. Het voorliggende addendum werd besproken in het overlegcomité ACCB. Het behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad om dit addendum goed te keuren.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41

juridische basis

- wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten
- KB van 22 juni 2017 betreffende de uitvoeringsregels voor overheidsopdrachten en concessies voor openbare werken

- gemeenteraadsbesluiten van 28 juni 2006 en 28 november 2008 tot goedkeuring van de concessieovereenkomst met NV ACCB en tot goedkeuring van addendum 1 aan deze overeenkomst.

■ *financieel kader*

beleidsinformatie

Deze beslissing heeft betrekking op het niet-prioritaire beleid.

financiële informatie

De beslissing heeft geen rechtstreekse financiële gevolgen.

visum

Er is geen visum vereist.

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

Addendum 2 aan de concessieovereenkomst wordt goedgekeurd en als bijlage aan dit besluit gehecht.

artikel 2

De burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd addendum 2 aan de concessieovereenkomst te ondertekenen.

010 intergemeentelijke vereniging Igean dienstverlening - goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 27 november 2024 en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger

feiten en context

■ *toelichting*

De gemeente is lid van de dienstverlenende vereniging Igean dienstverlening. De vereniging werd bij notariële akte opgericht op 8 november 2003.

De dienstverlenende vereniging IGEAN heeft tot doel het bevorderen van de duurzame ontwikkeling voor samenhangende beleidsdomeinen van de aangesloten deelnemers waarbij zowel ecologische, sociale als economische aspecten aan bod komen. Daartoe behoren, steeds in akkoord met de betrokken deelnemers, activiteiten met het oog op:

- een doelmatig grondbeleid, door het verwerven, bouwrijp maken, en het ter beschikking stellen van onroerende goederen
- een huisvestingspolitiek door het verwerven, gezond maken, ontwerpen en bouwen van woningen en woonwijken in functie van de behoeften
- de realisatie, exploitatie en uitbreiding van terreinen en zones voor nijverheids-, handels- en ambachtsbedrijven en land- en tuinbouwbedrijven door het verwerven, bouwrijp maken, uitrusten en ter beschikking stellen van onroerende goederen
- de bevordering van de duurzame ontwikkeling aan de hand van projecten in het kader van het voeren

van een ecologisch beleid. statuten IGEAN dienstverlening: gecoördineerde versie 2018

- de ruimtelijke ordening, waaronder verkeer en mobiliteit, door studie van alle daarbij betrokken problemen, in het bijzonder door het opmaken van gemeentelijke-, gewest- en sectorplannen van ruimtelijke ordening, in samenwerking met de bestaande wettelijke organismen voor stedenbouw en ruimtelijke ordening, en door de uitvoering ervan. Aan de gemeenten, leden van de vereniging, geeft zij advies en verleent zij hulp over al de technische problemen, die verband houden met de ruimtelijke ordening, de aanleg en uitrusting van het gemeentelijke grondgebied.
- de bevordering van de gezondheid, hygiëne en het sociaal welzijn
- het verstrekken van diensten ter ondersteuning en begeleiding van de gemeentelijke dienstverlening

Bert Claessens werd door de gemeenteraad op 27 augustus 2019 aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering en Kitty Busschodts werd door de gemeenteraad op 23 november 2021 aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering en dit voor de rest van de legislatuur.

Op 27 november 2024 om 19 uur organiseert Igean dienstverlening een buitengewone algemene vergadering die plaats zal vinden in de burelen van Igean, Doornaardstraat 60 te 2160 Wommelgem.

Op 22 oktober 2024 ontving de gemeente hiervoor een uitnodiging en de nodige documentatie.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de agenda voor deze buitengewone algemene vergadering goed te keuren en het mandaat van de vertegenwoordiger vast te stellen.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 432

juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 413 tot en met 460
- statuten Igean dienstverlening
- gemeenteraadsbesluit van 27 augustus 2019 houdende wijziging van de gemeentelijk vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van de intergemeentelijke vereniging Igean dienstverlening
- gemeenteraadsbesluit van 23 november 2021 houdende wijziging van de plaatsvervangend gemeentelijke vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van de intergemeentelijke vereniging Igean dienstverlening

stemming

24 stemmen voor	Liesbeth Verstreken, Danny Van de Velde, Luc Kennis, Marc De Cordt, Roel Van Elsacker, Olivier Rul, Katrien Schryvers, Jos Vekemans, Michaël Heyvaert, Jan De Prins, Koen Paredaens, Rita Laureyssens, Paul Van Wesenbeeck, Marcel De Vos, Kitty Busschodts, Alex Verbergt, Cindy Van Paesschen, Tom Sleeuwaert, Karin Verbiest, Charlotte Vercruyssen, Elke Sels, Bert Claessens, Bob Peeters, Lukas Kint
2 onthoudingen	Jos van Dongen, Wouter Bollansée

besluit

artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda en de afzonderlijke agendapunten, waarvan detail in bijlage, van de buitengewone algemene vergadering van Igean dienstverlening die zal georganiseerd worden in de burelen van Igean, Doornaardstraat 60 te 2160 Wommelgem op 27 november 2024 goed:

- goedkeuren van de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2025
- goedkeuren van de begroting 2025
- goedkeuring uittreding deelnemers in het kader van een vrijwillige fusie
- kennisname ontwerpteksten evaluatie ondernemingsplan - "Horizon 2024" en ondernemingsplan - "Samen naar 2030"

artikel 2

Bert Claessens of Kitty Busschodts als vervanger worden gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van 27 november 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform dit besluit.

011 intergemeentelijke vereniging Igean milieu en veiligheid - algemene vergadering van 27 november 2024 - goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger

feiten en context

■ toelichting

De gemeente is lid van de opdrachthoudende vereniging Igean milieu en veiligheid. De vereniging werd bij notariële akte opgericht op 8 november 2003.

De opdrachthoudende vereniging IGEAN Milieu en Veiligheid heeft tot doel het initiëren, coördineren en realiseren van een vooruitstrevend, duurzaam en integraal beleid van de aangesloten deelnemers inzake milieu en veiligheid.

Marc De Cordt werd door de gemeenteraad op 19 februari 2019 aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering en Emery Frijters werd door de gemeenteraad op 19 november 2019 aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering en dit voor de rest van de legislatuur.

Op 27 november 2024 om 19 uur organiseert Igean milieu en veiligheid een buitengewone algemene vergadering in de burelen van Igean, Doornaardstraat 60 te 2160 Wommelgem.

Op 22 oktober 2024 ontving de gemeente hiervoor een uitnodiging met de nodige documentatie.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de agenda voor deze buitengewone algemene vergadering goed te keuren en het mandaat van de vertegenwoordiger vast te stellen.

■ juridisch kader

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 432

juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 413 tot en met 460
- statuten Igean milieu en veiligheid
- gemeenteraadsbesluit van 19 februari 2019 houdende wijziging van de gemeentelijk vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van de intergemeentelijke vereniging Igean milieu

en veiligheid

- gemeenteraadsbesluit van 19 november 2019 houdende wijziging van de plaatsvervangend gemeentelijke vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van de intergemeentelijke vereniging Igean milieu en veiligheid

stemming

24 stemmen voor	Liesbeth Verstreken, Danny Van de Velde, Luc Kennis, Marc De Cordt, Roel Van Elsacker, Olivier Rul, Katrien Schryvers, Jos Vekemans, Michaël Heyvaert, Jan De Prins, Koen Paredaens, Rita Laureyssens, Paul Van Wesenbeeck, Marcel De Vos, Kitty Busschodts, Alex Verbergt, Cindy Van Paesschen, Tom Sleeuwaeert, Karin Verbiest, Charlotte Vercruyssen, Elke Sels, Bert Claessens, Bob Peeters, Lukas Kint
2 onthoudingen	Jos van Dongen, Wouter Bollansée

besluit

artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda en de afzonderlijke agendapunten, waarvan detail in bijlage, van de buitengewone algemene vergadering van Igean milieu en veiligheid die zal georganiseerd worden in de burelen van Igean, Doornaardstraat 60 te 2160 Wommelgem op 27 november 2024 goed:

- goedkeuren van de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2025
- goedkeuren van de begroting 2025
- bepalen bijdrage innovatiefonds 2025
- goedkeuring uittreding deelnemers in het kader van een vrijwillige fusie
- kennisname ontwerpteksten evaluatie ondernemingsplan - "Horizon 2024" en ondernemingsplan - "Samen naar 2030"
- benoemen leden adviescomités

artikel 2

Marc De Cordt of Emery Frijters als vervanger worden gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van 27 november 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform dit

012 intergemeentelijke vereniging Pidpa - algemene vergadering van 25 november 2024 - goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger

feiten en context

■ toelichting

De gemeente is lid van de opdrachthoudende vereniging Pidpa. De vereniging werd bij notariële akte opgericht op 14 juli 1913.

De opdrachthoudende vereniging heeft tot doel te zorgen voor de integraliteit van de watervoorziening en – behandeling, waarin onder meer begrepen zijn: ontginning, productie, zuivering, opslag, transport, verhandeling en/of distributie van water, evenals de ontwikkeling en de bevordering van deze en hiermee verbonden activiteiten.

Bert Claessens werd door de gemeenteraad op 23 november 2021 aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering en dit voor de rest van de legislatuur.

Rita Laureyssens werd door de gemeenteraad op 23 mei 2023 aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering en dit voor de rest van de legislatuur.

Op 25 november 2024 om 18.00 uur organiseert Pidpa een **digitale** algemene vergadering. Op 21 oktober 2024 ontving de gemeente hiervoor een uitnodiging met de nodige documentatie.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de agenda voor deze algemene vergadering goed te keuren en het mandaat van de vertegenwoordiger vast te stellen

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 432

juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 413 tot en met 460
- statuten Pidpa
- gemeenteraadsbesluit van 23 november 2021 houdende wijziging van de gemeentelijke vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van de intergemeentelijke vereniging Pidpa
- gemeenteraadsbesluit van 23 mei 2023 houdende wijziging van de plaatsvervangend gemeentelijke vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van de intergemeentelijke vereniging Pidpa

stemming

24 stemmen voor	Liesbeth Verstreken, Danny Van de Velde, Luc Kennis, Marc De Cordt, Roel Van Elsacker, Olivier Rul, Katrien Schryvers, Jos Vekemans, Michaël Heyvaert, Jan De Prins, Koen Paredaens, Rita Laureyssens, Paul Van Wesenbeeck, Marcel De Vos, Kitty Busschodts, Alex Verbergt, Cindy Van Paesschen, Tom Sleenwaert, Karin Verbiest, Charlotte Vercruyssen, Elke Sels, Bert Claessens, Bob Peeters, Lukas Kint
2 onthoudingen	Jos van Dongen, Wouter Bollansée

besluit

artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda en de afzonderlijke agendapunten, waarvan detail in bijlage, van de algemene vergadering van Pidpa van 25 november 2024 goed.

- nazicht van de raadsbesluiten voor de afgevaardigden
- begroting 2025 (bijlage per e-mail)
- toetredingen (bijlage per e-mail)
- benoemingen (bijlage per e-mail)
- varia
 - vragen van vennoten (geen bijlage)
- goedkeuring van het verslag van de vergadering

artikel 2

Bert Claessens of Rita Laureyssens als zijn plaatsvervanger wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van 25 november 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform dit besluit.

namens de gemeenteraad,



Kristof Janssens
algemeen directeur



Marcel De Vos
voorzitter