

**RAADSZITTING VAN 19 januari 2017**

*Aanwezig: Katrien Schryvers, voorzitter*

*Alfons Christiaensen, Bert Claessens, Pieter Goedemé, Dirck Haest, Geert Heeres, Frederika Houwelijckx, Annemie Van Orshaegen, Patrick Wyffels, Paul Van Wesenbeeck en Irene Meersman raadsleden, en Kristof Janssens - secretaris.*

**Verontschuldigd:**

**Uitgenodigd:** *Patrick Vervecken, hoofd sociale dienst en Kristof Dieltiens, financieel beheerder*

*De voorzitter opent de vergadering om 20.00 uur*

**OPENBARE ZITTING**

De toevoeging in het kader van artikel 39 van het ocmw - decreet van het agendapunt: "Intrekking van de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 15 december 2016 inzake de overdracht van het beheer van het perceel bosgrond "Den Medelaer" kadastraal gekend onder nummer A 425 met een oppervlakte van 10730m<sup>2</sup> aan het gemeentebestuur en beslissing tot overdracht van het beheer van het perceel bosgrond "Liefkenshoek" kadastraal gekend onder nummer C23 met een oppervlakte van 9.695m<sup>2</sup> aan het gemeentebestuur met als doel het terrein te laten aanduiden en inrichten als deel van het openbaar domein bestemd als natuurbegraafplaats" aan de agenda als punt 4b in openbare zitting, wordt unaniem aanvaard.

**01      Verslag van de openbare raadszitting van 15 december 2016: goedkeuring**

De Raad

Keurt goed na lezing en bij eenparigheid het verslag van de openbare zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 15 december 2016.

**02      Kastoestand per 19 januari 2017 - kennisname**

De Raad

Neemt kennis van het verslag over de kastoestand, zoals opgemaakt door de financieel beheerder van het OCMW, de heer Kristof Dieltiens, waaruit blijkt dat op 19 januari 2017 het kastotaal € 1.842.371,11 bedroeg.

**03      Kennisname van de notulen van de raad van bestuur van vzw Woonzorgcentrum Zoersel van 25 maart 2016 en 10 juni 2016**

In uitvoering van het huishoudelijk reglement neemt akte van de verslagen van de raad van bestuur van de vzw Woon – en zorgcentrum Zoersel van 25 maart 2016 en van 10 juni 2016 alsook van de stand van zaken van de werking en de financiering van het woonzorgcentrum de Buurt zoals uiteengezet door de voorzitter.

**04 Serviceflatgebouw de Loteling: wijziging van de interne afsprakennota, vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn van 19 februari 2015, inzake de opnamecriteria en de wachtlijst (titel 2 en 3).**

De Raad

Gelet op artikel 52 van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW's; Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW, inzonderheid de artikelen 24, 57 en 60;

Gelet op het gecoördineerde decreet van 18 december 1991 inzake de voorzieningen voor bejaarden, inzonderheid artikel 15§1, punt 10;

Gelet op het woonzorgdecreet van 13 maart 2009;

Gelet op de beslissing van de Raad voor maatschappelijk welzijn, dd. 19 februari 2015 houdende de vaststelling van de nieuwe interne afsprakennota en schriftelijke overeenkomst voor serviceflats de Loteling;

Gelet op het voorliggend ontwerp van wijziging van de interne zoals ingediend en opgemaakt door de stuurgroep kwaliteitszorg voor de serviceflats, dd 12 januari 2017;

Overwegende het advies ter zake van de dagelijks verantwoordelijke en de kwaliteitscoördinator tot wijziging over te gaan zoals voorzien in het ontwerp.

Overwegende dat de wijziging volgende elementen bevat: de twee wachtlijsten, de eerste voor inwoners van de gemeente en de tweede voor kandidaten met familie in de gemeente, worden samengevoegd. Daarbij is het de bedoeling dat bij de voorwaarde wonen in de gemeente wordt toegevoegd: 5 jaar in de gemeente te hebben gewoond in de vijftien jaar voorafgaand aan de inschrijving of 3 jaar in de zes jaar voorafgaand aan de inschrijving. De datum van weigering van een aangeboden flat wordt de nieuwe datum van inschrijving op de wachtlijst. Tevens bevat de wijziging een bepaling dat de raad aan kandidaat bewoners met een psychosociale kwetsbaarheid een individuele woonbegeleiding kan opleggen als bijkomende opnamevoorwaarde en dat de raad voor een toewijzing gemotiveerd kan afwijken van de opnamecriteria vermeld in de afsprakennota

Na verdere bespreking;

**Besluit:**

Over te gaan tot wijziging van de interne afsprakennota voor de serviceflats zoals opgenomen in bijlage aan dit besluit.

De wijzigingen worden ter goedkeuring voorgelegd aan het agentschap Zorg en Gezondheid en vervolgens zullen de gebruikers zullen via de gebruikersraad en via een brief op de hoogte worden gesteld van de wijzigingen.

**04b Intrekking van de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 15 december 2016 inzake de overdracht van het beheer van het perceel bosgrond "Den Medelaer" kadastraal gekend onder nummer A 425 met een oppervlakte van 10730m<sup>2</sup> aan het gemeentebestuur en beslissing tot overdracht van het beheer van het perceel bosgrond "Liefkenshoek" kadastraal gekend onder nummer C23 met een oppervlakte van**

**9.695m<sup>2</sup> aan het gemeentebestuur met als doel het terrein te laten aanduiden en inrichten als deel van het openbaar domein bestemd als natuurbegraafplaats.**

De Raad

In het kader van artikel 39 van het decreet van 18 december 2008 betreffende de ocmw's besluit de raad tot spoedeisende behandeling van onderhavig agendapunt en toevoeging aan de agenda van de openbare zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn, omwille van de noodzaak tot spoedige rechtzetting van de beslissing van 15 december 2015 tot overdracht van een reeds verpacht terrein en de nieuwe overdracht van een ander terrein, tegen de zitting van de volgende gemeenteraad om het nieuwe terrein te kunnen laten aanduiden als natuurbegraafplaats.

Gelet op artikel 198 van het decreet van 18 december 2008 betreffende de ocmw's dat voorziet in de mogelijkheid voor het ocmw om het beheer van onroerende goederen volledig over te dragen aan het gemeentebestuur middels een beslissing daartoe van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 15 december 2016 tot overdracht aan het gemeentebestuur van het perceel A425 Den Medelaer met een oppervlakte van 10.730m<sup>2</sup> met de bedoeling dat de gemeenteraad dit terrein zou aanduiden als natuurbegraafplaats;

Gelet op de lopende verpachting van het bedoeld perceel aan Paul Van der Schoot sinds 1 januari 1996 en de wettelijke en contractuele opzegmodaliteiten;

Gelet op het voorstel van intrekking van de beslissing van 15 december 2016 en het voorstel van overdracht van het perceel bosgrond "Liefkenshoek" kadastraal gekend onder nummer C 23 met een oppervlakte van 9.695 m<sup>2</sup> aan het gemeentebestuur met als doel het terrein te laten aanduiden als natuurbegraafplaats en zodoende in te richten als deel van het openbaar domein bestemd voor asverstrooiing en het begraven van afbreekbare urnen en de aanplanting van een rouwbos;

Overwegende dat ingevolge het voorstel van overdracht van beheer het gemeentebestuur instaat voor de kosten en heffingen voor bedoelde grond;

Overwegende dat na principiële beslissing door de raad voor maatschappelijk welzijn de overdracht van voornoemde grond aan de gemeenteraad wordt voorgelegd ter aanvaarding met de bedoeling dat de gemeenteraad deze grond zal aanduiden ter inrichting van een terrein voor uitstrooiing van assen, begraven van organisch afbreekbare urnen en het planten van een herdenkingsbos.

Na verdere bespreking;

**Besluit:**

De beslissing van 15 december 2016 tot overdracht van het beheer van de grond perceel A425 Den Medelaer met een oppervlakte van 10.730m<sup>2</sup> wordt ingetrokken.

Het beheer van perceel C23 Liefkenshoek met een oppervlakte van 9.695m<sup>2</sup> wordt voor onbepaalde tijd overgedragen aan de gemeente met het oog op voornoemde bestemming, op voorwaarde dat de gemeente gedurende dit beheer het OCMW zal vrijwaren voor alle kosten die ontstaan door het beheer van het betrokken perceel, alsook volledige vrijwaring zal verlenen voor alle fiscale lasten van dit perceel die ontstaan gedurende deze beheersperiode. Als bijkomende randvoorwaarde wordt gesteld dat het natuurlijk karakter van het perceel en de omgeving als bos zo veel mogelijk wordt behouden en gevrijwaard van verhardingen, kappen van bomen en vaste inrichtingen.

**05 Mededelingen voor de openbare raadszitting van 19 januari 2017**

De Raad

Neemt kennis van de volgende mededelingen voor onderhavige openbare zitting:

- Volgende zitting raad voor maatschappelijk welzijn: donderdag 16 februari 2017 om 20u.
- De ocmw – raad is goed vertegenwoordigd voor de inleefreis naar Bohicon in het kader van onze Stedenband.

## **GESLOTEN ZITTING**

Na afhandeling der agenda sluit de voorzitter de vergadering om 21.30 uur  
Aldus gedaan in zitting datum als boven  
Namens de RAAD,  
Bij verordening,

Kristof Janssens  
secretaris

Katrien Schryvers  
voorzitter