

uittreksel uit de notulen

gemeenteraad van 21 januari 2025

■ *aanwezig*

voorzitter	Lukas Kint
burgemeester	Katrien Schryvers
schepenen	Danny Van de Velde, Luc Kennis, Karin Verbiest, Jan De Prins, Lander Van Steen, Liesbeth Verstreken
raadsleden	Michaël Heyvaert, Marc De Cordt, Wouter Bollansée, Tom Sleeuwaert, Maria Wouters, Julie Fierens, Luc Joris, Marina Kienen, Tine Van den Bulck, Arne Laurijssen, Yeltser Verheyen, Pieter Van Ginkel, Walda Van Onckelen, Michèle Verhoeven, Arne Bastiaensen, Kurt Janssens, Niels Geys
algemeen directeur	Kristof Janssens

retributiereglement voor het gebruik van gemeentelijke infrastructuur - goedkeuring nieuw reglement

feiten en context

■ *toelichting*

Het gemeentebestuur stelt de gemeentelijke infrastructuur ter beschikking aan verenigingen en organisaties, dit ter ondersteuning van het verenigingsleven. De infrastructuur wordt ter beschikking gesteld, mits het betalen van een retributie. Er wordt met verschillende tariefcategorieën gewerkt waarbij rekening wordt gehouden met de bereidheid tot inzet van de verenigingen in de gemeentelijke instellingen, activiteiten en doelstellingen.

Op 30 augustus 2022 keurde de gemeenteraad het retributiereglement voor het gebruik van gemeentelijke infrastructuur goed. Omdat m.u.v. de vaste verenigingslokalen zaal het Zonneputteke buiten gebruik is genomen, en zaal de Lindekring vanaf januari 2025 door de gemeente ter beschikking wordt gesteld, is het nodig om het reglement te herzien en uit te breiden met de nieuwe infrastructuur.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41

juridische basis

- besluit van de gemeenteraad van 30 augustus 2022 tot goedkeuring van een retributie voor het gebruik van gemeentelijke infrastructuur

■ *financieel kader*

beleidsinformatie

Deze beslissing heeft betrekking op het niet-prioritaire beleid.

financiële informatie

De ontvangsten van dit reglement zijn voorzien op ramingen R000482, R000486, R000487 en R000488.

besluit

artikel 1

Het retributiereglement voor het gebruik van gemeentelijke infrastructuur, zoals goedgekeurd op de gemeenteraad van 30 augustus 2022, wordt vanaf heden opgeheven.

artikel 2

De gemeenteraad keurt het retributiereglement voor het gebruik van gemeentelijke infrastructuur als volgt goed:

RETRIBUTIEREGLEMENT VOOR HET GEBRUIK VAN GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR

artikel 1 - gebruikers

§1. Onderstaande organisaties of personen kunnen gebruikmaken van gemeentelijke infrastructuur:

- erkende verenigingen van Zoersel (jeugd-, sport-, culturele en sociale organisaties)
- erkende wijkraden
- Zoerselse scholen en oudercomités
- Zoerselse adviesraden
- Zoerselse politieke partijen
- verenigingen en organisaties met een erkend humanitair doel of met een werking inherent verbonden aan gemeente & ocmw Zoersel die worden vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen
- niet-erkende verenigingen
- scholen buiten Zoersel
- eenmalige organisaties gelijkgesteld door het college van burgemeester en schepenen
- privépersonen (voor de daarvoor voorziene lokalen)

§2. Organisaties mogen de gemeentelijke infrastructuur enkel gebruiken voor een activiteit georganiseerd door hun organisatie, niet voor privéactiviteiten van leden van hun organisatie.

artikel 2 - ter beschikking gestelde lokalen

Bepaalde gemeentelijke infrastructuur is beschikbaar voor een eenmalig initiatief of voor wekelijks terugkerende initiatieven. Aan een aantal verenigingen wordt het alleengebruik toegekend.

artikel 3 - reservatie

§1. Reserveren kan ten vroegste één jaar voor de datum van de activiteit. In geval van overmacht of bij vaststelling van oneigenlijk gebruik van de zaal kan het gemeentebestuur de reservatie tenietdoen. In geval van overmacht zal in de mate van het mogelijke een ander gemeentelijk lokaal ter beschikking gesteld worden aan een tarief dat niet hoger ligt dan het originele tarief.

§2. Voor de infrastructuur van KFCE Zoersel geldt de voorrangregeling voor voetbalclub KFCE Zoersel zoals opgenomen in de gebruiksovereenkomst met KFCE Zoersel met betrekking tot de terbeschikkingstelling van een polyvalente zaal en verenigingsberging, goedgekeurd door de gemeenteraad van 20 november 2012. Privégebruikers kunnen zaal KFCE maximaal 9 maanden op voorhand reserveren.

§3. Privégebruikers kunnen dorpszaal Halle maximaal 9 maanden op voorhand reserveren.

§4. Voor de infrastructuur de Lindekring geldt de voorrangregeling voor Koninklijke Fanfare De Lindekring zoals opgenomen in de gebruiksovereenkomst met Koninklijke Fanfare De Lindekring, goedgekeurd door de gemeenteraad van 21 januari 2025. Privégebruikers kunnen zaal De Lindekring maximaal 9 maanden op voorhand reserveren.

artikel 4 - tariefcategorieën

§1. Het basistarief (= 100%) geldt voor:

- erkende verenigingen
- erkende wijkraden
- Zoerselse politieke partijen
- scholen buiten Zoersel
- eenmalige organisaties die gelijkgesteld werden door het college van burgemeester en schepenen

§2. De helft van het basistarief (= 50%) geldt voor:

- erkende jeugdverenigingen
- jeugdafdelingen van erkende verenigingen waarvan de leden maximum 18 jaar oud zijn
- verenigingen en organisaties voor de derde leeftijd
- verenigingen en organisaties van personen met een beperking
- verzorgingsinstellingen en welzijnsvoorzieningen

§3. Het dubbel tarief (= 200%) geldt voor:

- niet-erkende verenigingen
- privépersonen en andere organisaties (enkel mogelijk voor bepaalde lokalen)

§4. De vrijstelling van retributie geldt voor:

- Zoerselse scholen en oudercomités
- Zoerselse adviesraden
- organisaties met een erkend humanitair doel die worden vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen
- erkende wijkraden voor één activiteit per jaar
- initiatieven die worden erkend als evenementspeerpunctactie
- organisaties met een werking inherent verbonden aan die van gemeente & ocmw Zoersel, die worden vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen
- Woonzorgcentrum De Buurt voor het gebruik van het Buurthuis Ter Smisse

artikel 5 - basistarieven

§1. De basistarieven voor de tariefcategorieën zoals bepaald in artikel 4 worden als volgt vastgelegd:

- Bremberg: cafetaria
 - uurtarief: 3,50 euro
 - dagtarief: 28,00 euro
- Bremberg: kleedkamer
 - uurtarief: 1,50 euro
 - dagtarief: 12,00 euro
- turnzaal Halle

- uurtarief: 2,50 euro
 - dagtarief: 20,00 euro
- oud gemeentehuis Halle: vergaderlokaal
 - uurtarief: 2,50 euro
 - dagtarief: 20,00 euro
- zaal Elite
 - uurtarief: 5,00 euro
 - dagtarief: 40,00 euro
- sporthal Beuk & Noot 1/3
 - uurtarief: 5,00 euro
 - dagtarief: 40,00 euro
- sporthal Pierenbos 1/2
 - uurtarief: 5,00 euro
 - dagtarief: 40,00 euro
- sporthal VC Zoersel 1/2
 - uurtarief: 5,00 euro
 - dagtarief: 40,00 euro
- sporthal VC Zoersel kleine zaal
 - uurtarief: 5,00 euro
 - dagtarief: 40,00 euro
- turnzaal Kiekeboes
 - uurtarief: 2,50 euro
 - dagtarief: 20,00 euro
- refter Kiekeboes
 - uurtarief: 2,50 euro
 - dagtarief: 20,00 euro
- cultuurhuis De Bijl
 - dagtarief: 50,00 euro
- sporthal Amigos Arena 1/3
 - uurtarief: 7,00 euro
 - dagtarief: 56,00 euro
- gymhal De Zoest
 - uurtarief: 7,00 euro

- dagtarief: 56,00 euro
- danszaal De Zoest 1/2
 - uurtarief: 3,50 euro
 - dagtarief: 28,00 euro
- zaal KFCE Zoersel: deel 1
 - uurtarief: 12,00 euro
 - dagtarief: 96,00 euro
- zaal KFCE Zoersel: deel 2
 - uurtarief: 10,00 euro
 - dagtarief: 80,00 euro
- zaal KFCE Zoersel: keuken
 - uurtarief: 3,00 euro
 - dagtarief: 24,00 euro
- buurthuis Ter Smisse: grote zaal
 - uurtarief: 4,50 euro
 - dagtarief: 36,00 euro
- buurthuis Ter Smisse: vergaderlokaal
 - uurtarief: 2,50 euro
 - dagtarief: 20,00 euro
- dorpszaal Halle: volledige polyvalente zaal
 - uurtarief: 12,00 euro
 - dagtarief: 96,00 euro
- dorpszaal Halle: 2/3 polyvalente zaal
 - uurtarief: 12,00 euro
 - dagtarief: 96,00 euro
- dorpszaal Halle: ontvangstruimte met toog (*)
 - uurtarief: 3,00 euro
 - dagtarief: 24,00 euro
- dorpszaal Halle: keuken
 - uurtarief: 3,00 euro
 - dagtarief: 24,00 euro
- de Lindekring: deel 1 met toog
 - uurtarief: 10,00 euro

- dagtarief: 80,00 euro
- de Lindekring: deel 2
 - uurtarief: 10,00 euro
 - dagtarief: 80,00 euro
- de Lindekring keuken
 - uurtarief: 3,00 euro
 - dagtarief: 24,00 euro

(*) Dit is niet mogelijk voor de tariefcategorie dubbel tarief zoals vermeld in artikel 4.

(**) Dit is niet mogelijk voor de tariefcategorie dubbel tarief zoals vermeld in artikel 4, en maximum één weekend per maand beschikbaar.

artikel 6 - dagtarieven voor Het Klavier

Voor Het Klavier gelden andere tariefcategorieën dan vermeld onder artikel 4.

Het tarief van 200,00 euro per dag geldt voor:

- alle erkende verenigingen
- erkende wijkraden
- Zoerselse politieke partijen
- eenmalige organisaties gelijkgesteld door het college van burgemeester en schepenen

Het tarief van 300,00 euro per dag geldt voor:

- niet-erkende verenigingen,
- privépersonen en andere organisaties

De vrijgestelde organisaties in artikel 4,§4, zijn van toepassing op Het Klavier. Bijkomend krijgt toneelvereniging Jukschot vrijstelling voor het gebruik van het Klavier voor twee periodes per jaar voor alle aaneensluitende dagen vanaf de opbouw tot de afbraak van hun toneelopstelling.

artikel 7 - lesbloktarieven voor De Vleugel

De lesbloktarieven voor De Vleugel worden als volgt vastgelegd:

- klein leslokaal De Vleugel, per lesblok van maximum 4 uur: 10,00 euro
- groot leslokaal De Vleugel, per lesblok van maximum 4 uur: 15,00 euro

Deze leslokalen kunnen enkel worden gebruikt door (onderwijs)organisaties na voorafgaandelijke toestemming van het college van burgemeester en schepenen.

artikel 8 - jaartarieven

§1. Het jaartarief alleengebruik geldt voor verenigingen die in praktijk over het alleengebruik van een gemeentelijk lokaal of van een aantal vierkante meters bergruimte beschikken.

§2. Het jaartarief wekelijks gebruik geldt voor verenigingen die wekelijks gebruikmaken van een gemeentelijk lokaal en wordt als volgt vastgesteld:

- Het basistarief (100%) geldt voor:

- erkende verenigingen
- erkende wijkraden
- Zoerselse politieke partijen
- eenmalige organisaties gelijkgesteld door het college van burgemeester en schepenen
- De helft van het basistarief (50%) geldt voor:
 - erkende jeugdverenigingen
 - jeugdafdelingen van erkende verenigingen waarvan de leden maximum 18 jaar zijn
 - verenigingen en organisaties voor de derde leeftijd
 - verenigingen en organisaties van personen met een beperking
 - verzorgingsinstellingen en welzijnsvoorzieningen
- Het dubbel tarief (200%) geldt voor niet-erkende verenigingen.

§3. De jaartarieven voor alleengebruik worden als volgt vastgesteld

- Zusterhuis caféruimte: 350,00 euro
- jeugdhuis Zoemel: 950,00 euro
- jeugdhuis Joeniz: 800,00 euro
- Zonneputteke - fotolokaal, donkere ruimte: 620,00 euro
- Zonneputteke - lokaal rechts: 620,00 euro
- Schoolmeesterswoning lokaal 0.2: 350,00 euro
- Schoolmeesterswoning lokaal 1.4: 350,00 euro
- Schoolmeesterswoning lokaal 2.5: 350,00 euro
- Schoolmeesterswoning lokaal 2.6: 350,00 euro
- pastorie Sint-Antonius: 750,00 euro
- bijgebouw pastorie Sint-Antonius: 440,00 euro
- verenigingenberging KFCE Zoersel: 30,00 euro per vierkante meter
- De Vleugel zorgklaslokaal: 350,00 euro

artikel 9 - privétarieven

§1. De volgende lokalen zijn beschikbaar voor privégebruik:

- sporthal Amigos Arena
- danszalen De Zoest
- polyvalente zaal 'De Vleugel'
- polyvalente zaal van KFCE Zoersel
- cultuurhuis De Bijl
- de dorpszaal in Halle

- de Lindekring

§2. Met uitzondering van cultuurhuis De Bijl, de polyvalente zaal van KFCE Zoersel, de dorpszaal in Halle en zaal de Lindekring worden de privétarieven gelijkgesteld met de tarieven voor niet-erkende verenigingen. Voor privéfeesten wordt minimum één dagtarief aangerekend.

§3. Het privétarief voor cultuurhuis De Bijl bedraagt 250,00 euro voor minimum drie en maximum vier weekends.

§4. De privédagtarieven voor de polyvalente zaal van KFCE Zoersel en de dorpszaal in Halle worden als volgt vastgesteld:

- zaal KFCE Zoersel - deel 1: 250,00 euro
- zaal KFCE Zoersel - deel 2: 200,00 euro
- zaal KFCE Zoersel - keuken: 50,00 euro
- dorpszaal Halle - volledig polyvalente zaal: 375,00 euro
- dorpszaal Halle - 2/3 polyvalente zaal (**): 250,00 euro
- dorpszaal Halle - keuken: 50,00 euro
- zaal de Lindekring – deel 1 met toog: 200,00 euro
- zaal de Lindekring - keuken: 50,00 euro

(**) enkel te boeken wanneer achter in de zaal het podium met decor staat opgesteld.

artikel 10 - wedstrijdtarief

Het wedstrijdtarief voor het gebruik van een voetbalterrein bedraagt 50,00 euro voor de duur van een wedstrijd.

artikel 11 - betaling

Aan de retributieplichtige wordt een factuur met het verschuldigde bedrag overgemaakt. Deze moet betaald worden binnen de dertig dagen vanaf de verzending van de factuur.

namens de gemeenteraad,



Kristof Janssens
algemeen directeur



Lukas Kint
voorzitter