

# Project Kievitheide

Zoersel

---

24 april, 2024

# Initiatiefnemers

- **Hein Hulsmans**
  - Berchem
  - Financiële sector
- **Emmanuel Leroy**
  - Antwerpen
  - Marketing
- **Cis Goeman**
  - Zoersel
  - C'MON Tennis & Padel Academy
- **Alain Sassen**
  - Brasschaat
  - Belgium Padel Academy

# Ons project

Multisport site met padel, petanque & beachsporten

Recreatief &  
competitief

Sociale events &  
toernooien

Flexibel  
model

Lidmaatschap of losse  
verhuur

Lessen &  
kampen

Samenwerking met  
Cis en Alain

Groene  
bufferzones

Sporten in een  
groene omgeving

10% daluren  
inwoners  
Zoersel

Initiaties voor  
scholen &  
verenigingen



# Padel

- **6 indoor en 6 outdoor padel terreinen**
- Momenteel geen padel in Zoersel
- Federatie Tennis en Padel Vlaanderen spreekt van een blinde vlek in de regio
- Global padel report Deloitte
  - Padel op termijn even groot als tennis

PADELINFRASTRUCTUUR IN CIJFERS : alle terreinen (combi – padel only)

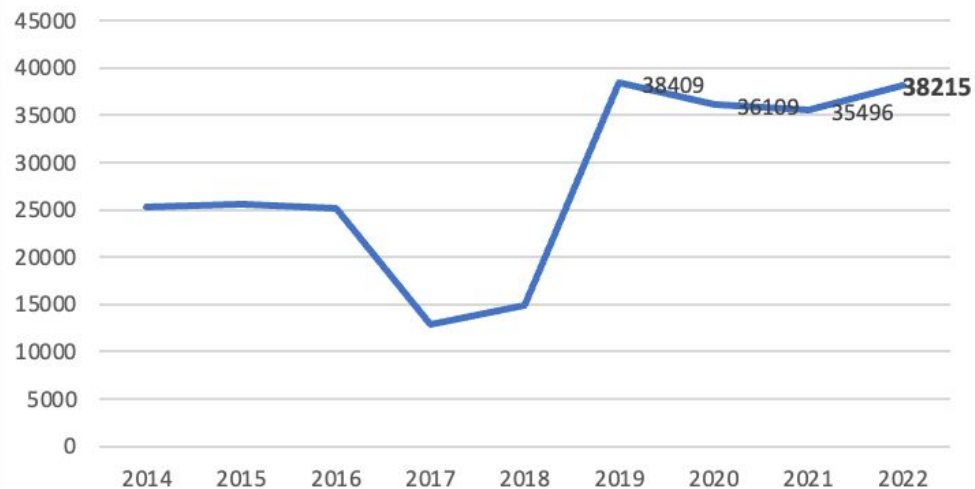




# Petanque

- **6 petanqueterreinen**
  - Geschikt voor nationale en internationale toernooien (15x4m)
- Sport zit in de lift sinds 2019
- Meeste terreinen enkel op recreatie gericht
  - Slechts 1 club in regio aangesloten bij Petanque Federatie Vlaanderen

# Petanque spelers in Vlaanderen







# Beach

- **3 multifunctionele beachterreinen** voor beachvolleybal, beachtennis, beachhandbal, footvolley, beachsoccer, beachkorfbal, beachhockey, ...



# Clubhuis



- Samenwerking met **Vito Hoogstraten** voor bouw van clubhuis en kleedkamers
- Automaat voor verkoop drank en snacks
- Automaat voor verkoop/verhuur rackets, grips en ballen

# Padel trainingen



- Samenwerking met **Belgium Padel Academy**
- Belgium Padel Academy o.l.v. van **Alain Sassen** groeide de voorbije jaren uit tot dé padelschool in België. Zowel beginners, gevorderden als pro's kunnen op meer dan 20 locaties in Vlaanderen terecht voor lessen, stages, teambuildings, ... De sportieve leiding van Belgium Padel Academy valt onder **Cis Goeman**.



# Samenwerkingen



- Vito Hoogstraten
- Klim-Op basisschool Zoersel
- Huis Van Het Kind
- Okra-Sport+
- Psychiatrisch ziekenhuis Bethanië

# Inplanting

## Parkeergelegenheid

- Parking aan Westmallebaan
- Laad- en loszone met bareel voor leveranciers
- Fietsenstalling

## Ontsluiting

- Via Westmallebaan voor auto's
- Fietsers en voetgangers via bestaand fiets- en wandelpad dat wordt doorgetrokken
- Busverbinding Westmallebaan





# Visualisatie project

