



Verbindingsriolering Den Mostheuvel

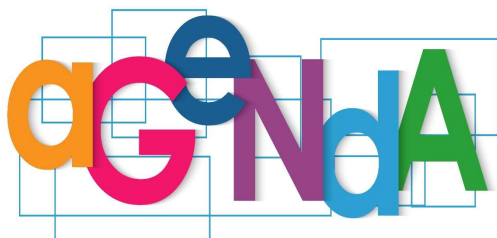
Infoavond 2

Aannemer Adams NV



25/05/2023

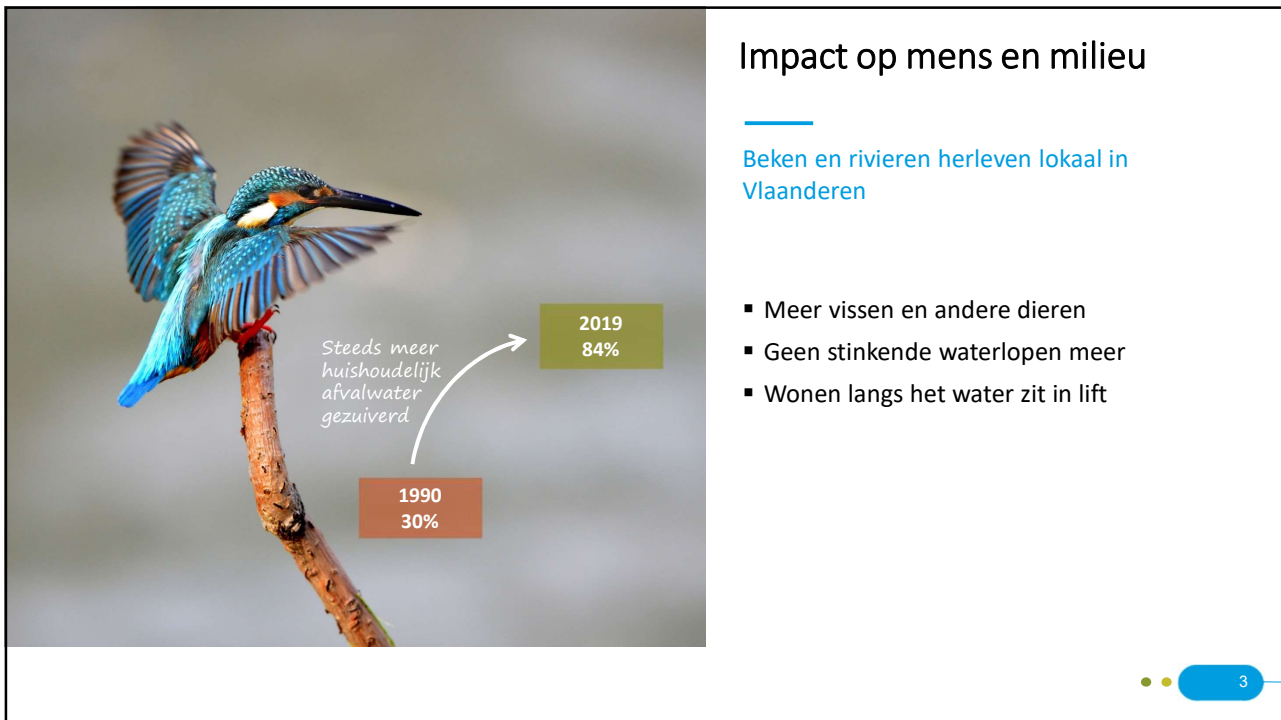
1



- **De werken**
 - Waarom deze werken?
 - Waar wordt gewerkt?
 - Wie doet wat?
- **Afkoppeling van regen- en afvalwater op
privaat terrein ?**
- **Plannen**
- **Verloop van het project**
 - Timing en fasering
 - Omleidingen
 - Minder Hinder maatregelen
 - Jouw veiligheid op onze werf
- **Communicatie tijdens de werken**
- **Vragenronde**

2

2



3

Waarom deze werken?

4

4

Waar vinden de werken plaats?



5

5



NUTS- MAATSCHAPPIJEN

Pidpa

Fluvius

Telenet en Proximus

Wie doet wat?

Aquafin

- Aanleg afvalwaterriolering
- Realisatie huisaansluitingen
- Herstel wegenis

Pidpa

- Realisatie grachten kant Zoersel
- Bouw nieuw pompstation

Malle en Zoersel

- Kantstroken

6

6

Afkoppeling van regen- en afvalwater op privaat domein



7

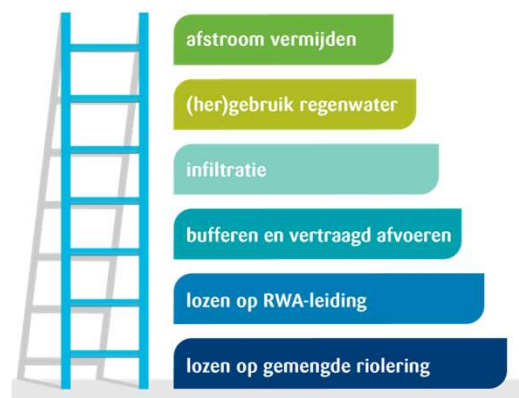
7

Hemelwater, nuttig voor u!



Gewestelijk stedenbouwkundige verordening
(herbruik hemelwater):

- Herbruik (regenwaterput/ regenton)
- Infiltratie
- Gescheiden afvoer



8

Bestaande situatie



Gemengd rioolstelsel of grachtenstelsel

in straat met één grachtenstelsel voor afvoer van afval- én hemelwater.



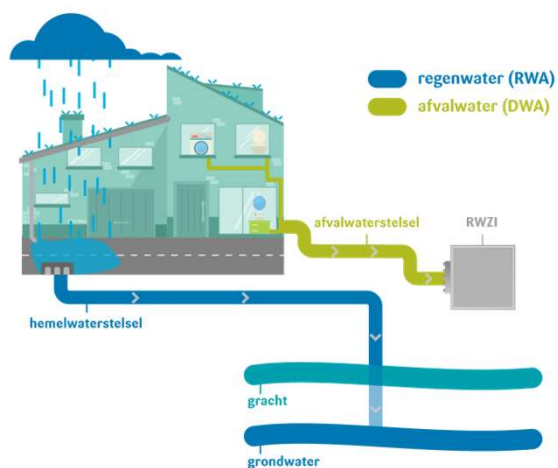
9

Nieuwe situatie



Gescheiden rioolstelsel

in straat met aparte riolering voor afvoer van afval- en hemelwater.

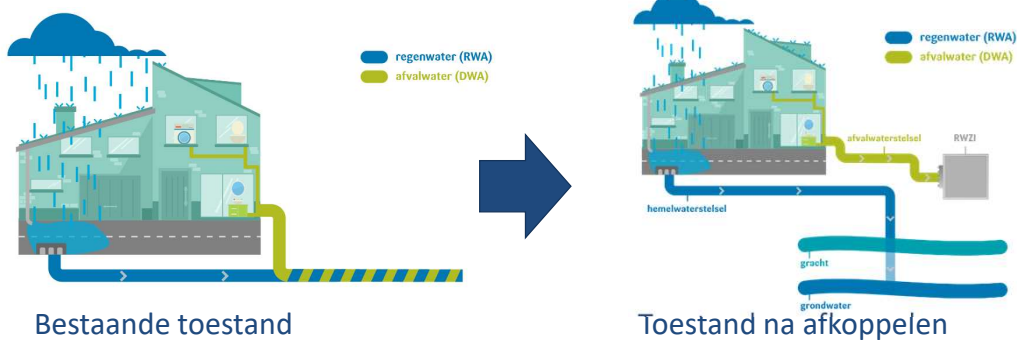


10

Wat betekent afkoppelen voor U?



Het maximaal afkoppelen van hemelwater op privaat domein, zonder verplichting aanleg leidingen door het gebouw = opdracht eigenaar gebouw



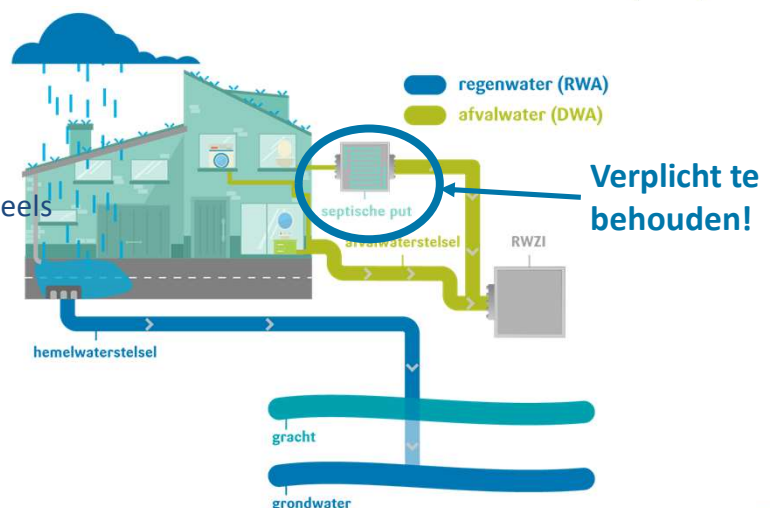
11

Wat betekent afkoppelen voor U?



Vuil water steeds verplicht aansluiten op straatriolering.

Regenwater afhankelijk van bouwtype verplicht volledig of deels af te koppelen.



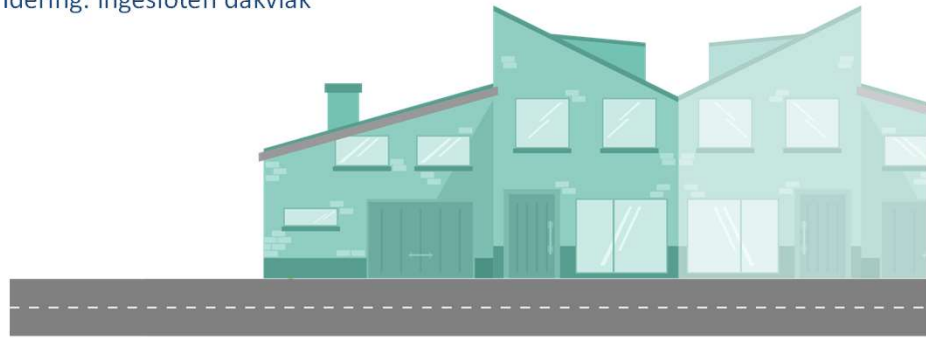
12

Wat betekent afkoppelen voor U?



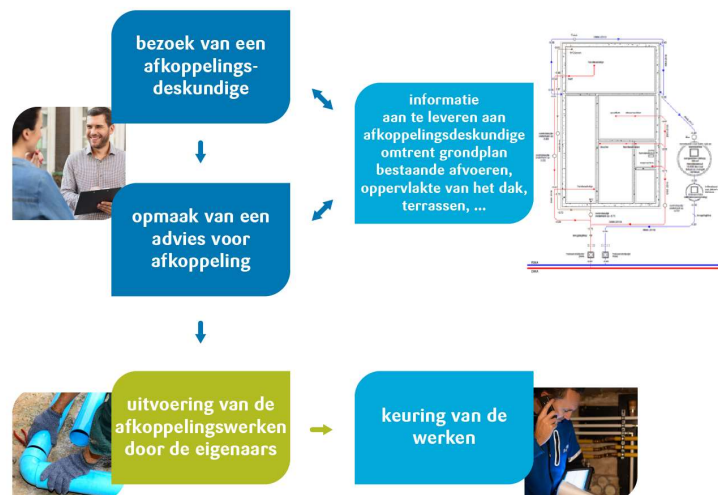
Woningen met OPEN en HALFOPEN bebouwing

- Afkoppelen alle dakvlakken en verharding rondom woning
- 100 % afkoppelingsplicht
- Mogelijke uitzondering: ingesloten dakvlak



13

Afkoppeling op privé



Bewonersvergadering GEM – K-XX-XXX - straatnaam

14

Afkoppeling op privé



Pidpa-riolering biedt aan bewoner:

- ✓ gratis afkoppelingsadvies hemel- en afvalwater + plaatsbezoek
- ✓ 1 huisaansluitingsputje vuilwater (DWA) (extra aansluiting tegen kostprijs)
- ✓ 1 huisaansluitingsputje regenwater (RWA)
(extra aansluiting tegen kostprijs, MAAR geen meerprijs voor aansluitingen op opengracht)

Na uitvoering van rioleringswerken op privaat, binnen 3 maand:

- ✓ Gratis keuring van privé riolering (eventuele herkeuring is niet gratis)
- ✓ Afkoppelingspremie na aanpassing op privé naar **volledig** gescheiden riolering (mits voldaan wordt aan strikte voorwaarden)

15

Afkoppeling op privé



Pidpa-riolering vraagt aan bewoner:

- ✓ 795 € aansluitrecht indien de woning een **eerste** maal wordt aangesloten op de riolering
- ✓ Volledige afkoppeling op privaat terrein

16

Afkoppeling op privé



Voorwaarden premie = 530€:

- ✓ Geen verplichte scheiding opgelegd via bouwvergunning (bouwvergunning vóór 1 mei 1999)
- ✓ afkoppeling voor **de totale verharde oppervlakte (100% scheiding hemelwater)** dus ook daken en verhardingen
- ✓ vervolgens keuring van de werken (conform keuringsattest) – binnen 3 maand
- ✓ uitbetaling van de premie afhankelijk van correcte afkoppeling (keuring in orde)
- ✓ éénmalige tussenkomst
→ enkel voor installaties met permanent karakter
- ✓ *Indien men bijkomend buffering met herbruik plaatst of infiltratie voorziening voor het RWA-stelsel op privaat domein, kan de premie verhoogd worden tot 795 €*

17

Afkoppeling op privé



Voorwaarden premie

- Geen verplichte scheiding opgelegd via bouwvergunning (bouwvergunning vóór 1 februari 2005 (Malle) en vóór 1 januari 1992 (Zoersel))
- Afkoppeling voor **de totale verharde oppervlakte** m.a.w. volledige dakoppervlakte en alle verhardingen
- Conform keuringsattest – binnen 3 maand
- éénmalige tussenkomst
=> enkel voor installaties met permanent karakter
- Indien men bijkomend buffering met herbruik plaatst of infiltratie voorziening voor het RWA-stelsel op privaat domein, kan de premie verhoogd worden tot 795 €



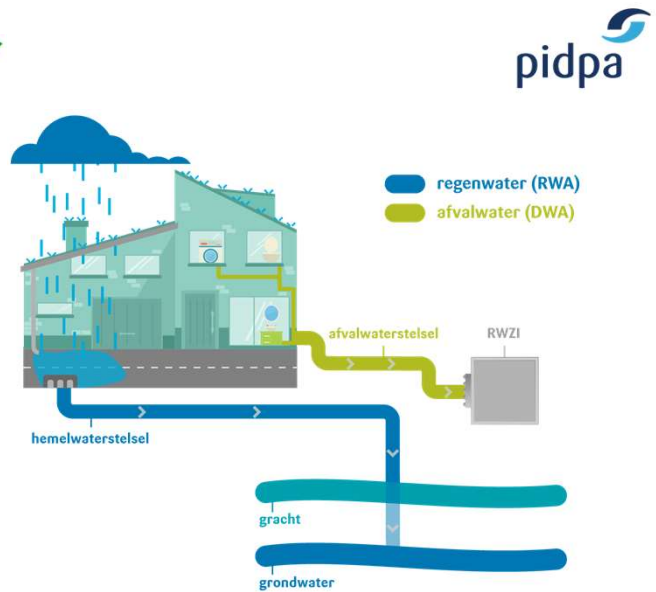
18

Keuring



= controle correcte scheiding tussen regen- en afvalwater

= verplicht opgelegd door Vlaamse overheid bij aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in de straat



19

Keuring

Wanneer vraag ik een keuring aan?



20

Keuring



Hoe een keuring aanvragen?

- Zelf afspraak te maken
- Aanwezigheid is verplicht



0800-90.300
optie 3 keuring

21

Keuring

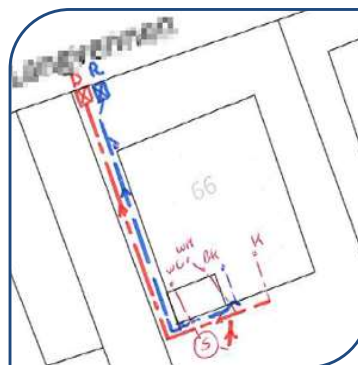


Hoe kan ik mijn keuring voorbereiden?

Hou deze documenten klaar :

- Schets van de afkoppelingsdeskundige
- Eventuele foto's van de afkoppelingswerken

(deze zaken staan ook vermeld op het schrijven van Pidpa)



22

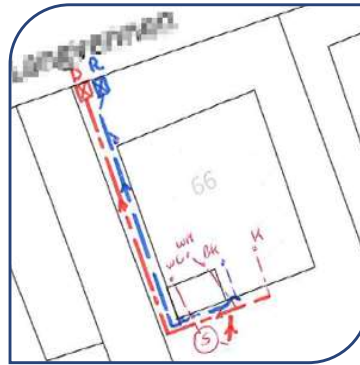
Keuring

Hoe kan ik mijn keuring voorbereiden?

Hou deze documenten klaar :

- Schets van de afkoppelingsdeskundige
- Eventuele foto's van de afkoppelingswerken

(deze zaken staan ook vermeld op het schrijven van Pidpa)



23

Hinderpremie voor handelaars

Wat is de hinderpremie?



24

24

Hinderpremie voor handelaars

Wat?

Financiële tegemoetkoming van 2.000 euro voor kleine ondernemingen (detailhandel, horeca en zaken met direct klantencontact) met max. 9 werknemers met ernstige hinder voor de deur.

Procedure

De Vlaamse overheid stuurt handelaars die in aanmerking komen, automatisch een brief met een dossiernummer. Na ontvangst, vraagt u via de webapplicatie de uitbetaling aan.

Sluitingspremie

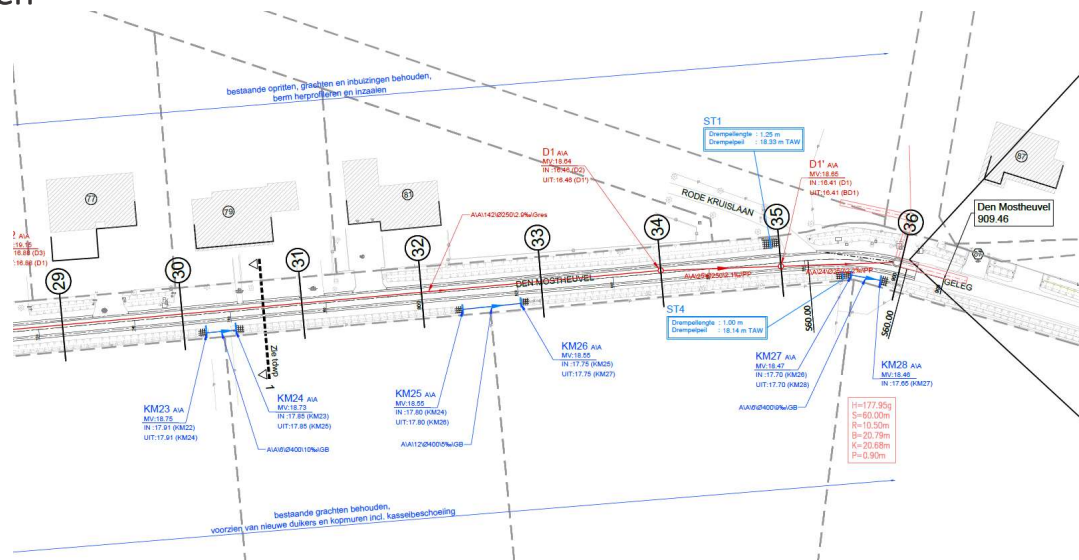
U ondervindt ernstige hinder waardoor u moet sluiten? Dan kan u bovenop de hinderpremie ook een sluitingspremie aanvragen.

Meer info: www.vlaio.be/hinderpremie

25

25

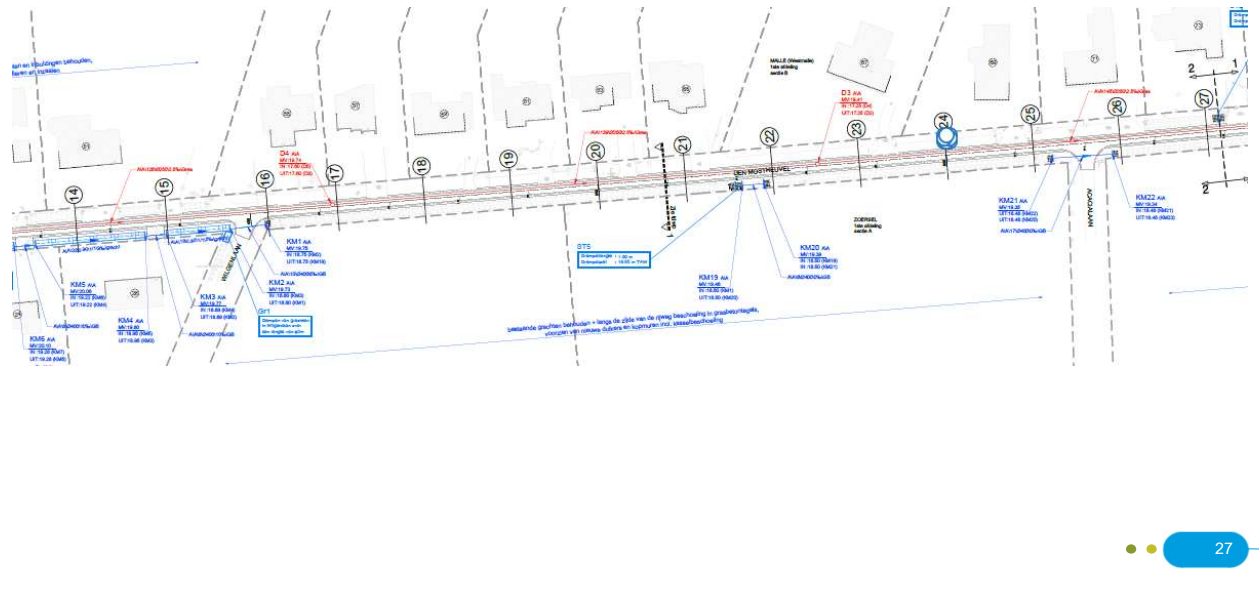
Plannen



26

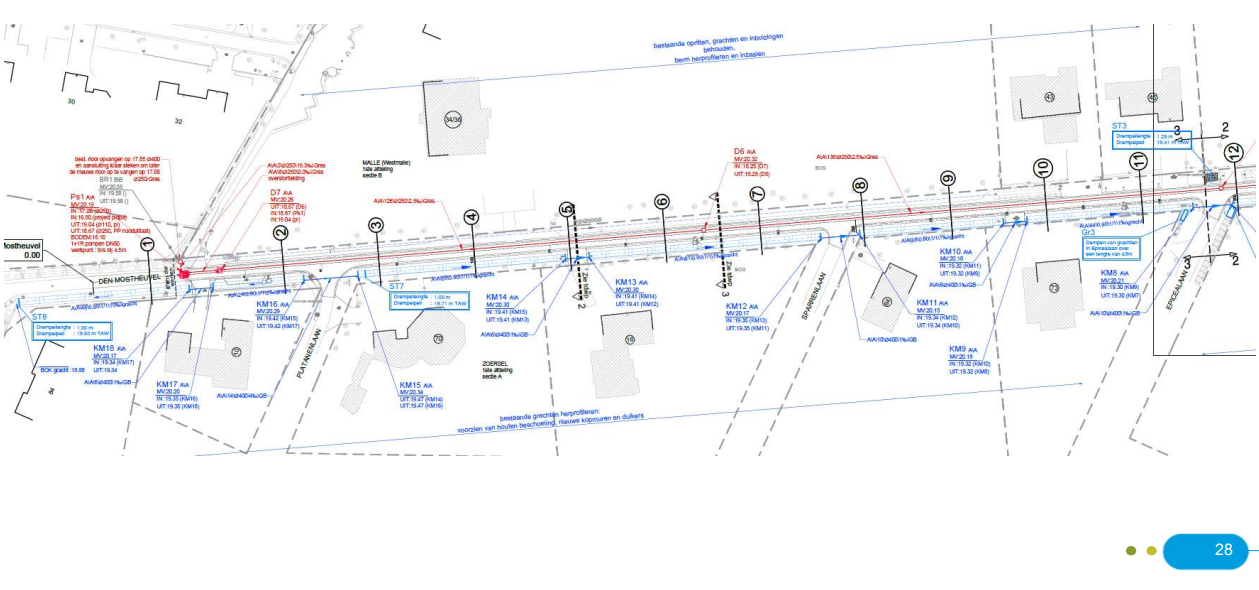
26

Plannen



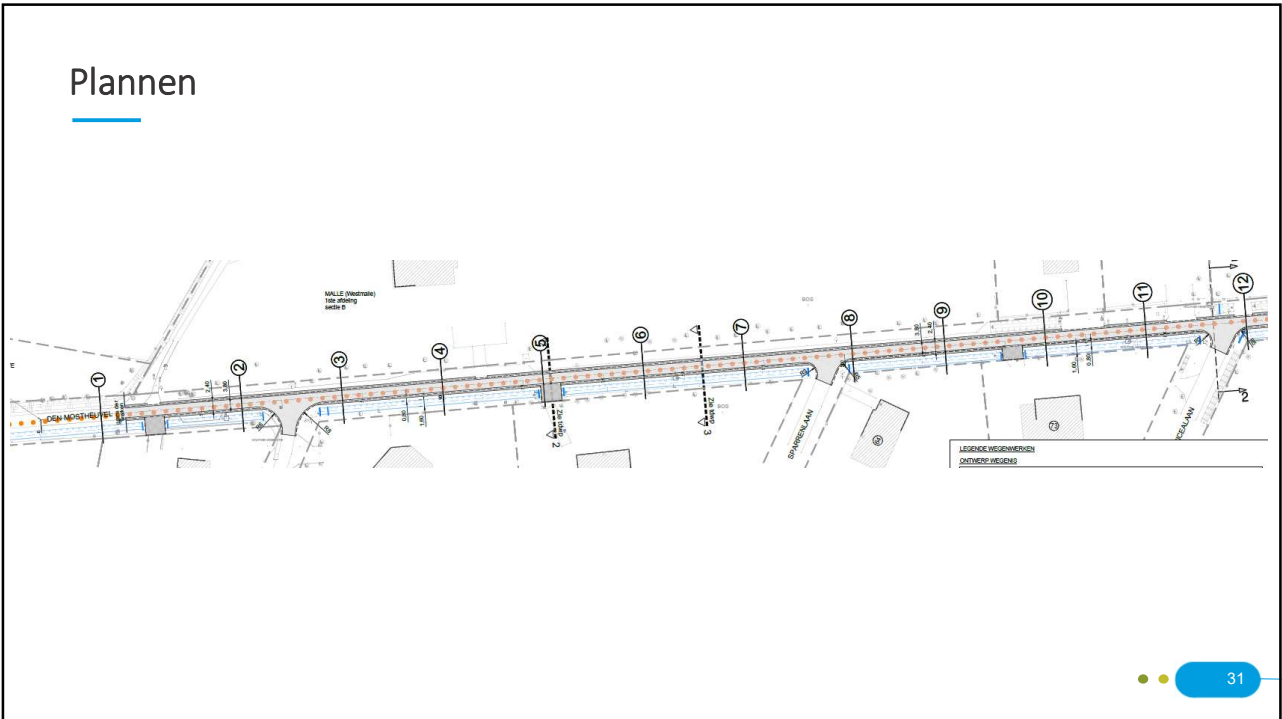
27

Plannen



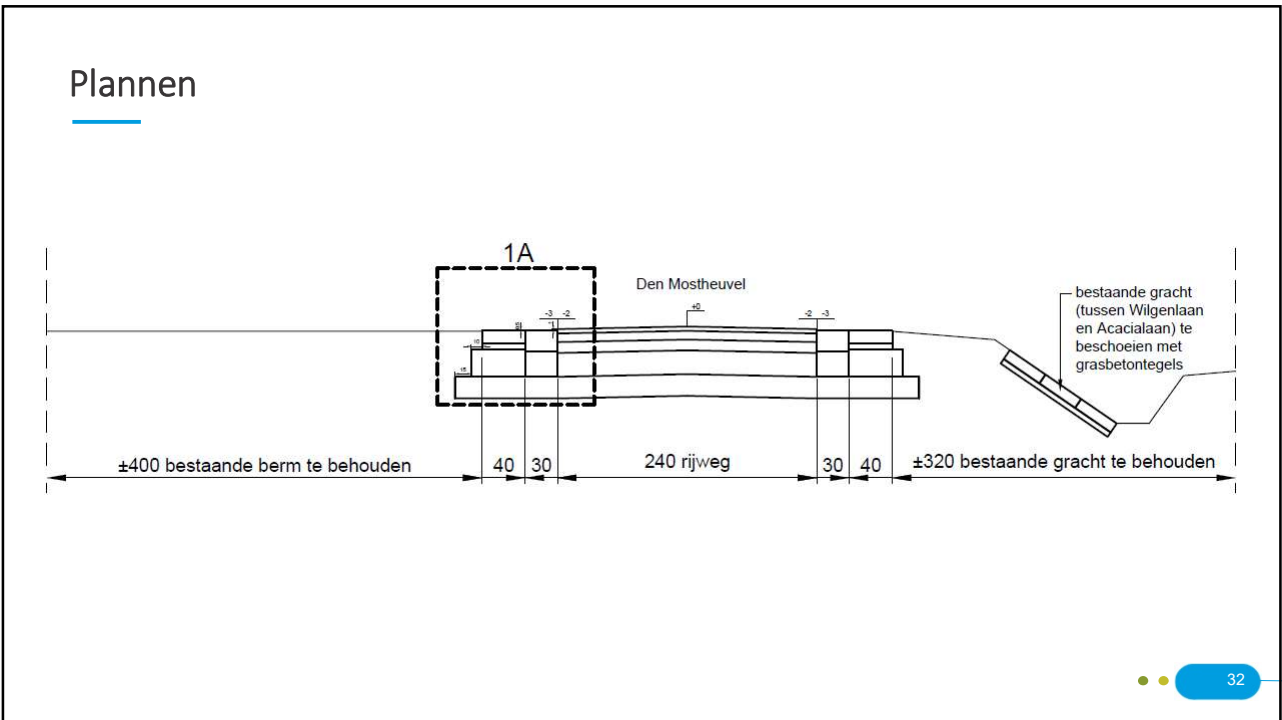
28

Plannen



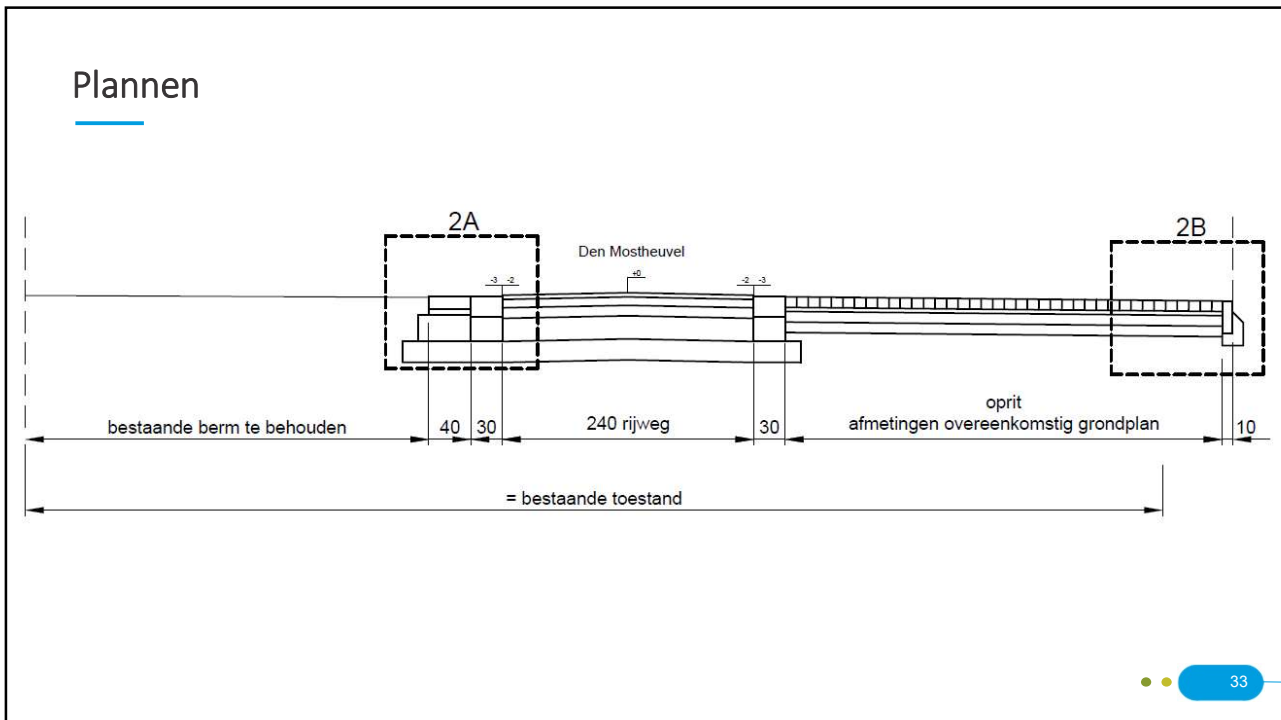
31

Plannen



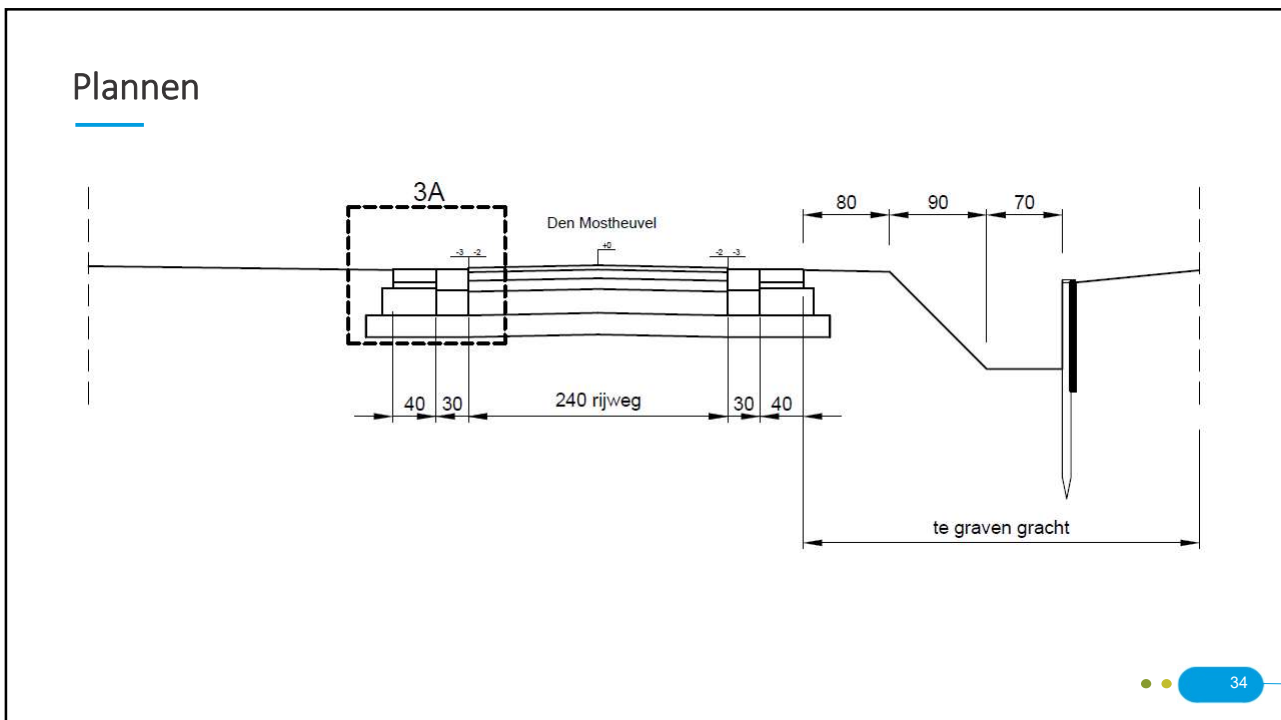
32

Plannen



33

Plannen

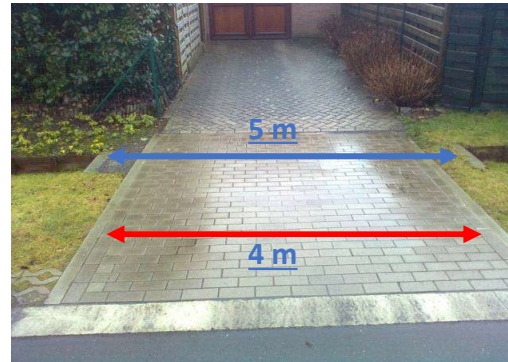


34

Opritten Gemeente Zoersel

Algemeen principe

- Breedte overwelling = 5 meter → Verharding = 4 meter
- Locatie is te kiezen door eigenaar perceel
- Werken zijn ten laste van de gemeente Zoersel
- Gekoppelde oprit met aangrenzend perceel is toegelaten (10m inbuizing, 9m klinkers)
- Opgelegd in omgevingsvergunning Vlaamse overheid



35

35

Verloop van het project



36

36

Wie zijn wij?



Adams nv
 Hoekeinde 52
 2330 Merksplas
 Tel. 014 / 63 30 56
 info@adams.be
 www.adams.be

37

Planning en fasering Voorbereiding

Uitvoeringstermijn : 115 Werkdagen

Afhankelijk van onvoorziene- en weersomstandigheden



31 mei tot 12 juni

Woensdag 31/5 :

uitzet rooilijnen kant Zoersel

Donderdag 1/6 en vrijdag 2/6 :

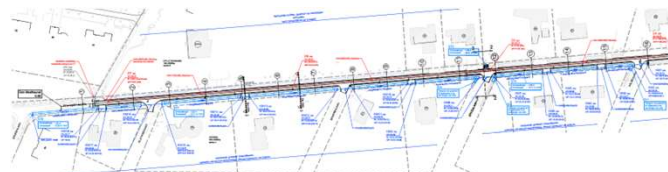
plaatsen droogzuiging

Maandag 5/6 – vrijdag 12/6 :

Inbuizen gracht kant Zoersel voor aanleg nutsleidingen

Rooien van bomen +

opsnoeien van overhangende takken tot 7m hoogte



38



39



40

Planning en fasering Wegenis

Uitvoeringstermijn : 115 Werkdagen

Afhankelijk van onvoorziene- en weersomstandigheden



2^e helft November

Kantstrook

Fundering

onderlaag asfalt



41

Planning en fasering Wegenis

Uitvoeringstermijn : 115 Werkdagen

Afhankelijk van onvoorziene- en weersomstandigheden



December – Februari '24

Grachten en duikers

Inritten

Uitwijkstrook in grasbetontegels



42

Planning en fasering Wegenis

Uitvoeringstermijn : 115 Werkdagen

Afhankelijk van onvoorziene- en weersomstandigheden



Einde februari – begin maart

Afwerking

Toplaag asfalt



43

Wat gaat er allemaal voor uw deur gebeuren ?



Opbraak bestaande wegenis



44

Aanleg riolering

Aanleg riolering



45

Minder Hinder



46

Aanleg riolering

Huisaansluitingen



47

Aanleg wegenis



48

Praktische afspraken



Werkzone (snelheid 30km/u)

- Tussen 7u – 16u wagens buiten de werkzone
- Woningen buiten werkkuren “meestal” bereikbaar
- Toegankelijk voor fietsers en voetgangers
- Maak oogcontact vooraleer een machine te passeren



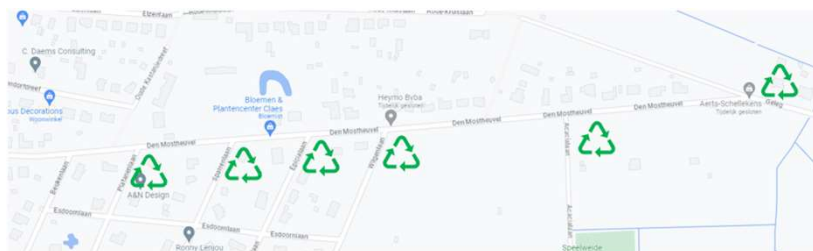
49

Praktische afspraken



Afvalophaling (Wij helpen graag een handje)

- Ophaaldienst rijdt niet op werfzone
- Afvalophaalpunten aan het Geleg en in de zijstraten
- Vuilnis voor 7u buiten op dag van ophaling
- Lege bakken zelf gaan halen



50

Praktische afspraken



Kant Zoersel

Hagen en overhangende takken
opsnoeien tot aan de rooilijn

**Indien mogelijk zelf uitvoeren voor 5 juni, anders doen
wij dit**

51

Communicatie Digitaal systeem



Malle/Zoersel "Den Mostheuvel"

Blijf op de hoogte over de wegenwerken in uw straat
Adams nv zal voor de communicatie omtrent de hinder/voortgang van de wegenwerken in uw straat gebruik maken van digitale infobrieven.

Onderaan de pagina vindt u meer informatie over hoe u zich kunt inschrijven op deze berichtgeving.

Voor naam *

Adres *

Gemeente *

Email *

Mobiel telefoonnummer *

Inschrijven via *

Inschrijven

**Communicatie in verband met
voortgang/hinder van de werken**

- **Eenzijdig**
- **Belangrijke vragen rechtstreeks
aan de werfleider**

Inschrijven:

- **Via website (adams.be)**
- **Via QR-code op eerste infobrief
week van 29 Mei**

52

Achter elke hoek schuilt gevaar

Veiligheidsrisico's op de werf



53

53

Als je niet op de werf moet zijn, blijf er dan ook weg



54

54



Spelregels

- ✓ Respecteer de werfsignalisatie en verkeersregels
- ✓ Kijk uit voor putten, obstakels en werfverkeer
- ✓ Maak altijd oogcontact met de vrachtwagenchauffeur of kraanbestuurder
- ✓ Val op met een geel hesje
- ✓ GSM en oortjes? Niet op een werf!
- ✓ Meld gerust onveilige situaties

Meer veiligheid: daar werken we samen aan!

55

55

Communicatie tijdens de werken

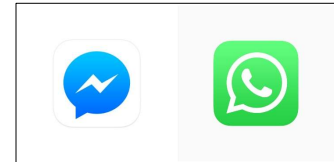
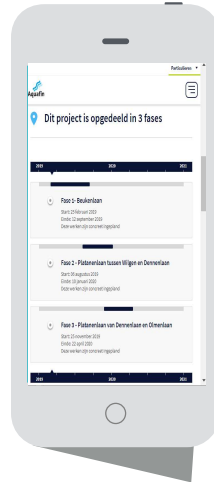
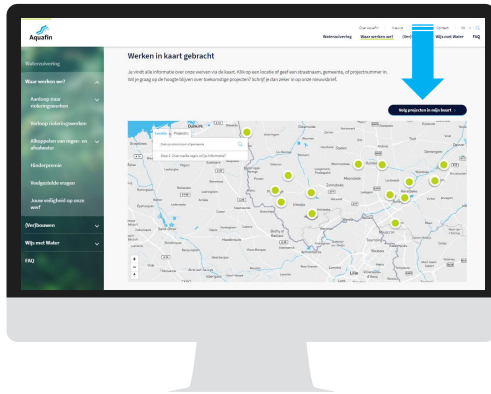


56

56

Actieve communicatie tijdens de werken

www.aquafin.be/particulieren/waar-werken-we



57

57

Schrijf je in op onze nieuwsbrief



58

58

Vragenronde

