

## uittreksel uit de notulen

gemeenteraad van 23 januari 2024

### ■ aanwezig

voorzitter	Marcel De Vos
burgemeester	Liesbeth Verstreken
schepenen	Danny Van de Velde, Luc Kennis, Marc De Cordt, Roel Van Elsacker, Olivier Rul, Katrien Schryvers
raadsleden	Jos van Dongen, Jos Vekemans, Michaël Heyvaert, Jan De Prins, Koen Paredaens, Rita Laureyssens, Paul Van Wesenbeeck, Kitty Busschodts, Wouter Bollansée, Cindy Van Paesschen, Tom Sleeuwaert, Karin Verbiest, Charlotte Vercruyssen, Elke Sels, Bert Claessens, Lukas Kint, Bob Peeters
algemeen directeur	Kristof Janssens

### **retributie voor het verstrekken van inlichtingen via het vastgoedinformatieplatform - goedkeuring**

---

#### feiten en context

##### ■ toelichting

Gemeente Zoersel int een retributie voor het onderzoekwerk dat zij verricht voor het verzamelen van gegevens over onroerende goederen op haar grondgebied, vaak in het kader van verkoop van vastgoed.

De gemeenteraad keurde op 25 oktober 2022 de aansluiting op het vastgoedinformatieplatform goed, waarmee al deze inlichtingen gecentraliseerd werden en het proces van de informatieoverdracht vereenvoudigd werd. Vanaf 2024 wordt ook de inning van de retributie geoptimaliseerd. Gemeente Zoersel zal niet langer de facturen opmaken en verzenden, maar de aanvragen zullen meteen afgerekend worden via het vastgoedinformatieplatform.

Omwille van deze nieuwe werkwijze wordt de retributie voor het verstrekken van deze inlichtingen in een afzonderlijk retributiereglement opgenomen.

##### ■ juridisch kader

###### *beslissingsbevoegdheid*

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41

###### *juridische basis*

- het decreet van 22 december 2023 over het vastgoedinformatieplatform
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009
- het gemeenteraadsbesluit tot aansluiting op het vastgoedinformatieplatform van 25 oktober 2022

##### ■ financieel kader

###### *beleidsinformatie*

Deze beslissing heeft betrekking op het niet-prioritaire beleid.

###### *financiële informatie*

De ontvangsten van deze beslissing worden geraamd op 70.000,00 euro en zullen geboekt worden op raming R000456.

###### *visum*

Er is geen visum vereist.

## **besluit**

### **artikel 1 - definities**

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- vastgoedinformatie: gebouw-, grond- of omgevingsgebonden gegevens inzake een onroerend goed, inclusief informatie met betrekking tot het juridische, administratieve of fysieke statuut van dit onroerend goed
- lokale gegevensbron: vastgoedinformatie die een gemeente of de rechtspersonen die ervan afhangen, beheert
- centrale gegevensbron: vastgoedinformatie die een Vlaamse instantie of een externe overheid beheert
- Vastgoedinformatieplatform of VIP: elektronisch informatiesysteem om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen en ter beschikking te stellen
- product: een welbepaalde combinatie van vastgoedinformatie over één perceel, of een onderdeel ervan, die vooraf door het Vlaams Datanutsbedrijf is vastgelegd, die op aanvraag wordt ontsloten door de aanleverende entiteiten, vermeld in het VIP-decreet in artikel 10, eerste tot en met derde lid, die wordt samengevoegd via het VIP, en die ter beschikking wordt gesteld aan de aanvrager via het VIP
- externe overheid: overheidsinstanties, vermeld in artikel 1.3, 8° van het Bestuursdecreet van 7 december 2018
- Vlaamse instantie: een Vlaamse instantie als vermeld in artikel 2, 14°, van het decreet van 2 december 2022 houdende machtiging tot oprichting van het privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap Vlaams Datanutsbedrijf in de vorm van een naamloze vennootschap
- aanvrager: een professionele aanvrager (zoals vermeld in artikel 2, 18° van het VIP-decreet) of een burger (zoals vermeld in artikel 2, 7° van het VIP-decreet) of zijn vertegenwoordiger die een aanvraag indient via het VIP
- algemene verordening gegevensbescherming: Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG
- persoonsgegevens: de gegevens, vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming
- verwerking: een verwerking als vermeld in artikel 4, 2), van de algemene verordening gegevensbescherming
- verwerkingsverantwoordelijke: een verwerkingsverantwoordelijke als vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming
- betrokkene: een betrokkene als vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming
- VIP-decreet: decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform
- gemeentelijke bronretributie: de retributie die de aanvrager verschuldigd is aan een lokaal bestuur voor het ontsluiten, samenvoegen en ter beschikking stellen van vastgoedinformatie in een product

- Athumi: Vlaams datanutbedrijf, een per decreet opgericht Vlaams overheidsbedrijf, dat de wettelijke opdracht heeft om persoonsgegevens en gevoelige bedrijfsdata slim en veilig te verwerken met behoud van volledige controle en transparantie voor wie data via de diensten van Athumi en haar partners deelt

## **artikel 2 - algemeen**

De aanvrager dient elektronisch een aanvraag in bij Athumi om een product via het Vastgoed informatieplatform te ontvangen. Athumi ontvangt op elektronische wijze de vastgoed informatie van de aanleverende entiteiten (de lokale gegevensbronnen en de centrale gegevensbronnen). De relevante vastgoed informatie per perceel, of een onderdeel daarvan, wordt automatisch opgeladen in een product in het VIP of wordt door de aanleverende entiteiten aan het VIP bezorgd. Athumi en de gemeente stellen het product via het VIP ter beschikking aan de aanvrager.

In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van een product, verwerkt de gemeente die persoonsgegevens met als doeleinde om het product ter beschikking te kunnen stellen aan de aanvragers in het kader van hun beroepsactiviteiten of in het kader van één van de doelstellingen opgesomd in artikel 6 van het VIP-decreet.

Voor alle aanvragen die via het VIP verlopen, wordt ten voordele van gemeente Zoersel een gemeentelijke bronretributie geheven op aanvragen tot het verkrijgen van een product met vastgoed informatie uit een lokale gegevensbron.

## **artikel 3 - aanvrager van vastgoed informatie**

Alle aanvragen van producten, zoals vermeld in artikel 7 van het VIP-decreet, worden geacht via het VIP te verlopen. Het verplicht gebruik van het Vastgoed informatieplatform wordt voor producten met vastgoed informatie uit een lokale gegevensbron geregeld in het VIP-decreet.

Een oplijsting van alle organisaties die als aanvrager toegang krijgen tot het Vastgoed informatieplatform voor aanvragen van producten wordt door Athumi ter beschikking gesteld op de website van Athumi.

De gemeentelijke bronretributie is, overeenkomstig artikel 21 van het VIP-decreet, verschuldigd door de aanvrager. Van zodra het VIP-decreet in werking treedt is eveneens de platformretributie in de zin van artikel 2, 15°, en 19, eerste lid, 1°, van het VIP-decreet verschuldigd door de aanvrager.

Dezelfde instanties die overeenkomstig artikel 23, §3, van het VIP-decreet zijn vrijgesteld van de platformretributie in de zin van artikel 2, 15°, en 19, eerste lid, 1°, van het VIP-decreet worden vrijgesteld van de betaling van gemeentelijke bronretributie. Het gaat in concreto over deze organisaties:

- externe overheden; een overheidsinstantie als vermeld in artikel I.3, 8°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018
- Vlaamse instanties, als vermeld in artikel 2, 14°, van het decreet van 2 december 2022
- lokale overheden, als vermeld in artikel I.3, 5°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018
- gerechtelijke overheden
- hulpverleningszones als vermeld in het koninklijk besluit van 2 februari 2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones
- politiezones als vermeld in artikel 9 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus

## **artikel 4 - bedrag**

De gemeentelijke bronretributie wordt vastgelegd als volgt:

- Product Vastgoedinlichtingen, zoals vermeld in hoofdstuk 8 van het VIP-decreet: 100 euro per kadastraal perceel

Daarbovenop komt het bedrag van de platformretributie zoals vastgelegd in het VIP-decreet.

#### **artikel 5 - Inning**

Athumi int de gemeentelijke bronretributie conform artikel 21 van het VIP-decreet via het VIP in naam en voor rekening van de lokale overheden. De bronretributie wordt maandelijks integraal doorgestort aan de gemeente Zoersel voor alle aangevraagde producten op haar grondgebied.

#### **artikel 6 - inwerkingtreding**

Dit reglement treedt vanaf 1 februari 2024 in werking.

namens de gemeenteraad,

Kristof Janssens  
algemeen directeur



Marcel De Vos  
voorzitter