



Riolerings- en wegeniswerken Den Mostheuvel

16 november 2021

Dieter Verhaert – Aquafin

Helen Boschmans – Pidpa

Linda Loomans – Group Infrabo

Sofie Schillebeeckx – Gemeente Malle

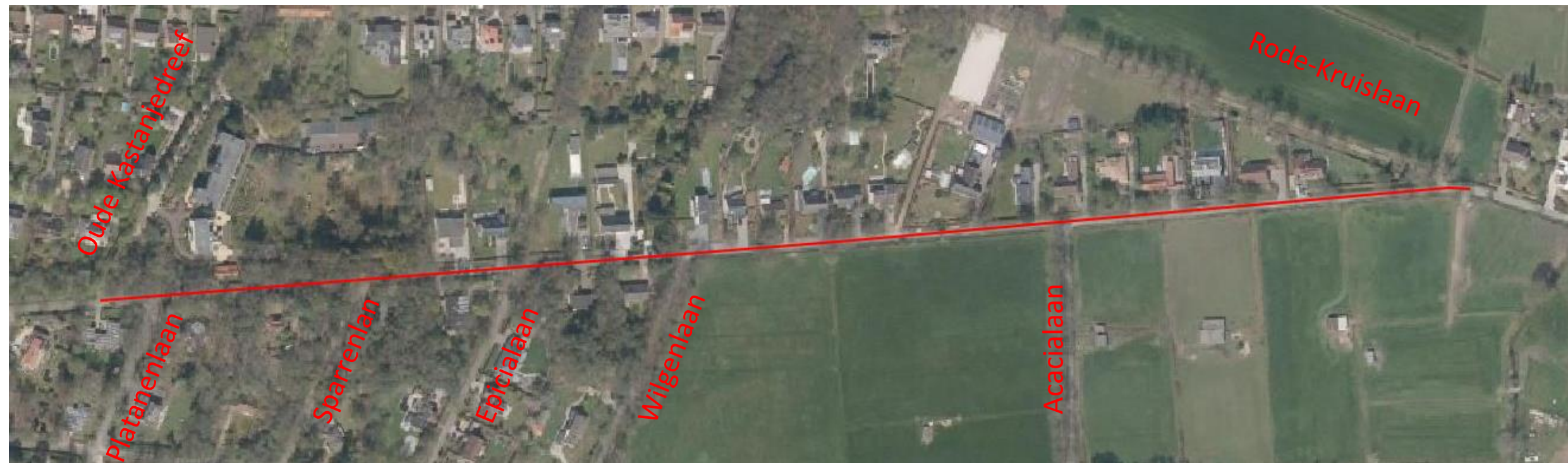
Joke De Beuckelaer – Gemeente Zoersel

Inhoud presentatie

- Voorstelling van het project
- Waarom deze werken?
- Projectafbakening
- Afkoppelingen
- Vragen?

Voorstelling van het project

WAAR?

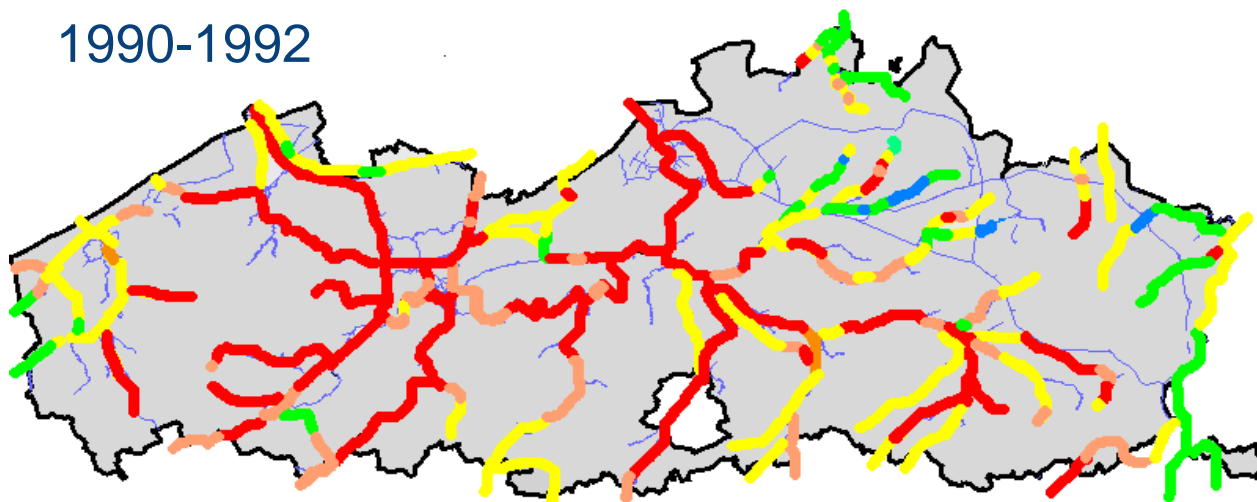


Waarom deze werken?

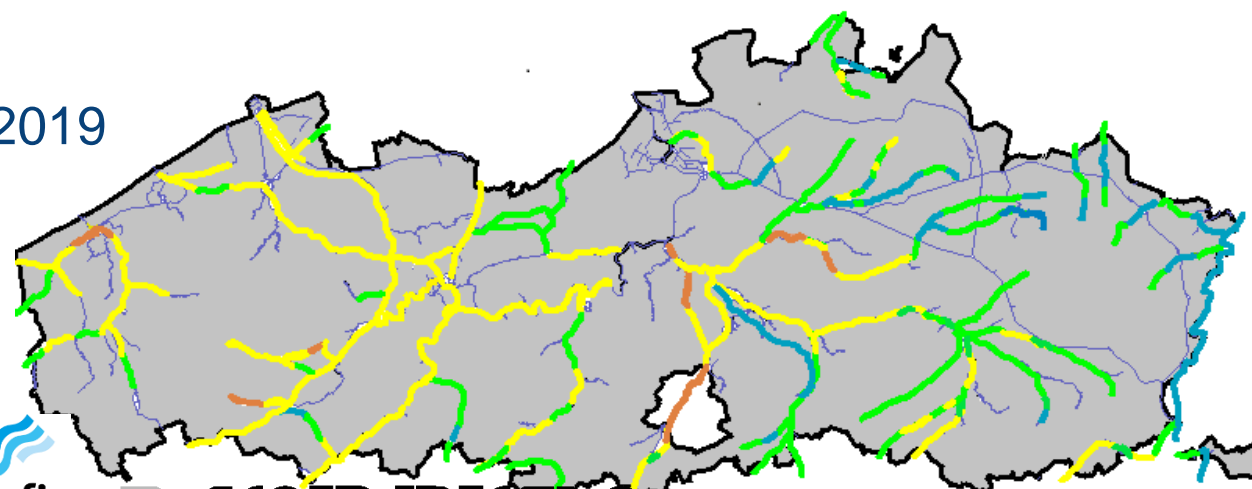


Evolutie biologische waterkwaliteit in Vlaanderen

1990-1992



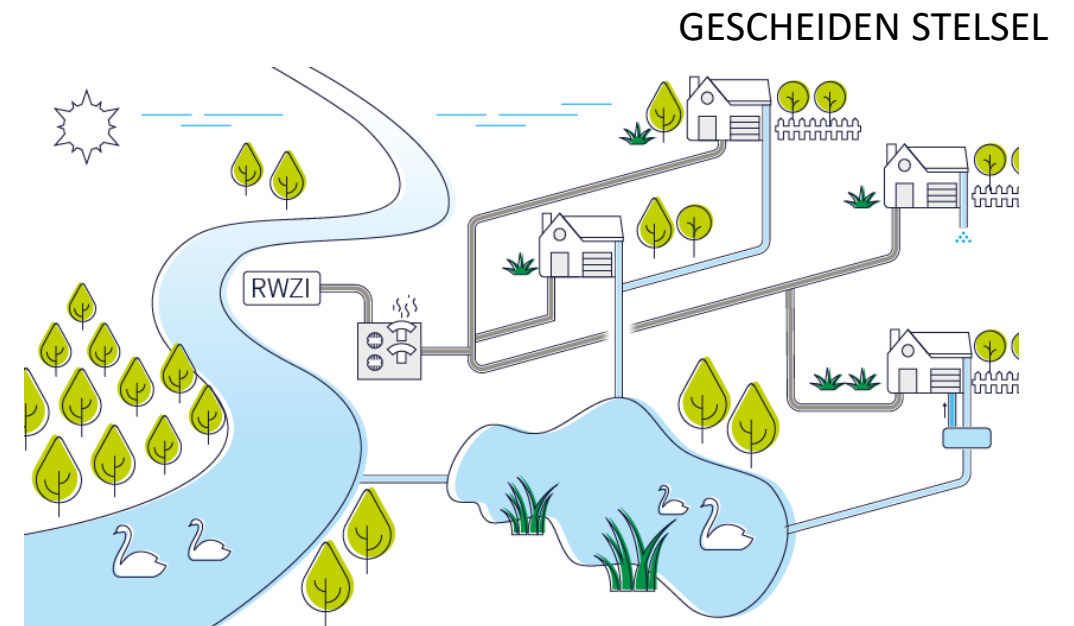
2013-2019





Propere waterlopen en een leefomgeving in harmonie met water

- Huishoudelijk afvalwater gaat via de riolering naar een zuiveringsinstallatie.
- Regenwater houden we het liefst uit de riool.



Projectafbakening

Welke werken worden er uitgevoerd?

-Aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel

- Vuilwaterriolering (Aquafin)
- Ruimen van bestaande grachten + bouwen van drempels in de grachten (Aquafin)
- Nieuwe inbuizingen, grachtbeschoeiing + kopmuren, nieuwe inritten (Zoersel)

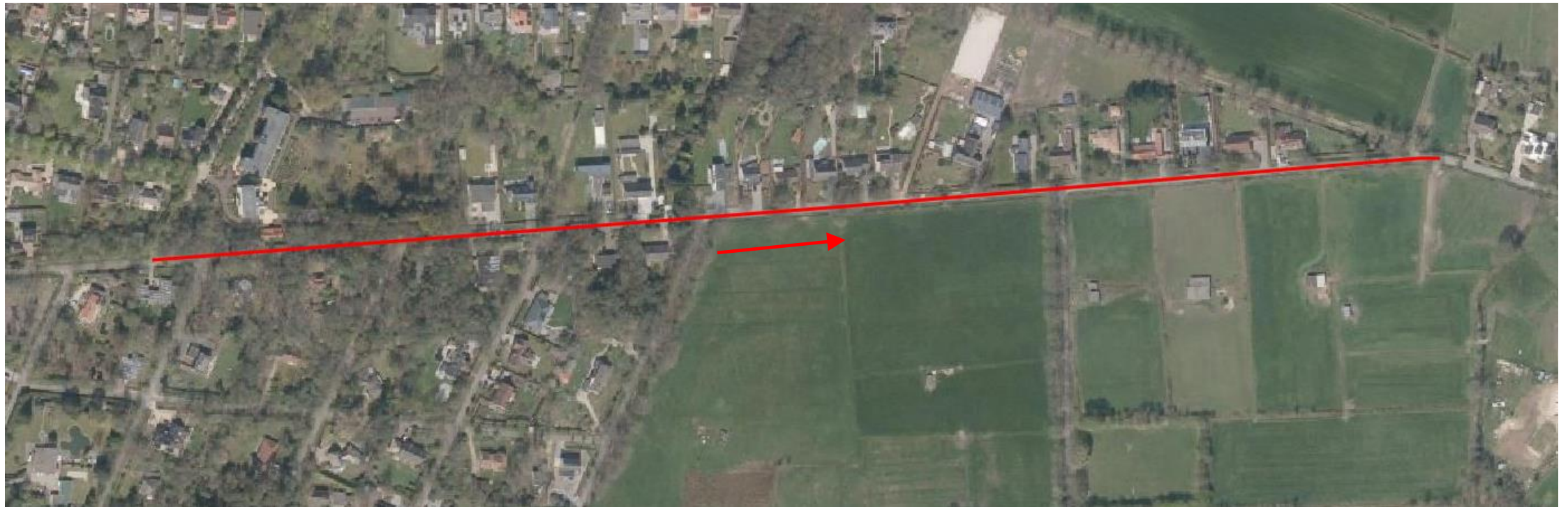
-Heraanleg bovenbouw

- Rijbaan in asfalt met kantstrook
- Grasdallen als uitwijkstrook (gemeente Zoersel en Malle)

-Vernieuwen nutsleidingen (water, gas, elektriciteit, ...)

Afvalwater

- Vuilwaterriolering diameter 250mm onder de rijweg
- Afwatering richting Geleg, aansluiting op de bestaande collector -> zuiveringsinstallatie
- Aansluiting bestaande pompstation



Regenwaterafvoer

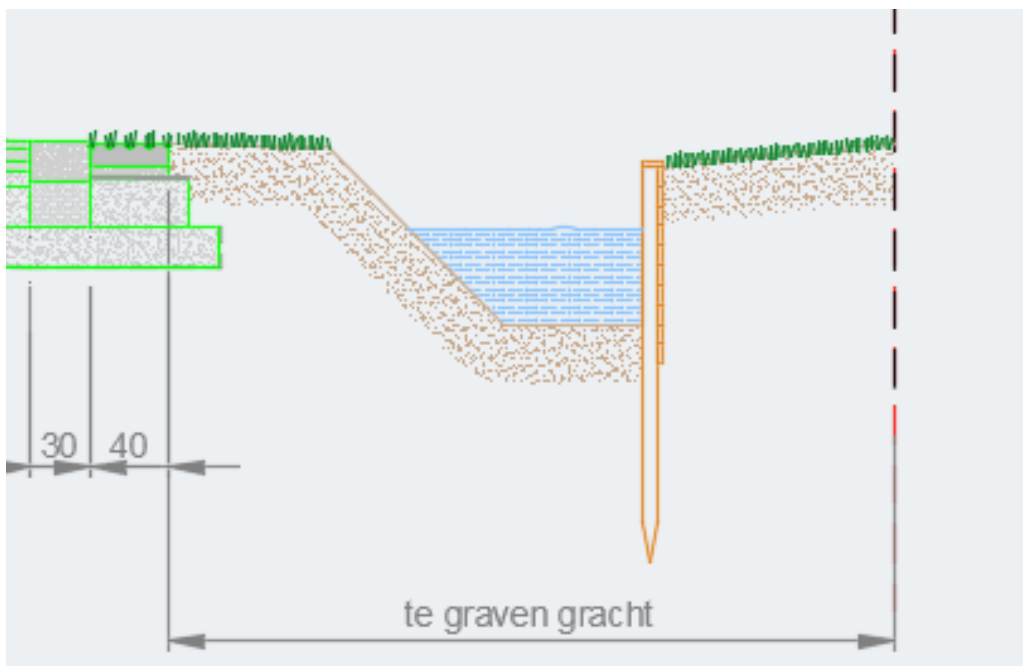
Combinatie van bestaande en nieuwe grachten:

- Afwatering naar Groot Schijn
- Grachtverbindingen met zijstraten worden afgesloten (zijde Zoersel) => volledige afwatering in Oostelijke richting
- Op regelmatige afstanden worden betonnen drempels in de grachten voorzien om meer buffering en infiltratie te creëren.



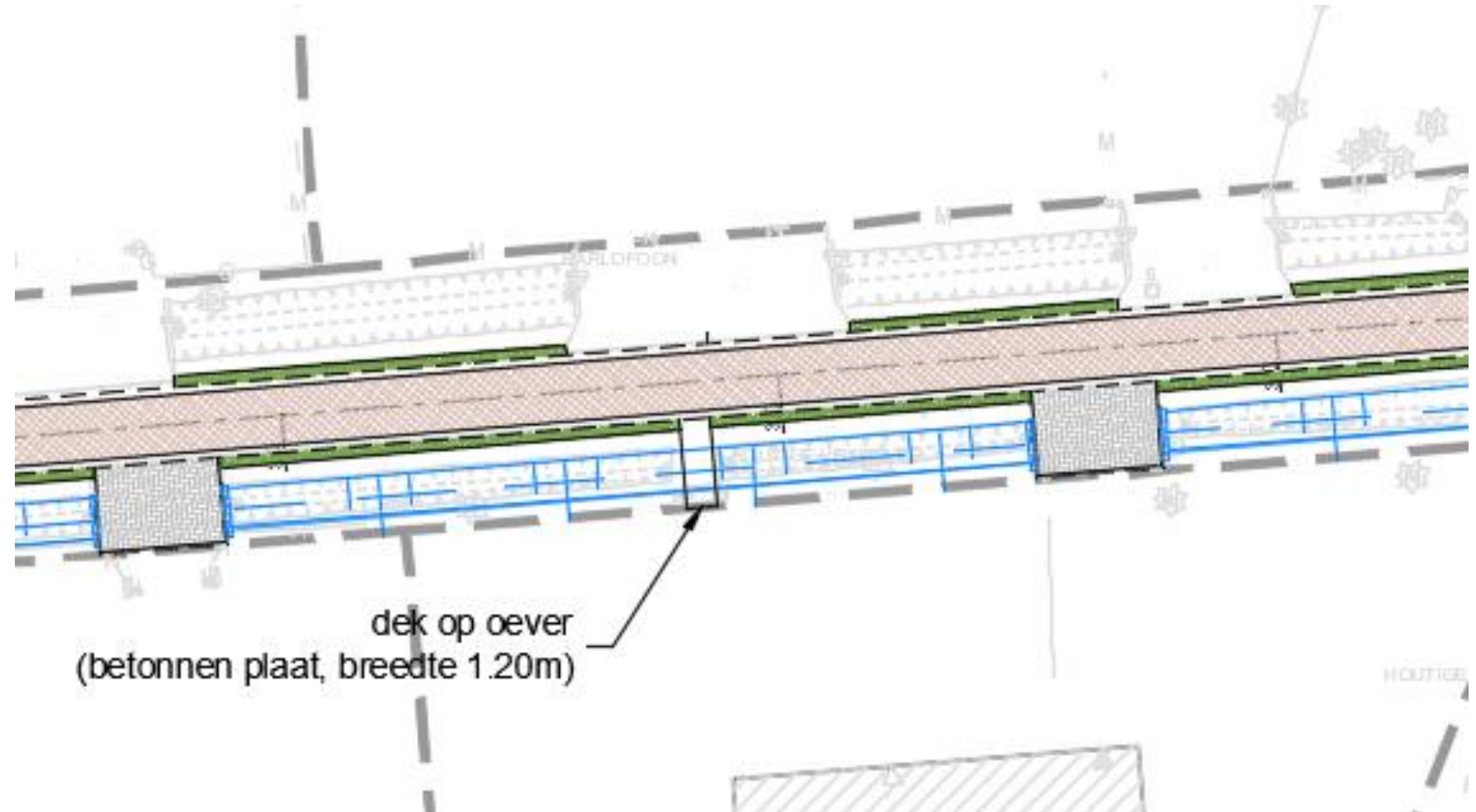
Regenwaterafvoer

Zoersel: In woongebied: Nieuwe grachten + houten beschoeiing (kantplanken) + nieuwe kopmuren

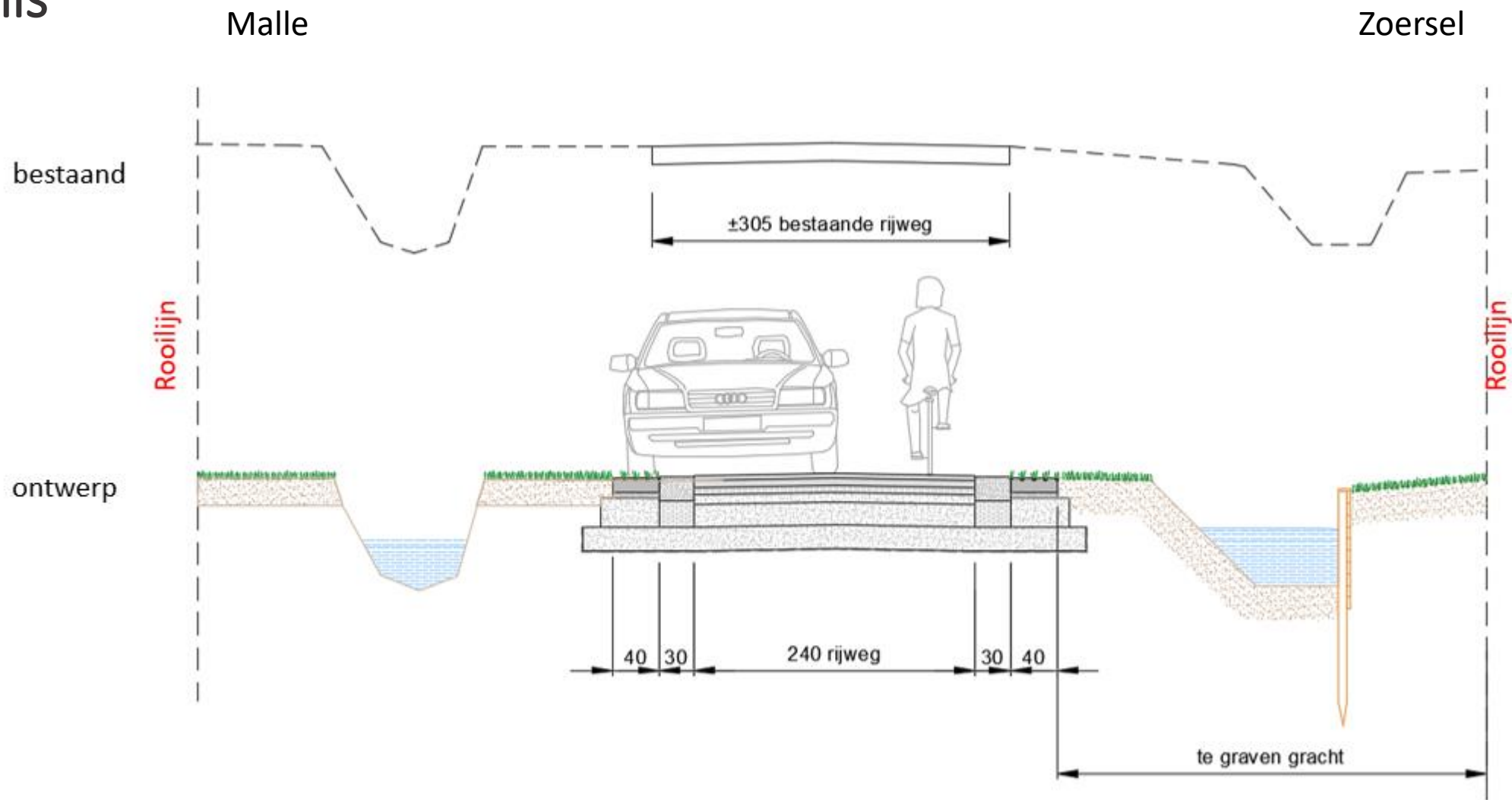


Wegenis

- Rijweg in asfalt
- Betonnen randstroken
- Strook van 40 cm grasdals



Wegenis



Wegenis

Zoersel voorziet per perceel: (volgens algemeen principe Zoersel)

Een inrit op openbaar domein in grijze klinkers of grasbetontegels (naar keuze van de eigenaar).

Ten laste van de gemeente:

- Maximum 6m inbuizing
- Maximum 1 overbrugging van 1 meter via het dek-op-oever principe vb thv pad naar voordeur (inbuizing + overwelling max. een breedte van 6m).
- Maximum breedte van de verharding op openbaar domein = 5 m

Afwijkingen zijn mogelijk tegen betaling:

verlenging tot 10 m mogelijk (evt. 2 inritten)

- 850€ per extra kopmuur
- 350€ per extra begonnen meter inbuizing/verharding

Wegenis: Inritten Zoersel

Breedte bestaande oprit

Breedte inbuizing = breedte bestaande oprit + 2 x 0,5 meter
(maximaal 6 meter)

Breedte oprit openbaar domein = breedte bestaande oprit (maximaal 5 meter)



Voorbeelden

- 1)** Bestaande opritverharding is 4 meter breed en één apart pad naar voordeur
-> 5 meter inbuizing en 1 meter overwelling (≤ 6 meter), 2 kopmuren en één toegang naar de voordeur
-> volledig ten laste van de gemeente
- 2)** Bestaande opritverharding is 7 meter breed
-> 8 meter inbuizing en 2 kopmuren waarvan 6 meter inbuizing ten laste van de gemeente
-> Eigenaar (2m inbuizing/verharding): 2 x 350 euro = 700 euro.
- 3)** Bestaande opritverharding bestaat uit 2 delen van 3 en 4 meter breed
-> 9 meter inbuizing en 4 kopmuren, waarvan 6 meter inbuizing en 2 kopmuren ten laste van gemeente
-> Eigenaar: (3m inbuizing/verharding + 2 kopmuren): 3 x 350 euro + 2 x 850 euro = 2.750 euro

Impact op het dagelijkse leven



Afkoppelingen: Scheiding van afval- en regenwater op privaat domein





Gemengd stelsel



Gescheiden stelsel



Wat met regenwater?

Hergebruik

1



Infiltratie op eigen domein

2



Bufferen op eigen terrein

3



Collectieve buffering

4



Hoe gaan we te werk?



Een afkoppelingsdeskundige verleent bewoners voor hun woning het gepaste advies



Hoe gaan we te werk?

1. Afspraak maken met afkoppelingsdeskundige (gratis aangeboden door Aquafin)
2. Huisbezoek
 - Vaststellen bestaande toestand
 - Advies opmaken voor nieuwe toestand
3. Keuring van afkoppeling -> verkrijgen van attest (1^e keuring gratis aangeboden door Pidpa)

Wie betaalt de afkoppelingswerken?

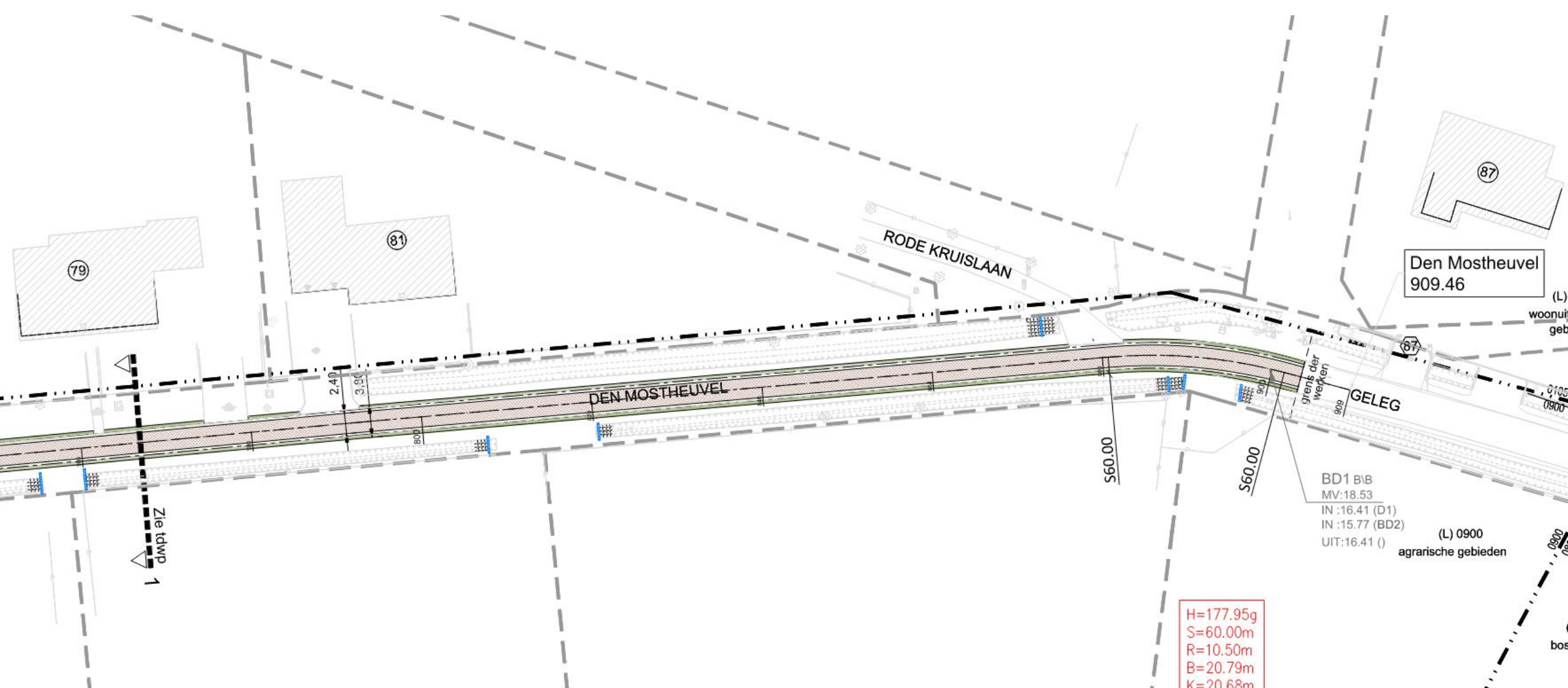
- Pidpa-riolering biedt aan bewoner:
 - 1 huisaansluitingsputje vuilwater (DWA) (extra aansluiting tegen kostprijs)
 - 1 huisaansluitingsputje regenwater (RWA) OF meerdere aansluitingen in open gracht
 - Gratis keuring van privé riolering (eventuele herkeuring is niet gratis)
 - Afkoppelingspremie na aanpassing op privé naar **volledig** gescheiden riolering = 530€/795€ (mits voldaan wordt aan strikte voorwaarden)
- Pidpa-riolering vraagt aan bewoner:
 - 795€ aansluitrecht indien de woning een eerste maal wordt aangesloten op de riolering (dit geldt voor alle woningen binnen dit project)
 - Volledige afkoppeling op privaat terrein

Timing



Vragenronde





Den Mostheuvel
909.46

BD1 B1B
MV:18.53
IN :16.41 (D1)
IN :15.77 (BD2)
UIT:16.41 ()

(L) 0900
agrarische gebieden

H=177.95g
S=60.00m
R=10.50m
B=20.79m
K=20.68m

RODE KRUISLAAN

DEN MOSTHEUVEL

GELEG

grens der werken

60.00

60.00

2.40

3.90

800

900

900

Zie tdwp
1

79

81

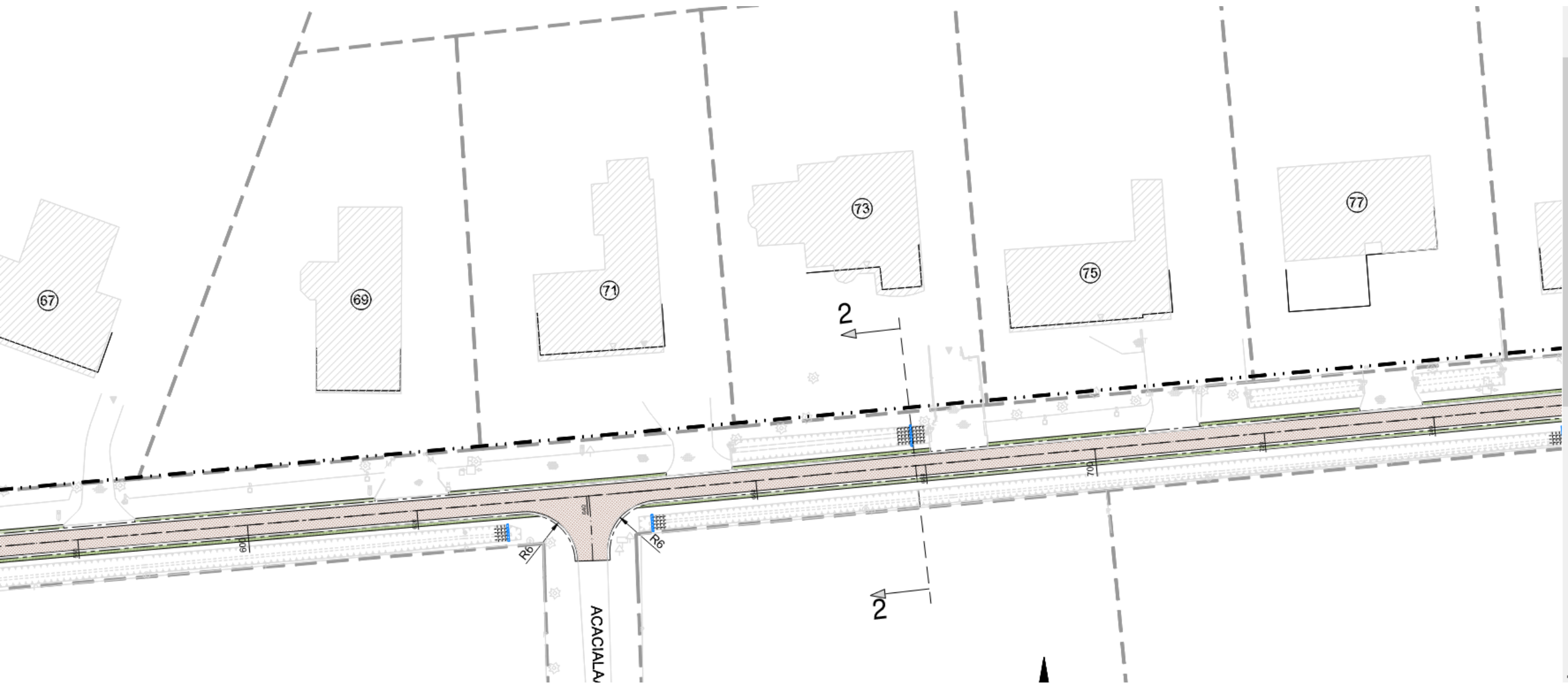
87

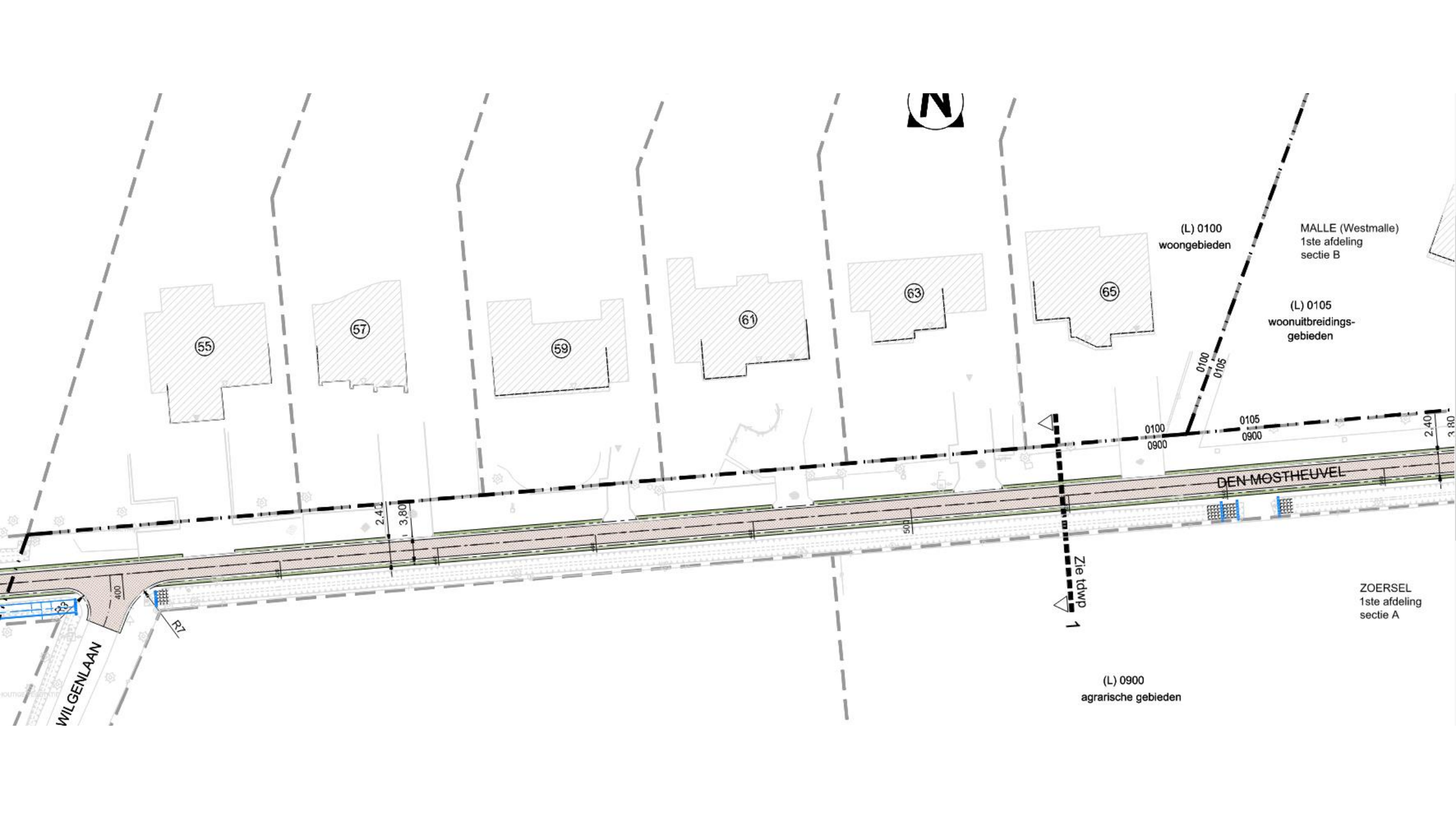
(L)
woonui
geb

0105
0900

0900

bos





55

57

59

61

63

65

(L) 0100
woongebieden

MALLE (Westmalle)
1ste afdeling
sectie B

(L) 0105
woonuitbreidings-
gebieden

0100
0900

0105
0900

2.40
3.80

DEN MOSTHEUVEL

Zie tdwp

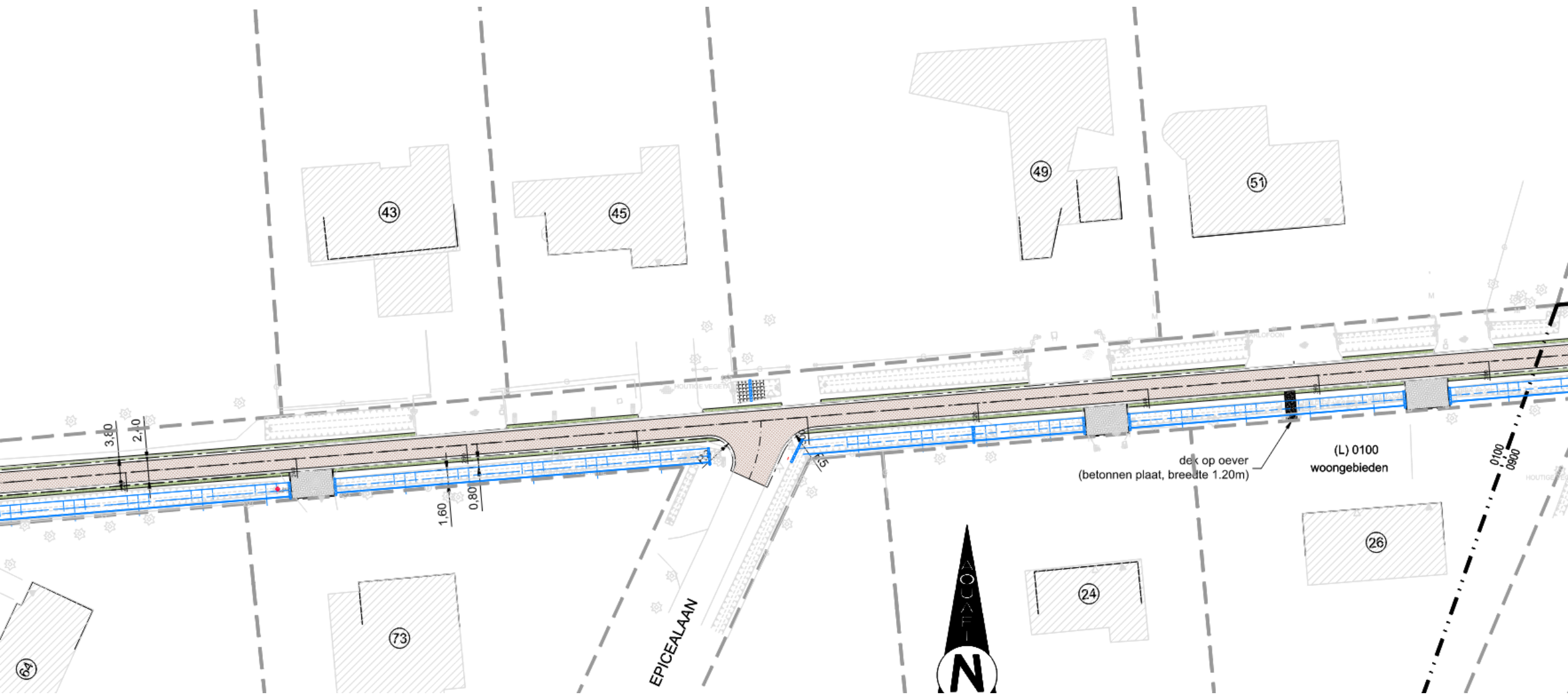
(L) 0900
agrarische gebieden

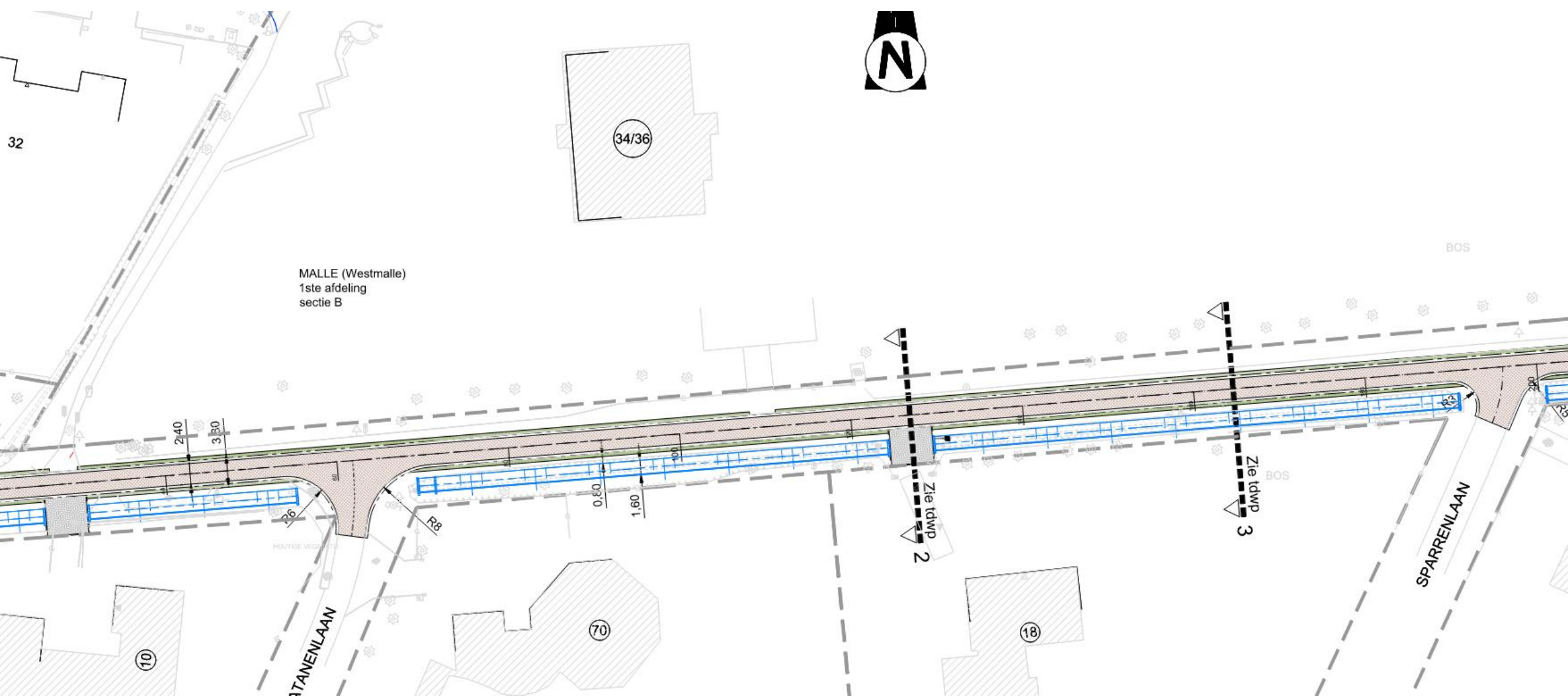
ZOERSEL
1ste afdeling
sectie A

WILGENLAAN

R7

100m





MALLE (Westmalle)
1ste afdeling
sectie B



BOS

BOS

SPARENLAAN

34/36

32

10

70

18

2.40

3.30

0.80

1.60

34/36

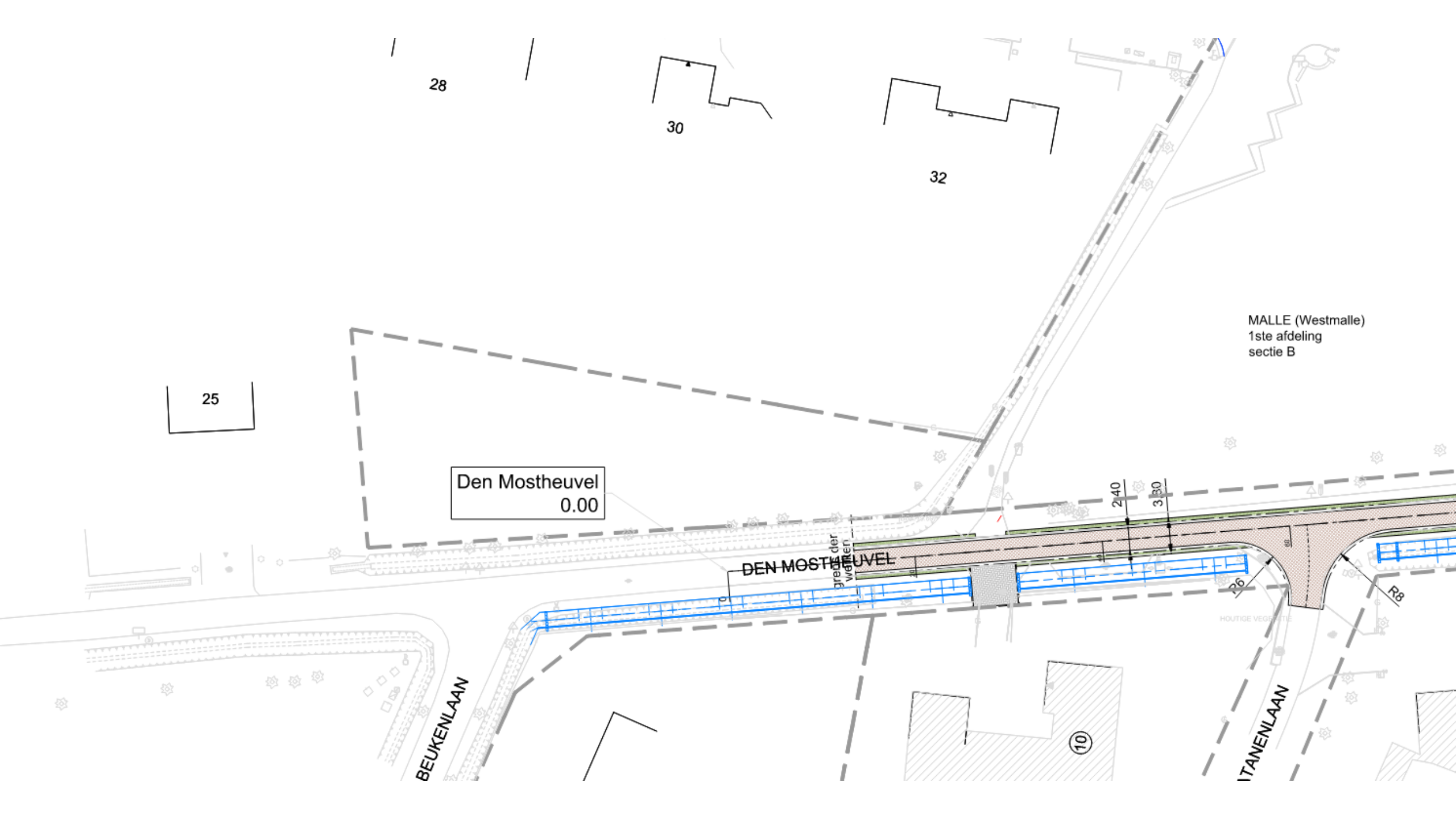
Zie tdwp 2

Zie tdwp 3

3

HOUTDE VEGETATIE

R8



28

30

32

25

Den Mostheuvel
0.00

DEN MOSTHEUVEL

grens der
wijken

2.40

3.30

MALLE (Westmalle)
1ste afdeling
sectie B

BEUKENLAAN

10

ITANENLAAN

HOUTIGE VEGETATIE

R8

R6